

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **1. Giới thiệu chung về dự án/ gói thầu:**

- a. Tên dự án: Dịch vụ công ích trên địa bàn phường Việt Yên năm 2026
- b. Tên gói thầu: Gói thầu số 02: Thi công xây dựng Quý II, III, IV năm 2026
- c. Địa điểm thực hiện: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh
- d. Thời gian thực hiện gói thầu: 270 ngày
- e. Quyết định phê duyệt dự án: Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của Chủ tịch UBND phường Việt Yên.
- f. Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Quyết định số 04/QĐ-TTCUDVSNC ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Giám đốc trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công phường Việt Yên.

g. Quy mô dự án: Đầu tư các hạng mục nhằm duy trì hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị trên địa bàn phường Việt Yên cụ thể:

- Thu gom, vận chuyển chất thải rắn đô thị.
- Duy trì cây xanh đô thị.
- Duy trì hệ thống thoát nước đô thị.
- Duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị.
- Duy trì hệ thống đèn tín, cảnh báo hiệu giao thông, khung trang trí treo trên cột đèn, khung trang trí ngang đường, đèn Led trang trí tòa nhà các cơ quan.
- Cắt cỏ lề đường, hè đường các tuyến đường chính.
- Bảo dưỡng tháp đồng hồ.
- Cải tạo bồn hoa phân cách giữa QL37 và Khu đô thị Đình Trám – Sen Hồ.
- Đảm bảo an toàn giao thông.
- Một số hạng mục đầu tư khác: Đầu tư các nội dung khác phù hợp với hiện trạng đô thị để đảm bảo hiệu quả đầu tư (Khoán nhân công quản lý nhà vệ sinh công cộng; nhân công trực tiêu thoát nước mùa mưa,...).

#### **2. Mục tiêu công việc:**

Mục tiêu công việc, phạm vi cung cấp dịch vụ của gói thầu như sau:

##### **2.1. Vệ sinh công cộng.**

Công việc thực hiện bao gồm: Tưới nước rửa đường; Quét, gom rác trên hè phố, lòng đường, quảng trường; Tủa vĩa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường; Duy trì dải phân cách giữa đường; Vớt rác trên mặt hồ. Cụ thể các công việc thực hiện trên các tuyến đường, khu vực như sau:

- Đường quanh hồ trước UBND phường: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tủa vĩa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường quanh Quảng Trường, Khách sạn Thiên Ân, Trung Tâm Tiêm Chủng: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tủa vĩa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Hồ Công Dự, từ phòng cảnh sát giao thông đến Khách sạn Thiên Ân: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Vũ Cận: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường; Duy trì dải phân cách giữa đường;

- Đường QL37, từ Km71+161 (Công Ty Sino Leader) tới Km76+136 (cầu làng Vàng): Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường; Duy trì dải phân cách giữa đường;

- Đường ĐT.298, từ tổ dân phố Khu III tới cầu Tăng Quang: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường ĐT.295B, đoạn từ địa phận phường Đa Mai tới Km17+177 (Khu đô thị Đình Trám – Sen Hồ): Tưới nước rửa đường; Quét đường; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Thân Toàn: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Nguyễn Thế Nho, đoạn từ đường ĐT.298 đến hết dải phân cách giữa nút giao Nguyễn Thế Nho - Vương Văn Trà: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Vương Văn Trà: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Lý Thường Kiệt, đoạn từ Trung tâm Y Tế Việt Yên tới TDP Khả Lý Thượng, phường Vân Hà: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường; Duy trì dải phân cách giữa đường;

- Đường Dương Quốc Cơ: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Đường Nguyễn Hồng, đoạn từ trường THPT Việt Yên 1 tới Khu dân cư Kiếu: Tưới nước rửa đường; Quét đường; Quét, gom rác trên hè phố; Tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng thu nước mặt đường;

- Vệ sinh công viên, khuôn viên, quảng trường: Đài tưởng niệm các anh hùng, liệt sỹ; Công viên Nguyễn Thế Nho; Trung tâm hội nghị Việt Yên;

- Vớt rác trên mặt hồ: Hồ trước UBND phường; Hồ công viên Nguyễn Thế Nho;

## 2.2. Duy trì cây xanh.

a. Tưới nước, phát bằng, xén lè, nhổ cỏ tạp thảm cỏ; Trồng dặm cỏ; Tưới nước bồn cây, tiểu đảo; Duy trì bồn cây, cây đường viền, cây hàng rào; Trồng dặm cây bồn cảnh, cây hàng rào, cây đường viền các tuyến đường, khu vực sau:

- Khu Quảng Trường (Đài tưởng niệm các anh hùng, liệt sỹ);

- Hè phải đường Hồ Công Dự;
- Dải phân cách giữa đường Dương Quốc Cơ;
- Dải phân cách giữa QL37 và Khu đô thị chợ Mới (Khu TNR);
- Dải phân cách giữa ĐT.295B và Khu dân cư số 6;
- Dải phân cách nút giao đường Nguyễn Thế Nho – Vương Văn Trà;
- Bồn hoa hai bên vỉa hè đường QL37 (đoạn qua KCN Đình Trám);
- Công viên Nguyễn Thế Nho;
- Trung tâm hội nghị Việt Yên;
- Khuôn viên UBND phường;
- Sân vận động Việt Yên.

b. Quét vôi bảo vệ gốc cây, cắt tán cây bóng mát; Bón phân cây yếu; Giải tỏa cành cây gãy; Giải tỏa cây gãy, đổ; Trồng mới và thay thế cây bóng mát các tuyến đường, khu vực trên địa bàn phường.

### 2.3. Duy trì hệ thống thoát nước:

Nạo vét bùn hố ga, lòng cống rãnh; Lắp đặt thay thế, bổ sung tấm đan hố ga, rãnh của các tuyến đường, khu vực sau:

- Chợ Bích Động;
- Đường Nguyễn Hồng;
- Các khu vực khác trên địa bàn phường khi xảy ra sự cố.

### 2.4. Duy trì hoạt động hệ thống chiếu sáng.

Duy trì hoạt động hệ thống chiếu sáng trên toàn địa bàn phường, công việc thực hiện bao gồm: Duy trì hoạt động ổn định của các trạm đèn chiếu sáng; Duy trì hoạt động ổn định lưới điện chiếu sáng: Thay thế, bổ sung cột đèn, bóng đèn, bộ nguồn LED Driver, dây lên đèn, cáp ngầm, cáp treo, bảng điện và nắp cửa cột. Thay thế thiết bị trong tủ điều khiển (Aptomat, đồng hồ - Rơ le thời gian, khởi động từ). Căn chỉnh đèn (do bão, lốc xoáy làm xoay đèn), dịch chuyển cột đèn, cần đèn; Các công việc khác liên quan.

2.5. Duy trì hoạt động của khung trang trí ngang đường, khung trang trí treo trên cột đèn, đèn Led trang trí các tòa nhà hành chính trên địa bàn phường.

Công việc thực hiện bao gồm: Duy trì hoạt động ổn định của khung trang trí, hệ thống đèn Led trang trí tòa nhà hành chính; Thay thế bộ đổi nguồn; Thay thế bóng Led; Căn chỉnh khung hoa văn treo trên cột (do bão, lốc xoáy làm xoay đèn); Các công việc khác liên quan.

### 2.6. Duy trì hoạt động hệ thống đèn tín hiệu, đèn cảnh báo giao thông.

Duy trì hoạt động hệ thống đèn tín hiệu, đèn cảnh báo giao thông trên toàn địa bàn phường, công việc thực hiện bao gồm: Duy trì hoạt động của hệ thống đèn tín hiệu, cảnh báo (Kiểm tra sự hoạt động của đèn tín hiệu, vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu của tủ điều khiển và tín hiệu đèn, xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, căn chỉnh đèn..., kiến nghị sửa chữa thay thế đèn hỏng, vệ

sinh tử điều khiển); Thay thế đèn hư hỏng; Căn chỉnh đèn (do bão, lốc xoáy làm xoay đèn); Thay thế, lắp đặt bổ sung Ấc quy; Các công việc khác liên quan.

### 2.7. Cắt cỏ:

Công việc thực hiện bao gồm: Cắt cỏ lề đường, hè đất. Cụ thể thực hiện trên các tuyến đường chính sau:

- Đường Hồ Công Dự;
- Đường Vương Văn Trà;
- Đường Nguyễn Thế Nho;
- Đường Lý Thường Kiệt;
- Đường Vũ Cảnh;
- Đường Đào Sư Tích;
- Đường Giáp Văn Cương;
- Đường Kẹm Lai;
- Đường QL17 – Lai – Nghi Thiết;

### 2.8. Khoán nhân công

- Quản lý nhà vệ sinh công cộng;
- Trục tiêu thoát nước mùa mưa;

### 2.9. Bảo dưỡng tháp đồng hồ

### 2.10. Cải tạo bồn hoa phân cách giữa QL37 và Khu đô thị Đình Trám – Sen Hồ

- Dọn dẹp cây, cỏ trong bồn hoa;
- Đào đất KHT, đắp đất màu, trồng cây xanh trong bồn hoa;
- Xây lại bố bồn hoa hư hỏng;

### 2.11. Đảm bảo an toàn giao thông

- Sửa chữa, thay thế cột, biển báo giao thông hư hỏng;
- Xây dựng gờ giảm tốc tại các vị trí tiềm ẩn tai nạn, mất an toàn giao thông. Kết cấu gờ giảm tốc bằng bê tông nhựa nguội CA9.5, chiều rộng gờ W=2m, chiều cao h=6cm, mặt gờ sơn dẻo nhiệt phản quang;

- Sơn kẻ vạch giao thông tại các vị trí qua đường, dẫn hướng, dừng xe...vv...

### 3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
I	Duy trì vệ sinh công cộng	

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
1.	Công tác tưới nước rửa đường	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ và trang thiết bị bảo hộ lao động.</li> <li>- Xe lấy nước vào đúng vị trí qui định, các van phải được khóa, vòi phun phải được thông và để ở vị trí cao.</li> <li>- Để miệng téc đúng họng nước, khi téc đầy khoá van họng nước, đẩy nắp téc, khoá chặt.</li> <li>- Xe ô tô đến điểm rửa đi với tốc độ 6km/giờ, bép chéch 5°, áp lực phun nước 5kg/cm<sup>2</sup></li> <li>- Tiến hành phun tưới nước rửa đường theo đúng lộ trình qui định.</li> <li>- Sau khi xả hết téc nước xe về điểm lấy nước và lặp lại thao tác như trên.</li> <li>- Sau khi hoàn thành công việc xoay bép lên phía trên để tránh vỡ khi gặp ổ gà.</li> <li>- Hết ca vệ sinh phương tiện, tập kết về địa điểm qui định.</li> <li>- Tưới rửa đường theo đúng kế hoạch, đảm bảo đường được rửa sạch sẽ.</li> <li>- Xây dựng cụ thể kế hoạch tưới (ngày, khung giờ), số lần tưới theo từng tuyến đường.</li> </ul>
2.	Công tác quét đường phố bằng cơ giới ô tô quét hút	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ và bảo hộ lao động</li> <li>- Xe ô tô quét hút theo đúng lịch trình quy định, tới điểm quét đỗ cách mép vỉa 0,2m - 0,3m, bật đèn công tác, kiểm tra các thông số trước khi cho xe vận hành.</li> <li>- Đảm bảo tốc độ xe khi quét hút đạt từ 4km/h - 5km/h.</li> <li>- Khi rác đầy thì tiến hành đổ phé thải đúng nơi qui định.</li> <li>- Hết ca vệ sinh phương tiện, tập kết về địa điểm qui định.</li> <li>- Phải xây dựng kế hoạch cụ thể, khung giờ thực hiện từng tuyến đường.</li> <li>- Thực hiện theo đúng quy trình kỹ thuật, đảm bảo mỹ quan đô thị và đảm bảo an toàn giao thông.</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
3.	Công tác tua vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.</li> <li>- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.</li> <li>- Dùng xẻng, chổi tua sạch thành vỉa và vỉa. Dùng chổi gom rác ở miệng hàm ếch và dùng xẻng gom, xúc rác ở miệng hàm ếch.</li> <li>- Dọn sạch rác, phế thải ở gốc cây, cột điện (nếu có); bấm nhỏ cỏ xung quanh (nếu có); phát cây 2 bên vỉa hè (nếu có), xúc rác lên phương tiện chứa.</li> <li>- Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng.</li> <li>- Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh.</li> <li>- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.</li> <li>- Phải xây dựng kế hoạch cụ thể, khung giờ thực hiện từng tuyến đường.</li> </ul>
4.	Công tác quét, gom rác hè phố bằng thủ công. Quét hè	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.</li> <li>- Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc.</li> <li>- Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.</li> <li>- Quét rác trên vỉa hè, gom thành từng đồng nhỏ.</li> <li>- Quét nước ứ đọng trên vỉa hè (nếu có).</li> <li>- Thu gom rác đồng trên vỉa hè.</li> <li>- Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa.</li> <li>- Di chuyển công cụ thu chứa về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng.</li> <li>- Dọn sạch các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.</li> <li>- Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.</li> <li>- Phải xây dựng kế hoạch cụ thể, khung giờ thực hiện từng tuyến hè.</li> </ul>
5.	Công tác duy trì dải phân cách bằng thủ công.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.</li> <li>- Di chuyển dụng cụ thu chứa đến nơi làm việc.</li> <li>- Đặt biển báo cảnh giới an toàn giao thông.</li> <li>- Dùng chổi quét sạch đường sạt dải phân cách có chiều rộng là 1,5m.</li> <li>- Vun gọn thành đồng, xúc lên xe gom. Đối với dải phân cách mềm: luôn chổi qua kẽ các thanh chắn quét sạch cả phần đường đặt dải phân cách.</li> <li>- Đẩy công cụ thu rác về điểm tập kết rác để chuyển sang</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		xe chuyên dùng. - Dọn sạch các điểm tập kết sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng. - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định. - Phải xây dựng kế hoạch cụ thể, khung giờ thực hiện từng tuyến đường (điểm đầu, điểm cuối). - Kiểm tra, khảo sát đánh giá các tuyến đường trước khi thực hiện, báo cáo về đơn vị quản lý, giám sát. - Thực hiện theo đúng quy trình kỹ thuật, đảm bảo mỹ quan đô thị và đảm bảo an toàn giao thông.
6.	Công tác quét, gom rác bằng thủ công. Quét công viên, khuôn viên, quảng trường	- Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động. - Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc. - Quét rác trên sân, vườn quảng trường, gom thành từng đống nhỏ. - Quét nước ứ đọng trên sân (nếu có). - Thu gom rác đống trên sân, vườn. - Hót xúc rác, cát bụi vào công cụ thu chứa. - Di chuyển công cụ thu chứa về điểm tập kết rác để chuyển sang xe chuyên dùng. - Dọn sạch các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng. - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi qui định. - Quét dọn rác, lá cây... vệ sinh tại sân, đường dạo trong quảng trường, thu nhặt rác tại các thảm cỏ, bồn cây. Hót xúc rác vào công cụ thu chứa. - Dọn vệ sinh toàn bộ diện tích quảng trường bao gồm cả hồ trồng, ô bồn cây (vệ sinh, nhổ cỏ khu vực). - Phải xây dựng kế hoạch cụ thể, khung giờ thực hiện.
7.	Nhặt, thu gom phế thải và vớt rau bèo trên mặt hồ bằng thủ công.	- Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ lao động và bảo hộ lao động. - Công nhân dùng vợt lưới đứng trên bờ để vớt rau, bèo, rác, cho rác vào túi rác. - Gấp túi khi rác đầy, đưa đến vị trí tiếp nhận, thực hiện các thao tác đưa rác vào phương tiện chứa. - Làm sạch túi lưới, các thao tác được tiếp diễn đến hết ca làm việc.
<b>II</b>	<b>Cây xanh</b>	
1.	Tưới nước thảm cỏ	- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đầm thảm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm hoặc nước lấy từ hồ nước. Sử dụng máy bơm để tưới tại chỗ với những khu vực gần nguồn nước hoặc sử dụng xe bồn để tưới những khu vực xa nguồn nước.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.</li> <li>- Lượng nước tưới để duy trì thảm cỏ được quy định như sau: Lượng nước tưới: 5 lít/m<sup>2</sup>;</li> <li>- Thời gian tưới nước: Ca sáng: Từ 5 giờ đến 8 giờ; Ca chiều: Từ 16 giờ đến 19 giờ để duy trì độ ẩm cho đất.</li> <li>- Không thực hiện tưới nước vào các ngày mưa, có kế hoạch thực hiện tăng tần suất tưới nước vào các tháng hanh khô, giảm tần suất tưới nước vào các tháng mưa nhiều.</li> <li>- Phải xây dựng lịch tưới cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Thực hiện đúng định mức quy định, theo lịch tưới (trừ những ngày mưa) đảm bảo cỏ phát triển tốt.</li> </ul>
2.	Phát thảm cỏ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Phát thảm cỏ thường xuyên, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ trung bình bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m.</li> <li>- Phải xây dựng lịch làm việc cụ thể tại các vị trí trong từng tháng trước khi thực hiện và mời nghiệm thu công việc hoàn thành.</li> </ul>
3.	Xén lẻ thảm cỏ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Xén thẳng lẻ cỏ theo chu vi, cách bó vỉa 10 cm.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.</li> <li>- Phải xây dựng lịch làm việc cụ thể tại các vị trí trong từng tháng, trước khi thực hiện và mời nghiệm thu công việc hoàn thành.</li> </ul>
4.	Làm cỏ tạp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng, đảm bảo</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<p>thảm cỏ được duy trì có lẫn không quá 5% cỏ dại.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.</li> <li>- Phải xây dựng lịch làm việc cụ thể tại các vị trí trong từng tháng, trước khi thực hiện và mời nghiệm thu công việc hoàn thành.</li> </ul>
5.	Trồng dặm cỏ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị, xác nhận cùng Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát các vị trí cần trồng dặm trước khi thực hiện.</li> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Thay thế các chỗ cỏ chết hoặc bị dẫm nát, cỏ trồng dặm cùng giống với cỏ hiện hữu.</li> <li>- Đảm bảo sau khi trồng dặm thảm cỏ được phủ kín không bị mất khoảng.</li> <li>- Đối với cỏ lá tre, cỏ lạc: Sử dụng các bụi cỏ nhỏ (gồm cả rễ và lá), cắm xuống đất cách nhau 10 – 15cm. Sau khi đặt hoặc cắm cỏ, dùng đất mịn lấp nhẹ lên phần rễ để cố định cây cỏ.</li> <li>- Đối với cỏ nhật: Cắt thảm cỏ thành các mảng nhỏ (kích thước 20x20cm hoặc 30x30cm) và đặt từng mảng cỏ sát nhau trên mặt đất. Dùng chân hoặc dụng cụ chuyên dụng nén nhẹ để đảm bảo rễ cỏ tiếp xúc tốt với đất.</li> <li>- Tưới nước ngay sau khi trồng, đảm bảo đất đủ ẩm để kích thích cỏ bén rễ.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30 m.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.</li> <li>- Trong 2 tuần đầu, tưới nước hàng ngày (sáng sớm và chiều mát) để duy trì độ ẩm cho đất.</li> <li>- Phải có báo cáo khảo sát, đánh giá nguyên nhân cỏ bị chết, thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</li> </ul>
6.	Tưới nước bồn hoa, bồn cảnh, cây hàng rào	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đầm đất tại gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ giếng khoan bơm hoặc nước lấy từ hồ nước. Sử dụng máy bơm để tưới tại chỗ với những khu vực gần nguồn nước hoặc sử dụng xe bồn để tưới những khu vực xa nguồn nước.</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn rác thải trong phạm vi 30 m.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.</li> <li>- Lượng nước tưới để duy trì bồn cảnh, hàng rào được quy định như sau: Lượng nước tưới: 5 lít/m<sup>2</sup>.</li> <li>- Thời gian tưới nước: Ca sáng: Từ 5 giờ đến 8 giờ; Ca chiều: Từ 16 giờ đến 19 giờ để duy trì độ ẩm cho đất.</li> <li>- Không thực hiện tưới nước vào các ngày mưa, có kế hoạch thực hiện tăng tần suất tưới nước vào các tháng hanh khô, giảm tần suất tưới nước vào các tháng mưa nhiều.</li> <li>- Phải xây dựng lịch tưới cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Thực hiện đúng định mức quy định, theo lịch tưới (trừ những ngày mưa) đảm bảo cây trong bồn phát triển tốt.</li> </ul>
7.	Duy trì bồn cảnh lá mẫu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm.</li> <li>- Nhổ bỏ cỏ dại; cắt tỉa bấm ngọn.</li> <li>- Bón phân vi sinh, khối lượng 8.5kg/100m<sup>2</sup>/năm</li> <li>- Phun thuốc trừ sâu cho cây, khối lượng 0.05 lít/100m<sup>2</sup>/năm</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.</li> <li>- Khối lượng trồng dặm trên một m<sup>2</sup> tính theo định mức 16- 25 cây trồng mới.</li> <li>- Phải xây dựng lịch cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Phải có báo cáo sự sinh trưởng phát triển của cây.</li> </ul>
8.	Duy trì cây hàng rào, đường viền	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc.</li> <li>+ Đối với nhóm thân bò: Tiến hành tỉa, tách tạo độ cao, độ dày cây đảm bảo không hở đất, không nhấp nhô, nhặt bỏ lá già héo (1 lần/tháng).</li> <li>+ Đối với nhóm thân đứng: cắt sửa tạo mặt phẳng bằng kéo hoặc máy cắt, cắt sửa tạo mặt phẳng, một mặt trên và hai mặt bên (1 lần/tháng).</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<ul style="list-style-type: none"> <li>+ Đối với cây hoa lưu niên cần cắt tỉa cành lá, tỉa nụ, bấm ngọn tạo cho cây có sức đâm nhánh mới mỗi đầu nhánh cho nụ hoa mới lên (1 lần/tháng).</li> <li>- Bón phân vi sinh, khối lượng 6.7kg/100m<sup>2</sup>/năm (6 tháng bón 1 lần).</li> <li>- Làm cỏ phá váng trước khi bón phân, phân được rải đều chân gốc cây, sau khi bón tưới đẫm nước.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.</li> <li>- Phải xây dựng lịch cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Phải có báo cáo sự sinh trưởng phát triển của cây.</li> </ul>
9.	Trồng dặm cây hàng rào, đường viền	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị, xác nhận cùng Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát các vị trí cần trồng dặm trước khi thực hiện.</li> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.</li> <li>- Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm.</li> <li>- Nhổ bỏ cỏ dại; cắt tỉa bấm ngọn</li> <li>- Bón phân vi sinh, khối lượng 3.6kg/m<sup>2</sup> trồng dặm /lần</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.</li> <li>- Mật độ trồng dặm đảm bảo số cây <math>\geq 16-25</math> cây/m<sup>2</sup> tùy theo đường kính tán.</li> <li>- Khối lượng trồng dặm trên một m<sup>2</sup> tính theo định mức 16-25 cây trồng mới.</li> <li>- Thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</li> </ul>
10.	Duy trì cây cảnh tạo hình	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.</li> <li>- Cắt tỉa gọn gàng, cân đối không để nặng tán, nghiêng ngã. Sau khi cắt cây không bị trơ cành.</li> <li>- Bón phân vi sinh.</li> <li>- Phun thuốc trừ sâu cho cây.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.</li> <li>- Đảm bảo cây sinh trưởng phát triển tốt.</li> </ul>
11.	Quét vôi gốc cây	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, vận chuyển vôi và nước tời vôi.</li> <li>- Lọc vôi, quét vôi gốc cao 1 m tính từ mặt đất gốc cây, thực hiện 3 lần/năm (thực hiện trong khoảng thời gian tối đa 15 ngày trước các thời điểm 30/4, 2/9, 31/12)</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.</li> <li>- Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.</li> <li>- Phải xây dựng lịch cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Phải có báo cáo, thống kê số lượng cây, loại cây theo từng tuyến đường, khu vực.</li> <li>- Thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</li> </ul>
12.	Cắt thấp tán cây	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị, xác nhận cùng Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát các vị trí cần cắt thấp tán cây trước khi thực hiện. Thực hiện cắt tỉa khi kiến nghị được phê duyệt.</li> <li>- Cảnh giới giao thông.</li> <li>- Cắt thấp tán cây, tùy từng loại cây, từng loại cành cụ thể mà cắt sửa theo yêu cầu kỹ, mỹ thuật, đảm bảo thông thoáng vỉa hè, lòng đường.</li> <li>- Thu dọn cành, lá cây, thu gom chuyển về vị trí theo quy định.</li> <li>- Thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</li> </ul>
13.	Bón phân cây yếu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị, xác nhận cùng Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát các cây yếu cần bón phân trước khi thực hiện.</li> <li>- Đào rãnh xung quanh gốc (cách gốc 50 – 100cm, sâu 15 – 20cm), rải phân vào rãnh và lấp đất để đảm bảo phân được rễ hấp thụ tốt hơn, tránh thất thoát do mưa hoặc bay hơi.</li> <li>- Không bón sát gốc: Tránh làm cháy rễ hoặc gốc cây.</li> <li>- Tưới nước sau khi bón: Giúp hòa tan phân và tăng khả năng hấp thụ.</li> <li>- Bón phân vi sinh gốc cây thực hiện 1 lần/năm, khối lượng 6.0kg/cây.</li> <li>- Dấu hiệu cây thiếu dinh dưỡng (cây yếu): <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Thiếu đạm (N): Lá nhỏ, vàng nhạt, cây phát triển chậm.</li> <li>+ Thiếu lân (P): Lá già chuyển màu tím, cây còi cọc, rễ phát triển kém.</li> <li>+ Thiếu kali (K): Lá cháy ở rìa, dễ rụng, cây kém cứng cáp.</li> </ul> </li> <li>- Thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</li> </ul>
14.	Giải tỏa cành	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cảnh giới giao thông.</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
	cây gãy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Giải tỏa cành cây gãy, nhanh chóng giải phóng mặt bằng.</li> <li>- Cắt bằng vết cây gãy, sơn vết cắt.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh, thu gom cành lá, vận chuyển về vị trí theo quy định.</li> <li>- Phải xử lý sự cố hiện trường ngay khi phát hiện, có ảnh kèm theo gửi về đơn vị quản lý, giám sát.</li> <li>- Trong quá trình thao tác thực hiện phải chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh.</li> </ul>
15.	Giải tỏa cây gãy, đổ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nhận kế hoạch, khảo sát hiện trường, thông báo cắt điện.</li> <li>- Chuẩn bị dụng cụ, cảnh giới giao thông.</li> <li>- Giải tỏa cây đổ ngã, xử lý cành nhánh, thân cây, đào gốc, vận chuyển về nơi quy định, san phẳng hố đào gốc cây.</li> <li>- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.</li> <li>- Phải xử lý sự cố hiện trường ngay khi phát hiện, có ảnh kèm theo gửi về đơn vị quản lý, giám sát.</li> <li>- Trong quá trình thao tác thực hiện phải chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn giao thông, hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh.</li> </ul>
16.	Cắt cỏ bằng máy	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị dụng cụ;</li> <li>- Cắt cỏ đảm bảo yêu cầu kỹ thuật bề mặt cỏ không cao quá 5cm;</li> <li>- Thu gom, xúc lên phương tiện vận chuyển.</li> <li>- Không cắt cỏ khi trời mưa hoặc đất còn ướt để tránh làm lầy lội khu vực và giảm hiệu suất máy.</li> <li>- Luôn quan sát người đi đường và tránh văng cỏ hoặc đá ra ngoài.</li> </ul> <p>Thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</p>
<b>III</b>	<b>Hệ thống thoát nước</b>	
1.	Nạo vét bùn cống, rãnh bằng xe hút bùn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị xe (bơm nước vào bình, đổ nhiên liệu, kiểm tra xe).</li> <li>- Di chuyển xe đến địa điểm thi công.</li> <li>- Đặt biển báo hiệu công trường, lắp đặt vòi hút.</li> <li>- Mở nắp ga, chờ khí độc bay đi.</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tính toán khối lượng bùn cần thi công, xác nhận khối lượng trước khi thực hiện.</li> <li>- Hút bùn ở lòng cống, rãnh để hút.</li> <li>- Hút đầy téc, vận chuyển bùn đến bãi đổ bùn, xả sạch bùn.</li> <li>- Hút bùn xong phải báo nghiệm thu.</li> <li>- Đóng nắp ga, rãnh, vệ sinh, thu dọn mặt bằng làm việc và tập trung dụng cụ, phương tiện về nơi qui định.</li> </ul>
2.	Nạo vét bùn rãnh, hố ga bằng thủ công	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị dụng cụ, phương tiện và mặt bằng làm việc.</li> <li>- Đặt biển báo hiệu công trường.</li> <li>- Mở nắp tấm đan, chờ khí độc bay đi.</li> <li>- Tính toán khối lượng bùn cần thi công, xác nhận khối lượng trước khi thực hiện.</li> <li>- Xúc bùn vào xô, đưa lên và đổ vào phương tiện vận chuyển để chở về bãi đổ.</li> <li>- Nạo vét bùn xong phải báo nghiệm thu.</li> <li>- Đóng nắp rãnh, hố ga, vệ sinh, thu dọn mặt bằng làm việc và tập trung dụng cụ, phương tiện về nơi qui định.</li> </ul>
3.	Thay thế nắp rãnh, nắp hố ga bằng BTCT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị, xác nhận cùng Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát các vị trí nắp rãnh, hố ga bị hư hỏng, mất.</li> <li>- Chuẩn bị;</li> <li>- Tháo nắp tấm bị hư hỏng đưa lên phương tiện vận chuyển;</li> <li>- Thay thế tấm mới phù hợp với tấm đan hiện trạng đảm bảo yêu cầu kỹ thuật;</li> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> <li>- Thi công xong phải báo nghiệm thu khối lượng hoàn thành.</li> </ul>
<b>IV</b>	<b>Duy trì hệ thống đèn chiếu sáng</b>	
1.	Duy trì trạm đèn chiếu sáng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mỗi lần thực hiện đóng, ngắt, kiểm tra lưới đèn.</li> <li>- Bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy.</li> <li>- Vệ sinh các tủ điện chiếu sáng tối thiểu 1 tháng 1 lần.</li> <li>- Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối</li> <li>- Xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn, sự cố nhỏ khác.</li> <li>- Kiến nghị sửa chữa thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<p>phê duyệt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phải xây dựng lịch cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Báo cáo định kỳ hàng tuần về kết quả quản lý, vận hành hệ thống chiếu sáng được giao.</li> <li>- Quản lý tài sản hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị thuộc gói thầu, kịp thời báo cáo những sự cố, hư hỏng.</li> <li>- Khắc phục ngay khi sự cố xảy ra chậm nhất là 12 tiếng sau sự cố.</li> <li>- Có trách nhiệm bảo vệ hệ thống chiếu sáng công cộng đô thị thuộc gói thầu.</li> <li>- Có biện pháp: Bảo đảm an toàn giao thông; bảo đảm an toàn tính mạng, phòng chống cháy, nổ; ứng phó với các sự cố bất khả kháng (thiên tai lũ lụt, bão gió, công việc phát sinh đột xuất...) làm ảnh hưởng đến việc quản lý vận hành.</li> </ul>
2.	<p>Duy trì trạm đèn trên khung trang trí ngang đường, đèn LED trang trí các tòa nhà cơ quan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mỗi lần thực hiện đóng, ngắt, kiểm tra đèn.</li> <li>- Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy</li> <li>- Xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, mất nguồn và sự cố nhỏ khác.</li> <li>- Kiến nghị sửa chữa thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Phải xây dựng lịch cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Báo cáo định kỳ hàng tuần về kết quả quản lý, vận hành hệ thống đèn Led trang trí được giao.</li> <li>- Quản lý tài sản hệ thống đèn trang trí thuộc gói thầu, kịp thời báo cáo những sự cố, hư hỏng.</li> <li>- Khắc phục ngay khi sự cố xảy ra chậm nhất là 12 tiếng sau sự cố.</li> <li>- Có trách nhiệm bảo vệ hệ thống đèn Led trang trí thuộc gói thầu.</li> <li>- Có biện pháp: Bảo đảm an toàn giao thông; bảo đảm an toàn tính mạng, phòng chống cháy, nổ; ứng phó với các sự cố bất khả kháng (thiên tai lũ lụt, bão gió, công việc phát sinh đột xuất...) làm ảnh hưởng đến việc quản lý vận hành.</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
3.	Thay bộ đèn Led chiếu sáng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, nếu bóng bị hư hỏng thì xác nhận cùng đơn vị quản lý, giám sát và kiến nghị thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, di chuyển xe nâng tới vị trí đèn.</li> <li>- Tháo bóng cũ, lắp bóng mới.</li> <li>- Giám sát an toàn, hoàn thiện</li> <li>- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.</li> </ul>
4.	Thay bộ nguồn đèn Led -Driver	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra, nếu bộ nguồn Led - Driver bị hư hỏng thì xác nhận cùng đơn vị quản lý, giám sát và kiến nghị thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, di chuyển xe nâng tới vị trí đèn.</li> <li>- Tháo vỏ của bóng đèn, kiểm tra bộ nguồn đèn Led - Driver.</li> <li>- Thay bộ nguồn Led -Driver.</li> <li>- Lắp vỏ đèn, đấu điện, kiểm tra</li> <li>- Dọn dẹp hiện trường.</li> </ul>
5.	Thay dây lên đèn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, di chuyển xe nâng tới vị trí đèn.</li> <li>- Vận chuyển vật tư đến địa điểm, cắt điện, hạ dây cũ, thay dây.</li> <li>- Giám sát an toàn, hoàn thiện.</li> </ul>
6.	Thay tủ điện	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, tháo tủ cũ, tháo đấu đầu</li> <li>- Lắp đặt tủ mới, đấu kiểm tra.</li> <li>- Giám sát an toàn, hoàn thiện.</li> <li>- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.</li> </ul>
7.	Thay cáp treo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, di chuyển xe nâng tới vị trí.</li> <li>- Vận chuyển cáp treo đến địa điểm thay cáp, hạ cáp cũ</li> <li>- Treo lại dây văng, treo cáp, đấu hoàn chỉnh</li> <li>- Giám sát an toàn, hoàn thiện</li> <li>- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
8.	Thay cáp ngầm	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, tháo đầu nguồn luôn cửa cột</li> <li>- Đào rãnh thay cáp, rải cáp mới, luôn cửa cột</li> <li>- Xử lý hai đầu cáp khô, san lấp rãnh cáp, đầm chặt</li> <li>- Đặt lưới bảo vệ, vận chuyển đất thừa (hoàn trả hè, mặt đường tính riêng)</li> <li>- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.</li> </ul>
9.	Thay cột đèn	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiến nghị thay thế. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt.</li> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> <li>- Chuẩn bị, tháo hạ dây, hạ cần, hạ bóng đèn.</li> <li>- Đào hố nhỏ cột (với cột bê tông), thu hồi cột cũ.</li> <li>- Nhận vật tư, trồng cột mới</li> <li>- Lắp xà, đèn, chụp, dây</li> <li>- San lấp hố móng (với cột bê tông), đánh số cột, vệ sinh bàn giao.</li> </ul>
10.	Lắp bảng điện cửa cột	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị mặt bằng, đưa bảng điện vào cột</li> <li>- Đấu nối sửa khung cửa, hàn bản lề vào cột</li> <li>- Lắp cửa cột</li> <li>- Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường.</li> </ul>
11.	Duy trì trạm (nút) đèn tín hiệu giao thông	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mỗi lần kiểm tra sự hoạt động của đèn tín hiệu.</li> <li>- Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu của tủ điều khiển và tín hiệu đèn.</li> <li>- Xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, mất nguồn và sự cố nhỏ khác.</li> <li>- Điều chỉnh tín hiệu của đèn theo yêu cầu của cơ quan quản lý để đảm bảo an toàn giao thông.</li> <li>- Kiến nghị sửa chữa thay thế đèn hỏng. Thực hiện thay thế các thiết bị, vật liệu điện khi kiến nghị sửa chữa, thay thế được phê duyệt</li> <li>- Vệ sinh tủ điều khiển tối thiểu 1 tháng 1 lần.</li> <li>- Phải xây dựng lịch cụ thể (ngày, khung giờ) tại các vị trí cụ thể trong từng tháng, trước khi thực hiện.</li> <li>- Báo cáo định kỳ hàng tuần về kết quả quản lý, vận hành hệ thống đèn tín hiệu giao thông, cảnh báo giao thông được giao.</li> <li>- Quản lý tài sản hệ thống đèn tín hiệu giao thông, cảnh báo giao thông thuộc gói thầu, kịp thời báo cáo những sự</li> </ul>

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
		<p>cố, hư hỏng.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khắc phục ngay khi sự cố xảy ra chậm nhất là 12 tiếng sau sự cố.</li> <li>- Có trách nhiệm bảo vệ hệ thống đèn tín hiệu giao thông, cảnh báo giao thông thuộc gói thầu.</li> <li>- Có biện pháp: Bảo đảm an toàn giao thông; bảo đảm an toàn tính mạng, phòng chống cháy, nổ; ứng phó với các sự cố bất khả kháng (thiên tai lũ lụt, bão gió, công việc phát sinh đột xuất...) làm ảnh hưởng đến việc quản lý vận hành.</li> </ul>
12.	Thay module đèn tín hiệu giao thông	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuẩn bị, cắt điện, tháo dây kết nối đến thiết bị, tháo dỡ module đèn cần thay thế.</li> <li>- Lắp đặt module mới, đấu nối dây kết nối đến thiết bị, kiểm tra an toàn, đóng điện, vận hành thử, cắt điện, giám sát an toàn, vệ sinh dọn dẹp hiện trường, vận chuyển trong phạm vi 100m.</li> <li>- Đảm bảo an toàn giao thông khu vực thi công.</li> </ul>
<b>V</b>	<b>Khoán nhân công</b>	
1.	Quản lý nhà vệ sinh công cộng	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lau chùi toàn bộ bề mặt (bồn cầu, tiểu, bồn rửa, gương, tường, sàn, cửa). Thu gom rác thải.</li> <li>- Kiểm tra, sửa chữa định kỳ (hàng tuần) các thiết bị: bồn cầu, tiểu, vòi rửa, đèn chiếu sáng, quạt thông gió, hệ thống thoát nước.</li> <li>- Đảm bảo nhà vệ sinh luôn sạch sẽ, không có mùi hôi.</li> </ul>
2.	Thực tiêu thoát nước mùa mưa bão	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kiểm tra tình trạng của các cống rãnh, miệng thu nước và hố ga trước, trong, sau trận mưa.</li> <li>- Dọn sạch rác, lá cây và các vật cản làm tắc nghẽn dòng chảy.</li> <li>- Thực hiện nạo vét bùn, đất cát tích tụ trong cống, mương, máng thu nước.</li> <li>- Hỗ trợ tối đa việc tiêu thoát nước.</li> <li>- Quan sát tại các khu vực thường xuyên bị ngập úng, báo cáo với cấp quản lý về tình trạng hệ thống thoát nước và các vấn đề cần giải quyết sau bão lũ.</li> </ul> <p>Có lịch phân công cụ thể từng người phụ trách từng tuyến đường phố, khu vực.</p>
<b>VI</b>	<b>THÁP ĐỒNG HỒ</b>	

STT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu kỹ thuật chủ yếu và kết quả đầu ra
1.	Thay thế vật tư, duy trì, bảo dưỡng tháp đồng hồ	<p>a. Khảo sát và kiểm tra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đồng hồ: Kiểm tra độ chính xác của giờ, tình trạng các kim chỉ (kim giờ, phút, giây). Đánh giá tình trạng mặt số (kính, bề mặt sơn, hoặc vật liệu khác). Xem xét dây dẫn và nguồn điện cấp, hệ thống cơ khí.</li> <li>- Kết cấu tháp: Quan sát tình trạng lớp sơn, bề mặt vật liệu, có nứt gãy hoặc thấm nước không. Đo độ nghiêng, độ lún (nếu có).</li> <li>- Hệ thống phụ trợ: Kiểm tra hệ thống chiếu sáng, loa thông báo. Đảm bảo vệ sinh khu vực xung quanh.</li> </ul> <p>b. Vệ sinh và bảo dưỡng</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vệ sinh bề mặt: Sử dụng dụng cụ vệ sinh chuyên dụng để lau mặt đồng hồ (với kính thì dùng dung dịch tẩy nhẹ). Vệ sinh toàn bộ thân tháp, tránh sử dụng hóa chất mạnh làm ăn mòn lớp bảo vệ.</li> <li>- Bảo dưỡng thiết bị: Tra dầu vào các bộ phận cơ khí (bánh răng, trục quay). Kiểm tra và thay thế dây điện, bóng đèn chiếu sáng bị hư hỏng. Cân chỉnh lại cơ cấu hoạt động của đồng hồ (nếu hoạt động không chính xác).</li> </ul> <p>c. Sửa chữa hoặc thay thế</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Khi phát hiện hỏng hóc: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Kim đồng hồ không quay hoặc chạy sai giờ: Kiểm tra hệ thống cơ học (bánh răng, trục).</li> <li>+ Mặt số bị nứt/vỡ: Thay kính hoặc vật liệu tương tự phù hợp với hiện trạng.</li> <li>+ Thân tháp bị xuống cấp: Sửa chữa hoặc gia cố các phần bị hỏng. Sơn lại toàn bộ nếu màu sắc phai hoặc lớp bảo vệ bong tróc.</li> </ul> </li> </ul> <p>d. Tần suất thực hiện: 1 tháng/ lần</p> <p>e. Tài liệu và báo cáo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lập nhật ký bảo trì, ghi lại thời gian, nội dung và kết quả kiểm tra/bảo dưỡng. Báo cáo lên cơ quan quản lý.</li> </ul>

#### 4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;
2. Kế hoạch công tác.

## **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

### **a. Yêu cầu về chất lượng công việc**

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Thực hiện dịch vụ trên toàn bộ địa bàn được giao.

Trên vỉa hè, dưới lòng đường đảm bảo sạch sẽ, không để tồn rác.

Phải tuyệt đối chấp hành luật lệ giao thông để đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong suốt quá trình làm việc.

Thành vỉa phải sạch sẽ không có đất cát, rêu bám đối với vỉa khô, thông thoát nước đối với vỉa ướt.

Các gốc cây, chân cột điện, chân tủ điện sạch rác.

Các thảm cỏ: Thảm cỏ phải có màu xanh đồng đều, tươi sáng, không có các mảng vàng úa, khô héo hoặc loang lổ. Bề mặt thảm cỏ phải phẳng, không bị lồi lõm, tạo cảm giác dễ chịu khi nhìn và sử dụng. Không có khoảng trống giữa các cụm cỏ. Cỏ mọc dày, che phủ hoàn toàn diện tích đất trống. Cỏ được cắt có chiều cao lý tưởng trung bình 5 cm, phù hợp với mục đích sử dụng (thư giãn, vui chơi, cảnh quan).

Các bồn hoa, bồn cảnh, cây đường viên: Cây phát triển đúng chiều cao, không bị gãy đổ hay xô lệch. Bồn hoa phải giữ được hình dáng cân đối và hài hòa với cảnh quan chung. Diện tích phải được che phủ đầy đủ. Không để cỏ dại mọc lẫn làm giảm vẻ đẹp tổng thể. Cây hoa phải nở đều, tươi tốt, không có dấu hiệu héo úa hay bị sâu bệnh. Lá cây xanh tươi, không bị cháy hoặc vàng úa, đảm bảo màu sắc tự nhiên.

Hệ thống chiếu sáng phải đảm bảo ánh sáng rõ ràng tại các tuyến đường, lối đi bộ, công viên.

Hệ thống đèn Led trang trí phải hoạt động ổn định 100% trong các ngày lễ. Đèn LED phải duy trì độ sáng ổn định, không có hiện tượng nhấp nháy hoặc ánh sáng yếu. Màu sắc ánh sáng tươi sáng, đồng đều, thể hiện đúng thiết kế ban đầu. Các hiệu ứng (chạy đèn, đổi màu, chớp nháy) hoạt động chính xác, không bị gián đoạn hoặc lỗi kỹ thuật.

Hệ thống đèn tín hiệu giao thông, cảnh báo giao thông phải đảm bảo sáng rõ, không mờ, nhấp nháy, hoặc sai màu. Thời gian chuyển đổi giữa các tín hiệu phải chính xác, đảm bảo đồng bộ với lưu lượng giao thông thực tế. Đèn phải đủ sáng để dễ dàng nhìn thấy cả ban ngày và ban đêm, không bị lóa hoặc quá tối. Đảm bảo hệ thống đèn tín hiệu hoạt động liên tục 24/7, thời gian chết hoặc ngừng hoạt động không quá 12h khi có sự cố.

Cỏ lề đường sau khi cắt phải đều, với chiều cao không quá 5 cm. Không còn cỏ mọc rậm, lan ra lòng đường hoặc che khuất biển báo, vạch kẻ đường.

### **b. Yêu cầu về nghiệm thu, đánh giá chất lượng**

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ Nhà thầu phải:

- Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động. Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.
- Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu.
- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.
- Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.
- Cung cấp những cán bộ lãnh đạo, cán bộ kỹ thuật, trợ lý kỹ thuật lành nghề có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.
- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong thời gian thực hiện dự án.

Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc nữa.

Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

Kế hoạch thực hiện dịch vụ công ích hàng tháng thống nhất với Tư vấn giám sát, chủ đầu tư trước khi thực hiện.

Nhật ký thực hiện DVCI hàng ngày được cán bộ giám sát xác nhận.

VIỆT YÊN