

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

*** Giới thiệu chung về gói thầu:**

- **Tên gói thầu:** Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn xã Hòa An giai đoạn từ quý 2 năm 2026 – 2028

- **Dự toán:** Dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn xã Hòa An giai đoạn từ quý 2 năm 2026 – 2028

- **Chủ đầu tư:** Phòng Kinh tế xã Hòa An

- **Nguồn vốn thực hiện:** Ngân sách nhà nước năm 2026 - 2028

- **Thời gian thực hiện:** 33 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

- **Địa điểm thực hiện:** Xã Hòa An, thành phố Cần Thơ

II. Mục tiêu công việc:

1. Mục tiêu:

- Nhằm giữ gìn đô thị sáng, xanh, sạch, đẹp trên địa bàn xã Hòa An

2. Quy mô thực hiện:

a) Thực hiện trong năm 2026 (từ ngày 01/4/2026 đến ngày 31/12/2026):

- Dịch vụ cây xanh đô thị;
- Dịch vụ duy tu hệ thống chiếu sáng đô thị;
- Dịch vụ vệ sinh đô thị;
- Dịch vụ nạo vét cống.

b) Thực hiện trong năm 2027 (từ ngày 01/01/2027 đến ngày 31/12/2027):

- Dịch vụ cây xanh đô thị;
- Dịch vụ duy tu hệ thống chiếu sáng đô thị;
- Dịch vụ vệ sinh đô thị;
- Dịch vụ nạo vét cống.

c) Thực hiện trong năm 2028 (từ ngày 01/01/2028 đến ngày 31/12/2028):

- Dịch vụ cây xanh đô thị;
- Dịch vụ duy tu hệ thống chiếu sáng đô thị;
- Dịch vụ vệ sinh đô thị;
- Dịch vụ nạo vét cống.

III. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Thời gian triển khai và thời gian hoàn thành: 33 tháng.

1. Hạng mục: Dịch vụ cây xanh đô thị

3.1. Công tác vệ sinh đô thị:

- **Quét gom rác:** Quét gom rác theo theo bảng khối lượng dự toán được phê duyệt đảm bảo đường phố, vỉa hè luôn sạch đẹp tạo cảnh quan đô thị như sau:

- + Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.
- + Di chuyển công cụ thu chứa đến nơi làm việc.
- + Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.
- + Quét rác trên đường phố, vỉa hè, gom từng đồng nhỏ.
- + Quét ứ đọng nước trên đường (nếu có).
- + Thu gom rác đồng trên đường phố, vỉa hè.
- + Hốt xúc rác, cát bụi vào xe gom rác đẩy tay.
- + Vận chuyển về địa điểm tập kết để chuyển sang xe cơ giới.
- + Dọn sạch rác tại các điểm tập kết sau khi chuyển sang xe cơ giới.
- Thu gom rác từ xe tập kết lên xe ép rác và vận chuyển đến bãi rác:
- + Chuẩn bị phương tiện, dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.
- + Di chuyển phương tiện đến điểm tập kết rác.
- + Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.
- + Nạp rác từ công cụ thu chứa rác vào máng hứng, ép vào xe.
- + Nạp rác từ công cụ thu chứa rác vào máng hứng, ép vào xe
- + Thu gom, quét dọn rác rơi vãi và xúc lên xe.
- + Điều khiển xe đến địa điểm thu gom kế tiếp, tác nghiệp đến lúc đầy xe ép rác.
- + Điều khiển xe về địa điểm đổ rác.
- + Kiểm tra khối lượng.
- Tưới vỉa hè, thu dọn phế thải ở gốc cây, cột điện, miệng cống hàm ếch
- + Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động.
- + Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp.
- + Dùng xẻng, chổi tủa sạch thành vỉa và vỉa. Dùng chổi gom rác ở miệng hàm ếch và dùng xẻng gom, xúc rác ở miệng hàm ếch.
- + Dọn sạch rác, phế thải ở gốc cây, cột điện (khối lượng phế thải < 0,5 m³); bấm nhổ cỏ xung quanh (nếu có); phát cây hai bên vỉa hè (nếu có), xúc rác lên phương tiện chứa.
- + Di chuyển công cụ thu rác về điểm tập kết để chuyển rác sang xe chuyên dùng.
- + Tuyên truyền, vận động nhân dân giữ gìn vệ sinh.
- + Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định.

3.2. Nạo vét cống ngầm, hố ga

- + Chuẩn bị xe (bơm nước vào bình, đổ nhiên liệu, kiểm tra xe).
- + Di chuyển xe đến địa điểm nạo vét.
- + Đặt biển báo hiệu công trường, lắp đặt vòi hút.
- + Mở nắp ga, chờ khí độc bay đi.
- + Hút bùn ở hố ga và chui vào lòng cống để hút.
- + Xả nước.
- + Hút đầy téc.
- + Vận chuyển bùn đến bãi đổ bùn, xả sạch bùn.
- + Đóng nắp ga, vệ sinh, thu dọn mặt bằng làm việc và tập trung dụng cụ, phương tiện về nơi quy định.

3.3. Công viên cây xanh:

- Tưới nước bồn hoa, thảm cỏ, cây xanh:

Tưới nước bảo dưỡng, chăm sóc đảm bảo bồn hoa, thảm cỏ, hoa kiểng, cây xanh trên các tuyến đường, công viên, bờ kè. Đảm bảo phải luôn xanh tốt tạo vẻ mỹ quan đô thị. Trường hợp bồn hoa, thảm cỏ, hoa kiểng, cây xanh bị chết (nếu có) phải tiến hành trồng dặm lại.

- Bón phân bồn hoa thảm cỏ:

- + Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- + Rải đều phân trên toàn bộ diện tích bồn hoa, thảm cỏ.
- + Thực hiện 2 lần/năm.

- Làm cỏ tạp:

- + Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- + Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ thuần chủng, đảm bảo thảm cỏ được duy trì có lẫn không quá 5% cỏ dại.
- + Thực hiện 6 lần/năm.
- + Thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.
- + Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.

- Phun thuốc phòng trừ sâu bồn hoa, thảm cỏ:

- + Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- + Phun thuốc phòng trừ sâu bồn hoa, thảm cỏ.
- + Mỗi năm thực hiện phòng trừ 2 đợt, mỗi đợt 3 lần, mỗi lần cách nhau 5-7 ngày.
- + Chùi rửa, cất dụng cụ vào nơi quy định.

- Duy trì cây cảnh ra hoa và tạo hình:

- + Cắt tỉa cây theo hình quy định.
- + Bón phân vi sinh.

- + Phun thuốc trừ sâu cho cây.
- + Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- + Chùi rửa, cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Duy trì cây bóng mát loại 1:

- + Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện.
- + Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động.
- + Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện 2 lần/năm.
- + Tẩy chồi thực hiện 4 lần/năm.
- + Chống sửa cây nghiêng thực hiện 1 lần/năm.
- + Vệ sinh gốc cây thực hiện 12 lần/năm.
- + Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- + Chùi rửa cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Duy trì cây bóng mát loại 2, 3:

- + Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện.
- + Chuẩn bị vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động.
- + Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện 2 lần/năm.
- + Tẩy chồi thực hiện 3 lần/năm.
- + Chống sửa cây nghiêng thực hiện 1 lần/năm.
- + Vệ sinh gốc cây thực hiện 12 lần/năm.
- + Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc sau khi thi công.
- + Chùi rửa cất dụng cụ tại nơi quy định.

- Phát bồn hoa, thảm cỏ:

- + Chuẩn bị, vận chuyển vật tư, dụng cụ đến nơi làm việc.
- + Phát bồn hoa, thảm cỏ, duy trì thảm cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao cỏ bằng 5cm..
- + Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

3.4. Duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng:

Duy trì chóa đèn cao áp, đèn LED: Chuẩn bị mặt bằng, tháo chóa, kiểm tra tiếp xúc, vệ sinh chóa, kính. Lắp chóa, giám sát an toàn.

IV. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

V. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Theo quy định hiện hành và yêu cầu của chủ đầu tư.