

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát về dự án:

1.1.1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải.

1.1.2. Cơ quan chuẩn bị đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng.

1.1.3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kiến Hải, thành phố Hải Phòng.

1.1.4. Tổng mức đầu tư: 2.882.125 triệu đồng.

1.1.5. Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

1.1.6. Thời gian thực hiện: Năm 2025-2028.

1.1.7. Hình thức đầu tư: Đầu tư xây dựng mới.

1.1.8. Mục tiêu đầu tư:

Góp phần thực hiện hóa Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 theo Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ và các quy hoạch có liên quan; làm cơ sở cho việc quản lý và khai thác sử dụng đất hợp lý, hiệu quả, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Phát triển quỹ đất tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng để chuẩn bị đầu tư các dự án giao thông, dự án trọng điểm 2026-2030 trên địa bàn xã Kiến Hải.

1.1.9. Quy mô đầu tư:

Xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư với tổng diện tích khoảng 113,8 ha; quy mô khoảng 4.700 lô đất tái định cư, gồm các hạng mục công trình chính:

- San lấp mặt bằng; đường giao thông; cây xanh; hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cấp thoát nước thải, xử lý nước thải; phòng cháy chữa cháy; hệ thống cấp điện, cây xanh, thông tin liên lạc,... di chuyển hoàn trả các công trình hạ tầng kỹ thuật (nếu có).

- Xây dựng mới Trường tiểu học và Trường trung học cơ sở Đoàn Xá.

- Xây dựng mới và mở rộng các nghĩa trang hiện trạng.

1.1.10. Diện tích sử dụng đất: 113,8 ha.

1.2. Mô tả khái quát về gói thầu

1.2.1. Tên gói thầu: Gói thầu số 7 - Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi.

1.2.2. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, không lựa chọn danh sách ngắn, qua mạng.

1.2.3. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.

1.2.4. Loại Hợp đồng: Trọn gói.

1.2.5. Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày (Thời gian thực hiện gói thầu được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày nghiệm thu hoàn thành công tác tư vấn).

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm nhằm cung cấp dịch vụ tư vấn Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi thuộc Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng các khu tái định cư tại xã Kiến Hải.

II. Phạm vi công việc:

1. Chi tiết phạm vi công việc gói thầu:

- Lập tuân theo quy định của Luật Xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan, bao gồm:

+ Nghiên cứu nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi.
+ Nghiên cứu hồ sơ tài liệu đã có liên quan đến lập báo cáo nghiên cứu khả thi của hợp đồng.

+ Khảo sát địa điểm dự án, điều tra, nghiên cứu thị trường, thu thập số liệu về tự nhiên, xã hội, kinh tế, môi trường phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

+ Lập báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 54 của Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

+ Lập thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư.

+ Sửa đổi, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thiết kế cơ sở, tổng mức đầu tư sau khi có ý kiến của cơ quan thẩm tra, thẩm định dự án; thẩm tra, thẩm định thiết kế cơ sở (nếu có). (Tổng thời gian thực hiện công việc bao gồm cả thời gian lập; thẩm tra; thẩm định; điều chỉnh theo ý kiến của đơn vị thẩm tra, thẩm định; phê duyệt và nghiệm thu tối đa không quá 60 ngày).

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án, bao gồm:

+ Thiết kế cơ sở;
+ Thuyết minh thiết kế cơ sở;
+ Thuyết minh báo cáo nghiên cứu khả thi;
+ Tổng mức đầu tư.

Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 54 Luật Xây dựng 2014, Khoản 12 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung Luật Xây dựng năm 2020, Điều 13, Điều 14 Nghị định 175/2024/NĐ-CP, cụ thể:

a. Nội dung thiết kế cơ sở:

Thiết kế cơ sở được lập để đạt được mục tiêu của dự án, phù hợp với công trình xây dựng thuộc dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thiết kế cơ sở gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng;
- Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị được lựa chọn (nếu có);
- Giải pháp về kiến trúc, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng;
- Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng, ước tính chi phí xây dựng cho từng công trình;
- Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy, nổ;
- Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.

b. Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng gồm:

- Sự cần thiết và chủ trương đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng;
- Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ thiết bị, sử dụng lao động, hạ tầng kỹ thuật, tiêu thụ sản phẩm, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, tái định cư (nếu có), giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành, sử dụng công trình và bảo vệ môi trường;
- Đánh giá tác động của dự án liên quan đến việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, tái định cư; bảo vệ cảnh quan, môi trường sinh thái, an toàn trong xây dựng, phòng, chống cháy, nổ và các nội dung cần thiết khác;
- Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án;
- Phải có thuyết minh về phương án xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của dự án và kết nối với hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội ngoài phạm vi dự án, phương án bàn giao công trình;
- Đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở, khu đô thị, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng phải thuyết minh rõ các nội dung sau:
 - + Sự phù hợp của dự án đầu tư đối với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương đã được phê duyệt (nếu có);
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở; tỷ lệ, số lượng các loại nhà ở (biệt thự, liền kề, căn hộ chung cư) và sự tương thích của số lượng các loại nhà ở với chỉ tiêu dân số được phê duyệt;

+ Diện tích đất dành để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật về nhà ở;

+ Phương án kinh doanh các sản phẩm nhà ở và các sản phẩm khác của dự án;

+ Sự phù hợp với định hướng phát triển đô thị, chương trình phát triển đô thị được phê duyệt (nếu có); kế hoạch xây dựng và hoàn thành các công trình hạ tầng kỹ thuật trước khi khai thác nhà ở (nếu có), công trình hạ tầng xã hội và các công trình khác trong dự án; kế hoạch và danh mục các khu vực hoặc công trình và dịch vụ công ích sẽ bàn giao trong trường hợp có bàn giao cho Nhà nước;

+ Phương án phân kỳ đầu tư để đảm bảo yêu cầu đồng bộ đối với các dự án gồm nhiều công trình xây dựng triển khai theo thời gian dài có yêu cầu phân kỳ đầu tư.

- Các nội dung khác có liên quan.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Các báo cáo phải nộp	Thời gian thực hiện
Báo cáo về kế hoạch triển khai công việc	Sau khi ký kết hợp đồng
Báo cáo về công tác hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến thẩm tra, thẩm định của các cơ quan chuyên môn	Sau khi ký kết hợp đồng nhận được ý kiến thẩm tra, thẩm định của các cơ quan chuyên môn
Báo cáo khi hoàn thành Hợp đồng	Sau khi hoàn thành công việc theo hợp đồng

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật được quy định tại Mục 2 Chương III trong E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Dự án và E-HSMT; tạo điều kiện tốt nhất để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.

- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của Nhà thầu để Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ hỗ trợ khi nhà thầu tư vấn tiếp cận với công trình, thực địa và triển khai công việc.