

Số: 181 /QĐ-BQLDA

Phúc Thịnh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 4: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 về Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng trong xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/2/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày



08/8/2025 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 3368/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc giao, điều chỉnh dự toán ngân sách địa phương thành phố Hà Nội năm 2025 khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp; số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp Huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp Huyện;

Căn cứ Quyết định số 9996/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Đông Anh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thịnh: số 306/QĐ-UBND ngày 21/7/2025 về việc giao cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn xã Phúc Thịnh; số 383/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 về việc giao bổ sung cho Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ đầu tư trong việc lập và quản lý thực hiện dự án đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp trên địa bàn xã Phúc Thịnh; số 1986/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp xã Phúc Thịnh năm 2026;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh: số 972/QĐ-BQLDA ngày 19/11/2025 về việc phê duyệt dự toán chi phí chuẩn bị dự án; số 1182/QĐ-BQLDA ngày 08/12/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị; số 174/QĐ-BQLDA ngày 05/3/2026 về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 6: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT gói thầu số 4; số 175/QĐ-BQLDA ngày 05/3/2026 về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 7: Tư vấn thẩm định E-HSMT, KQLCNT gói thầu số 4 thuộc dự án Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu số 4: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương do Công ty Cổ phần Nam Đông Group lập tháng 3 năm 2026;



Căn cứ Tờ trình số 09/TTr-NĐ ngày 06/3/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty Cổ phần Nam Đông Group về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 4: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án: Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương;

Căn cứ Báo cáo số 156/2026/BC-DSC ngày 06/3/2026 của Tổ thẩm định - Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 4: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án: Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương;

Theo đề nghị của Phòng Dự án 2.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 4: Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM) thuộc dự án Xây dựng trường THPT tại ô quy hoạch THPT thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dân cư thôn Trung Oai, thôn Tiên Kha, xã Tiên Dương.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Dự án 2: Phối hợp với đơn vị tư vấn được giao chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

2. Các Phòng: Kế hoạch - Tổng hợp, Giải phóng mặt bằng, Quản lý hạ tầng, Phòng Dự án 1: Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Phòng Dự án 2 trong quá trình thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Ban Giám đốc, Trưởng các phòng: Kế hoạch - Tổng hợp, Giải phóng mặt bằng, Quản lý hạ tầng, Dự án 1, Dự án 2, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã Phúc Thịnh (B/c);
- Lưu.



Đào Ngọc Huân