

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

1.1. Tên dự toán: Quản lý, chăm sóc, cải tạo và phát triển Hệ thống cây xanh trong khuôn viên Đảng ủy – UBND xã và khuôn viên Đài liệt sĩ.

1.2. Tên gói thầu số 04: Thực hiện chăm sóc cây xanh.

1.3. Đơn vị chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Ninh Phước.

2. Quy mô của dự án:

2.1. Hệ thống cây xanh trong khuôn viên Đảng ủy – UBND xã:

- Thảm cỏ: Tưới nước thảm cỏ Xuyên chi, cỏ lá gừng : 5.289,0m².
- Thảm cỏ: Tưới nước thảm cỏ Đậu phộng : 2.390,0m².
- Cây hàng rào, đường viền, cây Hắc Ó: 896,0m².
- Bồn hoa: 423,5m².
- Cây xanh, cây bóng mát: Cây me tây, hoàng nam, xà cừ, bằng lăng, cau, lim, phượng, tôm, hoàng yến, bàng, me, lộc vừng, sao đen, cóc hành, cây khác: 180 cây; Cây Bằng lăng, cau, hoàng yến: 60 cây.
- Cây cảnh tạo hình: 85 cây, trong đó bao gồm: Cây Sanh 70 cây; Cây Vạn tuế 08 cây; Cây Cau trái đỏ: 04 cây; cây Hồng Lộc: 03 cây.
- Cây cảnh ra hoa: cây ngũ sắc: 07 cây.

2.2. Hệ thống cây xanh khuôn viên Đài liệt sĩ:

- Thảm cỏ: Tưới nước thảm cỏ Xuyên chi: 398,2m².
- Thảm cỏ: Tưới nước thảm cỏ Đậu phộng : 112,92m².
- Cây hàng rào, đường viền, cây Hắc Ó, cây Trang Thái: 242,78m².
- Bồn hoa: 270,8m².
- Cây xanh, cây bóng mát: Cây móng bò, Sứ, Kè bạc: 72 cây; Cây xà cừ, Bàng đài loan, Bằng lăng, Phượng, Lim, Osaka đỏ, cây khác: 52 cây.
- Cây cảnh tạo hình trồng ngoài đất: 30 cây, trong đó bao gồm: Cây Sanh 5 tầng 15 cây; Cây Hoa giấy trực: 15 cây.
- Cây cảnh tạo hình trồng Chậu: 33 cây, trong đó bao gồm: Cây Sanh 5 tầng 21 cây; Cây Hoa giấy trực: 12 cây.

3. Mục tiêu công việc:

Chăm sóc, bảo dưỡng cây xanh, đảm bảo cây sinh trưởng và phát triển tốt trong điều kiện tự nhiên nhằm tạo mỹ quan và môi trường xanh – sạch – đẹp

4. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Quản lý, chăm sóc và duy trì hệ thống cây xanh đảm bảo sống, xanh tốt thực hiện đúng thời gian, đảm bảo đẹp, khang trang

5. Giải pháp và phương pháp luận:

5.1. Giải pháp và phương pháp luận;

- Am hiểu về dự án, mục tiêu đầu tư của dự án.

5.2. Kế hoạch công tác.

Nhà thầu đề xuất kế hoạch thực hiện, bố trí nhân sự thường xuyên và đột xuất để giải quyết các vấn đề phát sinh cấp bách nhằm đảm bảo cây xanh, thảm cỏ, hoa tươi luôn đẹp, khang trang.

6. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

6.1. Nội dung thực hiện giám sát về chất lượng sản phẩm công ích:

a) Kiểm soát năng lực của nhà thầu cung cấp sản phẩm:

- Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu đưa vào công trường; xác nhận số lượng, chất lượng máy móc, thiết bị của nhà thầu theo hợp đồng;
- Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu: hệ thống tổ chức các bộ phận kiểm soát chất lượng; phương pháp, quy trình kiểm soát chất lượng, các quy định cụ thể đối với từng bộ phận trong hệ thống quản lý chất lượng.

b) Kiểm soát chất lượng:

- Kịp thời kiểm tra, nghiệm thu chất lượng thi công của từng công việc, hạng mục theo đúng quy định trong hợp đồng.
- Khi phát hiện nhà thầu có vi phạm, sai phạm về chất lượng, an toàn... phải yêu cầu nhà thầu tạm dừng và khắc phục ngay hoặc thực hiện đúng hợp đồng đã ký với chủ đầu tư.
- Xác nhận bằng biên bản hoặc văn bản kết quả thi công của nhà thầu đạt yêu cầu về chất lượng theo quy định.

6.2. Nội dung thực hiện giám sát về tiến độ:

- Căn cứ theo bảng tiến độ thi công tổng thể, rà soát tiến độ chi tiết do Nhà thầu lập trình Chủ đầu tư phê duyệt làm cơ sở đơn đốc giám sát. Kiểm tra thường xuyên việc thực hiện của nhà thầu đảm bảo phù hợp với tiến độ đã quy định.
- Thường xuyên kiểm tra năng lực của nhà thầu về nhân lực, thiết bị thi công so với hợp đồng hoặc theo hồ sơ trúng thầu và thực tế thi công tối thiểu 01 lần một tháng; yêu cầu nhà thầu bổ sung hoặc báo cáo, đề xuất với chủ đầu tư các yêu cầu bổ sung, thay thế nhà thầu, nhà thầu phụ để đảm bảo tiến độ khi thấy cần thiết.

6.3. Nghiệm thu sản phẩm:

a. Thời gian nghiệm thu:

- Nghiệm thu khối lượng được thực hiện trong tháng..
- Nghiệm thu năm: Nghiệm thu vào ngày cuối cùng của năm.

b. Địa điểm nghiệm thu:

Các bên tổ chức kiểm tra tại hiện trường sau đó kiểm tra hồ sơ công tác quản lý và các hồ sơ có liên quan tại văn phòng do bên A quyết định.

c. Thành phần nghiệm thu.

- Bên chủ trì là Bên A: Lãnh đạo bên A và các lực lượng liên quan do Lãnh đạo bên A phân công;
- Bên B: Lãnh đạo Bên B (Giám đốc hoặc Phó Giám đốc); phòng nghiệp vụ và thành phần liên quan trực tiếp khác.

d. Căn cứ, phương thức nghiệm thu:

- Căn cứ nghiệm thu:
 - + Báo cáo đánh giá kết quả thực hiện của bên B.
 - + Dự toán được phê duyệt, Hợp đồng và phụ lục hợp đồng đã ký kết.
 - + Hồ sơ mời thầu được duyệt, hồ sơ dự thầu của nhà thầu trúng thầu.

- + Các biên bản nghiệm thu khối lượng trong tháng giữa Bên A và bên B.
- + Các tiêu chuẩn, quy chuẩn thực hiện hiện hành.

6.4. Cách đánh giá, nghiệm thu

a. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu hiện trường

Sau khi bên B hoàn thành công việc thông báo cho bên A hoặc đơn vị giám sát của bên A để tổ chức nghiệm thu khối lượng công việc.

b. Tổ chức kiểm tra, nghiệm thu nội nghiệp

- Kiểm tra công tác lưu trữ, cập nhật dữ liệu, ghi chép nhật ký, sổ sách, báo cáo.
- Tổng hợp các kết quả kiểm tra của Bên A trong quá trình theo dõi. Đối với các lỗi vi phạm đã được Bên A phát hiện thông báo cho bên B trong quá trình theo dõi, nếu trong quá trình đi nghiệm thu vẫn còn tồn tại thì sẽ trừ khối lượng tại các vị trí, hạng mục không đạt yêu cầu.

6.5. Các Tiêu chí, yêu cầu kỹ thuật, chất lượng thực hiện:

TT	Tên công việc	Yêu cầu kỹ thuật, chất lượng	Mức độ đáp ứng	Thời gian thực hiện và khắc phục tồn tại
III	Duy trì, chăm sóc cây xanh (cây bóng mát)			
1	- Duy trì cây bóng mát	- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện. - Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động. - Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt - Tẩy chồi - Chồng sửa cây nghiêng - Vệ sinh quanh gốc cây - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa cát dụng cụ tại nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật - Cây bóng mát phải đảm bảo cây luôn phát triển tốt, không che khuất tầm nhìn, ánh sáng, không ảnh hưởng an toàn giao thông. - Đối với cây bóng mát thường xuyên thực hiện công tác duy trì: tẩy chồi, mé nhánh tạo tán đảm bảo cây phát triển thống nhất hình dáng quy định. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép lưu trữ, báo cáo kịp thời.	- Lên kế hoạch thực hiện duy trì theo tháng đối với các cây bóng mát.

2	Cắt thấp tán không chế chiều cao cây	-Cảnh giới giao thông. -Cắt thấp tán cây, khống chế chiều cao, tùy từng loại cây, từng loại cảnh cụ thể mà cắt sửa theo yêu cầu kỹ, mỹ thuật, khống chế chiều cao từ 8 đến 12m. -Thu dọn cành, lá cây, thu gom chuyển về vị trí theo quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật - Có lịch trực, kế hoạch phòng chống lụt bão, báo cáo hàng ngày, đột xuất theo yêu cầu. - Chấp hành các quy định về an toàn giao thông khi chặt hạ, phát tía cây xanh - Quy cách cây sau khi thực hiện: Vía hè $1 < R < 3m$: $H=7-8m$; $Dt=5-6m$ Vía hè $3 < R < 5m$: $H=8-10m$; $Dt=6-7m$ Vía hè $R > 5m$: $H=10-12m$; $Dt=8-10m$ - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép lưu trữ, báo cáo kịp thời.	- Đối với cây che khuất ánh sáng ảnh hưởng tầm nhìn, gây mất an toàn giao thông phải thực hiện phát tía trong thời gian 3-5 ngày từ khi phát hiện. - Trong quá trình thực hiện công tác cắt tía hạ thấp tán cây nếu để xảy ra tình trạng mất an toàn giao thông bên B phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.
3	Giải tỏa cây gãy, đổ	-Nhận kế hoạch, khảo sát hiện trường, thông báo cắt điện. -Chuẩn bị dụng cụ giao thông, cảnh giới giao thông. -Giải tỏa cây đổ gãy, xử lý cành nhánh, thân cây, đào gốc, vận chuyển về nơi quy định, san phẳng hố đào gốc cây. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.	- Thực hiện công tác kiểm tra hệ thống cây xanh, kịp thời phát hiện xử lý những cây nguy cơ gãy đổ, có biện pháp giảm thiểu nguy cơ mất an toàn. - Chặt hạ những cây có nguy cơ đổ, gãy đặc biệt trước và sau khi mưa bão. - Chấp hành các quy định về an toàn giao thông khi chặt hạ - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép lưu trữ, báo cáo kịp thời.	- Đối với những cây gãy, đổ cản trở giao thông cần có phương án giải tỏa ngay trong thời gian 1h từ khi phát hiện.

4	Đốn hạ cây sâu bệnh	- Khảo sát, lập kế hoạch, liên hệ cắt điện, chuẩn bị dụng cụ, giải phóng mặt bằng, cảnh giới giao thông. - Đốn hạ cây, chặt, cưa thân cây thành từng khúc để tại chỗ. - Đào gốc san lấp hoàn trả mặt bằng. - Thu gọn cành lá, vận chuyển gốc cây về nơi quy định, cự ly vận chuyển trong phạm vi 5km. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi hoàn thành	- Thực hiện công tác kiểm tra hệ thống cây xanh, kịp thời phát hiện xử lý những cây sâu cây nguy cơ gãy đổ, có biện pháp giảm thiểu nguy cơ mất an toàn. - Chấp hành các quy định về an toàn giao thông khi chặt hạ - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép lưu trữ, báo cáo kịp thời.	- Khi phát hiện cây sâu bệnh cần lên kế hoạch chặt hạ
II	Duy trì thảm cỏ			
1	Tưới nước thảm cỏ	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Thuyết minh giải pháp cấp nước để phục vụ cho việc chăm sóc, bảo dưỡng thảm cỏ phù hợp với thực tế (có hình ảnh minh họa kèm theo), ưu tiên cho nguồn nước tự nhiên. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật. - Tưới ướt đầm thảm cỏ - Đảm bảo cỏ phát triển xanh tốt. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, thời gian tưới, chi tiết diện tích thực hiện), báo cáo kịp thời.	- Trong quá trình thực hiện phải điều chỉnh tần suất, thời gian tưới theo điều kiện thời tiết. - Bên A sẽ thực hiện kiểm tra xác suất trong tháng theo lịch tưới đã thống nhất nếu phát hiện tại vị trí nào cỏ chưa tưới, khi nhận được thông báo bên B phải thực hiện tưới trong thời gian tối đa 2 ngày.
2	Phát thảm cỏ	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Phát thảm cỏ thường xuyên, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật - Phát thảm cỏ: Sau khi thực hiện đảm bảo chiều cao cỏ 3cm đối với cỏ nhật; 5-7cm đối với cỏ tự nhiên; 3-5cm đối với cỏ lá tre; - Cỏ sau khi phát đảm bảo bằng phẳng chiều cao thống nhất - Cỏ sau khi phát không úa héo. - Hàng ngày phải kiểm	- Nếu sau khi thực hiện công việc chiều cao cỏ không đồng đều cần khắc phục ngay trong thời gian 1 ngày. - Bên A sẽ thực hiện kiểm tra xác suất trong tháng nếu phát hiện tại vị trí nào cỏ chưa phát, khi nhận được thông báo bên B phải thực hiện phát cỏ trong thời gian tối đa 5 ngày.

			tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, chi tiết diện tích thực hiện), báo cáo kịp thời.	
3	Xén lẻ cỏ	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Xén thẳng lẻ cỏ theo chu vi - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác - Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ yêu cầu kỹ thuật - Sau khi thực hiện xén lẻ đảm bảo cách bó vĩa 10cm, cỏ không chồm vào gốc cây, thảm hoa, đường viên... - Sau khi thực hiện cỏ đảm bảo sạch gọn gàng. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, thời gian, chi tiết diện tích thực hiện), báo cáo kịp thời.	- Trong quá trình kiểm tra cỏ xén chưa đều hoặc không sạch cần phải thực hiện bổ sung ngay trong thời gian 1 ngày - Bên A sẽ thực hiện kiểm tra xác suất trong tháng nếu phát hiện tại vị trí nào chưa xén lẻ, khi nhận được thông báo bên B phải thực hiện xén lẻ trong thời gian tối đa 5 ngày.
4	Làm cỏ tập	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác. - Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật. - Thảm cỏ sau khi thực hiện đảm bảo không quá 5% cỏ dại. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, chi tiết diện tích thực hiện), báo cáo kịp thời.	- Trong quá trình kiểm tra làm cỏ không đạt yêu cầu cần phải thực hiện bổ sung ngay trong thời gian 1 ngày - Bên A sẽ thực hiện kiểm tra xác suất trong tháng nếu phát hiện tại vị trí nào chưa xén lẻ, khi nhận được thông báo bên B phải thực hiện xén lẻ trong thời gian tối đa 5 ngày.
5	Trồng dặm cỏ	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Thay thế các chỗ cỏ chết hoặc bị dẫm nát. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác - Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật - Đảm bảo sau khi trồng dặm thảm cỏ được phủ kín không bị mất khoảng. - Cỏ được trồng dặm phải cùng loại với cỏ hiện hữu, không bị lẫn cỏ tạp. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, chi tiết diện tích thực hiện), báo cáo kịp thời.	- Thay thế, trồng dặm các thảm cỏ, trong thời gian tối đa 5 ngày sau khi phát hiện cỏ chết hoặc mất do nguyên nhân khách quan hay chủ quan, 2 bên thống nhất phương án trồng dặm
III Duyệt cây trang trí (cây cảnh, cây kiểng)				
1	Tưới nước bồn	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật. - Tưới ướt đầm gốc cây,	- Trong quá trình thực hiện phải điều chỉnh tần suất, thời gian tưới theo

	hoa, bồn cảnh, cây rào, cây trồng chậu, cây tạo hình	- Dùng vòi phun cầm tay, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm lên, nước sông hồ trong nội thành tưới trực tiếp hoặc nước máy lấy từ nguồn cung cấp của thành phố tưới tại chỗ hoặc bằng xe chở bồn tới những khu vực xa nguồn nước. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.	- kết hợp phun nhẹ rửa lá - Đảm bảo cây phát triển xanh tốt, không bị chết, khô héo. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, thời gian, chi tiết diện tích, khối lượng thực hiện), báo cáo kịp thời.	- điều kiện thời tiết. - Bên A sẽ thực hiện kiểm tra xác suất trong tháng theo lịch tưới đã thống nhất nếu phát hiện tại vị trí nào chưa tưới, khi nhận được thông báo bên B phải thực hiện tưới trong thời gian tối đa 2 ngày.
2	Duy trì cây hàng rào, đường viền	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc. - Bón phân vi sinh. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật - Cắt sửa hàng rào đảm bảo bằng phẳng, không tạo gờ, không lồi lõm. - Cây phát triển tốt không khô héo hay chết. - Bón phân, làm cỏ định kỳ. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, chi tiết diện tích thực hiện)	- Nếu để xảy ra tình trạng cây hàng rào đường viền bị chết hoặc mất (do nguyên nhân khách quan hay chủ quan, 2 bên thống nhất phương án trồng dặm) thời gian khắc phục trồng dặm hoặc thay thế tối đa không quá 5 ngày từ khi phát hiện; đồng thời thông báo kịp thời cho bên A. - Bên A sẽ thực hiện kiểm tra xác suất trong tháng nếu phát hiện tại vị trí nào chưa cắt tỉa, khi nhận được thông báo bên B phải thực hiện cắt tỉa trong thời gian tối đa 2 ngày.
3	Duy trì cây cảnh tạo hình	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. - Cắt tỉa cây theo hình quy định. - Bón phân vi sinh. - Phun thuốc trừ sâu cho cây. - Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công. - Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.	- Thực hiện đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật - Đảm bảo cây phát triển tốt, bón phân định kỳ, cắt tỉa gọn gàng, đẹp theo hình dáng quy định. - Hàng ngày phải kiểm tra, ghi chép nhật ký (ghi rõ ngày, vị trí, thời gian, nhân công, chi tiết số cây thực hiện), báo cáo kịp thời.	- Khi phát hiện cây bị sâu bệnh cần có biện pháp phun thuốc diệt sâu bệnh trong thời gian không quá 2 ngày.

6.6. Nội dung thực hiện tư vấn giám sát về công tác đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ:

- Kiểm tra hồ sơ về tổ chức thi công, đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng, chống cháy nổ và vệ sinh môi trường khi thi công xây dựng của nhà thầu.

- Kiểm tra hệ thống quản lý kiểm soát của nhà thầu thi công về công tác an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng, chống cháy nổ và vệ sinh môi trường; kiểm tra việc thực hiện và phổ biến các biện pháp, nội quy an toàn giao thông, an toàn lao động, phòng, chống cháy nổ và vệ sinh môi trường cho các cá nhân tham gia dự án của các nhà thầu.

- Thường xuyên kiểm tra, chấn chỉnh kịp thời việc triển khai tại hiện trường của nhà thầu về: Bố trí các phương tiện, dụng cụ, thiết bị thi công, phương pháp thi công... phù hợp với hồ sơ thiết kế được duyệt; những biện pháp đảm bảo an toàn lao động (biện pháp phòng hộ, dụng cụ bảo hộ lao động, chế độ, thời gian làm việc...), biện pháp đảm bảo an toàn giao thông (bố trí lực lượng cảnh giới, hướng dẫn, các biển báo, rào chắn, đèn tín hiệu cảnh giới...) và các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng, chống cháy nổ, trong quá trình thi công theo đúng quy định, đặc biệt là đối với các dự án nâng cấp, cải tạo, mở rộng công trình giao thông đang khai thác.

- Tạm dừng thi công khi nhà thầu có dấu hiệu vi phạm về an toàn lao động, an toàn giao thông, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường, đồng thời yêu cầu, hướng dẫn nhà thầu thực hiện các biện pháp khắc phục. Chỉ cho phép tiếp tục khi các điều kiện nêu trên đảm bảo quy định.

- Trường hợp xảy ra sự cố lớn về an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy nổ tiến hành lập biên bản, tạm đình chỉ đồng thời có văn bản báo cáo và đề xuất với chủ đầu tư biện pháp xử lý, làm cơ sở để chủ đầu tư báo cáo và phối hợp với các cơ quan chức năng về an toàn giao thông, an toàn lao động và vệ sinh môi trường theo quy định của pháp luật. Phối hợp với nhà thầu thi công xây dựng xử lý, khắc phục theo quy định sau khi được cấp có thẩm quyền cho phép nhằm đảm bảo yêu cầu tiến độ.

- Các tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi vi phạm làm tổn hại đến môi trường, an toàn lao động, an toàn giao thông và phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

6.7. Những nội dung thực hiện khác của giám sát trong quá trình cung cấp sản phẩm:

- Xác nhận, đánh giá kết quả thực hiện hàng ngày của nhà thầu vào nhật ký thi công công trình.

- Lập báo cáo định kỳ (tháng, quý, năm) và đột xuất (khi có yêu cầu hoặc khi thấy cần thiết) gửi chủ đầu tư. Các nội dung chính cần tập trung báo cáo bao gồm:

- + Tình hình thực hiện dự án của nhà thầu : huy động lực lượng (nhân lực, vật tư, thiết bị); công tác giải phóng mặt bằng; khối lượng, giá trị khối lượng công việc thực hiện, giá trị khối lượng được xác nhận giải ngân, thanh toán... đánh giá kết quả thực hiện so với yêu cầu kế hoạch, tiến độ;

- + Tình hình tạm ứng, giải ngân, thanh toán;

- + Những tồn tại và yêu cầu nhà thầu điều chỉnh, khắc phục...;

- Tiếp nhận, đối chiếu và hướng dẫn nhà thầu xử lý theo các kết quả kiểm tra, thẩm định, giám định, phúc tra của các cơ quan chức năng và chủ đầu tư.

- Đơn đốc việc lập, kiểm tra và xác nhận các bản vẽ hoàn công theo đúng quy định của pháp luật hiện hành;

- Đơn đốc việc lập, kiểm tra và xác nhận hồ sơ thanh toán, quyết toán kinh phí xây dựng, rà soát và xác nhận để trình chủ đầu tư xem xét phê duyệt.

- Tham gia thành phần hội đồng nghiệm thu theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với các thành phần của giám sát cộng đồng; tham gia giải quyết những sự cố có liên quan đến công trình xây dựng và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Yêu cầu nhà thầu thực hiện một số nội dung để đảm bảo an toàn cho các công trình xung quanh, cụ thể:

- + Nhà thầu không được đổ phế thải bừa bãi gây cản trở thoát nước của khu vực. Trong trường hợp đổ phế thải tạm nhà thầu phải có biện pháp che chắn và giải phóng ngay trong ngày.

Các nội dung khác theo quy định.

6.8. Xử lý khi xảy ra sự cố công trình:

Tuân thủ Điều 40 Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các yêu cầu sau:

- Trong quá trình thực hiện nếu phát hiện nguy cơ mất an toàn, nguy cơ xảy ra sự cố công trình ảnh hưởng đến an toàn tính mạng, công trình lân cận và cộng đồng thì Chủ đầu tư có trách nhiệm sau:

- + Kịp thời yêu cầu dừng thi công, vận hành, khai thác sử dụng công trình và thực hiện các biện pháp để bảo đảm an toàn cho người và tài sản; lập báo cáo nhanh sự cố;

- + Thực hiện các biện pháp cần thiết để hạn chế và ngăn ngừa các nguy hiểm có thể xảy ra đối với công trình; thông báo kịp thời cho tổ chức, cá nhân có thẩm quyền có liên quan;

- + Bảo vệ hiện trường, trừ trường hợp phải khắc phục khẩn cấp để ngăn chặn thiệt hại.

- Khi phát hiện, được thông báo về sự cố công trình, cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức, cá nhân có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm sau:

- + Thực hiện ngay các biện pháp khẩn cấp để khắc phục sự cố;

- + Cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức giám định nguyên nhân sự cố, làm rõ trách nhiệm của tổ chức, cá nhân gây ra sự cố công trình.

- Công trình có sự cố chỉ được thi công xây dựng hoặc tiếp tục vận hành, khai thác sử dụng khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết sự cố cho phép.

- Tổ chức, cá nhân gây ra sự cố công trình có trách nhiệm bồi thường thiệt hại và chịu chi phí có liên quan, bị xử lý vi phạm hành chính; cá nhân bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

7. Báo cáo và thời gian thực hiện:

7.1. Thời điểm báo cáo:

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Nhà thầu phải báo cáo tiến độ, chất lượng các công việc thực hiện, cụ thể:

- Báo cáo hàng tuần;

- Báo cáo trước khi tổ chức nghiệm thu công việc;

- Báo cáo tiến độ thực hiện theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

7.2. Nội dung báo cáo:

Mô tả tóm tắt toàn bộ hoạt động và tiến trình công tác, đánh giá tiến độ và chất lượng các công việc mà đơn vị đã hoàn thành; xem xét hồ sơ và đối chiếu với thực tế hiện trường, đề xuất những biện pháp giải quyết đối với những vấn đề phát sinh (nếu có) và những vấn đề quan trọng khác.

8. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ nhiệm, chủ trì bộ môn mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Tư vấn được tự bố trí nhân sự để phù hợp với kế hoạch và chương trình làm việc của Nhà thầu và khuyến khích sử dụng các chuyên gia có kinh nghiệm ở những vị trí phù hợp.