

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Thuê cơ sở vật chất phục vụ công tác đào tạo tại Trường Đại học Ngoại Thương - Trụ sở chính Hà Nội.
- Tên gói thầu: Thuê cơ sở vật chất phục vụ công tác đào tạo tại Trường Đại học Ngoại Thương - Trụ sở chính Hà Nội.
- Nguồn vốn: Nguồn kinh phí hợp pháp của Nhà trường - Nguồn vốn chi thường xuyên.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Hoàn thành tốt các công việc theo dự toán đã được phê duyệt phục vụ Thuê cơ sở vật chất phục vụ công tác đào tạo tại Trường Đại học Ngoại Thương - Trụ sở chính Hà Nội.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật
1.	Thuê cơ sở vật chất phục vụ công tác đào tạo tại Trường Đại học Ngoại Thương - Trụ sở chính Hà Nội	- Tổng diện tích mặt bằng tối thiểu 3.550 m², mỗi sàn tối thiểu 500 m² (không bao gồm cầu thang). Các sàn liên tiếp, không cách tầng. - Cơ sở vật chất có hệ thống điều hòa trung tâm, tối thiểu 02 thang máy, có hệ thống PCCC đạt tiêu chuẩn. - Nguồn điện ổn định, có trang bị hệ thống máy phát điện dự phòng. - Có tối thiểu 02 phòng vệ sinh (01 nam, 01 nữ)/01 tầng; - Có hệ thống nước sạch cho sinh hoạt, hệ thống ánh sáng tiêu chuẩn đảm bảo phục vụ hoạt động giảng dạy/làm việc. - Có ban quản lý, vận hành tòa nhà. - Mặt bằng phải có vị trí giao thông thuận tiện cho xe 45 chỗ tiếp cận công tòa nhà, có chỗ đỗ xe ngay trong khuôn viên hoặc cách mặt bằng thuê cơ sở vật chất không quá 300m. - Thời gian cho thuê tối thiểu 05 năm (60 tháng). - Địa điểm thuê có khoảng cách ngắn nhất theo

		Google Maps từ trụ sở chính Trường Đại học Ngoại thương số 91 phố Chùa Láng, phường Láng, thành phố Hà Nội đến địa điểm thuê không quá 5 km. - Được phép cải tạo cơ sở vật chất để phục vụ học tập và giảng dạy. Tài liệu chứng minh: - Có tài liệu chứng minh quyền sở hữu nhà, đất. Trường hợp nhà, đất không thuộc chủ sở hữu của nhà thầu, hồ sơ chứng minh gồm: + Tài liệu hồ sơ chứng minh quyền sở hữu nhà, đất của đơn vị sở hữu. + Hợp đồng thuê giữa Nhà thầu và đơn vị chủ sở hữu hoặc tài liệu tương đương, thời hạn hợp đồng thuê không ít hơn thời gian thực hiện gói thầu. - Văn bản nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy theo quy định pháp luật. - Hồ sơ hoàn công hoặc bản vẽ sơ đồ tổng thể của tòa nhà.
--	--	---

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Công việc chỉ được coi là hoàn thành khi Nhà thầu nhận được biên bản nghiệm thu hoàn thành công việc.

Mọi thủ tục nghiệm thu bàn giao được thực hiện theo đúng quy định của Pháp luật. Nhà thầu có quyền đưa vào trong đề xuất tài chính toàn bộ các chi phí cần thiết để đảm bảo cho mình nhận được chứng chỉ hoàn thành công việc.

Nhà thầu bằng chi phí của mình phải chuẩn bị và nộp hồ sơ thanh toán theo quy định.

Bất cứ một dịch vụ qua kiểm tra mà không phù hợp về chất lượng, về đặc tính kỹ thuật ...theo yêu cầu trong E- HSMT, thì Chủ đầu tư có thể từ chối và nhà thầu sẽ phải thay thế các dịch vụ hoặc tiến hành những sửa đổi cần thiết một cách miễn phí đến khi đáp ứng các yêu cầu về đặc tính kỹ thuật. Mọi rủi ro và chi phí liên quan do nhà thầu chịu.

Trong trường hợp nhà thầu không khắc phục được sự cố, không đáp ứng được tiến độ cung cấp, thời gian và tiến độ thay thế cũng như không đạt chất lượng dịch vụ như yêu cầu thì nhà thầu sẽ bị chấm dứt hợp đồng và bị công bố nhà thầu có hợp đồng chậm tiến độ/không hoàn thành hợp đồng/vi phạm hợp đồng do lỗi nhà thầu.