

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

HẠNG MỤC: PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 3796/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:



DỰ ÁN/ CÔNG TRÌNH : BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BAN SEN)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XNK PCCC QUẢNG NINH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KSTĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên:

Chau



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XNK PCCC QUẢNG NINH

TRỤ SỞ: 341 LÊ THÁNH TÔNG, PHƯỜNG HỒNG GAI, TỈNH QUẢNG NINH

ĐIỆN THOẠI: 0905 560 688 - 0914 988 958

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

HẠNG MỤC: PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

DỰ ÁN/ CÔNG TRÌNH : BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XNK PCCC QUẢNG NINH

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KQĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ



PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Ngọc Linh



ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Đạt



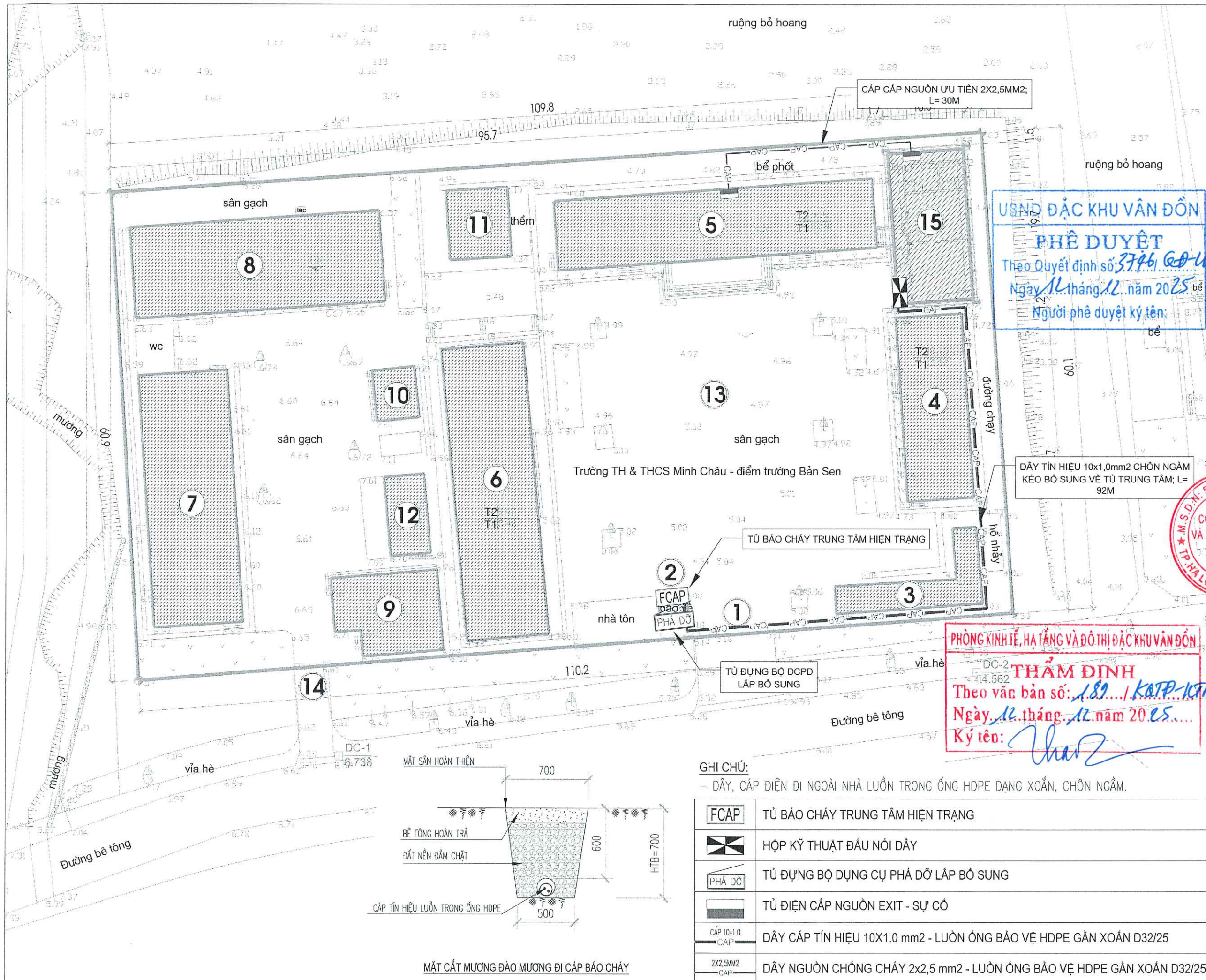
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XNK PCCC QUẢNG NINH

TRỤ SỞ: 341 LÊ THÁNH TÔNG, PHƯỜNG HỒNG GAI, TỈNH QUẢNG NINH

DIỆN THOẠI : 0905 560 688 – 0914 988 958

HẠNG MỤC

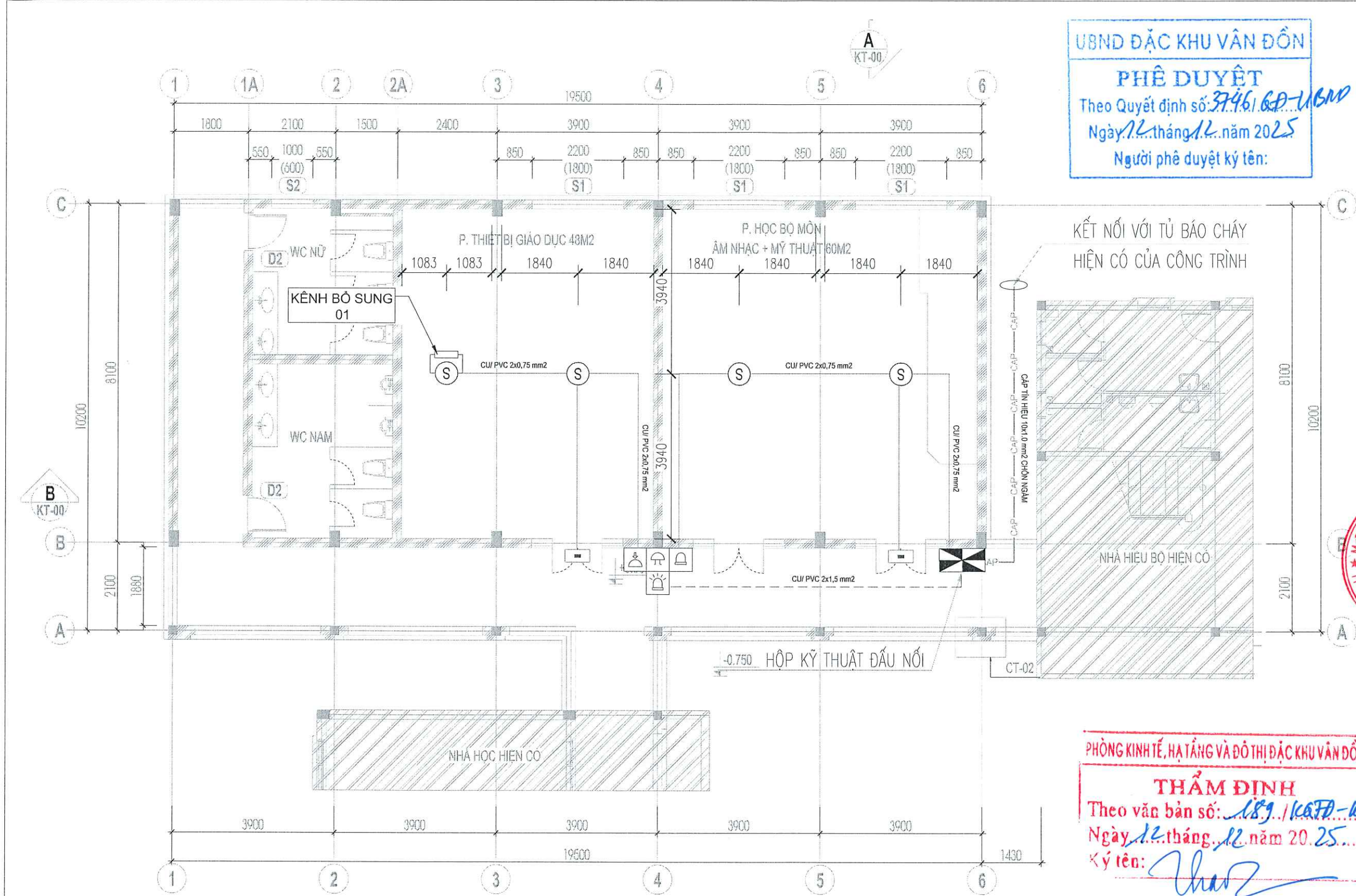
HỆ THỐNG BÁO CHÁY



HIỆU DĨNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH DIỆN THAM: 0903 385738			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH DIỆN THAM: 0903 385738			
CHỦ TÔI THỰC KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ / VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỀU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
TỔNG MẶT BẰNG HỆ THỐNG PCCC NGOÀI NHÀ			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		BC:01	

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KTĐP-KTĐP
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:

GHI CHÚ:	
- DÂY, CÁP ĐIỆN ĐI NGOÀI NHÀ LUỒN TRONG ỐNG HDPE DẠNG XOẮN, CHÔN NGẦM.	
	TỦ BẢO CHÁY TRUNG TÂM HIỆN TRẠNG
	HỘP KỸ THUẬT ĐẦU NỐI DÂY
	TỦ ĐỰNG BỘ DỤNG CỤ PHÁ DỠ LẮP BỔ SUNG
	TỦ ĐIỆN CẤP NGUỒN EXIT - SỰ CỐ
	DÂY CÁP TÍN HIỆU 10X1.0 mm2 - LUỒN ỐNG BẢO VỆ HDPE GẦN XOẮN D32/25
	DÂY NGUỒN CHỐNG CHÁY 2x2,5 mm2 - LUỒN ỐNG BẢO VỆ HDPE GẦN XOẮN D32/25



GHỊ CHÚ:

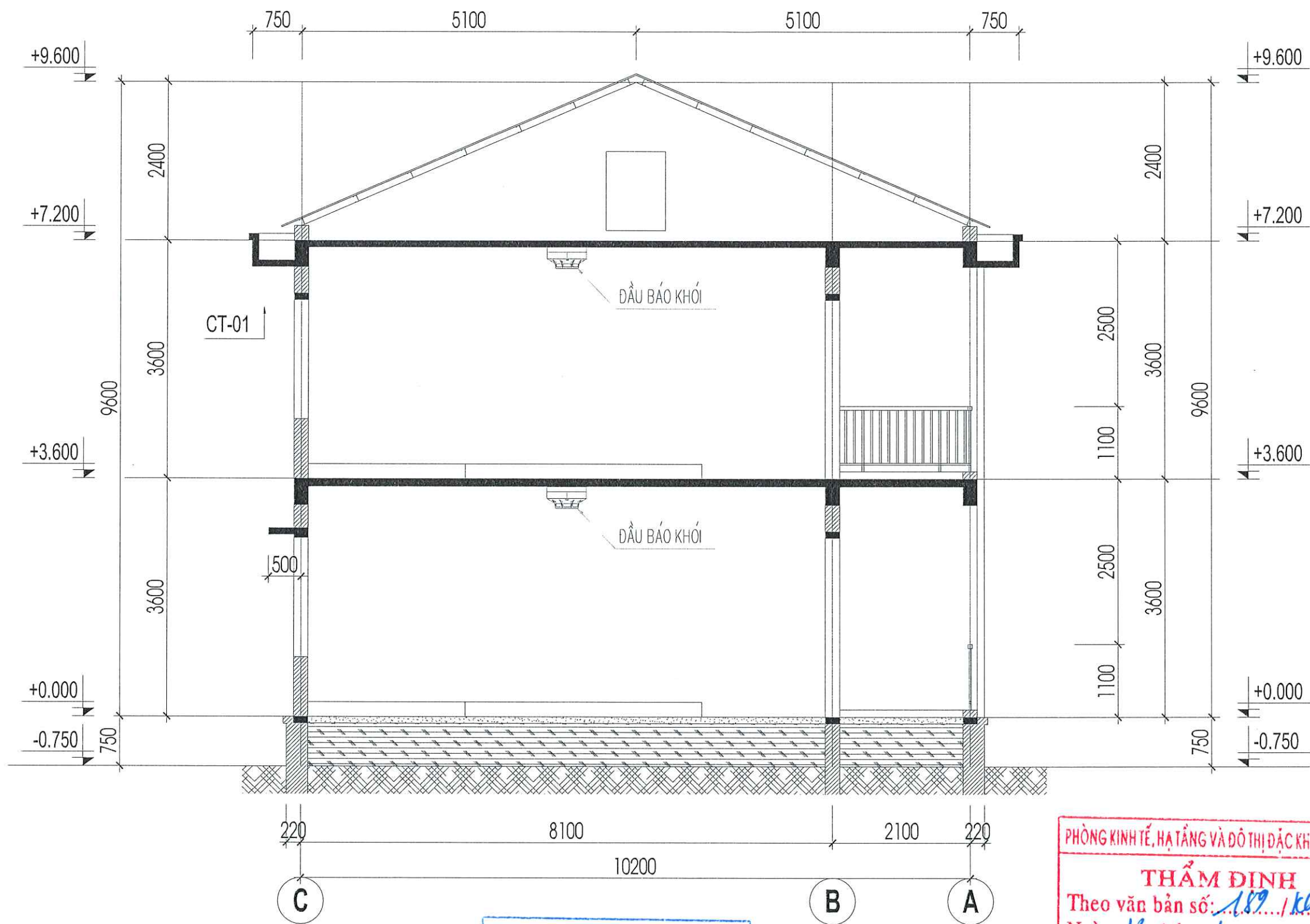
- LẮP ĐẶT CÁC ĐẦU BẢO KHỎI TRONG KHU VỰC TRẦN PHẪNG, KHOẢNG CÁCH TỪ ĐIỂM BẤT KỲ TRÊN TRẦN PHẪNG ĐẾN ĐẦU BẢO < 7,2 m VÀ KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC ĐẦU BẢO < 10,2m (THEO ĐIỀU 5.9.1.1.2 TCVN 7568-14:2025)
- KHOẢNG CÁCH TỪ BỘ PHẬN CẢM BIẾN CỦA CÁC ĐẦU BẢO CHÁY ĐẾN TRẦN NÁM TRONG KHOẢNG TỪ 0,025m ĐẾN 0,3m (THEO ĐIỀU 5.9.1.1.1 TCVN 7568-14:2025)
- CÔNG TRÌNH KHÔNG BỎ TRÍ CÁC PHÒNG CÓ DÒNG KHÔNG KHÍ THAY ĐỔI Ở MỨC CAO ĐƯỢC THÔNG GIÓ CƯỜNG BỨC NHƯ CÁC PHÒNG MÁY TÍNH, PHÒNG SẠCH NÊN KHÔNG THUỘC DIỆN ĐỐI CHIẾU THEO ĐIỀU 5.9.1.1.5 TCVN 7568-14:2025.

KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ
⑤	ĐẦU BẢO CHÁY KHỎI KÉM ĐỀ - LOẠI THƯỜNG	☑	ĐÈN CHỚP LỖE BÁO CHÁY - LOẠI THƯỜNG
☐	ĐÈN BÁO PHÒNG SỰ CÓ KÉM ĐỀ	☑	NÚT ẮN BÁO CHÁY - LOẠI THƯỜNG
⏏	DIỆN TRỞ CUỐI KÊNH	Cu/PVC 2x0,75	DÂY TÍN HIỆU : CU/ PVC 2X0,75 mm2 - LUÔN ỒNG BẢO VỆ D20
☒	HỘP KỸ THUẬT ĐẦU NỐI DÂY	Cu/PVC 2x1,5	DÂY CẤP NGUỒN : CU/ PVC 2X1,5 mm2 - LUÔN ỒNG BẢO VỆ D20
☑	CHUÔNG ĐÈN BÁO CHÁY - LOẠI THƯỜNG		

GHỊ CHÚ:

- ĐƯỜNG DÂY DI XUYÊN TƯỜNG SÀN ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
- DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY ĐƯỢC ĐI TRONG ỒNG GEN CUNG LẮP ĐẶT RIÊNG BIỆT VỚI HỆ THỐNG DÂY ĐIỆN.
- SỐ ĐẦU BẢO TRÊN 1 KÊNH ĐÁM BAO THEO THÔNG SỐ CỦA NHÀ SẢN XUẤT.
- CÁC ĐẦU BẢO TRÊN TRẦN GIẢ ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI CÁC KHU VỰC CÓ HỆ THỐNG KỸ THUẬT, CẤP ĐIỆN, CÁP TÍN HIỆU...
- PHÍA TRÊN TRẦN GIẢ KHÔNG BỎ TRÍ CÁC KÊNH VÀ ĐƯỜNG ỒNG VẬN CHUYỂN CÁC CHẤT DẠNG KHÍ, HỖN HỢP BỤI-KHÍ, CHẤT LỎNG VÀ VẬT LIỆU CHÁY.
- CÁC ĐẦU BẢO TRÊN TRẦN GIẢ ĐƯỢC KẾT NỐI VỚI 1 ĐÈN BÁO VỊ TRÍ LẮP DƯỚI TRẦN GIẢ ĐỂ XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ VÀ HIỆN THỊ TRẠNG THÁI BÁO CHÁY.
- CÔNG TRÌNH KHÔNG CÓ CÁC BỂ MẤT TRUNG GIAN NĂM NGANG NHƯ CÁC ĐƯỜNG ỒNG, SÀN THAO TẮC
- CÁC TỦ TRONG CÔNG TRÌNH CÓ KHỐI TÍCH < 3M³ VÀ CÁC TỦ ĐIỆN CÓ THỂ TÍCH < 1M³.
- KHOẢNG CÁCH TỪ ĐẦU BẢO ĐẾN MÉP NGOÀI GẦN NHẤT CỦA CỬA CẤP KHÔNG KHÍ LƯÔN > 0,4M.
- KHOẢNG CÁCH TỪ ĐẦU BẢO ĐẾN PHÍA NGOÀI CHỤ VỊ CỦA CẢNH QUẠT LƯÔN > 0,4M.

HIỆU DÍNH			
LẤY	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: 30B - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3853735			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: 30B - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.3853735			
NGUYỄN THÀNH ĐẠT			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỆU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HÀNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HỆ THỐNG BẢO CHÁY TẦNG 1 NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỚ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		BC:02	



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/KATĐ-KTĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: [Signature]

HIỆU DÍNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT

CHỦ ĐẦU TƯ	
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN	

TÊN CÔNG TÍNH	
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẮN SEN)	

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG	
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH	

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:	
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: X. M. - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.336736

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:	
	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: X. M. - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.336736

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
HOÀNG HUY CẢNH	[Signature]

THIẾT KẾ VẼ	
TRỊNH THẾ TRIỀU	[Signature]

KIỂM TRA	
HOÀNG HUY CẢNH	[Signature]

HẠNG MỤC THIẾT KẾ	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY	

GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ THI CÔNG	

TÊN BẢN VẼ	
MẶT CẮT BỐ TRÍ ĐẦU BẢO KHÍ	

NGÀY HOÀN THÀNH	
2025	

TỶ LỆ KHỔ GIẤY	
A3	

SỐ BẢN VẼ	
BC:04	

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

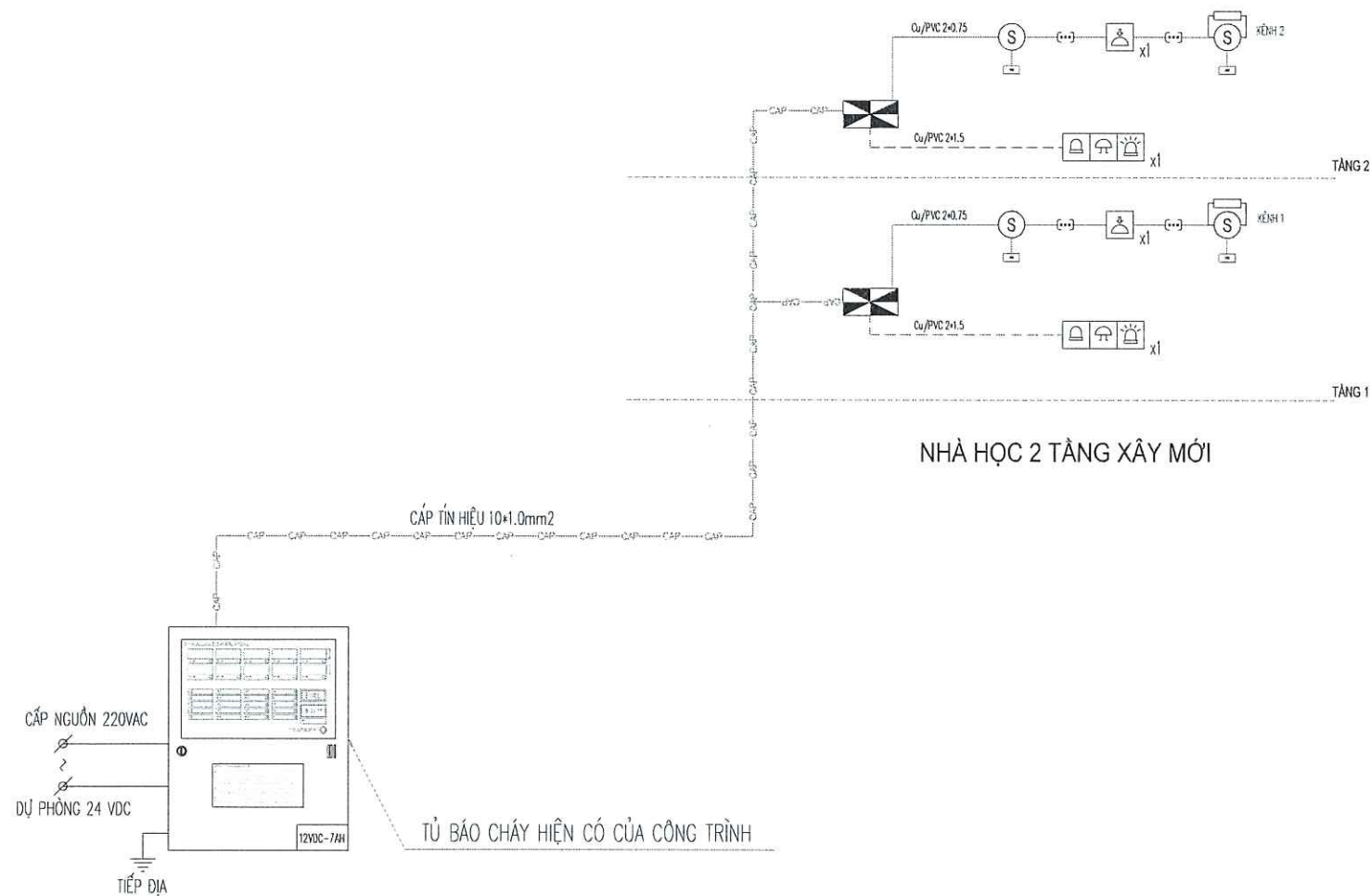
Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

GHỊ CHÚ :

- KHÔNG LẮP ĐẶT CHUNG CÁC MẠCH ĐIỆN CỦA HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG VỚI MẠCH ĐIỆN ÁP CỦA HỆ THỐNG KHÁC TRONG CÙNG MỘT ĐƯỜNG ống, MỘT BỐ, MỘT HỘP, MỘT RẠNH KÍN TẠI CÁC CẤU KIỆN XÂY DỰNG;
- DÂY CÁP TÍN HIỆU BÁO CHÁY LÀ LOẠI LỖI ĐỒNG CÓ TIẾT DIỆN NHỎ NHẤT LÀ 0,75 MM².
- DÂY CÁP TÍN HIỆU ĐƯỢC ĐI NỔI DƯỚI TRẦN BỀ TÔNG HOẶC ĐƯỢC ĐI CHÌM TRONG TƯỜNG, SÀN BỀ TÔNG PHÙ HỢP VỚI CÁC TIÊU CHUẨN LẮP ĐẶT;
- DÂY, CÁP TÍN HIỆU ĐƯỢC ĐI TRONG ống GEN BẢO VỆ CHỐNG VA ĐẬP;
- TRƯỚC KHI LẮP ĐẶT THIẾT BỊ PHẢI KIỂM TRA THÔNG MẠCH GIỮA 2 ĐẦU CỦA ĐOẠN DÂY TÍN HIỆU.
- TRUNG TÂM BÁO CHÁY CÓ CHỨC NĂNG TỰ ĐỘNG KIỂM TRA TÍN HIỆU TỪ CÁC ĐẦU BÁO CHÁY, KÊNH BÁO CHÁY VÀ CÁC THIẾT BỊ BÁO CHÁY TRÊN HỆ THỐNG ĐỂ LOẠI TRỪ CÁC TÍN HIỆU BÁO CHÁY GIẢ;
- NGOÀI CHỨC NĂNG BÁO CHÁY TỰ TRUNG TÂM CÒN CÓ CÁC CHỨC NĂNG HIỂN THỊ NHƯ SAU:
 - + HIỂN THỊ TRẠNG THÁI HOẠT ĐỘNG CỦA THIẾT BỊ;
 - + NHẬN TÍN HIỆU TỪ ĐẦU BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG VÀ PHÁT TÍN HIỆU BÁO ĐỘNG, CHỈ THỊ VỊ TRÍ GIAN PHÒNG NƠI XẢY RA CHÁY;
- TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT Ở PHÒNG BẢO VỆ, CÓ NGƯỜI THƯỜNG TRỰC 24/24H.
- CÁC MẠCH TÍN HIỆU CỦA HỆ THỐNG BÁO CHÁY PHẢI ĐƯỢC KIỂM TRA BẢO TRÌ VỀ TÌNH TRẠNG KỸ THUẬT THEO SUỐT CHUỖ DÀI CỦA MẠCH TÍN HIỆU;
- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO TỦ BÁO CHÁY TRUNG TÂM LÀ NGUỒN ĐIỆN ƯU TIÊN, CẤP TỪ 2 NGUỒN ĐỘC LẬP (NGUỒN 200V XOAY CHIỀU VÀ NGUỒN ACQUY DỰ PHÒNG ĐƯỢC NẠP ĐIỆN TỰ ĐỘNG);
- NGUỒN ĐIỆN DỰ PHÒNG CỦA TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẢM BẢO CHO HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC TRONG 24H Ở CHẾ ĐỘ THƯỜNG TRỰC VÀ 1H KHI CÓ CHÁY;
- ĐẦU BÁO CHÁY LẮP ĐẶT PHẢI CÁCH TỐI THIỂU MÉP MIỆNG GIÓ CỦA HỆ THỐNG ĐIỀU HÒA HOẶC HỆ THỐNG THÔNG GIÓ TỐI THIỂU 0.4M;
- SỐ LƯỢNG ĐẦU NỐI CÁC HỘP ĐẦU DÂY VÀ SỐ LƯỢNG DÂY DẪN CỦA CÁP TRỤC CHÍNH PHẢI CÓ DỰ PHÒNG LÀ 20%;
- KHÔNG BỐ TRÍ CHẤT CHÁY, THIẾT BỊ CÔNG NGHỆ, KẾT CẤU CỦA CÔNG TRÌNH CÓ ĐIỂM CAO NHẤT CÁCH TRẦN NHÀ NHỎ HƠN HOẶC BẰNG 0,6M;
- BỐ TRÍ NÚT ẮN CÁCH SÀN 1,4 ± 0,2 M TẠI CÁC VỊ TRÍ CÁCH CỬA THOÁT NẠN KHÔNG QUÁ 30M VÀ KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC NÚT ẮN KHÔNG QUÁ 45M; ĐÈN CHỚP BÁO CHÁY ĐẶT TẠI CAO ĐỘ 2,2M;
- CÁC THIẾT BỊ BÁO CHÁY BẰNG ÁNH SÁNG PHẢI LÀ LOẠI CHỚP NHẢY VÀ TÍN HIỆU BÁO CHÁY BẰNG ÁNH SÁNG CẦN ĐẢM BẢO TÍNH ĐỒNG BỘ KHI CHỚP NHẢY;
- CÁC THIẾT BỊ BÁO CHÁY BẰNG ÂM THANH PHẢI ĐẢM BẢO CÁC YÊU CẦU SAU:
 - + TÍN HIỆU BÁO CHÁY PHẢI PHÂN BỐ ĐỒNG THỜI TRONG KHOANG CHÁY/NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH;
 - + TÍN HIỆU BÁO CHÁY ĐƯỢC NGHE THẤY RÕ Ở TẤT CẢ CÁC ĐIỂM TRONG CÔNG TRÌNH;
 - + MỨC CƯỜNG ĐỘ ÂM THANH ĐƯỢC TÍNH TOÁN TRUNG BÌNH TRONG KHOẢNG 60 GIÂY, MỨC CƯỜNG ĐỘ ÂM Ở TẤT CẢ CÁC VỊ TRÍ ĐẢM BẢO LỚN HƠN ĐỘ ỒN CỦA MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH ÍT NHẤT 10DBA, MỨC CƯỜNG ĐỘ ÂM THANH KHÔNG NHỎ HƠN 65DBA VÀ KHÔNG LỚN HƠN 105DBA.



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG

KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ
(S)	ĐẦU BÁO CHÁY KHÔI KÈM ĐỀ - LOẠI THƯỜNG	(S)	HỘP KỸ THUẬT ĐẦU NÓI DÂY
(D)	ĐÈN BÁO PHÒNG SỰ CỐ	Cu/PVC 2x0.75	DÂY TÍN HIỆU : CU/ PVC 2X0.75 mm ² - LUÔN TRONG ống BẢO VỆ D20
(A)	CHUÔNG ĐÈN, NÚT ẮN BÁO CHÁY - LOẠI THƯỜNG	Cu/PVC 2x1.5	DÂY CÁP NGUỒN : CU/ PVC 2X1.5 mm ² - LUÔN TRONG ống BẢO VỆ D20
(K)	DIỆN TRỖI CUỐI KÊNH	CÁP 10x1.0	DÂY CÁP TÍN HIỆU: CU/ PVC 10X1.0 mm ² - LUÔN TRONG ống BẢO VỆ HDPE GẮN XOẮN D32/25
(C)	ĐÈN CHỚP LỎE BÁO CHÁY - LOẠI THƯỜNG		

CÔNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

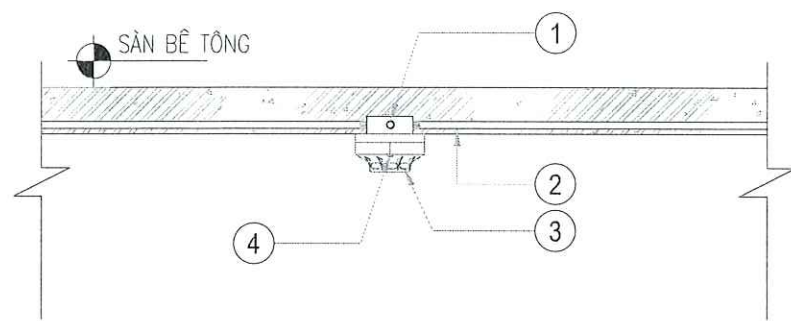
THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KSTĐ-KTHTĐ

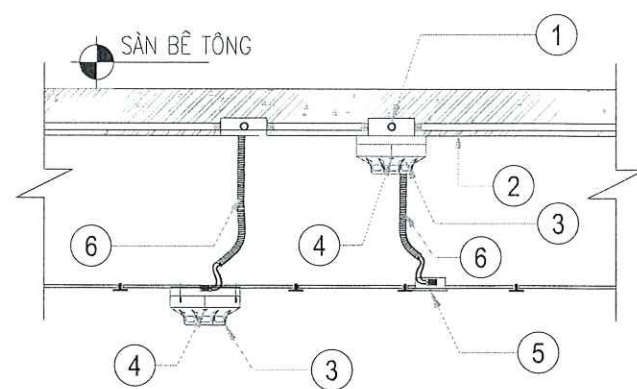
Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Vị trí: *[Signature]*

HIỆU DÍNH			
LÀM	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0933.383765			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0933.383765			
NGUYỄN THÀNH ĐẠI			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ / Vẽ			
TRỊNH THẾ TRU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		BC:05	



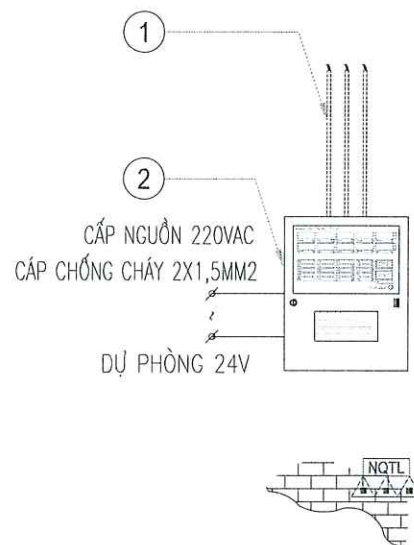
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÀU BÁO DƯỚI SÀN BÊ TÔNG



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÀU BÁO DƯỚI TRẦN GIẢ

CHÚ GIẢI:

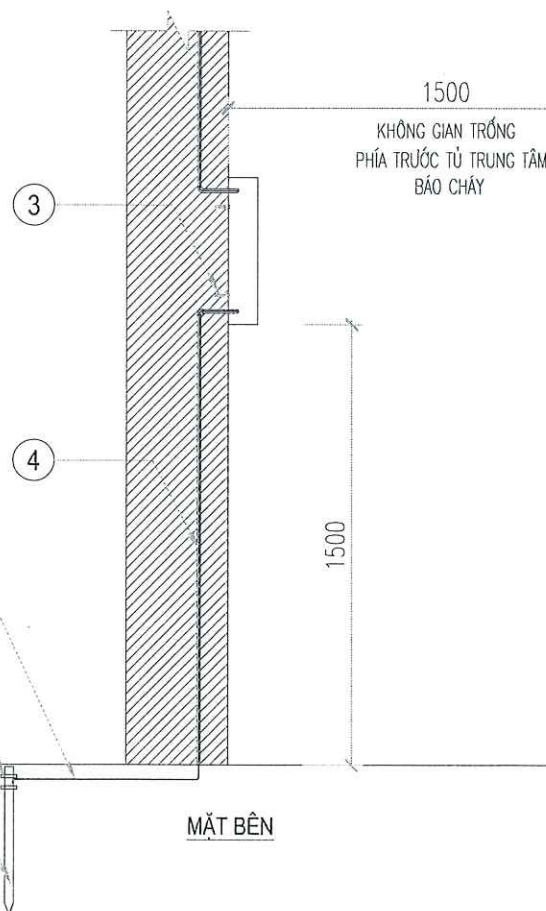
- ① HỘP CHIA NGÃ ③ ĐẦU BÁO CHÁY ⑤ ĐÈN BÁO VỊ TRÍ LẮP DƯỚI TRẦN GIẢ
② ỚNG CỨNG ĐI DÂY ĐI NGẦM ④ ĐÈN CHỈ THỊ TRẠNG THÁI ④ DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY ĐI TRONG ỚNG GEN MỀM



DỰ PHÒNG 24V

SÀN TẦNG

MẶT TRƯỚC

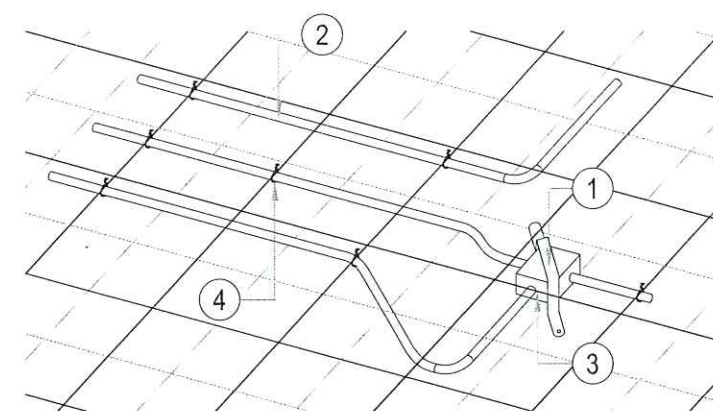


1500

KHÔNG GIAN TRỐNG
PHÍA TRƯỚC TỦ TRUNG TÂM
BẢO CHÁY

1500

MẶT BÊN



GHI CHÚ:

- HỘP CHIA NGÃ ĐI CHÌM PHẢI ĐƯỢC CỐ ĐỊNH CHẮC CHẮN VÀO SÀN VÁN TRƯỚC KHI ĐỔ BÊ TÔNG SÀN VÀ ĐƯỢC ĐÁNH DẤU CỤ THỂ TỪNG VỊ TRÍ,
- CÁC MỐI BUỘC THÉP LY ĐẢM BẢO KHOẢNG CÁCH KHÔNG ĐƯỢC LỚN HƠN 1M ĐỂ CỐ ĐỊNH ĐƯỜNG ỚNG KHI ĐỔ BÊ TÔNG SÀN,

HỒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KQĐ-KINH TẾ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025...

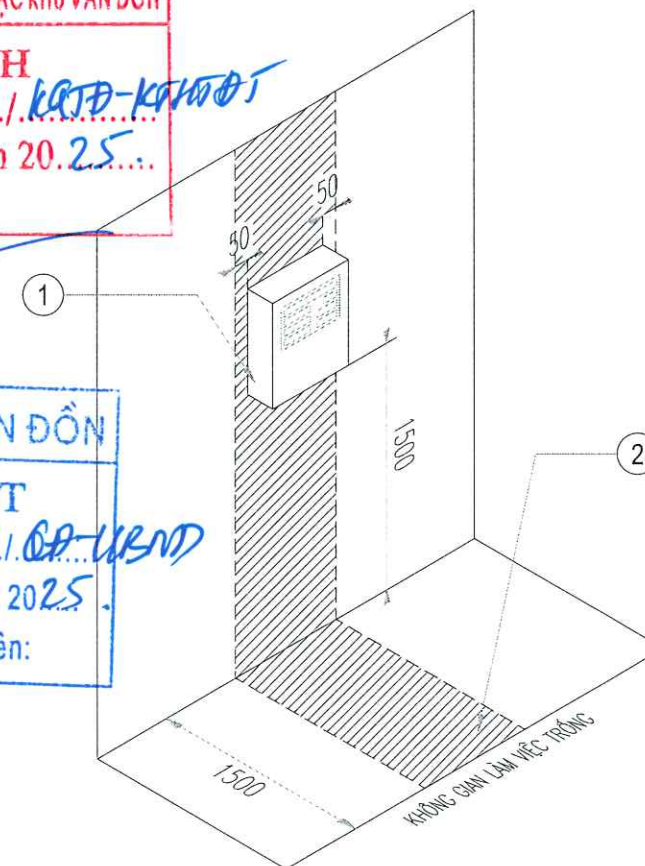
Ký tên: *Thao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số 3746.../QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025...

Người phê duyệt ký tên:



CHI TIẾT KHOẢNG HỒ NHỎ NHẤT ĐẾN KẾT CẤU

BAO CHE KHU VỰC BẢO VỆ TỦ BÁO CHÁY TRUNG TÂM

CHÚ GIẢI:

- ① TỦ TRUNG TÂM ② KHÔNG GIAN LÀM VIỆC TRỐNG PHÍA TRƯỚC TỦ

GHI CHÚ:

TỦ BÁO CHÁY TRUNG TÂM CÓ ẮC QUY ĐẢM BẢO THEO ĐIỀU 5.13 THUỘC TCVN 7568-14-2025 VÀ DUNG LƯỢNG ĐẢM BẢO THAM KHẢO THEO PHỤ LỤC C
TỦ TRUNG TÂM CÓ 2 NGUỒN ĐIỆN ĐỘC LẬP, MỘT NGUỒN ĐIỆN 220V VÀ MỘT NGUỒN ẮC QUY. GIÁ TRỊ DAO ĐỘNG HIỆU ĐIỆN THẾ NGUỒN XOAY CHIỀU CẤP CHO
TỦ TRUNG TÂM KHÔNG VƯỢT QUÁ $\pm 10\%$.

CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỦ BÁO CHÁY TRUNG TÂM VÀ CHUÔNG ĐÈN NÚT ÁN

CHÚ GIẢI:

- ① DÂY TÍN HIỆU ĐI NGẦM ③ VÍT NỖ ⑤ DÂY TIẾP ĐỊA CU/PVC 1X6 MM2 ⑦ CỌC TIẾP ĐỊA Ø16; L=1,5M
② TỦ BÁO CHÁY TRUNG TÂM ④ ỚNG BẢO VỆ ĐI NGẦM ⑥ BẢNG ĐỒNG + KẸP NỐI TIẾP ĐẮT

HIỆU DỆNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT

CHỦ ĐẦU TƯ
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN**

TÊN CÔNG TRÌNH
**BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG
BẢN SEN)**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
TỰ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH**
ĐỊA CHỈ: KM8 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
DIỆN THOẠI: 0903.335735

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH
ĐỊA CHỈ: KM8 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
DIỆN THOẠI: 0903.335735

NGUYỄN THÀNH ĐẠT

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ
HOÀNG HUY CẢNH

THIẾT KẾ/VẼ
TRÌNH THẾ TRIỆU

KIỂM TRA
HOÀNG HUY CẢNH

HANG MỤC THIẾT KẾ
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

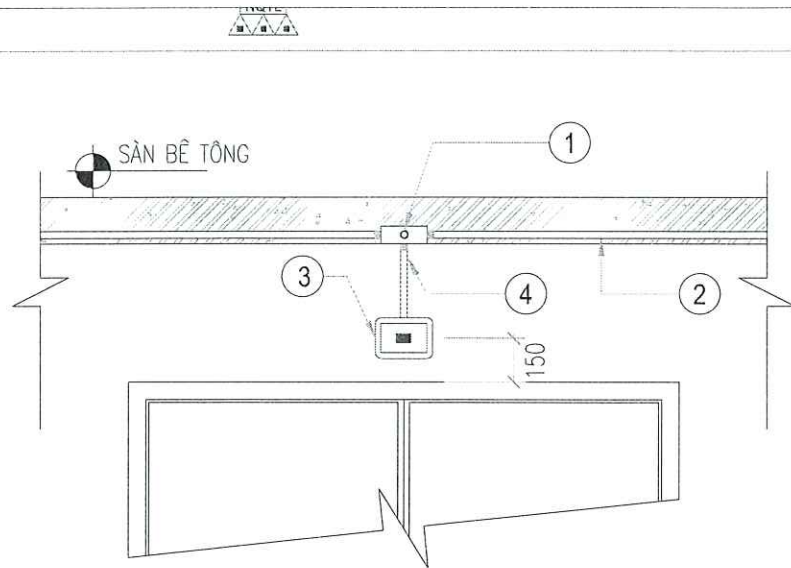
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ
THIẾT KẾ THI CÔNG

TÊN BẢN VẼ
**CHI TIẾT LẮP ĐẶT
HỆ THỐNG THIẾT BỊ
BẢO CHÁY**

NGÀY HOÀN THÀNH
2025

TỶ LỆ KHỔ GIẤY
A3

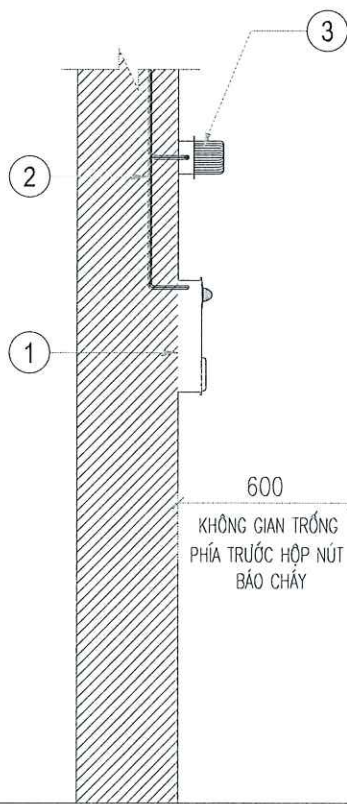
SỐ BẢN VẼ
BC:06



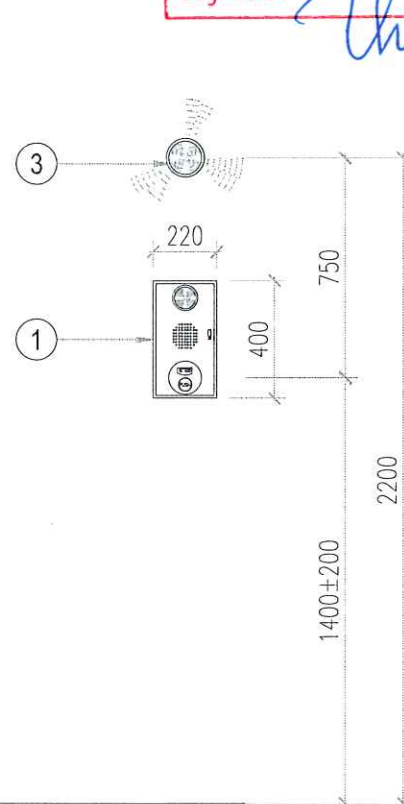
CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN BÁO PHÒNG

CHÚ GIẢI:

- ① HỘP CHIA NGÀ ③ ĐÈN BÁO PHÒNG SỰ CỐ ÁNH SÁNG ĐỎ
② ỚNG BẢO VỆ ĐI NGẦM ④ ỚNG BẢO VỆ ĐI NGẦM KẾT NỐI



MẶT BÊN

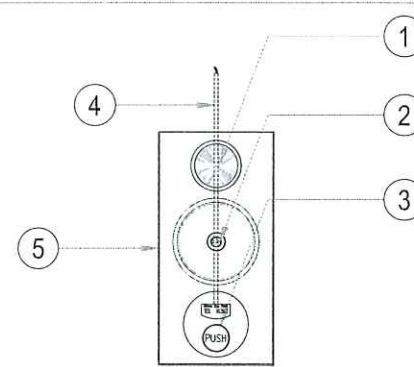


MẶT TRƯỚC

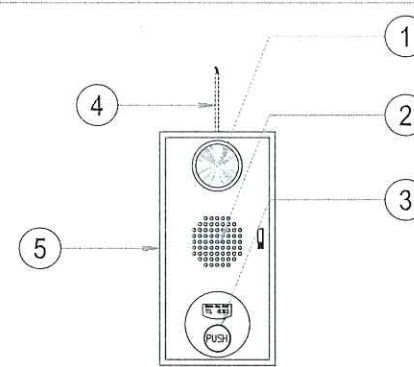
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP NÚT ẮN BÁO CHÁY

CHÚ GIẢI:

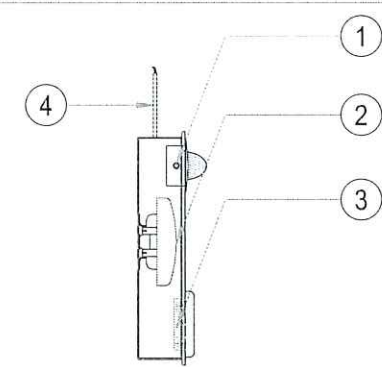
- ① HỘP NÚT ẮN BÁO CHÁY ③ ĐÈN CHỚP BÁO CHÁY, CHỚP NHẢY VÀ TÍN HIỆU BÁO CHÁY BẰNG ÁNH SÁNG ĐẢM BẢO TÍNH ĐỒNG BỘ KHI CHỚP NHẢY
② ỚNG CỨNG BẢO VỆ LƯƠN DÂY



MẶT TRONG



MẶT TRƯỚC



MẶT CẮT

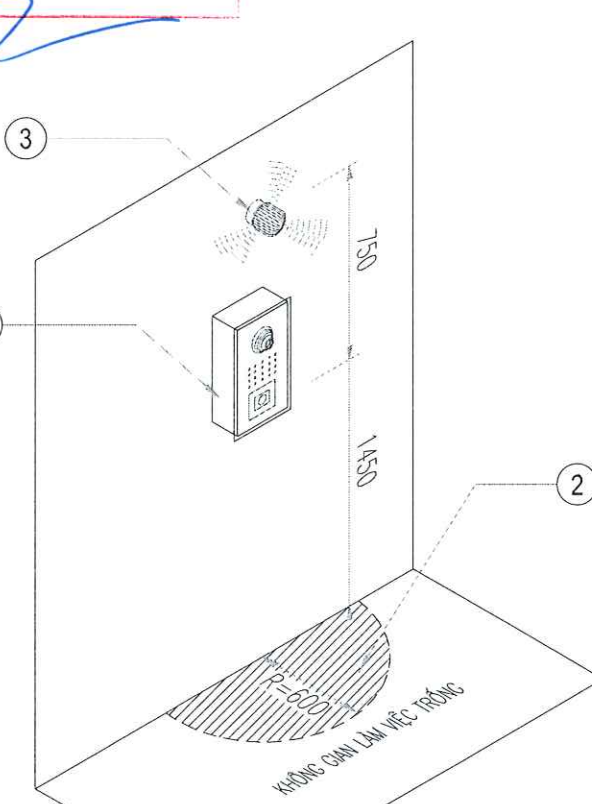
GHI CHÚ:

- MỨC CƯỜNG ĐỘ ẨM THANH KHÔNG NHỎ HƠN 65 DBA VÀ KHÔNG LỚN HƠN 105 DBA, TẠI KHU VỰC CỔ PHÒNG HỌC MỨC CƯỜNG ĐỘ ẨM THANH PHẢI LỚN HƠN ĐỘ ỒN MÔI TRƯỜNG ÍT NHẤT 15 DBA VÀ KHÔNG NHỎ HƠN 75 DBA.

CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỘP NÚT ẮN BÁO CHÁY

CHÚ GIẢI:

- ① ĐÈN BÁO VỊ TRÍ HỘP NÚT ẮN ③ NÚT ẮN BÁO CHÁY ⑤ HỘP NÚT ẮN BÁO CHÁY
② CHUÔNG BÁO CHÁY 24V ④ ỚNG CỨNG BẢO VỆ LƯƠN DÂY



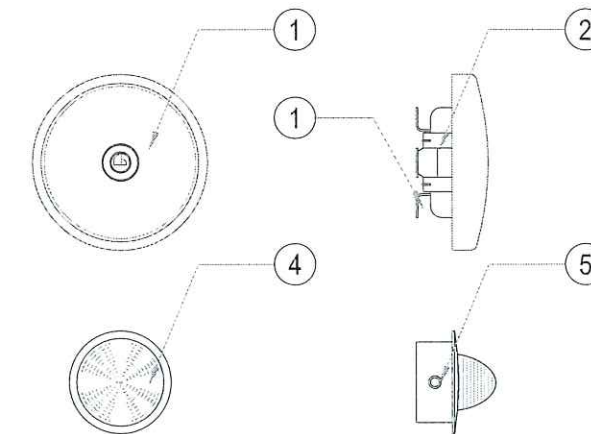
UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3446/QĐ-UBND

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

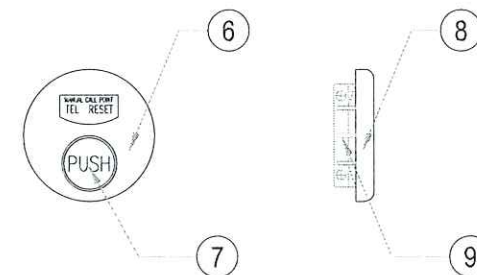
Người phê duyệt ký tên:



CHI TIẾT CHUÔNG ĐÈN BÁO CHÁY

CHÚ GIẢI:

- ① MẶT CHUÔNG ③ PHIÊN GIÁ TREO CHUÔNG ⑤ THÂN VỎ MÀU ĐỎ
② MÔ TƠ BỘ GỖ ④ MẶT ĐÈN TRONG SUỐT



CHI TIẾT NÚT ẮN KHẨN CẤP LOẠI THƯỜNG

CHÚ GIẢI:

- ⑥ LẤY RESET NÚT ẮN ⑧ ỐC MỖ HỘP CÀI ĐẶT
⑦ NÚT ẮN BÁO CHÁY ⑨ THÂN VỎ MÀU ĐỎ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189/KĐ-UBND

Ngày 11 tháng 11 năm 2025

Ký tên:

HIỆU DĨNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT

CHỦ ĐẦU TƯ
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN**

TÊN CÔNG TRÌNH
**BỘ SƯNG CỜ SỞ VẬT CHẤT
TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS
MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG
BẢN SEN)**

ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:
**CÔNG TY CỔ PHẦN
TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH**
ĐỊA CHỈ: XÃ - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
DIỆN THOẠI: 0203.3855738

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU
PCCC QUẢNG NINH**
ĐỊA CHỈ: XÃ - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ
PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH
DIỆN THOẠI: 0203.3855738

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN THÀNH ĐẠT

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
HOÀNG HUY CẢNH

THIẾT KẾ VẼ
TRỊNH THẾ TRIỆU

KIỂM TRA
HOÀNG HUY CẢNH

HẠNG MỤC THIẾT KẾ
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

GIẢI ĐOẠN THIẾT KẾ
THIẾT KẾ THI CÔNG

TÊN BẢN VẼ
**CHI TIẾT LẮP ĐẶT
HỆ THỐNG THIẾT BỊ
BẢO CHÁY**

NGÀY HOÀN THÀNH	2025
TỶ LỆ KHỔ GIẤY	A3
SỐ BẢN VẼ	BC:07



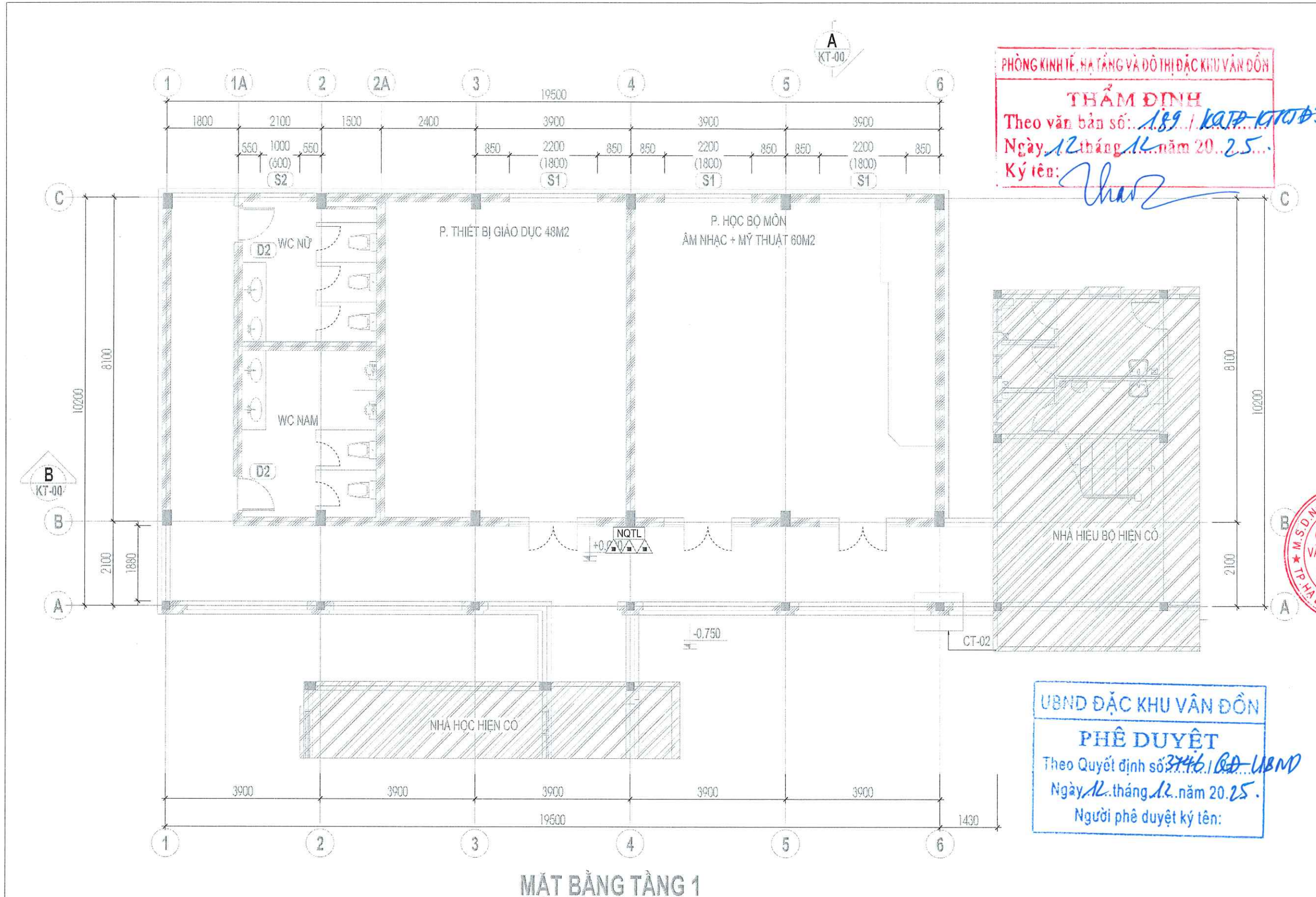
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XNK PCCC QUẢNG NINH

TRỤ SỞ: 341 LÊ THÁNH TÔNG, PHƯỜNG HỒNG GAI, TỈNH QUẢNG NINH

ĐIỆN THOẠI : 0905 560 688 – 0914 988 958

HẠNG MỤC

HỆ THỐNG CHỮA CHÁY



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189 / KATP-KTĐT

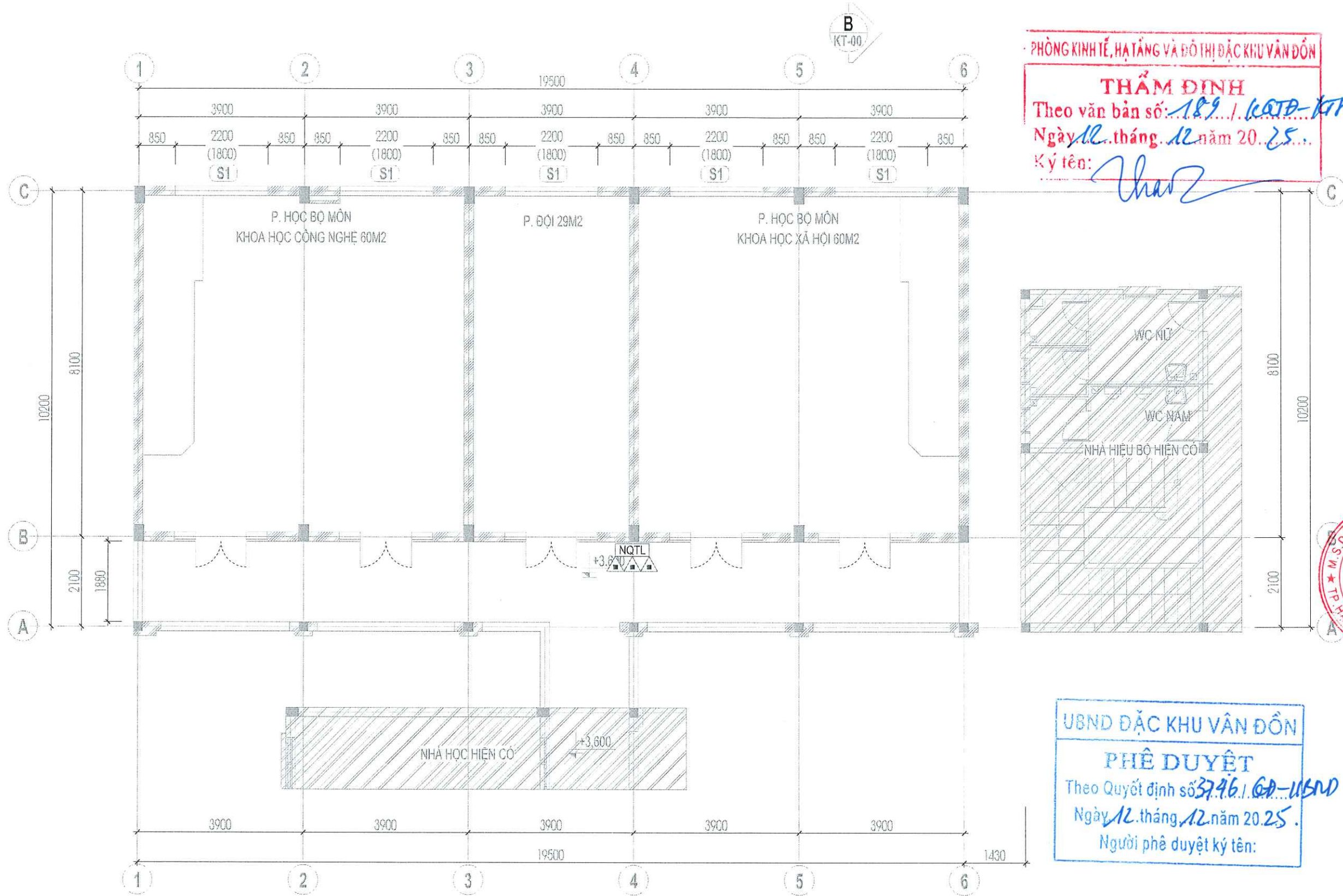
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *[Signature]*

HIỆU DẪN			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HẠ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203 336736			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XNK PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HẠ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203 336736			
CHỦ TÔI THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỀU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HÀNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 1 NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		CC:01	

KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ
	BÌNH CHỮA CHÁY BẰNG BỘT ABC 8kg - CÔNG XUẤT 4A-144B
NQTL	NỘI QUY TIÊU LỆNH PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

BẢNG TÍNH LƯỢNG TRANG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY				BẢNG TÍNH LƯỢNG TRANG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY			
STT	NỘI DUNG	LỰA CHỌN	ĐỐI CHIẾU	STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	ĐỐI CHIẾU
1	KHU VỰC ĐỐI CHIẾU	NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	THEO BẢN VẼ	6	ĐỊNH MỨC TRANG BỊ	Bình/m2	ĐIỀU 7, BẢNG 1, TCVN 7345-1:2004
2	DIỆN TÍCH SÀN	208	THEO BẢN VẼ	7	SỐ BÌNH CHỮA CHÁY YÊU CẦU	Bình	(7) = (2)/(6)
3	MỐI NGUY HIỂM	LOẠI A	ĐIỀU 3.6, TCVN 7345-1:2004	8	SỐ BÌNH DỰ PHÒNG 10%	Bình	(8) = (7)+10%
4	LOẠI NGUY HIỂM	CAO	PHỤ LỤC D, TCVN 7435-2:2004	9	KHOẢNG CÁCH LỚN NHẤT TỪ ĐIỂM BẮT KÝ ĐẾN BÌNH CHỮA CHÁY GẦN NHẤT	m	ĐIỀU 7, BẢNG 1, TCVN 7345-1:2004
5	KHỐI LƯỢNG, CHỦNG LOẠI VÀ CÔNG XUẤT CỦA BÌNH CHỮA CHÁY	BỘT ABC - 8 KG 4A - 144B	ĐIỀU 7, BẢNG 1, TCVN 7345-1:2004 ĐIỀU 8, BẢNG 4, TCVN 7026-1:2025	10	SỐ BÌNH LỰA CHỌN	Bình	ĐẢ BAO GỒM CẢ 10% DỰ TRỮ

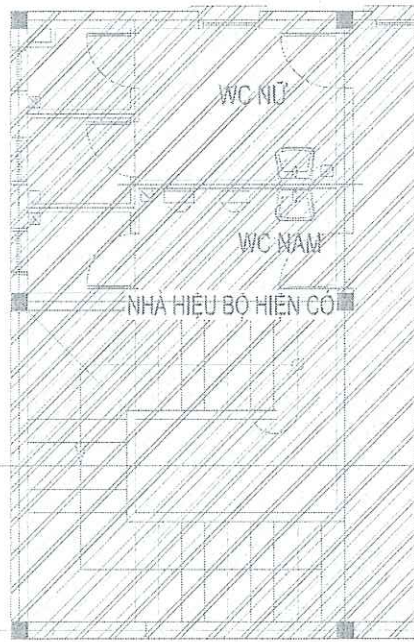


MẶT BẰNG TẦNG 2

KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ
	BÌNH CHỮA CHÁY BẰNG BỘT ABC 8kg - CÔNG XUẤT 4A-144B
	NỘI QUY TIÊU LỆNH PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

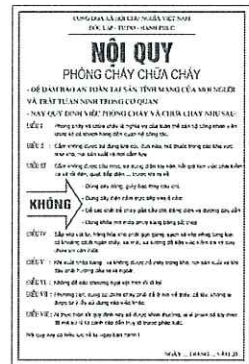
BẢNG TÍNH LƯỢNG TRANG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY				BẢNG TÍNH LƯỢNG TRANG BỊ BÌNH CHỮA CHÁY			
STT	NỘI DUNG	LỰA CHỌN	ĐỐI CHIẾU	STT	NỘI DUNG	ĐƠN VỊ	ĐỐI CHIẾU
1	KHU VỰC ĐỐI CHIẾU	NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI	THEO BẢN VẼ	6	ĐỊNH MỨC TRANG BỊ	đơn/m2	ĐIỀU 7, BẢNG 1, TCVN 7345-1:2004
2	DIỆN TÍCH SÀN	208	THEO BẢN VẼ	7	SỐ BÌNH CHỮA CHÁY YÊU CẦU	đơn	(7) = (2)/(6)
3	MỐI NGUY HIỂM	LOẠI A	ĐIỀU 3.6, TCVN 7345-1:2004	8	SỐ BÌNH DỰ PHÒNG 10%	đơn	(8) = (7)*10%
4	LOẠI NGUY HIỂM	CAO	PHỤ LỤC D, TCVN 7435-2:2004	9	KHOẢNG CÁCH LỚN NHẤT TỪ ĐIỂM BẮT KÝ ĐẾN BÌNH CHỮA CHÁY GẦN NHẤT	m	ĐIỀU 7, BẢNG 1, TCVN 7345-1:2004
5	KHỐI LƯỢNG, CHỦNG LOẠI VÀ CÔNG XUẤT CỦA BÌNH CHỮA CHÁY	BỘT ABC - 8 KG 4A - 144B	ĐIỀU 7, BẢNG 1, TCVN 7345-1:2004 ĐIỀU 8, BẢNG 4, TCVN 7026-1:2025	10	SỐ BÌNH LỰA CHỌN	đơn	ĐẢ BẢO GỒM CẢ 10% DỰ TRỮ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189/CTĐ-KTĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: *Thao*

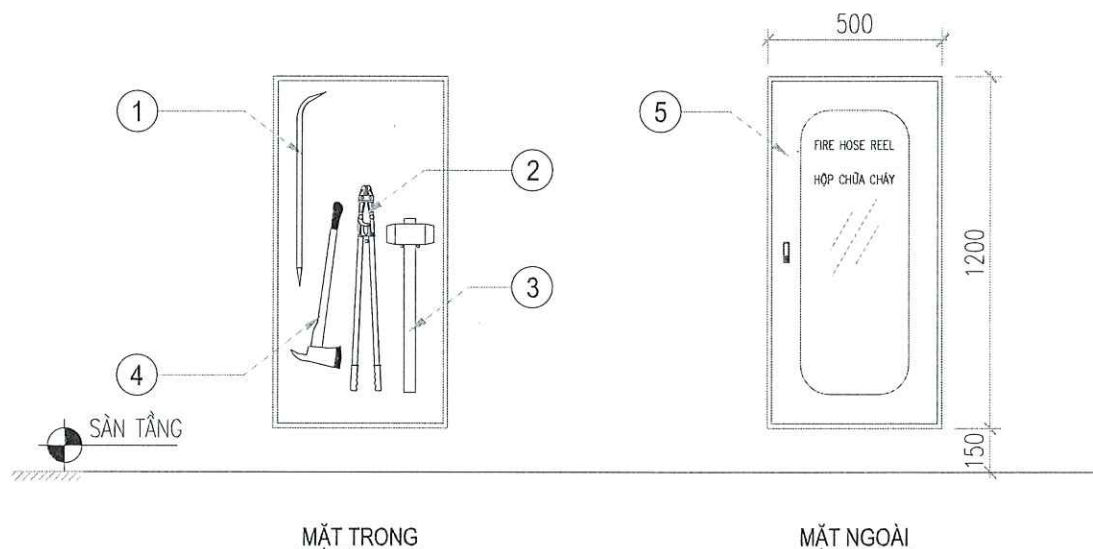


UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên: *Thao*

HIỆU DẪN			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0903 383573			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0903 383573			
NGƯỜI THỰC HIỆN			
<i>Thao</i>			
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH <i>Thao</i>			
THIẾT KẾ VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỆU <i>Thao</i>			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH <i>Thao</i>			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TẦNG 2 NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		CC:02	



CHI TIẾT NỘI QUY, TIÊU LỆNH, BIỂN CẤM PCCC



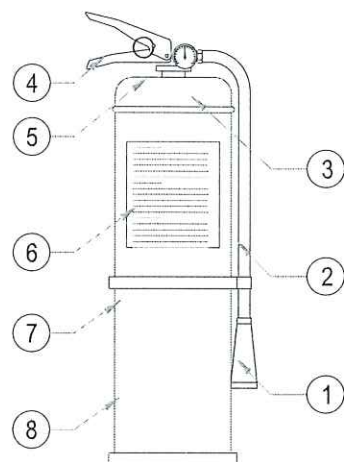
CHÚ GIẢI:

- XÀ BÈNG (MỘT ĐẦU NHỌN, MỘT ĐẦU DẸT, DÀI 100 CM)
- RỦ CỨU NẠN (TRỌNG LƯỢNG 2KG, CÁN DÀI 90 CM, CHẤT LIỆU THÉP CACBON CƯỜNG ĐỘ CAO)
- KIM CỘNG LỰC (DÀI 60 CM, TẢI CẤT 60 KG)
- BÚA TẠ (THÉP CACBON CƯỜNG ĐỘ CAO, NẶNG 5 KG, CÁN DÀI 50 CM)
- TỦ DUNG DỤNG CỤ PHÁ ĐỠ MẶT KÍNH

CHI TIẾT LẮP ĐẶT TỦ DUNG CỤ PHÁ ĐỠ THÔ SƠ

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 3796/QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

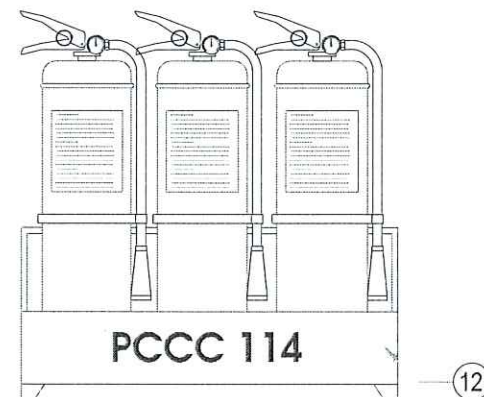
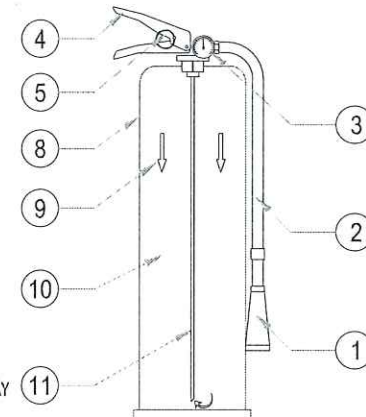
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 129/KATĐ-KTHTĐ
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên:



CHÚ GIẢI:

- LOA PHUN BỘT CHỮA CHÁY
- VỎI PHUN CAO SU
- ĐỒNG HỒ CHỈ ÁP SUẤT
- TAY BÓP MỞ VAN XÁ
- CHỐT AN TOÀN
- TEM MÁC

- ĐẠI VỎI
- THÂN BÌNH ĐUNG BỘT
- KHÍ ĐẨY
- BỘT CHỮA CHÁY
- ỐNG DẪN TRONG
- KẾ ĐUNG 3 BÌNH CHỮA CHÁY



CHI TIẾT BÌNH CHỮA CHÁY

HIỆU DĨNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM8 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.385736			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM8 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.385736			
NGUYỄN THÀNH ĐẠT			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỆU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
CHI TIẾT LẮP ĐẶT THIẾT BỊ CHỮA CHÁY			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		CC:03	



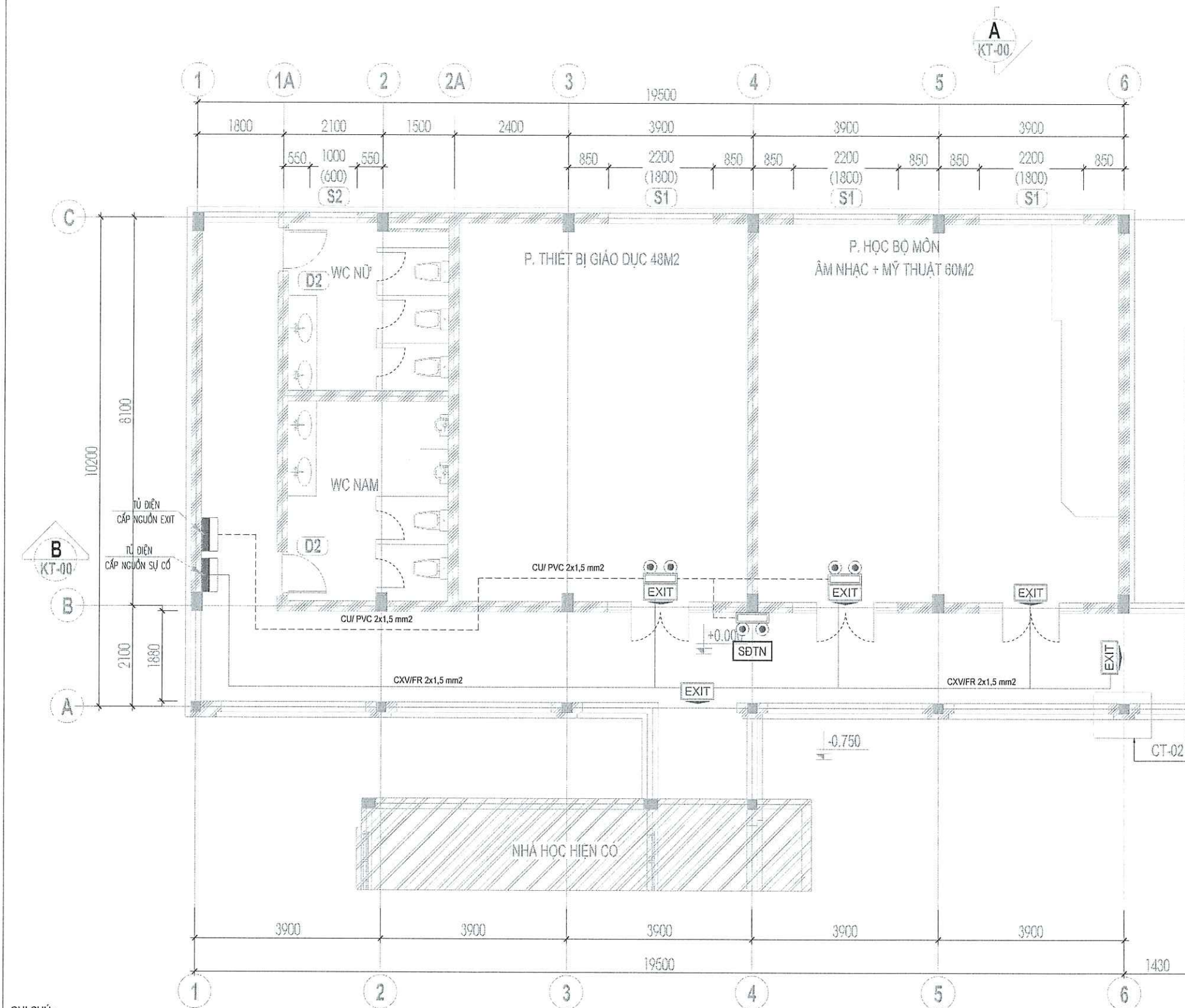
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & XNK PCCC QUẢNG NINH

TRỤ SỞ: 341 LÊ THÁNH TÔNG, PHƯỜNG HỒNG GAI, TỈNH QUẢNG NINH

ĐIỆN THOẠI : 0905 560 688 – 0914 988 958

HẠNG MỤC

HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ - EXIT



GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG DÂY ĐI XUYÊN TƯỜNG SÀN ĐƯỢC CHÈN BÍT BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
- DÂY CẤP NGUỒN CHO HỆ THỐNG ĐÈN ĐƯỢC ĐI TRONG ỐNG GEN CỨNG LẮP ĐẶT RIÊNG BIỆT VỚI HỆ THỐNG DÂY ĐIỆN.
- TỤY TỪNG KHU VỰC PHẢI LẮP ĐẶT CÁC LOẠI ĐÈN PHÙ HỢP THEO TIÊU CHUẨN.

KÝ HIỆU	TÊN CỤ THIẾT BỊ
	ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN EXIT - KHÔNG CHỈ HƯỚNG - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN EXIT - CHỈ MỘT HƯỚNG - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	TỦ ĐIỆN CẤP NGUỒN 160X210MM - KÈM APTOMAT 10A
	DÂY CẤP NGUỒN SỰ CỐ : CU/PVC 2X1,5 mm2 - LUỘN ỐNG BẢO VỆ D20
	DÂY CHỐNG CHÁY CẤP NGUỒN EXIT : CXV/FR 2X1,5 mm2 - LUỘN ỐNG BẢO VỆ D20
	SƠ ĐỒ THOÁT NẠN 400X600mm

MẶT BẰNG TẦNG 1

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KQĐP-10/MT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Ký tên: *Thao*

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

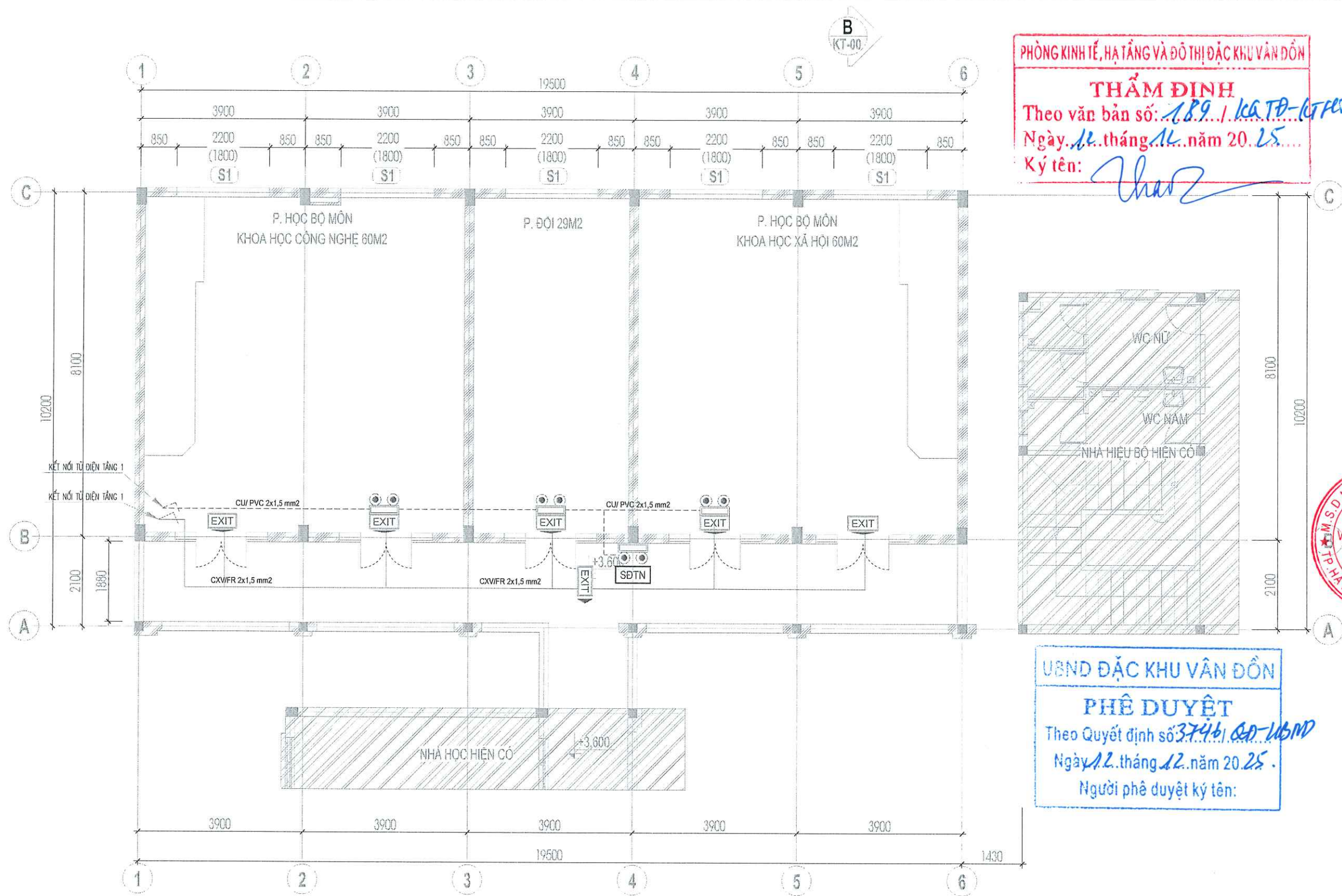
PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3146/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

HIỆU DẪNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: 13M - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.385736			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: 13M - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚ PHƯỜNG HÀ LÔNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.385736			
NGUYỄN THÀNH ĐẠT			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỆU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ - EXIT TẦNG 1 NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		EX:01	



PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189 / K&TĐ-KT-H&ĐT
Ngày: 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: Char



UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN
PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746 / QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

GHI CHÚ:
- ĐƯỜNG DÂY ĐI XUYÊN TƯỜNG SÀN ĐƯỢC CHÈN BỊT BẰNG VẬT LIỆU KHÔNG CHÁY.
- DÂY CẤP NGUỒN CHO HỆ THỐNG ĐÈN ĐƯỢC ĐI TRONG ỐNG GEN CỨNG LẮP ĐẶT RIÊNG BIỆT VỚI HỆ THỐNG DÂY ĐIỆN.
- TUY TỪNG KHU VỰC PHẢI LẮP ĐẶT CÁC LOẠI ĐÈN PHÙ HỢP THEO TIÊU CHUẨN.

KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ
	ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN EXIT - KHÔNG CHỈ HƯỚNG - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN EXIT - CHỈ MỘT HƯỚNG - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	TÚ ĐIỆN CẤP NGUỒN 160X210MM - KÉM APTOMAT 10A
	DÂY CẤP NGUỒN SỰ CỐ : CU/PVC 2X1,5 mm2 - LUỒN ỜNG BẢO VỆ D20
	DÂY CHỐNG CHÁY CẤP NGUỒN EXIT : CXV/FR 2X1,5 mm2 - LUỒN ỜNG BẢO VỆ D20
	SƠ ĐỒ THOÁT NẠN 400X600mm

MẶT BẰNG TẦNG 2

HIỆU DÍNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐÀU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỔ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM. ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨU, PHƯỜNG HALONG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0903 385978			
GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN THÀNH ĐẠI			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRẦN THẾ TRIỀU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ - EXIT TẦNG 2 NHÀ HỌC 2 TẦNG XÂY MỚI			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỚP GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		EX:02	

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 3746/QĐ-UBND

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

Người phê duyệt ký tên:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH

Theo văn bản số: 189.../KQ.TĐ-KTHTĐT

Ngày 12 tháng 12 năm 2025

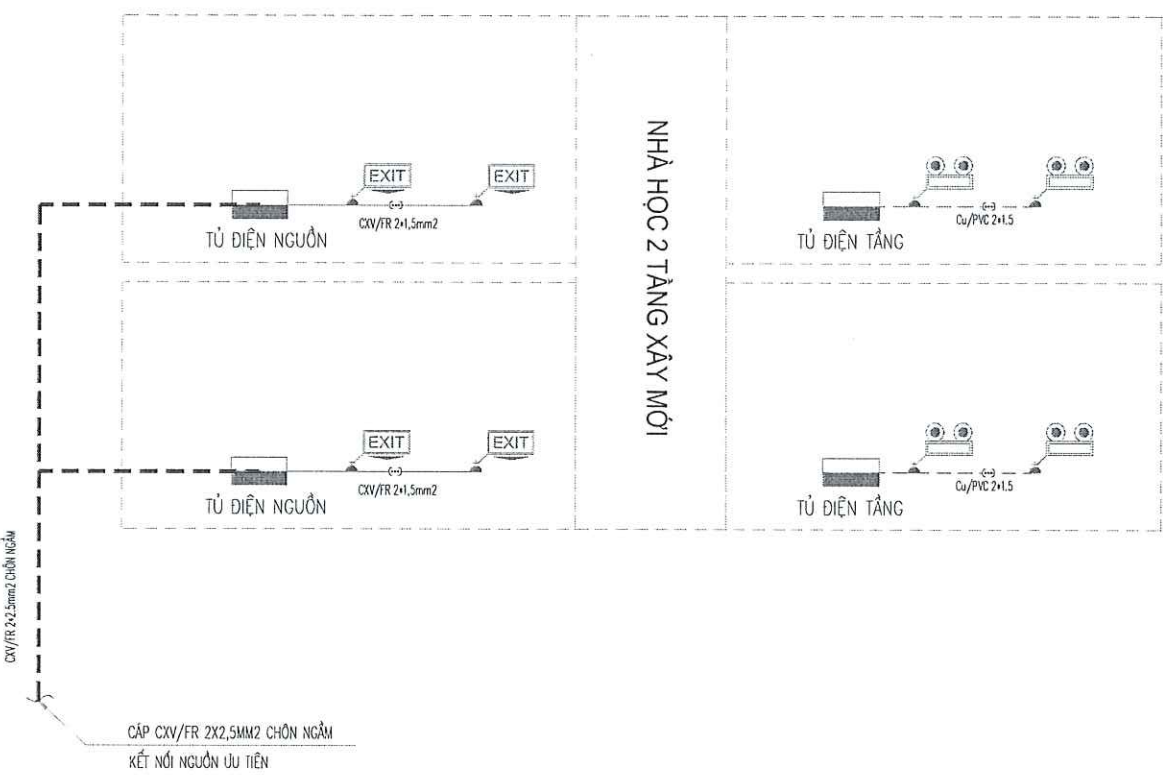
Ký tên:

HIỆU DẪNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐÀU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỞNG BẮN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HẢI LĂNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0903.3388736			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM3 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CÚY PHƯỜNG HẢI LĂNG - TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0903.3388736			
KÝ THỦ THIẾT KẾ			
NGUYỄN THÀNH ĐẠI			
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRỊNH THẾ TRIỆU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN HỆ THỐNG ĐÈN EXIT, ĐÈN SỰ CỐ			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		EX:03	

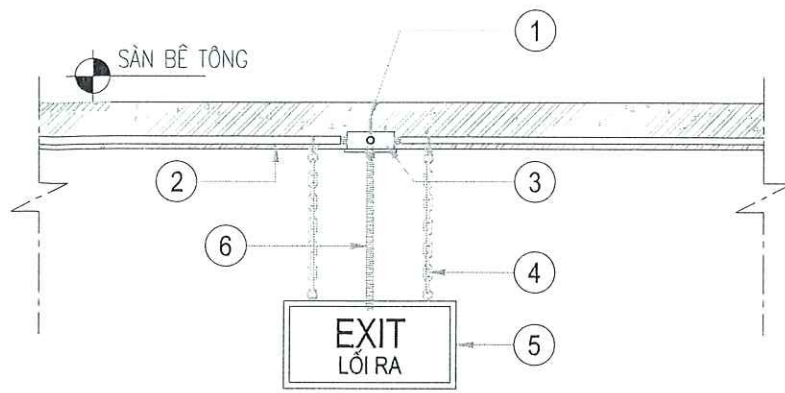
GHI CHÚ :

- HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ, ĐÈN CHỈ DẪN EXIT THOÁT NẠN ĐI ĐƯỢC LẮP VỚI HỆ THỐNG ĐIỆN TRONG NHÀ;
- NGUỒN ĐIỆN CẤP CHO HỆ THỐNG ĐÈN EXIT THOÁT NẠN PHẢI LÀ NGUỒN ƯU TIÊN;
- TẠI TỦ ĐIỆN TỪNG TẦNG, TỪNG KHU VỰC ĐẶT 1 ATTOMAT PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC NHÁNH;
- MỖI ĐÈN LẤY ĐIỆN QUA 1 Ổ CẮM;
- ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CÓ CÔNG SUẤT 6W/ĐÈN;
- ĐÈN CHỈ DẪN THOÁT NẠN CÓ CÔNG SUẤT 3W/ĐÈN;
- NGUỒN DỰ PHÒNG CỦA ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ ĐÈN EXIT ĐẢM BẢO CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU TRONG 2H;
- ĐÈN EXIT CHỈ LỐI THOÁT NẠN ĐƯỢC LẮP ĐẶT TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN;
- ĐÈN EXIT ĐẢM BẢO NHÌN RÕ CHỮ (EXIT) TRONG KHOẢNG CÁCH 30M. TRONG ĐIỀU KIỆN BÌNH THƯỜNG LÀ 300 LUX HOẶC KHI CÓ SỰ CỐ LÀ 10 LUX;
- ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ TỰ ĐỘNG TẮT NẠP, TỰ KHỞI ĐỘNG CHIẾU SÁNG KHI NGUỒN ĐIỆN LƯỚI BỊ MẮT;
- ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ CÓ CƯỜNG ĐỘ SÁNG TRUNG BÌNH LÀ 10 LUX NHỎ NHẤT LÀ 1LUX TẠI MỌI ĐIỂM TRÊN KHU VỰC ĐƯỜNG THOÁT NẠN;
- ĐỐI VỚI ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ:
 - + TRÊN ĐƯỜNG THOÁT NẠN: ĐỘ RƠI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẰM NGANG TRÊN MẶT SÀN DỌC THEO TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN PHẢI LỚN HOẶC BẰNG 1 LUX VÀ DÀI Ở GIỮA VỚI CHIỀU RỘNG LỚN HƠN HOẶC BẰNG 1/2 CHIỀU RỘNG CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN PHẢI ĐƯỢC CHIẾU SÁNG TỐI THIỂU 50% GIÁ TRỊ ĐÓ
 - + TRONG GIAN PHÒNG: ĐỘ RƠI TRUNG BÌNH THEO PHƯƠNG NẰM NGANG LỚN HƠN 0,5 LUX TẠI MẶT SÀN TẠI MỌI ĐIỂM LỐI CỦA KHOẢNG TRỐNG
 - + TỶ LỆ ĐỘ RƠI LỚN NHẤT VÀ NHỎ NHẤT DỌC THEO ĐƯỜNG TÂM CỦA ĐƯỜNG THOÁT NẠN VÀ CHIẾU SÁNG KHOẢNG TRỐNG (CHỐNG HOẢNG LOẠN) BẢO ĐẢM TỶ LỆ < 40:1
- VIỆC CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG THOÁT NẠN THEO PHƯƠNG NGANG SO VỚI MẶT SÀN, CHIẾU SÁNG GIAN PHÒNG VÀ CHIẾU SÁNG CHO CÁC PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY VÀ CHỮA CHÁY, CƯỜNG ĐỘ CHIẾU SÁNG CỦA CÁC ĐÈN TRONG PHẠM VI GÓC CHIẾU 60 ĐẾN 90 ĐỘ;
- TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY, NÚT ẮN BÁO CHÁY VÀ CÁC PHƯƠNG TIỆN CHỮA CHÁY LUÔN ĐƯỢC CHIẾU SÁNG ĐẦY ĐỦ ĐỂ CÓ THỂ DỄ DÀNG XÁC ĐỊNH VỊ TRÍ ĐẶT CÁC THIẾT BỊ TRÊN.

KÝ HIỆU	TÊN GỌI THIẾT BỊ
	ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN EXIT - KHÔNG CHỈ HƯỚNG - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN EXIT - CHỈ MỘT HƯỚNG - CÓ PIN DỰ PHÒNG THỜI GIAN HOẠT ĐỘNG TỐI THIỂU 2H
	ĐÈN BIẾN TRẠM BƠM
	TỦ ĐIỆN CẤP NGUỒN 160X210MM - KÉM APTOMAT 10A
	DÂY CẤP NGUỒN ĐÈN SỰ CỐ : CU/ PVC 2X1.5 mm2 - LUỒN ỒNG BẢO VỆ D20
	DÂY CHỐNG CHÁY CẤP NGUỒN EXIT : CXV/FR 2X1.5 mm2 - LUỒN ỒNG BẢO VỆ D20
	CÁP TRỤC ĐƯỜNG CHỐNG CHÁY CXV/FR 2X2.5 mm2 - LUỒN ỒNG BẢO VỆ D20
	CÁP CHỖN NGÂM CHỐNG CHÁY CXV/FR 2X2.5 mm2 - LUỒN ỒNG HDPE D32/25



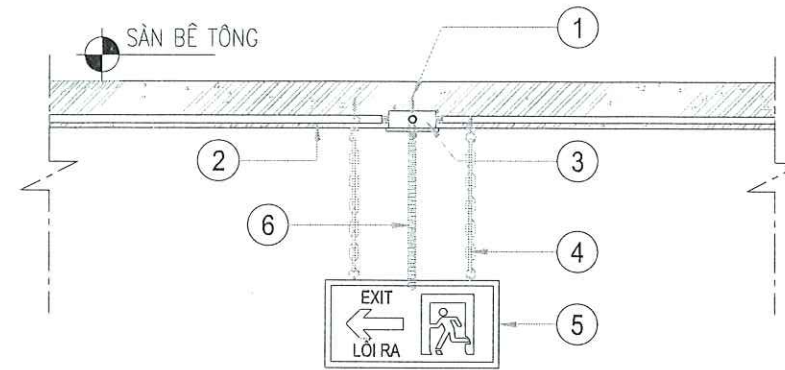
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN ĐÈN EXIT, ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN EXIT THOÁT NẠN
LOẠI KHÔNG CHỈ HƯỚNG

CHÚ GIẢI:

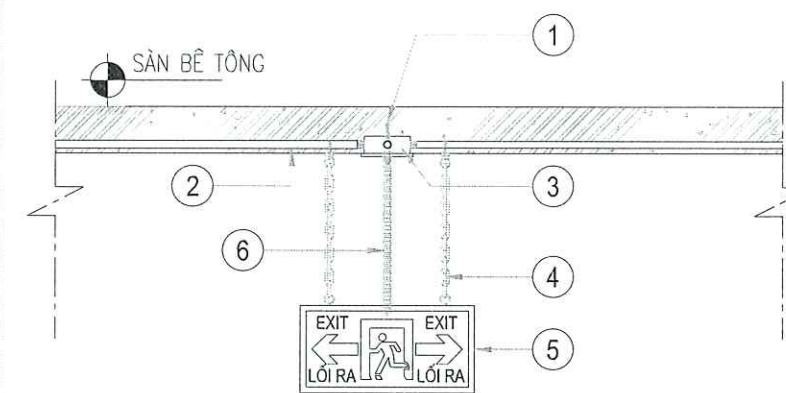
- ① VÍT NỖ ③ HỘP KÈM MẶT Ổ CẮM ⑤ THÂN ĐÈN EXIT
② ỐNG CỨNG ĐI DÂY ④ TY TREO DÈN HOẶC DÂY XÍCH ⑥ ỐNG MỀM ĐI DÂY



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN EXIT THOÁT NẠN
LOẠI CHỈ MỘT HƯỚNG

CHÚ GIẢI:

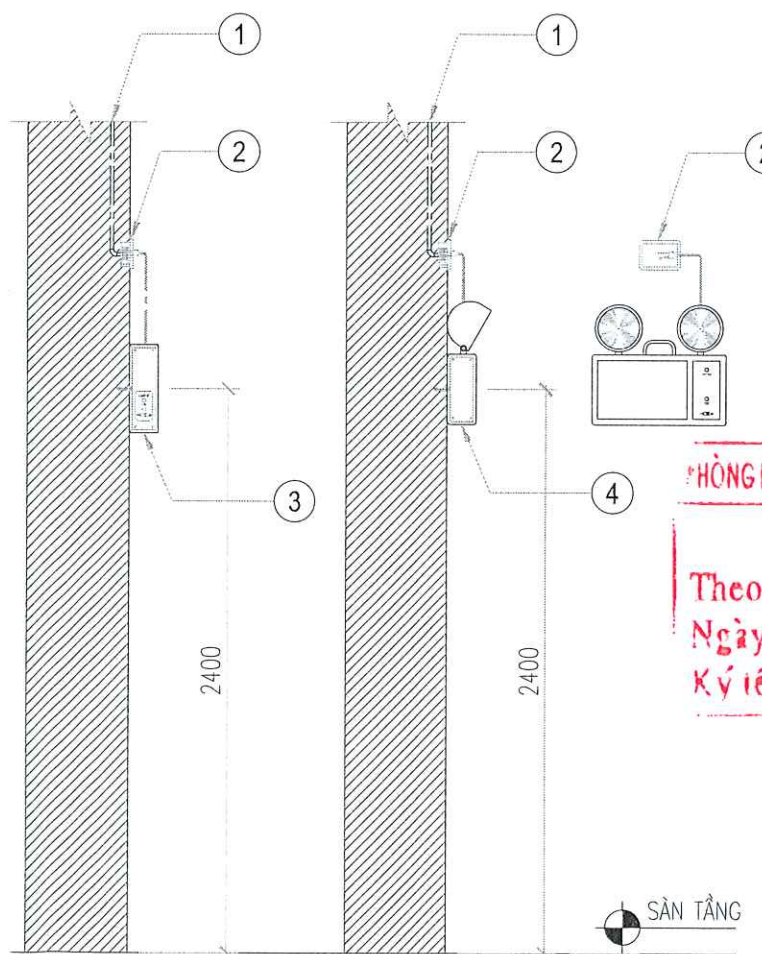
- ① VÍT NỖ ③ HỘP KÈM MẶT Ổ CẮM ⑤ THÂN ĐÈN EXIT
② ỐNG CỨNG ĐI DÂY ④ TY TREO DÈN HOẶC DÂY XÍCH ⑥ ỐNG MỀM ĐI DÂY



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN EXIT THOÁT NẠN
LOẠI CHỈ HAI HƯỚNG

CHÚ GIẢI:

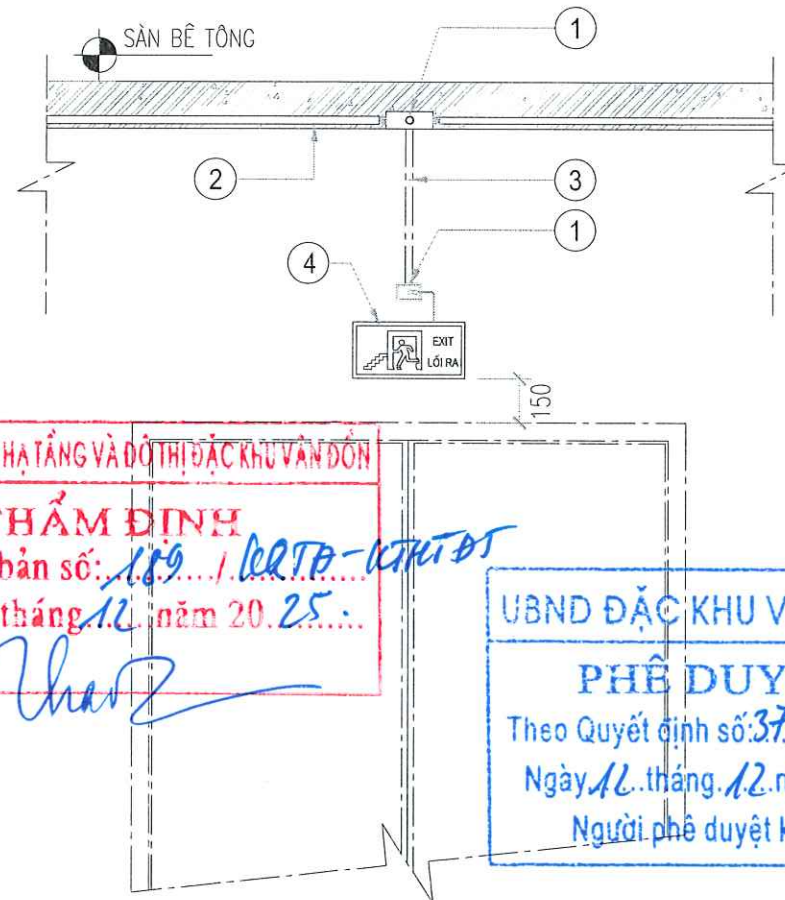
- ① VÍT NỖ ③ HỘP KÈM MẶT Ổ CẮM ⑤ THÂN ĐÈN EXIT
② ỐNG CỨNG ĐI DÂY ④ TY TREO DÈN HOẶC DÂY XÍCH ⑥ ỐNG MỀM ĐI DÂY



CHI TIẾT LẮP ĐẶT TREO TƯỜNG ĐÈN CÁC LOẠI

CHÚ GIẢI:

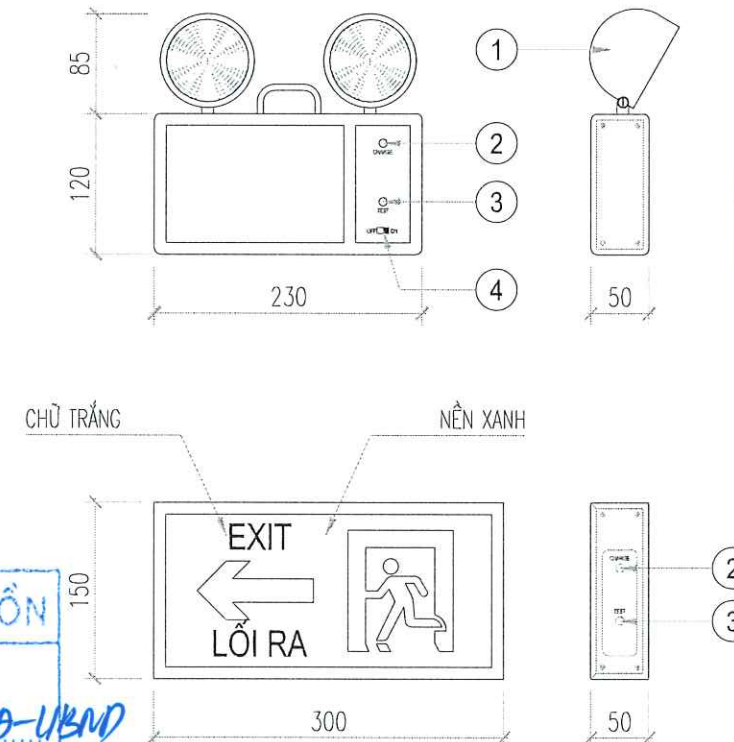
- ① DÂY DẪN ĐI ÂM TƯỜNG ③ ĐÈN EXIT THOÁT NẠN
② HỘP KÈM MẶT Ổ CẮM CHÔN ÂM TƯỜNG ④ ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ



CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐÈN EXIT THOÁT NẠN
LOẠI 1 MẶT TẠI VỊ TRÍ CỬA RA VÀO HOẶC CỬA THOÁT HIỂM

CHÚ GIẢI:

- ① HỘP CHIA NGÁ ③ DÂY CẤP NGUỒN ĐI NGẦM
② ỐNG CỨNG ĐI DÂY ĐI NGẦM ④ ỐNG BẢO VỆ ĐI NGẦM KẾT NỐI



CHI TIẾT KÍCH THƯỚC CÁC LOẠI ĐÈN

CHÚ GIẢI:

- ① CHÓA ĐÈN ③ NÚT ÁN TEST HOẠT ĐỘNG ĐÈN
② ĐÈN HIỂN THỊ SẠC PIN ④ CÔNG TẮC TẮT NGUỒN

GHI CHÚ:

- ĐÈN CHI LỐI THOÁT NẠN LÀ LOẠI ĐÈN HÌNH VUÔNG HOẶC HÌNH CHỮ NHẬT;
NỀN XANH LÁ, CHỮ VÀ KÝ HIỆU LÀ MÀU TRẮNG
- CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT CỦA ĐÈN ĐẢM BẢO THEO TCVN 13456:2022;

HIỆU DÍNH			
LẦN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SƯNG CỐ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SẼN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG PCCC QUẢNG NINH ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG			
NGUYỄN THÀNH ĐẠT			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ			
TRẦN THẾ TRIỆU			
KIỂM TRA			
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
CHI TIẾT LẮP ĐẶT HỆ THỐNG THIẾT BỊ ĐÈN EXIT, ĐÈN SỰ CỐ			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		EX:04	

STT	Công tác	Đơn vị	Khối lượng		Tổng hợp
			Nhà học 2 tầng xây mới	Hạ tầng ngoài nhà/Phòng bảo vệ	
I	HẠNG MỤC: BÁO CHÁY				
A	Hệ thống báo cháy trong nhà				
1	Đầu báo khói	cái	9		9
2	Đèn báo phòng sự cố	cái	5		5
3	Hộp tổ hợp nút ấn báo cháy	cái	2		2
4	Đèn báo vị trí nút ấn báo cháy	cái	2		2
5	Chuông báo cháy	cái	2		2
6	Nút ấn báo cháy	cái	2		2
7	Điện trở cuối đường dây	cái	2		2
8	Hộp đấu nối kỹ thuật	cái	2		2
9	Hộp chia ngả D20	cái	16		16
10	Dây cáp nguồn chuông đèn 2x1,5mm2	m	25		25
11	Dây tín hiệu báo cháy 2x0,75mm2	m	100		100
12	Ống nhựa luồn dây D20	m	125		125
B	Hệ thống báo cháy Ngoài nhà				-
13	Cáp tín hiệu báo cháy trực chính 10x1 mm2	m		92	92
14	Dây cáp nguồn chống cháy 2x2,5 mm2	m		30	30
15	Ống HDPE D32/25	m		122	122
II	HẠNG MỤC: ĐÈN EXIT, SỰ CỐ				-
1	Đèn chiếu sáng sự cố	cái	7		7
2	Đèn exit 1 mặt	cái	10		10
3	Đèn Exit 2 mặt chỉ 1 hướng	cái	1		1
4	Ổ cắm đơn + ổ nổi + phích cắm	cái	18		18
5	Tủ sắt sơn tĩnh điện đựng Aptomat 150x150	cái	1		1
6	Aptomat 1P/10A	cái	2		2
7	Hộp chia ngả D20	cái	18		18
8	Dây cáp nguồn chống cháy 2x1,5 mm2	m	65		65
9	Dây cáp nguồn 2x1,5 mm2	m	40		40
10	Ống nhựa luồn dây D20	m	105		105
11	Sơ đồ thoát nạn tầng KT: 600x400	cái	2		2
III	HẠNG MỤC: CHỮA CHÁY				-
A	Hệ thống chữa cháy trong nhà				-
1	Giá đựng bình chữa cháy	cái	2		2
2	Bình chữa cháy ABC 8kg	cái	6		6
3	Nội quy tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy	cái	2		2
4	Tủ dụng cụ phá dỡ 600x1200x200	tủ		1	1
5	Bộ dụng cụ phá dỡ	bộ		1	1

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

THẨM ĐỊNH
Theo văn bản số: 189 / KQTD-KTĐT
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Ký tên: Char

UBND ĐẶC KHU VÂN ĐỒN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 3746 / QĐ-UBND
Ngày 12 tháng 12 năm 2025
Người phê duyệt ký tên:

HIỆU DÍNH			
LẤN	NGÀY	THIẾT KẾ	DUYỆT
CHỦ ĐẦU TƯ			
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẶC KHU VÂN ĐỒN			
TÊN CÔNG TRÌNH			
BỘ SUNG CƠ SỞ VẬT CHẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC VÀ THCS MINH CHÂU (ĐIỂM TRƯỜNG BẢN SEN)			
ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG			
ĐẶC KHU VÂN ĐỒN, TỈNH QUẢNG NINH			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ XÂY DỰNG:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN QH - TKXD QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: KM0 - ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN CỨ PHƯỜNG HÀ LÔNG - THỊ QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0203.335336			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ PCCC:			
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XUẤT NHẬP KHẨU CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & XNK PCCC QUẢNG NINH ĐỊA CHỈ: 341 ĐƯỜNG LÊ THÁNH CÔNG - PHƯỜNG HỒNG GAI, TỈNH QUẢNG NINH ĐIỆN THOẠI: 0914.988.058 - 0914.988.058			
NGƯỜI THỰC ĐẠT		<u>Đinh</u>	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		<u>Canh</u>	
HOÀNG HUY CẢNH			
THIẾT KẾ VẼ		<u>Triệu</u>	
TRỊNH THẾ TRIỆU			
KIỂM TRA		<u>Canh</u>	
HOÀNG HUY CẢNH			
HẠNG MỤC THIẾT KẾ			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
GIAI ĐOẠN THIẾT KẾ			
THIẾT KẾ THI CÔNG			
TÊN BẢN VẼ			
BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG			
NGÀY HOÀN THÀNH		2025	
TỶ LỆ KHỔ GIẤY		A3	
SỐ BẢN VẼ		EX:05	

