

## PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

### CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

*“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:*

#### **I. Giới thiệu:**

*Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.*

- Tên dự án : Dự án thành phần 2: Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2.
- Tổng mức đầu tư: 54.000 triệu đồng. Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ đồng.
- Tên chủ đầu tư: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách trung ương.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029.
- Địa điểm Xây Dựng:

+ Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2: Xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Dự án thành phần 2: Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2.

Diện tích đất xây dựng: 7.001,4 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sử dụng các hạng mục công trình (chưa bao gồm cầu thang, thang máy, thang thoát hiểm, ram dốc...) tối đa là 2.655 m<sup>2</sup>. Bao gồm:

- Nhà làm việc, gara ô tô, nhà xe 02 bánh; diện tích sử dụng 1.928 m<sup>2</sup>.
- Nhà lưu trú công vụ, nhà ăn, bếp: diện tích sử dụng 290 m<sup>2</sup>.
- Nhà bảo vệ và tiếp dân: diện tích sử dụng 67 m<sup>2</sup>.
- Nhà để máy bơm, máy phát điện: diện tích sử dụng 20 m<sup>2</sup>.
- Nhà rèn luyện thể chất có mái che: diện tích sử dụng 350 m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật: Cổng, hàng rào, sân đường, kè, san nền, chống mối, hệ thống thông tin liên lạc, camera, hệ thống phòng cháy và chữa cháy, hệ thống điện nước ngoài nhà, cây xanh...

+ Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu: Lựa chọn nhà thầu đủ năng lực thực hiện tốt gói thầu.

#### **II. Phạm vi công việc:**

***1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có).***

##### **1.1. Phạm vi công việc:**

- Nắm rõ, phân tích và đánh giá tình trạng hiện tại của việc thực hiện dự án đồng thời nắm được các quy trình thực hiện dự án để lập kế hoạch quản lý, kiểm soát dự án.

- Xem xét, đánh giá những thay đổi trong thiết kế, thi công xây dựng, mua sắm vật tư, trang thiết bị, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy, chạy thử nghiệm thu và bàn giao công trình, đào tạo vận hành,...Đảm bảo cho các thay đổi trên không ảnh tới an toàn, chất lượng cũng như tiến độ thực hiện dự án.

- Giám sát, điều hành tiến độ và chất lượng thực hiện hợp đồng của các nhà thầu.

- Xem xét, kiểm tra các tài liệu của các nhà thầu theo hợp đồng đã ký kết với Chủ đầu tư.

- Giám sát và điều hành các nhà thầu thực hiện tiến độ do các nhà thầu khác lập và hiệu chỉnh. Lập lại tiến độ thực hiện dự án phù hợp với tổng tiến độ và các mốc quan trọng đã được duyệt.

- Theo dõi, đánh giá, báo cáo mức độ thực hiện và hoàn thành tiến độ thi công của các nhà thầu. Đưa ra các biện pháp xử lý và điều chỉnh kịp thời khi có sự chậm trễ nhằm đảm bảo dự án hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

- Lập, kiểm tra, điều hành kế hoạch và các điều kiện để tiến hành thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu cho phù hợp với tổng tiến độ công trình.

- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc lập và thực hiện các biện pháp nhằm bảo đảm công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ của các nhà thầu

- Kiểm tra kế hoạch, điều hành quá trình đào tạo của các nhà thầu đào tạo, hướng dẫn vận hành và chuyển giao công nghệ của các nhà thầu.

- Giám sát và điều hành các nhà thầu nhằm đảm bảo việc thực hiện các công việc phù hợp với các mốc và khoảng thời gian quan trọng của dự án.

- Xem xét, kiểm tra biện pháp tổ chức thi công, kế hoạch chất lượng của nhà thầu

- Quản lý các rủi ro liên quan đến dự án.

1.2. Nguồn vốn: Ngân sách trung ương

1.3. Tên cơ quan thực hiện dự án: Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

1.4. Thời gian, tiến độ thực hiện: 2026 -2029.

***2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.***

Quản lý dự án có Quy mô:

Diện tích đất xây dựng: 7.001,4 m<sup>2</sup>

Tổng diện tích sử dụng các hạng mục công trình (chưa bao gồm cầu thang, thang máy, thang thoát hiểm, ram dốc...) tối đa là 2.655 m<sup>2</sup>. Bao gồm:

- Nhà làm việc, gara ô tô, nhà xe 02 bánh; diện tích sử dụng 1.928 m<sup>2</sup>.
- Nhà lưu trú công vụ, nhà ăn, bếp: diện tích sử dụng 290 m<sup>2</sup>.
- Nhà bảo vệ và tiếp dân: diện tích sử dụng 67 m<sup>2</sup>.
- Nhà để máy bơm, máy phát điện: diện tích sử dụng 20 m<sup>2</sup>.
- Nhà rèn luyện thể chất có mái che: diện tích sử dụng 350 m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật: Cổng, hàng rào, sân đường, kè, san nền, chống mối, hệ thống thông tin liên lạc, camera, hệ thống phòng cháy và chữa cháy, hệ thống điện nước ngoài nhà, cây xanh...

### ***3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV***

Không quá 5 ngày, kể từ khi hợp đồng được ký.

### **III. Báo cáo và thời gian thực hiện:**

*Nhà thầu phải báo cáo tiến độ, chất lượng và các vấn đề kiến nghị cho chủ đầu tư bằng văn bản và phải phù hợp với thời gian thực hiện được quy định trong hợp đồng.*

### **IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:**

*Theo tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT..*

### **V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:**

*- Cung cấp những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.*

*- Tổ chức khảo sát hiện trường:*

*+ Trường hợp cần thiết, bên mời thầu hướng dẫn nhà thầu đi tham quan, khảo sát hiện trường. Chi phí tham quan, khảo sát hiện trường để phục vụ cho việc lập E-HSDT thuộc trách nhiệm của nhà thầu.*

*+ Bên mời thầu không chịu trách nhiệm pháp lý về những rủi ro đối với nhà thầu phát sinh từ việc khảo sát hiện trường như tai nạn, mất mát tài sản và các rủi ro khác.*