

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán, gói thầu

- Tên dự toán: Dịch vụ công ích đô thị xã Mường Khương năm 2026.
- Người quyết định đầu tư: UBND xã Mường Khương.
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Mường Khương.
- Địa điểm thực hiện: xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai.
- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 31/12/2026.
- Nguồn vốn: Sự nghiệp môi trường và kiến thiết thị chính + nguồn thu từ dịch vụ thu gom xử lý rác.

b) Giới thiệu gói thầu:

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn xã Mường Khương quý II,III và IV năm 2026.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 275 ngày.
- Nguồn vốn: Sự nghiệp môi trường và kiến thiết thị chính + nguồn thu từ dịch vụ thu gom xử lý rác.
- Phạm vi công việc của gói thầu: Cung cấp các dịch vụ công ích trên địa bàn xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai từ ngày 01/4/2026 đến hết ngày 31/12/2026 trên toàn bộ các khu vực, các tuyến đường của xã, bao gồm:
 - + Quét, thu gom rác thải; vận chuyển, xử lý rác thải; phun nước chống bụi đường.
 - + Duy trì cây xanh đô thị, cây cảnh, thảm hoa, thảm cảnh, viền cảnh, thảm cỏ.
 - + Duy trì lưới điện chiếu sáng công cộng, điện trang trí.

Nhà thầu đề xuất giá dự thầu phải bao gồm toàn bộ các bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu và các khoản thuế phí mà nhà thầu phải nộp theo quy định của nhà nước (giá dịch vụ từ 01/4/2026 đến ngày 31/12/2026 được xác định với thuế VAT 8%;

2. Mục tiêu công việc:

- Mục tiêu: Thực hiện hoạt động thường xuyên hàng năm về công tác môi trường, đô thị của xã Mường Khương nhằm quản lý, sử dụng có hiệu quả các dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn xã; Đáp ứng nhu cầu các tổ chức cá nhân, các hộ gia đình trên địa bàn; Duy trì hệ thống cảnh quan luôn xanh, sạch, đẹp; Đảm bảo tiêu chí đô thị văn minh và hiện đại.
- Thời gian làm việc: Các công tác dịch vụ công ích luôn được duy trì 24/24 giờ vào tất cả các ngày trong 275 ngày.

3. Yêu cầu về kỹ thuật

3.1. Yêu cầu chung

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ, cụ thể:

- Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động; Người lao động phải có sức khỏe, được trang bị công cụ lao động, bảo hộ lao động, được hưởng chế độ hại theo quy định của pháp luật;
- Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người nơi làm việc và khu vực lân cận; Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của Nhà thầu;
- Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận;
- Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng hoặc sự cố khẩn cấp trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng hoặc sự cố khẩn cấp, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.
- Yêu cầu chất lượng công việc:

+ Yêu cầu Nhà thầu cần thuyết minh đầy đủ về tổ chức cung cấp dịch vụ cho từng phần việc của gói thầu. Có bố trí cán bộ giám sát cho từng phần công việc;

+ Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị: Nhà thầu phải đảm bảo chất lượng vật tư, thiết bị phù hợp với TCVN, có chứng chỉ chất lượng, xuất xứ rõ ràng theo yêu cầu hồ sơ mời thầu (nếu có).

3.2. Yêu cầu kỹ thuật cụ thể đối với từng công việc của gói thầu

* Công tác quét, thu gom rác thải sinh hoạt

- Công tác quét, thu gom rác thải sinh hoạt trên đường phố, ngõ xóm phải thực hiện đủ diện tích, chiều dài tuyến đường, số lần thực hiện theo quy định. Yêu cầu quét, thu gom hết rác trên rãnh thoát nước, gốc cây, cột điện, đảm bảo duy trì thường xuyên vệ sinh đường phố, vỉa hè luôn sạch sẽ; tập kết rác đúng nơi quy định. Công nhân thực hiện gõ keng khi quét, gom rác tại các khu phố để nhân dân biết giờ đổ rác.

Thành phần công việc:

+ Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.

+ Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.

+ Thu nhặt các túi rác hai bên ngõ, đứng đợi người dân bỏ túi rác lên xe gom; Di chuyển công cụ thu rác rọc tuyến đường, nhặt hết các loại rác, các loại phế thải trên hè phố, xúc hết rác trên đường phố trong phạm vi đường được phân công trong ca làm việc.

+ Quét rác trên đường phố, vỉa hè, gom thành từng đồng nhỏ.

+ Quét nước ứ đọng, trên đường (nếu có).

+ Di chuyển công cụ thu gom rác đến điểm tập kết rác và chuyển sang xe chuyên dùng.

+ Dọn sạch rác tại các điểm tập kết rác sau khi chuyển rác sang xe chuyên dùng.

+ Vệ sinh, tập trung dụng cụ, phương tiện về nơi quy định.

- Công tác vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch

+ Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.

+ Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.

+ Dùng xẻng, chổi tua sạch thành vỉa và vỉa. Dùng chổi gom rác ở miệng hàm ếch và dùng xẻng gom, xúc rác ở miệng hàm ếch.

+ Dọn sạch rác, phế thải ở gốc cây, cột điện (khối lượng phế tải < 0,5m³) (nếu có); bấm nhỏ cỏ xung quan (nếu có); phát cây 2 bên vỉa hè (nếu có), xúc rác lên phương tiện chứa;

+ Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng.

+ Tuyên truyền nhân dân giữ gìn vệ sinh.

+ Vệ sinh công cụ, công cụ tập kết về nơi quy định

* Công tác vận chuyển, xử lý rác thải; Nạo vét hệ thống bùn

- Không để tồn rác trong ngày, vận chuyển, đổ rác đúng bãi rác quy định. Thực hiện xử lý hàng ngày theo đúng quy trình kỹ thuật: San ủi rác từ các đồng thành bãi phẳng, rắc vôi bột, phun hoá chất để trừ ruồi, muỗi kịp thời đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường.

- Chuẩn bị đầy đủ dụng cụ, làm theo kế hoạch.

- Thực hiện dọn dẹp sạch sẽ, không để rác thải lưu cữu trong ngày tại các điểm tập kết rác tạm.

- Yêu cầu xây dựng lịch trình (trình tự, thời gian, thời điểm) xử lý các loại hóa chất và thực hiện các công việc tại bãi rác.

* Công tác duy trì hệ thống điện đô thị và sửa chữa hệ thống điện

- Thực hiện theo phương án vận hành hệ thống điện được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt. Áp dụng hình thức đóng, ngắt luân phiên hệ thống điện để tiết kiệm điện.

- Công tác kiểm tra, trực, vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng: Đóng, ngắt, vệ sinh, bảo dưỡng thiết bị trong tủ điện; Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy; Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối; Đọc chỉ số đồng hồ công tơ điện; Xử lý sự cố nhỏ: Tra cầu chì, đấu tiếp xúc, thực hiện đảo pha luân phiên; thường xuyên kiểm tra an toàn lưới điện, phát hiện ngăn chặn các trường hợp tự ý đấu nối làm rò rỉ, tổn thất hoặc lấy điện từ hệ thống điện chiếu sáng công cộng vào mục đích khác. Các tủ điện phải có khóa để bảo quản.

- Duy trì trạm đèn:

+ Hàng ngày đóng, ngắt, kiểm tra lưới đèn;

- + Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy;
- + Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối;
- + Xử lý sự cố nhỏ: tra trì, đấu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn;
- + Đọc chỉ số đồng hồ công tơ điện;
- + Kiến nghị sửa chữa thay thế (nếu có);
- + Kiểm tra, vận hành hệ thống điện trang trí;
- + Kiểm tra các hư hỏng, thông báo đơn vị quản lý giám sát, lập kế hoạch sửa chữa;
- + Cung cấp vật tư, thiết bị đúng chủng loại;
- + Sửa chữa thay thế kịp thời.

*** Công tác duy trì hệ thống cây xanh đô thị**

- Công tác chăm sóc, duy trì thường xuyên thảm cỏ: Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc. Phát bằng phẳng và xén lè thảm cỏ, đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm, tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm. Nhổ sạch cỏ tạp lẫn trong thảm cỏ, tỷ lệ lẫn cỏ tạp không quá 5%/tổng diện tích thảm cỏ. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Công tác chăm sóc, duy trì bồn hoa, bồn cảnh lá màu, cây hàng rào đường viên: Thực hiện tưới nước, cắt sửa hàng rào, đảm bảo độ cao, nhổ bỏ cỏ dại, trồng dặm cây bị chết. Đảm bảo đủ thành phần công việc, lượng nước tưới theo định mức, duy trì số lượng cây đúng mật độ, luôn phát triển bình thường. Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

- Công tác duy trì cây bóng mát: Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động; Lẫy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện trung bình 2 lần/năm; Tẩy chồi thực hiện trung bình 4 lần/năm; Vệ sinh quanh gốc cây thực hiện trung bình 12 lần/năm; Quét vôi gốc cây: Thực hiện 01 lần; Yêu cầu vệ sinh gốc cây trước khi quét vôi, quét vôi cao 1m tính từ mặt đất gốc cây lên thân cây; Sử dụng loại vôi tôi sạch, nồng độ hợp lý để khi quét xong gốc cây có màu trắng sáng; Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

- Công tác đốn hạ cây sâu bệnh: Khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện; Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo an toàn giao thông, an toàn lao động; Dùng cưa gốc cây, đào gốc cây cũ; Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.

3.2. Yêu cầu về vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp đảm bảo về môi trường cho người lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường.

- Trong quá trình vận chuyển các sản phẩm dịch vụ (vận chuyển rác, bùn đất, lá cây...) phải có biện pháp che chắn, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ, Chủ đầu tư phải có trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện bảo vệ môi trường, đồng thời chịu sự kiểm tra, giám sát của cơ quan quản lý nhà nước về môi trường. Trường hợp nhà thầu cung cấp dịch vụ không tuân thủ các qui định về bảo vệ môi trường thì Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước về môi trường có quyền đình chỉ cung cấp dịch vụ và yêu cầu nhà thầu thực hiện đúng biện pháp bảo vệ môi trường.

- Người để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình cung cấp dịch vụ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường Thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

- Đặc biệt nhà thầu phải đưa ra giải pháp cung cấp dịch vụ hợp lý, giải pháp phòng chống ảnh hưởng của công tác cung cấp dịch vụ đến các công trình hạ tầng xung quanh. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm từ bồi thường về kinh tế ... có thể truy cứu trách nhiệm hình sự nếu công tác cung cấp dịch vụ gói thầu gây hư hại cho các công trình hạ tầng xung quanh.

3.3. Yêu cầu về an toàn lao động

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ phải lập các biện pháp an toàn cho người và công trình trong quá trình cung cấp dịch vụ và trình chủ đầu tư xem xét phê duyệt. Trường hợp các biện pháp an toàn liên quan đến nhiều bên thì phải được các bên thỏa thuận.

- Các biện pháp an toàn, nội quy về an toàn phải được thể hiện công khai trong quá trình cung cấp dịch vụ để mọi người biết và chấp hành. Ở những vị trí nguy hiểm trong quá trình cung cấp dịch vụ, phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ, Chủ đầu tư và các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra, giám sát công tác an toàn lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ cung

cấp dịch vụ. Người để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các qui định về an toàn lao động. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động như công tác vận hành hệ thống điện chiếu sáng, cắt tia cây xanh...thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo an toàn lao động. Nghiêm cấm sử dụng người lao động chưa được đào tạo và chưa được hướng dẫn về an toàn lao động.

- Nhà thầu cung cấp dịch vụ có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động theo qui định khi sử dụng lao động trong quá trình cung cấp dịch vụ.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu cung cấp dịch vụ và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức, xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an toàn lao động theo qui định của pháp luật. Đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những Thiệt hại do nhà thầu không đảm bảo an toàn lao động gây ra.

3.4. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu

Quản lý chất lượng cung cấp dịch vụ được thực hiện theo:

Căn cứ Nghị định số 130/2013/NĐ-CP ngày 16 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ về sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc ban hành Quy định xác định chi phí và quản lý một số dịch vụ sự nghiệp công, dịch vụ công ích trên địa bàn tỉnh Lào Cai; Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 05/01/2022 của UBND tỉnh Lào Cai về việc Ban hành các định mức dự toán dịch vụ công ích, dịch vụ công sở trên địa bàn tỉnh Lào Cai;

Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 23/3/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Căn cứ vào phương án thực hiện được các bên thống nhất, yêu cầu kết quả đầu ra/mục tiêu công việc theo quy định, định mức hiện hành

a) Nội dung kiểm tra

- Kiểm tra nghiệm thu khi kết thúc các công việc;

- Kiểm tra số lượng nhân công;

- Kiểm tra về việc chấp hành các biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chấp hành các quy định về an ninh, an toàn trong nhà máy;

- Kiểm tra về máy móc, thiết bị.

b) Thời gian kiểm tra

- Kiểm tra nghiệm thu khi kết thúc các công việc: tiến hành khi kết thúc các công việc và có yêu cầu nghiệm thu;

- Kiểm tra số lượng nhân công: kiểm tra hàng ngày, kiểm tra đột xuất;

- Kiểm tra về việc chấp hành các biện pháp an toàn lao động, vệ sinh môi trường, chấp hành các quy định về an ninh, an toàn: kiểm tra định kỳ tháng/lần, đột xuất;

- Kiểm tra về máy móc, thiết bị: kiểm tra khi huy động thiết bị vào thực hiện và kiểm tra đột xuất khi cần thiết.

3.6. Nghiệm thu sản phẩm

- Thời gian thanh toán: Thanh toán theo từng quý;

- Hình thức nghiệm thu thanh toán: Việc nghiệm thu thanh toán được thực hiện trên cơ sở giá trị tương ứng về khối lượng các công việc hàng tháng hoặc hàng quý đã hoàn thành thực tế được nghiệm thu trong giai đoạn thanh toán.

- Khi nghiệm thu thanh toán giá trị hoàn thành, Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu 100% giá trị nghiệm thu thanh toán.

- Điều kiện thanh toán: Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho Nhà thầu sau khi nhận đủ hồ sơ thanh toán theo quy định và theo tiến độ cấp kinh phí của cấp có thẩm quyền.