

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án/dự toán mua sắm và gói thầu:

a) *Tên dự án:* Đầu tư cơ sở vật chất ngành giáo dục và đào tạo trên địa bàn huyện Kế Sách (nay là các xã: Nhon Mỹ, Phong Năm, An Lạc Thôn, Kế Sách, Thới An Hội, Đại Hải).

b) *Chủ đầu tư:* Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp thành phố Cần Thơ.

c) *Nguồn vốn:* Ngân sách địa phương giai đoạn 2021- 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

d) *Địa điểm thực hiện dự án:* Xã Nhon Mỹ, xã An Lạc Thôn, xã Kế Sách, xã Thới An Hội, xã Đại Hải, thành phố Cần Thơ.

f) *Nhóm dự án, loại và cấp công trình:* Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

1.2. Khái quát về gói thầu:

a) *Tên gói thầu:* Gói thầu số 03: Tư vấn lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở.

b) *Nội dung gói thầu:* Tư vấn lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở theo quy định của pháp luật về xây dựng hiện hành.

c) *Nguồn vốn:* Ngân sách địa phương giai đoạn 2021- 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

d) *Hình thức lựa chọn nhà thầu:* Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

đ) *Phương thức lựa chọn nhà thầu:* 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

e) *Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:* 60 ngày.

g) *Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:* Quý I năm 2026.

h) *Loại hợp đồng:* Trọn gói.

i) *Thời gian thực hiện gói thầu:* 90 ngày.

k) *Giá gói thầu:* Đã bao gồm 8% thuế GTGT.

1.3. Quy mô dự án:

a) Xã Nhon Mỹ: Trường Tiểu học và Trung học cơ sở An Mỹ 2

- Xây mới Khối phòng học tập (5 phòng) - khối phòng hỗ trợ học tập (2 phòng) - khối phòng hành chính quản trị (4 phòng) và khối phụ trợ (2 phòng): Quy mô xây dựng 03 tầng, diện tích xây dựng 440,3m², tổng diện tích sàn khoảng 1.328,9m², chiều cao công trình 14,55m;

- Xây mới Nhà đa năng: Quy mô xây dựng 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 476,7m², chiều cao công trình 10,10m;

- Xây mới Nhà xe giáo viên: Quy mô nhà trệt, diện tích xây dựng 75,4m², chiều cao công trình 3,37m;

- Xây mới Nhà xe học sinh: Quy mô nhà trệt, diện tích xây dựng 202,8m²,

chiều cao công trình 3,37m;

- Cải tạo Khối phòng học tập (10 phòng) - khối phòng hành chính quản trị (2 phòng) và khối phụ trợ (1 phòng);

- Cải tạo Khối phòng học tập (12 phòng) - khối phòng hỗ trợ học tập (2 phòng) và khối phụ trợ (1 phòng);

- Cải tạo Nhà vệ sinh;

- Cải tạo Cổng - hàng rào, nhà bảo vệ;

- Sân đường - thoát nước: Làm mới sân diện tích khoảng 647,2m², sân cải tạo diện tích khoảng 327,7m²; Làm mới hố ga, rãnh thoát nước;

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp mới hệ thống báo cháy tự động; Lắp mới hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; Lắp mới hệ thống chữa cháy bằng nước; Xây dựng mới nhà đặt máy phát điện dự phòng, nhà trệt diện tích khoảng 17,2m²; Xây dựng hồ nước PCCC thể tích khoảng 81m³;

- Bể xử lý nước thải: Hệ thống thu gom nước thải bao gồm hệ thống ống thu gom nước thải và các hố ga; Bể xử lý nước thải kích thước 5mx2mx1,5m;

- Mua sắm thiết bị.

b) Xã An Lạc Thôn: Trường Tiểu học Trinh Phú 3

- Xây mới Khối hành chính quản trị - khối phòng học tập - khối hỗ trợ học tập và khối phụ trợ: Quy mô xây dựng 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 345,1m², tổng diện tích sàn khoảng 1.040,9m², chiều cao công trình 13,55m;

- Sân đường - thoát nước: Làm mới sân diện tích khoảng 205m²; Làm mới hố ga, rãnh thoát nước;

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp mới hệ thống báo cháy tự động; Lắp mới hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; Lắp mới hệ thống chữa cháy bằng nước; Xây dựng mới nhà đặt máy phát điện dự phòng, nhà trệt diện tích khoảng 17,2m²; Xây dựng hồ nước PCCC thể tích khoảng 81m³;

- Bể xử lý nước thải: Hệ thống thu gom nước thải bao gồm hệ thống ống thu gom nước thải và các hố ga; Bể xử lý nước thải kích thước 5mx2mx1,5m;

- Mua sắm thiết bị.

c) Xã Kế Sách: Trường Mẫu giáo Hoa Mai

- Xây mới Khối hành chính quản trị - khối nuôi dưỡng - chăm sóc và giáo dục trẻ em - khối phòng phục vụ ăn - khối phụ trợ: Quy mô xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 323,4m², tổng diện tích sàn khoảng 647m², chiều cao công trình 11,0m;

- Vườn cỏ tích: Diện tích khoảng 220m²;

- Sân đường - thoát nước: Làm mới sân diện tích khoảng 156m²; Làm mới hố ga, rãnh thoát nước;

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp mới hệ thống báo cháy tự động; Lắp mới hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; Lắp mới hệ thống chữa cháy bằng nước;

- Bể xử lý nước thải: Hệ thống thu gom nước thải bao gồm hệ thống ống thu gom nước thải và các hố ga; Bể xử lý nước thải kích thước 5mx2mx1,5m; Thiết bị hệ thống xử lý nước thải;

- Mua sắm thiết bị.

d) Xã Thới An Hội:

- Trường Trung học cơ sở An Lạc Tây:

+ Xây mới Khối 2 phòng bộ môn - các phòng hành chính quản trị và phụ trợ: Quy mô xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 308,7m², tổng diện tích sàn khoảng 621,7m², chiều cao công trình 10,3m;

+ Xây mới Nhà vệ sinh học sinh: Quy mô nhà trệt, diện tích xây dựng khoảng 40m², chiều cao công trình 4,75m;

+ Xây mới Hàng rào xung quanh: Hàng rào mặt bên, mặt sau dài khoảng 134m, cao 2,15m;

+ Cải tạo Khối 04 phòng + thư viện, Khối 08 phòng học, Nhà vệ sinh giáo viên, Hàng rào mặt chính;

+ Sân đường - thoát nước: Làm mới sân diện tích khoảng 2.158m²; Làm mới hố ga, rãnh thoát nước;

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp mới hệ thống báo cháy tự động; Lắp mới hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; Lắp mới hệ thống chữa cháy bằng nước; Xây dựng mới nhà đặt máy phát điện dự phòng, nhà trệt diện tích khoảng 17,2m²; Xây dựng hồ nước PCCC thể tích khoảng 81m³; Lắp đặt kim thu sét bán kính 95m phục vụ cho toàn bộ công trình;

+ Bể xử lý nước thải: Hệ thống thu gom nước thải bao gồm hệ thống ống thu gom nước thải và các hố ga; Bể xử lý nước thải kích thước 5mx2mx1,5m;

+ Mua sắm thiết bị.

- Trường Mẫu giáo An Lạc Tây:

+ Xây mới Khối phòng nuôi dưỡng chăm sóc và giáo dục: Quy mô xây dựng 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 240,6m², tổng diện tích xây dựng khoảng 521,5m², chiều cao công trình 10,0m;

+ Cải tạo Khối phòng học, phục vụ học tập - hành chính quản trị và phục vụ ăn; Cổng - hàng rào, nhà bảo vệ;

+ Sân đường - thoát nước: Làm mới sân diện tích khoảng 270m²; Làm mới hố ga, rãnh thoát nước;

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp mới hệ thống báo cháy tự động; Lắp mới hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; Lắp mới hệ thống chữa cháy bằng nước; Xây dựng mới nhà đặt máy phát điện dự phòng, nhà trệt diện tích khoảng 17,2m²; Xây dựng hồ nước PCCC thể tích khoảng 81m³; Lắp đặt kim thu sét bán kính 63m phục vụ cho toàn bộ công trình;

+ Bể xử lý nước thải: Hệ thống thu gom nước thải bao gồm hệ thống ống thu gom nước thải và các hố ga; Bể xử lý nước thải kích thước 5mx2mx1,5m; Thiết bị hệ thống xử lý nước thải;

+ Mua sắm thiết bị.

đ) Xã Đại Hải: Trường Trung học cơ sở Đại Hải 2

- Xây mới Khối phòng học + khối phòng hỗ trợ học tập + khối phụ trợ: Quy mô xây dựng 03 tầng, diện tích xây dựng khoảng 528,3m², tổng diện tích sàn khoảng 1.578,2m², chiều cao công trình 14,55m;

- Xây mới Nhà xe học sinh 1: Quy mô nhà trệt, diện tích xây dựng 66m²,

chiều cao công trình 3,35m;

- Xây mới học sinh 2: Quy mô nhà trệt, diện tích xây dựng 162m², chiều cao công trình 3,35m;

- Xây mới Hàng rào xung quanh và mặt sau, chiều dài khoảng 172,7m, cao 1,9m;

- Cải tạo Khối 08 phòng bộ môn; khối 10 phòng; Nhà vệ sinh; Cổng, hàng rào mặt chính, nhà bảo vệ;

- San lấp mặt bằng: Tổng diện tích san lấp khoảng 2.962,1m², cao độ san lấp +2.380;

- Sân đường - thoát nước: Làm mới sân diện tích khoảng 530,3m²; Làm mới hồ ga, rãnh thoát nước;

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy: Lắp mới hệ thống báo cháy tự động; Lắp mới hệ thống đèn chỉ dẫn lối thoát hiểm và đèn chiếu sáng sự cố; Lắp mới hệ thống chữa cháy bằng nước; Xây dựng mới nhà đặt máy phát điện dự phòng, nhà trệt diện tích khoảng 17,2m²; Xây dựng hồ nước PCCC thể tích khoảng 81m³; Lắp đặt kim thu sét bán kính 95m phục vụ cho toàn bộ công trình;

- Bể xử lý nước thải: Hệ thống thu gom nước thải bao gồm hệ thống ống thu gom nước thải và các hố ga; Bể xử lý nước thải kích thước 5mx2mx1,5m;

- Mua sắm thiết bị.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu là tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm để thực hiện nhiệm vụ Tư vấn lập hồ sơ thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở thi theo quy định hiện hành.

II. Phạm vi công việc:

- Nhà thầu phải thực hiện hoàn thành công việc theo phạm vi gói thầu, kể cả phân phát sinh (nếu có) tuân theo các quy định hiện hành của nhà nước về đầu tư xây dựng đảm bảo chất lượng, tiến độ.

1. Nhiệm vụ của nhà thầu tư vấn.

- Các yêu cầu về nội dung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: theo Điều 80, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Kiểm tra nhiệm vụ thiết kế theo quy định tại Điều 36, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, quy cách hồ sơ thiết kế theo quy định tại Điều 37, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nội dung thiết kế bản vẽ thi công theo quy định tại điều 40 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Chỉ dẫn kỹ thuật theo quy định tại Điều 41 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; quản lý công tác thiết kế theo quy định tại Điều 42 Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024, nội dung dự toán xây dựng và xác định dự toán xây dựng công trình theo quy định tại Điều 11, Điều 12, Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 và các thông tư hướng dẫn.

- Tuân thủ các tiêu chuẩn xây dựng hiện hành của Nhà nước và các quy trình, quy phạm chuyên ngành khác.

- Sự phù hợp của thiết kế kỹ thuật về kiến trúc, quy mô xây dựng, công suất thiết kế, cấp công trình, các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật được áp dụng.

- Sự hợp lý và đồng bộ của giải pháp thiết kế kỹ thuật.
- Sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng được yêu cầu của bước thiết kế và phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.
- Bản vẽ phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình.
- Giải pháp bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các yêu cầu có liên quan.
- Thuyết minh phải giải thích đầy đủ các nội dung tính toán và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị; so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật kiểm tra các số liệu và làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được, phù hợp với nội dung mà hồ sơ mời thầu đặt ra.
- Sự phù hợp, chính xác giữa khối lượng thiết kế và khối lượng dự toán.
- Tính đúng đắn của việc áp dụng các định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí, đơn giá; việc vận dụng định mức, đơn giá, các chế độ, chính sách có liên quan và các khoản mục chi phí trong dự toán theo quy định hiện hành.
- Xác định giá trị dự toán, tổng dự toán xây dựng công trình.
- Lập quy trình bảo trì công trình.
- Tham gia các cuộc họp có liên quan tới sản phẩm tư vấn thiết kế khi chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.

2. Báo cáo và thời gian thực hiện

- Nhà thầu phải đảm bảo rằng tất cả các công việc nhà thầu thực hiện theo hợp đồng này phải phù hợp với yêu cầu của chủ đầu tư quy định trong HSMT và tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thiết kế, các quy định về tiêu chuẩn của nhà nước.
- Nhà thầu phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm thiết kế của mình. Thiết kế phải do các kiến trúc sư, kỹ sư và các nhà chuyên môn có năng lực đáp ứng theo yêu cầu của HSMT để triển khai công việc một cách tốt nhất.
- Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đúng tiến độ và giao nộp hồ sơ đúng theo thời gian quy định trong hợp đồng. Tổng thời gian thực hiện gói thầu là **90 ngày**. Tiến độ thực hiện gói thầu cụ thể như sau:
 - + Trong vòng 03 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực nhà thầu phải hoàn thành việc lập nhiệm vụ thiết kế;
 - + Trong vòng 30 ngày nhà thầu phải hoàn thành Bản vẽ thiết kế, hồ sơ dự toán xây dựng công trình, chỉ dẫn kỹ thuật và quy trình bảo trì công trình xây dựng đảm bảo chất lượng.
 - + Trong vòng 60 ngày nhà thầu phải hoàn thành nội dung góp ý trong quá trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng.

+ Trong vòng 90 ngày nhà thầu phải hoàn thành các nội dung theo hợp đồng, trừ nhiệm vụ giám sát tác giả.

- Có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm tư vấn của mình trước các cấp có thẩm quyền.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định... với số lượng theo yêu cầu của chủ đầu tư.

3. Công tác giám sát tác giả của nhà thầu tư vấn:

Nhà thầu phải cử người đủ năng lực để thực hiện việc giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng công trình, cụ thể như sau:

- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế công trình cho chủ đầu tư, các nhà thầu khác để quản lý và thi công theo đúng thiết kế.

- Sửa đổi thiết kế đối với những nội dung chưa phù hợp với tiêu chuẩn, điều kiện thực tế của công trình.

- Phối hợp với chủ đầu tư khi có được yêu cầu để giải quyết các vướng mắc, phát sinh về thiết kế trong quá trình thi công xây dựng, điều chỉnh thiết kế cho phù hợp với thực tế thi công xây dựng công trình, xử lý những bất hợp lý trong thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư và kiến nghị biện pháp xử lý khi phát hiện việc thi công sai với thiết kế được duyệt của nhà thầu thi công xây dựng.

- Nhà thầu có trách nhiệm tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Qua giám sát tác giả, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì nhà thầu phải có văn bản gửi chủ đầu tư nêu rõ lý do từ chối nghiệm thu.

- Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư và kiến nghị biện pháp xử lý khi phát hiện việc thi công sai với thiết kế được duyệt của nhà thầu thi công xây dựng.

- Nhà thầu có trách nhiệm tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư.

- Qua giám sát tác giả, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì nhà thầu phải có văn bản gửi chủ đầu tư nêu rõ lý do từ chối nghiệm thu.

4. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Thời gian thực hiện hợp đồng 90 ngày.

5. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí theo Tiêu chuẩn E-Hồ sơ mời thầu và E-hồ sơ dự thầu của nhà thầu trúng thầu.
- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về độ tin cậy, chất lượng tài liệu, kết quả khảo sát của mình trước Chủ đầu tư và Pháp luật.
- Nhà thầu chịu trách nhiệm bảo vệ sản phẩm tư vấn của mình trước chủ đầu tư và cơ quan có thẩm quyền.
- Trong quá trình thực hiện gói thầu, nhà thầu không được thay đổi nhân sự đã được phân công trong E-HSDT. Trừ trường hợp bất khả kháng thì nhà thầu phải báo chủ đầu tư và cử người có trình độ năng lực tương đương hoặc cao hơn chuyên gia cũ.
- Những trở ngại chủ quan do năng lực chuyên môn của nhà thầu dẫn đến phải sửa chữa, bổ sung hồ sơ sẽ không được cộng thêm thời gian trong hợp đồng.
- Trong quá trình triển khai khảo sát nhà thầu phải báo cáo chủ đầu tư để cử người giám sát trong quá trình thực hiện...
- Các nhân sự yêu cầu tại Chương III phải đáp ứng được nội dung công việc được giao, tiến hành giải trình cho Chủ đầu tư khi được yêu cầu.
- Trường hợp trong quá trình thực hiện hợp đồng, nhà thầu thay đổi nhân sự đã đề xuất thì cần gửi bằng văn bản giải trình cho Chủ đầu tư và được thay đổi khi Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.

IV. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- 1) Cung cấp cho nhà thầu tư vấn thông tin về yêu cầu công việc, tài liệu, bảo đảm thanh toán và các phương tiện cần thiết để thực hiện công việc theo thỏa thuận trong hợp đồng (nếu có).
- 2) Bảo đảm quyền tác giả đối với sản phẩm tư vấn có quyền tác giả theo hợp đồng.
- 3) Giải quyết kiến nghị của nhà thầu tư vấn theo thẩm quyền trong quá trình thực hiện hợp đồng đúng thời hạn do các bên thỏa thuận trong hợp đồng.
- 3) Thanh toán đầy đủ cho nhà thầu tư vấn theo đúng tiến độ thanh toán đã thỏa thuận trong hợp đồng.
- 4) Hướng dẫn nhà thầu tư vấn về những nội dung liên quan đến dự án và HSMT; tạo điều kiện để Nhà thầu tư vấn được tiếp cận với công trình, thực địa.
- 5) Cử người có năng lực phù hợp để làm việc với nhà thầu tư vấn.
- 6) Tạo điều kiện cho nhà thầu tư vấn thực hiện công việc tư vấn xây dựng, thủ tục hải quan (nếu có).
- 7) Chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp. Bồi thường thiệt hại cho nhà thầu tư vấn nếu chủ đầu tư cung cấp thông tin không chính xác, không đầy đủ theo quy định của hợp đồng.