

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU
Chương V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

	I. GIỚI THIỆU
1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu	1.1 Giới thiệu về dự án: - Dự án: Cải tạo mở rộng Trường THPT Nguyễn Trãi. - Địa điểm: Số 364 đường Nguyễn Tất Thành, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh - Loại, cấp công trình: Dự án nhóm B. - Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp. - Phạm vi dự án: Theo Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này. - Quy mô xây dựng: Theo Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này. 1.2 Giới thiệu về gói thầu: - Tên gói thầu: Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM), đo vẽ hiện trạng kiến trúc công trình. - Quy mô: Theo Nhiệm vụ thiết kế được phê duyệt đính kèm theo E-HSMT này.
2. Mô tả mục đích tuyển chọn tư vấn	- Nhằm tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ trình độ, năng lực và kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM), đo vẽ hiện trạng kiến trúc công trình thuộc dự án Cải tạo mở rộng Trường THPT Nguyễn Trãi theo đúng các quy định. Tư vấn thiết kế bảo đảm kỹ thuật, chất lượng và hiệu quả dự án. Thiết kế phải được thực hiện đúng yêu cầu, phù hợp với Chủ trương đầu tư và tuân thủ quy trình quy phạm. - Thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.
	II. PHẠM VI CÔNG VIỆC
3. Phạm vi công việc đối với nhà thầu	Thực hiện gói thầu Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM), đo vẽ hiện trạng kiến trúc công trình thuộc dự án Cải tạo mở rộng Trường THPT Nguyễn Trãi theo đúng hợp đồng ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước và Pháp luật về đầu tư xây dựng công trình. - Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: Ngân sách Thành phố. - Cơ quan thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp Thành phố Hồ Chí Minh. - Thời gian thực hiện gói thầu: 90 ngày. - Giá dự thầu phải bao gồm các chi phí cần thiết để thực hiện dịch vụ, kể cả thuế (trong đó VAT 10%), phí, lệ phí.
4. Nhiệm vụ cụ thể do nhà	Phạm vi công việc sau khi trúng thầu đối với nhà thầu tư vấn là: lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập mô hình thông tin công trình (BIM), đo

thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn	vẽ hiện trạng kiến trúc công trình thuộc dự án Cải tạo mở rộng Trường THPT Nguyễn Trãi theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật đầu tư công và các quy định liên quan hiện hành gồm các nội dung chính như sau: - Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi; - Bản vẽ thiết kế cơ sở; - Thuyết minh thiết kế cơ sở; - Lập Tổng mức đầu tư dự án; - Lập Nhiệm vụ khảo sát xây dựng và Kiểm tra kết quả khảo sát xây dựng trước khi Chủ đầu tư phê duyệt; - Lập thỏa thuận Tổng mặt bằng; - Lập hồ sơ thẩm duyệt PCCC; - Lập bản vẽ hiện trạng kiến trúc công trình; - Lập mô hình thông tin công trình;
5. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn	Ngay sau khi ký kết hợp đồng.
	III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN
6. Các báo cáo phải nộp và tiến độ nộp báo cáo	Nhà thầu tư vấn phải nộp các loại báo cáo về tiến độ, khối lượng, chất lượng công việc theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
	IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU:
7. Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí	Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về nhân sự được quy định tại chương III của hồ sơ này.
	V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ
8. Trách nhiệm Chủ đầu tư	- Tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn thực hiện nhiệm vụ; - Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu tư vấn trong toàn bộ quá trình thực hiện hợp đồng.