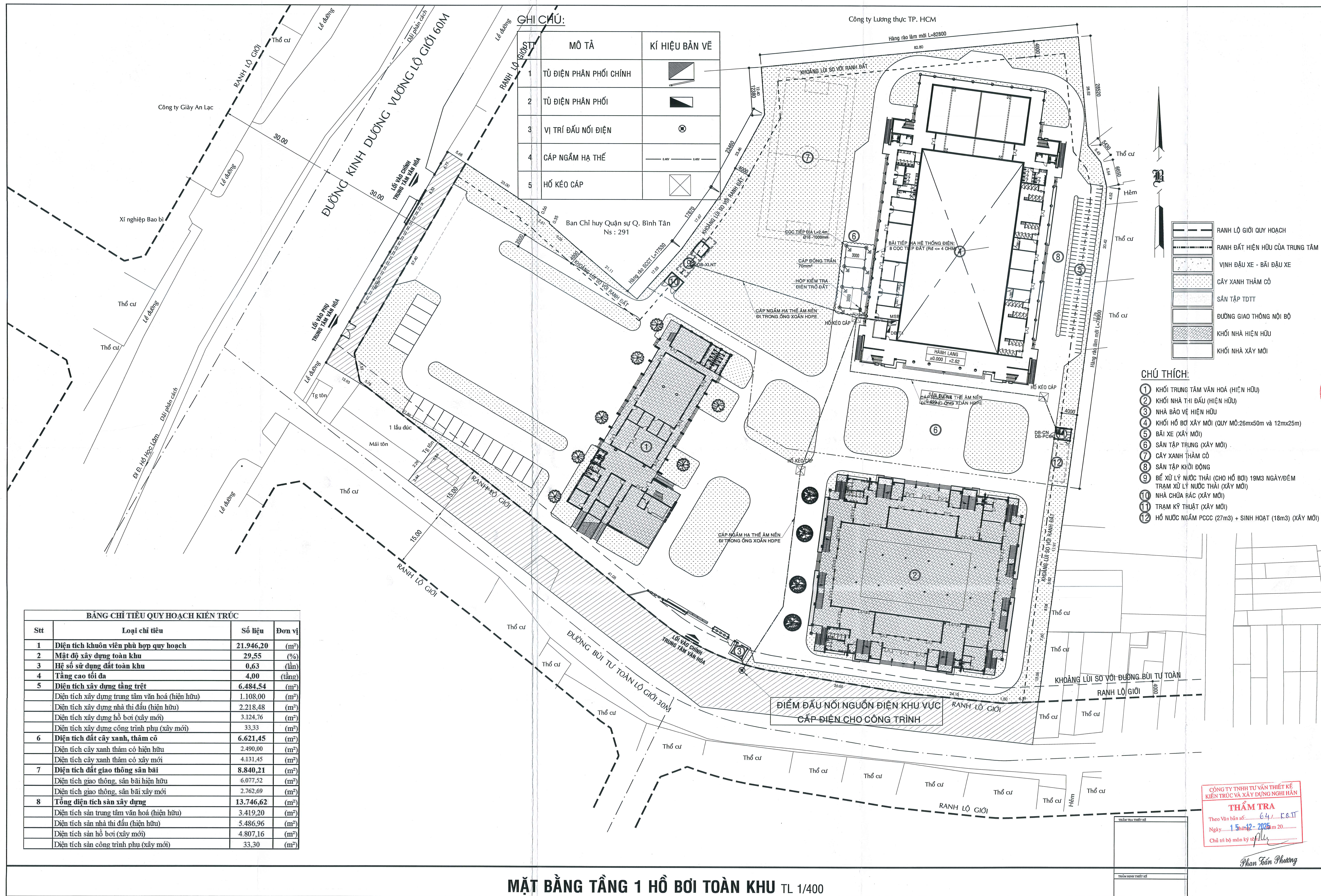
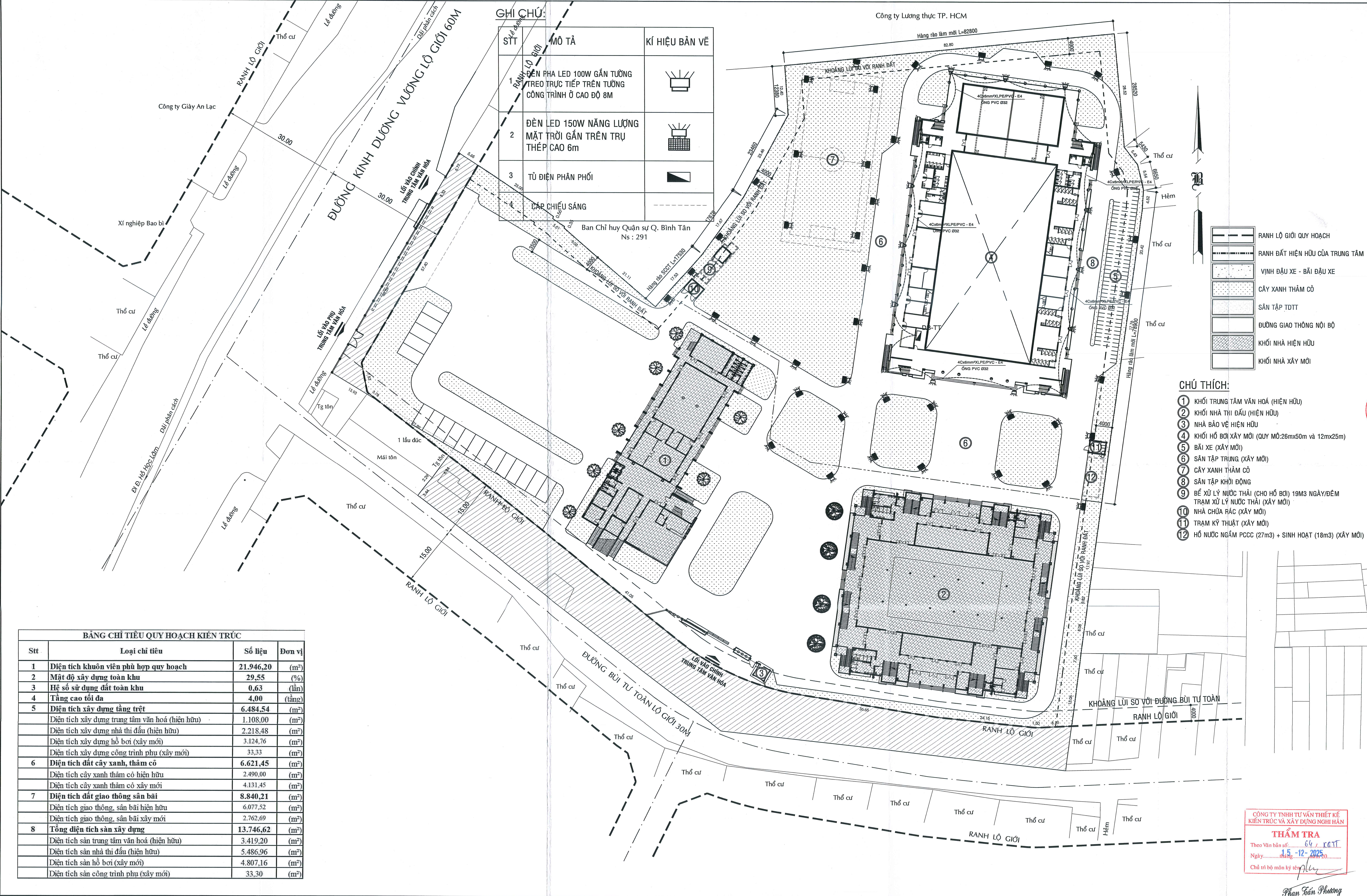




THẨM TRA THIẾT KẾ	
THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN PHE DUYỆT Theo Quyết định số...03.../QĐ-HQL/KVKT Ngày...12...Tháng...01...Năm 2026 Người phê duyệt ký tên	
CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN Địa chỉ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM (MAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM) ĐIỆN THOẠI :	
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN Địa chỉ : 654/2 KINH DƯƠNG WUONG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM PHÓ GIÁM ĐỐC: [Signature] ĐẦU TƯ XÂY DỰNG [Signature] KHOA VẬT CHẤT [Signature] NGUYỄN MINH PHONG	
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: [Logo] CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD GIAO THÔNG THUỶ LỢI 323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN ĐIÊN NHƯẬN TP. HCM ĐIỆN THOẠI: 08.9974923	
GIÁM ĐỐC: TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN TUẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG - KHAI TRÚC HUY LỢI T.H. NGUYỄN VĂN HÒA KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHI	
CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ : KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHI	
CHỦ TRÌ : KS. TRẦN LÊ NGON	
THIẾT KẾ : KS. LÂM THÁI NHIÊN	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT: KS.LÊ VINH DUY	
HẠNG MỤC: TỔNG THỂ	
TÊN BẢN VẼ: MẶT BẰNG CẤP ĐIỆN TẦNG 1 HỒ BƠI TOÀN KHU	
TỶ LỆ: 1-400	HOÀN THÀNH : 2025
BẢN VẼ:T.K.C.S Đ - 01	TỔNG SỐ: 15
HIỆU CHÍNH NGÀY	LẦN 1 NỘI DUNG

BẢNG CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC			
Stt	Loại chỉ tiêu	Số liệu	Đơn vị
1	Diện tích khuôn viên phù hợp quy hoạch	21.946,20	(m ²)
2	Mật độ xây dựng toàn khu	29,55	(%)
3	Hệ số sử dụng đất toàn khu	0,63	(lần)
4	Tầng cao tối đa	4,00	(tầng)
5	Diện tích xây dựng tầng trệt	6.484,54	(m ²)
	Diện tích xây dựng trung tâm văn hoá (hiện hữu)	1.108,00	(m ²)
	Diện tích xây dựng nhà thi đấu (hiện hữu)	2.218,48	(m ²)
	Diện tích xây dựng hồ bơi (xây mới)	3.124,76	(m ²)
	Diện tích xây dựng công trình phụ (xây mới)	33,33	(m ²)
6	Diện tích đất cây xanh, thảm cỏ	6.621,45	(m ²)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ hiện hữu	2.490,00	(m ²)
	Diện tích cây xanh thảm cỏ xây mới	4.131,45	(m ²)
7	Diện tích đất giao thông sân bãi	8.840,21	(m ²)
	Diện tích giao thông, sân bãi hiện hữu	6.077,52	(m ²)
	Diện tích giao thông, sân bãi xây mới	2.762,69	(m ²)
8	Tổng diện tích sàn xây dựng	13.746,62	(m ²)
	Diện tích sàn trung tâm văn hoá (hiện hữu)	3.419,20	(m ²)
	Diện tích sàn nhà thi đấu (hiện hữu)	5.486,96	(m ²)
	Diện tích sàn hồ bơi (xây mới)	4.807,16	(m ²)
	Diện tích sàn công trình phụ (xây mới)	33,30	(m ²)



THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 02/2020-QL/KVBT
Ngày: 12/Tháng 01/Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN**

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(HAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)

ĐIỂM THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN**

ĐỊA CHỈ : 82A/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

ĐIỂM THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:

QUẢN LÝ DỰ ÁN:

CHỦ ĐẦU TƯ:

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

**CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI**

323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.3 - QUẬN PHÚ THUAN TP. HCM
ĐIỂM THOẠI: 08.9974926

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ :

KS. TRẦN LÊ NGON

THIẾT KẾ :

KS. LÂM THÁI NHIÊN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS.LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

TỔNG THỂ

TÊN BẢN VẼ:

**MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG
TỔNG THỂ HỒ BƠI**

TỶ LỆ:
1-400

HOÀN THÀNH :
2025

BẢN VẼ:T.K.C.S
Đ - 02

TỔNG SỐ:
15

HIỆU CHỈNH

LẦN 1

NGÀY

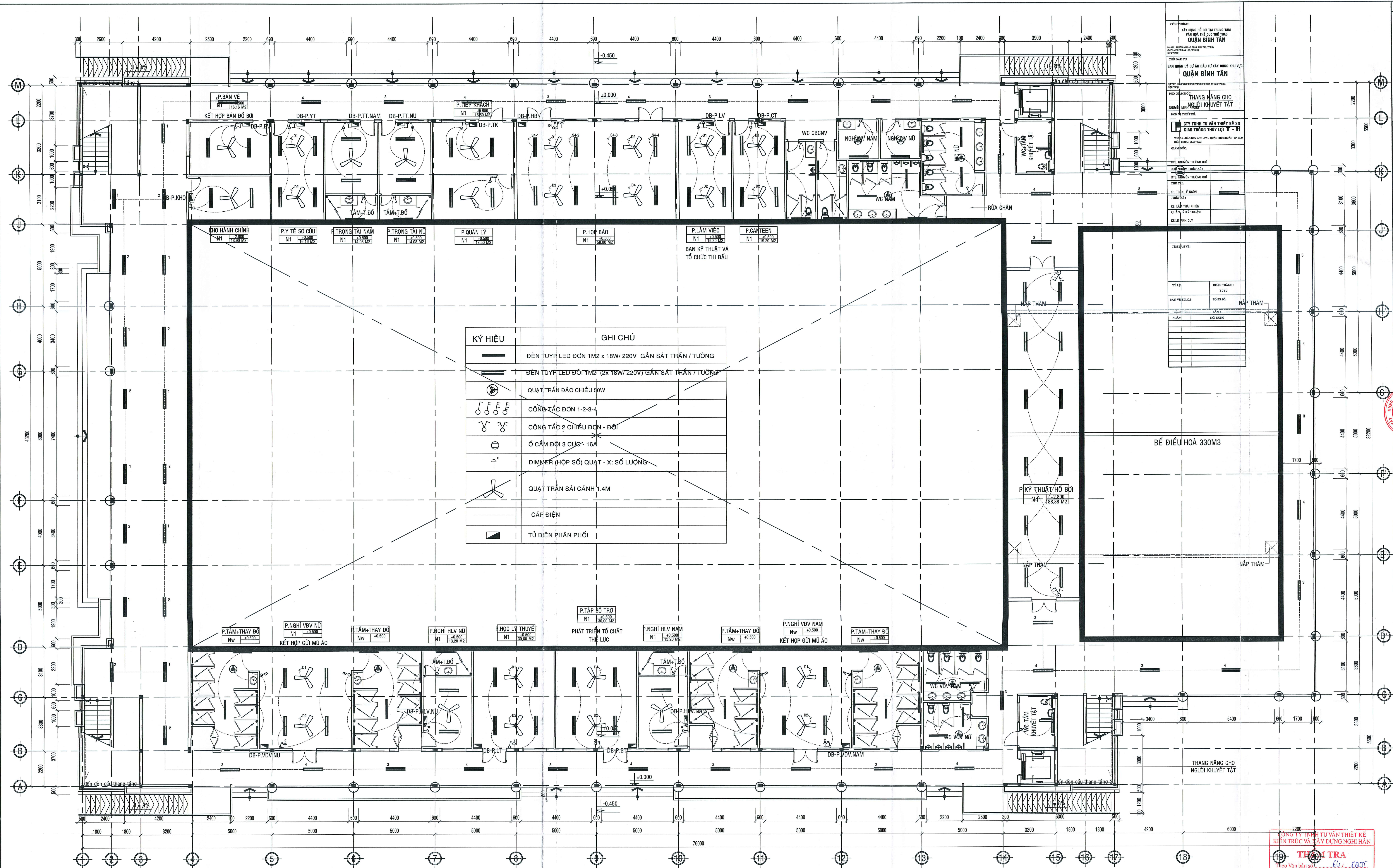
NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỈ HẠN

THẨM TRA
Theo Văn bản số: 64/K.T.T.
Ngày: 15/Tháng 12/2025
Chủ trì bộ môn ký tên

Phan Tuấn Phương

MẶT BẰNG TỔNG THỂ HỒ BƠI TL 1/400



THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DTXD KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT

Theo Quyết định số: 02/QĐ-BQLKVBT

Ngày: 12/Tháng 01/Năm 2026

Người phê duyệt ký tên:

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM

(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)

DIỆN THÍCH:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

DIỆN THÍCH:

PHÓ GIÁM ĐỐC:

QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN - TP. HCM

ĐIỆN THOẠI: 08.9974924

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ:

KS. TRẦN LÊ NGON

THIẾT KẾ:

KS. LÂM THÁI NHIÊN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG TẦNG 1

TỶ LỆ:

1-200

HOÀN THÀNH:

2025

BẢN VẼ:T.K.C.S

Đ - 03

TỔNG SỐ:

15

HIỆU CHỈNH

LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHĨ HÂN

THẨM TRA

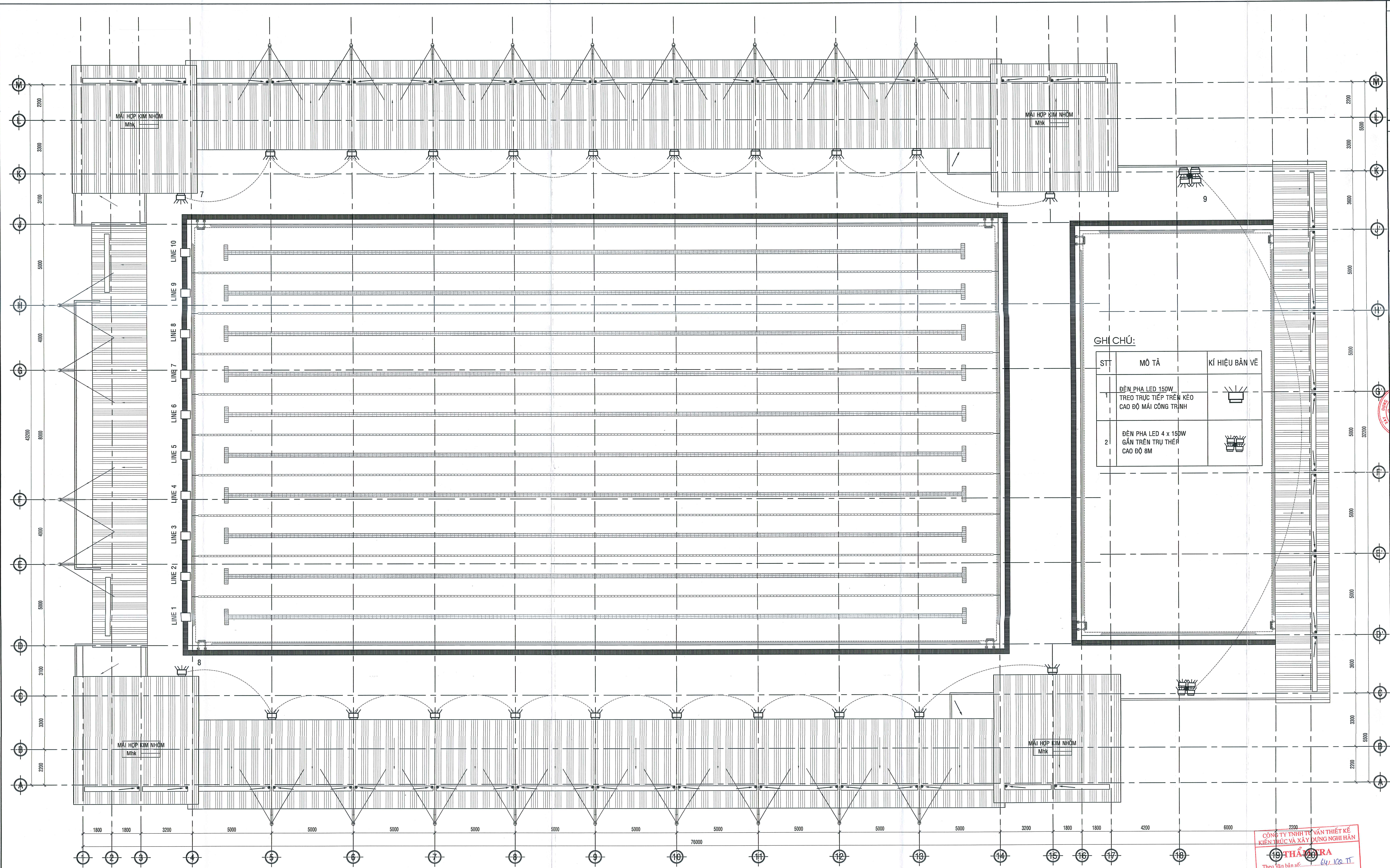
Theo Văn bản số: 64/.../CT.Đ.

Ngày: 12/Tháng 01/2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Phạm Văn Phương

MẶT BẰNG TẦNG 1 TL 1/100



GHỊ CHÚ:

ST	MÔ TẢ	KÍ HIỆU BẢN VẼ
1	ĐÈN PHA LED 150W TREO TRỰC TIẾP TRÊN KÈO CAO ĐỘ MÁI CÔNG TRỊNH	
2	ĐÈN PHA LED 4 x 150W GẮN TRÊN TRỤ THÉP CAO ĐỘ 8M	

THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN DTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03 / QĐ-ĐQLKVT
Ngày: 12 / Tháng 01 / Năm 2026
Người phê duyệt ký tên: _____

CÔNG TRÌNH:
**XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN**

Địa chỉ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(NAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)
Điện thoại: _____

CHỦ ĐẦU TƯ:
**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN**

Địa chỉ: 62/42 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM
Điện thoại: _____

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
QUẬN BÌNH TÂN

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

**CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI**

323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.QUẬN PHÚ NHUẬN TP. HCM
Điện thoại: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ:

KS. TRẦN LÊ NGON

THIẾT KẾ:

KS. LÂM THÁI NHIÊN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG MÁI

TỶ LỆ:
1-200

HOÀN THÀNH:
2025

BẢN VẼ:T.K.C.S
Đ - 05

TỔNG SỐ:
15

HIỆU CHÍNH

LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG

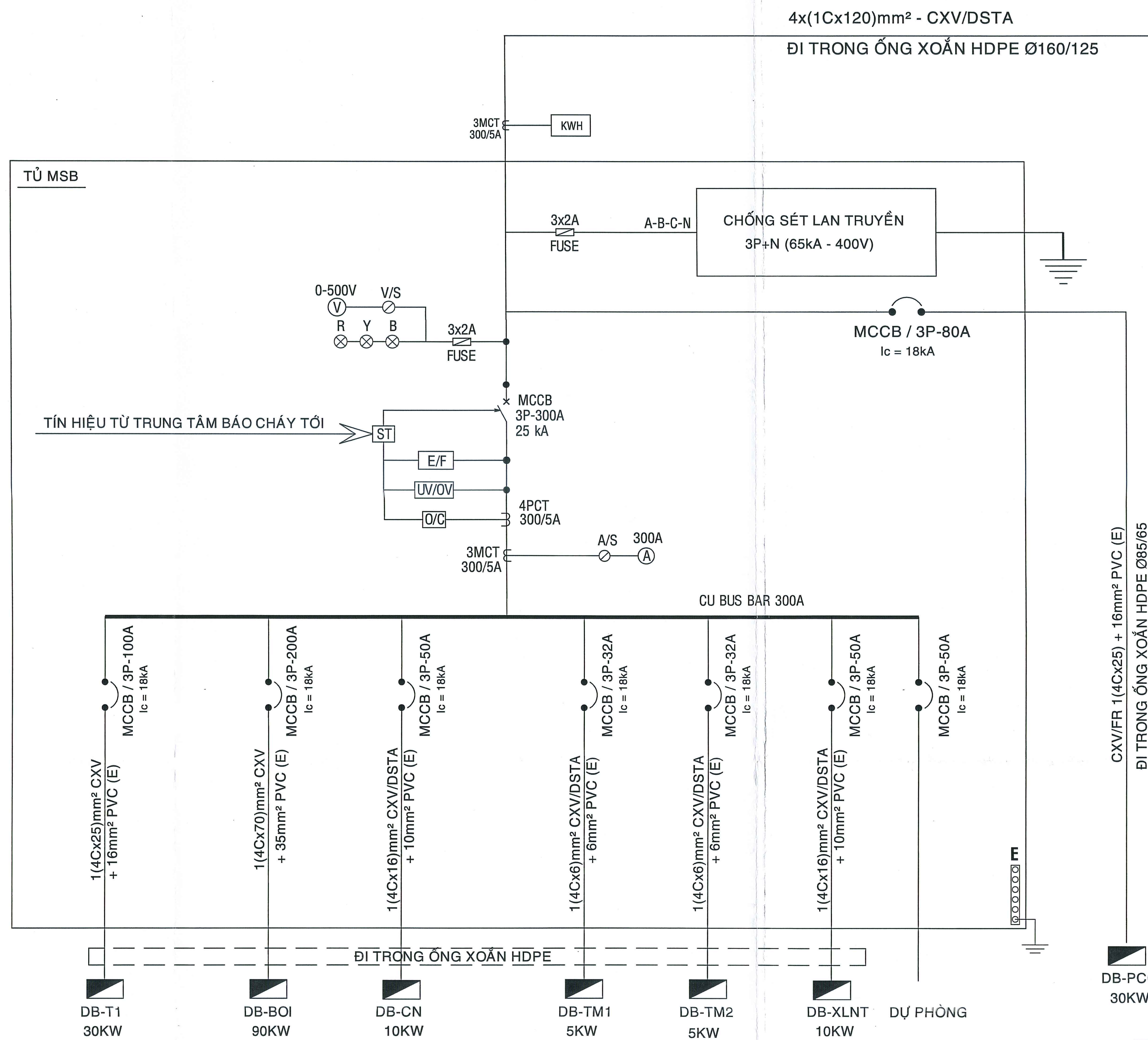
19

THÁI PHRA

Theo bản bản số: 04 / KS. T.T.
Ngày: 15 / Tháng 12 / Năm 2025
Chủ trì bộ môn ký tên: _____

Phan Tuấn Phương

MẶT BẰNG MÁI TL 1/100



SƠ ĐỒ ĐƠN DÂY & BỐ TRÍ TỦ ĐIỆN MSB

NGUỒN HẠ THỂ TỪ ĐIỆN LỰC ĐỊA PHƯƠNG

THUYẾT MINH CUNG CẤP ĐIỆN

- CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CẤP NGUỒN TỪ ĐIỆN LỰC ĐỊA PHƯƠNG
- NGUỒN TỪ TỔNG THỂ ĐI NGẦM
- NGUỒN ĐIỆN CUNG CẤP ĐƯỢC ĐI ÂM TRONG CÁC PHÒNG, HÀNH LANG ĐƯỢC LUỒN TRONG MÁNG CÁP VÀ ỐNG ĐIỆN ĐẾN TỪNG PHÒNG
- MỖI PHÒNG ĐƯỢC BẢO VỆ BẰNG MCB ĐẶT TẠI TỦ ĐIỆN TẦNG. TUYẾN DÂY CHOI CHIẾU SÁNG, QUẠT VÀ Ổ CẮM ĐƯỢC TÁCH RIÊNG
- TUYẾN CHIẾU SÁNG HÀNH LANG CỦA MỖI KHỐI ĐƯỢC TÁCH RIÊNG VỚI TUYẾN ĐIỆN CUNG CẤP CHO CÁC PHÒNG

TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

- TCVN 5681 : 1992 : HỆ THỐNG TÀI LIỆU THIẾT KẾ XÂY DỰNG. CHIẾU SÁNG ĐIỆN CÔNG TRÌNH PHẦN NGOÀI NHÀ. HỒ SƠ BẢN VẼ THI CÔNG.
- TCXD 95 : 1983 : TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG DÂN DỤNG
- TCXD 16 : 1986 : CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO TRONG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG
- TCVN 9207 : 2012 : ĐẶT ĐƯỜNG DÂY DẪN ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCXD 9206 : 2012 : ĐẶT THIẾT BỊ ĐIỆN TRONG NHÀ Ở VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCXD 29 : 1991 : CHIẾU SÁNG TỰ NHIÊN TRONG CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ
- TCXDVN 46 : 2007 : CHỐNG SÉT CHO CÁC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ - THI CÔNG
- TCXDVN 333 : 2005 : QUYẾT ĐỊNH 08/2005/QĐ-BXD VỀ VIỆC BAN HÀNH CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO BÊN NGOÀI CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ KỸ THUẬT HẠ TẦNG ĐÔ THỊ - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ.
- TCVN 7447-5-55: 2005 HỆ THỐNG LẮP ĐẶT ĐIỆN CÁC TÒA NHÀ
- 11 TCN - 18 - 2006: QUY PHẠM THIẾT BỊ ĐIỆN - PHẦN: QUY ĐỊNH CHUNG.
- 11 TCN - 19 - 2006: QUY PHẠM THIẾT BỊ ĐIỆN - PHẦN: HỆ THỐNG ĐƯỜNG DẪN ĐIỆN.

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÂN**

THẨM TRA

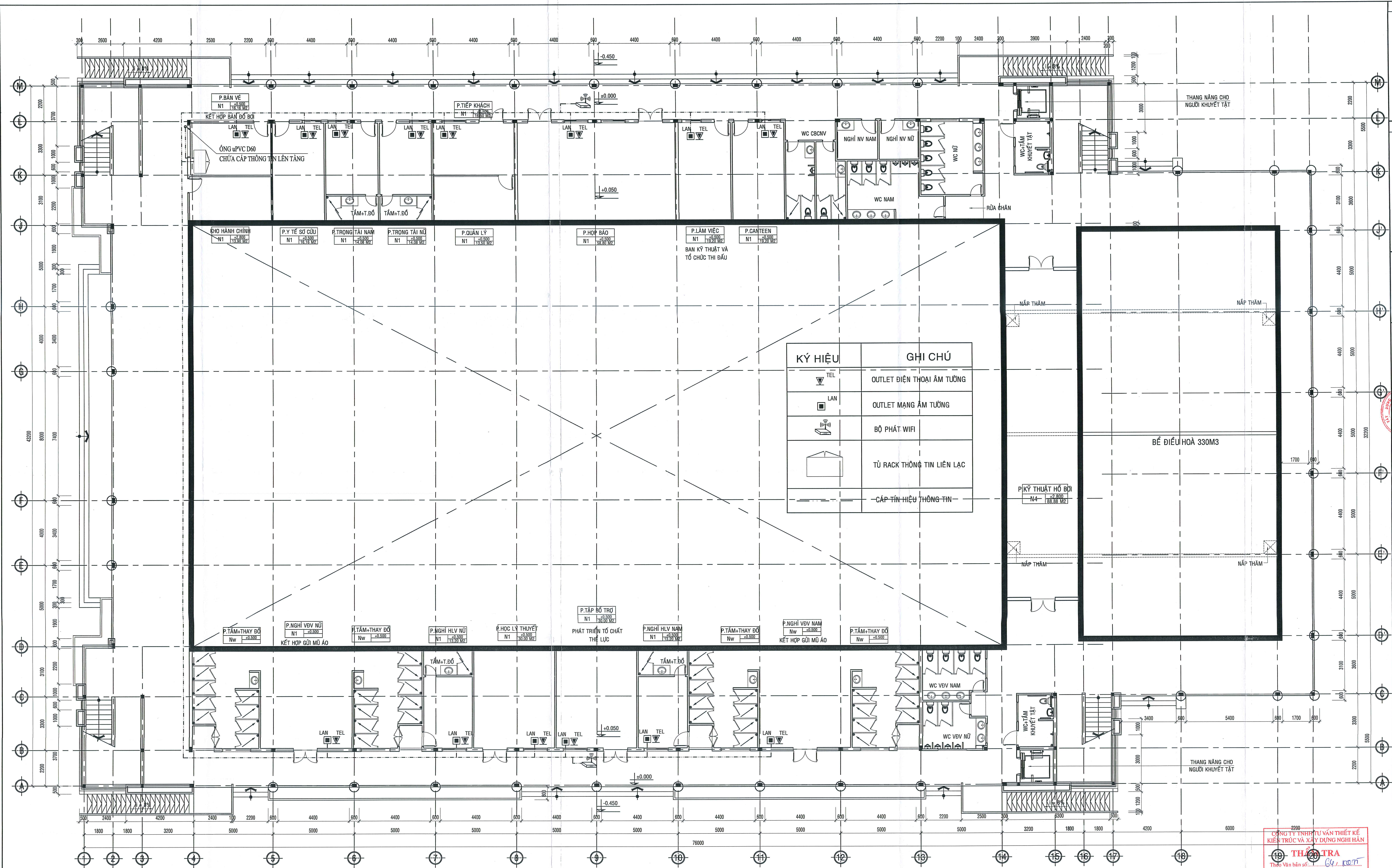
Theo Văn bản số: 04/KC-TP

Ngày: 15-12-2025 tháng 12 năm 2025

Chủ trì bộ môn kỹ thuật: Mina

Phạm Lãm Phương

[illegible]



THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số: 03/QĐ-BQLKVRT
Ngày: 12/Tháng 01, Năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(MAY LA PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)

DIỆN THOẠI:

CHỦ ĐẦU TƯ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN

ĐỊA CHỈ: 62/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

DIỆN THOẠI:

PHÓ CHÁM ĐỌC:

QUẢN LÝ DỰ
ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHU VỰC
NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI

323A/9A - ĐÀO DUY ANH - P.9 - QUẬN PHÚ NHUẬN TP. HCM
DIỆN THOẠI 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ:

KS. TRẦN LÊ NGON

THIẾT KẾ:

KS. LÂM THÁI NHIÊN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS. LÊ VINH DUY

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG ĐIỆN NỆT TẦNG 1

TỶ LỆ:

1-200

HOÀN THÀNH:

2025

BẢN VẼ:T.K.C.S

Đ - 11

TỔNG SỐ:

15

HIỆU CHÍNH

LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG

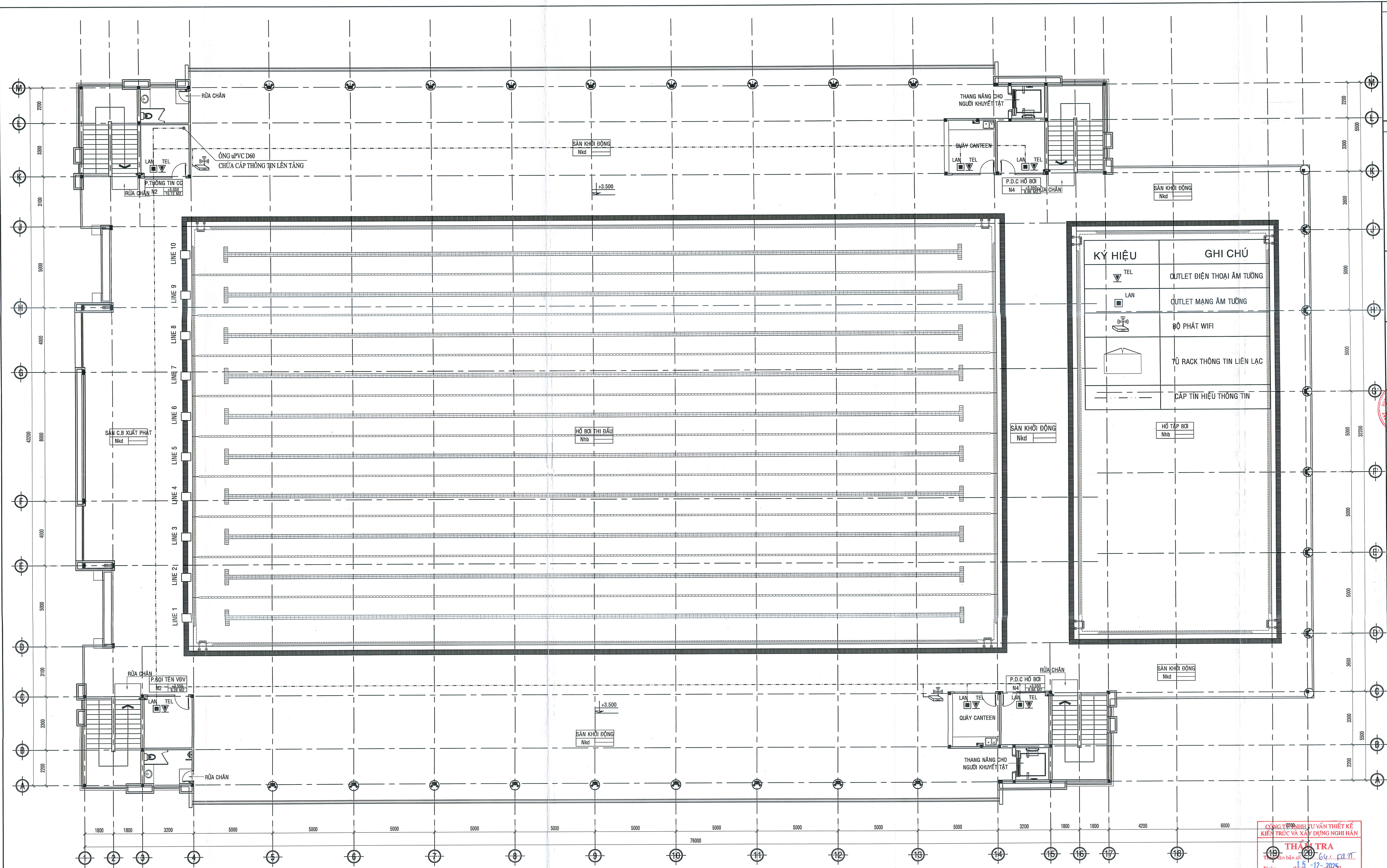
THẨM TRA

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÂN

Theo Văn bản số: 641/KCT
Ngày: 12/Tháng 01, Năm 2026
Chủ trì bộ môn ký tên

Phạm Tuấn Phương

MẶT BẰNG TẦNG 1 TL 1/100



THẨM TRA THIẾT KẾ

THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD
KHU VỰC QUẬN BÌNH TÂN

PHÊ DUYỆT
Theo Quyết định số 03/QĐ-BQL KYVT
Ngày 12 tháng 01 năm 2026
Người phê duyệt ký tên

CÔNG TRÌNH:

**XÂY DỰNG HỒ BƠI TẠI TRUNG TÂM
VĂN HOÁ THỂ DỤC THỂ THAO
QUẬN BÌNH TÂN**

ĐỊA CHỈ : PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN, TP.HCM
(HAY LÀ PHƯỜNG AN LẠC, TP.HCM)

DIỆN THOẠI :

CHỦ ĐẦU TƯ:

**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC
QUẬN BÌNH TÂN**

ĐỊA CHỈ : 624/2 KINH DƯƠNG VƯƠNG-PHƯỜNG AN LẠC-TP.HCM

DIỆN THOẠI :

PHÓ GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN MINH PHONG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

**CTY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XD
GIAO THÔNG THỦY LỢI**

323A/9A - ĐÀO DUY ANH - ĐC - QUẬN PHÚ NHUẬN - TP. HCM

DIỆN THOẠI: 08.9974923

GIÁM ĐỐC:

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ NHIỆM THIẾT KẾ :

KTS. NGUYỄN TRƯỜNG CHÍ

CHỦ TRÌ :

KS. TRẦN LÊ NGON

THIẾT KẾ :

KS. LÂM THÁI NHIÊN

QUẢN LÝ KỸ THUẬT:

KS.LÊ VĨNH DUY

HẠNG MỤC:

CÔNG TRÌNH CHÍNH

TÊN BẢN VẼ:

MẶT BẰNG ĐIỆN NHỆ TẦNG 2

TỶ LỆ:

1-200

HOÀN THÀNH :

2025

BẢN VẼ:T.K.C.S

Đ - 12

TỔNG SỐ:

15

HIỆU CHÍNH

LẦN 1

NGÀY

NỘI DUNG

THẨM TRA

THẨM ĐỊNH

CHỦ TRÌ

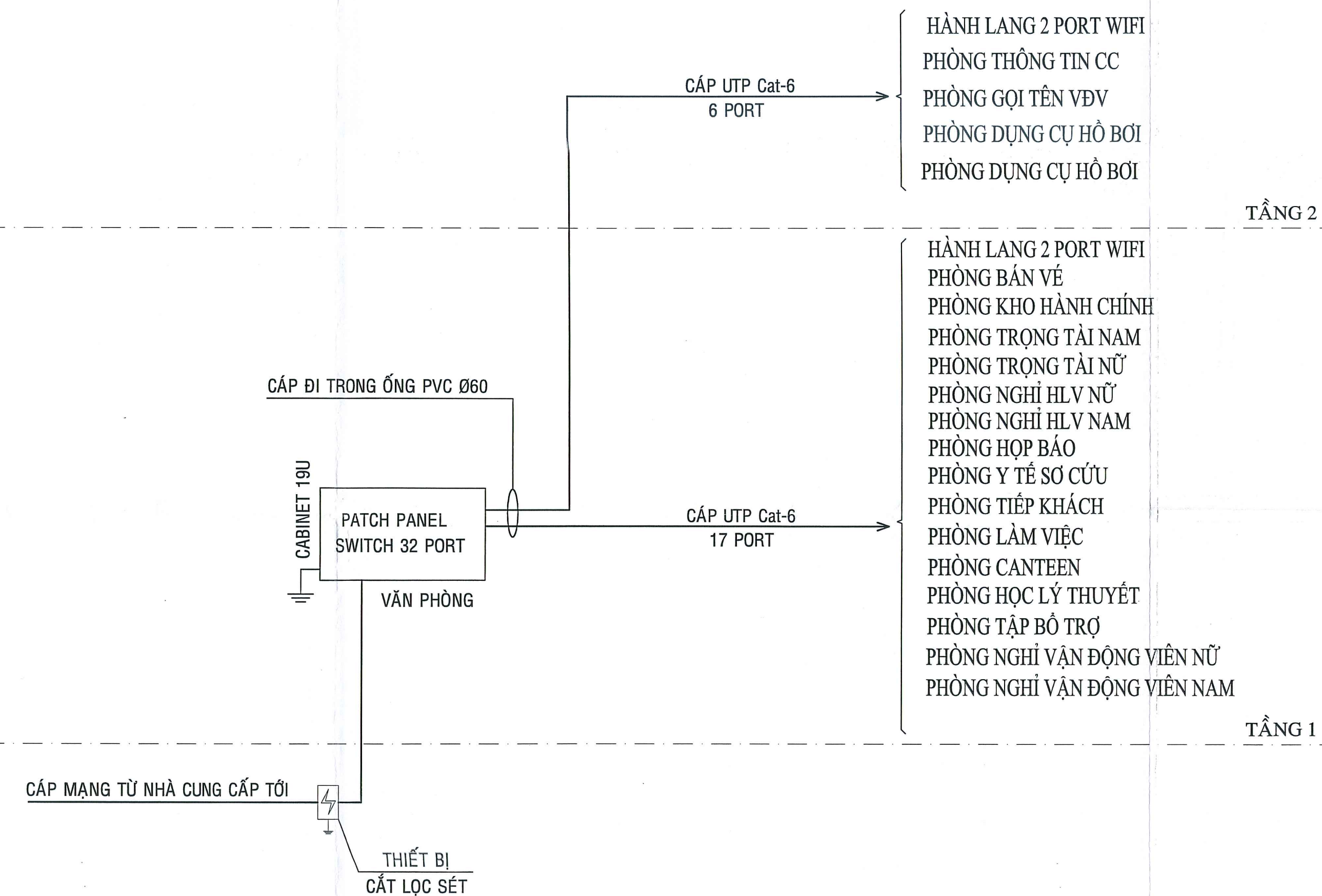
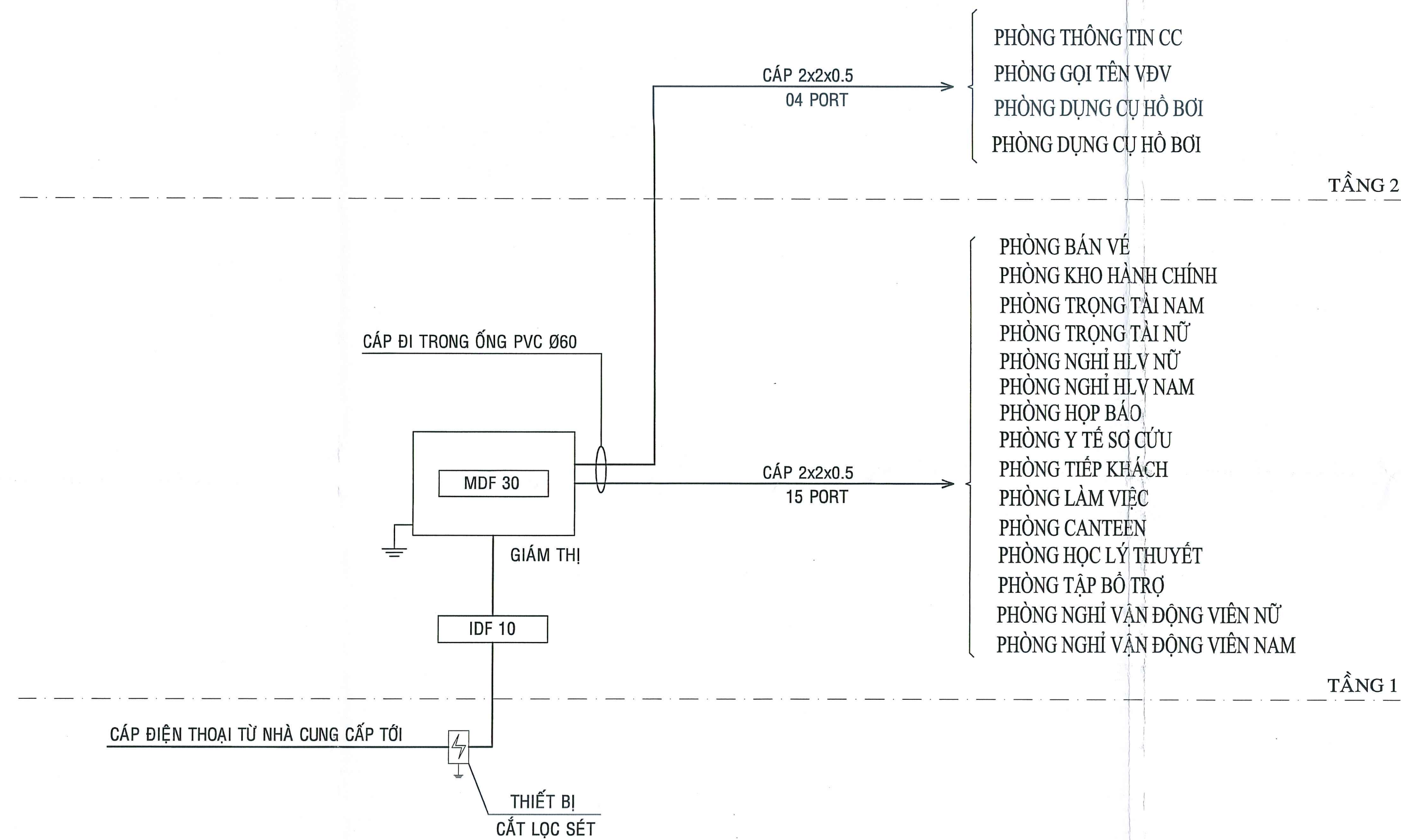
CHỦ ĐẦU TƯ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHỊ HÂN

THẨM TRA
Thẩm định bản vẽ số 04/CT
Ngày 15-12-2025
Chủ trì bộ môn ký tên:

Phạm Tuấn Phương

MẶT BẰNG TẦNG 2 TL 1/100

[illegible]

**CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG NGHI HÂN**

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 641.00T

Ngày: 15-12-2025

Chủ trì bộ môn kỹ thuật: Phan Loan Phương

