

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng

Dự án: Đầu tư xây dựng một số phòng chức năng và cải tạo một số hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phù Vân, phường Phù Vân

Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Vân

Đơn vị tư vấn: Công ty TNHH An Việt Bách

ĐẠI DIỆN ĐƠN VỊ TƯ VẤN

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Hồng Chuyên

BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ E-HSDT

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng

Dự án: Đầu tư xây dựng một số phòng chức năng và cải tạo một số hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phù Vân, phường Phù Vân

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Vân

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu và các căn cứ pháp lý

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Phù Vân.
- Tên dự án: Đầu tư xây dựng một số phòng chức năng và cải tạo một số hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phù Vân, phường Phù Vân.
- Tên gói thầu số 04: Thi công xây dựng.
- Số KHLCNT: PL2600062535 thời điểm đăng tải 19/3/2026 10:20.
- Số E-TBMT: IB2600104652-00 thời điểm đăng tải 26/3/2026 09:32.
- Giá gói thầu: 5.496.098.000 đồng.
- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách phường.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 30 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu: Chào hàng cạnh tranh, trong nước, qua mạng, 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 180 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không.
- Các văn bản pháp lý liên quan:

TT	Tên văn bản	Số, ký hiệu	Ngày tháng
1	Quyết định phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	179/QĐ-UBND	10/02/2026
2	Quyết định phê duyệt E-HSMT	23/QĐ-BQLDA	25/3/2026
3	Quyết định thành lập tổ chuyên gia, kèm theo bản cam kết, bản chụp chứng chỉ hành nghề (đính kèm Báo cáo)	113/QĐ-AVB	08/8/2025

2. Tổ chuyên gia

a) Cơ sở pháp lý thành lập tổ chuyên gia:

Tổ chuyên gia được Công ty TNHH An Việt Bách thành lập theo Quyết định số 113/QĐ-AVB ngày 08/8/2025 để thực hiện lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT các gói thầu do Công ty TNHH An Việt Bách thực hiện.

Căn cứ Hợp đồng giữa Ủy ban nhân dân phường Phù Vân và Công ty TNHH An Việt Bách về việc tư vấn lập HSMT và đánh giá hồ sơ dự thầu thuộc dự án: Đầu tư xây dựng một số phòng chức năng và cải tạo một số hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Phù Vân, phường Phù Vân.

b) Thành phần tổ chuyên gia:

Bảng số 01

TT	Họ và tên	Chức vụ, vị trí trong tổ chuyên gia	Phân công công việc của các thành viên
1	Hoàng Mạnh Tường	Tổ trưởng	Lập E-HSMT, đánh giá chi tiết E-HSDT
2	Đặng Nam Tiến	Tổ viên	Lập E-HSMT, đánh giá chi tiết E-HSDT
3	Lương Hồng Chuyên	Tổ viên	Tổng hợp E-HSMT, báo cáo đánh giá E-HSDT

c) Cách thức làm việc của tổ chuyên gia:

- Cách thức làm việc: Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT độc lập, sau khi hoàn thành việc đánh giá E-HSDT sẽ họp để thống nhất kết quả đánh giá chung.

- Thời gian hoàn thành: Trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

- Cách xử lý khi một thành viên trong tổ chuyên gia có ý kiến khác biệt so với đa số các thành viên khác: Tổ chuyên gia tiến hành thảo luận để đề nghị thành viên đó xem xét, đánh giá lại, nếu thành viên đó tiếp tục bảo lưu ý kiến thì ý kiến bảo lưu của thành viên đó sẽ được nêu trong Mục IV báo cáo này, đồng thời kết quả đánh giá chung là kết quả đánh giá tổng hợp của đa số thành viên.

II. KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ E-HSDT

1. Biên bản mở thầu:

Thông tin về kết quả mở thầu theo **Bảng số 02** dưới đây:

Bảng số 02

TT	Tên nhà thầu	Giá gói thầu	Giá dự thầu	Giá trị giảm giá (nếu có)	Giá dự thầu sau khi trừ đi giá trị giảm giá (nếu có)
1	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Hợp Tiến Thành	5.496.098.000	5.484.648.860	-	5.484.648.860

2. Đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT

a) Kết quả đánh giá về tính hợp lệ của E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 03** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 01)*

Bảng số 03

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Hợp Tiến Thành	Đạt

b) Thuyết minh về các trường hợp E-HSDT không hợp lệ: Không có.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh tư cách hợp lệ của nhà thầu (nếu có): Không có.

3. Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm

a) Kết quả đánh giá về năng lực, kinh nghiệm được tổng hợp theo **Bảng số 04** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 02)*

Bảng số 04

Stt	Tên nhà thầu	Kết luận (Đạt, không đạt)
1	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Hợp Tiến Thành	Đạt

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm nêu trong E-HSMT: Không có.

c) Các nội dung làm rõ E-HSDT nhằm chứng minh năng lực và kinh nghiệm của nhà thầu (nếu có): Không có

4. Kết quả đánh giá về kỹ thuật

a) Kết quả đánh giá về kỹ thuật được tổng hợp theo **Bảng số 05** dưới đây: *(tổng hợp từ Mẫu số 03A hoặc Mẫu số 03B):*

Bảng số 05

Stt	Tên nhà thầu	Kết quả đánh giá	Ghi chú
1	Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Hợp Tiến Thành	Không đạt	

b) Thuyết minh các trường hợp nhà thầu không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật nêu trong E-HSMT (kể cả khi đã làm rõ E-HSDT): Nhà thầu không đề xuất vị trí lán trại tạm *(theo yêu cầu tại điểm 2.1, phần 2, mục III, chương V yêu cầu về kỹ thuật)* do đó không đủ cơ sở để đánh giá mặt bằng tổ chức thi công công trình phù hợp với các điều kiện thi công và hiện trạng công trình theo yêu cầu của E-HSMT.

c) Các nội dung bổ sung, làm rõ E-HSDT (nếu có): Theo quy định tại Mục 23 Chương I E-HSMT, đối với nội dung về đề xuất về kỹ thuật, tài chính, việc làm rõ phải bảo đảm nguyên tắc không làm thay đổi nội dung cơ bản của E-HSDT đã nộp, không thay đổi giá dự thầu. Tổ chuyên gia thống nhất không báo cáo Chủ đầu tư làm rõ E-HSDT và đánh giá E-HSDT theo hồ sơ đã nộp trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.

d) Các nội dung lưu ý trong quá trình đánh giá: Không có.

5. Kết quả đánh giá về tài chính: Không đánh giá.

6. Bảng tổng hợp kết quả đánh giá E-HSDT

Trên cơ sở đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia, kết quả đánh giá E-HSDT được tổng hợp theo **Bảng số 07** với các nội dung cơ bản như sau:

Bảng số 07

Stt	Nội dung	Tên nhà thầu: Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Hợp Tiến Thành
1	Kết quả đánh giá tính hợp lệ của E-HSDT	Đạt
2	Kết quả đánh giá về năng lực và kinh nghiệm	Đạt
3	Kết quả đánh giá về kỹ thuật	Không đạt
4	Xếp hạng các E-HSDT *	-

** Chỉ có 1 nhà thầu tham dự thầu và không đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật, do đó không đánh giá về tài chính, không xếp hạng.*

7. Kết quả đánh giá chi tiết nhân sự chủ chốt, thiết bị thi công chủ yếu đối với gói thầu xây lắp, PC, phần xây lắp gói thầu EC²

- Không đánh giá.

8. Thời gian đánh giá E-HSDT:

- Tổ chuyên gia đánh giá E-HSDT từ ngày mở thầu đến ngày 07 tháng 4 năm 2026.

9. Các nội dung lưu ý, các vấn đề phát sinh cần xử lý tình huống trong quá trình đánh giá:

- Không có.

III. TRÌNH DUYỆT KẾT QUẢ ĐÁNH GIÁ VÀ KIẾN NGHỊ

1. Danh sách nhà thầu được xem xét, xếp hạng và thứ tự xếp hạng nhà thầu: Không có

2. Nhận xét về tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu

- Về cạnh tranh, công bằng, minh bạch: Đảm bảo theo quy định hiện hành.
- Về hiệu quả kinh tế: Không đánh giá hiệu quả kinh tế (*nhà thầu không đáp ứng về kỹ thuật*).

3. Những nội dung của E-HSMT chưa phù hợp với quy định của pháp luật về đấu thầu dẫn đến hạn chế sự tham dự thầu của nhà thầu hoặc dẫn đến có cách hiểu không rõ hoặc khác nhau trong quá trình đánh giá E-HSDT hoặc có thể dẫn đến làm sai lệch kết quả lựa chọn nhà thầu: Không có.

4. Đối chiếu tài liệu: Không đối chiếu

5. Thông tin nhà thầu xếp hạng thứ nhất: Không có

6. Kết luận và kiến nghị

- Tổ chuyên gia kính đề nghị Chủ đầu tư tiến hành hủy thầu gói thầu trên để tổ chức mời thầu lại theo quy định.

- Lý do: E-HSDT của nhà thầu duy nhất tham dự thầu không đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về kỹ thuật theo Điểm a, Khoản 1, Điều 17 của Luật đấu thầu ngày 23/6/2023 (*đã được sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15*).

IV. Ý KIẾN BẢO LƯU

- Không có.

Báo cáo này được lập bởi: Tổ chuyên gia đấu thầu Công ty TNHH An Việt Bách.

TỔ TRƯỞNG



Hoàng Mạnh Tường

TỔ VIÊN



Đặng Nam Tiến

TỔ VIÊN



Lương Hồng Chuyên

DANH MỤC TÀI LIỆU ĐÍNH KÈM

TT	Tên văn bản	Số, ký hiệu	Ngày tháng
1	Quyết định phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu	179/QĐ-UBND	10/02/2026
2	Quyết định phê duyệt E-HSMT	23/QĐ-BQLDA	25/3/2026
3	Văn bản thành lập tổ chuyên gia	113/QĐ-AVB	08/8/2025
4	Bản cam kết của từng thành viên trong tổ chuyên gia		08/8/2025
5	Chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu của các thành viên trong tổ chuyên gia (bản chụp)		
6	Biên bản mở thầu		04/4/2026
7	Bảng đánh giá E-HSDT của tổ chuyên gia		
8	Các tài liệu khác có liên quan		