

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

Gói thầu:

Gói thầu số 9: Kiểm toán

Dự án:

Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh

Chủ đầu tư:

Ủy ban nhân dân xã Đông Anh

Đại diện Chủ đầu tư:

Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh

Đơn vị tư vấn đầu thầu:

Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và quản lý xây dựng DSC

Hà Nội, năm 2026

PHẦN I:
BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

Gói thầu:

Gói thầu số 9: Kiểm toán

Dự án:

Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh

Chủ đầu tư:

Ủy ban nhân dân xã Đông Anh

Đại diện Chủ đầu tư:

Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh

Đơn vị tư vấn đầu thầu:

Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và quản lý xây dựng DSC

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN

KT. Tổng giám đốc

Phó Tổng giám đốc



**Nghiêm Thị Liên - CCHNĐT số
C01.29.16115 cấp ngày 22/6/2022**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
VÀ QUẢN LÝ XÂY DỰNG DSC
TỔ CHUYÊN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 252/2026/BC-DSC

Hà Nội, ngày 29 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

Gói thầu số 9: Kiểm toán

Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Đông Anh
- Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Đông Anh
- Đại diện Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh
- Tên dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;
- Tên gói thầu: Gói thầu số 9: Kiểm toán;
- Số KHLCNT: PL2600054381 đăng tải hệ thống ngày 12/03/2026 09:55;
- Số E-TBMT: IB2600092498-00 đăng tải hệ thống ngày 17/03/2026 09:07;
- Nguồn vốn: Ngân sách;
- Giá gói thầu: **1.195.618.000 đồng**
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2025;
- Loại hợp đồng: Trọn gói;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 550 ngày.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Đông Anh: số 1089/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình; số 2144/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; dự án Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-QLDA của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đông Anh ngày 04/3/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-QLDA ngày 16/3/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư hạ tầng xã Đông Anh về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh.

Căn cứ Biên bản mở thầu E-HSĐXKT hoàn thành ngày 04/4/2026 14:23 và E-HSĐXKT Gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Căn cứ Hợp đồng số 152/2026/DSC-TVĐT ngày 11/03/2026 giữa Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh và Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và quản lý xây dựng DSC về việc thực hiện Gói thầu số 10: Tư vấn Lập E.HSMT, đánh giá E.HSDT gói thầu số 9 thuộc dự án Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh.

Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC thành lập theo Quyết định số 128/2026/QĐ-DSC ngày 11/03/2026 để thực hiện Gói thầu số 10: Tư vấn Lập E.HSMT, đánh giá E.HSDT gói thầu số 9 thuộc dự án Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Nghiêm Thị Liên	Tổ trưởng	Đánh giá về kỹ thuật, tài chính và tổng hợp báo cáo
2	Nguyễn Trang Nhung	Thành viên	Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐXKT
3	Bùi Nam Cường	Thành viên	Đánh giá năng lực và kinh nghiệm

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia

Tổ chuyên gia phối hợp làm việc kể từ thời điểm được Chủ đầu tư bàn giao E-HSĐXKT của nhà thầu.

Tổ chuyên gia làm việc độc lập dưới sự điều hành của Tổ trưởng.

Khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác. Ý kiến bảo lưu của thành viên đó (nếu có) được nêu trong Mục IV báo cáo này.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSĐXKT

1. Biên bản mở thầu

Biên bản mở E-HSĐXKT hoàn thành ngày 04/4/2026 14:23 (Đính kèm ở Phụ lục Báo cáo đánh giá E-HSĐXKT).

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSĐXKT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ E-HSĐXKT được tổng hợp theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSĐXKT không hợp lệ: **Không**.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐXKT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu: **Không**.

3. Đánh giá chi tiết E-HSĐXKT

a) Trên cơ sở đánh giá chi tiết về kỹ thuật của từng E-HSĐXKT, kết quả đánh giá nội dung này được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC	Không đạt	78/100 điểm

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSĐXKT):

- Nhà thầu Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT, cụ thể: Tổng điểm kỹ thuật nhà thầu đạt 78/100 điểm, trong đó: Mục 3: Giải pháp và phương pháp luận: Nhà thầu đạt 22/35 điểm không đáp ứng mức điểm yêu cầu tối thiểu 24/35 điểm, chi tiết:

+ Tiểu mục 3.1. Hiểu rõ mục đích gói thầu đạt 0/5 điểm, không đạt mức điểm tối thiểu 3/5 điểm, lý do: Nhà thầu không trình bày am hiểu về giải pháp thiết kế của dự án (Hồ sơ thiết kế đã được đính kèm theo chương V của E-HSMT).

+ Tiểu mục 3.2. Cách tiếp cận và phương pháp luận đạt 6/8 điểm, lý do: Nhà thầu trình bày đủ các nội dung tuy nhiên còn một số nội dung chưa chi tiết, cụ thể: Chưa trình bày chi tiết về kiểm toán chi phí thiết bị, chi phí giải phóng mặt bằng; về trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư và các đơn vị liên quan để làm rõ số liệu và phục vụ công tác xác minh hiện trường,...

+ Tiêu mục 3.3. Kế hoạch triển khai đạt 6/8 điểm, lý do: Nhà thầu trình bày chưa chi tiết về kế hoạch triển khai công việc cho các nhiệm vụ cụ thể của gói thầu.

+ Tiêu mục 3.5. Cách trình bày đạt 1/2 điểm, lý do: Không có mục lục và các nội dung tham chiếu đến mục lục.

+ Tiêu mục 3.6. Bố trí nhân sự: đạt 7/10 điểm, lý do: Nhân sự được bố trí theo yêu cầu của E-HSMT không (bao gồm cả nội dung khuyến khích nêu tại mục IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu tại chương V).

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSĐXKT:

- Công văn số 338/QLDA-KHTH ngày 16/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh về việc làm rõ E-HSĐT của nhà thầu Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán ACC tham dự Gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;

- Công văn số 150/2026/CV-DSC ngày 09/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC về việc làm rõ E-HSĐT của nhà thầu CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC tham dự Gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;

- Công văn số 173/CV-AAC ngày 16/4/2026 của Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC về việc trả lời làm rõ E-HSĐT tham dự Gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh.

d) Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá: **Không**

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở đánh giá E-HSĐXKT, tổ chuyên gia trình chủ đầu tư các nội dung sau đây:

1. Danh sách nhà thầu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật: **Không**

2. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSĐXKT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu; đề xuất biện pháp xử lý: **Không Có**

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU: **Không;**

Báo cáo đánh giá này được lập bởi:

STT	Họ tên	Số chứng chỉ	Chữ ký xác nhận
1	Nghiêm Thị Liên	Số C01.29.16115 ngày 22/6/2022	
2	Nguyễn Trang Nhung	Số C01.29.16176 ngày 22/6/2022	
3	Bùi Nam Cường	Số C02.12.4833 cấp ngày 10/08/2022	

PHẦN II - DANH MỤC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

STT	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng (nếu có)
I	Chuẩn bị lựa chọn nhà thầu	
1.	Quyết định số 1089/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;	Số 1089/QĐ-UBND ngày 07/02/2024
2.	Quyết định số 171/QĐ-QLDA ngày 04/3/2025 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;	Số 171/QĐ-QLDA ngày 04/3/2025
3.	Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh;	Số 2144/QĐ-UBND ngày 07/3/2025
4.	Đăng tải Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Số KHLCNT: PL2600054381 đăng tải ngày 12/03/2026
5.	Tổ chuyên gia được Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC thành lập theo Quyết định số 128/2026/QĐ-DSC ngày 11/03/2026 để thực hiện Gói thầu số 10: Tư vấn Lập E.HSMT, đánh giá E.HSDT gói thầu số 9 thuộc dự án Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh	Số 128/2026/QĐ-DSC ngày 11/03/2026
6.	Bản cam kết của từng thành viên trong tổ chuyên gia + Quy chế làm việc của tổ chuyên gia	+ Tổ trưởng: Nghiêm Thị Liên: Đánh giá về kỹ thuật, tài chính và tổng hợp báo cáo; + Thành viên: Nguyễn Trang Nhung: Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDXKT; + Thành viên: Bùi Nam Cường: Đánh giá năng lực và kinh nghiệm

STT	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng (nếu có)
7.	Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu của các thành viên trong tổ chuyên gia (bản chụp)	03 Chứng chỉ: + Nhân sự: Nghiêm Thị Liên: chứng chỉ đấu thầu số C01.29.16115 ngày 22/6/2022 + Nhân sự: Nguyễn Trang Nhung: chứng chỉ đấu thầu số C01.29.16176 ngày 22/6/2022 + Nhân sự: Bùi Nam Cường: chứng chỉ đấu thầu số C.02.12.4833 cấp ngày 10/8/2023.
8.	Quyết định số 127/QĐ-QLDA ngày 16/03/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh về việc phê duyệt E-HSMT thuộc dự án: Xây dựng hoàn thiện HTKT theo quy hoạch XN4 xã Xuân Nộn, huyện Đông Anh	Số 127/QĐ-QLDA ngày 16/03/2026
9.	Thông báo mời thầu	Số E-TBMT: IB2600092498-00 đăng tải hệ thống ngày 17/03/2026
10.	Văn bản yêu cầu làm rõ E-HSMT, làm rõ E-HSMT	Không
11.	Biên bản mở thầu	Thời điểm hoàn thành ngày 04/4/2026 14:23
III	Đánh giá E-HSDXKT	
12.	Văn bản làm rõ E-HSDXKT:	
13.	Công văn số 338/QLDA-KHTH ngày 16/4/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Đông Anh về việc làm rõ E-HSDT của nhà thầu Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán ACC tham dự Gói	Số 338/QLDA-KHTH ngày 16/4/2026

STT	Tài liệu	Số, ký hiệu và ngày tháng (nếu có)
	thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh	
14.	Công văn số 150/2026/CV-DSC ngày 09/4/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Quản lý xây dựng DSC về việc làm rõ E-HSDT của nhà thầu CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC tham dự Gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh	Số 150/2026/CV-DSC ngày 09/4/2026
15.	Công văn số 173/CV-AAC ngày 16/4/2026 của Công ty TNHH kiểm toán và kế toán AAC về việc trả lời làm rõ E-HSDT tham dự Gói thầu số 9: Kiểm toán thuộc Dự án: Xây dựng trường THPT Việt Hùng, huyện Đông Anh	Số 173/CV-AAC ngày 16/4/2026
16.	Bản đánh giá chi tiết E-HSĐXKT: CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ KẾ TOÁN AAC bao gồm: + Bản đánh giá tính hợp lệ E-HSĐXKT + Bản đánh giá về kỹ thuật.	