



CÔNG TY TNHH TV - XD

M2

485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP. HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtynhm2@gmail.com

BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG

CÔNG TRÌNH : SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM : BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ : TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

I. Tổng thể:

- Tường rào xây gạch lớp sơn bị bong tróc, bạc màu.
- Cửa cổng, song sắt hàng rào lớp sơn bong tróc, rỉ sét.

II. Nhà làm việc:

- Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
- Thiết bị vệ sinh hiện hữu đã cũ, hư hỏng.
- Toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà xuống cấp, không đóng kín thường xuyên bị mưa tạt.
- Sàn, sê nô mái bê tông thấm nước, rêu mốc.

III. Nhà công vụ:

- Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
- Sàn, sê nô mái bê tông thấm nước, rêu mốc.

IV. Nhà bảo vệ:

- Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
- Sàn, sê nô mái bê tông thấm nước, rêu mốc.

V. Nhà xe:

- Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

VI. Nhà ăn + Nhà xe:

- Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
- Đề xuất cải tạo lại nhà ăn.

NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

I. Tổng thể:

- Sơn nước lại toàn bộ tường hàng rào.
- Sơn dầu lại toàn bộ cửa cổng, song sắt hàng rào.

II. Nhà làm việc:

- Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà.
- Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
- Thay mới toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà bằng cửa khung nhôm Xingfa.
- Chống thấm lại toàn bộ sàn, sê nô mái bê tông.

III. Nhà công vụ:

- Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà.
- Chống thấm lại toàn bộ sàn, sê nô mái bê tông.

IV. Nhà bảo vệ:

- Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà.
- Chống thấm lại toàn bộ sàn, sê nô mái bê tông.

V. Nhà xe:

- Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà.

VI. Nhà ăn + Nhà xe:

- Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà.
- Cải tạo lại nhà ăn.



CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



GIÁM ĐỐC



CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kis. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

TÊN BẢN VẼ

ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG
NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
- ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

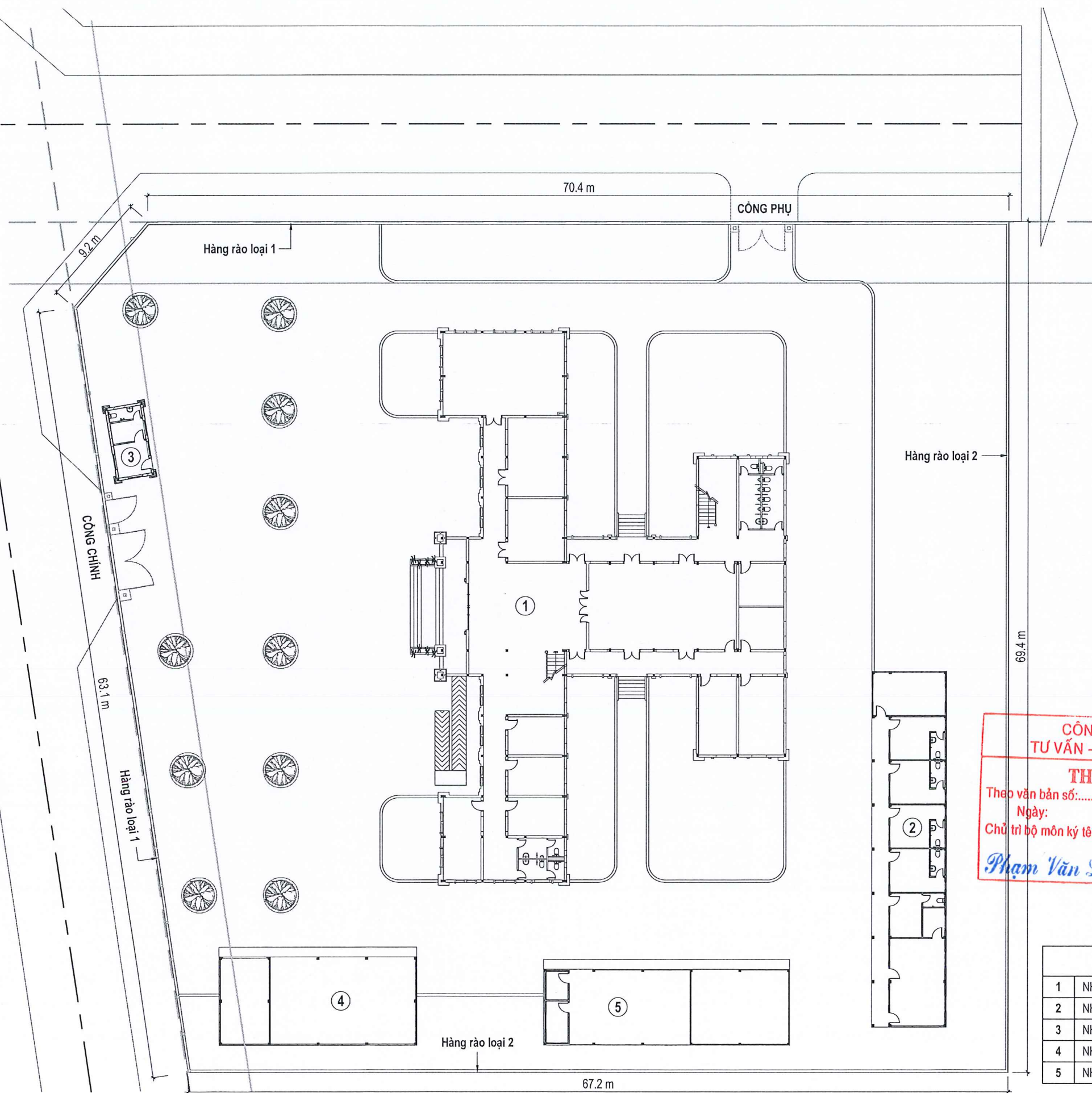
TỶ LỆ: ĐÃ GHI: KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT-01

NGÀY PHÁT HÀNH: 2026



TỔNG THỂ

TP.HCM 2026



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

1

1 : 350

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

- Tường rào xây gạch lớp sơn bị bong tróc, bạc màu.
- Cửa cổng, song sắt hàng rào lớp sơn bong tróc, rỉ sét.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO:

- + Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ tường hàng rào 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
- + Cạo bỏ lớp sơn cũ; Sơn dầu lại toàn bộ cửa cổng, song sắt hàng rào 1 lớp chống rỉ, 2 lớp màu (100% diện tích).

GHI CHÚ

1	NHÀ LÀM VIỆC
2	NHÀ CÔNG VỤ
3	NHÀ BẢO VỆ
4	NHÀ XE
5	NHÀ ĂN + NHÀ XE

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



Trần Minh Thảo

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH TV - XD

M2

Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kts. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

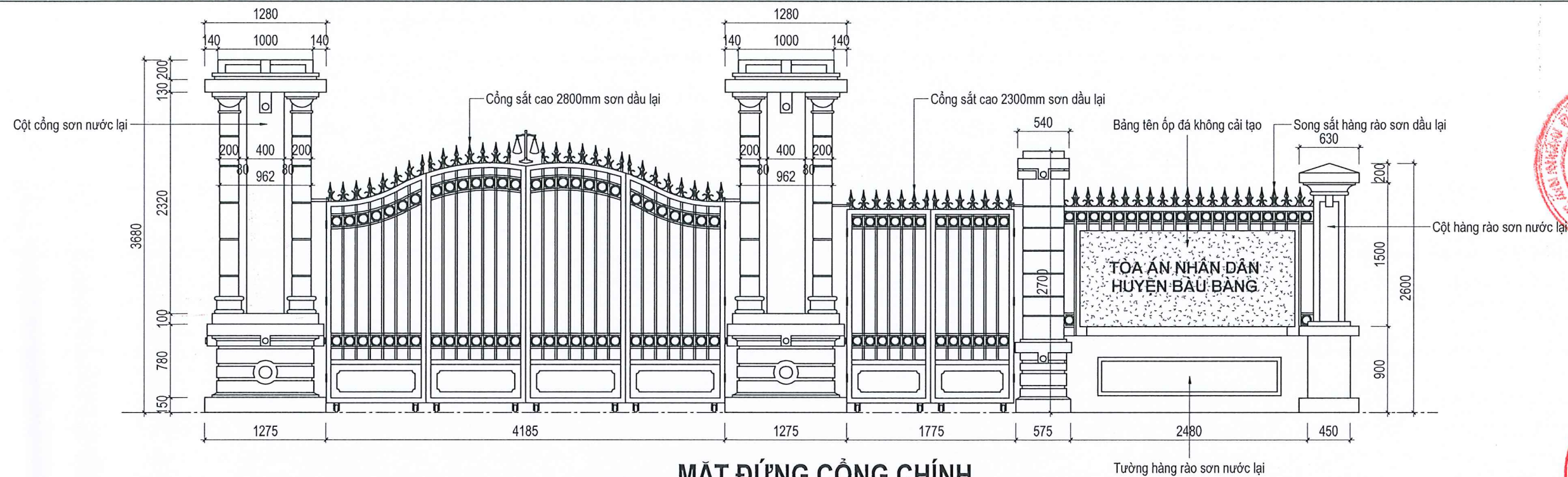
ĐÃ GHI

KÝ HIỆU BẢN VẼ

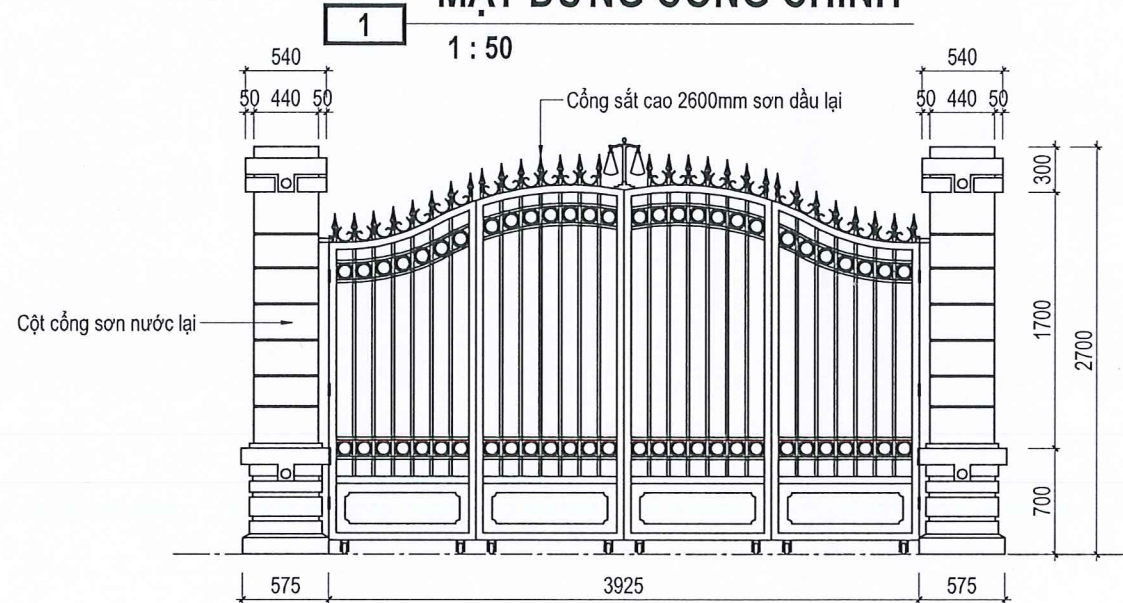
NGÀY PHÁT HÀNH

2026

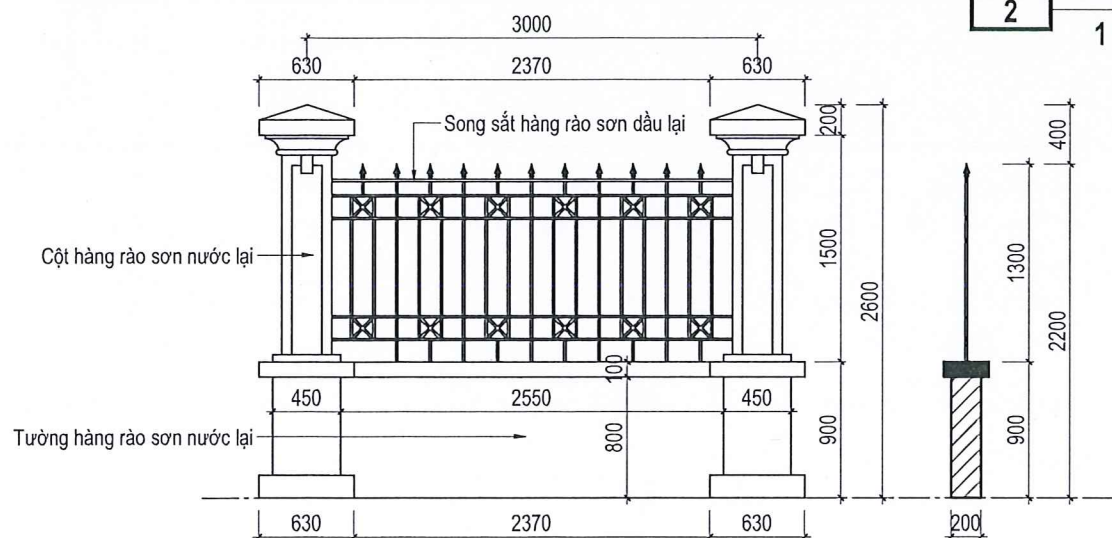
KT-02



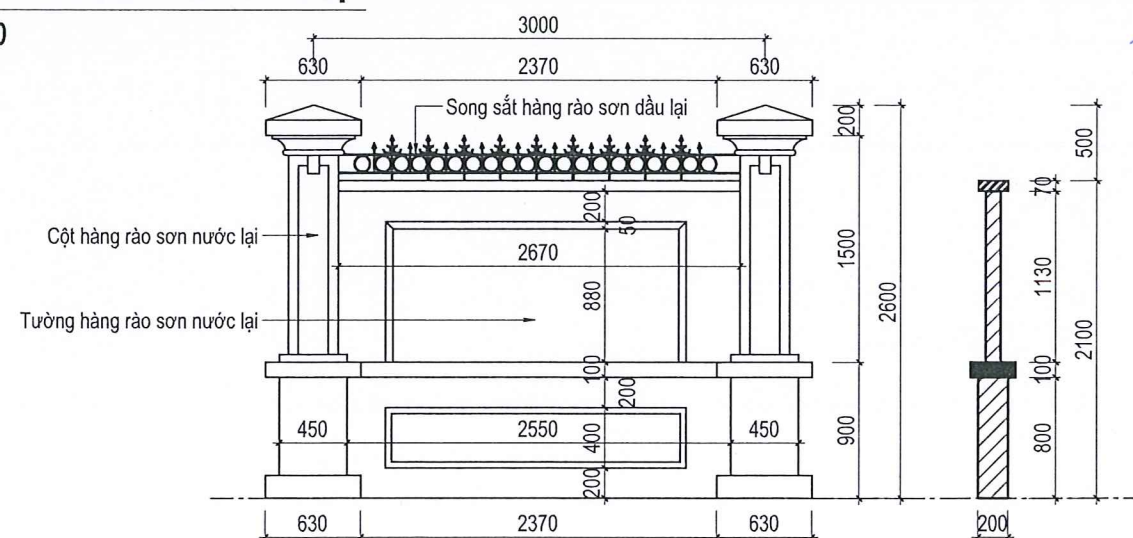
MẶT ĐỨNG CỔNG CHÍNH



MẶT ĐỨNG CỔNG PHỤ



CT HÀNG RÀO LOẠI 1 - L= 143m



CT HÀNG RÀO LOẠI 2 - L= 137m

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2

Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0679 - Email: Congtytnhm2@gmail.com.



CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kts. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT CẢI TẠO CỔNG, HÀNG RÀO

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

NGÀY PHÁT HÀNH

ĐÃ GHI

KỶ HIỆU BẢN VẼ

2026

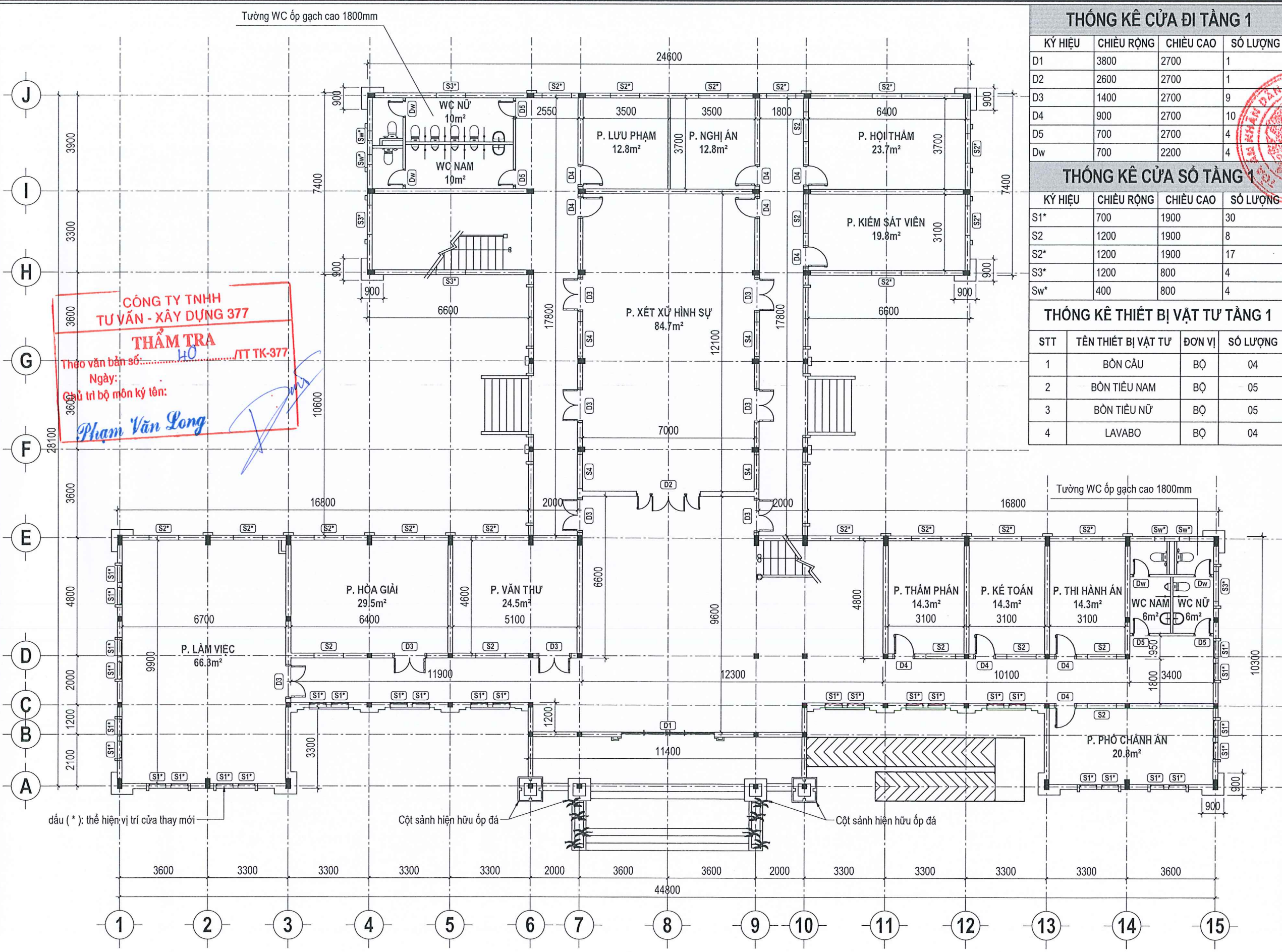
KT-03

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số:/TT TK-377
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long



NHÀ LÀM VIỆC

TP.HCM 2026



THỐNG KÊ CỬA ĐI TẦNG 1			
KÝ HIỆU	CHIỀU RỘNG	CHIỀU CAO	SỐ LƯỢNG
D1	3800	2700	1
D2	2600	2700	1
D3	1400	2700	9
D4	900	2700	10
D5	700	2700	4
Dw	700	2200	4

THỐNG KÊ CỬA SỔ TẦNG 1			
KÝ HIỆU	CHIỀU RỘNG	CHIỀU CAO	SỐ LƯỢNG
S1*	700	1900	30
S2	1200	1900	8
S2*	1200	1900	17
S3*	1200	800	4
Sw*	400	800	4

THỐNG KÊ THIẾT BỊ VẬT TƯ TẦNG 1			
STT	TÊN THIẾT BỊ VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	BÔNG CÀU	BỘ	04
2	BÔNG TIÊU NAM	BỘ	05
3	BÔNG TIÊU NỮ	BỘ	05
4	LAVABO	BỘ	04

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Minh Thảo

Trần Minh Thảo

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

M2

CÔNG TY TNHH TV - XD

M2

Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
M2

NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kts. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ LÀM VIỆC

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TẦNG 1

LOẠI HỒ SƠ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

ĐÃ GHI

KÝ HIỆU BẢN VẼ

NGÀY PHÁT HÀNH

2026

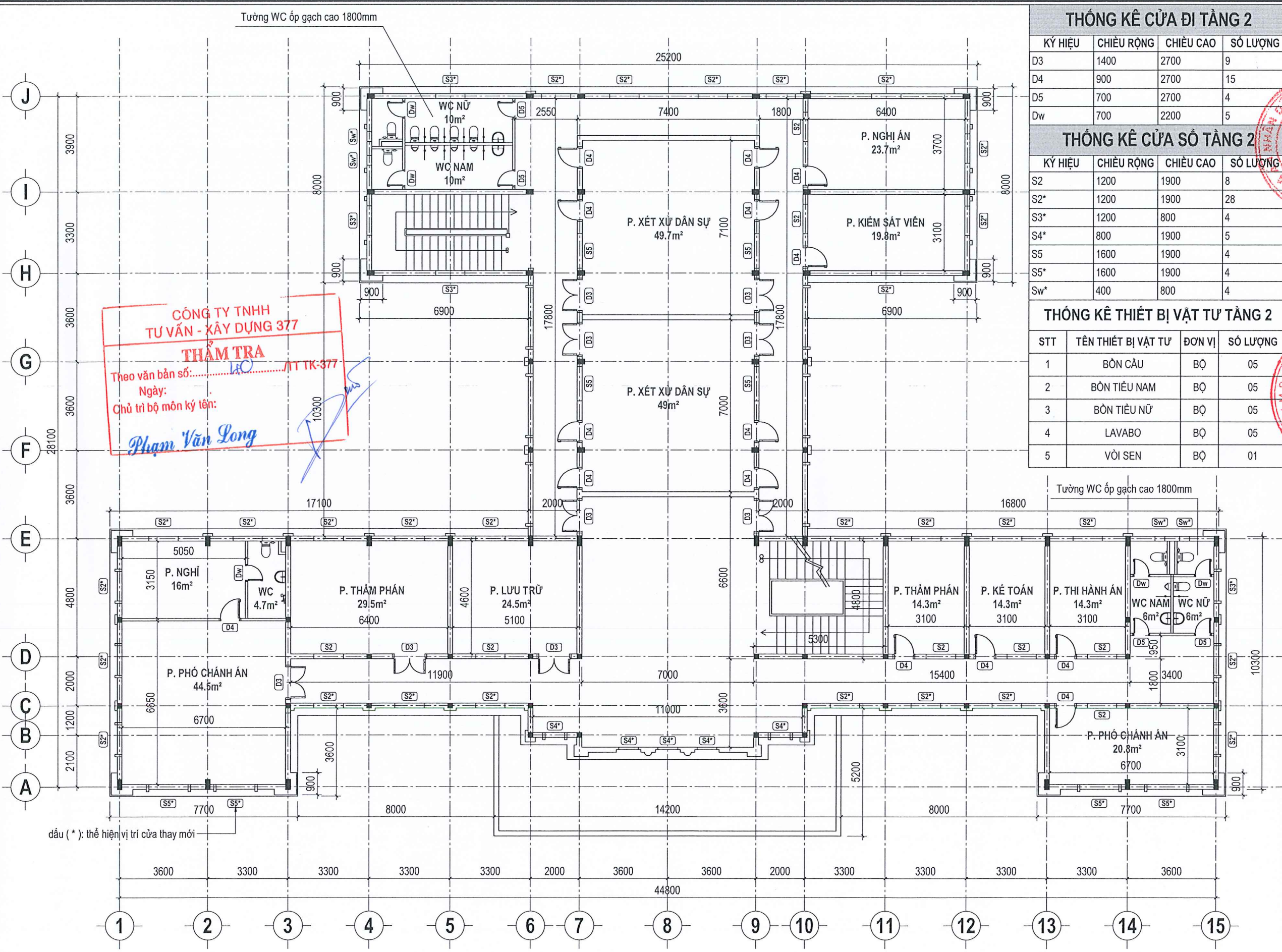
KT-04

1 MẶT BẰNG TẦNG 1
1 : 150

- I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

* Tầng 1:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Thiết bị vệ sinh hiện hữu đã cũ, hư hỏng.
+ Toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà xuống cấp, không đóng kín thường xuyên bị mưa tạt.
- II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

* Tầng 1:
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
+ Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
+ Thay mới toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà bằng cửa khung nhôm Xingfa.



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số:/TT TK-377
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long

THỐNG KÊ CỬA ĐI TẦNG 2			
KÝ HIỆU	CHIỀU RỘNG	CHIỀU CAO	SỐ LƯỢNG
D3	1400	2700	9
D4	900	2700	15
D5	700	2700	4
Dw	700	2200	5

THỐNG KÊ CỬA SỔ TẦNG 2			
KÝ HIỆU	CHIỀU RỘNG	CHIỀU CAO	SỐ LƯỢNG
S2	1200	1900	8
S2*	1200	1900	28
S3*	1200	800	4
S4*	800	1900	5
S5	1600	1900	4
S5*	1600	1900	4
Sw*	400	800	4

THỐNG KÊ THIẾT BỊ VẬT TƯ TẦNG 2			
STT	TÊN THIẾT BỊ VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	BÔNG CÀU	BỘ	05
2	BÔNG TIÊU NAM	BỘ	05
3	BÔNG TIÊU NỮ	BỘ	05
4	LAVABO	BỘ	05
5	VỒI SEN	BỘ	01

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Minh Thảo

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD

M2

Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG M2

NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kts. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ LÀM VIỆC

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TẦNG 2

LOẠI HỒ SƠ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

ĐÃ GHI

KÝ HIỆU BẢN VẼ

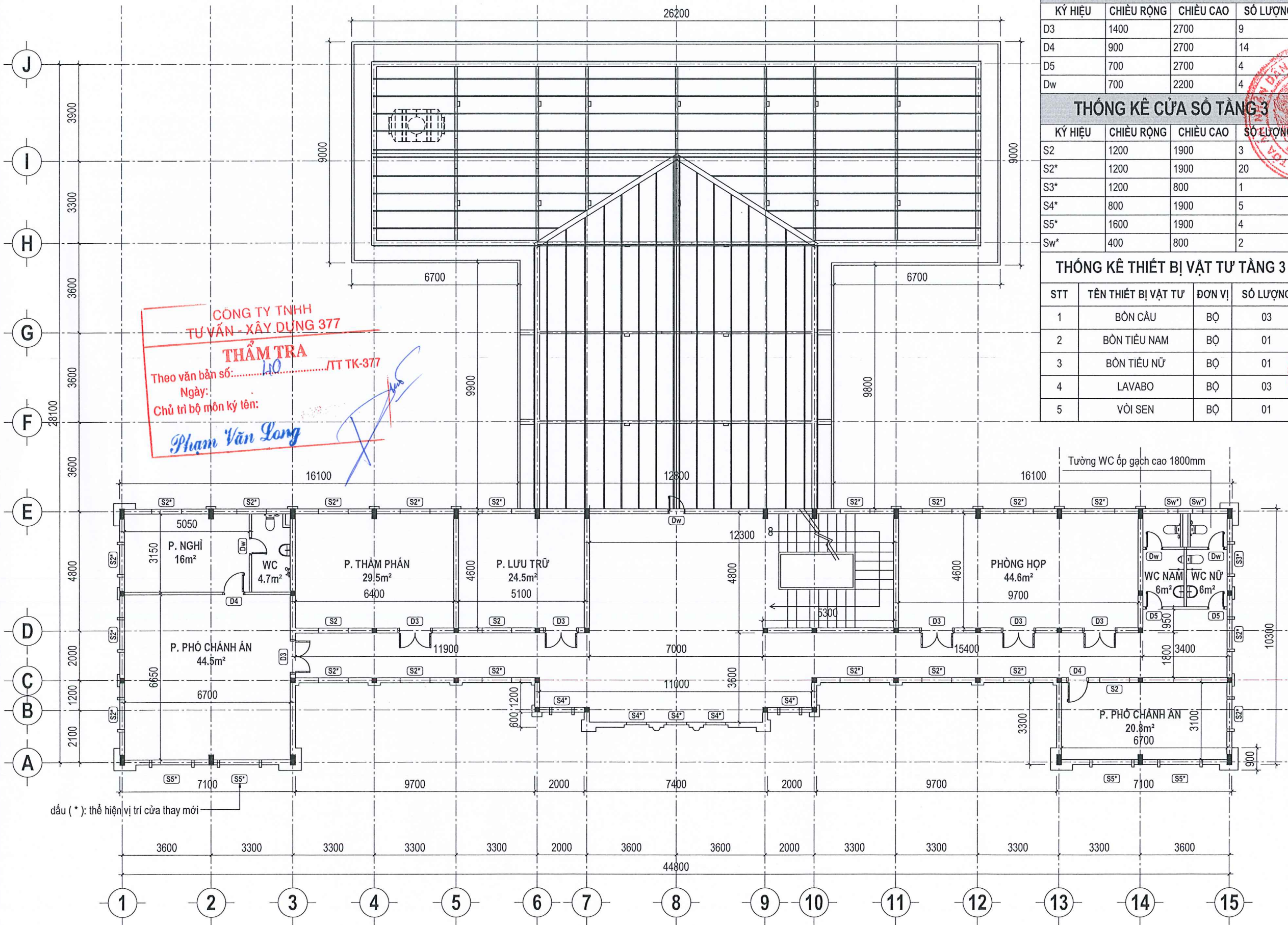
NGÀY PHÁT HÀNH

2026

KT-05

MẶT BẰNG TẦNG 2
1 : 150

- I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:**
* Tầng 2:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Thiết bị vệ sinh hiện hữu đã cũ, hư hỏng.
+ Toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà xuống cấp, không đóng kín thường xuyên bị mưa tạt.
- II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**
* Tầng 2:
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
+ Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
+ Thay mới toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà bằng cửa khung nhôm Xingfa.



CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40/TT TK-377
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long

THỐNG KÊ CỬA ĐI TẦNG 3			
KÝ HIỆU	CHIỀU RỘNG	CHIỀU CAO	SỐ LƯỢNG
D3	1400	2700	9
D4	900	2700	14
D5	700	2700	4
Dw	700	2200	4

THỐNG KÊ CỬA SỔ TẦNG 3			
KÝ HIỆU	CHIỀU RỘNG	CHIỀU CAO	SỐ LƯỢNG
S2	1200	1900	3
S2*	1200	1900	20
S3*	1200	800	1
S4*	800	1900	5
S5*	1600	1900	4
Sw*	400	800	2

THỐNG KÊ THIẾT BỊ VẬT TƯ TẦNG 3			
STT	TÊN THIẾT BỊ VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG
1	BỒN CẦU	BỘ	03
2	BỒN TIỂU NAM	BỘ	01
3	BỒN TIỂU NỮ	BỘ	01
4	LAVABO	BỘ	03
5	VỒI SEN	BỘ	01

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Minh Thảo

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2

Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
M2

NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kis. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ LÀM VIỆC

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG TẦNG 3

LOẠI HỒ SƠ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

ĐÃ GHI

KÝ HIỆU BẢN VẼ

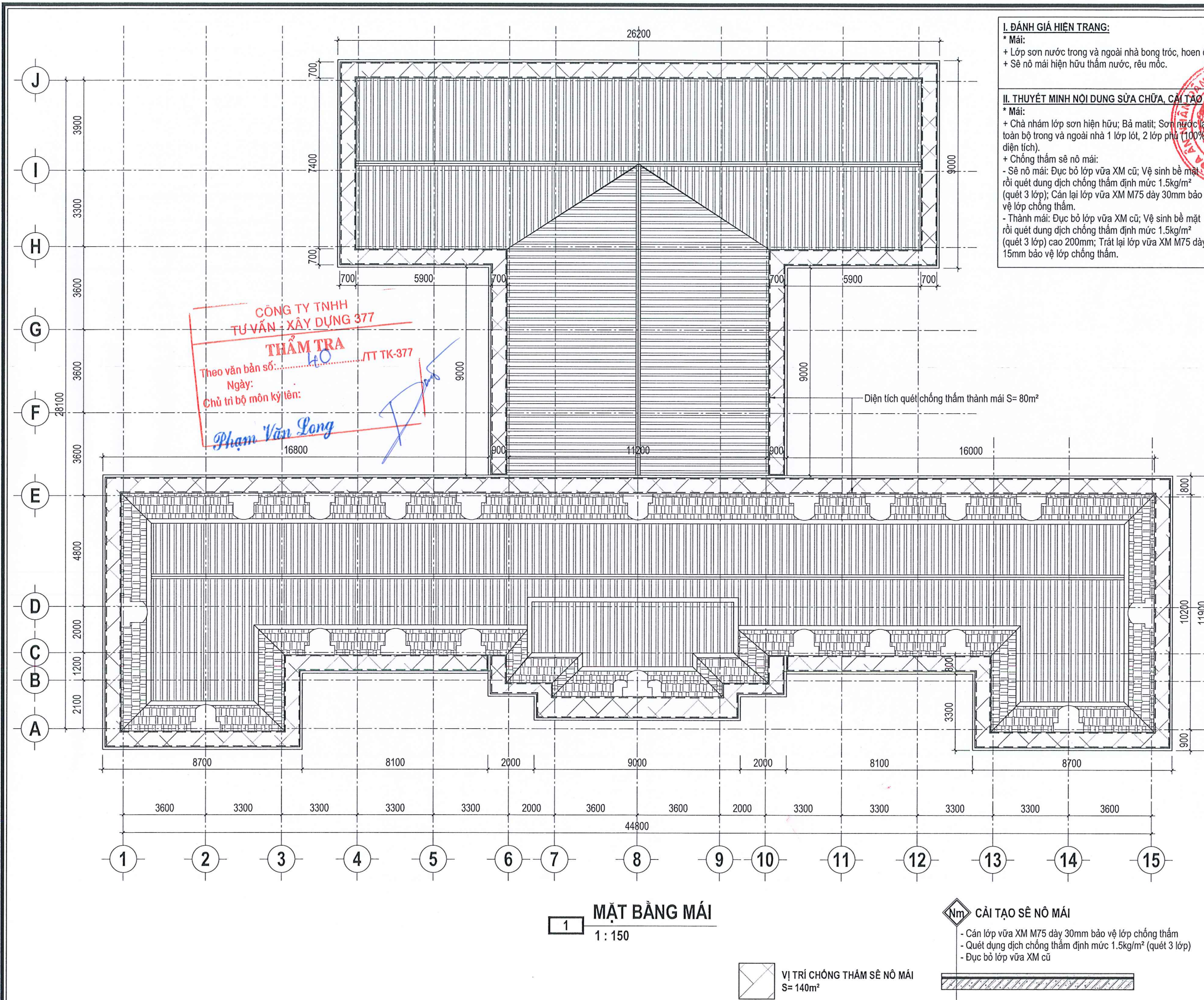
NGÀY PHÁT HÀNH

2026

KT-06

MẶT BẰNG TẦNG 3
1 : 150

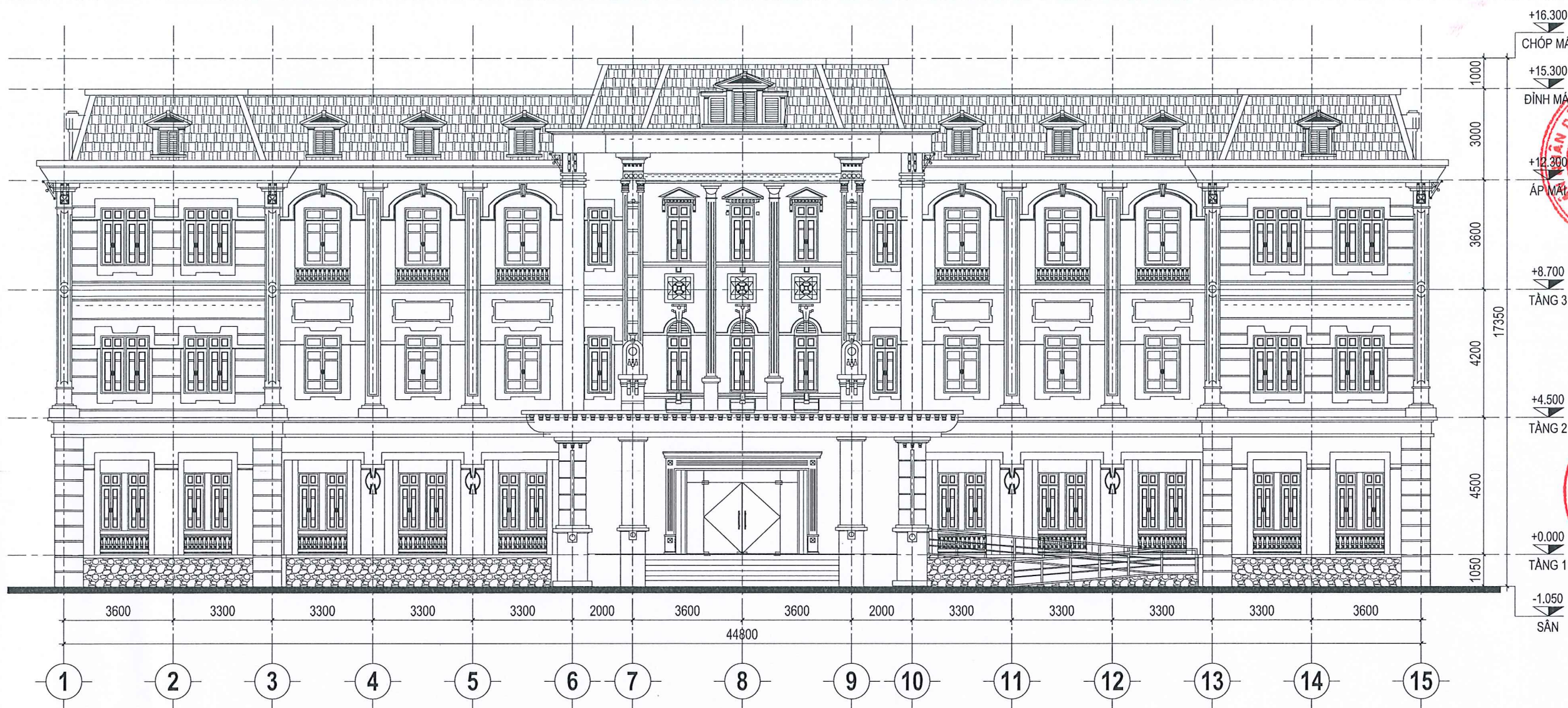
- I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:**
* Tầng 3:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Thiết bị vệ sinh hiện hữu đã cũ, hư hỏng.
+ Toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà xuống cấp, không đóng kín thường xuyên bị mưa tạt.
- II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO**
* Tầng 3:
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
+ Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
+ Thay mới toàn bộ cửa sổ mặt ngoài nhà bằng cửa khung nhôm Xingfa.



I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
* Mái:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Sê nô mái hiện hữu thấm nước, rêu mốc.

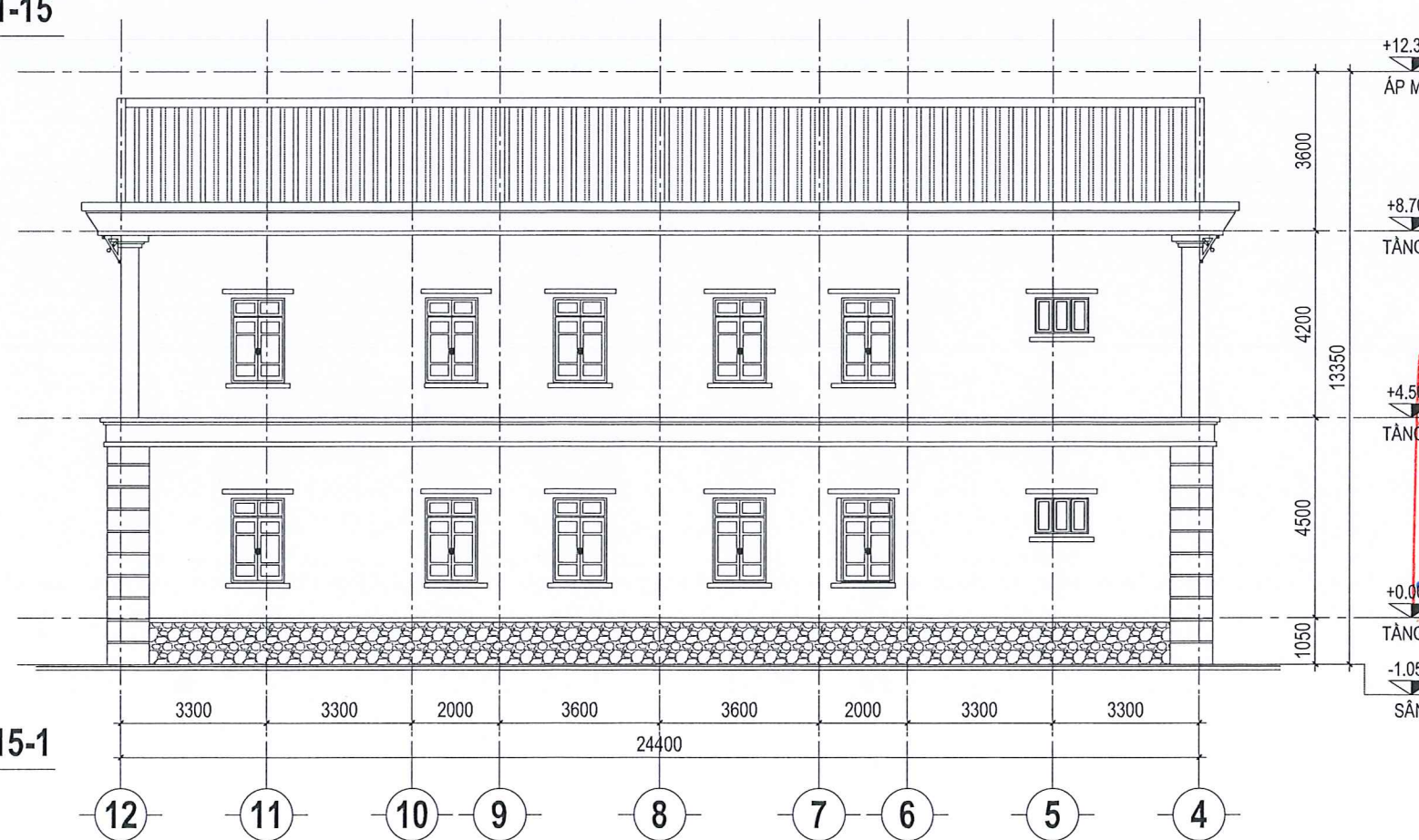
II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
* Mái:
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
+ Chống thấm sê nô mái:
- Sê nô mái: Đục bỏ lớp vữa XM cũ; Vệ sinh bề mặt rồi quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp); Cán lại lớp vữa XM M75 dày 30mm bảo vệ lớp chống thấm.
- Thành mái: Đục bỏ lớp vữa XM cũ; Vệ sinh bề mặt rồi quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp) cao 200mm; Trát lại lớp vữa XM M75 dày 15mm bảo vệ lớp chống thấm.

CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
Trần Minh Thảo		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090.661.0679 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.		
GIÁM ĐỐC		
NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ:		
Kts. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
H.v. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BẦU BẢNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ LÀM VIỆC		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT BẰNG MÁI		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-07



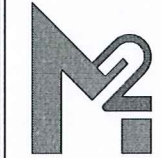
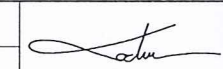
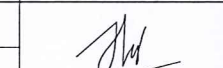
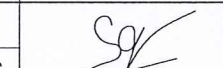
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-15

1 : 150

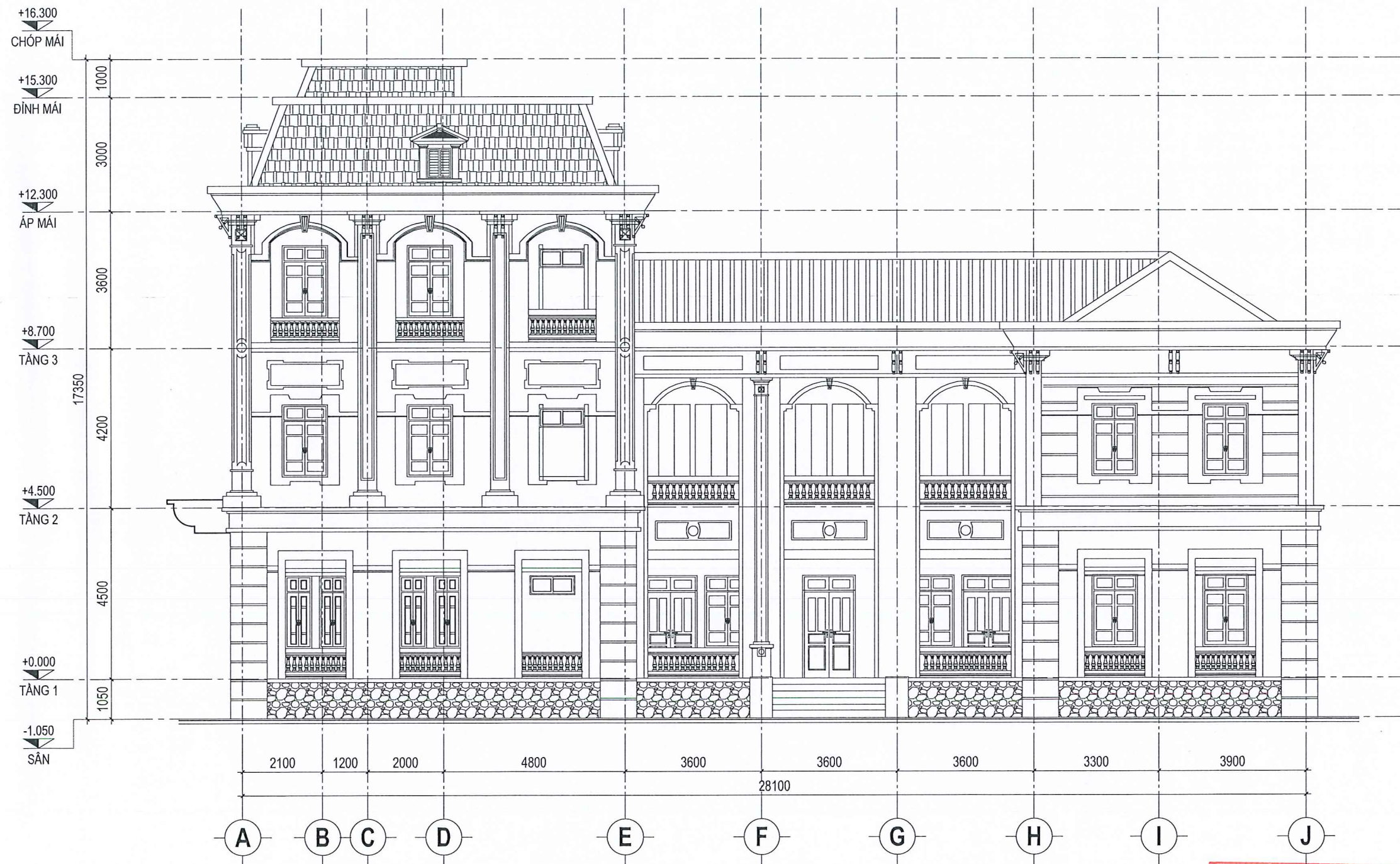


MẶT ĐỨNG TRỰC 15-1

1 : 150

CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
 Trần Minh Thảo		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
 CÔNG TY TNHH TV - XD M2 Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090 661 0579 - Email: Congtynhm2@gmail.com.		
GIÁM ĐỐC		
 NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
Ks. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
H.v. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ LÀM VIỆC		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-15		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-08

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: H0 /TT TK-37
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long



1 MẶT ĐỨNG TRỰC A-J
1 : 125

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC



CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kis. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ LÀM VIỆC

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỰC A-J

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

ĐÃ GHI

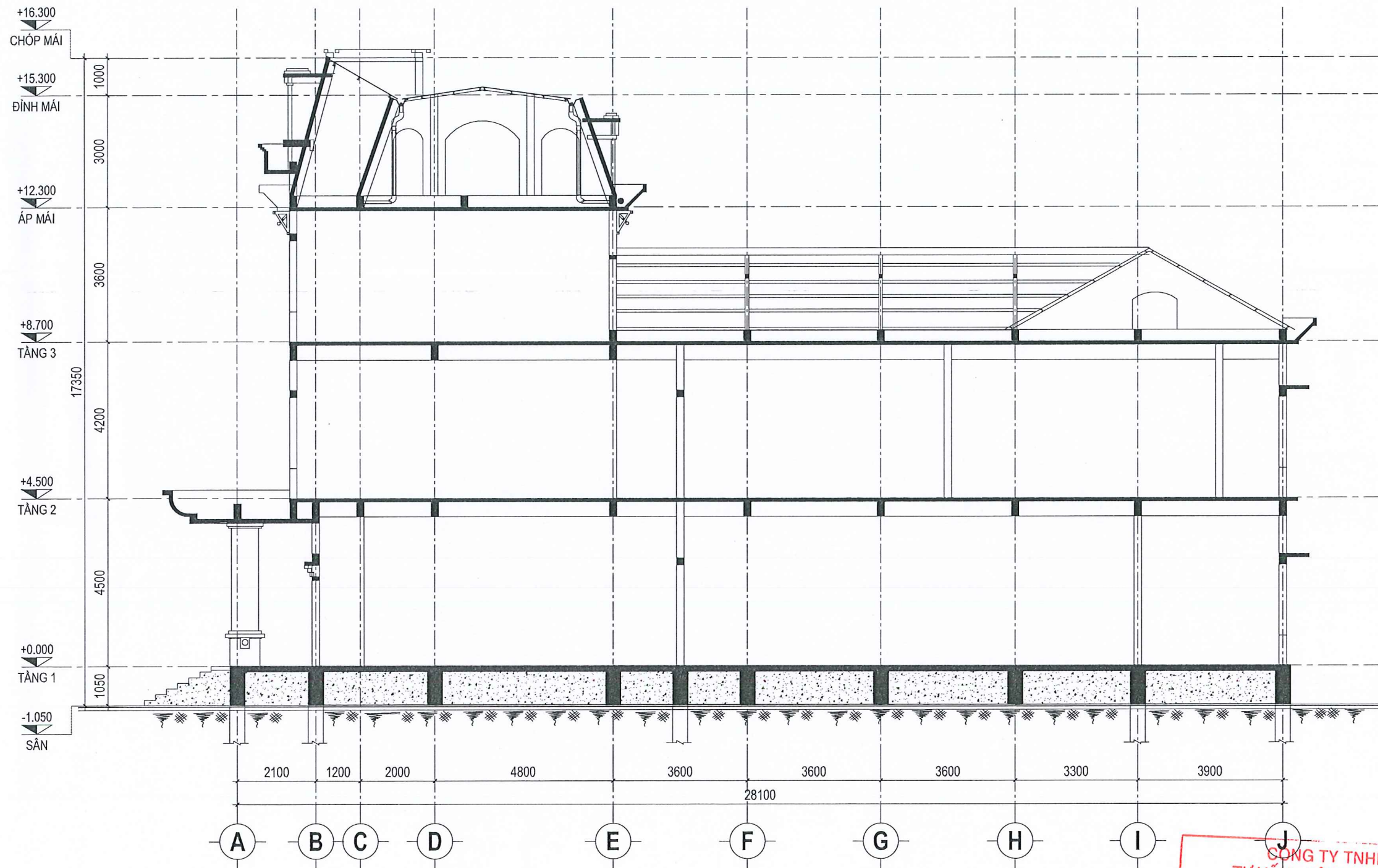
KÝ HIỆU BẢN VẼ

NGÀY PHÁT HÀNH

2026

KT-09

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40/TT TK-37
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long



1 MẶT CẮT TRỤC A-J
1 : 125

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).

CHỦ ĐẦU TƯ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Trần Minh Thảo

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TV - XD
M2
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG M2
NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:
Ks. HUỖNH LỘC TÍN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
Kts. LÊ VĂN HUY
THIẾT KẾ - VẼ:
Hv. NGUYỄN VĂN SANG
KIỂM TRA:
Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ LÀM VIỆC

TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT TRỤC A-J

LOẠI HỒ SƠ

☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ
ĐÃ GHI
KỶ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH
2026
KT-10

S1* Quy cách: Cửa sổ lật 2 cánh Vật liệu: Khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm hoặc tương đương, kính cường lực dày 8mm Số lượng: 30 bộ	S2* Quy cách: Cửa sổ lật 2 cánh Vật liệu: Khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm hoặc tương đương, kính cường lực dày 8mm Số lượng: 65 bộ	S3* Quy cách: Cửa sổ lật 4 cánh Vật liệu: Khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm hoặc tương đương, kính cường lực dày 8mm Số lượng: 09 bộ	S4* Quy cách: Cửa sổ lật 2 cánh Vật liệu: Khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm hoặc tương đương, kính cường lực dày 8mm Số lượng: 10 bộ	S5* Quy cách: Cửa sổ lật 2 cánh Vật liệu: Khung nhôm Xingfa hệ 55 dày 1.4mm hoặc tương đương, kính cường lực dày 8mm Số lượng: 08 bộ

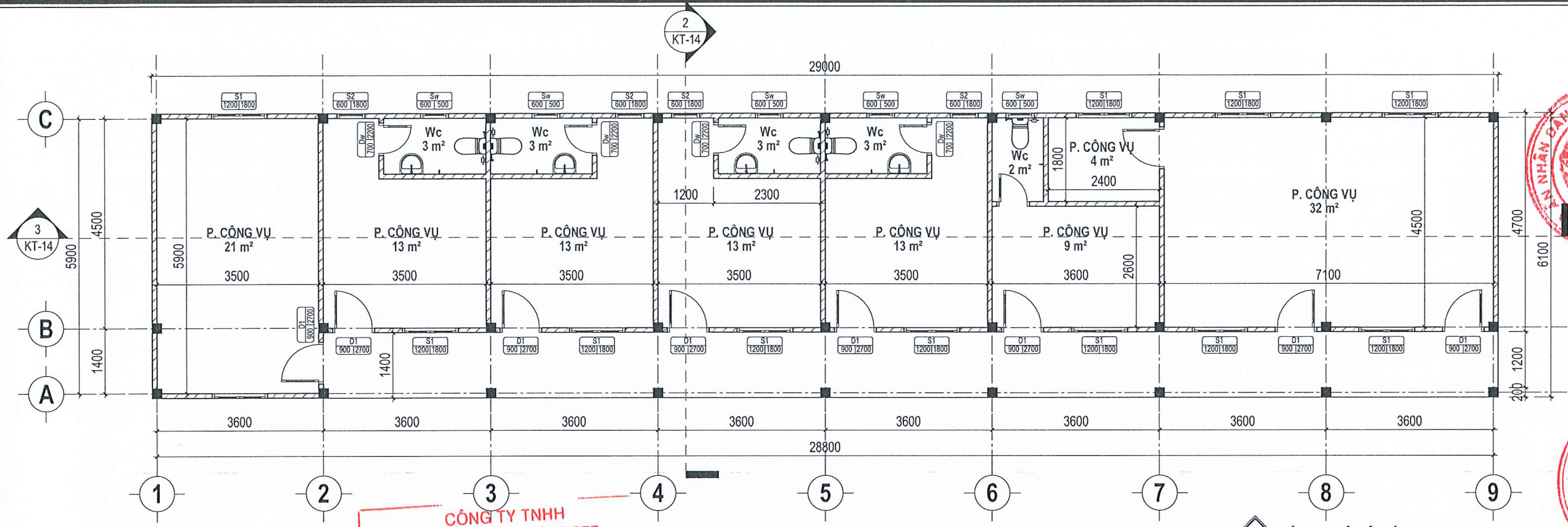
CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: HO /TT TK-377
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long

CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
Trần Minh Thảo		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TV - XD M2 Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090 661 0579 - Email: Congtynhm2@gmail.com.		
NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TẤN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
Ks. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
H.v. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TẤN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ LÀM VIỆC		
TÊN BẢN VẼ		
CHI TIẾT CỬA		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT		
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-11



NHÀ CÔNG VỤ

TP.HCM 2026

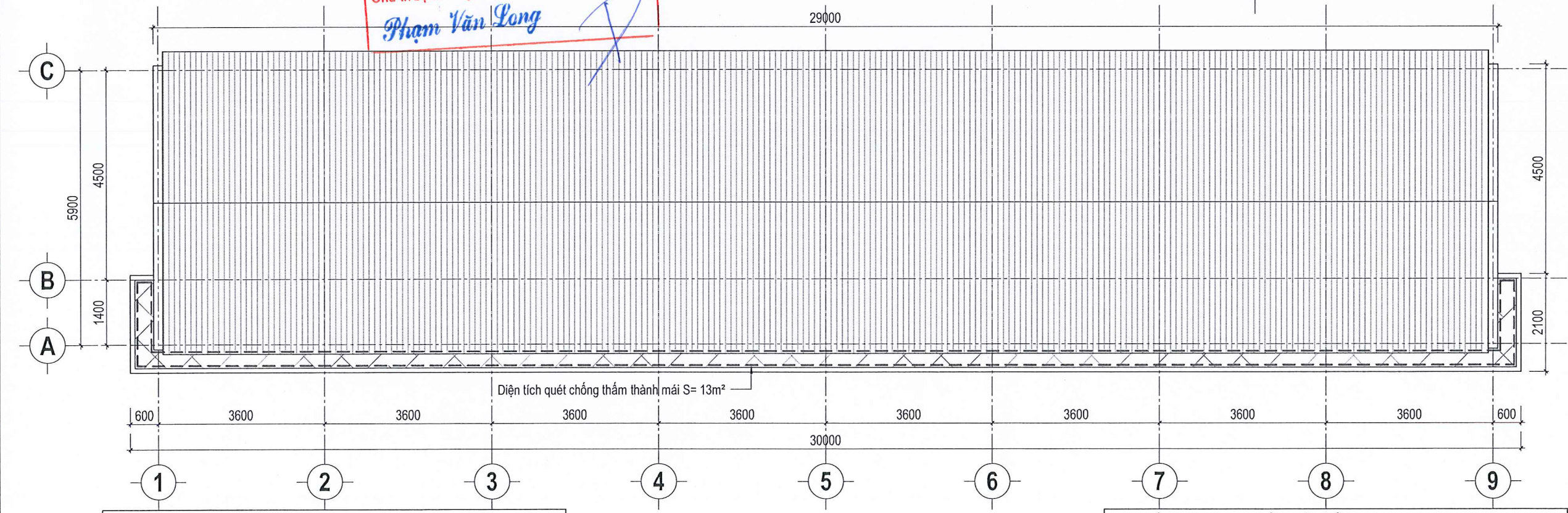


CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40 /TT TK-377
Ngày: 10/05/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: Phạm Văn Long

MẶT BẰNG TẦNG 1
1 : 100

VỊ TRÍ CHỐNG THẨM SÊ NÔ MÁI
S= 14m²

CẢI TẠO SÊ NÔ MÁI
- Cán lớp vữa XM M75 dày 30mm bảo vệ lớp chống thấm
- Quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp)
- Đục bỏ lớp vữa XM cũ



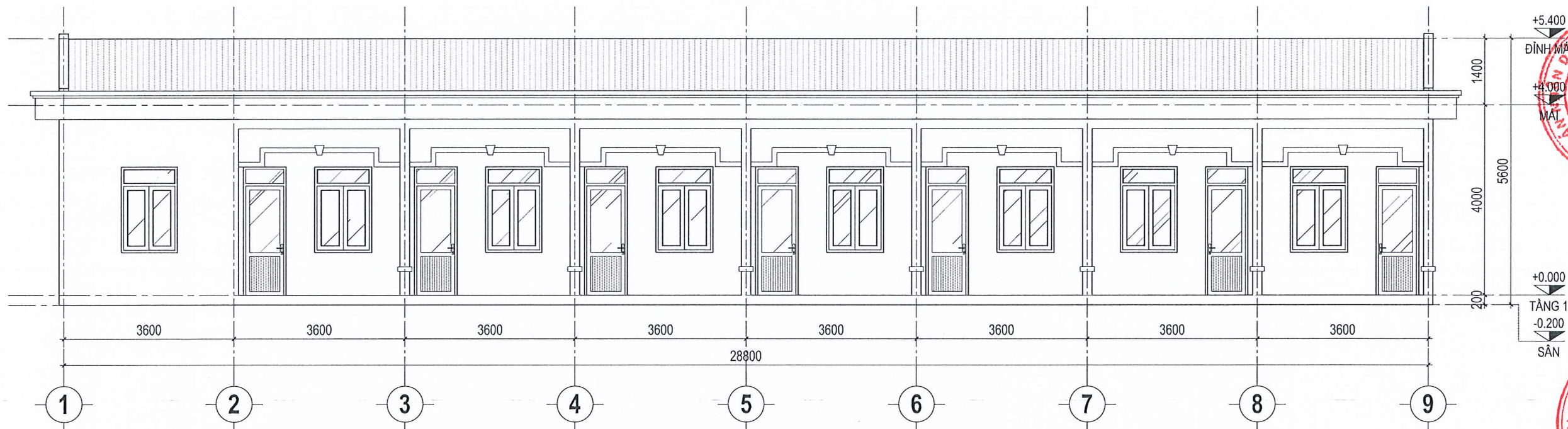
Diện tích quét chống thấm thành mái S= 13m²

MẶT BẰNG MÁI
1 : 100

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Sê nô mái hiện hữu thấm nước, rêu mốc.

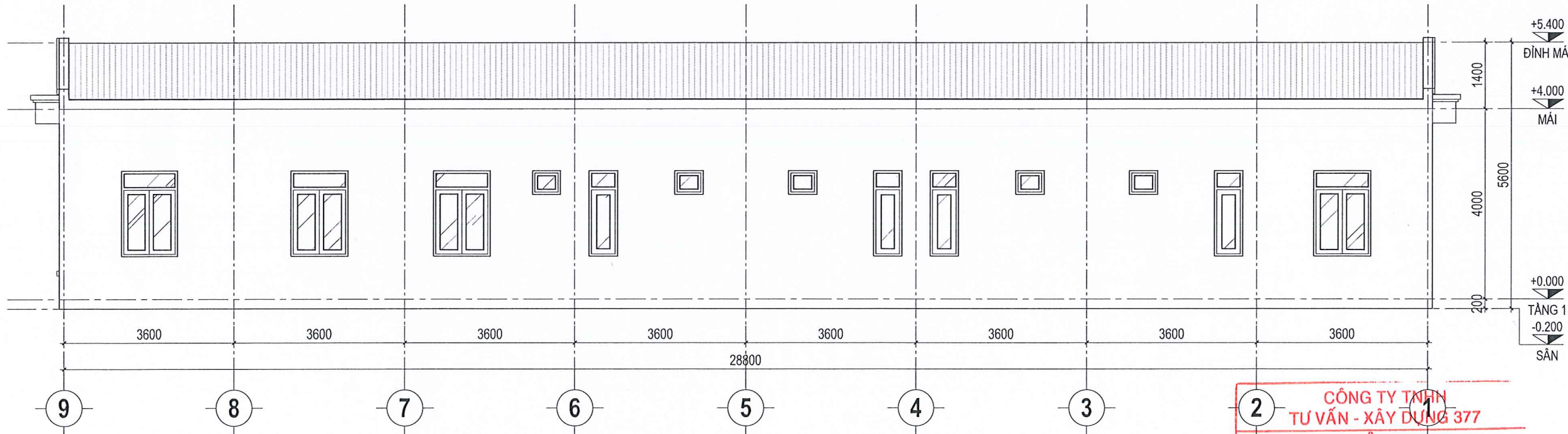
II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
+ Chống thấm sê nô mái:
- Sàn, sê nô mái: Đục bỏ lớp vữa XM cũ; Vệ sinh bề mặt rồi quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp); Cán lại lớp vữa XM M75 dày 30mm bảo vệ lớp chống thấm.
- Thành mái: Đục bỏ lớp vữa XM cũ; Vệ sinh bề mặt rồi quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp) cao 200mm; Trát lại lớp vữa XM M75 dày 15mm bảo vệ lớp chống thấm.

CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TV - XD M2		
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090.661.0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.		
GIÁM ĐỐC		
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG M2		
NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:	Ks. HUỲNH LỘC TÍN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:	Kls. LÊ VĂN HUY	
THIẾT KẾ - VẼ:	Hv. NGUYỄN VĂN SANG	
KIỂM TRA:	Ks. HUỲNH LỘC TÍN	
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ CÔNG VỤ		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT BẰNG TẦNG 1 MẶT BẰNG MÁI		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-12



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-9

1 : 100



MẶT ĐỨNG TRỤC 9-1

1 : 100

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO

+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matít; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtynhm2@gmail.com.



GIÁM ĐỐC

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Ks. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ CÔNG VỤ

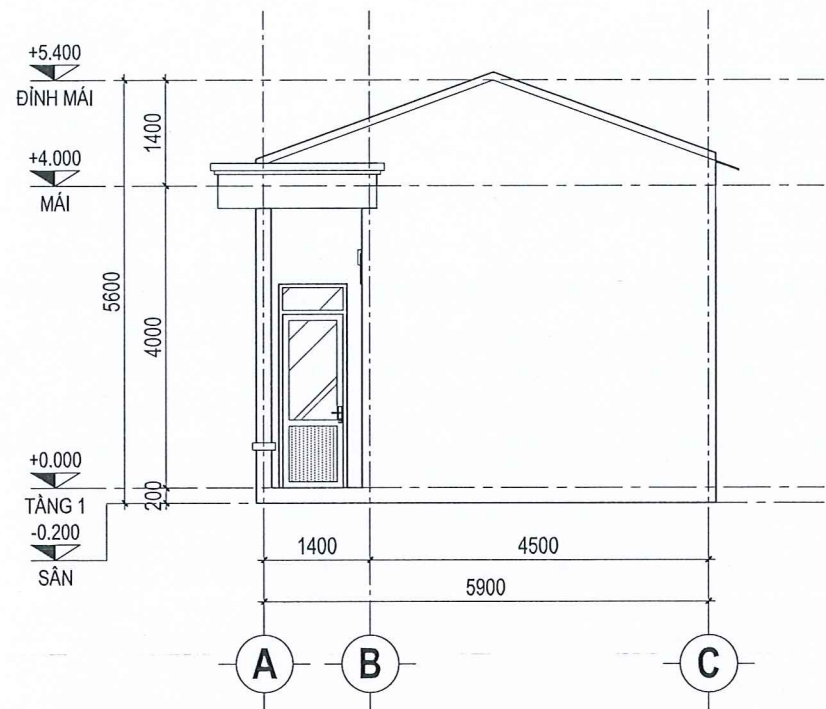
TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỤC 1-9
MẶT ĐỨNG TRỤC 9-1

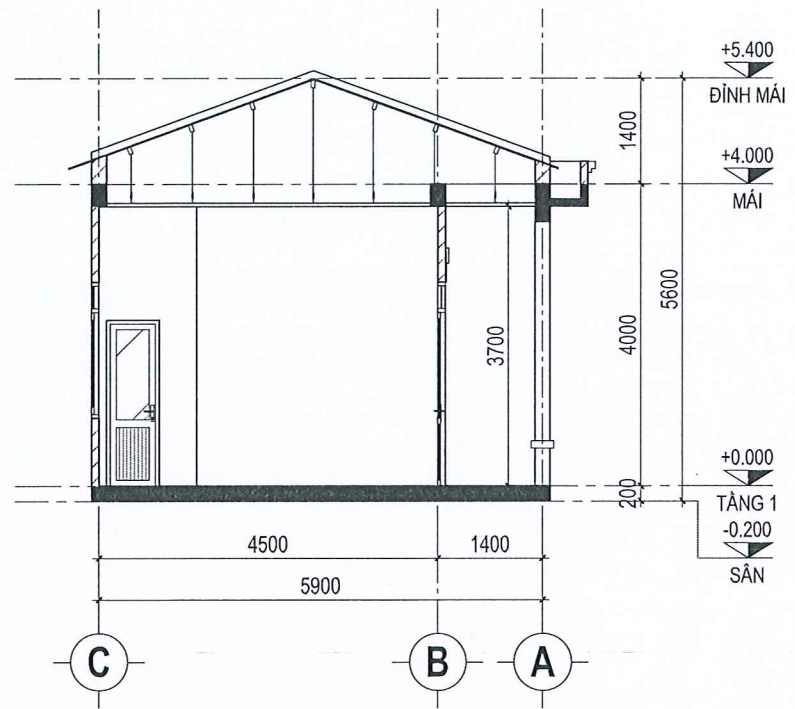
LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

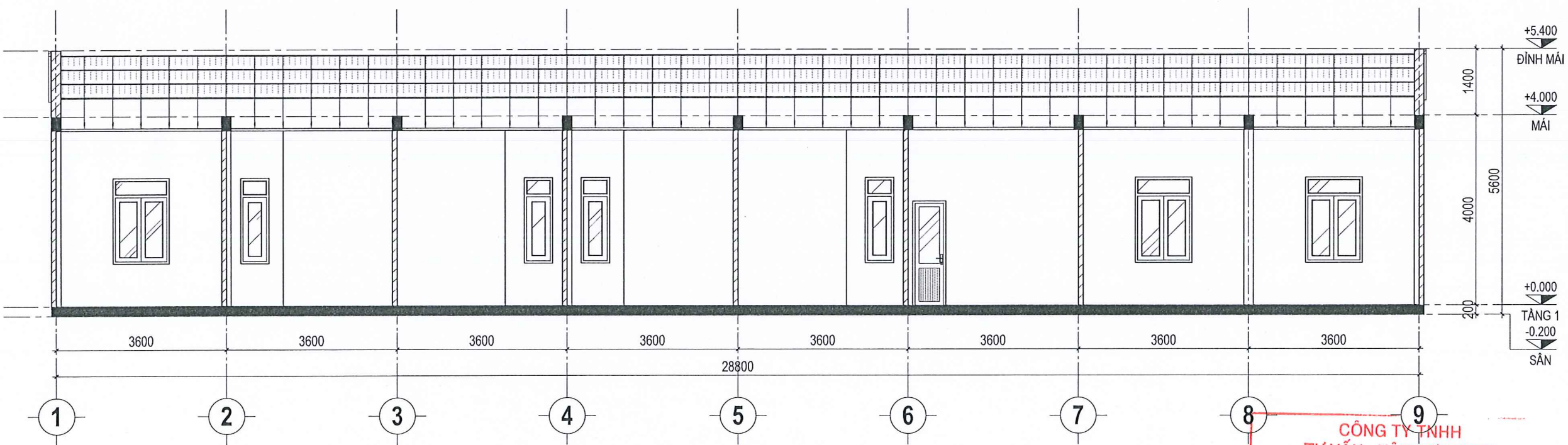
TỶ LỆ: 1 : 100
ĐÃ GHI: KT-13
KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT-13
NGÀY PHÁT HÀNH: 2026



1 **MẶT ĐỨNG TRỰC A-C**
1 : 100



2 **MẶT CẮT TRỰC C-A**
1 : 100



3 **MẶT CẮT TRỰC 1-9**
1 : 100

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).

CHỦ ĐẦU TƯ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHÁNH ÁN
Trần Minh Thảo
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

M2
CÔNG TY TNHH TV - XD
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtynhm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
M2
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:	
Ks. HUỖNH LỘC TÍN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:	
Kls. LÊ VĂN HUY	
THIẾT KẾ - VẼ:	
Hv. NGUYỄN VĂN SANG	
KIỂM TRA:	
Ks. HUỖNH LỘC TÍN	

TÊN CÔNG TRÌNH
SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ CÔNG VỤ

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG TRỰC A-C
MẶT CẮT TRỰC C-A
MẶT CẮT TRỰC 1-9

LOẠI HỒ SƠ

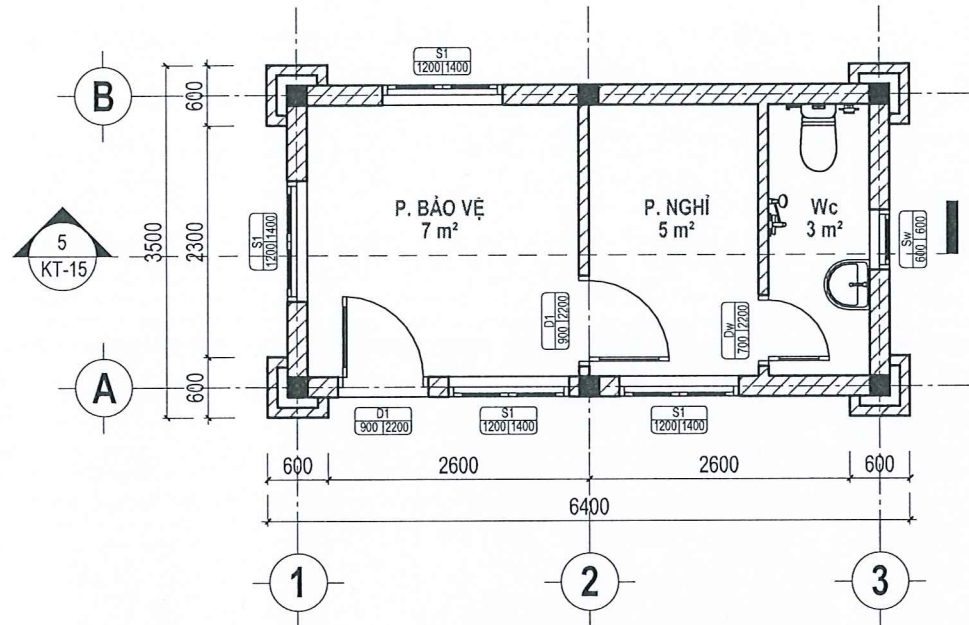
- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ	ĐÁ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-14



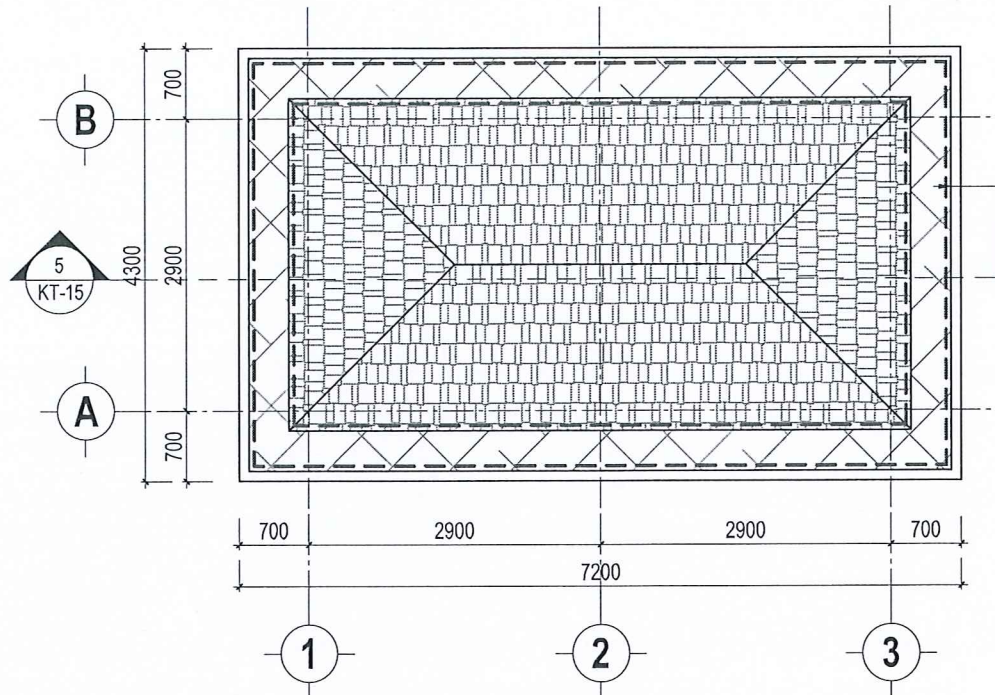
NHÀ BẢO VỆ

TP.HCM 2026



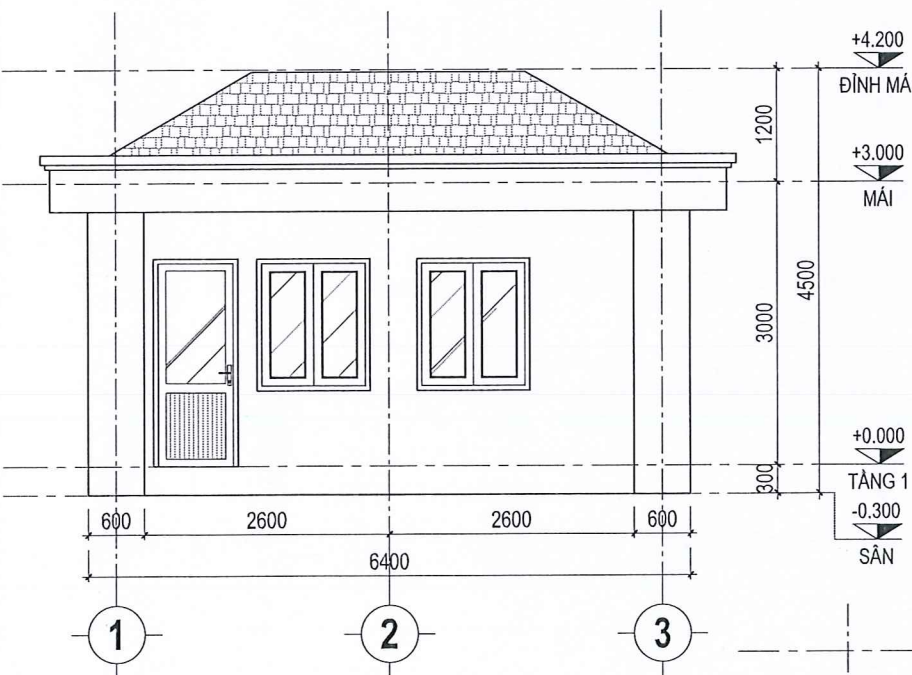
MẶT BẰNG TẦNG 1

1 : 75



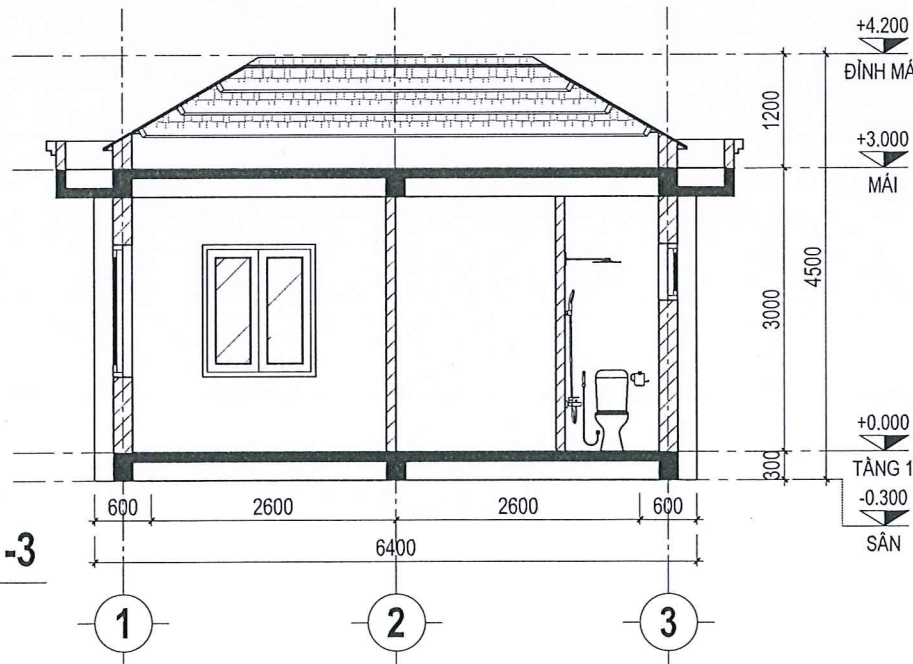
MẶT BẰNG MÁI

1 : 75



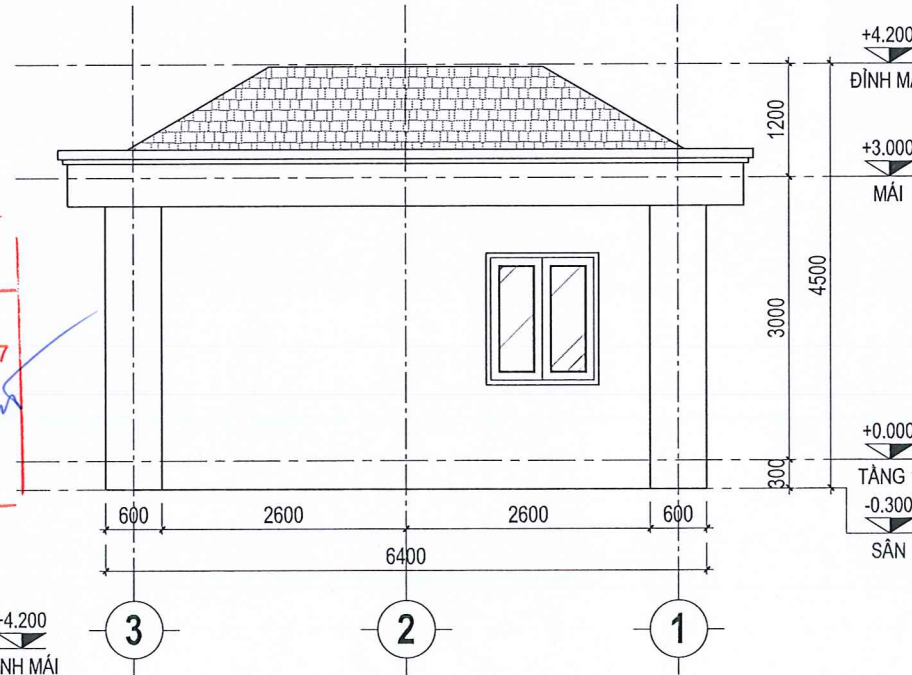
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-3

1 : 75



MẶT CẮT TRỤC 1-3

1 : 75



MẶT ĐỨNG TRỤC 3-1

1 : 75

Diện tích quét chống thấm thành mái S= 8m²

VỊ TRÍ CHỐNG THẤM SÊ NÔ MÁI
S= 10m²

CÁI TẠO SÊ NÔ MÁI

- Cán lớp vữa XM M75 dày 30mm bảo vệ lớp chống thấm
- Quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp)
- Đục bỏ lớp vữa XM cũ

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40/TT TK-377
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Sê nô mái hiện hữu thấm nước, rêu mốc.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
+ Chống thấm sê nô mái:
- Sàn, sê nô mái: Đục bỏ lớp vữa XM cũ; Vệ sinh bề mặt rồi quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp); Cán lại lớp vữa XM M75 dày 30mm bảo vệ lớp chống thấm.
- Thành mái: Đục bỏ lớp vữa XM cũ; Vệ sinh bề mặt rồi quét dung dịch chống thấm định mức 1.5kg/m² (quét 3 lớp) cao 200mm; Trát lại lớp vữa XM M75 dày 15mm bảo vệ lớp chống thấm.

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.



CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kls. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ BẢO VỆ

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT NHÀ BẢO VỆ

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ: ĐÃ GHI: KÝ HIỆU BẢN VẼ

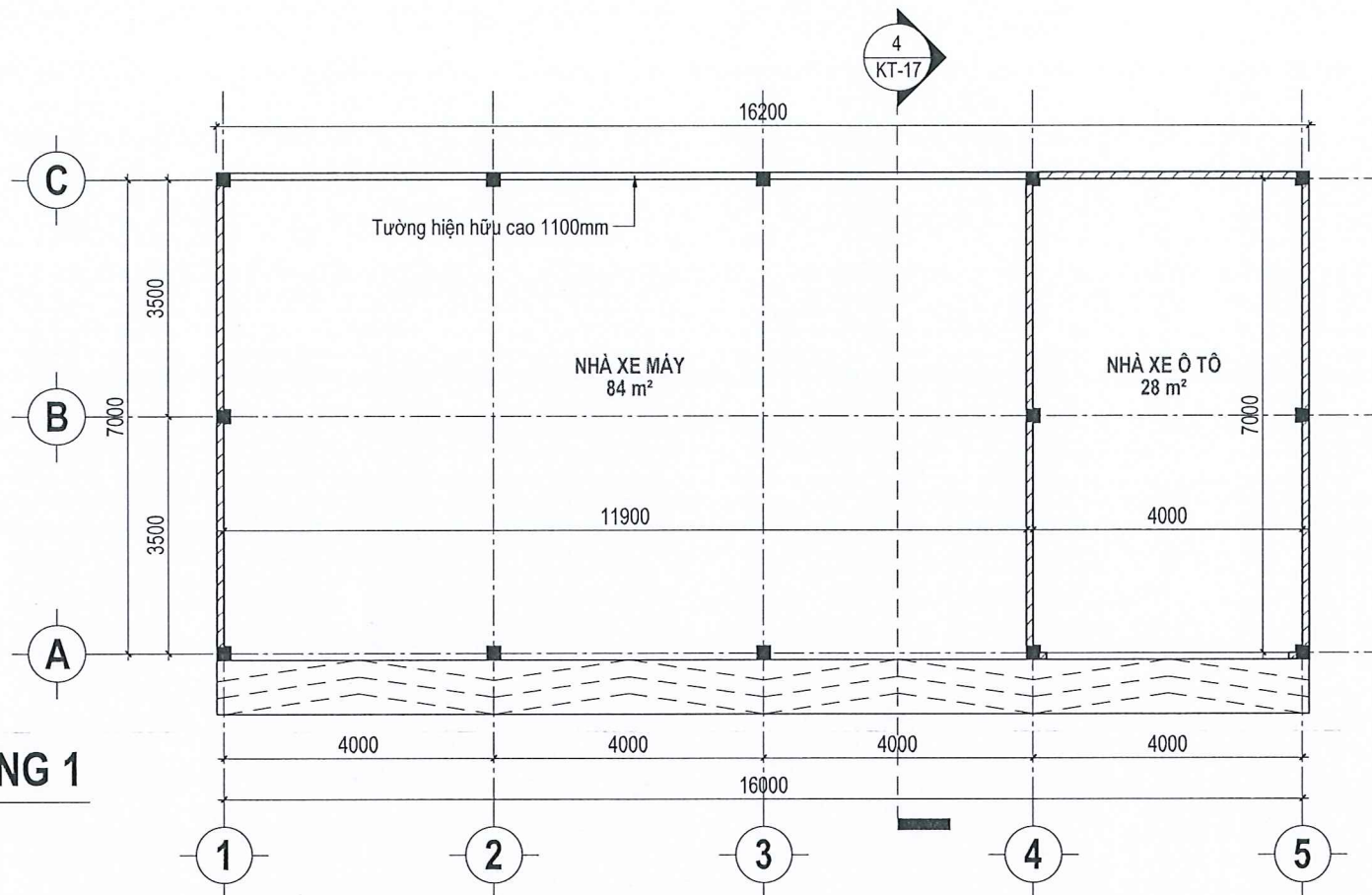
NGÀY PHÁT HÀNH: 2026 KT-15



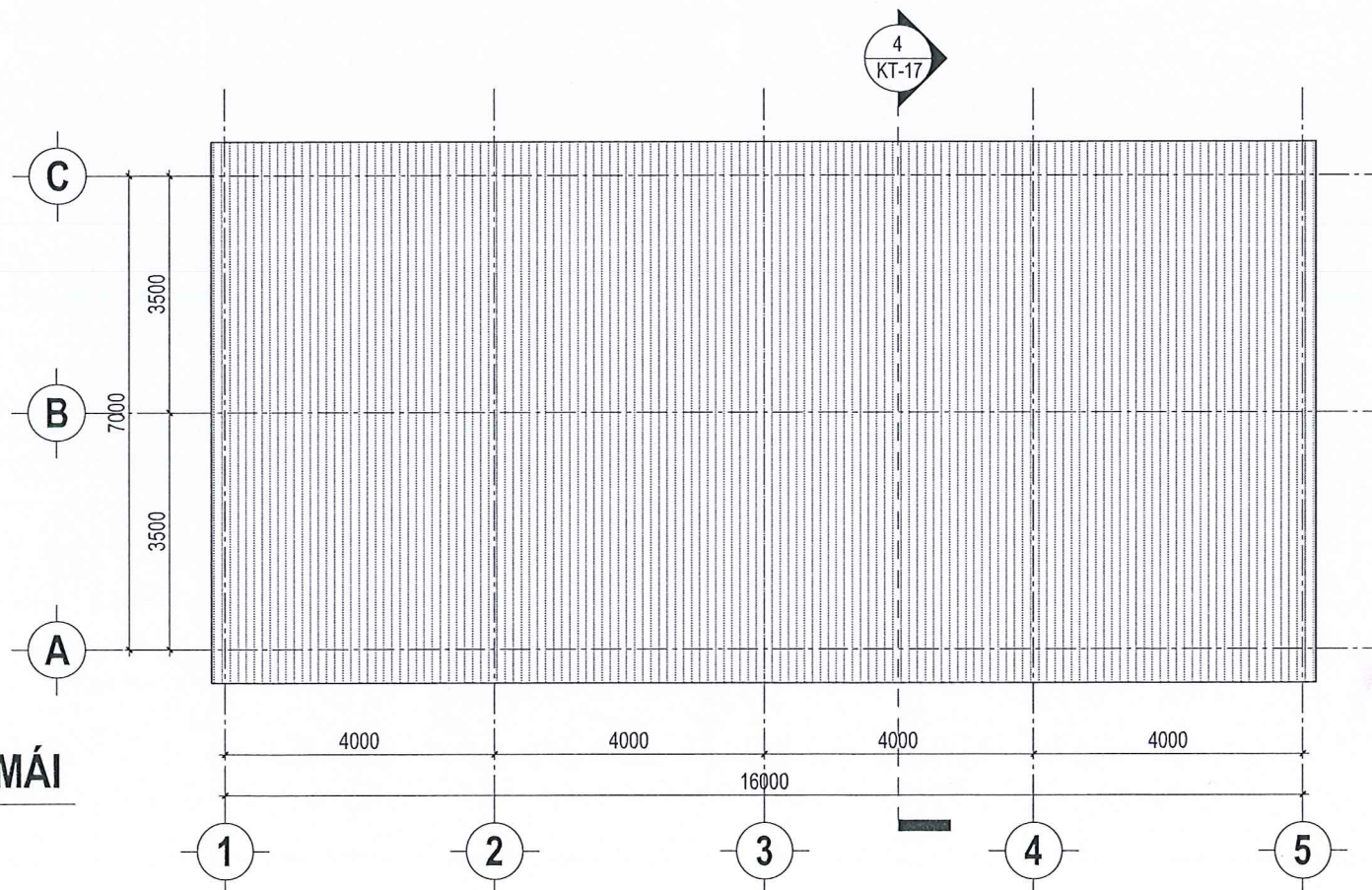
NHÀ XE

TP.HCM 2026

1 MẶT BẰNG TẦNG 1
1 : 100

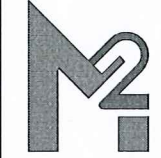
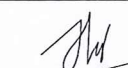


2 MẶT BẰNG MÁI
1 : 100

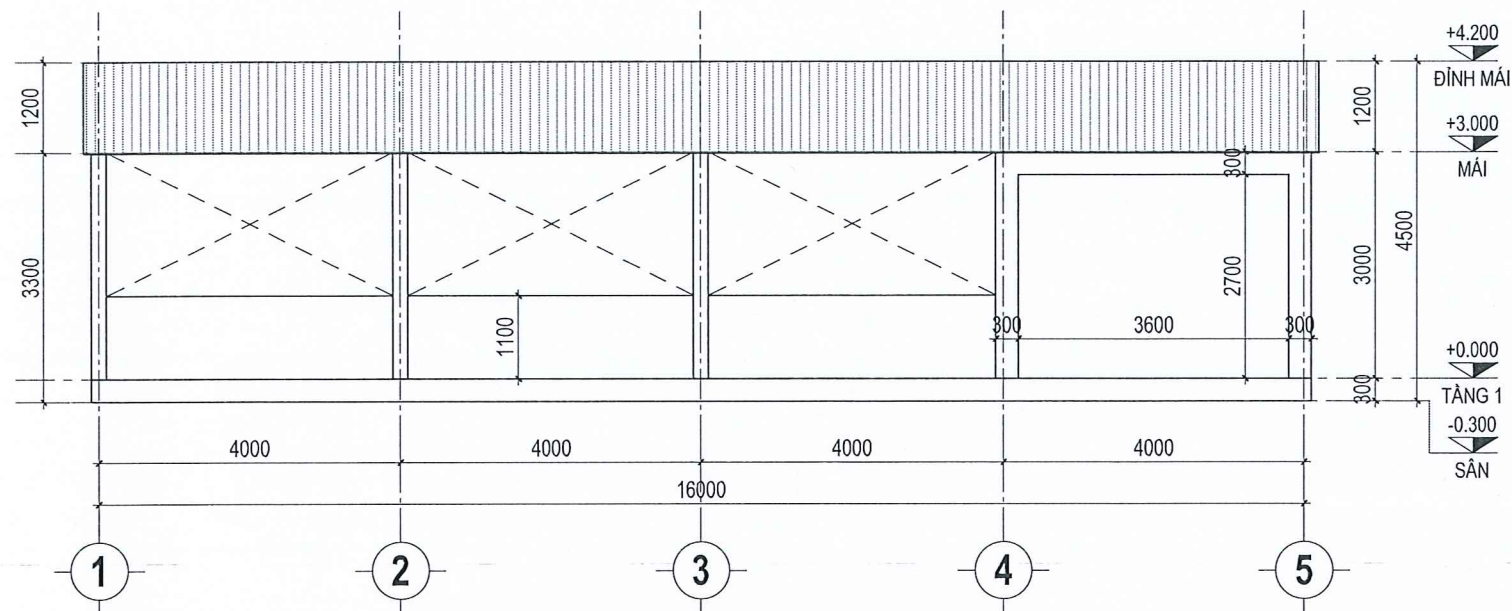


I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

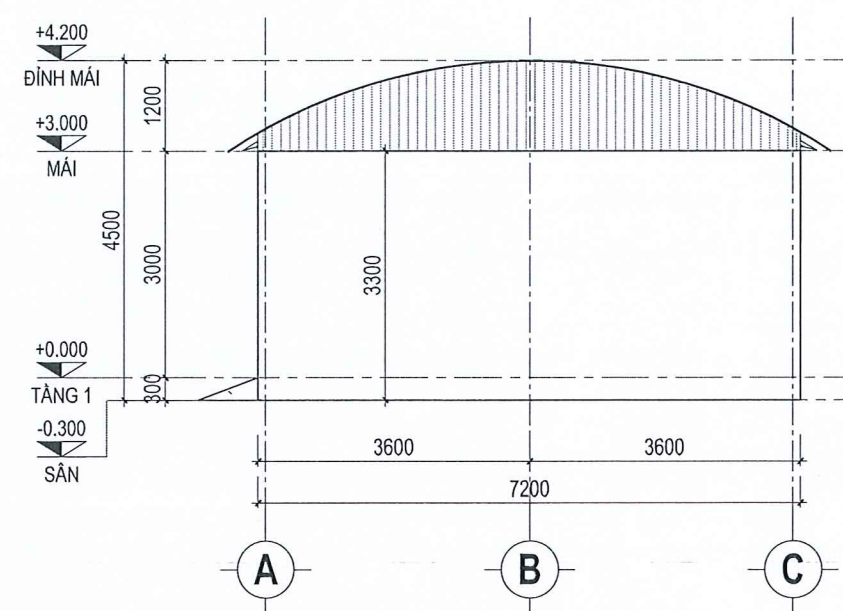
II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).

CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
 Trần Minh Thảo		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
 CÔNG TY TNHH TV - XD M2 Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090.661.0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.		
GIAM ĐỐC		
 NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
Ks. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
Hs. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BẦU BẰNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ XE		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT BẰNG NHÀ XE		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-16

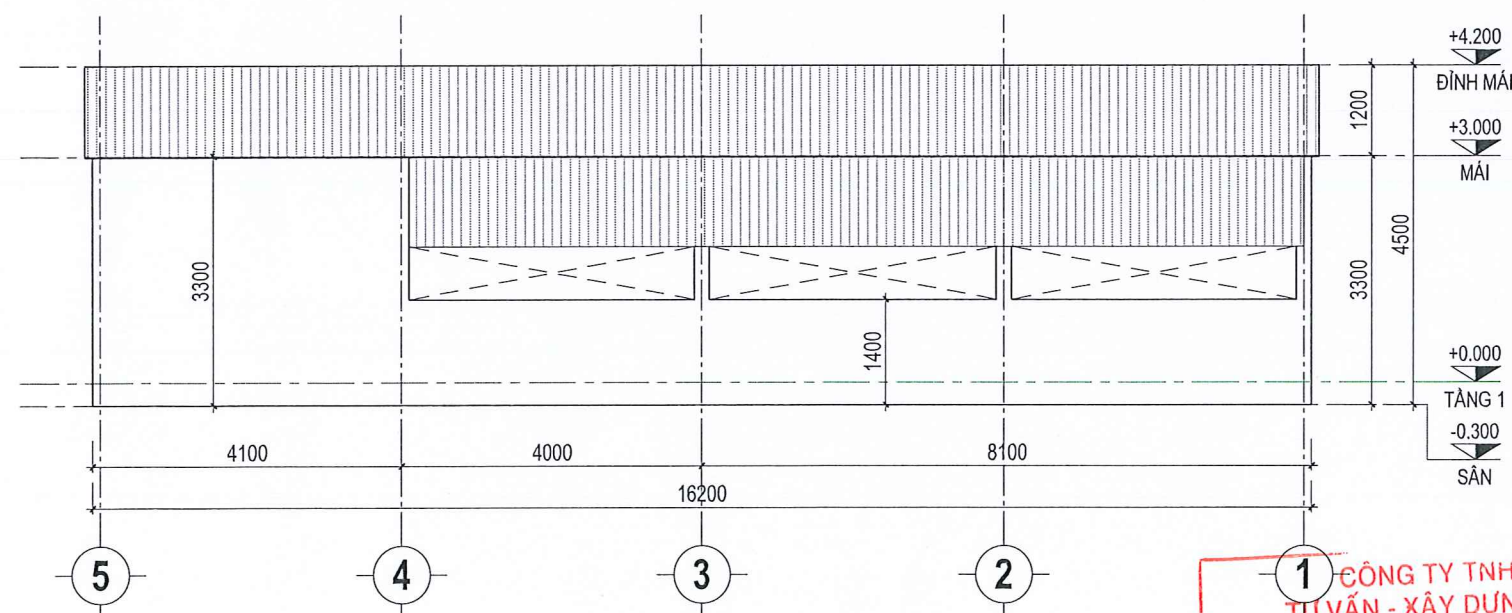
CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40 /TT TK-377
Ngày:
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long



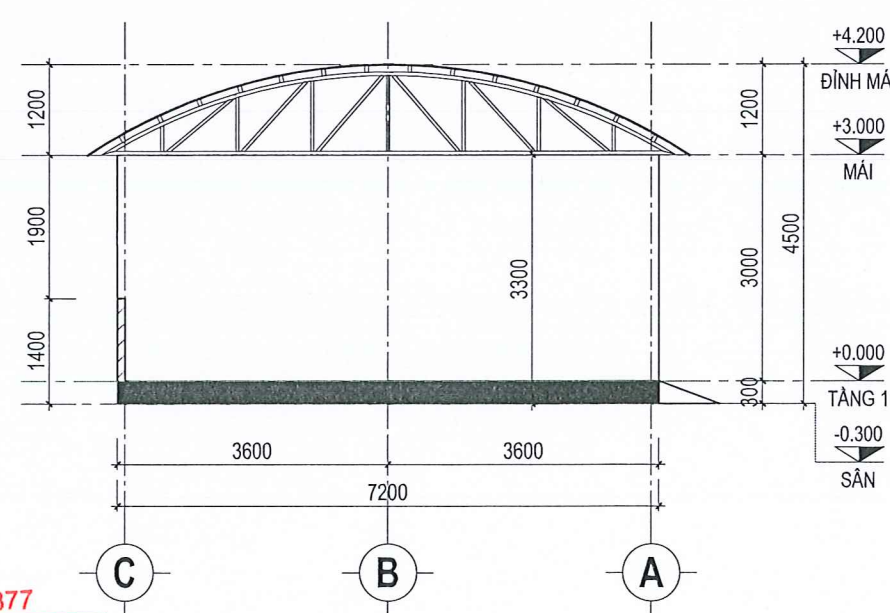
1 MẶT ĐỨNG TRỰC 1-4
1 : 100



2 MẶT ĐỨNG TRỰC A-C
1 : 100



3 MẶT ĐỨNG TRỰC 4-1
1 : 100



4 MẶT CẮT TRỰC C-A
1 : 100

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40/TT TK-377
Ngày: 10/10/2026
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.

II. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO
+ Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
M2
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:
Ks. HUỖNH LỘC TÍN
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
Kts. LÊ VĂN HUY
THIẾT KẾ - VẼ:
Hv. NGUYỄN VĂN SANG
KIỂM TRA:
Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ XE

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG & MẶT CẮT NHÀ XE

LOẠI HỒ SƠ

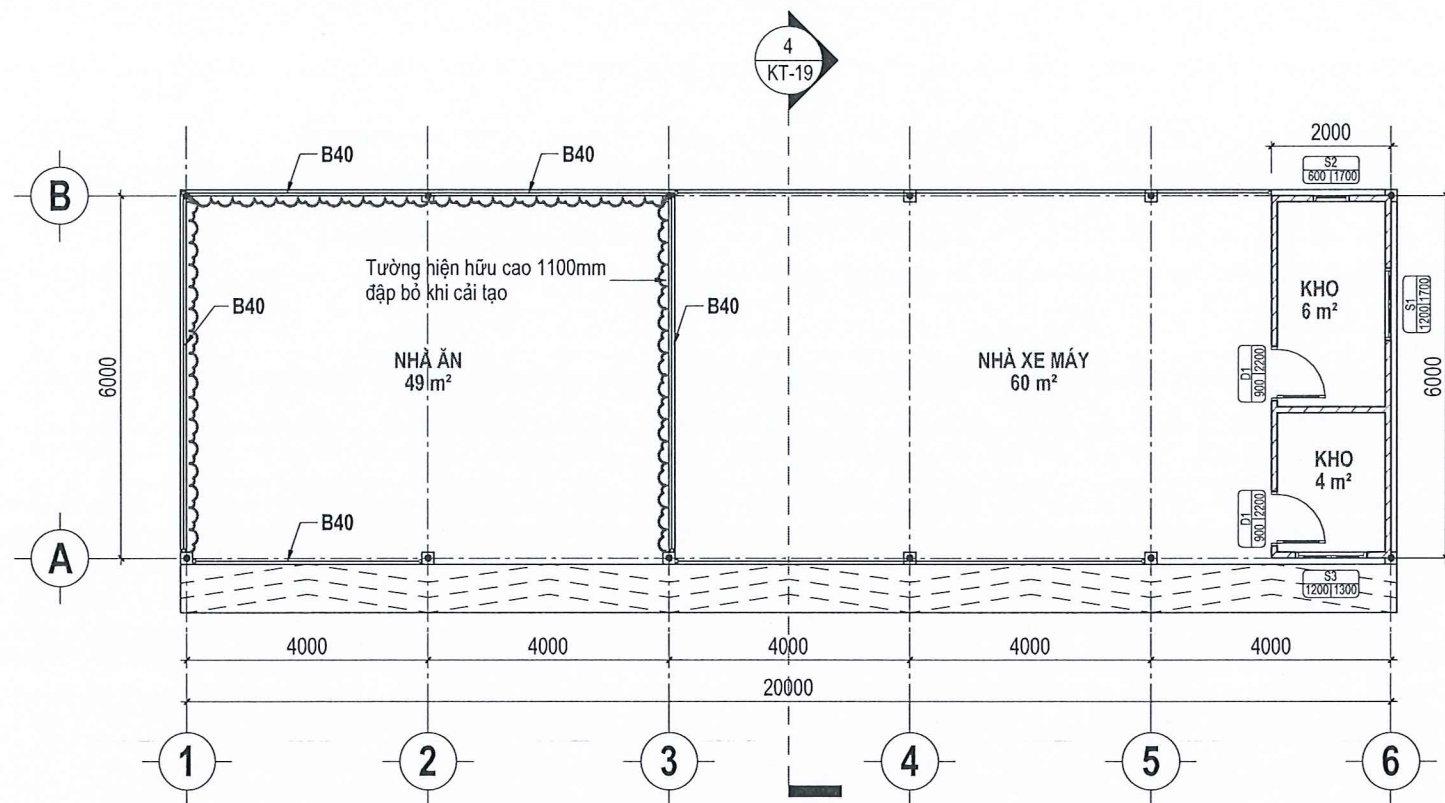
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ: 1 : 100
ĐÃ GHI: 2026
KÝ HIỆU BẢN VẼ: KT-17



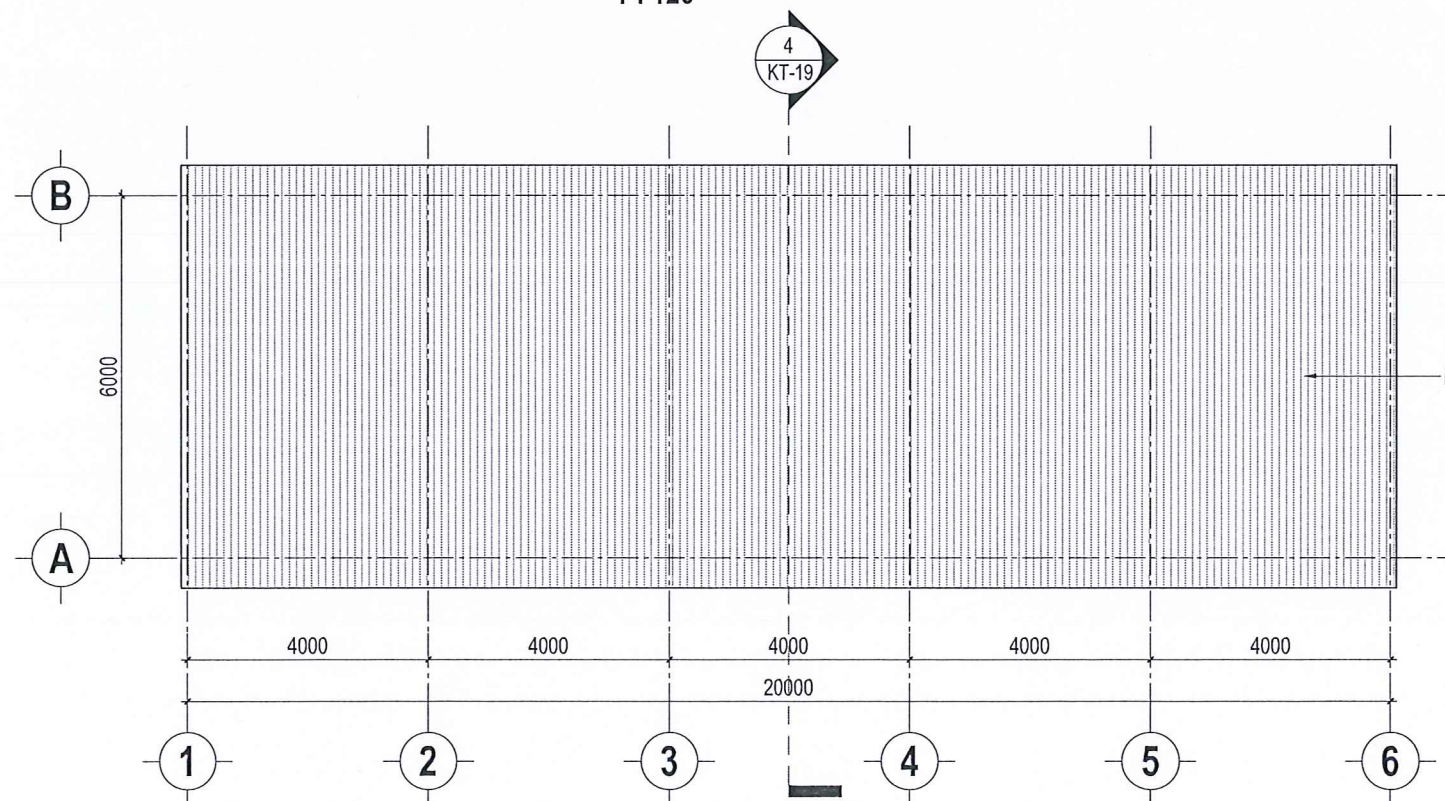
NHÀ ĂN + NHÀ XE

TP.HCM 2026



MẶT BẰNG TẦNG 1

1 : 125



MẶT BẰNG MÁI

1 : 125

B40: Lưới sắt B40 tháo dỡ khi cải tạo

I. ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:
+ Lớp sơn nước trong và ngoài nhà bong tróc, hoen ố.
+ Đề xuất cải tạo lại nhà ăn.

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH TV - XD

M2

Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỲNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kts. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỲNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ ĂN + NHÀ XE

TÊN BẢN VẼ

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

ĐÃ GHI

KÝ HIỆU BẢN VẼ

NGÀY PHÁT HÀNH

2026

KT-18

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377

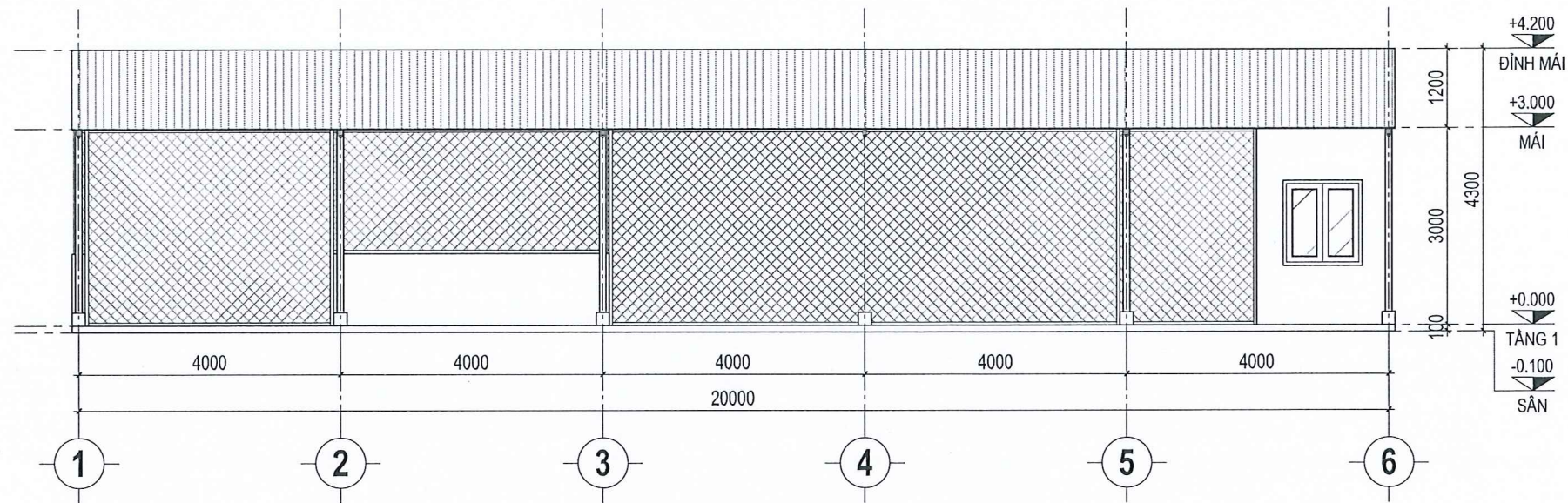
THẨM TRA

Theo văn bản số: 40/TT TK-377

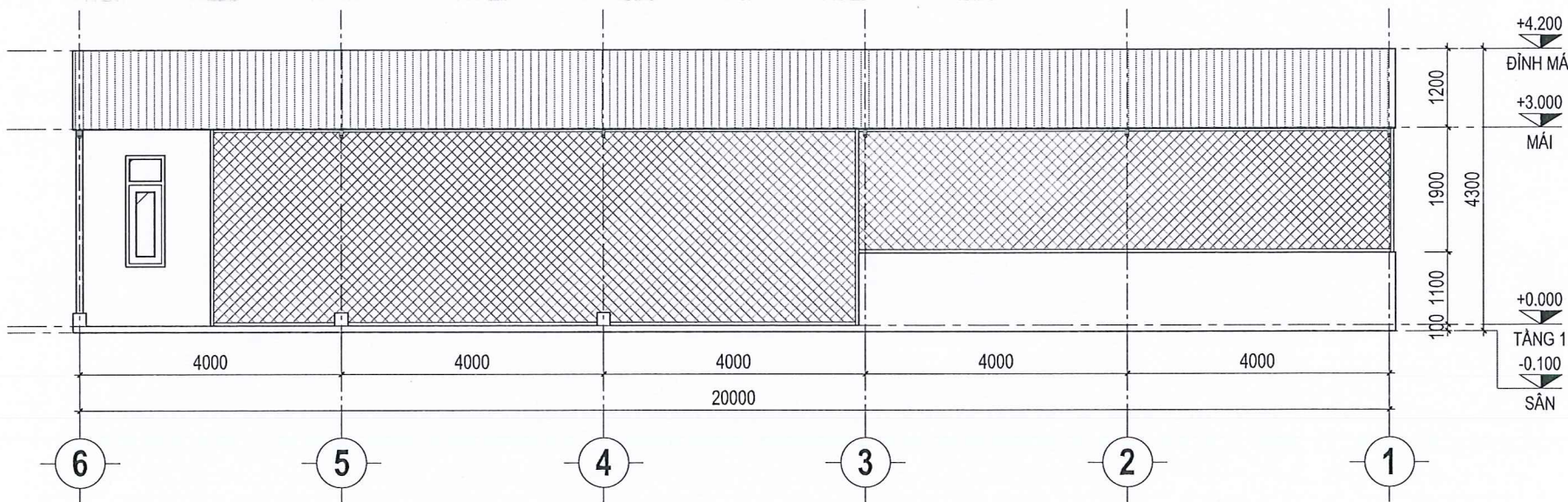
Ngày:

Chủ trì bộ môn ký tên:

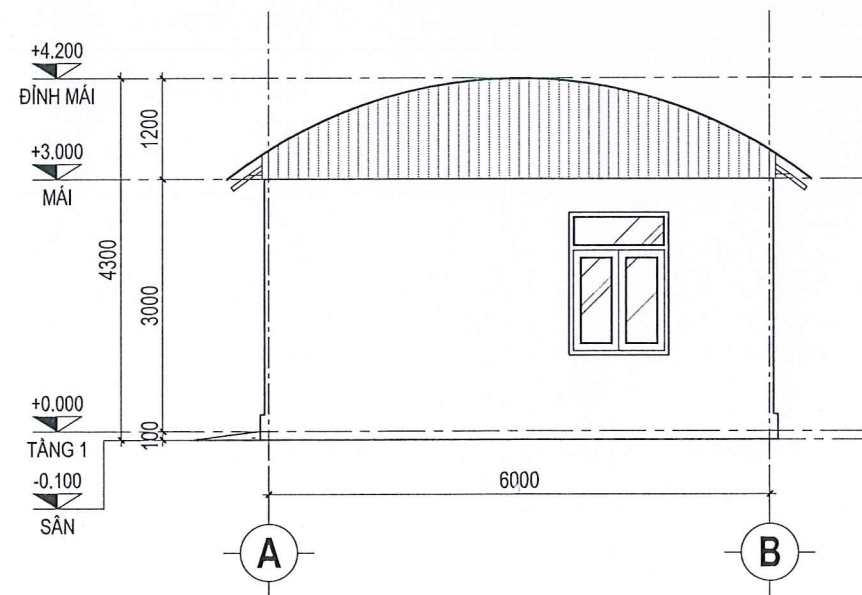
Phạm Văn Long



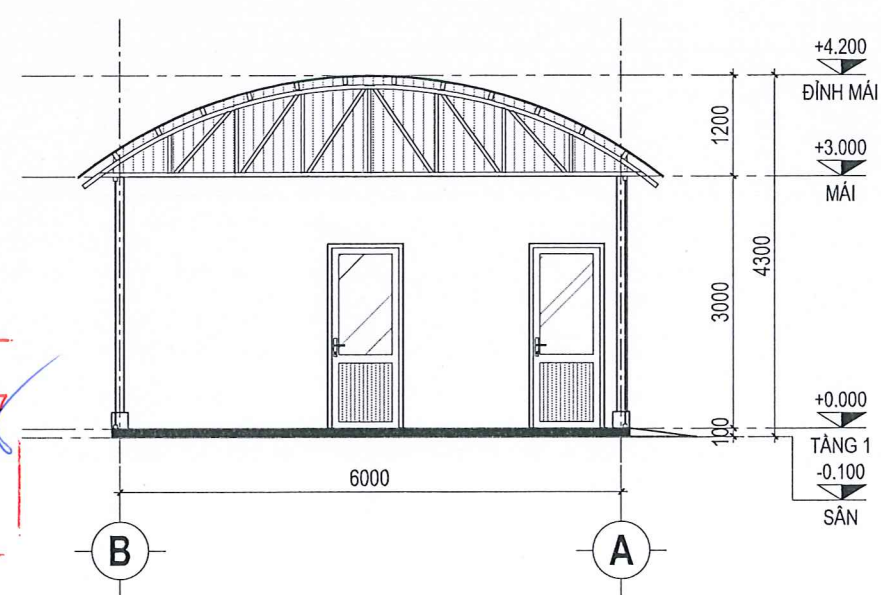
1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-6
1 : 100



2 MẶT ĐỨNG TRỤC 6-1
1 : 100

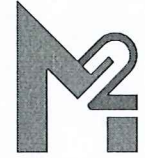


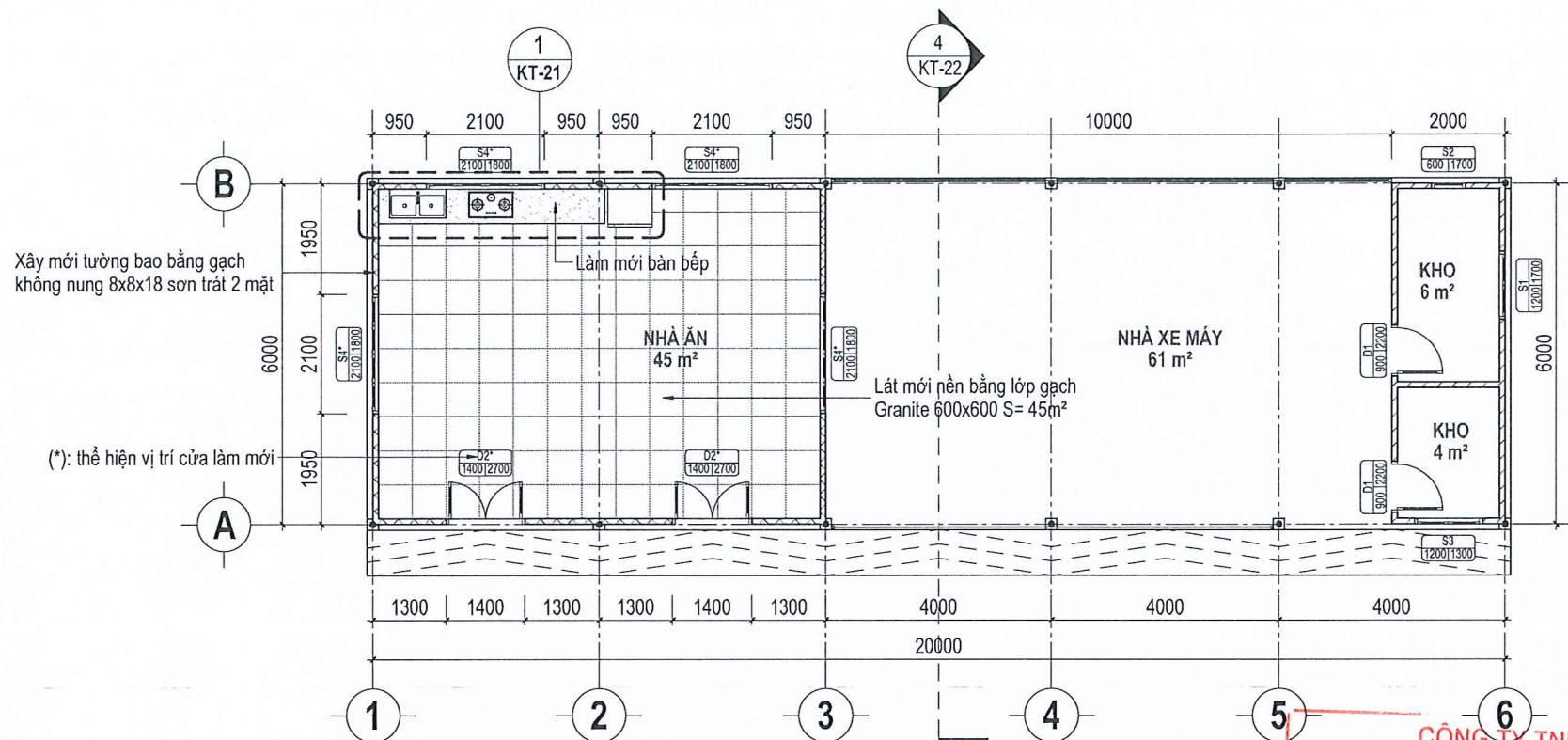
3 MẶT ĐỨNG TRỤC A-B
1 : 100



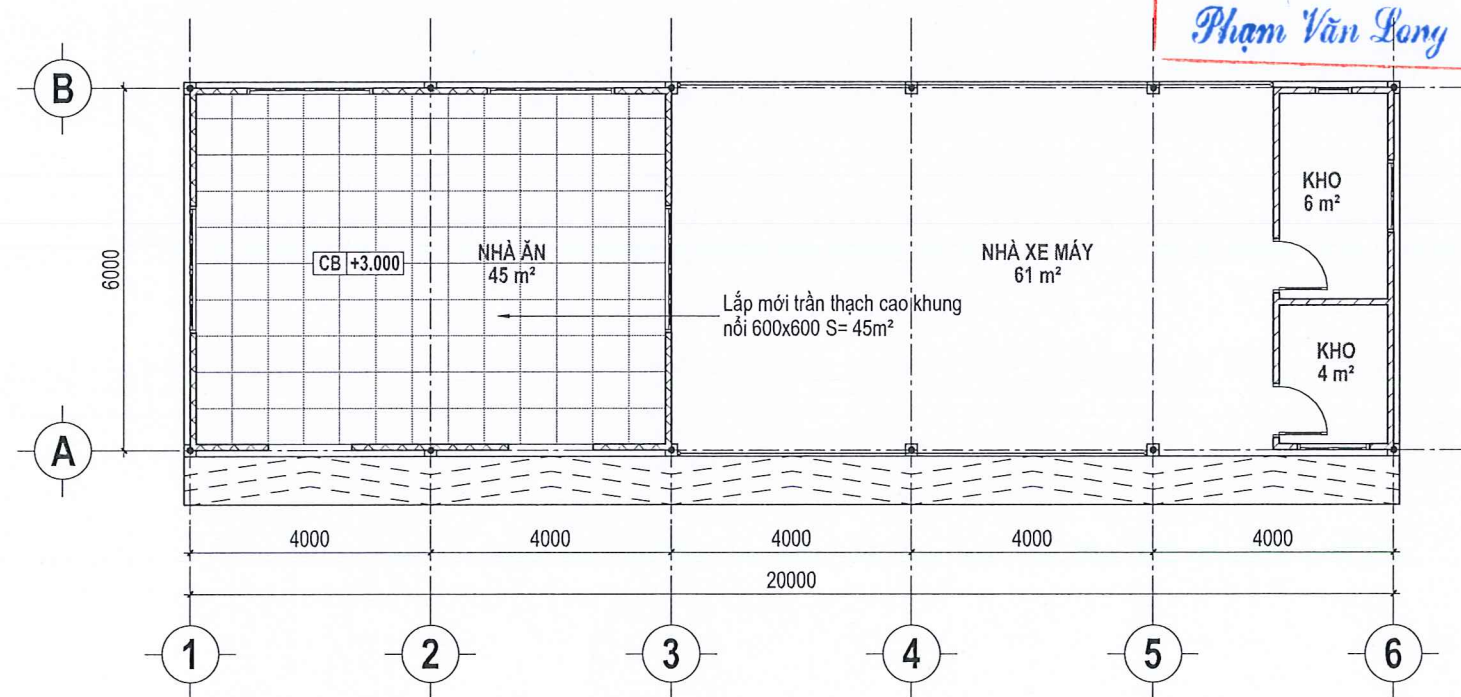
4 MẶT CẮT TRỤC B-A
1 : 100

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: 40 /TT TK-377
Ngày: 10/10/2026
Chủ trì bộ môn ký tên:
Phạm Văn Long

CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
 Trần Minh Thảo		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
 CÔNG TY TNHH TV - XD M2 Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP. HCM. Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.		
GIÁM ĐỐC		
 NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ:		
Ks. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
H.v. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BÀU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ ĂN + NHÀ XE		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT ĐỨNG - MẶT CẮT HIỆN TRẠNG		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-19

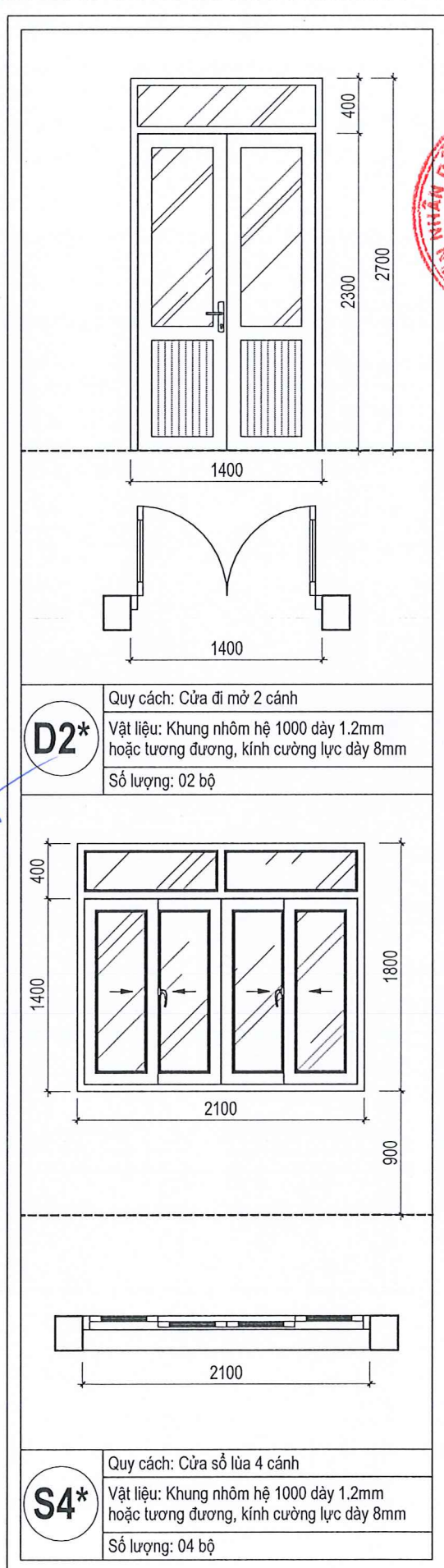


MẶT BẰNG TẦNG 1
1 : 125

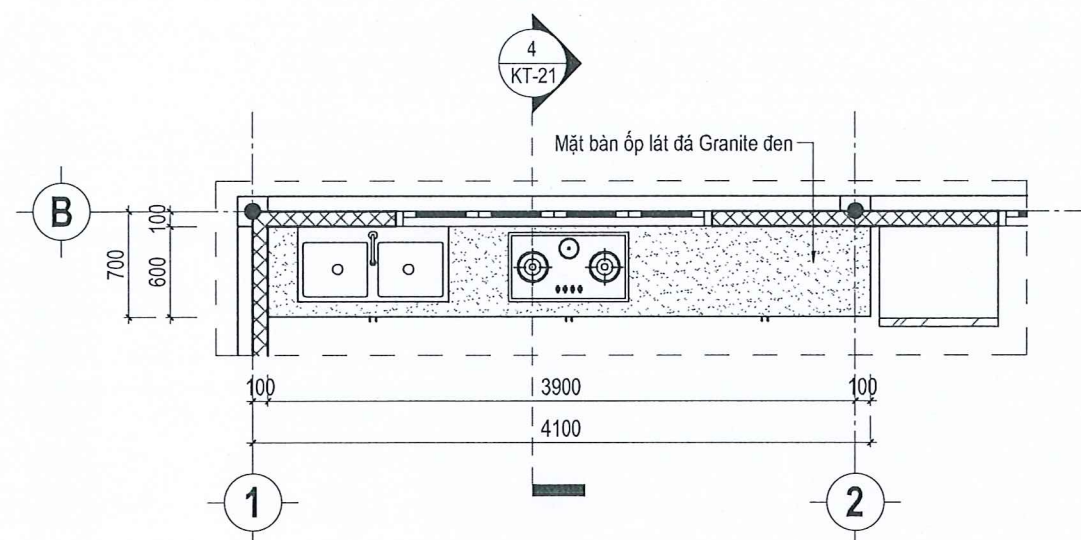


MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 1
1 : 125

- I. THUYẾT MINH NỘI DUNG SỬA CHỮA, CẢI TẠO:**
- + Chà nhám lớp sơn hiện hữu; Bả matit; Sơn nước lại toàn bộ trong và ngoài nhà 1 lớp lót, 2 lớp phủ (100% diện tích).
 - + Cải tạo lại nhà ăn:
 - Tháo dỡ lưới sắt B40 và các đoạn tường thấp hiện hữu.
 - Xây mới tường bao bằng gạch không nung 8x8x18 (Trát vữa XM M75; Bả matit; Sơn nước 1 lớp lót, 2 lớp phủ.
 - Lắp đặt mới cửa đi, cửa sổ.
 - Lát mới nền bằng gạch Granite 600x600.
 - Lắp mới trần thạch cao khung nổi 600x600.
 - Lắp mới bàn bếp.

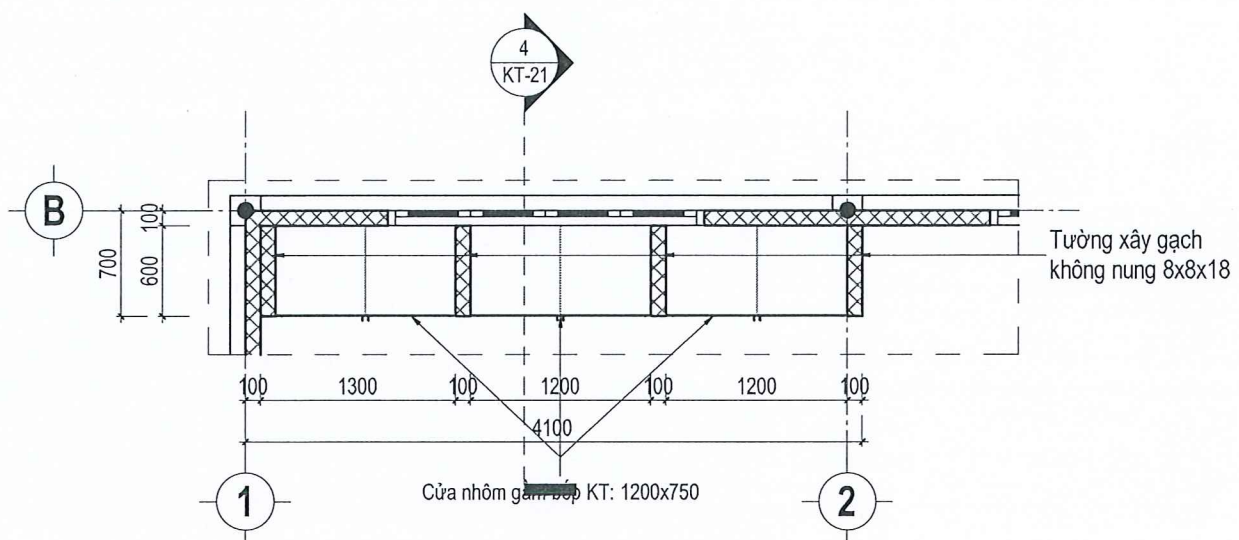


CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY TNHH TV - XD M2		
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.		
GIÁM ĐỐC		
CÔNG TY TƯ VẤN XÂY DỰNG M2		
NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
Ks. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
H.v. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ ĂN + NHÀ XE		
TÊN BẢN VẼ		
MẶT BẰNG CẢI TẠO		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT		
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-20



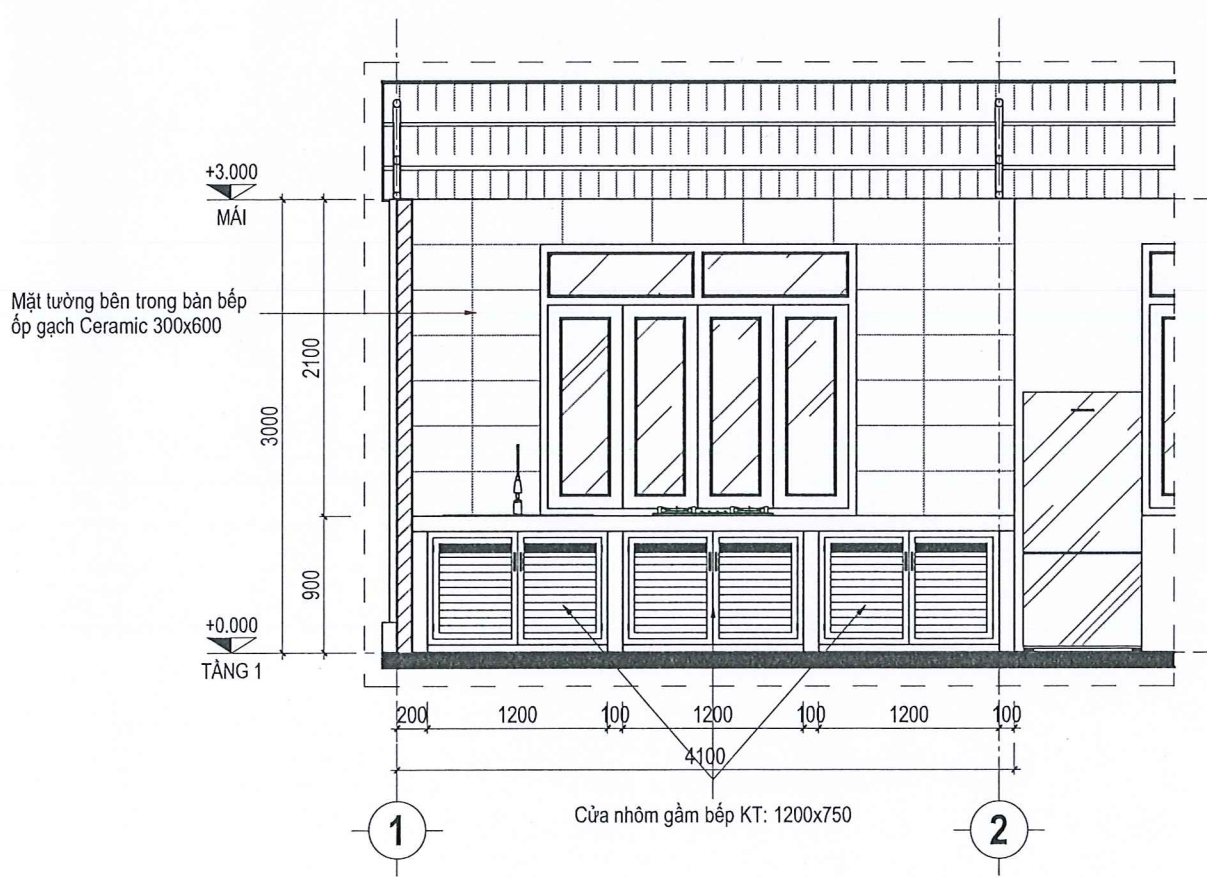
CHI TIẾT BẾP

1
1 : 50



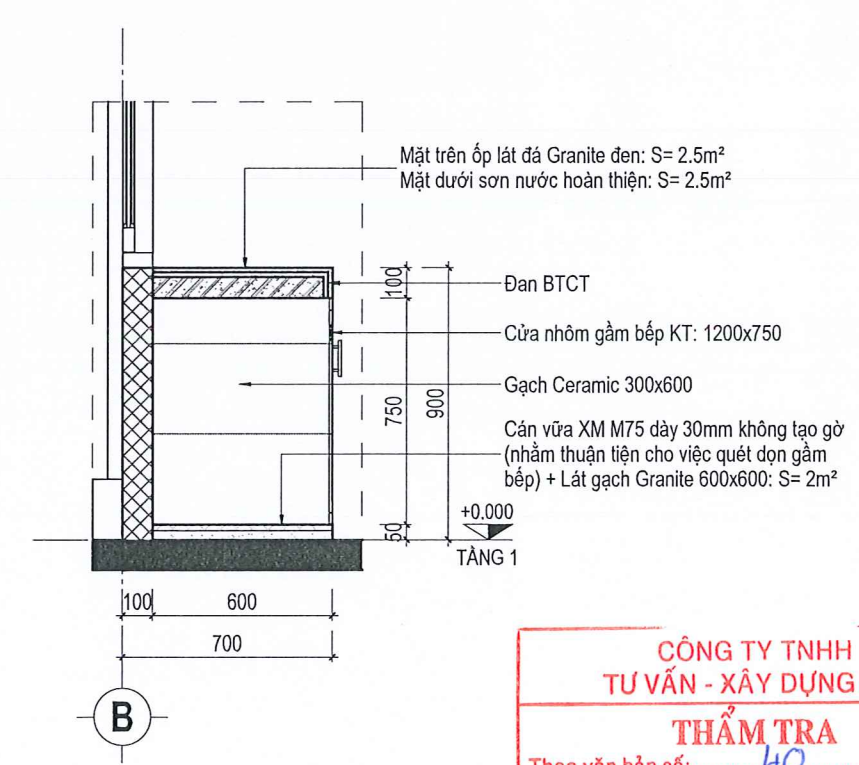
MẶT BẰNG GẦM BẾP

2
1 : 50



MẶT ĐỨNG BẾP

3
1 : 50

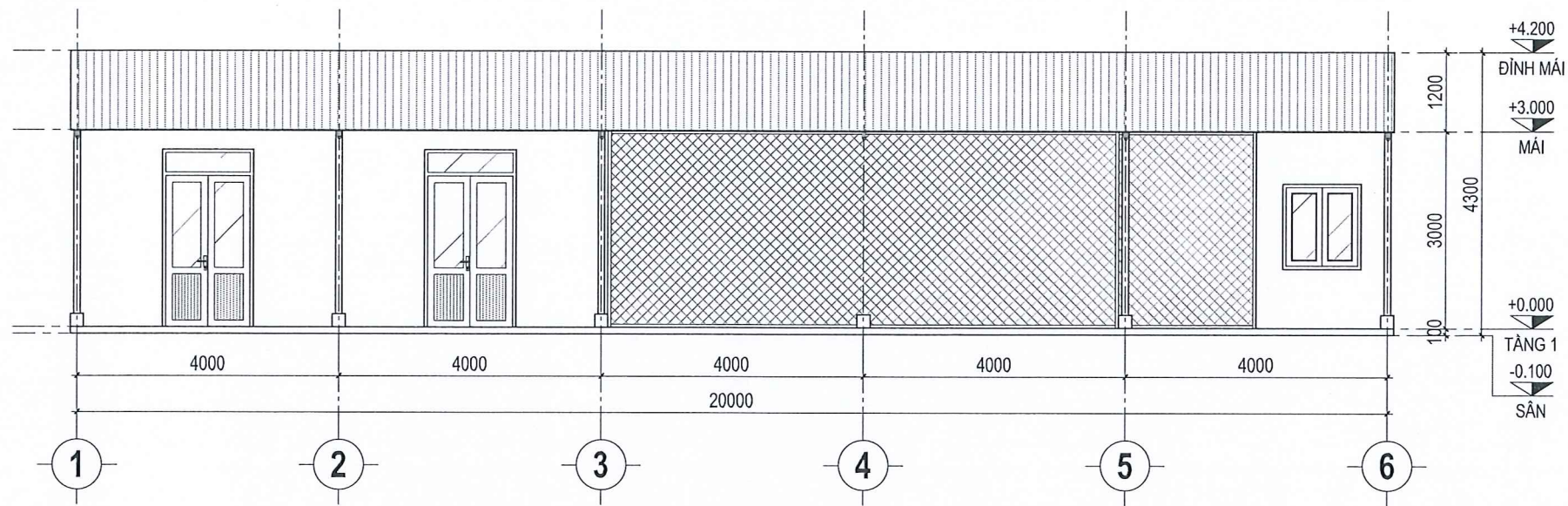


MẶT CẮT BẾP

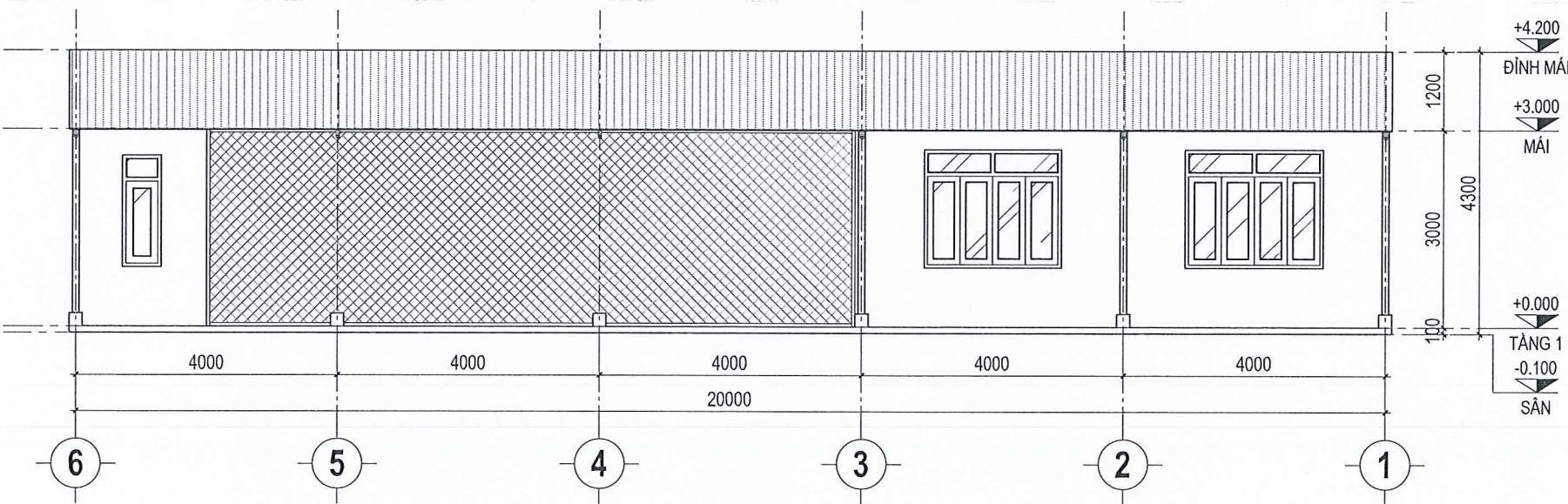
4
1 : 25

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: HO /TT TK-377
Ngày: 10
Chủ trì bộ môn ký tên: Phạm Văn Long

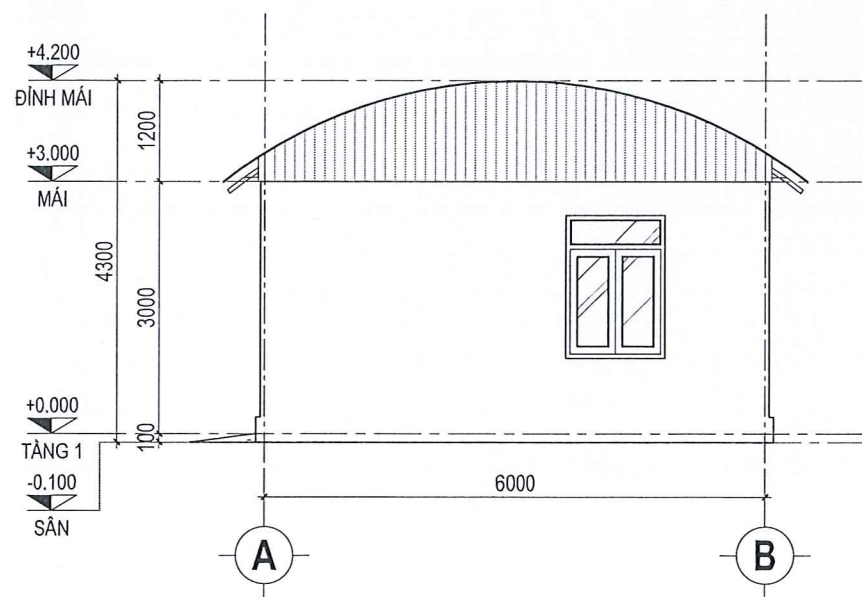
CHỦ ĐẦU TƯ		
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
 Trần Minh Thảo		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
 CÔNG TY TNHH TV - XD M2 Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM. Tel: 090.661.0579 - Email: Congtytnhnm2@gmail.com.		
GIÁM ĐỐC		
 NGUYỄN THANH VŨ		
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:		
Kts. LÊ VĂN HUY		
THIẾT KẾ - VẼ:		
H.v. NGUYỄN VĂN SANG		
KIỂM TRA:		
Ks. HUỖNH LỘC TÍN		
TÊN CÔNG TRÌNH		
SỬA CHỮA, CẢI TẠO TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
HẠNG MỤC		
NHÀ ĂN + NHÀ XE		
TÊN BẢN VẼ		
CHI TIẾT CẢI TẠO		
LOẠI HỒ SƠ		
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT ☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG		
TỶ LỆ	ĐÃ GHI	KÝ HIỆU BẢN VẼ
NGÀY PHÁT HÀNH	2026	KT-21



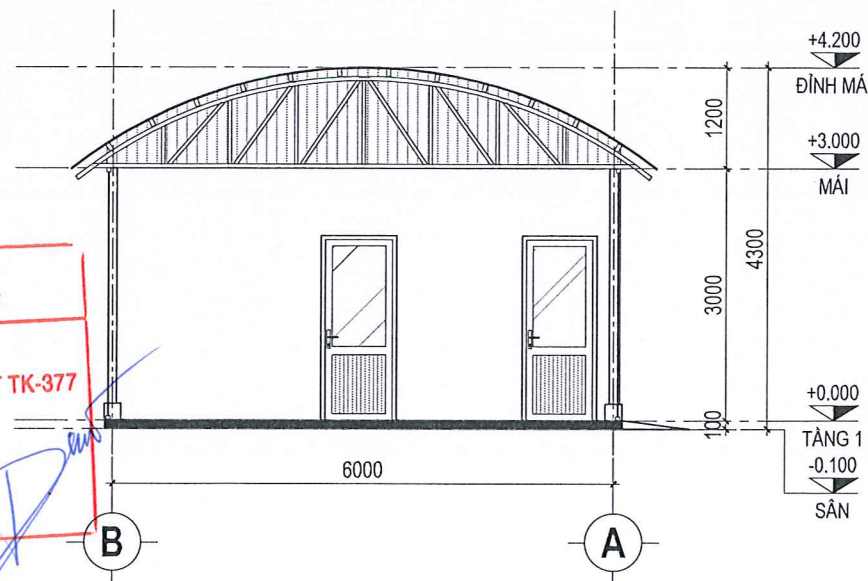
1 MẶT ĐỨNG TRỰC 1-6
1 : 100



2 MẶT ĐỨNG TRỰC 6-1
1 : 100



3 MẶT ĐỨNG TRỰC A-B
1 : 100



4 MẶT CẮT TRỰC B-A
1 : 100

CÔNG TY TNHH
TƯ VẤN - XÂY DỰNG 377
THẨM TRA
Theo văn bản số: HO /TT TK-377
Ngày: /
Chủ trì bộ môn kỹ thuật: Phạm Văn Long

CHỦ ĐẦU TƯ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Trần Minh Thảo

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TV - XD
M2
Đ/c: 485/8 Lê Văn Sỹ, P. Tân Sơn Hòa, TP.HCM.
Tel: 090 661 0579 - Email: Congtytnhm2@gmail.com.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
TNHH
TƯ VẤN XÂY DỰNG
M2
NGUYỄN THANH VŨ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Kls. LÊ VĂN HUY

THIẾT KẾ - VẼ:

Hv. NGUYỄN VĂN SANG

KIỂM TRA:

Ks. HUỖNH LỘC TÍN

TÊN CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA, CẢI TẠO
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 19
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐỊA ĐIỂM: BẦU BÀNG - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

HẠNG MỤC

NHÀ ĂN + NHÀ XE

TÊN BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG - MẶT CẮT HIỆN TRẠNG

LOẠI HỒ SƠ

- ☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ CƠ SỞ
☐ HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT
☒ HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG

TỶ LỆ

ĐÃ GHI

KÝ HIỆU BẢN VẼ

NGÀY PHÁT HÀNH

2026

KT-22