

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu.

1.1 Giới thiệu về dự án:

- Tên dự án: Tuyến đường nối từ ĐT.398B đi đường Nguyễn Thế Nho, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Yên.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ, được bố trí theo tiến độ thực hiện dự án.
- Thời gian thực hiện dự án:
 - + Thời gian chuẩn bị dự án: Năm 2025.
 - + Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 – 2029.
- Địa điểm đầu tư: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.
- Loại, cấp công trình: Công trình giao thông đường bộ cấp I, cầu cấp IV, điện chiếu sáng cấp IV.
 - a. Quy mô, nội dung xây dựng: Theo Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đính kèm theo E-HSMT.
 - b. Giải pháp thiết kế các hạng mục thuộc gói thầu: Có Hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đính kèm theo E-HSMT.

1.2 Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 06 Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán, lập mô hình thông tin công trình (BIM).
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức đầu thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Quý I-II/2026.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

Để tuyển chọn một đơn vị tư vấn có đủ tư cách pháp nhân, đủ năng lực và kinh nghiệm giúp chủ đầu tư thực hiện công việc Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán, lập mô hình thông tin công trình (BIM) theo đúng hồ sơ dự án được duyệt và phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc của nhà thầu, nguồn vốn, cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện dự án.

1.1. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ được bố trí theo tiến độ thực hiện dự án.

1.2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án ĐTXD phường Việt Yên.

1.3. Thời gian thực hiện dự án:

+ Thời gian chuẩn bị dự án: Năm 2025.

+ Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2029

1.4. Tiến độ thực hiện: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

1.5. Phạm vi công việc:

Nhà thầu Tư vấn khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán, lập mô hình thông tin công trình (BIM) phải tuân thủ theo quy định Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng và các Nghị định: số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; và các quy định khác có liên quan.

1.5.1. Các yêu cầu thiết kế:

- Nhà thầu khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công- dự toán, lập mô hình thông tin công trình (BIM) phù hợp với quy mô, giải pháp thiết kế được phê duyệt tại Quyết định số 1019/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Việt Yên;

- Chất lượng và yêu cầu kỹ thuật công việc do nhà thầu thực hiện phải đáp ứng yêu cầu của Chủ đầu tư, phải tuân thủ quy định trong Luật xây dựng, và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

1.5.2. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường và nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ được bố trí theo tiến độ thực hiện dự án.

1.5.3. Quy cách hồ sơ thiết kế:

- Hồ sơ khảo sát gồm: Thuyết minh khảo sát, báo cáo khảo sát, các bảng tính, thí nghiệm, kết quả khảo sát...

- Hồ sơ thiết kế gồm: Thuyết minh thiết kế, các bảng tính, các bản vẽ thiết kế thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo trì vận hành công trình, dự toán xây dựng công trình.

- Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng khi thiết kế. Khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của

người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và đóng dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

- Thuyết minh, bản vẽ thiết kế thi công, dự toán, chỉ dẫn kỹ thuật, quy trình bảo trì được đóng thành từng tập hồ sơ, đánh số, ký hiệu để thuận tiện khi tra cứu.

1.5.4. Hồ sơ, tài liệu bàn giao:

Số lượng hồ sơ khảo sát, lập Thiết kế BVTC – DT, mô hình thông tin công trình (BIM) giao nộp: 05 hồ sơ khảo sát, TK BCVTC – Dự toán, 01 mô hình thông tin công trình (BIM) kèm theo file dữ liệu lưu trữ dạng đám mây (hoặc tương đương).

2. Nhiệm vụ cụ thể của nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng Tư vấn.

2.1. Nhiệm vụ cụ thể nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

- Trên cơ sở tìm tuyến cũng như quy mô đã được phê duyệt,... cùng các quy định của các quy trình, quy phạm hiện hành, thực hiện các công việc khảo sát phục vụ cho công tác lập hồ sơ thiết kế BVTC-DT;

- Khảo sát bay chụp phục vụ xây dựng mô hình BIM ;

- Xử lý dữ liệu ảnh từ máy camera, máy quét 3D, kiểm tra chất lượng ảnh chụp, đánh giá chất lượng hình ảnh thông qua độ rõ nét hình ảnh, độ tương phản, điều kiện ánh sáng, bóng nắng, bóng mây che khuất, ... thông qua sử dụng phần mềm ảnh.

- Tạo và xử lý đám mây điểm dày đặc (Point cloud) từ kết quả khôi ảnh, rà soát, loại bỏ các điểm giá trị độ cao đột biến so với khu vực xung quanh. Sử dụng đám mây điểm thành lập mô hình số bề mặt cho khu bay, thiết lập kích thước ô lưới theo tỷ lệ bản đồ cần thành lập (mô hình 3D lưới).

Thiết kế xây dựng công trình phải bảo đảm các yêu cầu chung sau đây:

- Đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế; Phù hợp với nội dung dự án đầu tư xây dựng được duyệt, quy hoạch xây dựng, cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, Văn hóa - Xã hội tại khu vực xây dựng.

- Nội dung thiết kế xây dựng công trình phải đáp ứng yêu cầu của từng bước thiết kế.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, công nghệ áp dụng (Nếu có); bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

- Có giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý; bảo đảm đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng; tạo điều kiện cho người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em sử dụng công trình. Khai thác lợi thế và hạn chế tác

động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.

- Thiết kế xây dựng phải được thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Nhà thầu thiết kế xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại, cấp công trình và công việc do mình thực hiện.

- Trong quá trình thực hiện công việc theo hợp đồng thì Nhà thầu phải tuân thủ chính xác tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật được đặt ra cho công trình, điều này nhằm bảo đảm cho công trình đạt tiêu chuẩn an toàn, tránh công trình không đảm bảo chất lượng để đi vào hoạt động.

- Khi thực hiện các công việc của hợp đồng thì Nhà thầu thiết kế xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm thiết kế do mình đảm nhận thực hiện.

- Nhà thầu có nghĩa vụ phải giám sát tác giả thiết kế xây dựng trong quá trình thi công xây dựng. Giám sát tác giả là thực hiện các công việc như hoạt động kiểm tra, xử lý, giải thích những vướng mắc, thay đổi hoặc phát sinh trong quá trình thực hiện thi công xây dựng nhằm đảm bảo hoạt động triển khai thi công xây dựng, lắp đặt, hiệu chỉnh vật tư, thiết bị công trình theo đúng hồ sơ thiết kế thi công và đảm bảo quyền tác giả đối với nhà thầu thiết kế theo quy định.

- Không được chỉ định nhà sản xuất cung cấp vật liệu, vật tư và thiết bị xây dựng trong nội dung thiết kế xây dựng của công trình sử dụng vốn nhà nước;

- Bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu, tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng, giải pháp kỹ thuật, công nghệ không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình và vi phạm hợp đồng thiết kế xây dựng;

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về chất lượng thiết kế (bao gồm cả tính chính xác của tiên lượng, dự toán). Trong trường hợp phải thi công xây dựng lại một phần việc nào đó hoặc do thiết kế sai phải thi công lại ảnh hưởng đến các phần việc khác thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm do lỗi của mình gây ra.

- Chịu trách nhiệm pháp lý trước Chủ đầu tư về chất lượng sản phẩm thiết kế của mình, đảm bảo an toàn và ổn định của kết cấu, có kiến trúc, quy hoạch phù hợp với dự án đã được duyệt, có biện pháp đảm bảo an toàn môi sinh - môi trường, an toàn phòng chống cháy nổ công trình trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng.

- Chịu trách nhiệm về các số liệu tính toán thiết kế, dự toán và giải trình, sửa đổi hồ sơ với các cơ quan thẩm định và cấp có thẩm quyền phê duyệt. Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, thiết bị, tổng dự toán chỉ được Bên mời thầu chấp nhận khi có quyết định phê duyệt và là cơ sở để thanh toán chi phí tư vấn cho Nhà thầu.

- Khi có yêu cầu bổ sung, sửa đổi hoặc thiết kế lại của Chủ đầu tư trong phạm vi chủ trương của dự án từ đầu (cũng như các bên thẩm tra, thẩm định và phê duyệt), Nhà thầu có trách nhiệm hoàn thành đến khi được chấp nhận.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng thiết kế xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện Dịch vụ Tư vấn

Sau khi nhà thầu Tư vấn ký kết hợp đồng với Chủ đầu tư, nhà thầu Tư vấn sẽ bố trí nhân sự, máy, thiết bị,... theo đúng danh sách nhân sự, máy, thiết bị,... được nêu trong HSDT, nhà thầu Tư vấn sẽ bắt đầu công việc theo đúng thời gian thực hiện hợp đồng đã ký.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Báo cáo

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đơn vị Tư vấn phải lập chương trình kế hoạch báo cáo các công việc thực hiện, các vướng mắc cần xin chủ trương ý kiến thống nhất của các cơ quan đơn vị có thẩm quyền xem xét, các báo cáo và hồ sơ hoàn chỉnh tuân theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

2. Thời gian thực hiện: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Được quy định Chương III E-HSMT và các quy định hiện hành.

Tất cả nhân sự được nhà thầu huy động phải đính kèm tài liệu chứng minh: bản sao công chứng bằng cấp, chứng chỉ, căn cước công dân, biên bản nghiệm thu hoàn thành công tác giám sát hoặc giấy xác nhận hoàn thành của Chủ đầu tư. Nhà thầu chuẩn bị bản gốc các tài liệu cần thiết để chứng minh khả năng huy động của nhân sự cho gói thầu khi có yêu cầu.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp điều kiện làm việc, các tài liệu văn bản liên quan cần thiết cho nhà thầu tư vấn thực hiện gói thầu, tạo điều kiện thuận lợi để đơn vị Tư vấn hoàn thành nhiệm vụ.

- Cử cán bộ theo dõi tiến độ và nghiệm thu từng hạng mục công trình theo tiến độ thực hiện.

- Kiểm tra, đơn đốc đảm bảo tiến độ; kiểm tra, nghiệm thu chất lượng sản phẩm công trình.

- Tổ chức nghiệm thu thanh toán, quyết toán hợp đồng.

- Lưu giữ hồ sơ, tài liệu, văn bản theo quy định.