

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt :

TT	Nội dung yêu cầu	Tiêu chuẩn đánh giá	
		Đạt	Không đạt
1	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ: 1. Có đề xuất phương án, giải pháp để vận hành các hệ thống kỹ thuật tòa nhà Khu B một cách rõ ràng cụ thể, chi tiết, an toàn và hiệu quả, phù hợp với yêu cầu tại Chương V của EHSMT. Đáp ứng tối thiểu các yêu cầu sau: + Xây dựng quy trình vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà; + Xây dựng hướng dẫn vận hành đối với mỗi hệ thống kỹ thuật tòa nhà (13 hệ thống); + Xây dựng phương án xử lý sự cố các hệ thống kỹ thuật trong trường hợp khẩn cấp (hỏa hoạn, chập điện, bão, lũ lụt, động đất); + Nhà thầu đưa ra kế hoạch triển khai công việc một cách khoa học, hợp lý, trình bày rõ ràng chi tiết về từng mốc thời gian cho từng nhiệm vụ; 2. Có sơ đồ hệ thống tổ chức bộ máy trực tiếp thực hiện gói thầu, kèm thuyết minh nêu rõ nhiệm vụ cụ thể của từng bộ phận hợp lý. Có mô tả công việc, lịch trình làm việc chi tiết cho từng vị trí từng nhân sự; 3. Có thuyết minh chi tiết, cụ thể, hợp lý, logic và đảm bảo tính khả thi về các nội dung: Quản lý nhân lực, Quản lý hiện trường, Quản lý tiến độ, Quản lý khối lượng, Quản lý và kiểm tra chất lượng thi công, Quản lý hồ sơ tài liệu.	Đáp ứng yêu cầu	Không đáp ứng yêu cầu
2	Mức độ đáp ứng đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện 1. Nhà thầu có đầy đủ các tiêu chuẩn chứng nhận sau (đính kèm đầy đủ hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu):	Đáp ứng yêu cầu	Không đáp ứng yêu cầu

TT	Nội dung yêu cầu	Tiêu chuẩn đánh giá	
		Đạt	Không đạt
	- Giấy chứng nhận Quản lý chất lượng đạt tiêu chuẩn ISO 9001:2015 (hoặc tương đương) cho dịch vụ quản lý vận hành công trình dân dụng. - Giấy chứng nhận hệ thống quản lý môi trường theo tiêu chuẩn ISO 14001:2015 (hoặc tương đương) cho dịch vụ quản lý vận hành công trình dân dụng. 2. Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu và đáp ứng các yêu cầu về nhân sự tại điểm b khoản 3.1 mục 3 chương V- yêu cầu kỹ thuật của E-HSMT		
3	Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT		
	- Nhà thầu cam kết cung cấp dịch vụ trong 365 ngày.	Đáp ứng yêu cầu	Không đáp ứng yêu cầu
4	Cam kết của nhà thầu		
	Nhà thầu phải có cam kết: 1. Cam kết đảm bảo đủ số lượng nhân sự, làm đủ và đúng giờ, đúng công tác, đúng vị trí, đúng kế hoạch và theo đúng quy trình đã được đề ra. 2. Đảm bảo nhân viên làm việc phải được mặc đồng phục. 3. Đảm bảo nhân viên làm việc phải được trang bị đầy đủ trang thiết bị, đồ bảo hộ lao động và nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi có xảy ra tai nạn. 4. Nhà thầu cam kết chấp hành nghiêm tất cả các yêu cầu về an ninh, trật tự, an toàn vệ sinh lao động và phòng cháy, chữa cháy trong quá trình làm việc tại Bệnh viện. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trong bất cứ sự cố, tai nạn nào liên quan đến quá trình thực hiện công việc của nhà thầu. và cam kết bồi thường thiệt hại nếu xảy ra sự cố về hồng học trong quá trình vận hành, bảo dưỡng, gây thiệt hại cho Chủ Đầu tư nêu do lỗi nhân sự của nhà thầu thực hiện;	Đáp ứng yêu cầu	Không đáp ứng yêu cầu

TT	Nội dung yêu cầu	Tiêu chuẩn đánh giá	
		Đạt	Không đạt
	5. Nhân viên khi làm việc tại Bệnh viện phải thực hiện theo đúng nội quy, quy định và quy tắc ứng xử của Bệnh viện, không nói tục chửi thề, ẩu đả, đánh nhau, cờ bạc, uống rượu bia, hút thuốc, sử dụng các chất gây nghiện trong Bệnh viện. Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu phát hiện nhân viên vi phạm; 6. Nhà thầu cam kết phải có các biện pháp đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động liên quan đến dịch vụ mà nhà thầu cung cấp; 7. Đảm bảo chất lượng dịch vụ đáp ứng đúng yêu cầu chất lượng tại Chương V- Yêu cầu về kỹ thuật của E-HSMT.		
5	Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu		
	Kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2022 đến thời điểm đóng thầu, nhà thầu không có quá 01 hợp đồng bị đăng tải trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia thông tin vi phạm một trong các nội dung theo quy định tại Khoản 3, Điều 20, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP dẫn đến chấm dứt hợp đồng.	Đáp ứng yêu cầu	Không đáp ứng yêu cầu

Mục 4. Tiêu chuẩn đánh giá về tài chính

Căn cứ tính chất, quy mô của từng gói thầu cụ thể mà lựa chọn một trong các phương pháp dưới đây cho phù hợp:

4.1. Phương pháp giá thấp nhất¹:

Cách xác định giá thấp nhất theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 2. Xác định ưu đãi (nếu có) theo quy định tại Mục 28 E-CDNT

Bước 3. Xếp hạng nhà thầu: E-HSDT có giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có), sau ưu đãi (nếu có) thấp nhất được xếp hạng thứ nhất.

4.2. Phương pháp giá đánh giá²:

Cách xác định giá đánh giá theo các bước sau đây:

Bước 1. Xác định giá dự thầu, trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);

Bước 2. Xác định giá đánh giá:

Việc xác định giá đánh giá được thực hiện theo công thức sau đây:

$$G_{ĐG} = G \pm \Delta_G + \Delta_{ƯĐ}$$

Trong đó:

- G là giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có);
- $\Delta_{ƯĐ}$ là giá trị phải cộng thêm đối với đối tượng không được hưởng ưu đãi theo quy định tại Mục 28 E-CDNT;
- Δ_G là giá trị các yếu tố được quy về một mặt bằng, bao gồm :
+ Chi phí lãi vay (nếu có);

¹ Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ Khoản 4.2. Phương pháp giá đánh giá.

² Trường hợp áp dụng phương pháp này thì xóa bỏ Khoản 4.1. Phương pháp giá thấp nhất.