

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
(1)	(2)	(3)	(4)
1	<b>Phương án, kế hoạch tổ chức cung cấp dịch vụ</b>	Có phương án, kế hoạch thực hiện dịch vụ hợp lý, khả thi, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa điểm cung cấp dịch vụ (bao gồm cụ thể về nhân sự và số lượng nhân sự, thời gian, tần suất cung cấp dịch vụ và các yếu tố khác có liên quan). Đề xuất cụ thể chi tiết cho các hạng mục: duy trì vệ sinh môi trường, nhà vệ sinh, nhà tắm tráng; quản lý trật tự trông coi tài sản, cứu hộ cứu nạn và bảo trì công trình xây dựng. Trình bày quy trình cứu hộ, cứu nạn trong các trường hợp khẩn cấp.	Không đáp ứng các yêu cầu của HSMT.
2	<b>Yêu cầu về năng lực nhà thầu</b>		
2.1	<i>Đối với doanh nghiệp</i>	- Có Giấy chứng nhận đủ điều kiện về an ninh trật tự để làm ngành nghề đầu tư, kinh doanh dịch vụ bảo vệ do Cơ quan có thẩm quyền cấp. - Tham gia bảo hiểm trách nhiệm pháp lý đối với nghề nghiệp và dân sự (có tài liệu chứng minh).	Không đáp ứng các yêu cầu của HSMT,
2.2	<i>Đối với nhân sự thực hiện công tác bảo vệ, quản lý tài sản</i>	1. Có chứng chỉ nghiệp vụ bảo vệ; 2. Có chứng nhận sử dụng công cụ hỗ trợ do cơ quan có thẩm quyền cấp; 3. Chứng nhận huấn luyện PCCC.	Không đáp ứng các yêu cầu của HSMT,
2.2	<i>Đối với nhân sự thực hiện công tác duy trì, thu gom, quét dọn vệ sinh</i>	1. Có chứng nhận huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động; 2. Có chứng nhận huấn luyện PCCC.	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.
2.3	<i>Đối với nhân sự bảo trì công trình xây dựng</i>	1. Có chuyên ngành về xây dựng phù hợp với vị trí đảm nhiệm trong gói thầu. 2. Có chứng nhận huấn luyện an toàn lao động, vệ sinh lao động.	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.
3	<b>Yêu cầu về nhân sự tham gia gói thầu</b>		
3.1	<i>Yêu cầu về số lượng</i>	- Đề xuất số lượng tối thiểu cụ thể như sau: nhân sự duy trì, thu gom, quét dọn: 03 nhân sự/ngày; nhân sự	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
		<p>bảo vệ, quản lý tài sản: 03 nhân sự/ca, 03 ca/ngày; nhân sự cứu hộ cứu nạn: 10 nhân sự/ca mùa vắng khách, 16 nhân sự/ca mùa đông khách; nhân sự bảo trì công trình xây dựng có trình độ phù hợp với gói thầu: 01 nhân sự. Nhà thầu có tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự trực tiếp và cam kết đảm bảo số lượng nhân sự thực hiện gói thầu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Có cam kết huy động nhân sự trong trường hợp phát sinh các công việc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư.</li> <li>- Có cam kết kể từ ngày ký biên bản đối chiếu tài liệu đến trước khi ký hợp đồng, Nhà thầu phải nộp danh sách toàn bộ nhân sự thực hiện gói thầu cho Chủ đầu tư kèm cả CC/CCCD để kiểm tra và đảm bảo có đầy đủ năng lực theo yêu cầu E-HSDT.</li> <li>- Có cam kết nếu nhà thầu không huy động đủ số lượng nhân sự thực hiện theo vị trí yêu cầu của E-HSMT kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, thì Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng theo quy định, đồng thời nhà thầu sẽ bị công khai xử lý vi phạm theo quy định Luật đấu thầu.</li> </ul>	
3.2	<i>Yêu cầu về lý lịch</i>	Cam kết 100 % nhân viên đề xuất trong E-HSDT có lý lịch rõ ràng, không vi phạm pháp luật và không sử dụng các chất gây nghiện bị cấm.	Không cam kết
3.3	<i>Yêu cầu về sức khỏe, giới tính</i>	Đối với công tác bảo vệ, quản lý tài sản: Giới tính: Nam; Chiều cao $\geq 1m60$ , cân nặng $\geq 55$ kg; Tuổi: Từ 18 đến 65 tuổi.	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.
4	<b>Mức độ đáp ứng về thiết bị, dụng cụ vật tư, hóa chất</b>		
	<i>Mức độ đáp ứng về thiết bị, dụng cụ vật tư, hóa chất</i>	- Có bảng liệt kê danh mục thiết bị, dụng cụ vật tư, hóa chất sử dụng cho gói thầu, phù hợp với yêu cầu được quy định tại Chương V E-HSMT	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
		(nêu rõ tên, số lượng, nguồn gốc xuất xứ). - Có cam kết cung cấp toàn bộ thiết bị, dụng cụ vật tư cho nhân sự để thực hiện gói thầu. Sẵn sàng thay thế, cung cấp thiết bị, dụng cụ vật tư trong quá trình triển khai nếu thiết bị, dụng cụ vật tư có sự cố. - Có cam kết hóa chất sử dụng đảm bảo yêu cầu chất lượng theo quy định hiện hành và không ảnh hưởng đến môi trường, sức khỏe cộng đồng.	
<b>5</b>	<b>Biện pháp bảo đảm chất lượng</b>		
5.1	<i>Thay thế nhân viên không hoàn thành nhiệm vụ.</i>	Có cam kết thay thế nhân viên không hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu của Chủ đầu tư trong vòng 24h.	Không cam kết
5.2	<i>Bồi thường thiệt hại do lỗi của nhân viên</i>	Có cam kết bồi thường 100% giá trị tài sản trong trường hợp để xảy ra hư hỏng, mất mát do lỗi của nhân viên của nhà thầu.	Không cam kết
5.3	<i>Biện pháp đảm bảo chất lượng dịch vụ</i>	- Trình bày biện pháp đảm bảo chất lượng trong quá trình thực hiện các công tác chính trong gói thầu theo mục số 1. - Có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật trong quá trình cung cấp dịch vụ.	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.
<b>6</b>	<b>Tiến độ</b>	Cam kết thực hiện đúng tiến độ từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến 31/12/2026.	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.
<b>7</b>	<b>Uy tín của nhà thầu trong vòng 03 gần nhất đến thời điểm đóng thầu.</b>	- Nhà thầu có cam kết không bị đánh giá về uy tín trong việc tham dự thầu, kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu thực hiện theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác trong vòng 3 năm trở lại đây tính đến thời điểm đóng thầu. - Không có hợp đồng nào bị đánh giá vi phạm về chất lượng, tiến độ. - Không bị kết luận là kê khai	Không đáp ứng yêu cầu của HSMT.

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
		không trung thực, gian lận trong đấu thầu. - Nhà thầu không bị đưa vào danh sách các nhà thầu vi phạm trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.	