

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án và gói thầu:

1.1 Giới thiệu về dự án:

- **Tên dự án:** Xây dựng Hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 11 phòng mổ và ICU.

- **Địa điểm xây dựng:** Bệnh viện Bình Dân, số 371 Điện Biên Phủ, phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh.

- **Chủ đầu tư:** Bệnh viện Bình Dân.

- **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:** dự án nhóm C; công trình chính lĩnh vực dân dụng - y tế, cấp II.

- **Mục tiêu đầu tư:**

Dự án Xây dựng hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 11 phòng mổ và ICU nhằm hoàn thiện, cung cấp cơ sở vật chất và trang thiết bị, hệ thống kỹ thuật phục vụ cho hoạt động của cho khoa Gây mê hồi sức (khoa Phẫu thuật) và khoa Hồi sức tích cực – Chống độc (ICU) đảm bảo hoạt động đồng bộ và dễ dàng di chuyển khám chữa bệnh của toàn bệnh viện sau khi công trình Xây dựng thay thế Khu B và D của Bệnh viện Bình dân đi vào sử dụng.

- **Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:**

*** Xây dựng hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 11 phòng mổ và ICU:**

Thực hiện xây dựng hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 11 phòng mổ và ICU tại các tầng 2, 3, 4, tầng tum khối công trình Khu B và D của Bệnh viện Bình Dân như sau:

- Tầng 2: hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 06 phòng mổ thường, 02 phòng mổ Robot và các phòng chức năng lân cận phục vụ cho dây chuyền phòng mổ (hành lang vô trùng, hành lang sạch, phòng chờ mổ, phòng giải mê – hồi tỉnh, kho vật tư tiêu hao, kho vật tư, kho thuốc, phòng đệm, phòng ghi biên bản ca mổ, hành lang bẩn, phòng AHU...).

- Tầng 3: hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 03 phòng mổ thường, Khu ICU, và các phòng chức năng lân cận phục vụ cho dây chuyền phòng mổ (hành lang sạch, phòng tiền phẫu, phòng hồi tỉnh, phòng đệm).

- Tầng 4: hoàn thiện phòng kỹ thuật đặt AHU phục vụ cho các phòng mổ tại tầng 3.

- Tầng tum và gen kỹ thuật xuyên các tầng: bố trí các dàn nóng, ống kỹ thuật cho hệ thống khí sạch phục vụ các Phòng mổ và khoa điều trị tích cực (ICU).

*** Hạ tầng kỹ thuật:**

- Hệ thống điện: cấp nguồn từ tủ UPS.
- Hệ thống điều hòa không khí và thông gió: Hệ thống khí từ các AHU cấp không khí cho hành lang sạch, hành lang vô trùng với cấp độ sạch ISO8 và phòng mổ, phòng thủ thuật, phòng ICU, phòng cách ly, phòng nhận bệnh tiền mê, phòng hồi tỉnh, kho vật tư, kho thuốc, phòng đệm, phòng giải mê hồi tỉnh với cấp độ sạch ISO8.

1.2 Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn quản lý dự án.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày
- Quy mô gói thầu: Tư vấn quản lý dự án công trình Xây dựng Hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 11 phòng mổ và ICU

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn đơn vị Tư vấn quản lý dự án phù hợp, có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác Tư vấn quản lý dự án

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

- Thực hiện gói thầu tư vấn theo đúng hợp đồng được ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước và pháp luật về đầu tư xây dựng.
- Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: Vốn khác (vốn vay: vốn vay được ngân sách hỗ trợ lãi suất và vốn vay thương mại)
- Quy mô gói thầu: Tư vấn quản lý dự án công trình Xây dựng Hoàn thiện hệ thống kỹ thuật - thiết bị 11 phòng mổ và ICU
- Cơ quan thực hiện dự án: Bệnh viện Bình Dân
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 365 ngày

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

- Thu thập, nghiên cứu các hồ sơ pháp lý của dự án, hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ thiết kế cơ sở, dự toán, tổng mức đầu tư và các tài liệu liên quan đã được phê duyệt.
- Nghiên cứu các quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy định chuyên ngành liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Thiết lập hệ thống quản lý dự án, xây dựng kế hoạch quản lý tiến độ, chi phí, chất lượng, hợp đồng và rủi ro của dự án.
- Quản lý, theo dõi và kiểm soát công tác thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; kiểm tra sự phù hợp với thiết kế cơ sở, quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.
- Tổ chức quản lý công tác lựa chọn nhà thầu thuộc dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Quản lý việc thực hiện các hợp đồng xây dựng, hợp đồng cung cấp thiết bị và các hợp đồng tư vấn thuộc dự án.
- Kiểm soát tiến độ thực hiện dự án, tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị; đề xuất các giải pháp điều chỉnh tiến độ khi cần thiết.
- Quản lý chất lượng công trình trong quá trình thi công xây dựng; kiểm tra vật liệu, thiết bị và biện pháp thi công của nhà thầu.
- Quản lý khối lượng và chi phí đầu tư xây dựng; kiểm soát khối lượng thực hiện, giá trị thanh toán và các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.
- Quản lý công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trong quá trình thi công xây dựng.
- Phối hợp với các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình thực hiện dự án.
- Tổ chức nghiệm thu từng phần, nghiệm thu giai đoạn và nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.
- Tổ chức bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng; kiểm tra hồ sơ hoàn công và hồ sơ chất lượng công trình.
- Phối hợp lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư xây dựng và hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án theo quy định.
- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất và các công việc khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo định kỳ hằng tuần trong quá trình thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.
 - Báo cáo đột xuất.
 - Báo cáo hoàn thành công việc.
- (Thời gian thực hiện theo thỏa thuận hợp đồng được ký kết).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí theo Chương III E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Cung cấp đầy đủ các hồ sơ pháp lý theo quy định để nhà thầu có cơ sở thực hiện công việc.