

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công sở và chăm sóc cây xanh tại Nhà trưng bày ngoài trời phường Cam Đường thuộc Trung tâm Thông tin và Xúc tiến Du lịch tỉnh Lào Cai năm 2026

- Tên gói thầu: Cung cấp dịch vụ vệ sinh công sở và chăm sóc cây xanh tại Nhà trưng bày ngoài trời phường Cam Đường thuộc Trung tâm Thông tin và Xúc tiến Du lịch tỉnh Lào Cai năm 2026

- Địa điểm cung cấp dịch vụ: Trung tâm Thông tin và Xúc tiến Du lịch tỉnh Lào Cai

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh năm 2026

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi, qua mạng

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 03/2026

- Loại hợp đồng: Trọn gói

- Thời gian thực hiện gói thầu: 9 tháng.

2. Mục tiêu công việc:

Cung cấp dịch vụ vệ sinh công sở và chăm sóc cây xanh tại Nhà trưng bày ngoài trời phường Cam Đường thuộc Trung tâm Thông tin và Xúc tiến Du lịch tỉnh Lào Cai năm 2026.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu chung

- Nhà thầu có trình bày đầy đủ các bản thuyết minh, kế hoạch đáp ứng yêu cầu về Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ; Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc; Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ; Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ; Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu đề xuất tiến độ thực hiện gói thầu và có bảng tiến độ thực hiện hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu cam kết: Nhân viên vệ sinh tham gia thực hiện hợp đồng có chứng chỉ/chứng nhận vệ sinh công nghiệp, Chứng nhận an toàn, vệ sinh lao động, Chứng nhận thực hành tốt 5S; Nhân viên chăm sóc cây xanh có chứng chỉ kỹ thuật trồng, chăm sóc cây xanh, Chứng nhận an toàn, vệ sinh lao động làm việc trên cao, Chứng nhận thực hành tốt 5S.

- Nhà thầu cam kết chất lượng sản phẩm dịch vụ đầu ra đảm bảo sạch sẽ, gọn gàng, rác thải không ứ đọng trong khuôn viên, văn phòng; cây xanh tươi, không khô héo, sâu bệnh.

3.2. Yêu cầu cụ thể

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Khối lượng thực hiện/ lần	Số lần thực hiện/ tháng	Số tháng (Tỷ lệ thực hiện)
I.1	Vệ sinh công sở				
1	Vệ sinh bậc tam cấp không có lan can	100m ²	47,55	8	9
2	Vệ sinh sân, đường giao thông nội bộ ga ra ô tô, xe máy	10.000m ²	0,0444	8	9

I.2	Chăm sóc cây xanh				
1	Duy trì thường xuyên thăm cỏ	100m2/năm	139,0448		
	- Tưới nước	100m2/năm	139,0448		74,9%
	- Phát, xén lè thảm cỏ	100m2/năm	139,0448		74,9%
	- Làm cỏ tạp	100m2/năm	139,0448		74,9%
	- Phun thuốc	100m2/năm	139,0448		74,9%
	- Bón phân	100m2/năm	139,0448		74,9%
2	Duy trì bồn cảnh, lá màu	100m2/năm	15,469		74,9%
3	Duy trì cây cảnh trở hoa, tạo hình	Cây/năm	143		74,9%
4	Duy trì cây bóng mát mới trồng	Cây/năm	11		74,9%
5	Duy trì cây bóng mát loại 1				
-	Tỉa cành, tẩy chồi	Cây/năm	64		1
-	Quét vôi gốc cây	Cây/năm	64		2
6	Duy trì cây bóng mát loại 2				
-	Tỉa cành, tẩy chồi	Cây/năm	167		1
-	Quét vôi gốc cây	Cây/năm	167		2
7	Duy trì cây bóng mát loại 3				
-	Tỉa cành, tẩy chồi	Cây/năm	15		1
-	Quét vôi gốc cây	Cây/năm	15		2

3.4. Các yêu cầu khác

- Nhà thầu phải trang bị các vật tư, thiết bị bảo hộ lao động và chịu trách nhiệm về an toàn lao động đối với nhân viên của mình khi thực hiện gói thầu; Nhà thầu tự bảo vệ tài sản, trang thiết bị, dụng cụ, máy móc.....do nhà thầu đưa vào sử dụng.

- Trong quá trình thực hiện gói thầu, trường hợp do lỗi của Nhà thầu dẫn tới xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào làm thiệt hại cho Chủ đầu tư thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm sửa chữa, bồi thường.

- Trong trường hợp xảy ra sự cố về con người, môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động mà nguyên nhân do nhà thầu sơ xuất, có sai sót trong quá trình thực hiện gói thầu thì nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm với các sự việc xảy ra.

- Thời gian làm việc:

- Hàng tuần: Từ thứ 2 đến thứ 6 trực 100% nhân sự. Thứ 7 và chủ nhật trực 50% nhân sự.

- Hàng ngày: Ngày 8 tiếng chia làm 2 ca sáng và chiều. Thời gian bắt đầu làm việc của mỗi ca sớm hơn 1 tiếng so với thời gian làm việc hành chính theo quy định.

- Ngày lễ, tết: trực theo yêu cầu.

- Lưu ý: Thời gian có thể điều chỉnh linh hoạt tùy theo yêu cầu của từng công việc cụ thể và theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Công tác nghiệm thu khối lượng, chất lượng cung ứng dịch vụ được tổ chức định kỳ hàng tháng theo quy định hoặc đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

- Nghiệm thu đảm bảo đúng thực tế, đúng thời điểm và kịp thời

- Thời gian nghiệm thu: Theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Chủ đầu tư tiến hành nghiệm thu việc thực hiện cung ứng các sản phẩm dịch vụ cho Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm chuẩn bị đầy đủ các phương tiện, công cụ và các điều kiện cần thiết khác để phục vụ công tác nghiệm thu.