

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔNG LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đông Lộc, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) cho gói thầu 05 -
Toàn bộ phần xây lắp công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu
PL2600032058 công trình: Nâng cấp, cải tạo các công trình phụ trợ và
xây dựng nhà học 2 tầng, nhà thi đấu đa chức năng trường THCS
xã Khánh Hợp, huyện Nghi Lộc**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu; Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật hải quan; Luật thuế giá trị gia tăng; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công; Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý của nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước về xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Đông Lộc: số 1777/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt Báo cáo KTKT xây dựng công trình; số 186/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình; số 427/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu

Gói thầu số 04 - Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định KQLCNT công trình: Nâng cấp, cải tạo các công trình phụ trợ và xây dựng nhà học 2 tầng, nhà thi đấu đa chức năng trường THCS xã Khánh Hợp, huyện Nghi Lộc;

Theo Tờ trình số 145/TTr.QLDA ngày 16/3/2026 của Ban QLDA ĐTXD xã về việc phê duyệt E-HSMT cho gói thầu số 05 - Toàn bộ phần xây lắp công trình: Nâng cấp, cải tạo các công trình phụ trợ và xây dựng nhà học 2 tầng, nhà thi đấu đa chức năng trường THCS xã Khánh Hợp, huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Hồ sơ mời thầu qua mạng (E-HSMT) Gói thầu 05 - Toàn bộ phần xây lắp công trình thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu PL2600032058 công trình: Nâng cấp, cải tạo các công trình phụ trợ và xây dựng nhà học 2 tầng, nhà thi đấu đa chức năng trường THCS xã Khánh Hợp, huyện Nghi Lộc; với các nội dung sau:

- **Tên dự án:** Nâng cấp, cải tạo các công trình phụ trợ và xây dựng nhà học 2 tầng, nhà thi đấu đa chức năng trường THCS xã Khánh Hợp, huyện Nghi Lộc.
- **Tên gói thầu:** Gói thầu 05 - Toàn bộ phần xây lắp.
- **Giá gói thầu:** 12.703.045.000 đồng (*Bằng chữ: Mười hai tỷ, bảy trăm lẻ ba triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).
- **Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi qua mạng.
- **Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- **Thời gian thực hiện:** 12 tháng.
- **Loại hợp đồng:** Trọn gói.
- **Nguồn vốn:** Xin nguồn vốn cấp trên hỗ trợ khi có điều kiện, ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.
- **Hồ sơ mời thầu gồm các nội dung:**

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT;
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu;

Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật:

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật;

Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng:

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng;

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Điều 2: Giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã (Đại diện Chủ đầu tư) và tổ tư vấn đấu thầu chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu, gửi thông báo mời thầu đến hệ thống đấu thầu điện tử của Bộ Tài chính; tổ chức đấu thầu, tiến hành các bước tiếp theo để lựa chọn nhà thầu.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Phụ trách Ban QLDA ĐTXD xã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và nhà thầu được chỉ định thầu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND (b/c);
- Phó chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Thọ