

Số: /TTĐ-PKTHĐT

Đại Thành, ngày tháng năm 2026

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
KẾT QUẢ LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc Công trình: Lộ kênh Tám Tĩnh bờ phải,
khu vực Đông An A**

Kính gửi: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành

Trên cơ sở Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại và Dịch vụ STD tại báo cáo đánh giá Số: 18/BCĐG.2026 ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Thi công xây dựng Thuộc dự án: Lộ kênh Tám Tĩnh bờ phải, khu vực Đông An A và các tài liệu liên quan kèm theo;

Kết quả thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu của gói thầu được tổng hợp theo các nội dung sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ VÀ THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Căn cứ pháp lý

Báo cáo thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu được thẩm định trên cơ sở căn cứ pháp lý sau đây:

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 của Quốc hội; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2024/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ hợp đồng số 04/2026/HĐTV ngày 12/3/2026 giữa Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành và Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại và Dịch vụ STD về việc thuê tổ chức đơn vị lập E-HSMT và đánh giá E-HSDT gói thầu Thi công xây dựng thuộc dự án: Lộ kênh Tám Tĩnh bờ phải, khu vực Đông An A;

2. Khái quát về dự án, gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng;
- Số KHLCNT: PL2600054702 thời điểm đăng tải 12/03/2026;
- Số E-TBMT: IB2600097838 - 00 thời điểm đăng tải 16/03/2026;
- Giá gói thầu: 2.850.821.000 đồng;
- Nguồn vốn: Ngân sách địa phương;
- Hình thức, lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi qua mạng;
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 1 túi hồ sơ;
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý 01 và Quý 02 năm/2026;
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 3/2026;
- Loại hợp đồng: trọn gói;
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày;
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

3. Tóm tắt quá trình lựa chọn nhà thầu

- Quyết định số 38/QĐ-PKTHĐT ngày 11 tháng 03 năm 2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A;
- Quyết định số 43/QĐ-PKTHĐT ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành về phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc Công trình: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A;
- Tờ trình Số: 04/TTr-TCG ngày 16 tháng 3 năm 2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại và Dịch vụ STD về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công xây dựng thuộc Công trình: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A;
- Biên bản mở thầu ngày 27/03/2026 09:05;
- Báo cáo đánh giá Số: 18/BCĐG.2026 ngày 02 tháng 4 năm 2026 về việc Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu: Thi công xây dựng Thuộc dự án: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A và các tài liệu liên quan kèm theo;

4. Tổ chức thẩm định

- a) Cơ sở pháp lý thành lập đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

Tổ thẩm định được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành thành lập theo Quyết định số 06/QĐ-PKTHĐT ngày 03 tháng 11 năm 2025 để thực hiện thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A thuộc Công trình: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A.

- b) Thành phần đơn vị thẩm định/tổ thẩm định:

*Số lượng, họ và tên, chức vụ, vị trí và phân công công việc cụ thể của các thành viên trong tổ thẩm định tại **Bảng số 1***

STT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong đơn vị thẩm định/tổ thẩm định	Phân công công việc của các thành viên
1	Lê Văn Ngào	Tổ trưởng	Tham gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu
2	Võ Thúc Trí	Thành viên	Tham gia thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu

c) Cách thức làm việc

Tổ thẩm định làm việc theo nhóm, thẩm định Báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại và Dịch vụ STD trình sau đó tổng hợp các ý kiến của các thành viên và thống nhất kết quả thẩm định lựa chọn nhà thầu. Nếu có thành viên nào có ý kiến khác với tổ thẩm định sẽ được đưa ra bàn bạc, ý kiến của thành viên đó sẽ được bảo lưu và nêu trong Mục III báo cáo này và tổ trưởng tổ chuyên gia sẽ là người quyết định sau cùng.

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả kiểm tra về căn cứ pháp lý của việc tổ chức lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 01** dưới đây:

Bảng số 01

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả kiểm tra	
		Có	Không có
	[1]	[2]	[3]
1	Quyết định phê duyệt dự án	x	
2	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	x	
3	Hồ sơ thiết kế, dự toán của gói thầu	x	
4	Quyết định phê duyệt hồ sơ mời thầu	x	
5	Quyết định thành lập Tổ chuyên gia/hợp đồng	x	
6	Báo cáo đánh giá do Tổ chuyên gia thực hiện	x	
7	Các văn bản pháp lý khác có liên quan bao gồm cả các văn bản về xử lý tình huống (nếu có)	x	
8	Biên bản thương thảo hợp đồng (nếu có)		x
9	Biên bản đối chiếu tài liệu (nếu có);		x

b) Ý kiến thẩm định về cơ sở pháp lý:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 01**, tổ thẩm định xét thấy gói thầu **chưa đủ căn cứ pháp lý** để phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Quá trình tổ chức thực hiện

Tổ thẩm định kiểm tra và có ý kiến về quá trình tổ chức thực hiện theo các nội dung dưới đây:

2.1. Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Kết quả thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu được tổng hợp tại **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

STT	Nội dung kiểm tra	Thời gian thực tế thực hiện	Kết quả thẩm định	
			Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]	[4]
1	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Ngày phê duyệt: 11/3/2026 Ngày đăng tải Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: PL2600054702 thời điểm đăng tải 12/3/2026	x	
2	Thông báo mời thầu	IB2600097838 - 00 thời điểm đăng tải 16/03/2026	x	
3	Thời điểm phát hành hồ sơ mời thầu, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu	Thời gian phát hành hồ sơ mời thầu: 16/03/2026, thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu: từ ngày đăng tải thông báo mời thầu đến 09:00 ngày 27/03/2026	x	
4	Thời điểm đóng thầu	09:00 ngày 27/03/2026	x	
5	Mở thầu	27/03/2026 09:05	x	
6	Thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu	Từ ngày 27/03/2026 đến 02/4/2026 Tổng số ngày đánh giá: 07 ngày	x	

b) Ý kiến thẩm định về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 02**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến về thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu là phù hợp.

2.2. Nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Kết quả thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu được tổng hợp tại **Bảng số 03** dưới đây:

Bảng số 03

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ	Không tuân thủ
	[1]	[2]	[3]
1	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật		
1.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
1.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
1.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật		x
2	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
2.1	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

b) Ý kiến thẩm định về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu:

Căn cứ các tài liệu được cung cấp, kết quả thẩm định được tổng hợp tại **Bảng số 03**, tổ thẩm định đưa ra ý kiến về nội dung đánh giá hồ sơ dự thầu **chưa phù hợp để phê duyệt lựa chọn nhà thầu** gồm các nội dung và lưu ý như sau:

- Kết quả đánh giá: Không có nhà thầu được lựa chọn.
- Danh sách nhà thầu không đáp ứng yêu cầu và bị loại; lý do loại bỏ nhà thầu:

*** E-HSDT của CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG PHƯƠNG HOÀNG không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT cụ thể như sau:**

- Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công không đầy đủ tất cả các hạng mục của gói thầu: Không có giải pháp thi công hạng mục gia cố bờ sông; không có giải pháp thi công trải vải địa kỹ thuật nền đường; không có giải pháp thi công cắt ron, lấn gai tạo nhám; không có giải pháp thi công biên báo.

- Biểu đồ tiến độ thi công, biểu đồ nhân lực, biểu đồ thiết bị, biểu đồ vật tư không hợp lý; không có biện pháp đảm bảo tiến độ tổng thể, chi tiết; không có biện pháp đẩy nhanh tiến độ.

- Thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng thi công không đầy đủ các hạng mục công trình;

*** E-HSDT của CÔNG TY TNHH QUANG MINH không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT cụ thể như sau:**

- Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công không đầy đủ tất cả các hạng mục của gói thầu: Không có giải pháp thi công cắt ron, lấn gai tạo nhám.

- Thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng thi công không đầy đủ các hạng mục công trình; không có biện pháp, quy trình quản lý tài liệu;

*** E-HSDT của Liên danh thi công gói thầu IB2600097838 không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT cụ thể như sau:**

- Thuyết minh biện pháp kỹ thuật thi công không đầy đủ tất cả các hạng mục của gói thầu: Không có giải pháp thi công lắp đặt biển báo.

- Biện pháp bảo đảm chất lượng thi công các công tác bê tông lót, xây tường, trát tường, lắp đặt ống thoát nước là không đúng tính chất của gói thầu.

III. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA CÁC THÀNH VIÊN TỔ CHUYÊN GIA (NẾU CÓ)

1. Tổng hợp các ý kiến khác biệt, bảo lưu của các thành viên Tổ chuyên gia (nếu có):

- Không có.

2. Ý kiến thẩm định về các ý kiến khác biệt, bảo lưu nêu trên (nếu có):

- Không có.

IV. VỀ Ý KIẾN KHÁC BIỆT, BẢO LƯU CỦA THÀNH VIÊN THAM GIA THẨM ĐỊNH TRONG ĐƠN VỊ THẨM ĐỊNH/TỔ THẨM ĐỊNH (NẾU CÓ)

- Không có.

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

Ý kiến thẩm định đối với gói thầu được tổng hợp tại **Bảng số 04** dưới đây:

Bảng số 04

STT	Nội dung kiểm tra	Ý kiến thẩm định	
		Thông nhất	Không thông nhất
	[1]	[2]	[3]
1	Căn cứ pháp lý	x	
2	Thời gian trong quá trình lựa chọn nhà thầu	x	
3	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về kỹ thuật/hồ sơ đề xuất về kỹ thuật		
3.1	Nội dung đánh giá tính hợp lệ	x	
3.2	Nội dung đánh giá về năng lực, kinh nghiệm	x	
3.3	Nội dung đánh giá về kỹ thuật		x
4	Nội dung thẩm định kết quả đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính		
3.4	Nội dung đánh giá về tài chính/hồ sơ đề xuất về tài chính	x	

VI. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét

Trên cơ sở các nhận xét theo từng nội dung nêu trên, tổ thẩm định đưa ra ý kiến nhận xét về các nội dung như sau:

- Về cơ sở pháp lý: phù hợp với pháp luật về đấu thầu hiện hành;
- Về kết quả đánh giá: đúng theo quy định hiện hành;
- Quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu.
- Không thống nhất trình phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở đề nghị của Tổ chuyên gia về kết quả lựa chọn nhà thầu và nội dung tại báo cáo thẩm định này, Tổ thẩm định phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành kiến nghị Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Đại Thành không phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng thuộc Công trình: Lộ kênh Tám Tỉnh bờ phải, khu vực Đông An A.

- Lý do: Không có nhà thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT (không thực hiện đối chiếu HSDT).

Báo cáo thẩm định này được lập bởi:

Ks. Lê Văn Ngào

..... 

Ks. Võ Thúc Trí

..... 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Tổ trưởng
Tổ thẩm định

Lê Văn Ngào
Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị