CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1/Khái quát về dự án và gói thầu

a. Giới thiệu về dự án:

-Tên dự án: Xây dựng hồ bơi tại Trung tâm Văn hóa Thể dục thể thao quận Bình Tân.

- Địa diểm: Phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh
- Loại, cấp công trình: Công trình thể thao, cấp III
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận Bình Tân.
- Thời gian thực hiện: 300 ngày

b. Giới thiệu gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công
- Thời gian thực hiện: 300 ngày
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Giá gói thầu: được xác định với VAT 8%
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố.

c. Nội dung và Qui mô đầu tư: ***(Chi tiết theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công).***

2/ Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quận Bình Tân tổ chức tuyển chọn một công ty tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm để giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị cho dự án Xây dựng hồ bơi tại Trung tâm Văn hóa Thể dục thể thao quận Bình Tân, thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc: Phạm vi công việc nhà thầu Tư vấn giám sát sẽ thực hiện bao gồm toàn bộ các nội dung tư vấn giám sát về mặt chất lượng, khối lượng, tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường trong quá trình thi công. Các nội dung chính bao gồm các công việc sau:

- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về nhân lực, thiết bị thi công của nhà thầu thi công xây dựng đưa vào công trường.
- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về các hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng.
- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng.
- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về cơ sở sản xuất vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng của Nhà thầu tham gia thi công xây dựng.
- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về trang thiết bị, cơ sở vật chất, dụng cụ thí nghiệm, kết quả thí nghiệm của phòng thí nghiệm do Nhà thầu thi công đề xuất.

- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về chất lượng vật tư, vật liệu và thiết bị lắp đạt vào công trường theo đúng các tài liệu trong Hợp đồng.

- Giám sát, kiểm tra và báo cáo Chủ đầu tư về giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị của tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị lắp đặt vào công trình trước khi đưa vào xây dựng công trình.

- Giám sát, kiểm tra sự phù hợp của biện pháp thi công do Nhà thầu thi công xây dựng đệ trình.

- Kiểm tra, giám sát thường xuyên có hệ thống nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra đều phải ghi nhật ký giám sát của Chủ đầu tư hoặc biên bản kiểm tra theo quy định.

- Giám sát, kiểm tra và nghiệm thu theo quy định.

- Tập hợp, kiểm tra tài liệu nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng, nghiệm thu thiết bị, nghiệm thu hoàn thành từng hạng mục công trình xây dựng và hoàn thành công trình xây dựng.

- Phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế điều chỉnh hoặc yêu cầu Nhà thầu thiết kế điều chỉnh.

- Báo cáo, đề xuất với Chủ đầu tư để tổ chức kiểm định chất lượng bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình khi có nghi ngờ về chất lượng.

- Báo cáo Chủ đầu tư và phối hợp với các bên liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong giai đoạn thi công xây dựng.

- Thiết lập hệ thống và các yêu cầu cho việc báo cáo (trong giai đoạn sau đấu thầu) cùng các nhà Tư vấn, nhà thầu hoặc nhà thầu phụ.

- Giám sát và báo cáo Chủ đầu tư về tiến độ xây dựng tại các thời điểm hoàn thành các công tác thi công được tiến hành đảm bảo theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, các tiêu chí thực hiện và tiến độ quản lý chất lượng.

- Giám sát và báo cáo các tác động của tất cả các phát sinh, sự chậm trễ đối với các thỏa thuận về tiến độ.

- Liên hệ và phối hợp cùng với các nhà Tư vấn, nhà thầu hoặc thầu phụ trong việc trình nộp tất cả các chỉ dẫn và hướng dẫn bảo trì, vận hành, chứng chỉ thí nghiệm, bảo hành, bảo đảm, bản vẽ hoàn công và sơ đồ lắp đặt (nếu có).

- Nghiệm thu các công tác đã hoàn thành trong việc tuân thủ theo Hồ sơ hợp đồng và bản vẽ trước khi phát hành chứng chỉ nghiệm thu.

- Nghiệm thu các công tác cần sửa chữa trong quá trình hoàn chỉnh và cuối quá trình hoàn chỉnh, phối hợp cùng các nhà thầu tư vấn trước khi phát hành chứng chỉ hoàn thành.

- Liên hệ cùng nhà tư vấn trong giai đoạn vận hành và thử nghiệm, sắp xếp bàn giao cho Chủ đầu tư sau khi hoàn tất công tác thử nghiệm vận hành và triển khai toàn bộ các công tác liên quan.

- Thực hiện cho Chủ đầu tư việc Tư vấn giám sát thi công xây dựng của Hợp đồng giữa Chủ đầu tư và các nhà thầu, biện pháp thi công, vấn đề an toàn và vệ sinh công trường. Kiểm tra trình độ tay nghề, hiệu quả chi phí thiết kế, tiêu chuẩn kỹ thuật, dàn xếp tranh chấp đối với các hợp đồng liên quan.

- Phối hợp với các Nhà thầu Tư vấn khác do Chủ đầu tư chỉ định cho Dự án.

- Giám sát và kiểm tra tất cả các công tác thi công một cách tổng thể dựa theo bản vẽ, hợp đồng, tiêu chuẩn kỹ thuật và các điều kiện khác được thể hiện trong các hồ sơ liên quan.

- Tham gia dự các cuộc họp hàng tuần hay cuộc họp phối hợp cần thiết cùng Nhà thầu hoặc thầu phụ trong suốt quá trình thi công.

- Đánh giá sơ bộ trước tất cả các hồ sơ trình nộp (Bản vẽ triển khai, bản vẽ biện pháp thi công, mẫu vật liệu, báo cáo thí nghiệm… do các nhà thầu hoặc nhà thầu phụ đệ trình.)

- Phát hành chỉ dẫn của nhà quản lý giám sát thi công cho việc bổ sung, loại bỏ hay chỉnh sửa so với hợp đồng gốc, bao gồm bất kỳ việc chỉnh sửa nào có được sự chấp thuận của Chủ đầu tư.

- Cung cấp cho Chủ đầu tư báo cáo tiến độ thường xuyên.

- Giám sát, quản lý tất cả các nhân viên thuộc quyền của mình.

- Kiểm tra và xác nhận tất cả các bản vẽ hoàn công của các Nhà thầu hoặc nhà thầu phụ trình nộp sau khi hoàn tất hợp đồng.

- Cung cấp các danh sách chỉnh sửa cần thiết sau khi thực hiện công tác nghiệm thu bàn giao

- Đề xuất chứng chỉ nghiệm thu lên Chủ đầu tư sau khi thỏa mãn với các công tác nghiệm thu hoàn thành, các công tác tồn đọng và danh sách các công tác cần thiết phải sửa chữa.

- Thực hiện các trách nhiệm khác theo như Hợp đồng đã ký kết giữa TVGS và Chủ đầu tư.

2. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi ký kết hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Ngay sau khi hợp đồng giữa 2 bên có hiệu lực, nhà thầu tư vấn có các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải bố trí nhân sự chủ chốt có năng lực, kinh nghiệm theo đúng yêu cầu của E-HSMT và đúng theo danh sách do nhà thầu đề xuất trong E-HSDT.

- Các nhân sự chủ chốt theo danh sách đã được Chủ đầu tư thông qua phải được nhà thầu bố trí đảm bảo có mặt đúng số lượng theo danh sách tại công trình.

- Chù đầu tư sẽ thường xuyên kiểm tra nếu nhà thầu không bố trí đủ hoặc bố trí không đúng nhân sự theo E-HSDT và hợp đồng thì sẽ xử phạt và chấm dứt hợp đồng.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các văn bản, giấy tờ liên quan đến công trình để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện công trình (nếu có).

- Tạo điều kiện thuận lợi cho tư vấn giám sát thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cử cán bộ có trình độ phù hợp, cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cho tư vấn giám sát thực hiện nhiệm vụ.

- Tạm ứng và thanh toán cho tư vấn giám sát theo hợp đồng và đúng quy định.

- Thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo đúng quy định.

- Kiểm tra xử lý nếu đơn vị tư vấn không thực hiện đúng các điều khoản hợp đồng đã ký kết sẽ tiến hành xử phạt và chấm dứt hợp đồng