

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

Thực hiện gói thầu: Gói số 04: Thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng nhà lớp học 3 tầng và phụ trợ Trường Tiểu học Quyết Tiến (khu Tiên Tiến cũ) với quy mô xây dựng và giải pháp kỹ thuật như sau:

- Xây mới nhà lớp học, hiệu bộ 3 tầng (giai đoạn 1: 3 tầng 08 phòng học, móng 3 tầng) diện tích 376m²/tầng;
- Phụ trợ: Hoàn trả nền sân bê tông, rãnh thoát nước xung quanh nhà, sân bê tông bằng sau nhà. (Điều chỉnh giảm khối lượng sân bê tông).
- Phá dỡ công trình hiện trạng.
- Phòng cháy chữa cháy (PCCC): Hệ thống PCCC, Bể cấp nước PCCC, nhà bơm.

*** Giải pháp thiết kế**

1.1. Hạng mục: Phá dỡ công trình hiện trạng:

- Phá dỡ nhà lớp học hiện trạng 1 tầng
- Phá dỡ nhà bếp hiện trạng 1 tầng.

1.2. Xây dựng nhà lớp học 3 tầng:

* Quy mô: Nhà lớp học 3 tầng, công trình cấp III, Diện tích sử dụng 376m²/tầng (không bao gồm diện tích bậc tam cấp); Tổng diện tích sàn xây dựng 1.128m², trong đó tầng 1, 2, 3 cao 3,9m ; chiều cao mái 2,1m và nền nhà cao 0,30m so với sân hoàn hiện.

a. Giải pháp kiến trúc:

- Tầng 1 : bố trí Phòng y tế, bếp nấu, phòng tư vấn học đường, phòng Khoa học công nghệ, Khu vệ sinh ;
- Tầng 2 : bố trí Phòng Đội, Phòng thư viện + đọc ; phòng thiết bị giáo dục, Phòng Mỹ thuật, khu vệ sinh ;
- Tầng 3 : bố trí Phòng Đa chức năng, phòng truyền thống, phòng giáo viên, phòng âm nhạc, phòng vệ sinh
- Tường bao quanh và tường ngăn phòng xây 220 VXM mác 75. Cột, dầm, tường trát VXM mác 75, dày 15mm. Trần trát VXM mác 75 dày 20mm, sơn bả hoàn thiện mặt tường.

- Cửa đi, cửa sổ là cửa nhôm hệ (tương đương cửa nhôm Việt Pháp), pano kính; Kính sử dụng trong công trình là kính an toàn theo QCVN: 05/2008

- Sàn nhà & hành lang được lát gạch men Liên doanh 600x600; Ba ghét xung quanh ốp gạch Liên doanh 120x600; Cầu thang và bậc tam cấp ốp đá granite;

- Tường, trần... trong và ngoài được bả phẳng và lăn sơn hoàn thiện màu sáng; Trần nhà vệ sinh đóng tấm nhựa 600x600.

b. Giải pháp kết cấu chịu lực:

- Phần móng: Kết cấu móng đài cọc bê tông cốt thép đá 2x4 cấp bền B20 (#250) được tính toán với sơ đồ tải trọng nhà 3 tầng, cọc bê tông cốt thép 300x300.

- Phần thân: Kết cấu khung (cột, dầm), sàn và mái bê tông cốt thép đá 1x2 cấp bền B20(#250) đổ tại chỗ, tường ngăn che xây gạch không nung, trên mái xây tường thu hồi & lợp mái tôn chống nóng.

c. Giải pháp cấp điện: Hệ thống điện được tính toán đủ để chịu được các phụ tải: đèn chiếu sáng, quạt, ổ cắm... các loại phụ tải này được đi dây riêng rẽ và đảm bảo an toàn điện, mỗi tầng có tủ điện phân phối riêng, từ đó tỏa đi các phòng và tại mỗi phòng có tủ điện riêng; Lắp đặt đường dây cáp mạng, ổ cắm, thiết bị thu phát.

d. Giải pháp cấp, thoát nước vệ sinh: Lắp đặt thiết bị vệ sinh, đường ống cấp nước PPR, đường ống thoát nước PVC, xây dựng bể phốt xử lý nước thải.

e. Giải pháp thoát nước mái: Nước mưa trên mái được thu vào ống đứng (PVC D90) rồi đổ trực tiếp vào hệ thống thoát nước chung.

f. Giải pháp thu lôi chống sét:

- Chống sét cho công trình bằng hệ thống chống sét Franklin, kim thu sét sử dụng kim sắt mạ đồng fi 16 dài 1.0m đặt trên mái nhà. Hệ thống này được nối xuống hệ thống nối đất bằng dây dẫn sét bằng sắt tráng kẽm fi 10, và hệ thống tiếp địa sử dụng sắt tráng kẽm fi 18mm² + cọc tiếp địa bằng thép L63x63x6 – 3,0m chôn sâu 0,8m sao cho điện trở tiếp địa chống sét yêu cầu $\leq 10\Omega$.

- Để đảm bảo an toàn cho hệ thống điện cũng như người vận hành sử dụng, toàn bộ hệ thống tủ điện, các kết cấu kim loại của công trình đều được tiếp đất an toàn. Hệ thống tiếp mát sử dụng 3 cọc tiếp địa thép mạ đồng D16, L=2.4m kết hợp với hệ thống

cáp đồng trần M16 để liên kết các cọc tiếp địa. Sử dụng cáp đồng trần M16 để nối hệ thống tiếp địa với tủ điện tổng sao cho điện trở tiếp địa yêu cầu $\leq 4\Omega$.

g. Giải pháp phòng cháy chữa cháy:

- Công trình được bố trí bình chữa cháy xách tay.
- Bố trí giá đựng bình chữa cháy xách tay tại mỗi khu vực. Mỗi giá đựng 03 bình bột MZF4 (ABC).
- Bảng nội quy chữa cháy và tiêu lệnh chữa cháy.

* Hệ thống đèn exit chỉ lối thoát nạn, đèn chiếu sáng sự cố:

- Đèn chỉ lối thoát nạn dùng đèn Exit có bộ ắc quy nạp tự động, nguồn điện 220V/50Hz và đèn chiếu sáng sự cố khi mất điện có thể chiếu sáng liên tục 120 phút, cường độ chiếu sáng 10Lux.
- Đèn Exit được lắp tại các vị trí cửa lối ra vào công trình.

1.3. Trạm bơm + bể PCCC

- Bể PCCC ngầm kích thước 5x4m, sâu 2.3 m so với cốt sân.

Nhà trạm bơm đặt trên bể, có diện tích 12m², chiều cao toàn bộ công trình là 3.6 m tính từ mặt bể tới đỉnh mái. Nền nhà cao hơn mặt bể 0.3 m. Cốt nền cao hơn cốt sân hòa thiện là 0.3m.

Giải pháp hoàn thiện: Trát tường trong và ngoài nhà ,cột, dầm,sàn, trần bằng vữa xi măng B5(M75); sơn hoàn thiện. Cửa đi, cửa sổ là cửa nhôm hệ. Mái lợp tôn dày 0.45 mm. Lắp đặt hệ thống điện, nước đồng bộ.

Giải pháp thiết kế hệ thống kỹ thuật:

Lắp đặt hệ thống chữa cháy: Bơm chữa cháy về hệ thống đường ống.

Bố trí hệ thống cấp điện, nước, chiếu sáng

PCCC ngoài trời:

Bố trí hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy ngoài nhà

Lắp đặt trụ chữa cháy ngoài nhà 2 cửa D65, trụ tiếp nước từ xe chữa cháy

Lắp đặt tủ đựng thiết bị chữa cháy ngoài trời và tủ đựng dụng cụ phá dỡ.

1.4. Nền sân, hệ thống thoát nước

- Kết cấu sân:

- + San gạt đầm chặt nền K90
- + Đất núi đầm chặt K95 dày 30cm
- + Cấp phối đá dăm loại 1 đầm chặt K98 dày 12cm
- + Giấy dầu
- + BTXM M250 đá 1x2 dày 15cm.

- Hệ thống thoát nước bố trí rãnh xây B300, B400 kết hợp với ga thoát nước và kết nối với rãnh thoát nước hiện trạng; Kết cấu rãnh:

- + Đá dăm lót móng 4x6
- + Bê tông đáy rãnh M250 đá 1x2
- + Tường rãnh xây gạch không nung, vữa XM M75, trát vữa XM M75 dày 2cm
- + Cổ rãnh bê tông M250 đá 1x2
- + Tấm đan BTCT M250 đá 1x2 KT 500x500x120.

Kết cấu giếng thoát nước mưa:

- + Đá dăm lót móng 4x6
- + Bê tông đáy giếng M250 đá 1x2
- + Tường giếng xây gạch không nung, vữa XM M75, trát vữa XM M75 dày 2cm
- + Cổ giếng bê tông M250 đá 1x2
- + Tấm đan BTCT M250 đá 1x2 KT 500x500x120.

(Chi tiết xem thiết kế bản vẽ thi công và dự toán)

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: Toàn bộ các hạng mục gói thầu được thực hiện trong thời gian **350 ngày** từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Nhà thầu phải tuân thủ theo các yêu cầu kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật thể hiện trên bản vẽ thiết kế thi công. Ngoài ra, nhà thầu

còn phải thực hiện các công việc cần thiết trong quá trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng bao gồm tổ chức thi công, giám sát, nghiệm thu, thử nghiệm, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, huy động thiết bị, kiểm tra, giám sát chất lượng. Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ.

Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

- Áp dụng toàn bộ Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn Việt Nam còn hiệu lực và tiêu chuẩn nước ngoài được phép áp dụng cho Dự án (*Trường hợp nhà thầu đề xuất áp dụng các tiêu chuẩn đã hết hiệu lực thì không được xem xét*).

- Đối với các công tác không có quy định trong tiêu chuẩn Việt Nam sẽ theo yêu cầu hoặc chỉ dẫn cụ thể trong bản vẽ thiết kế (kể cả theo các tiêu chuẩn nước ngoài). Những mục không ghi rõ trong hồ sơ bản vẽ thiết kế thì Nhà thầu có ý kiến bằng văn bản đề cơ quan thiết kế trả lời cụ thể.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

2.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công:

- Các công tác thi công Nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các tiêu chuẩn được nêu trong hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật thi công xây dựng hiện hành.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về kỹ thuật thi công của mình áp dụng và phương tiện, phương pháp mà nhà thầu sử dụng cho công tác thi công. Biện pháp thi công phải được gửi cho chủ đầu tư (CĐT) chấp thuận trước khi bắt đầu thi công.

- Trước khi triển khai thi công Nhà thầu phải lập sổ nhật ký công trình (theo mẫu thống nhất cho toàn dự án). Nhật ký thi công phải được xuất trình bất cứ lúc nào nếu CĐT hoặc Giám sát (GS) yêu cầu và trước khi tiến hành nghiệm thu.

2.2. Yêu cầu về giám sát:

- Nhà thầu phải tuân thủ sự quản lý và giám sát Chất lượng thi công của GS và giám sát tác giả của Chủ nhiệm đồ án thiết kế (hoặc người được ủy quyền) theo chế độ hiện hành của nhà nước, được thể hiện bằng một số nội dung chính như trong bản Điều kiện hợp đồng này.

- Việc quản lý và thí nghiệm kiểm tra giám sát chất lượng thi công của GS, giám sát tác giả của Chủ nhiệm đồ án thiết kế, không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu đối với các sai sót của mình về các vấn đề mà Hồ sơ thiết kế hay Quy trình qui phạm hiện hành của nhà nước đã qui định rõ, trừ khi lỗi do GS có văn bản bắt buộc không cho làm đúng như vậy.

- Gặp trường hợp GS hoặc Chủ nhiệm đồ án thiết kế có các chỉ dẫn chất lượng cho nhà thầu thực hiện sai kém với qui trình qui phạm hiện hành, thì Chỉ huy trưởng công trường phải có văn bản phản ánh với họ những ý kiến của mình và gửi cho Chủ đầu tư một bản, trước khi thực hiện.

- Nhà thầu chỉ thực hiện các chỉ dẫn sai lạc đó trong trường hợp cần thiết sau khi mình đã gửi văn bản trên mà họ không chấp nhận.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ thông tin về vật liệu, vật tư, thiết bị/cụm thiết bị lắp đặt cho công trình gồm các thông tin theo yêu cầu bảng dưới đây:

Bảng đề xuất vật tư, vật liệu, thiết bị sử dụng cho công trình

Nhà thầu phải có bảng kê khai chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị, hàng hóa dùng cho gói thầu theo Mẫu sau và phải đóng cùng với Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật. Bao gồm toàn bộ vật tư, vật liệu, thiết bị nêu tại phần này.

STT	Loại vật tư vật liệu, thiết bị	Nhà sản xuất/cung cấp	Nguồn gốc/xuất xứ	Ghi chú
2	Vật tư, vật liệu			
2.1	Xi măng Pooclăng			
2.2	Cốt thép			
....				

3	Thiết bị			
3.1	Thiết bị A...			

Ghi chú:

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ các cột cho tất cả các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình. Cột tên vật tư, thiết bị nêu rõ hãng sản xuất, cột nguồn gốc, xuất xứ ghi rõ cụ thể. Các loại vật tư, vật liệu, thiết bị Nhà thầu đề xuất ngoài mẫu này sẽ không được xem xét đánh giá về mặt kỹ thuật.

- Bảng này yêu cầu nhà thầu phải đưa vào Hồ sơ đề xuất về kỹ thuật.

....., ngày tháng năm ...

Đại diện hợp pháp của nhà thầu

(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

- Tất cả các sản phẩm dự kiến mua trên thị trường hoặc nhập khẩu, nhà thầu phải cung cấp tài liệu chứng minh tiêu chuẩn của sản phẩm do nhà sản xuất phát hành hoặc các tài liệu do các cơ quan chức năng cấp theo quy định hiện hành của pháp luật cho các loại vật liệu, vật tư, thiết bị/cụm thiết bị do Nhà thầu đã đề xuất (Cataloge, chứng chỉ chất lượng, công bố tiêu chuẩn sản phẩm...).

- Vật liệu, Vật tư, thiết bị/cụm thiết bị/cụm thiết bị phải mới 100% và sản phẩm phải được sử dụng rộng rãi trên thị trường Việt nam.

- Phụ kiện phải đồng bộ với vật tư, thiết bị chính, đáp ứng yêu cầu của Hồ sơ thiết kế và yêu cầu của HSMT .

- Đối với vật tư, thiết bị/cụm thiết bị khi vận chuyển đến công trường phải được đóng gói nguyên đai, nguyên kiện theo đúng quy định của nhà sản xuất.

Nếu nhà thầu tự sản xuất sản phẩm hoặc liên danh, liên kết để sản xuất thì vật tư sản xuất phải đáp ứng yêu cầu của HSMT, ngoài ra tất cả sản phẩm/chi tiết sản phẩm đều phải được sản xuất tại công xưởng có các thiết bị cần thiết để sản xuất sản phẩm/chi

tiết sản phẩm như yêu cầu tại Chương VIII HSMT và phải được TVGS và CĐT nghiệm thu tại công trường trước khi chuyển đến lắp đặt tại công trường.

Đối với các chi tiết đặc biệt phải tiến hành chế tạo, lắp tại công trường sẽ phải được TVGS và CĐT chấp thuận.

- Đối với một số loại Vật tư, vật liệu, thiết bị/cụm thiết bị ghi trong bảng tiên lượng mời thầu hoặc trong bản vẽ ghi rõ tên, chủng loại model, hãng, nước sản xuất thì được hiểu như sau: Vật tư, vật liệu, thiết bị/cụm thiết bị chào thầu có thể là loại đã được ghi trong tiên lượng, bản vẽ hoặc là một loại khác có tiêu chuẩn kỹ thuật, tính năng kỹ thuật, mỹ thuật, kích thước tương đương với loại đó (không được sử dụng cụm từ “tương đương” khi dự thầu). Nếu chủng loại Vật tư, vật liệu, thiết bị/cụm thiết bị chào thầu được BMT đánh giá là không đạt tiêu chuẩn HSMT thì sẽ bị đánh giá về mức độ đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật. Trường hợp được mời vào thương thảo hợp đồng Nhà thầu bắt buộc phải đề xuất lại cho đáp ứng yêu cầu HSMT nhưng không được thay đổi giá dự thầu làm cơ sở để Chủ đầu tư xem xét khi phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà Thầu.

- Trong trường hợp tại thời điểm thi công, nếu nhà thầu có lý do khách quan đề nghị thay đổi các loại vật tư, vật liệu, thiết bị các bên đã thống nhất trong Hợp đồng thì Nhà thầu sẽ chỉ được thay đổi khi được CĐT chấp thuận. Khi đó, CĐT sẽ duyệt lại đơn giá của vật tư, vật liệu, thiết bị đó, tuy nhiên, đơn giá CĐT phê duyệt sẽ không lớn hơn đơn giá đã ký kết trong Hợp đồng.

- Trường hợp Nhà thầu ghi không rõ hoặc bỏ sót thông tin dẫn đến việc không đủ cơ sở xác định hoặc dẫn đến việc hiểu sai khác khi xác định chủng loại, nhà sản xuất, mã hiệu sản phẩm, vật tư, thiết bị đã đề xuất hoặc dẫn đến việc các vật tư, thiết bị đưa vào lắp đặt không đồng bộ thì khi bị phát hiện ở bất kì giai đoạn nào, Nhà thầu sẽ phải thi công theo mọi sự chỉ định của Chủ đầu tư mà không được quyền yêu cầu thêm bất kỳ một khoản chi phí nào khác.

- Trường hợp có nội dung nào đó trong các tài liệu của HSMT do BMT cung cấp có sự không thống nhất, Nhà thầu phải có thư đề nghị BMT làm rõ theo quy định trước khi đề xuất trong HSDT.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải có giải pháp thi công xây dựng công trình phù hợp với thiết kế được duyệt, quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng, chỉ dẫn kỹ thuật của gói thầu trên cơ sở tuân thủ các qui định của pháp luật hiện hành.

4.1. Tổ chức công trường

a. Lập bản vẽ thiết kế mặt bằng thi công: Trên mặt bằng phải thể hiện đầy đủ, rõ ràng nội dung cho các giai đoạn thi công. Mỗi giai đoạn cần có đủ các nội dung:

- Vị trí và ranh giới các công trình chính, các công trình tạm, các bãi tập kết vật liệu, bãi gia công cấu kiện, vị trí máy móc thiết bị thi công, đường ra vào công trường, phương án tổ chức giao thông trong công trường.

- Giải pháp cấp nguồn điện, nguồn nước và thiết kế hệ thống cấp điện, cấp nước phục vụ thi công (dự kiến điểm đầu nối, tính toán dự kiến nhu cầu sử dụng điện, nước, sơ đồ cấp điện, sơ đồ không gian cấp nước... phù hợp với tổng mặt bằng). Chiếu sáng khu vực.

+ Bố trí đường thoát nạn khi có sự cố.

+ Cấu tạo và vị trí hàng rào tạm khu vực thi công, bố trí các biển báo trên bản vẽ tổng mặt bằng của công trình. Vị trí nhà bảo vệ.

+ Thoát nước thải và nước mặt, nước thi công phân móng, hoàn thiện, cấu tạo hố ga thoát nước....

Có tính toán các công trình tạm phục vụ:

+ Diện tích nhà ban chỉ huy.

+ Diện tích bãi vật liệu rời.

+ Diện tích kho vật tư thiết bị.

+ Diện tích khu vực tập kết chất thải.

- Các vị trí bố trí đảm bảo công tác vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, thông tin liên lạc, an ninh (nhà bảo vệ; điện chiếu sáng bảo vệ công trình; nước phục vụ PCCC; vị trí chứa rác thải và rác thải nguy hại...);

- Bố trí vị trí, kích thước, cấu tạo nhà tạm thi công.

b. Nội dung thuyết minh thiết kế tổ chức công trường:

- Trích dẫn tiêu chuẩn, qui phạm làm căn cứ thiết kế.

- Xác định các khối lượng, công tác thi công chủ yếu để tính toán.

- Thuyết minh và chỉ dẫn kỹ thuật cho các nội dung của bản vẽ.

4.2. Yêu cầu về hệ thống tổ chức nhân sự

4.2.1. Sơ đồ tổ chức công trường:

- Nhà thầu sơ đồ hệ thống bộ máy quản lý chất lượng tại trụ sở và tại hiện trường (có sơ đồ và thuyết minh cụ thể).
- Sơ đồ tổ chức phải thể hiện mối quan hệ trực tuyến trên công trường.
- Có thuyết minh đầy đủ nhiệm vụ của chỉ huy trưởng công trường và các bộ phận chức năng.
- Đối với Chỉ huy trưởng công trường tối thiểu phải có các nhiệm vụ sau:
 - + Quản lý khối lượng, thanh toán.
 - + Quản lý phương án kỹ thuật.
 - + Quản lý tiến độ.
 - + Quản lý cán bộ phận thuộc ban chỉ huy công trường.
 - + Chịu trách nhiệm về ATLĐ, Vệ sinh môi trường, PCCC, an ninh.
 - + Đầu mối quan hệ với các cơ quan có liên quan.
- Đối với các bộ phận chức năng tối thiểu phải có các bộ phận quản lý về: chất lượng, tiến độ, thí nghiệm, hành chính kế toán, an toàn, an ninh, môi trường, phòng chống cháy nổ, y tế.
- Đối với bộ phận quản lý chất lượng tối thiểu phải đảm nhiệm các nhiệm vụ sau:
 - + Tổ chức thi công hạng mục phụ trách theo thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.
 - + Đưa ra các biện pháp thi công cụ thể.
 - + Chủ động kế hoạch vật tư cho từng giai đoạn.
 - + Chịu trách nhiệm lập biên bản nghiệm thu công việc.
 - + Chịu trách nhiệm lập bản vẽ hoàn công.
 - + Chịu trách nhiệm về khối lượng thanh toán.
 - + Lập và quản lý thực hiện các công tác ATLĐ, Vệ sinh môi trường, PCCC.
- Đối với bộ phận quản lý thí nghiệm tối thiểu phải đảm nhiệm các nhiệm vụ sau:
 - + Kiểm soát chất lượng vật liệu, vật tư và thiếp bị nhập vào công trường.

- + Chủ động lấy mẫu thí nghiệm và quản lý hồ sơ thí nghiệm theo quy định.
- + Kiểm tra bản vẽ hoàn công, hồ sơ nghiệm thu do bộ phận quản lý chất lượng lập.
- + Đối với bộ phận quản lý hành chính kế toán tối thiểu phải đảm nhiệm các nhiệm vụ sau:
- + Quản lý các hợp đồng liên quan của công trình.
- + Cập nhật các văn bản pháp luật liên quan, văn bản chỉ dẫn của chủ đầu tư, TVGS, mẫu biên bản, mẫu nhật ký, bản vẽ hoàn công...
- + Lập hồ sơ thanh toán.
- + Kiểm soát các khối lượng phát sinh và thực hiện thanh toán phát sinh.
- + Quản lý toàn bộ hồ sơ nghiệm thu của công trình.
- + Kiểm tra bản vẽ hoàn công, hồ sơ nghiệm thu do bộ phận quản lý chất lượng lập.
- Đối với bộ phận quản lý an toàn, an ninh, môi trường, phòng chống cháy nổ tối thiểu phải đảm nhiệm các nhiệm vụ sau:
- + Quản lý hồ sơ an toàn lao động của công trình, nhân lực trong công trường,
- + Kiểm tra về công tác thực hiện đảm bảo công tác ATLĐ, Vệ sinh môi trường, PCCC.
- + Cấp phát bảo hộ lao động, trang thiết bị liên quan ATLĐ.
- + Làm việc với cơ quan chức năng về an ninh trật tự trong phạm vi công trường.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thực hiện Hợp đồng;

Nhân sự chủ chốt yêu cầu tại Chương III HSMT chỉ được thay đổi khi được sự đồng ý của Chủ đầu tư bằng văn bản. Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tối thiểu bằng năng lực, kinh nghiệm của nhân sự bị thay thế.

- Nhiệm vụ các tổ đội: Nhà thầu nêu rõ nhiệm vụ cụ thể của các tổ đội trong sơ đồ tổ chức công trường.

4.3. Biện pháp tổ chức thi công

4.3.1. Về giải pháp thi công công trình

- Nhà thầu phải trình cho kỹ sư các biện pháp chi tiết trước khi thực hiện công việc của một hạng mục công trình đảm bảo

tuân thủ các tiêu chuẩn hiện hành của Nhà nước, không gây nguy hại đến các phần đã thi công trước.

- Cung cấp các bản vẽ biện pháp kỹ thuật thi công các công việc trong đó thể hiện rõ các chi tiết đặc biệt. Các bản vẽ biện pháp phải thể hiện được tối thiểu các nội dung sau: Mặt bằng và mặt đứng thi công, mặt bằng thi công thể hiện vị trí đặt thiết bị thi công theo từng giai đoạn (nếu chia các giai đoạn). Hướng thi công hoặc thứ tự các khu vực thi công. Trên bản bản vẽ phải thể hiện đúng các tỉ lệ kích thước thể hiện.

- Có thiết kế tổ chức xây dựng công trình và thiết kế thi công các công tác xây lắp. Nhà thầu dự kiến được các khó khăn, thuận lợi khi thực hiện gói thầu.

- Có các giải pháp kỹ thuật, biện pháp thi công tổng thể cho gói thầu.

- + Sơ lược trình tự thi công.

- + Giải pháp thi công tổng thể cho gói thầu.

- + Biện pháp vận chuyển vật tư vật liệu theo phương đứng, phương ngang.

- Bản thuyết minh, trong đó nêu rõ: Các biện pháp thi công được lựa chọn, đặc biệt chú ý đến các biện pháp thi công thích hợp với các mùa trong năm (nóng, lạnh, mưa, bão...); Các biện pháp bảo đảm an toàn lao động; Mặt bằng thi công; Sơ đồ công nghệ thi công các công việc chủ yếu.

- Đối với các máy móc do Nhà thầu đề xuất phù hợp với biện pháp thi công công trình như: ô tô vận chuyển các loại, máy đào, máy đầm bê tông các loại, máy trặc đặc...

- Nhà thầu thi công phải tuân thủ các tiêu chuẩn hiện hành của Nhà nước về chất lượng cũng như an toàn.

4.3.2. Biện pháp thi công chi tiết

Đối với Biện pháp thi công chi tiết, nhà thầu phải trình bày đầy đủ các nội dung sau:

a. Chuẩn bị thi công

- Nêu tiêu chuẩn, quy phạm áp dụng;

- Chuẩn bị các điều kiện kỹ thuật;

- Chuẩn bị nhân lực;
- Chuẩn bị thiết bị thi công;
- Dọn dẹp, kiểm tra và bảo vệ mặt bằng thi công;
- Phòng thí nghiệm và trang thiết bị thí nghiệm;

b. Biện pháp thi công cụ thể

- Công tác chuẩn bị thi công, quy trình thi công;
- Thuyết minh + Bản vẽ biện pháp thi công mô tả chi tiết các bước thực hiện từng công đoạn trong quy trình thi công;
- Các biện pháp đảm bảo chất lượng:
 - + Hệ thống các tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu áp dụng;
 - + Máy móc, thiết bị, công cụ thi công sử dụng để đảm bảo chất lượng;
 - + Kế hoạch và biện pháp của nhà thầu để đảm bảo chất lượng;
 - + Phương tiện, máy móc, thiết bị, dụng cụ làm công tác kiểm tra và thí nghiệm hiện trường;
 - + Quy trình nghiệm thu và các loại biểu mẫu áp dụng khi nghiệm thu;
- Biện pháp an toàn lao động và vệ sinh môi trường;
- Kiểm tra và nghiệm thu;
- Phương pháp hoàn tất hồ sơ.

5. Yêu cầu về bảo đảm chất lượng

5.1. Quản lý về chất lượng vật tư

- Tìm nguồn cung cấp vật liệu xây dựng, bán thành phẩm, cấu kiện bảo đảm tiêu chuẩn chất lượng, tổ chức kiểm tra thí nghiệm vật liệu theo quy định, trình KSTV giám sát chấp thuận trước khi đưa công trình.
- Nêu các quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, tiếp nhận, lưu kho, bảo quản. Quy trình phải đảm bảo kiểm soát được khối

lượng nhập vào công trình và khối lượng vật tư đưa vào thi công. Các biện pháp lưu kho phải đáp ứng cung cấp đủ cho thời gian thi công trong vòng 1 tuần. Các biện pháp bảo quản vật liệu, công trình khi tạm dừng thi công, khi mưa bão,...

5.2. Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công

- Quản lý chất lượng cho từng loại công tác thi công bao gồm: Quy trình lập biện pháp thi công, thi công, kiểm tra, nghiệm thu.

- Biện pháp đảm bảo chất lượng:

- + Hệ thống các tiêu chuẩn thi công, nghiệm thu áp dụng đối với gói thầu.
- + Máy móc, thiết bị, công cụ thi công sử dụng để đảm bảo chất lượng.
- + Kế hoạch và biện pháp của Nhà thầu để đảm bảo chất lượng trong suốt quá trình thi công đối với từng loại hình công việc.
- + Phương tiện máy móc, thiết bị, dụng cụ làm công tác kiểm tra và thí nghiệm hiện trường.
- + Quy trình nghiệm thu và các loại biểu mẫu áp dụng khi nghiệm thu.

Nhà thầu phải trình bày quy trình quản lý chất lượng thi công tối thiểu cho các công tác sau: thi công đào, lấp đất, cốp pha, đà giáo, cốt thép, bê tông, xây, trát, ốp, lát, chống thấm, lắp đặt thiết bị, đường, cấp thoát nước...

5.3. Quản lý hồ sơ thi công xây dựng:

Nhà thầu phải trình bày đầy đủ, hợp lý phương pháp hoàn tất hồ sơ thi công và nghiệm thu, bao gồm:

- Lập hồ sơ nghiệm thu kỹ thuật từng công việc, giai đoạn.
- Lập hồ sơ hoàn công từng công việc, từng bước và từng giai đoạn.
- Lập hồ sơ thanh toán khối lượng xây lắp hoàn thành theo giai đoạn.
- Lập hồ sơ tổng nghiệm thu, bàn giao và thanh quyết toán.

6. Các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ, an toàn lao động

Nhà thầu phải có biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công. Công nhân sử dụng thiết bị cơ giới phục vụ thi công phải có bằng cấp.

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc không đảm bảo an toàn, cháy nổ trên công trường.

Tại những vị trí nguy hiểm nhà thầu phải có biển báo công trường, cấm cờ hiệu, rào chắn.

Nhà thầu phải chịu mọi phí tổn trong việc xây dựng hệ thống an toàn thi công, an toàn giao thông thủy, bộ, hệ thống phòng chống cháy nổ, vị trí nơi chứa các loại chất thải, trên công trường của mình và trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước về việc xảy ra tai nạn và tính bất hợp lý trong quá trình thi công do đơn vị thi công tạo ra.

Chủ đầu tư đã mua bảo hiểm công trình xây dựng theo quy định. Nhà thầu phải mua các bảo hiểm khác thuộc trách nhiệm của mình, đặc biệt là bảo hiểm cho bên thứ 3 và các công trình lân cận xung quanh.

Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động cho người trong quá trình thi công.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

Trong quá trình tổ chức thi công xây dựng công trình, nhà thầu phải tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường. Cụ thể như sau:

- Phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn và thu dọn hiện trường; nước thải, chất thải rắn và các loại chất thải khác phải được thu gom xử lý đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về môi trường.

- + Để giảm tiến ồn cần thường xuyên kiểm tra bảo dưỡng phương tiện, máy móc phục vụ thi công và không chế giờ vận chuyển qua khu dân cư. Các thiết bị có tiếng ồn lớn như máy đào, máy đóng cọc, máy đầm, máy ủi... rất hạn chế làm việc quá 23h, trừ trường hợp yêu cầu cấp bách về tiến độ. Các máy thi công cần được vệ sinh sạch sau khi làm việc và để vào nơi quy định. Dùng các phương tiện, máy móc thi công hợp lý cho các công việc khác nhau trong suốt quá trình thi công. Không dùng các phương tiện cũ nát, quá hạn sử dụng để giảm lượng khí thải và tiếng ồn. Quy định tốc độ xe, máy để đề cao an toàn và giảm tiếng ồn.

- + Mọi vật liệu như dầu mỡ, các chất độc hại khó phân hủy được thu gom tập trung vào nơi quy định mang đi xử lý.

- + Đảm bảo an toàn lao động cho cán bộ công nhân làm việc trên công trường, cho cán bộ nhân viên và khu vực lân cận khu vực dự án.

+ Trong quá trình vận chuyển vật liệu xây dựng, phế thải phải có biện pháp che chắn bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường; đường đi, đường tạm phục vụ thi công phải thường xuyên tưới nước để giảm thiểu bụi.

- Có trách nhiệm kiểm tra giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường xây dựng, đồng thời chịu sự kiểm tra giám sát của chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu thi công xây dựng không tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường thì chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền tạm dừng thi công xây dựng và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Bồi thường thiệt hại do những vi phạm về vệ sinh môi trường do mình gây ra trong quá trình thi công xây dựng và vận chuyển vật liệu xây dựng.

- Có trách nhiệm dọn dẹp công trường khi hoàn thành, bảo đảm an toàn, vệ sinh môi trường phục vụ cho công tác nghiệm thu, bàn giao đưa vào khai thác, sử dụng công trình.

8. Công tác bảo hành, bảo trì

8.1. Yêu cầu về công tác bảo hành

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm bảo hành công trình, bảo hành thiết bị lắp đặt cho công trình theo quy định. Thời hạn bảo hành công trình tối thiểu 12 tháng kể từ ngày Chủ đầu tư, nhà thầu và các bên liên quan ký biên bản nghiệm thu bàn giao đưa công trình/hạng mục công trình vào sử dụng và bảo hành thiết bị công trình/thiết bị công nghệ không ngắn hơn thời gian bảo hành theo quy định của nhà sản xuất và được tính kể từ khi nghiệm thu hoàn thành công tác lắp đặt, vận hành thiết bị;

Trong thời hạn bảo hành công trình, trong thời hạn tối đa là 05 ngày kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư (bằng văn bản) nhà thầu bằng chi phí của mình sửa chữa ngay các sai sót. Nếu nhà thầu không tiến hành bảo hành theo cam kết (hoặc có nhưng không đáp ứng yêu cầu, được Chủ đầu tư chấp thuận) thì Chủ đầu tư có quyền thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện, mọi kinh phí được trừ vào kinh phí của nhà thầu mà không cần ý kiến chấp nhận của nhà thầu.

Trong thời hạn 03 ngày kể từ khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư, Nhà thầu phải lập kế hoạch, biện pháp bảo hành công trình trình Chủ đầu tư để được chấp thuận và phối hợp thực hiện;

Nhà thầu có quyền từ chối bảo hành trong các trường hợp hư hỏng phát sinh không phải do lỗi của nhà thầu gây ra hoặc do nguyên nhân bất khả kháng.

- Hình thức bảo hành: Nhà thầu có Văn bản cam kết thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình đảm bảo đầy đủ các nội dung yêu cầu trên;

8.2. Yêu cầu về công tác bảo trì

- Nhà thầu phải lập và bàn giao cho Chủ đầu tư quy trình bảo trì đối với thiết bị do mình cung cấp trước khi lắp đặt vào công trình.

- Nhà thầu cung cấp Văn bản cam kết bảo trì và cung cấp phụ tùng thay thế theo quy định của HSMT.

9. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Quản lý chất lượng gói thầu được thực hiện theo Luật Xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình phải tổ chức tại hiện trường một bộ phận thí nghiệm để kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện, đánh giá chất lượng thi công của mình,... Các kết quả thí nghiệm trên phải bằng các văn bản do tổ chức có đầy đủ tư cách pháp nhân thực hiện.

Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm trên, nhà thầu không bảo đảm được, thì Chủ đầu tư có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện. Chi phí trả cho các thí nghiệm này do nhà thầu chịu trách nhiệm.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

STT	Ký hiệu	Tên bản vẽ	Phiên bản/ngày phát hành
1	Theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được đính kèm trong E-HSMT	Theo Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được đính kèm trong E-HSMT	UBND xã Tiên Lãng phê duyệt điều chỉnh theo Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 06/03/2026