

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

| | |
|----------------------|--|
| E-ĐKC 1.1 | Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Yên Nghĩa (Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội) |
| E-ĐKC 1.3 | Nhà thầu:___ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu]. |
| E-ĐKC 1.11 | Địa điểm dự án: thành phố Hà Nội |
| E-ĐKC 2.2 (i) | Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng:___ [liệt kê tài liệu]. |
| E-ĐKC 4.1 | Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: - Người nhận: Ban QLDA đầu tư - hạ tầng phường Yên Nghĩa (Địa chỉ: Tổ dân phố 10, Phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội) |
| E-ĐKC 5.2 | - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ gói thầu hoàn thành được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định]. |
| E-ĐKC 5.4 | Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: ngay sau khi Nhà thầu hoàn thành các nghĩa vụ hợp đồng, căn cứ tính chất và yêu cầu của gói thầu |
| E-ĐKC 6.1 | Danh sách nhà thầu phụ: |
| E-ĐKC 7.2 | Thời gian để tiến hành hòa giải: 28 ngày Giải quyết tranh chấp: 28 ngày |
| E-ĐKC 9 | Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng |
| E-ĐKC 11.1 | Loại hợp đồng: Theo đơn giá điều chỉnh |

| | |
|-------------------|--|
| E-ĐKC 11.2 | <p>Giá hợp đồng: Được trượt giá</p> <p>Trường hợp trượt giá thì chọn phương pháp bù trừ trực tiếp hoặc phương pháp điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá. Phương pháp điều chỉnh giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và sẽ quy định rõ trong hợp đồng.</p> |
| E-ĐKC 12.3 | <p>Điều chỉnh thuế: <i>được phép</i></p> <p><i>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng</i></p> |
| E-ĐKC 13.1 | <p>Tạm ứng: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng</p> |
| E-ĐKC 14.2 | <p>Phương thức thanh toán: Chuyển khoản. Số lần thanh toán sẽ quy định khi thương thảo</p> |
| E-ĐKC 15.2 | <p>Quyền: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng</p> |
| E-ĐKC 18.2 | <p>Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng</p> |
| E-ĐKC 19 | <p>Nội dung bảo hiểm: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng</p> |
| E-ĐKC 20.1 | <p>Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng</p> |
| E-ĐKC 20.2 | <p>Các dịch vụ bao gồm: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng</p> |
| E-ĐKC 21.1 | <p>Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Sẽ quy định khi thương thảo hợp đồng</p> |

| | |
|--|---|
| E-ĐKC 21.2 | Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Công trình |
| E-ĐKC 22 | <p>- Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại.</p> <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng : Áp dụng</p> <p>Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng (giá trị chi tiết quy định khi thảo hợp đồng). Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng</p> <p>- Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;</p> |
| E-ĐKC 23.3 | <p>Thời hạn bảo hành là: 24 tháng</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: tại công trình</p> |
| E-ĐKC 23.5 E-ĐKC 23.6 | Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 07 ngày |
| E-ĐKC 27.7 (d) | Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 % giá trị giảm giá hợp đồng. |