

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại khu ký túc xá, L, C, H, I của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên dự án/dự toán mua sắm: Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại khu ký túc xá, L, C, H, I của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

- Thời gian thực hiện: 24 tháng.

- Quy mô thực hiện:

Khu Ký túc xá:

Diện tích: 7.105 m²

- Toàn bộ Khuôn viên sân và Lối đi xung quanh.

- Tầng 1 đến tầng 7: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Thang máy, Nhà vệ sinh.

- Tầng 1: toàn bộ Phòng học Lý thuyết (Gồm các phòng K01-01 đến K01-03) và Sảnh lễ tân.

Khu Trung tâm công nghệ thực hành:

Diện tích: 14.046 m²

- Toàn bộ Khuôn viên sân trước, sau, bên hông và Lối đi xung quanh Trung tâm Công nghệ Thực hành.

- Tầng hầm B: toàn bộ bãi đỗ xe

- Tầng 1 đến tầng 7: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Thang máy, Nhà vệ sinh.

- Tầng 1: toàn bộ Phòng học Lý thuyết và Sảnh. (Gồm các phòng L01-01 đến L01-11)

- Tầng 7: toàn bộ Phòng học Lý thuyết, Hội trường và Sân ngoài trời. (Gồm các phòng L07-01 đến L07-02, Hội trường L07-03)

Khu C:

Diện tích: 3.720,70 m²

- Toàn bộ Khu vực sân trước Phòng tuyển sinh đào tạo (từ khu C) chạy ra khu vực hành lang văn phòng hành chính đến hết sân bóng chuyền (trước Thư viện).

- Toàn bộ Khuôn viên sân trước, sân bên hông, sân bên trong khu C và Lối đi xung quanh.

- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Nhà vệ sinh.

- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ khu vực Phòng họp.

- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Phòng học Lý thuyết các tầng (C1, C2, C3).

Khu H (H1, H2, H3), I:

Diện tích: 6.328,14 m²

- Toàn bộ Khuôn viên sân trước, sân bên hông, sân bóng rổ và Lối đi xung quanh.
- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Toilet.
- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Phòng học Lý thuyết (Từ H1 đến H3 và I, gồm các phòng H1.2-01 đến H1.2-16 (trừ H1.2-08), phòng H1.3-02 đến H1.3-17 (trừ H1.3-09), I1.1-04, H3-01, H3-02, H3-03)

2. Mục tiêu công việc: Lựa chọn đơn vị có năng lực thực hiện công việc Cung cấp dịch vụ vệ sinh tại Khu Ký túc xá, L, C, H, I của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh nhằm duy trì các hoạt động thường xuyên Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 – 2027.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu chung:

- Nhà thầu phải tuân thủ các quy định, quy chế làm việc của Trường Cao đẳng Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh trong quá trình thực hiện và theo sự chỉ dẫn của cán bộ phụ trách do chủ đầu tư phân công. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ phụ trách về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu có trách nhiệm bảo vệ tài sản, trang thiết bị của chủ đầu tư tại nơi được phân công công việc và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản, trang thiết bị do lỗi của nhà thầu gây ra tại nơi được phân công trong khi làm việc (có biên bản xác nhận giữa hai bên) và có trách nhiệm sửa chữa, bồi thường cho chủ đầu tư bằng chi phí của mình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản, trang thiết bị của chủ đầu tư nhà thầu phát hiện (không do lỗi của nhân viên bên nhà thầu) thì nhà thầu có trách nhiệm thông báo lại cho chủ đầu tư kiểm tra, sửa chữa.

- Cung cấp nhân lực có kinh nghiệm, đủ năng lực, tính trung thực và tinh thần trách nhiệm cao; trang thiết bị theo đúng yêu cầu kỹ thuật và tổ chức thực hiện theo đúng thời hạn đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận được nhân sự do nhà thầu cung cấp mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc tại vị trí phân công nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ thanh toán theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công việc.

3.2. Yêu cầu về phạm vi công việc và tần suất, thời gian thực hiện và yêu cầu về bố trí nhân viên vệ sinh

Giá dự thầu của nhà thầu phải chào bao gồm toàn bộ chi phí nhân sự, máy móc thiết bị, hóa chất và công cụ, dụng cụ để thực hiện đầy đủ các công việc theo yêu cầu và phải bao gồm toàn bộ thuế, phí các loại, phí dịch vụ khác có liên quan (nếu có) theo quy định.

3.2.1. Khu Ký túc xá: Diện tích: 7.105 m²

- Toàn bộ Khuôn viên sân và Lối đi xung quanh.

- Tầng 1 đến tầng 7: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Thang máy, Nhà vệ sinh.
- Tầng 1: toàn bộ Phòng học Lý thuyết (Gồm các phòng K01-01 đến K01-03) và Sảnh lễ tân.
- Số công nhân làm việc: 6 người.

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
I	Khuôn viên sân và lối đi xung quanh					
1	Quét rác toàn bộ khuôn viên	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓	☐	☐	☐	Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Lau các băng ghế đá (nếu có)	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
4	Khởi thông bề mặt nắp cống thoát nước, miệng phễu thoát nước, rãnh thoát nước	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không có rác, bụi, mảnh vụn, đất cát
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
7	Chà đánh các băng ghế đá bằng hóa chất chuyên dụng	☐	☐	✓	☐	Sạch sẽ, không còn vết bẩn, chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
8	Vệ sinh bảng hiệu trường tại khu vực (nếu có)	☐	☐	✓	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn bụi bẩn, chữ, hình trên các bảng biểu nguyên nét, rõ ràng, không xô lệch
II	Hành lang, thang bộ, thang máy và nhà vệ sinh					
A	Hành lang lối đi					
1	Quét và lau sàn.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Chân tường, ron gạch không bám bụi đất
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Trang bị thảm chùi chân. Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
4	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng ngày	Hàng tuần	Hàng tháng	Hàng quý	
7	Gạt kính cửa sổ thông gió các tầng.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
B	Thang bộ và thang máy					
1	Quét và lau sàn cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Lau tay vịn, chấn song cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dầu vân tay
3	Vệ sinh rãnh trượt thang máy	✓				Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mảnh vụn
4	Vệ sinh cửa, vách sàn, trần, gương, bảng điều khiển buồng thang máy	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dầu vân tay Các bộ phận bằng inox không hoen rỉ, không có vết ố
5	Tẩy đốm và lau len tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vệt sơn trám vá không lộ rõ
6	Vệ sinh cửa kính và cửa sổ.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
7	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
8	Chà tam cấp thang bộ.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, mùi hôi
C	Nhà vệ sinh					
1	Vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Lòng bồn cầu không có vết bẩn, không có mùi hôi
2	Vệ sinh khu vực bồn rửa mặt.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Thiết bị inox không hoen rỉ, không có vết ố
3	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
4	Quét, lau, khử mùi sàn nhà và nắp thoát nước	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước
5	Thay đầy đủ các vật tư trong nhà vệ sinh như giấy, xà bông...	✓				Luôn được cung cấp đầy đủ (vật tư do Nhà trường cung cấp)
6	Tổng vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm)
7	Lau các vách ngăn và cửa nhà vệ sinh.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước
8	Vệ sinh sạch tường đá, cửa và vách ngăn.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước, không có rêu, ẩm mốc
9	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
10	Lau sạch ven gió, máng đèn và mạng nhện trần.				✓	Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
III	Phòng học tầng trệt và sảnh lễ tân					
1	Quét và lau sảnh, duy trì sạch khu vực quây tiếp tân.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Quét và lau sàn khu vực tiếp	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn,

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
	khách và phòng học					mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
3	Lau bàn ghế phòng học.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, bàn ghế ngay ngắn
4	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
5	Vệ sinh các đầu tay kính các cửa ra vào và cửa phòng.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
6	Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
7	Tẩy đốm tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vệt sơn trám vá không lộ rõ
8	Lau khung và cửa các phòng, cửa ra vào.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
9	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
10	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
11	Quét mạng nhện, lau ven gió và máng đèn.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
12	Lau kính bên trong xung quanh các lớp học.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
13	Trang bị khăn lau bảng cho các phòng học			✓		Trang bị đầy đủ các khăn lau bảng cho các lớp học.

**** Lưu ý:** Thời gian thực hiện có thể thay đổi tùy vào tình hình thực tế và có sự đồng ý của Nhà trường. Nhân viên chủ động liên hệ các đơn vị trong khu vực được phân công về thời gian thực hiện.

3.2.2 Khu Trung tâm công nghệ thực hành:

Diện tích: 14.046 m²

- Toàn bộ Khuôn viên sân trước, sau, bên hông và Lối đi xung quanh Trung tâm Công nghệ Thực hành.

- Tầng hầm B: toàn bộ bãi đỗ xe

- Tầng 1 đến tầng 7: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Thang máy, Nhà vệ sinh.

- Tầng 1: Sảnh.

- Tầng 7: Hội trường (L07-03) và Hành lang, Sân ngoài trời.

- Số công nhân làm việc: 11 người.

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
I	Khuôn viên sân, lối đi xung quanh và tầng hầm					
A	Khuôn viên sân, lối đi xung quanh					
1	Quét rác toàn bộ khuôn viên.	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓	☐	☐	☐	Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
3	Lau các băng ghế đá (nếu có)	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
4	Khởi thông bề mặt nắp cống thoát nước, miệng phễu thoát nước, rãnh thoát nước	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không có rác, bụi, mảnh vụn, đất cát
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
7	Chà đánh các băng ghế đá bằng hóa chất chuyên dụng	☐	☐	✓	☐	Sạch sẽ, không còn vết bẩn, chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
8	Vệ sinh bảng hiệu trường tại khu vực (nếu có)	☐	☐	✓	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn bụi bẩn, chữ, hình trên các bảng biểu nguyên nét, rõ ràng, không xô lệch
B	Tầng hầm					
1	Quét rác toàn bộ tầng hầm	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓	☐	☐	☐	Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Khởi thông bề mặt nắp cống thoát nước,	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không có rác, bụi, mảnh vụn, đất cát

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
	miệng phễu thoát nước, rãnh thoát nước					
4	Chà rửa sạch các thùng đựng rác	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
5	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
6	Quét mạng nhện, lau ven gió và máng đèn.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
II	Hành lang, thang bộ, thang máy và nhà vệ sinh					
A	Hành lang lối đi					
1	Quét và lau sàn.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Chân tường, ron gạch không bám bụi đất
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
4	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
7	Gạt kính cửa sổ thông gió các tầng.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
B	Thang bộ và thang máy					
1	Quét và lau sàn cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Lau tay vịn, chấn song cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dầu vân tay
3	Vệ sinh rãnh trượt thang máy	✓				Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mảnh vụn
4	Vệ sinh cửa, vách sàn, trần, gương, bảng điều khiển buồng thang máy	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dầu vân tay Các bộ phận bằng inox không hoen rỉ, không có vết ố
5	Tẩy đốm và lau len tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vệt sơn trám vá không lộ rõ
6	Vệ sinh cửa kính và cửa sổ.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
7	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
8	Chà tam cấp thang bộ.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, mùi hôi
C	Nhà vệ sinh					
1	Vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Lòng bồn cầu không có vết bẩn, không có mùi hôi
2	Vệ sinh khu vực bồn rửa mặt.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						thơm/sáp thơm) Thiết bị inox không hoen rỉ, không có vết ố
3	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
4	Quét, lau, khử mùi sàn nhà và nắp thoát nước	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước
5	Thay đầy đủ các vật tư trong nhà vệ sinh như giấy, xà bông...	✓				Luôn được cung cấp đầy đủ (vật tư do Nhà trường cung cấp)
6	Tổng vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm)
7	Lau các vách ngăn và cửa nhà vệ sinh.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước
8	Vệ sinh sạch tường đá, cửa và vách ngăn.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước, không có rêu, ẩm mốc
9	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
10	Lau sạch ven gió, máng đèn và mạng nhện trần.				✓	Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
III	Hội trường, sảnh và sân ngoài trời					

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
1	Quét và lau sảnh, duy trì sạch khu vực tiếp khách.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Quét và lau sàn phòng học và hội trường	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
3	Lau bàn ghế phòng học.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, bàn ghế ngay ngắn
4	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
5	Vệ sinh các dấu tay kính các cửa ra vào và cửa phòng.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
6	Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
7	Tẩy đốm tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vết sơn trám vá không lộ rõ
8	Lau khung và cửa các phòng, cửa ra vào.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
9	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
10	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
11	Quét mạng nhện, lau ven gió và máng đèn.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
12	Lau kính bên trong xung quanh các lớp học.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
13	Lau sàn, vệ sinh và dọn rác khu vực sân ngoài trời			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản

**** Lưu ý:** Thời gian thực hiện có thể thay đổi tùy vào tình hình thực tế và có sự đồng ý của Nhà trường. Nhân viên chủ động liên hệ các đơn vị trong khu vực được phân công về thời gian thực hiện.

3.2.3 Khu C:

Diện tích: 3.720,70 m²

- Toàn bộ Khu vực sân trước Phòng tuyển sinh đào tạo (từ khu C) chạy ra khu vực hành lang văn phòng hành chính đến hết sân bóng chuyền (trước Thư viện).

- Toàn bộ Khuôn viên sân trước, sân bên hông, sân bên trong khu C và Lối đi xung quanh.

- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Nhà vệ sinh.

- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ khu vực Phòng họp.

- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Phòng học Lý thuyết các tầng (C1, C2, C3).

- Số công nhân làm việc: 3 người.

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
I	Khuôn viên sân và lối đi xung quanh					
1	Quét rác toàn bộ khuôn viên.	✓				Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, thu gom rác tập kết đúng nơi quy định

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Lau các băng ghế đá (nếu có)	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
4	Khởi thông bề mặt nắp cống thoát nước, miệng phễu thoát nước, rãnh thoát nước	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không có rác, bụi, mảnh vụn, đất cát
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
7	Chà đánh các băng ghế đá bằng hóa chất chuyên dụng	☐	☐	✓	☐	Sạch sẽ, không còn vết bẩn, chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
8	Vệ sinh bảng hiệu trường tại khu vực (nếu có)			✓		Sạch sẽ, gọn gàng, không còn bụi bẩn, chữ, hình trên các bảng biểu nguyên nét, rõ ràng, không xô lệch
II	Hành lang, thang bộ và nhà vệ sinh					
A	Hành lang lối đi					
1	Quét và lau sàn.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						Chân tường, ron gạch không bám bụi đất
2	Trang bị, gom và thay bao rác cho các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Trang bị thảm chùi chân. Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
4	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
7	Gạt kính cửa sổ thông gió các tầng.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
B	Thang bộ					
1	Quét và lau sàn cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Lau tay vịn, chắn song cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dầu vân tay

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
3	Tẩy đốm và lau len tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vệt sơn trám vá không lộ rõ
4	Vệ sinh cửa kính và cửa sổ.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
5	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
6	Chà tam cấp thang bộ.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, mùi hôi
C	Nhà vệ sinh					
1	Vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Lòng bồn cầu không có vết bẩn, không có mùi hôi
2	Vệ sinh khu vực bồn rửa mặt.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Thiết bị inox không hoen rỉ, không có vết ố
3	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
4	Quét, lau, khử mùi sàn nhà và nắp thoát nước	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước
5	Thay đầy đủ các vật tư trong nhà	✓				Luôn được cung cấp đầy đủ (vật tư do Nhà trường cung cấp)

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
	vệ sinh như giấy, xà bông...					
6	Tổng vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm)
7	Lau các vách ngăn và cửa nhà vệ sinh.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước
8	Vệ sinh sạch tường đá, cửa và vách ngăn.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước, không có rêu, ẩm mốc
9	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
10	Lau sạch ven gió, máng đèn và mạng nhện trần.				✓	Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
III	Phòng học và phòng họp					
1	Quét và lau sảnh, duy trì sạch khu vực quầy tiếp tân.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Quét và lau sàn phòng học và phòng họp.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Lau bàn ghế phòng học.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, bàn ghế ngay ngắn
4	Lau các băng ghế ngoài hành lang.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
5	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
6	Vệ sinh các đầu tay kính các cửa ra vào và cửa phòng.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
7	Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
8	Tẩy đốm tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vết sơn trám vá không lộ rõ
9	Lau khung và cửa các phòng, cửa ra vào.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
10	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
11	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
12	Quét mạng nhện, lau ven gió và máng đèn.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
13	Lau kính bên trong xung quanh các lớp học.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
14	Vệ sinh bảng hiệu trường tại khu vực (nếu có)			✓		Sạch sẽ, gọn gàng, không còn bụi bẩn, chữ, hình trên các bảng biểu nguyên nét, rõ ràng, không xô lệch
15	Trang bị khăn lau bảng cho các phòng học			✓		Trang bị đầy đủ các khăn lau bảng cho các lớp học.

*** Lưu ý: Thời gian thực hiện có thể thay đổi tùy vào tình hình thực tế và có sự đồng ý của Nhà trường. Nhân viên chủ động liên hệ các đơn vị trong khu vực được phân công về thời gian thực hiện.*

3.2.4. Khu H (H1, H2, H3), I:

Diện tích: 6.328,14 m²

- Toàn bộ Khuôn viên sân trước, sân bên hông, sân bóng rổ và Lối đi xung quanh.
- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Hành lang, Cầu thang bộ, Toilet.
- Tầng 1 đến tầng 3: toàn bộ Phòng học Lý thuyết (Từ H1 đến H3 và I, gồm các phòng H1.2-01 đến H1.2-16 (trừ H1.2-08), phòng H1.3-02 đến H1.3-17 (trừ H1.3-09), I1.1-04, H3-01, H3-02, H3-03).
- Số công nhân làm việc: 5 người.

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
I	Khuôn viên sân và lối đi xung quanh khu H (H1, H2, H3), khu I					
1	Quét rác toàn bộ khuôn viên.	✓				Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Lau các băng ghế đá (nếu có)	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
4	Khởi thông bề mặt nắp cống thoát nước, miệng phễu thoát nước, rãnh thoát nước	✓	☐	☐	☐	Sạch sẽ, gọn gàng, không có rác, bụi, mảnh vụn, đất cát
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy	☐	✓	☐	☐	Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
7	Chà đánh các băng ghế đá bằng	☐	☐	✓	☐	Sạch sẽ, không còn vết bẩn, chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
	hóa chất chuyên dụng					
8	Vệ sinh bảng hiệu trường tại khu vực (nếu có)			✓		Sạch sẽ, gọn gàng, không còn bụi bẩn, chữ, hình trên các bảng biểu nguyên nét, rõ ràng, không xô lệch
II	Hành lang, thang bộ và nhà vệ sinh tầng 1 đến tầng 3 của khu H (H1, H2, H3), khu I					
A	Hành lang lối đi					
1	Quét và lau sàn.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Chân tường, ron gạch không bám bụi đất
2	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
4	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
5	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
6	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
7	Gạt kính cửa sổ thông gió các tầng.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
B	Thang bộ					
1	Quét và lau sàn cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Lau tay vịn, chấn song cầu thang bộ	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
3	Tẩy đốm và lau len tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vệt sơn trám vá không lộ rõ
4	Vệ sinh cửa kính và cửa sổ.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
5	Quét mạng nhện trần.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
6	Chà tam cấp thang bộ.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, mùi hôi
C	Nhà vệ sinh					
1	Vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Lòng bồn cầu không có vết bẩn, không có mùi hôi
2	Vệ sinh khu vực bồn rửa mặt.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm) Thiết bị inox không hoen rỉ, không có vết ố
3	Trang bị, gom và thay bao rác đơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
4	Quét, lau, khử mùi sàn nhà và nắp thoát nước	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản Không có tóc và rác trên lưới lọc trong lỗ thoát nước
5	Thay đầy đủ các vật tư trong nhà vệ sinh như giấy, xà bông...	✓				Luôn được cung cấp đầy đủ (vật tư do Nhà trường cung cấp)
6	Tổng vệ sinh bồn cầu và bồn tiểu.	✓				Sạch sẽ, khô thoáng, có mùi thơm (có nền thơm/xịt thơm/sáp thơm)
7	Lau các vách ngăn và cửa nhà vệ sinh.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước
8	Vệ sinh sạch tường đá, cửa và vách ngăn.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, không đọng nước, không có rêu, ẩm mốc
9	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi
10	Lau sạch ven gió, máng đèn và mạng nhện trần.				✓	Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
III	Phòng học khu H (H1, H2, H3), khu I					
1	Quét và lau sảnh, duy trì sạch khu vực quây tiếp tân.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản
2	Quét và lau sàn khu vực phòng học	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, rác, bùn, mùi hôi, không đọng nước, không trơn trượt, không vật cản

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
						Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
3	Lau bàn ghế phòng học.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, bàn ghế ngay ngắn
4	Lau các băng ghế ngoài hành lang.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
5	Trang bị, gom và thay bao rác dơ các khu vực	✓				Trang bị bao rác cho các thùng rác Thùng, túi rác khi đầy vừa tới $\frac{3}{4}$ thùng, phải thay túi rác khác, túi rác phải cột kín miệng túi trước khi vận chuyển, khi chưa được vận chuyển ra khỏi phòng túi rác không được để bên ngoài thùng chứa hay để dưới sàn nhà Thu gom rác tập kết đúng nơi quy định
6	Vệ sinh các dấu tay kính các cửa ra vào và cửa phòng.	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
7	Hút bụi, làm sạch thảm chùi chân, khử mùi (nếu có)	✓				Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, cát, vết bẩn, không mùi hôi
8	Tẩy đốm tường.		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, vết sơn trám vá không lộ rõ
9	Lau khung và cửa các phòng, cửa ra vào.		✓			Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn, dấu vân tay
10	Vệ sinh bảng chỉ dẫn, thiết bị, tủ PCCC và bình chữa cháy		✓			Sạch sẽ, màu như nguyên trạng, không còn gỉ gét, xỉn màu, không móp méo Đồ inox sáng bóng, sạch sẽ Chữ, hình nguyên vẹn, đủ nét
11	Chà rửa sạch các thùng đựng rác.		✓			Sạch sẽ, gọn gàng, không còn rác, mùi hôi

STT	MÔ TẢ CÔNG VIỆC	TẦN SUẤT (SỐ LẦN)				YÊU CẦU
		Hàng	Hàng	Hàng	Hàng	
		ngày	tuần	tháng	quý	
12	Quét mạng nhện, lau ven gió và máng đèn.			✓		Sạch sẽ, không còn bụi, vết bẩn, mạng nhện, vết ố
13	Lau kính bên trong xung quanh các lớp học.			✓		Sạch sẽ, khô ráo, không còn bụi, vết bẩn
14	Vệ sinh bảng hiệu trường tại khu vực (nếu có)			✓		Sạch sẽ, gọn gàng, không còn bụi bẩn, chữ, hình trên các bảng biểu nguyên nét, rõ ràng, không xô lệch
15	Trang bị khăn lau bảng cho các phòng học			✓		Trang bị đầy đủ các khăn lau bảng cho các lớp học.

**** Lưu ý:** Thời gian thực hiện có thể thay đổi tùy vào tình hình thực tế và có sự đồng ý của Nhà trường. Nhân viên chủ động liên hệ các đơn vị trong khu vực được phân công về thời gian thực hiện.

3.2.5. Thời gian làm việc:

+ Thứ Hai đến Thứ bảy (Giờ làm việc: ban ngày từ 06 giờ 00 đến 17 giờ 30 Nghỉ trưa 1.5h, ban tối từ 17 giờ 30 đến 21 giờ 30).

+ Chủ nhật (Trực và làm vệ sinh định kỳ, tối thiểu 1 người tại mỗi khu vực): từ 06:00 đến 17:00.

+ Nghỉ các ngày Lễ, Tết theo quy định.

3.3. Đáp ứng yêu cầu về kê khai thông tin về nhân viên thực hiện gói thầu:

Số lượng tối thiểu 25 nhân sự (trừ vị trí giám sát) theo số lượng cụ thể từng vị trí nêu tại mục 3.2.

Bảng số 1. Kê khai nhân sự

STT	Họ và tên	Ngày tháng, năm sinh	Ngày ký hợp đồng lao động hoặc thỏa thuận thuê nhân sự	Bảng cấp/chứng chỉ	Cơ quan, tổ chức nơi công tác	Ghi chú
1						
2						
...						

- Nhà thầu phải kê khai toàn bộ các nội dung yêu cầu tại bảng trên và hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của bản kê khai, nếu khai không trung thực sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của các văn bản quy phạm pháp luật về đấu thầu.

Tiêu chuẩn của Nhân viên vệ sinh (25 nhân sự):

- Là công dân Việt Nam trong độ tuổi lao động; có đạo đức tốt.
- Có giấy khám sức khỏe đảm bảo đủ điều kiện sức khỏe làm việc đạt từ loại II trở lên trong vòng 06 tháng trước thời điểm hoàn thiện hợp đồng.

- Có giấy chứng chỉ/chứng nhận/thẻ huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động còn hiệu lực tại thời điểm hoàn thiện hợp đồng;
- Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (Trường hợp thông tin về CCCD điện tử đã tích hợp trên VNeID thì cung cấp bản chụp hình ảnh).
- Có sơ yếu lý lịch được xác nhận của chính quyền địa phương trong vòng 06 tháng trước thời điểm hoàn thiện hợp đồng.
- Tài liệu chứng minh khả năng huy động các nhân viên vệ sinh đã đề xuất. Nhân viên vệ sinh có thể thuộc biên chế của nhà thầu hoặc do nhà thầu huy động (Hợp đồng lao động (trường hợp nhân sự thuộc biên chế của nhà thầu) hoặc Hợp đồng thỏa thuận hợp đồng thuê (trường hợp do nhà thầu huy động)).

Lưu ý:

- Quá trình tham dự thầu, nhà thầu có thể đề xuất, kèm theo tài liệu hoặc phải có cam kết huy động đầy đủ số lượng nhân viên vệ sinh (cam kết có đầy đủ số lượng nhân viên (tối thiểu 25 người) và hồ sơ kèm theo theo yêu cầu nêu trên).
- Nhà thầu phải chuẩn bị đầy đủ hồ sơ chứng minh theo nội dung cam kết để phục vụ cung cấp/kiểm tra trong thời điểm hoàn thiện hợp đồng.
- Đối với nhà thầu được mời vào hoàn thiện hợp đồng, nếu nhà thầu không cung cấp đầy đủ hồ sơ chứng minh, không bố trí được đầy đủ nhân viên vệ sinh đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời thầu và theo cam kết thì nhà thầu sẽ bị loại (có 01 nhân sự trở lên không đáp ứng yêu cầu thì nhà thầu sẽ bị đánh giá không đạt), Chủ đầu tư sẽ công bố hủy kết quả lựa chọn nhà thầu và mời nhà thầu xếp hạng tiếp theo vào hoàn thiện hợp đồng.
- Để đảm bảo tại thời điểm hoàn thiện hợp đồng (trước khi ký kết hợp đồng), xác định nhà thầu đáp ứng yêu cầu về năng lực kỹ thuật và khả năng huy động đầy đủ nhân viên vệ sinh theo yêu cầu để tiến hành thực hiện dịch vụ ngay sau khi ký kết hợp đồng, Chủ đầu tư sẽ tổ chức kiểm tra nhân sự của nhà thầu (nhà thầu phải huy động, trình diện nhân sự đầy đủ theo hồ sơ đã đề xuất (được kiểm tra, chấp thuận trước đó)). Thời gian, địa điểm sẽ được Chủ đầu tư thông báo trước 03 ngày làm việc, trường hợp nhà thầu không đáp ứng sẽ xử lý tình huống theo quy định.

3.4. Yêu cầu hóa chất, Danh mục thiết bị, dụng cụ thực hiện dịch vụ:

a. Yêu cầu hóa chất thực hiện dịch vụ

TT	TÊN HÓA CHẤT	GHI CHÚ
1	Hóa chất khử mùi	- Các loại hóa chất sử dụng phải được lưu hành trên thị trường. Hóa chất phải có công bố cơ sở hoặc phiếu an toàn hóa chất của nhà sản xuất - Có danh mục hóa chất sử dụng gồm: Tên thương mại; nguồn gốc, xuất xứ/nước sản xuất/quy cách, công dụng, liều lượng sử dụng. - Các hóa chất làm sạch, vật dụng chào thầu phải mới 100%, đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất.
2	Hóa chất lau kính	
3	Hóa chất lau sàn	
4	Hóa chất làm sạch nhà vệ sinh	
5	Kem/chất tẩy đa năng	
6	Bột giặt	

		- Có chứng nhận quản lý chất lượng ISO 9001:2015 và hệ thống ISO 14001:2015 của nhà sản xuất (hoặc tài liệu chứng minh tương đương) đối với hóa chất sử dụng cho gói thầu. - Có cam kết sử dụng hóa chất có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, thân thiện với môi trường. - Có hợp đồng nguyên tắc với nhà cung cấp phù hợp với thời gian thực hiện gói thầu.
--	--	--

b. Danh mục thiết bị, dụng cụ (ngoài các thiết bị chủ yếu):

Thiết bị, vật tư, dụng cụ vệ sinh		Số lượng
1	Găng tay, khẩu trang, Giày/Ủng, bộ quần áo đồng phục, quần áo bảo hộ lao động	Nhà thầu phải có trách nhiệm đảm bảo các trang thiết bị và bảo hộ lao động làm việc cho nhân viên
2	Cây lau sàn nhà (loại khô, loại ướt)	
3	Chổi quét các loại (mạng nhện, bụi, rác, ngoại cảnh...)	
4	Xẻng hót rác	
5	Xô đựng nước	
6	Giẻ lau sàn các loại khô/ướt	
7	Khăn lau đồ đạc các loại	
8	Bộ lau, gạt kính	
9	Bàn chải cọ sàn toilet	
10	Cây gạt nước toilet	
11	Chổi các loại	

Trước khi thực hiện hợp đồng 02 ngày nhà thầu phải tập hợp đủ số lượng nhân sự, máy móc thiết bị đúng theo như nhà thầu đề xuất tại hồ sơ dự thầu để Chủ đầu tư kiểm tra. Trường hợp nhà thầu không tập hợp, tập hợp không đúng, không đủ số lượng nhân sự, máy móc thiết bị nhà thầu đề xuất thì được coi là năng lực hiện tại của nhà thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT, không đáp ứng yêu cầu thực hiện gói thầu.

3.5. Yêu cầu về trình tự thực hiện và biện pháp thực hiện:

- Nhà thầu phải tuân thủ theo đúng trình tự, biện pháp thực hiện như đã nêu trong hồ sơ dự thầu được duyệt trong thời gian thực hiện hợp đồng.

- Trước khi dự thầu, nhà thầu có thể xem xét, tham quan địa điểm để tự nghiên cứu đánh giá hiện trạng của địa điểm, các yếu tố khác có liên quan có ảnh hưởng đến việc thực hiện nghĩa vụ của mình. Không đòi hỏi các chi phí thêm sau này có những

công việc phát sinh và do điều kiện tự nhiên hiện trạng của công trình, gây thiệt hại cho nhà thầu.

3.6. Trách nhiệm của Nhà thầu cung cấp dịch vụ vệ sinh

Nhà thầu cam kết các nội dung về trách nhiệm khi cung cấp dịch vụ vệ sinh như sau:

- Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp nhân viên vệ sinh như yêu cầu.
- Nhà thầu có trách nhiệm đăng ký danh sách nhân viên vệ sinh làm việc cho Nhà trường.
- Trong quá trình làm việc, nếu nhân viên của nhà thầu làm hư hỏng, mất mát tài sản của Nhà trường thì nhà thầu phải chịu trách nhiệm sửa chữa hoặc bồi thường theo giá trị thực tế.
- Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về đồng phục, an toàn lao động theo yêu cầu của Nhà trường.
- Tuân thủ nội quy phòng cháy chữa cháy trong quá trình làm việc.
- Mọi thay đổi về nhân sự cũng như lịch trình công việc cụ thể sẽ được Nhà thầu thông báo trước cho Nhà trường.
- Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện việc mua bảo hiểm cho nhân viên trong quá trình làm việc và bảo hiểm cho bên thứ ba đối với các tai nạn xảy ra trong quá trình làm việc
- Nhà thầu chịu trách nhiệm vận hành dịch vụ vệ sinh tại Nhà trường theo pháp luật hiện hành về Lao động tại Việt Nam.
- Trong trường hợp có vấn đề phát sinh do nhân viên nhà thầu, nhà thầu sẽ chịu trách nhiệm và thực hiện các hành động cần thiết để đáp ứng các yêu cầu của Nhà trường trừ khi hành động đó nằm ngoài phạm vi dịch vụ hoặc không được pháp luật Việt Nam cho phép. Nếu không xử lý được vấn đề có thể dẫn đến chấm dứt hợp đồng sớm.
- Nhà thầu đảm bảo lượng nhân viên vệ sinh lưu động được đào tạo về công việc vệ sinh và các quy định của Nhà trường về bảo vệ môi trường, an ninh, v.v. để đáp ứng các yêu cầu đột xuất của Nhà trường hoặc hỗ trợ cho các nhân viên khác khi họ nghỉ phép hoặc nghỉ việc. Tổng số nhân viên làm việc tại Nhà trường phải đầy đủ để đảm bảo hiệu quả của các dịch vụ cung cấp. Danh sách nhân viên vệ sinh lưu động cần gửi cho Nhà trường để duyệt trước khi thực hiện công việc.
- Nhà thầu đảm bảo đồng phục làm việc chuyên nghiệp cho nhân viên của mình bao gồm quần áo, khẩu trang, mũ, thẻ đeo,...
- Nhà thầu có thể yêu cầu thay đổi nhân viên vệ sinh bằng cách thông báo trước 7 ngày làm việc cho Nhà trường. Đối với người giám sát, thời hạn báo trước bắt buộc là 14 ngày làm việc.

3.7. Yêu cầu về biện pháp an toàn thi công:

*** An toàn lao động**

- Tất cả mọi người khi tham gia thực hiện công việc đều phải có đủ sức khỏe, được kiểm tra theo định kỳ, được học và nắm vững các bước thực hiện dịch vụ vệ sinh.
- Sử dụng trang bị bảo hộ lao động và phương tiện bảo vệ cá nhân đầy đủ, đúng quy định.
- Cấm sử dụng rượu, bia, các chất kích thích trước và trong khi làm việc.
- Tuyệt đối tuân theo mệnh lệnh của người chỉ huy trực tiếp và của cấp trên.
- Thực hiện đúng vị trí và các công việc được giao.

- Nếu thấy hiện tượng mất an toàn cho người và thiết bị phải dừng công việc ngay và báo cho người giám sát hoặc cấp trên biết để xử lý.
- Trong quá trình thi công, tất cả các vật tư, thiết bị, công cụ, dụng cụ phải được sắp xếp gọn gàng, không gây cản trở cho người và các phương tiện qua lại khác.
- Tuyệt đối đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng chống cháy nổ.
- Trước khi vào làm việc hoặc trong khi đang làm việc nếu thấy sức khỏe không bình thường thì không được tiếp tục làm việc mà phải nghỉ làm ngay.

*** Vệ sinh môi trường:**

- Trong quá trình thi công cần thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường để không làm ảnh hưởng đến cảnh quan môi trường, ảnh hưởng đến các thiết bị xung quanh và đặc biệt là ảnh hưởng đến sức khỏe người lao động, cần thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường.

- Hàng ngày các phế thải được vận chuyển và đổ đúng nơi quy định.
- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

*** Phòng, chống cháy, nổ:**

- Nêu rõ các tiêu chuẩn về phòng chống cháy nổ sẽ được tuân thủ.
- Xác định các nguy cơ cháy nổ có thể xảy ra trong việc chăm sóc, bảo dưỡng và nguyên nhân của nó.
- Các giải pháp phòng ngừa nguy cơ cháy nổ.
- Các giải pháp chữa cháy và khắc phục sự cố.
- Tổ chức bộ máy quản lý PCCC tại hiện trường.

3.8. Yêu cầu khác: Quy định chung về tổ chức thực hiện

- Trong thời gian 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, Chủ đầu tư tiến hành đánh giá chất lượng dịch vụ vệ sinh của nhà thầu dựa trên biên bản kiểm tra chất lượng dịch vụ. Trường hợp có trên 3 biên bản đánh giá không đạt thì nhà thầu được xem là không đáp ứng và Chủ đầu tư có quyền kết thúc hợp đồng do lỗi của nhà thầu.

- Khi làm trong phòng tuân thủ theo nguyên tắc đi nhẹ nói khẽ, thái độ vui vẻ, cởi mở.

- Căn cứ vào các khu vực khác nhau có sự bố trí nhân lực, thời gian làm việc phù hợp để đảm bảo tiết kiệm nhân lực, tận dụng tối đa thời gian làm việc của công nhân, tăng hiệu quả và năng suất lao động.

- Sử dụng đúng liều lượng, nồng độ của các dung dịch tẩy rửa và khử khuẩn.
- Kiểm tra, giám sát việc thực hiện các Quy trình kỹ thuật theo phiếu kỹ thuật khi tiến hành làm vệ sinh.
- Duy trì, giữ gìn cơ sở hạ tầng luôn sạch sẽ, không có vết bẩn, không vương bụi bặm, không có rác thải, tường, trần nhà sạch sẽ không có bụi bám, không có mạng nhện. Làm sạch toàn bộ khe kẽ của các trang thiết bị bàn, ghế, hệ thống khung cửa kính, bàn ghế văn phòng, quạt treo tường, quạt thông gió, tay nắm cửa, nhà vệ sinh và các thiết bị

vệ sinh.

- Thực hiện vệ sinh sạch, đẹp, ngăn nắp, đảm bảo an ninh, trật tự tại các khu vực của Chủ đầu tư theo quy chế quản lý của công ty đề ra.

- Làm vệ sinh mọi lúc, mọi nơi khi nhìn thấy vết bẩn.

- Tư thế, tác phong làm việc nhanh nhẹn, nét mặt vui vẻ, lễ độ, ân cần khi tiếp xúc với Chủ đầu tư. Công việc thực hiện ngăn nắp gọn gàng.

- Phải kết thúc/hoàn tất các công việc vệ sinh để không ảnh hưởng đến công tác chuyên môn của Chủ đầu tư.

- Nhà thầu phải đưa ra giải pháp kỹ thuật trong quá trình thực hiện dịch vụ đảm bảo hoạt động bình thường của cơ quan, cảnh quan khu vực lân cận.

- Trong quá trình cung cấp dịch vụ, nhà thầu phải có cam kết sẵn sàng bố trí thêm nhân sự khi có yêu cầu từ phía Chủ đầu tư trong những thời điểm Chủ đầu tư có các chương trình hội nghị, hội thảo lớn cần hỗ trợ.

- Trường hợp hồ sơ dự thầu có giá dự thầu thấp khác thường hoặc khi Chủ đầu tư có nghi vấn về giá dự thầu, ảnh hưởng đến chất lượng gói thầu. Chủ đầu tư yêu cầu Nhà thầu giải thích, làm rõ về tính khả thi của giá dự thầu nếu có yêu cầu làm rõ của Chủ đầu tư:

- + Yêu cầu nhà thầu giải thích, làm rõ về tính khả thi của giá dự thầu. Nhà thầu phải cung cấp các tài liệu (nộp kèm E-HSDT) chứng minh sự phù hợp giữa giá dự thầu do nhà thầu đề xuất, tiến độ thực hiện và các yêu cầu khác của hồ sơ mời thầu khi Chủ đầu tư yêu cầu. Nếu sự giải thích của nhà thầu không đủ rõ, không có tính thuyết phục thì không chấp nhận giá dự thầu đó, đồng thời coi các hạng mục có giá chào thấp khác thường dẫn đến giá dự thầu thấp khác thường như là sai lệch thiếu và tiến hành hiệu chỉnh sai lệch đối với các hạng mục này theo quy định của Luật đấu thầu. Trong trường hợp trúng thầu nhà thầu phải thực hiện bảo đảm thực hiện hợp đồng với giá trị 10%.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương V, gồm các phần như sau:

4.1. Giải pháp và phương pháp luận

Trong đó phải nêu mức độ hiểu biết về về tính chất và mục đích công việc vệ sinh tại trường học.

4.2. Kế hoạch đào tạo nhân viên : Yêu cầu tối thiểu phải có đầy đủ các nội dung sau:

- + Kế hoạch tuyển chọn, đào tạo nhân viên làm việc;
- + Tài liệu hướng dẫn nhân viên sử dụng hóa chất làm sạch;
- + Tài liệu hướng dẫn nhân viên sử dụng công cụ dụng cụ, máy móc, thiết bị làm sạch;
- + Tài liệu hướng dẫn quy trình thực hiện công việc vệ sinh theo khu vực;
- + Tài liệu huấn luyện cho nhân viên về giao tiếp trong Trường học.
- +....

5. Các yêu cầu chất lượng đầu ra công việc:

- Cam kết đảm bảo chất lượng vệ sinh theo quy định của Nhà trường.
- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ tài sản, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thực hiện gói thầu. Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.
- Nhà thầu cam kết nếu để xảy ra sự cố về vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động trong quá trình thực hiện hợp đồng do lỗi của nhà thầu thì nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về các sự việc xảy ra.
- Nếu để xảy ra sự cố, làm chậm tiến độ hoặc vi phạm pháp luật do lỗi của Nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng, làm ảnh hưởng đến uy tín của Chủ đầu tư thì nhà thầu phải bồi thường cho Chủ đầu tư 100% giá trị thiệt hại.
- Nhà thầu cam kết đảm bảo đủ số lượng nhân sự và thiết bị cần thiết để đảm bảo đúng tiến độ và chất lượng của gói thầu đã đề xuất (Trường hợp nhà thầu vi phạm quá 03 lần thì Chủ đầu tư được phép đơn phương chấm dứt hợp đồng và sẽ ra quyết định xử phạt nhà thầu và đăng tải hành vi vi phạm hợp đồng lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

6. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu:

- Cán bộ kiểm tra, giám sát của Chủ đầu tư (Bên A) sẽ kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất vào tất cả các ngày trong tuần, trong quá trình kiểm tra Chủ đầu tư sẽ yêu cầu giám sát của công ty đi cùng (hoặc tổ trưởng), nếu giám sát vắng mặt thì phải đồng ý với kết quả kiểm tra của Chủ đầu tư, nếu vắng mặt quá 03 lần/tháng thì Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng đối với nhà thầu (Bên B).
- Nếu Nhà thầu thực hiện dịch vụ kém, không đạt yêu cầu, không có biện pháp khắc phục (do lỗi xác định từ phía nhà thầu), Chủ đầu tư lập biên bản hiện trường, sau 03 lần sẽ bị xem là vi phạm hợp đồng và Chủ đầu tư sẽ chấm dứt hợp đồng, đồng thời nhà thầu sẽ bị công khai Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng/lý do vi phạm trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định Luật đấu thầu.