

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu:

1.1 Giới thiệu về gói thầu:

- Tên dự án: Công viên 30/3 (giai đoạn 2)
- Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây dựng
- Loại, cấp công trình: Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV
- Địa điểm xây dựng: Xã Vĩnh Hưng, Tỉnh Tây Ninh

1.2 Quy mô dự án

a) Cải tạo sân đường, cấp thoát nước, cây xanh, thảm cỏ

- San nền: Khu vực tiếp giáp đường Long Khốt và đường Nguyễn Thái Bình: 990,7m².

- Sân đường lát đá hoa cương trắng sỏi lau khô nhám: 2.416,6m².

- Bãi đậu xe sân bê tông: 990,7m².

- Sân đường láng sỏi: 48m².

- Cấp nước: Nước tưới cây chủ yếu lấy từ hồ bằng máy bơm (công suất máy bơm 3Hp đã được lắp đặt ở giai đoạn 1), sử dụng ống nhựa pvc fi90, có bố trí một số vòi tưới bằng nhựa pvc fi27 nối trực tiếp với ống cấp bằng co giảm 90-27 và các vòi tưới tự động.

- Thoát nước: Công trình chủ yếu thoát nước mặt vào các hố ga bê tông có kích thước 1,1x1,1x1,25m và thoát ra các hố ga hiện hữu dọc các tuyến đường. Ống thoát nước chủ yếu là ống nhựa PVC D300~D400.

- Cây xanh: Di dời và trồng lại các cây do vướng vào mặt bằng thi công các phần làm mới và trồng các cây tán thấp như Sứ, Hồng lộc, Trúc Quân tử.

- Trồng cỏ và trồng cây Ấc ó.

- Trên bề mặt sân đường có bố trí thêm các dụng cụ thể dục thể thao và ghế nhựa bằng nhôm đúc.

b) Xây mới nhà vệ sinh có kích thước 16m x 6m = 96m².

- Kết cấu móng, khung, cột bằng bê tông cốt thép đá 1x2cm, mác 200.

- Nền lát gạch Granit nhám 600x600. Bậc tam cấp lát đá hoa cương.

- Tường xây gạch ống 8x8x18cm, mặt trong ốp gạch Ceramic 300x600; cao 1,8m; phần còn lại bả matit, sơn 3 nước hoàn thiện.

- Mái lợp ngói loại 22viên/m². Li tô, cầu phong, vì kèo STK.

c) Cải tạo cổng, hàng rào:

- Cải tạo, phá dỡ cổng rào cũ, tổng chiều dài: 685,93m.

- Xây mới lại hàng rào khuôn viên công viên, trong đó: Cạo sơn lại đoạn cổng dài 24m đường 30/4. Cải tạo từ hàng rào cũ (tận dụng phần kết cấu móng cũ), xây mới hàng rào dài 560,585m.

+ Kết cấu đà kiềng, trụ, lam hàng rào xây mới bằng bê tông cốt thép đá 1x2cm, mác 200.

+ Trụ hàng rào cao 0,73m so với mặt sân đường hoàn thiện (+3,400), mặt trên ốp đá hoa cương, mặt trước ốp đá hoa cương có khắc CNC hình ảnh chủ đề văn hóa địa phương.

+ Mặt hàng rào ốp đá hoa cương, cao 0,58m so với mặt sân đường hoàn thiện (+3,400).

+ Cổng, nhà bảo vệ mặt đường 30/4: Sơn tường, lắp đặt họa tiết trống đồng, câu đối, ...).

d) Cải tạo vỉa hè, dây phân cách, mặt đường:

- Phá dỡ đoạn vỉa hè đường 30/4 và đường Tháp Mười: 96,35m.

- Phá dỡ dây phân cách đường 30/4: 134,5m, dây phân cách đường Tháp Mười: 122m.

- Cải tạo lại bó vỉa, vỉa hè, hệ thống cống mặt đường Tháp Mười, đường 30/4 tại các vị trí đã phá dỡ. Cải tạo lại vỉa hè, bó vỉa, hệ thống cống đường Long Khốt tại vị trí cống cải tạo.

e) Xây mới 02 nhà nghỉ chân:

- Diện tích sàn mỗi nhà nghỉ: 13,6m².

- Kết cấu:

+ Móng cọc, cột bê tông cốt thép đá 1x2cm, mác 200.

+ Nền lát gạch tàu 300x300x20.

+ Bậc tam cấp xây gạch thẻ, mặt ốp đá hoa cương màu đỏ.

+ Vì kèo, xà gồ, cầu phong, li tô bằng thép STK, mái dán ngói mũi hài 65viên/m².

f) Xây mới 02 dãy cờ:

- Số lượng 02 dãy cột cờ bố trí đối xứng 2 bên trụ đèn trang trí hoa sen mặt cống đường 30/4. Diện tích xây dựng mỗi đế dãy cột cờ là ngang 3m, dài 23m.

- Mỗi dãy bố trí 8 trụ cờ Đảng và cờ Tổ quốc xen kẽ nhau, mỗi trụ cách nhau 1,5m. Trụ cờ inox cao 9m đường kính 50~114mm, mặt đế dãy cờ lát đá hoa cương đỏ rubi.

g) Hệ thống nguồn điện, chiếu sáng, trang trí:

- Hệ thống điện nguồn được lắp đặt ngầm quanh công viên, dây điện được luồn trong ống HDPE Ø40/50, dây điện loại 3x1,5mm², 3x6mm².

- Lắp đặt mới 2 tủ điện tại vị trí dự kiến xây dựng nhà vệ sinh.

e) Lắp đặt các điểm check-in, dụng cụ tập thể dục.

- Trên cầu có bố trí các điểm nhấn để check-in gồm 5 khung hình trái tim bằng SKT, bên ngoài ốp alu 4 mặt, 02 mặt bên và mặt dưới có gắn đèn led.

- Đoạn thẳng ra vòng tròn có bố trí 01 khung trang trí bằng đèn led và chong chóng nhựa.

- Khung tròn có bố trí 01 trụ đèn trang trí bằng STK kết hợp đèn led.

- Đầu cầu phía đường 30/4 bố trí một trụ đèn trang trí hình hoa sen. Đế trụ ốp đá hoa cương dạng thảm đường kính 8m.

- Đầu cầu phía đường Tháp Mười bố trí một trụ đèn trang trí hình đàn bướm. Đế trụ ốp đá hoa cương dạng thảm đường kính 5m

2. Thời hạn hoàn thành: 180 ngày

3. Ghi chú

- **Đối với mục khối lượng chào thêm ngoài Webform trên Hệ thống:** Trường hợp nhà chào thêm các khối lượng ở bảng riêng mà không thực hiện trên webform như theo quy định thì phần khối lượng công việc đó sẽ không được xem xét, đánh giá.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nhà thầu phải hoàn thành đưa công trình vào khai thác sử dụng trong thời gian **180 ngày** kể từ ngày khởi công.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Tất cả các yêu cầu về kỹ thuật liên quan đến việc lập E-HSMT của một gói thầu, nhà thầu phải thực hiện đúng theo yêu cầu của E-HSMT và theo dự án (báo cáo kinh tế kỹ thuật) được duyệt (có kèm theo E-HSMT). Dự án (báo cáo kinh tế kỹ thuật) của công trình là một phần của Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT. E-HSMT chỉ nêu một số yêu cầu cơ bản và một số yêu cầu cần có sự thống nhất giữa nhà thầu và chủ đầu tư, bên mời thầu.

A. Khái quát: Yêu cầu đối với Thi công xây dựng công trình và sự kết hợp giữa bên Giám sát và Nhà thầu.

Yêu cầu đối với Thi công xây dựng công trình: Nhà thầu Thi công xây dựng phải tuân thủ các yêu cầu sau:

1. Tuân thủ thiết kế xây dựng được duyệt, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật áp dụng cho công trình, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng; bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác theo quy định của pháp luật.

2. Bảo đảm an toàn cho công trình xây dựng, người, thiết bị thi công, công trình ngầm và các công trình liền kề; có biện pháp cần thiết hạn chế thiệt

hại về người và tài sản khi xảy ra sự cố gây mất an toàn trong quá trình Thi công xây dựng.

3. Thực hiện các biện pháp kỹ thuật an toàn riêng đối với những hạng mục công trình, công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động, phòng, chống cháy, nổ.

4. Sử dụng vật tư, vật liệu đúng chủng loại quy cách, số lượng theo yêu cầu của thiết kế xây dựng, bảo đảm tiết kiệm trong quá trình Thi công xây dựng.

5. Thực hiện kiểm tra, giám sát và nghiệm thu công việc xây dựng, giai đoạn chuyển bước thi công quan trọng khi cần thiết, nghiệm thu hạng mục công trình, công trình xây dựng hoàn thành để đưa vào khai thác, sử dụng.

6. Nhà thầu Thi công xây dựng công trình phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc xây dựng.

Sự kết hợp giữa Bên Giám sát và Nhà thầu được hiểu như sau: Bên Giám sát sẽ chịu trách nhiệm thu xếp lấy giấy chứng nhận sử dụng đất, giấy phép xây dựng công trình, xác định phạm vi công trường cho Nhà thầu, Nhà thầu chỉ được phép tiến hành các công việc trong phạm vi đã được chỉ ra đó. Nhà thầu không được vượt quá phạm vi công trường cho phép, tuy nhiên, trong trường hợp đặc biệt - có sự thống nhất của Bên Giám sát, Nhà thầu phải lập một danh sách và đạt được sự chấp thuận của các cá nhân sở hữu, thuê đất hoặc cơ quan nhà nước nằm trên phạm vi công trường cho phép nhằm mục đích xây dựng tạm thời phục vụ cho các mục đích ngắn hạn như làm nhà tạm, lán trại...

B. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT:

*** Yêu cầu về hiện trường:**

Nhà thầu sẽ phải có trách nhiệm, và bằng chi phí của họ, để lấy được các thông tin cần thiết cho việc lập E-HSDT và cho việc thực thi các vấn đề cần phải giải quyết trong khuôn khổ Gói thầu tham gia. Những thông tin được cung cấp sau đây sẽ chỉ là để dự phòng và chỉ là hướng dẫn chứ không hề giảm nhẹ trách nhiệm của Nhà thầu theo quy định.

Bất cứ vấn đề nào thuộc về thiệt hại của hệ thống hạ tầng kỹ thuật cũng như những vật kiến trúc khác do hoạt động của Nhà thầu gây ra sẽ được sửa chữa và khôi phục bởi Nhà thầu hay bởi các nhà chức trách có liên quan, mọi chi phí liên quan đều do Nhà thầu chịu và phải đáp ứng nhanh nhất theo yêu cầu.

An ninh của công trường: Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an ninh của công trường và sẽ phải tự trả mọi chi phí cho công tác này. Nếu cần thiết phải có thêm bảo vệ công trình, Chủ đầu tư và Bên Giám sát sẽ yêu cầu bằng văn bản và Nhà thầu cũng phải trả cho chi phí đó.

*** Yêu cầu về Biện pháp giải quyết sự cố gây mất an toàn lao động trong Thi công xây dựng công trình** nếu có xảy ra (theo Nghị định Số: 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, Thi công xây dựng và bảo trì công

trình xây dựng). Nhà thầu cần nêu trách nhiệm của mình để thực hiện các biện pháp kịp thời nhằm tìm kiếm, cứu hộ, bảo đảm an toàn cho người và tài sản, hạn chế và ngăn ngừa các nguy hiểm có thể tiếp tục xảy ra; tổ chức bảo vệ hiện trường sự cố...

Sự cố gây mất an toàn lao động trong Thi công xây dựng công trình bao gồm:

- Sự cố sập đổ máy, thiết bị phục vụ công tác Thi công xây dựng (sau đây gọi là sự cố về máy, thiết bị);
- Sự cố tai nạn lao động xảy ra trong Thi công xây dựng công trình.

*** VẤN ĐỀ LẬP KẾ HOẠCH CHO CÁC CÔNG VIỆC:**

Lập tiến độ và lập trình công việc:

Nhà thầu sẽ phải lập ra một chương trình làm việc chi tiết dưới dạng biểu đồ tiến độ thi công trình lên Bên Giám sát và Chủ đầu tư trước khi được chấp thuận tiến hành thi công công trình. Bên Giám sát và Chủ đầu tư có thể yêu cầu Nhà thầu sửa đổi chương trình này trong quá trình tiến hành Hợp đồng.

Nhà thầu bất cứ lúc nào cũng phải tiến hành theo chương trình được thông qua mới nhất. Nhà thầu phải chỉ rõ trong lịch trình rằng các công tác được tiến hành trong giờ hành chính hay ngoài giờ hoặc cần thiết phải làm theo ca để hoàn thành công trình. Nhà thầu phải lường trước các sự cố có thể xảy ra trên công trường trong quá trình thi công để loại trừ việc đình hoãn tiến độ thi công. Trừ trường hợp bất khả kháng do thiên tai, bão lũ hay các yếu tố khách quan khác; khi Chủ đầu tư và Bên Giám sát có những thay đổi có tính phát sinh trong quá trình thi công mà Nhà thầu thấy có thể làm kéo dài tiến độ thi công so với kế hoạch ban đầu thì phải có báo cáo bằng văn bản gửi cho Bên Giám sát và Chủ đầu tư trước khi tiến hành công việc trước ít nhất 10 ngày.

Chương trình công việc do Nhà thầu đệ trình phải nêu rõ tiến độ dự kiến hàng tháng cho từng hạng mục công việc chính trong những giai đoạn xây dựng khác nhau, kể từ ngày bắt đầu chương trình đến ngày hoàn thiện bàn giao công trình. Chương trình công việc phải cân nhắc tới những điều kiện khí hậu, nước ngầm, các số liệu kỹ thuật địa lý, các công trình đã được đặt kế hoạch hay đang được xây dựng gần kề ngay công trình và những điều kiện khác, để đảm bảo an toàn và hoàn thiện công trình theo Hợp đồng.

Tại những hạng mục mà Nhà thầu cần phải chuẩn bị bản vẽ và những tính toán cho các phần của công trình, Nhà thầu sẽ không được phép tiến hành bất cứ hoạt động xây dựng nào trước khi các bản vẽ và các tính toán đó được phê duyệt chấp thuận.

Giảm phiền hà đối với khu vực tiến hành thi công: Công việc sẽ được lập kế hoạch thực hiện sao cho giảm sự phiền hà đến với người dân khu vực xây dựng, môi trường khu vực xây dựng là ít nhất, cũng cần phải đặc biệt chú ý rằng vào những tháng từ tháng 9 đến tháng 12 hàng năm sẽ là mùa mưa, khả năng có mưa bão là lớn và thường xuyên. Do vậy, cần phải cẩn thận đề phòng thiệt hại.

Yêu cầu về hạn chế tiếng ồn: Nhà thầu sẽ phải cố gắng hoặc bằng những biện pháp tạm thời hoặc bằng việc sử dụng các máy móc hoặc thiết bị giảm thanh để đảm bảo rằng mức độ tiếng ồn do tiến hành thi công gây ra không vượt quá mức cho phép... Mức độ tiếng ồn phải phù hợp với quy định mức độ tiếng ồn tối đa cho phép. Đặc biệt trong những khu vực nhạy cảm, phải coi đây là điều kiện bắt buộc và phải tuân thủ chặt chẽ. Nếu yêu cầu này không được tuân thủ mà Chủ đầu tư và Bên Giám sát phát hiện ra khi kiểm tra công trường, hoặc bất cứ khi có sự phản ánh của người dân nào trong vùng về sự vi phạm quy định này thì Chủ đầu tư và Bên Giám sát có quyền đình chỉ thi công ngay lập tức; khi đó Nhà thầu chỉ được phép thi công lại sau khi đã có sự giải thích thỏa đáng và phải có sự đồng ý chính thức bằng văn bản của Chủ đầu tư và Bên Giám sát, Chủ đầu tư và Bên Giám sát sẽ không chịu trách nhiệm về những phí tổn do việc ngừng thi công này gây ra.

*** Yêu cầu về an toàn lao động:** *Trách nhiệm của người lao động trong việc đảm bảo an toàn lao động trên công trường:* Theo quy định chung về an toàn lao động, người lao động của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng khi hoạt động trên công trường phải tuân thủ các quy định sau đây:

- Thực hiện các trách nhiệm của người lao động theo quy định của pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động.
- Báo cáo với người có thẩm quyền khi phát hiện nguy cơ gây mất an toàn lao động trong quá trình Thi công xây dựng.
- Từ chối thực hiện các công việc được giao khi thấy không đảm bảo an toàn lao động hoặc không được cung cấp đầy đủ phương tiện bảo vệ cá nhân theo quy định.
- Chỉ nhận thực hiện những công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn, vệ sinh lao động sau khi đã được huấn luyện và cấp thẻ an toàn, vệ sinh lao động.
- Tham gia ứng cứu, khắc phục tai nạn lao động, sự cố gây mất an toàn lao động.
- Thực hiện các nội dung khác theo quy định của pháp luật về an toàn, vệ sinh lao động. Cụ thể:

Trước khi bắt đầu tiến hành thi công, Nhà thầu sẽ phải trình lên Chủ đầu tư và Bên Giám sát bản giải pháp thi công công trình để Chủ đầu tư và Bên Giám sát xem xét và phê duyệt. Trong bản giải pháp thi công này sẽ không chỉ nêu trình tự tiến hành công việc, tiến độ thực hiện, nhân sự... mà còn cần trình bày về kế hoạch xây dựng các biện pháp an toàn cần thiết nhằm tránh tai nạn lao động. Kế hoạch này bao gồm cả công tác huấn luyện an toàn cho nhân viên, người sẽ chịu trách nhiệm với tư cách là đại diện của Nhà thầu về an toàn của đội ngũ nhân viên công trường trong suốt quá trình thực hiện Gói thầu.

Nhà thầu phải tiến hành các biện pháp phòng ngừa và bảo vệ cần thiết để đảm bảo cho các nhân viên và bất cứ người nào khác trong hoặc gần công trường khỏi bị nguy hiểm do các phương pháp thi công của Nhà thầu gây ra. Nhà thầu phải

đảm bảo rằng các công nhân, nhân viên của mình làm tại hiện trường là đủ sức khoẻ và đang trong tình trạng tỉnh táo. Tuyệt đối cấm tất cả những người đang trong tình trạng say rượu, bia vào nơi thi công, bất kể người đó là ai và đang chịu trách nhiệm gì. Nhà thầu không tự ý vận chuyển các chất nổ, dễ cháy hay vũ khí vào khu vực thi công khi không được phép của Chủ đầu tư và Bên Giám sát. Các công nhân hay nhân viên làm việc ngoài hiện trường cần được trang bị bảo hộ lao động theo quy định hiện hành của Việt Nam.

Nhà thầu phải lập tức thông báo cho Chủ đầu tư và Bên Giám sát về các tai nạn xảy ra trong hoặc ngoài hiện trường mà Nhà thầu có liên quan trực tiếp, dẫn đến thương tật cho bất cứ người nào liên quan trực tiếp đến công trường hoặc bên thứ ba. Đầu tiên thông báo được thực hiện bằng lời, sau đó lập biên bản chi tiết rồi gửi cho Chủ đầu tư và Bên Giám sát trong vòng 24 giờ sau khi tai nạn xảy ra. Nhà thầu luôn luôn cung cấp và duy trì các vị trí thuận tiện các dụng cụ cứu trợ y tế khẩn cấp đầy đủ và phù hợp, dễ lấy trong hoặc xung quanh công trường và đảm bảo luôn có đủ đội ngũ nhân.

*** YÊU CẦU VỀ MÁY MÓC, THIẾT BỊ THI CÔNG:**

Tuy E-HSMT chỉ yêu cầu loại thiết bị, số lượng tối thiểu cần có, nhưng nhà thầu phải kê khai và cung cấp đầy đủ các thiết bị máy móc chuyên dùng, các thiết bị liên quan đến công việc thi công; các thiết bị phục vụ cho công tác thi công phải đảm bảo tính năng kỹ thuật và công suất yêu cầu của thiết kế và phải đạt chất lượng theo qui định hiện hành (về việc này sẽ do đơn vị giám sát kiểm tra tại công trường).

Nhà thầu phải thu dọn thiết bị thi công khi hoàn thành hoặc khi không cần thiết.

*** Ảnh chụp tiến độ:** Nhà thầu thực hiện chụp ảnh tiến độ theo yêu cầu của Tư vấn giám sát, Chủ đầu tư.

*** HỌP TIẾN ĐỘ:**

Chủ đầu tư và Bên Giám sát có thể mời các Nhà thầu tham dự cuộc họp tuần một lần do các bên thoả thuận về thời gian. Mục đích của cuộc họp này là để thảo luận về tiến độ đạt được của từng hạng mục công trình, công việc đề ra cho tuần kế tiếp đó và những vấn đề có ảnh hưởng trực tiếp đến các hoạt động hiện tại. Công tác này sẽ được thoả thuận cụ thể trong quá trình thi công giữa Bên Giám sát, Chủ đầu tư và Nhà thầu thi công.

*** Hệ thống cao độ (nếu có):** Nhà thầu sẽ lập ra, xây dựng và bảo vệ mốc chuẩn cần thiết trong suốt quá trình thi công và các mốc đó sẽ được kiểm tra định kỳ hoặc bất cứ lúc nào nếu có yêu cầu. Khi hoàn tất công trình, các mốc chuẩn sẽ được để lại. Cao độ của mốc chuẩn sẽ được xác định tại thực địa và cần thiết phải có sự thông qua của Chủ đầu tư và Bên Giám sát.

*** KIỂM TRA THIẾT BỊ VÀ NGUYÊN VẬT LIỆU:**

Nguyên vật liệu, máy móc thiết bị do Nhà thầu mua được thanh toán theo Hợp đồng (có thể thuê) nhưng sẽ phải được kiểm tra, xem xét và thử nghiệm vào bất cứ lúc nào và bất kỳ tình trạng nào cả trong và ngoài hiện trường. Chỉ những nguyên vật liệu được xác định dành để thực hiện dự án và đã được Chủ đầu tư và

Bên Giám sát thông qua mới được đưa đến thực địa và khi không được sự đồng ý của Chủ đầu tư và Bên Giám sát Nhà thầu không được di chuyển từng phần hoặc cả máy móc ở đó trừ phi mục đích di chuyển từ khu vực này đến khu vực khác của công trường, ngoại trừ các phương tiện giao thông phục vụ cho việc đưa đón nhân viên, người lao động, thiết bị, máy móc và nguyên vật liệu của Nhà thầu chuyển đến hoặc chuyển khỏi công trường.

Chủ đầu tư và Bên Giám sát có thể yêu cầu Nhà thầu sử dụng nguyên vật liệu sản xuất tại địa phương hay hiện có tại địa phương càng nhiều càng tốt (tạo điều kiện phát triển cho các doanh nghiệp sản xuất trong tỉnh); tuy nhiên phải có sự đồng tình của nhà thầu).

Nhà thầu sẽ nộp báo cáo hàng tháng cho biết tình trạng hoạt động của máy móc và thiết bị.

Bảo vệ các thiết bị, vật liệu: Nhà thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc giữ gìn thiết bị, vật liệu của Nhà thầu trong công trường thi công, bất cứ thiệt hại nào xảy ra do nguyên nhân trực tiếp hay gián tiếp của công tác thi công hay sự buông lỏng của Nhà thầu, thiệt hại đó Nhà thầu phải sửa chữa ngay lập tức bằng chi phí của mình mà không được đề nghị Chủ đầu tư và Bên Giám sát thanh toán. Những khó khăn trong mua sắm vật liệu thiết bị mà ngoài khả năng kiểm soát của Nhà thầu, Chủ đầu tư và Bên Giám sát sẽ không quan tâm.

YÊU CẦU VỀ ĐẢM BẢO AN TOÀN:

- Đảm bảo giao thông trong quá trình thi công Công tác đảm bảo ATGT bao gồm:

+ Chấp hành đúng các quy định về an toàn người, phương tiện và an toàn bảo hộ lao động tại công trường.

+ Trong thi công có thể thực hiện phương án làm cả mặt đường với chiều dài đoạn thi công $\leq 200m$ để đảm bảo yêu cầu.

+ Trong suốt quá trình thi công đều phải cấm các biển báo hiệu công trường và biển giảm tốc độ và rào chắn của $\frac{1}{2}$ mặt đường về hai phía đầu đoạn thi công, đèn tín hiệu và chỉ dẫn hướng tuyến, những nơi có lối đi tắt ngang, buổi tối phải có đèn báo hiệu đầy đủ để hướng dẫn lưu thông.

+ Thường xuyên kiểm tra mặt đường, khi xuất hiện các ổ gà phải xử lý ngay bằng vật liệu sỏi đỏ và ban gọt đầm lèn đầy đủ.

- Đảm bảo an toàn lao động:

Đối với công nhân lao động trực tiếp:

+ Thực hiện công tác huấn luyện tuyên truyền giáo dục cho người lao động về kỹ năng làm việc, bảo hộ ứng với tính chất công việc được giao.

+ Thực hiện đầy đủ chế độ bảo hộ lao động cho các công nhân như: Quần áo, giày, mũ bảo hộ, khẩu trang, bao tay ...

+ Thường xuyên giám sát, kiểm tra phát hiện những nguy cơ gây tai nạn lao động, để từ đó có biện pháp ngăn ngừa và khắc phục.

+ Khi thi công các công trình đào móng với độ sâu > 1m cần lưu ý đến điều kiện địa chất, đề phòng sụt lở, đồng đở vật liệu đá học không cao quá.

Đối với công nhân vận hành xe máy:

+ Không loại trừ các yêu cầu như đối với công nhân lao động trực tiếp.

+ Công tác bảo dưỡng xe máy thiết bị là thường xuyên liên tục, phát hiện kịp thời các sự cố có thể xảy ra, báo cáo và khắc phục ngay.

+ Khi vận hành phải lưu ý không gian xung quanh khu vực thi công:
Người, vật ...

+ Thực hiện công việc theo quy trình XD CB và tổ chức thi công của ban chỉ huy công trường đề ra. Đối với ban chỉ huy công trường:

+ Có trách nhiệm theo dõi thường xuyên các yêu cầu nêu trên đối với người lao động và tùy theo tính chất mà có biện pháp xử lý kịp thời.

+ Trang bị đầy đủ hệ thống biển báo các loại phục vụ thi công như: Rào chắn, biển chỉ dẫn, biển báo hiệu ...

+ Bố trí thời gian tổ chức huấn luyện an toàn lao động, công tác phòng cháy nổ cho công nhân, đồng thời có hình thức khen thưởng – kỷ luật kịp thời.

+ Phối hợp chặt chẽ với bộ phận y tế, bảo vệ cơ sở và tổ chức Công đoàn cơ sở, phát huy an toàn vệ sinh.

- Trên công trường.

* **Yêu cầu về vệ sinh môi trường:** Công trình thi công luôn phải quan tâm đến vấn đề vệ sinh môi trường đặc biệt khi công trình thi công qua khu dân cư.

- Các phương tiện chuyển chở vật liệu đi qua khu dân cư phải có bạt che và trên các đoạn đường đất đỏ phải thường xuyên tưới nước để chống bụi.

- Không được nấu nhựa tại nơi gần nhà dân tránh gây ô nhiễm.

- Hằng ngày dùng xe tưới nước trên đoạn đường thi công để chống bụi.

* **CÔNG TÁC NGHIỆM THU CÔNG TRÌNH:**

Việc quản lý chất lượng thi công công trình được thực hiện theo quy định hiện hành và các qui định khác liên quan trong hoạt động xây dựng công trình, bao gồm nhưng không giới hạn như sự mô tả dưới đây:

- Các bộ phận bị che khuất của công trình phải được nghiệm thu và lập bản vẽ hoàn công, trước khi tiến hành những công việc tiếp theo.

- Công tác kiểm tra, nghiệm thu công trình xây dựng gồm các công tác chủ yếu: kiểm tra vật liệu, cấu kiện, thiết bị; tổ chức các bước nghiệm thu.

Ngoài ra, việc tổ chức các bước nghiệm thu theo quy định hiện hành.

* **CÁC YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT KHÁC CẦN CÓ SỰ THỐNG NHẤT GIỮA NHÀ THẦU VÀ CHỦ ĐẦU TƯ, BÊN MỜI THẦU.**

Yêu cầu về hình thức của E-HSMT: Nhà thầu cần lưu ý các yêu cầu sau đây để hoàn tất về mặt hình thức của E-HSMT:

Để có sự công bằng giữa các E-HSĐT với nhau, Bên mời thầu vận dụng phương pháp định lượng để đánh giá các E-HSĐT mà không dùng phương pháp định tính. Phương pháp định lượng là xác định cụ thể vấn đề (a, b, c ...) trong bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật. Còn phương pháp định tính thì phạm vi “đúng, sai” rất rộng, không thuyết phục được vấn đề mà sẽ gây ra tranh cãi.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật cần nhà thầu có sự hiểu biết cơ bản về gói thầu, cần kiến thức tối thiểu về các quy định liên quan đến xây dựng (Luật Xây dựng, Nghị định Số: 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, Thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định Số: 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng ...), kể cả kỹ năng đề xuất của nhà thầu đối với công trình của gói thầu.

Để tạo thuận lợi cho Bên mời thầu xét thầu, tạo sự công bằng giữa các nhà thầu với nhau, E-HSMT cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở để đánh giá về kỹ thuật và được xem như là mặt bằng chung để đánh giá E-HSĐT (Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật).

E-HSMT được lập và đánh giá theo phương pháp định lượng, cho nên nội dung thuộc đề mục nào của bảng Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật thì sẽ được đánh giá E-HSĐT theo nội dung đề mục đó; nhà thầu không thể giải thích lấy nội dung đề mục thứ ba (chẳng hạn) để chứng minh cho nội dung đề mục thứ nhất và cứ như thế cho tất cả các đề mục của bảng Tiêu chuẩn đánh giá.

Đôi khi E-HSĐT của một số nhà thầu kèm hoặc trình bày rất nhiều tài liệu không liên quan đến yêu cầu của E-HSMT, bên mời thầu chỉ đánh giá những nội dung yêu cầu của E-HSMT, còn những nội dung khác sẽ không xem xét đến. Cho nên, khi một E-HSĐT được đánh giá là đạt, không có nghĩa là các nội dung dư thừa đó cũng được đánh giá là đạt. Vì vậy, nhà thầu lưu ý không nên kèm những tài liệu không liên quan, nó không giúp ích gì cho nhà thầu mà đôi khi có thể vi phạm nếu như bên mời thầu phát hiện tài liệu đó không trung thực.

Đối với những yêu cầu chưa rõ, ngoài việc lập văn bản yêu cầu làm rõ E-HSMT theo quy định, nhà thầu được hỏi bên mời thầu những điều chưa rõ. Việc chưa rõ có thể dẫn đến làm sai E-HSĐT, BMT có thể sẽ giải thích hoặc hướng dẫn (nếu cần), tuy nhiên sẽ không ảnh hưởng đến sự công bằng giữa các nhà thầu.

Theo quy định, đánh giá E-HSĐT của một nhà thầu phải qua nhiều bước, “giá” là bước được xét sau cùng. Trong giai đoạn xét các bước trước, bên mời thầu không bị chi phối bởi giá dự thầu, vì nêu quan tâm đến giá thấp nhất của một nhà thầu có thể ít nhiều có thiên vị trong xét thầu ở các bước trước. Luật không quy định xét “ưu đãi” cho nhà thầu có giá thấp nhất mà phải xét đúng quy trình, quy định cho gói thầu. Nói một cách ngắn gọn một E-HSĐT đạt được qua bước tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật thì mới xét đến giá.

YÊU CẦU VỀ NỘI DUNG E-HSMT:

*** Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công:**

Bên mời thầu muốn rằng, trước khi đề xuất Biện pháp tổ chức thi công công trình, nhà thầu cần hiểu biết về nghĩa vụ của nhà thầu Thi công xây dựng quy định tại Luật Xây dựng.

*** YÊU CẦU VỀ BIỆN PHÁP HUY ĐỘNG NHÂN LỰC:**

Nhà thầu thi công phải có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công phù hợp với tiến độ thi công đề ra. Riêng Biện pháp huy động nhân lực được thống nhất cách hiểu như sau:

Nếu E-HSMT yêu cầu biểu đồ huy động “công nhân” thì nhà thầu chỉ thể hiện số lượng công nhân trên biểu đồ.

- Nếu E-HSMT yêu cầu biểu đồ huy động “nhân lực” thì nhà thầu thể hiện số lượng công nhân và nhân sự chủ chốt trên biểu đồ (nhân lực được thống nhất cách hiểu bao gồm: nhân sự chủ chốt và công nhân; nhân sự chủ chốt gồm chỉ huy trưởng, phụ trách kỹ thuật ...)

*** YÊU CẦU VỀ MỨC ĐỘ ĐÁP ỨNG YÊU CẦU KỸ THUẬT CỦA VẬT LIỆU:**

Vật liệu sử dụng cho công trình phải đạt: An toàn, hiệu quả, tiết kiệm, thân thiện với môi trường; vật liệu, cấu kiện sử dụng vào công trình xây dựng phải theo đúng thiết kế xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có) đã được phê duyệt, bảo đảm chất lượng theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và pháp luật về chất lượng sản phẩm hàng hóa; vật liệu xây dựng được sử dụng để sản xuất, chế tạo, gia công bán thành phẩm phải phù hợp với hai quy định trên.

Ngoài ra, về “Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu”: Nhà thầu đề xuất Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu (thống nhất cách hiểu đó là các thông số kỹ thuật của YÊU CẦU VỀ VẬT LIỆU tại báo cáo kinh tế kỹ thuật), không chấp nhận bản cam kết chung chung hoặc nhãn hiệu của một số vật liệu (vì khi nhà thầu chào nhãn hiệu vật liệu, đôi khi phải chứng minh “tương đương” sẽ rất khó khăn cho phía nhà thầu).

*** Sơ đồ tổ chức trên công trường:** Thống nhất cách hiểu: thời lượng cho từng nhân sự là số lượng thời gian mà nhân sự đó cần phải có mặt trên công trường. Nhà thầu có thể đề xuất ngay trên bản sơ đồ hoặc ghi chú bên cạnh.

IV. Các bản vẽ

Bên mời thầu cung cấp các tệp tin PDF bộ bản vẽ thiết kế thi công được duyệt cho nhà thầu để làm cơ sở cho nhà thầu lập E-HSDT.