

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

(Hiệu chỉnh theo nội dung cuộc họp ngày 22/08/2025)

Dự án : XÂY DỰNG LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ TẠO
LIÊN KẾT MẠCH VÒNG CÁC XUẤT TUYẾN
22KV TRÊN ĐỊA BÀN CÁC XÃ PHƯỚC HẢI,
LONG ĐIỆN

Loại công trình : XÂY DỰNG MỚI LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ

Kế hoạch : ĐTXD 2026

Địa chỉ xây dựng : KHU VỰC CÔNG TY ĐIỆN LỰC ĐẤT ĐỎ QUẢN LÝ

Người lập phương án : CAO VĂN HOÀNG

Lãnh đạo Phòng KTAT : NGUYỄN VĂN HÙNG

Nơi nhận:

- Phòng KHVT (để thực hiện);
- Lưu: VT, KTAT (CVH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

NGUYỄN TIỀN DŨNG

PHƯƠNG ÁN ĐẦU TƯ

XÂY DỰNG LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ TẠO LIÊN KẾT MẠCH VÒNG CÁC XUẤT TUYẾN 22KV TRÊN ĐỊA BÀN CÁC XÃ PHƯỚC HẢI, LONG ĐIỀN.

1. Các căn cứ và cơ sở lập dự án:

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-EVN ngày 18/04/2022 của Tập đoàn điện lực Việt Nam về việc ban hành suất vốn đầu tư xây dựng công trình lưới điện phân phối cấp điện áp đến 35kV;

Căn cứ Văn bản số 1054/EVNHCMC-KH+KT ngày 27/3/2024 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc lập phương án đầu tư và thực hiện các dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ quyết định số 136/QĐ-EVNHCMC ngày 23/06/2017 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành quy định suất vốn đầu tư công trình lưới điện trong EVNCHMC;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-EVNHCMC ngày 07/01/2025 của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc ban hành Quy định hướng dẫn phân cấp trong các dự án đầu tư xây dựng, trang bị tài sản cố định, ứng dụng công nghệ thông tin trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 2041/ALĐPP-KT ngày 21/04/2025 của Ban QLĐA lưới điện phân phối TP.HCM về việc cập nhật, xây dựng định mức, đơn giá và suất vốn đầu tư trong nội bộ Tổng công ty năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2144/ALĐPP-KT ngày 24/04/2025 của Ban QLĐA lưới điện phân phối TP.HCM về việc cập nhật, xây dựng định mức, đơn giá và suất vốn đầu tư trong nội bộ Tổng công ty năm 2025;

Căn cứ suất đầu tư theo Quyết định số 2845/QĐ-EVNHCMC ngày 27/06/2023 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc cập nhật suất vốn đầu tư công trình lắp đặt tủ phân phối hạ thế áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực TP. HCM;

Căn cứ Quyết định số 3586/QĐ-EVNHCMC ngày 04/08/2023 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc cập nhật suất vốn đầu tư công trình: Cấp ngầm hạ thế lõi nhôm; Lắp đặt một số thiết bị chính (gồm: tủ bù trung thế, LBS và Recloser) áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực TP. HCM.

Căn cứ Quyết định số 3788/QĐ-EVNHCMC ngày 24/07/2025 của Tổng công ty Điện lực TP Hồ Chí Minh về việc ban hành suất vốn đầu tư công trình đường dây trung thế nổi loại 3 pha 4 dây sử dụng trụ bê tông ly tâm 18m – 10kN (khu vực 1 và 2) áp dụng chung trong nội bộ Tổng công ty Điện lực TP. HCM.

2. Mục tiêu, yêu cầu:

Việc xây dựng công trình: **“Xây dựng lưới điện trung thế tạo liên kết mạch vòng các xuất tuyến 22kV trên địa bàn xã Phước Hải, Long Điền”** nhằm đáp mục tiêu sau đây:

2.1 Mục tiêu:

- Cải tạo lưới điện trung thế nối kết hợp hoàn thiện kết cấu lưới điện, tạo mạch vòng linh hoạt trong vận hành, góp phần giảm tổn thất điện năng, giảm suất sự cố, đảm bảo an toàn trong vận hành đáp ứng tiêu chuẩn lưới điện thông minh, góp phần nâng cao độ tin cậy lưới điện, đồng thời nâng cao năng lực truyền tải, tăng cường chất lượng dịch vụ cung ứng điện cho khách hàng; đồng thời, góp phần chỉnh trang, cải thiện mỹ quan trên các khu vực.

- Đáp ứng kịp thời sự phát triển của phụ tải, đảm bảo nguồn điện cung cấp cho khách hàng.

- Xây dựng lưới điện theo tiêu chí tự động, hiện đại hóa, ứng dụng sâu rộng công tác chuyển đổi số vào quản lý và vận hành lưới điện trong tương lai.

- Giảm sự cố mất điện trên diện rộng do lưới trung thế trực chính đi dọc bờ biển.

- Cải thiện chất lượng điện năng, tăng cường độ tin cậy cung cấp điện phục vụ sản xuất kinh doanh cho các doanh nghiệp trên địa bàn quản lý.

2.2 Yêu cầu:

Nâng cấp lưới điện trung thế trên địa bàn quản lý theo lộ trình đã được Tổng công ty Điện lực thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt. Đảm bảo xây dựng cơ sở hạ tầng lưới điện thông minh của thành phố theo hướng hiện đại, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế xã hội của Thành phố.

3. Hiện trạng lưới điện:

3.1. Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết 474LD và 477XM cấp điện Cụm chế biến hải sản tập trung Lộc An:

- Cụm chế biến thủy sản tập trung Lộc An bao gồm các Công ty, Xí nghiệp, Nhà máy chế biến thủy hải sản. Khu vực này đang được cấp điện bằng tuyến 474LD trạm 110kV Long Đất.

- Để đảm bảo đủ nguồn cấp điện cho Cụm chế biến hải sản tập trung xã Lộc An cũng như tạo mạch vòng liên kết giữa tuyến 474LD và 477XM cần xây dựng mới thêm đường dây trung thế từ tuyến 477XM cấp nguồn vào Cụm chế biến.

3.2. Xây dựng mới lưới điện 22kV nhánh Bến Cát Lộc An liên kết tuyến 474LD và 474XM.

- Tuyến 474LD chủ yếu cấp điện cho Cụm chế biến hải sản tập trung xã Lộc An và các phụ tải phục vụ khách du lịch dọc ven biển Lộc An.

- Tuyến 474XM cấp điện cho các phụ tải phục vụ khách du lịch dọc ven biển Hồ Tràm.

- Tuy nhiên lưới điện hiện hữu nhánh Bến Cát Lộc An, loại dây hiện hữu 3AC185mm² + 1AC120mm², trụ BTLT 12 mét kéo sâu trong đất rừng phòng hộ Lộc An.

- Để đảm bảo đủ nguồn đóng vòng qua lại cấp điện ổn định cho các phụ tải trên cần xây dựng mới đường dây trung thế nhánh Bến Cát Lộc An.

3.3. Xây dựng mới đường dây trung thế đoạn từ Chợ Bến về Ngã tư Long Bình:

- Tuyến 473AN đoạn từ Chợ Bến về Ngã tư Long Bình, loại dây hiện hữu 3ACX240mm² + 1AC150mm², trụ BTLT 14 mét. Khi đến ngã 4 Long Bình chia ra 2 hướng, 1 hướng đi ra khu trung tâm xã Long Điền, 1 hướng đi về giáp với xã Đất Đỏ (trong đó có cấp điện cho UBND xã Long Điền) giao với tuyến 473LD.

- Ngoài ra lộ ra tuyến 477AN trạm 110kV An Ngãi chưa được khai thác. Dự kiến sẽ khai thác tuyến 477AN kéo chung trụ với tuyến 475AN (trụ BTLT 18 mét trồng mới thay thế trụ BTLT 12 mét hiện hữu).

- Để đảm bảo đủ nguồn đóng vòng qua lại cấp điện ổn định cho các phụ tải trên tuyến 473AN, trong đó có phụ tải quan trọng UBND xã Long Điền, cần xây dựng mới đường dây trung thế khai thác tuyến 477AN đầu nối từ trụ 477AN/1 đi chung trụ với tuyến 475AN đến ngã 3 Chợ Bến trụ 475AN/38, rồi tiếp tục đi phía bên kia đường hướng từ Chợ Bến về Ngã tư Long Bình. Sau đó đầu nối chuyển phụ tải quan trọng UBND xã Long Điền đầu nối sang xuất tuyến mới 477AN.

3.4. Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết mạch vòng tuyến 472LD, 473LD và 474LD từ trụ 472LD/76/17A đến trụ 473LD/51/85 và từ trụ 473LD/51/85 đến trụ 472LD/46:

- Hiện trạng dọc đường ven biển ĐT994 đoạn từ trụ 472LD/46 đến trụ 474LD/76/17A mới xây dựng, hiện dọc 2 bên tuyến đường này các quán ăn, nhà nghỉ, homestay... phát triển rất nhiều. Nhưng hiện trạng dọc đoạn đường này chưa có lưới điện trung thế.

- Dự kiến trong thời gian tới phụ tải sẽ tăng rất cao, cần thiết phải đầu tư thêm các tuyến trung thế 22kV để cấp điện cho khách hàng đồng thời tạo mạch vòng để đảm bảo đủ nguồn đóng vòng qua lại cấp điện ổn định cho các khách hàng dọc 2 bên đoạn đường.

* Nguồn cung cấp:

- Khu vực thuộc phạm vi công trình được cấp điện chủ yếu từ trạm 110KV Long Đất 2x25MVA, trạm 110KV An Ngãi 2x40MVA và 110KV Xuyên Mộc (40+63)MVA.

+MC 431LD trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 190A/627,6A.

+MC 432LD trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 380A/627,6A.

+MC 431XM trạm 110KV Xuyên Mộc, I_{max}: 550A/1004,1A.

+MC 432XM trạm 110KV Xuyên Mộc, I_{max}: 910A/1581,5A.

+MC 431AN trạm 110KV An Ngãi, I_{max}: 650A/1004,1A

* Lưới trung thế:

- Phạm vi công trình hiện đang được cấp nguồn từ các đường dây trung thế 22kV:

- Liên kết 474LĐ và 477XM:

+ Tuyến 22kV 474LĐ trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 130A.

+ Tuyến 22kV 477XM trạm 110KV Xuyên Mộc, I_{max}: 110A.

- Liên kết 474LĐ và 474XM:

+ Tuyến 22kV 474LĐ trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 130A.

+ Tuyến 22kV 474XM trạm 110KV Xuyên Mộc, I_{max}: 200A.

- Liên kết 473AN và 477AN:

+ Tuyến 22kV 473AN trạm 110KV An Ngãi, I_{max}: 190A.

+ Tuyến 22kV 477AN trạm 110KV An Ngãi, tuyến mới chưa có phụ tải.

- Liên kết 472LĐ, 473LĐ và 474LĐ:

+ Tuyến 22kV 472LĐ trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 250A.

+ Tuyến 22kV 473LĐ trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 60A.

+ Tuyến 22kV 474LĐ trạm 110KV Long Đất, I_{max}: 130A.

- Với thông số vận hành như trên thì khi có 1 tuyến bị sự cố, 1 trong các tuyến còn lại đủ khả năng để đóng vòng để cấp điện cho tuyến bị sự cố.

4. Quy mô, đặc điểm của dự án:

4.1 Phạm vi công trình:

a) Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết 474LĐ và 477XM cấp điện Cụm chế biến hải sản tập trung Lộc An:

+ Điểm đầu: Trụ 474XM/182/116A trồng mới trên đường 997 gần UBND xã Lộc An cũ.

+ Điểm cuối: trụ 474LĐ/106/5/8T hiện hữu trong Cụm chế biến thủy sản tập trung Lộc An.

+ Chiều dài: 1.190 mét.

+ Loại dây: 3ACXH240mm² + 1AC150mm² cáp mới.

+ Loại trụ: Trụ BTLT 14 mét.

+ Lắp đặt Recloser có chức năng Scada: 01 bộ.

+ Lắp đặt LBS có chức năng Scada: 01 bộ.

+ Các giải pháp khác: Thu hồi trụ và dây trung thế hiện hữu đoạn từ trụ 474XM/182/123/6T đến 474XM/182/123/7T (3ACX50mm² + AC50mm², trụ 12m) và đoạn từ trụ 474XM/182/123/6T đến 474XM/182/123/6T/12 (AC50mm²

+ AC50mm², trụ 12m); Di dời lưới điện hạ thế từ trụ trung thế, hạ thế cũ lên trụ trung thế mới; Di dời trạm biến áp từ trụ trung thế cũ lên trụ trung thế mới.

b) Xây dựng mới lưới điện 22kV nhánh Bến Cát Lộc An liên kết tuyến 474LD và 474XM:

+ Dọc đường ven biển ĐT994.

+ Điểm đầu: Trụ 474LD/112 hiện hữu.

+ Điểm cuối: Trụ 474HT/159.

+ Chiều dài: 3.730 mét.

+ Loại dây: 3ACXH240mm² + 1AC150mm².

+ Loại trụ: Trụ BTLT 14 mét.

+ Lắp đặt Recloser có chức năng Scada: 01 bộ.

+ Các giải pháp khác: Thu hồi trụ và dây trung thế hiện hữu đoạn từ trụ 474LD/112 đến 474HT/159 (3AC185mm² + AC120mm², trụ 12m); Di dời lưới điện hạ thế từ trụ trung thế, hạ thế cũ lên trụ trung thế mới; Di dời trạm biến áp từ trụ trung thế cũ lên trụ trung thế mới.

c) Xây dựng mới đường dây trung thế đoạn từ Chợ Bến về Ngã tư Long Bình:

* Đoạn 1:

+ Điểm đầu: Trụ 477AN/1 hiện hữu trụ đầu tiên xuất tuyến lộ ra trạm 110kV An Ngãi.

+ Điểm cuối: Trụ 475AN/38 hiện hữu.

+ Chiều dài: 1.580 mét.

+ Loại dây: 3ACXH240mm² + 1AC150mm².

+ Loại trụ: Trụ BTLT 18 mét trồng mới.

+ Lắp đặt dây chống sét: STK 50mm², chiều dài: 1.580 mét.

* Đoạn 2:

+ Điểm đầu: Trụ 475AN/38 hiện hữu.

+ Điểm cuối: Trụ 477AN/62 XDM.

+ Chiều dài: 1.510 mét.

+ Loại dây: 3ACXH240mm² + 1AC150mm².

+ Loại trụ: Trụ BTLT 14 mét.

+ Lắp đặt Recloser có chức năng Scada: 01 bộ.

+ Lắp đặt LBS có chức năng Scada: 01 bộ.

d) Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết mạch vòng tuyến 472LD, 473LD và 474LD từ trụ 472LD/76/17A đến trụ 473LD/51/85 và từ trụ 473LD/51/85 đến trụ 472LD/46:

- + Dọc đường ĐT994.
- + Điểm đầu: Trụ 472LD/76/17A hiện hữu trên đường ĐT994 giao với đường Mạc Thanh Đạm.
- + Điểm cuối: Trụ 472LD/46 hiện hữu trên đường ĐT994 giao với đường Võ Thị Sáu.
- + Chiều dài: 1.672 mét.
- + Loại dây: 3ACXH240mm² + 1AC150mm².
- + Loại trụ: Trụ BTLT 14 mét.
- + Lắp đặt Recloser có chức năng Scada: 01 bộ.
- + Lắp đặt LBS có chức năng Scada: 01 bộ.
- + Các giải pháp khác: Di dời lưới điện hạ thế từ trụ trung thế, hạ thế cũ lên trụ trung thế mới.

4.2 Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

a) Lưới trung thế

Đường dây trung thế nổi 22kV:

Cấp điện áp : 22kV.

Số mạch : 01 mạch.

Dây dẫn pha : ACXH240mm².

Dây trung tính : AC150mm².

Dây chống sét : Dây TK.50mm²

Cách điện đứng : Sứ đứng Polymer 24kV + giáp buộc định hình composite để cố định dây dẫn. Cách điện đứng Polymer 24kV có chiều dài đường rò $\geq 31\text{mm/kV}$, điện áp chịu đựng xung sét $\geq 150\text{ kVpeak}$.

Cách điện treo và phụ kiện: Chuỗi polymer 24KV + giáp núu dây bọc trung thế.

+ Cách điện treo Polymer 24kV: Chiều dài đường rò $\geq 31\text{mm/kV}$, điện áp chịu đựng xung sét $\geq 190\text{ kVpeak}$.

+ Giáp núu dây bọc trung thế: cấu tạo bằng thép bọc nhôm ACS (Aluminium Clad Steel) có phủ lớp neoprene.

Xà : Xà sắt IT1, IT2, IG1, K2.4. Xà sắt hình L75x75x8 mạ kẽm nhúng nóng chiều dày lớp mạ $\geq 80\mu\text{m}$.

Trụ : Trụ BTLT 14m, lực đầu trụ $\geq 6.5\text{kN}$, Trụ BTLT 18m, lực đầu trụ $\geq 9.2\text{kN}$ (Hệ số tải trọng gây tới hạn của cột điện không nhỏ hơn 2 lần tải trọng thiết kế).

Các loại móng : M14BT trụ đơn, M14BTK trụ kép, M18BT trụ đơn, M18BTK trụ kép.

Thiết bị đóng cắt : Recloser – 24KV/630A, LBS -24KV/630A, DS 3 pha – 24KV/800A.

b) Trạm biến áp:

- Không có trạm biến áp xây dựng mới.

c) Lưới hạ thế nổi:

- Không có lưới hạ thế xây dựng mới.

- Trong quá trình trồng trụ BTLT 14, 18 mét, thu hồi trụ hiện hữu BTLT 10.5 mét, BTLT 8.4 mét sẽ tiến hành di dời dây hạ thế lên trụ BTLT 14, 18 mét trồng mới, cấp mới phụ kiện kèm theo, bảng kê chi tiết được nhà thầu tư vấn liệt kê cho từng vị trí.

d) Đường dây viễn thông:

- Trong quá trình trồng trụ BTLT 14, 18 mét sẽ tiến hành di dời dây thông tin lên trụ BTLT 14, 18 mét trồng mới. Khi phát lệnh khởi công chủ đầu tư sẽ lập và gửi văn bản thông báo đến các đơn vị viễn thông biết để phối hợp thực hiện di dời cáp viễn thông.

4.3 Qui mô, khối lượng đầu tư

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng
1	XDM, Nâng cấp đường dây trung thế cấp 3ACXH240mm ² + 1AC150mm ² , trụ BTLT 14m	Km	8.10
2	XDM, Nâng cấp đường dây trung thế cấp 3ACXH240mm ² + 1AC150mm ² , trụ BTLT 18m	Km	1.58
3	Lắp đặt Recloser (có chức năng Scada)	Bộ	4
4	Lắp đặt LBS (có chức năng Scada)	Bộ	3

Khối lượng cụ thể như sau:

STT	Danh mục công trình	Khối lượng đầu tư			
		3ACXH240 + 1AC150, trụ 14m (km)	3ACXH240 + 1AC150, trụ 18m (km)	Thiết bị	
				Recloser	LBS
	TỔNG SỐ	8.10	1.58	4	3
1	Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết 474LD và 477XM cấp điện Cụm chế biến hải sản tập trung Lộc An	1.19		1	1
2	Xây dựng mới lưới điện 22kV nhánh Bến Cát Lộc An liên kết tuyến 474LD và 474XM	3.73		1	-
3	Xây dựng mới đường dây trung thế đoạn từ Chợ Bến về Ngã tư Long Bình	1.51	1.58	1	1

STT	Danh mục công trình	Khối lượng đầu tư			
		3ACXH240 + 1AC150, trụ 14m (km)	3ACXH240 + 1AC150, trụ 18m (km)	Thiết bị	
				Recloser	LBS
4	Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết mạch vòng tuyến 472LĐ, 473LĐ và 474LĐ từ trụ 472LĐ/76/17A đến trụ 473LĐ/51/85 và từ trụ 473LĐ/51/85 đến trụ 472LĐ/46	1.67		1	1

4.4 Tổng hợp khái toán:

	Tổng	Xây lắp	Thiết bị	Khác
Tổng mức đầu tư chưa dự phòng (trước VAT):	17.573.205.400	6.395.432.000	9.070.264.600	2.107.508.800
Thuế VAT 8%:	1.405.856.432	511.634.560	725.621.168	168.600.704
Tổng mức đầu tư chưa dự phòng (sau VAT):	18.979.061.832	6.907.066.560	9.795.885.768	2.276.109.504
Chi phí dự phòng phát sinh (5%)	948.953.092			
Tổng mức đầu tư công trình (sau VAT):	19.928.014.924			

(Đính kèm bảng khái toán chi tiết)

STT	Nội dung	ĐVT	Số lượng
I	Suất đầu tư EVN 50/QĐ-HĐTV ngày 18/04/2022:		
1	Đường dây trung thế cáp 3ACXH240mm ² + 1AC150mm ² , trụ BTLT 14 mét.	km	8.10
II	Suất đầu tư theo QĐ 3788/QĐ-EVNHCMC ngày 24/07/2025:		
1	Đường dây trung thế cáp 3ACXH240mm ² + 1AC150mm ² , trụ BTLT 18 mét.	km	1.58
III	Suất đầu tư theo VB 3586/QĐ-EVNHCMC ngày 04/08/2023:		
1	Lắp đặt Recloser 630A trên trụ hiện hữu (có chức năng Scada) không thi công live line	bộ	4
2	Lắp đặt LBS 630A loại kín trên trụ hiện hữu (có chức năng Scada) không thi công live line	bộ	3

5. Hiệu quả đầu tư:

Dự án “Xây dựng lưới điện trung thế tạo liên kết mạch vòng các xuất tuyến 22kV trên địa bàn xã Phước Hải, Long Điền” đáp ứng yêu cầu về mặt tài chính và mang lại phúc lợi kinh tế - xã hội, do đó dự án trên cần thiết đầu tư.

*** Phân tích tài chính:** (Đính kèm bảng phân tích hiệu quả đầu tư phần tài chính)

- Về kinh tế:

+ Suất sinh lợi nội tại (IRR): 16,17%

+ Giá trị hiện tại ròng (NPV): 16.510,79 triệu đồng.

+ Thời gian hoàn vốn (Thv): 7 năm 0 tháng.

- Về tài chính:

+ Suất sinh lợi nội tại (IRR): 15,96%

+ Giá trị hiện tại ròng (NPV): 14.746,92 triệu đồng.

+ Thời gian hoàn vốn (Thv): 8 năm 5 tháng.

Về mặt kinh tế: Kết quả phân tích cho thấy phương án “**Xây dựng lưới điện trung thế tạo liên kết mạch vòng các xuất tuyến 22kV trên địa bàn xã Phước Hải, Long Điền**” có IRR= 16,17 %, NPV= 16.510,79 triệu đồng, Thv = 7 năm 0 tháng là phương án khả thi về mặt kinh tế, như vậy về mặt kinh tế đây là một phương án nên đầu tư.

*** Phân tích kinh tế - xã hội:**

- Về mặt kỹ thuật: Tạo sự đồng nhất lưới điện trung thế nổi, giảm tổn thất trên lưới điện trung thế, đảm bảo lưới điện phân phối vận hành an toàn, liên tục, đồng thời giảm sự cố lưới điện sau khi dự án đưa vào khai thác trong thời gian tới.

- Về mặt kinh tế xã hội:

+ Đối với an sinh xã hội: Đáp ứng nhu cầu sử dụng điện ngày càng cao của người dân, nâng cao chất lượng điện năng cung cấp điện cho khách hàng, cải thiện đời sống nhân dân từ đó nâng cao năng suất lao động, tăng thu nhập cho người lao động, đảm bảo an toàn, tạo mỹ quan đô thị.

+ Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện cho sinh hoạt, chiếu sáng, sản xuất, ... được liên tục, người lao động được công ăn việc làm ổn định. Đặc biệt cấp điện cho khách hàng quan trọng UBND xã Long Điền, góp phần ổn định về mặt chính trị trên địa bàn.

6. Đề xuất tiến độ thực hiện:

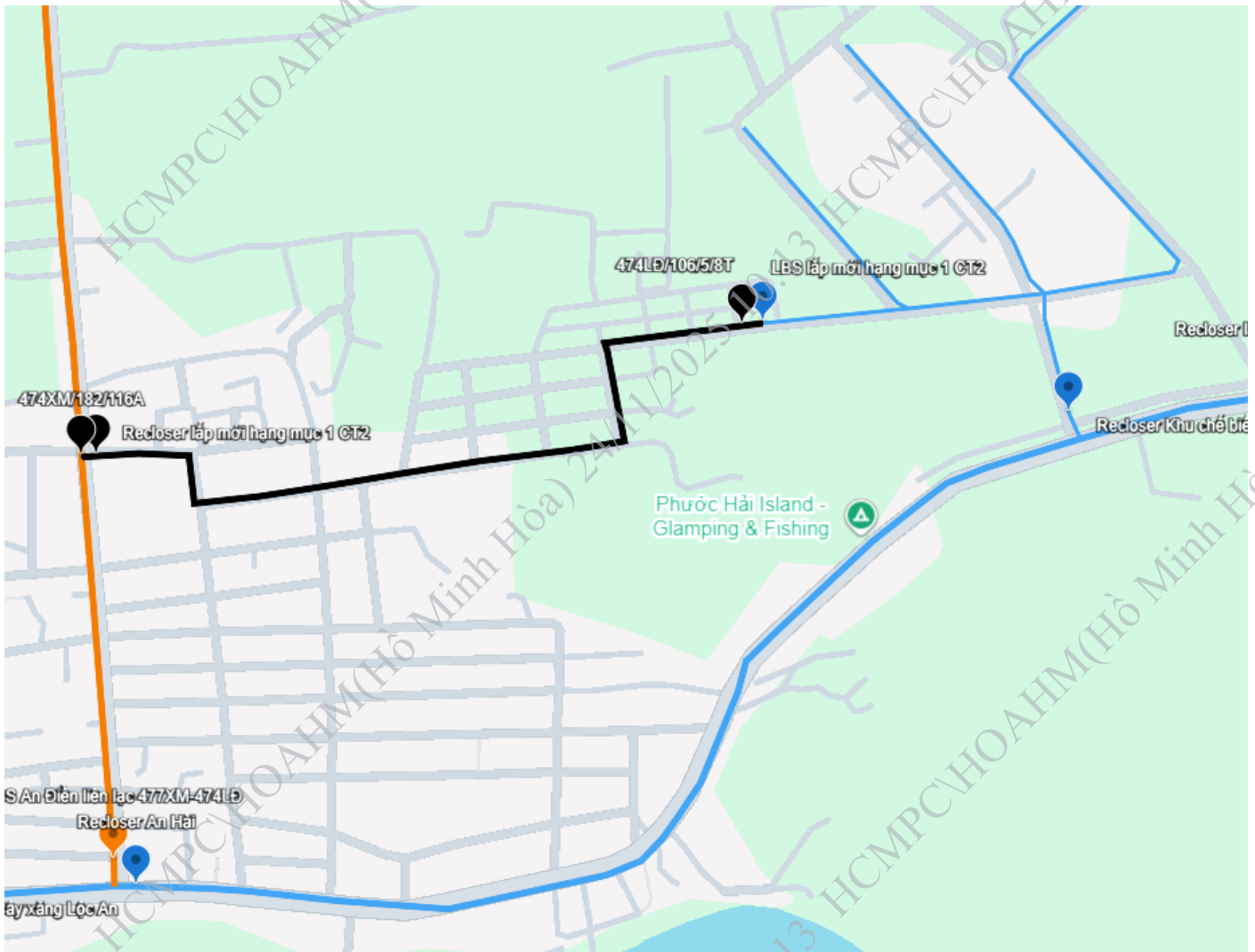
- Khởi công dự án: Quý I/2026

- Thi công dự án: Từ Quý I đến quý II/2026

- Nghiệm thu quyết toán: Quý III/2026.

7. Bản vẽ mặt bằng tổng thể và các bản vẽ liên quan khác (nếu có):

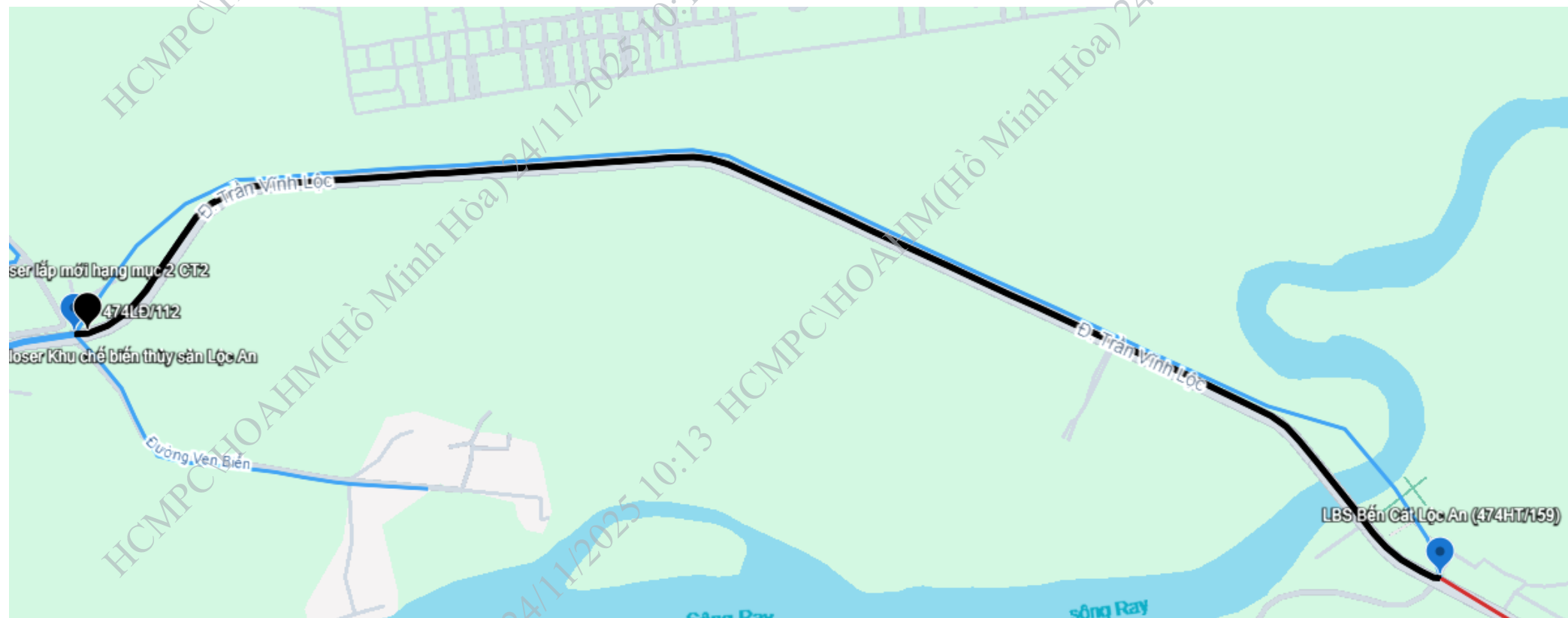
7.1. Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết 474LD và 477XM cấp điện Cụm chế biến hải sản tập trung Lộc An:



Chú thích:

- Nét vẽ màu xanh dương thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 474LD trạm 110kV Long Đất hiện hữu.
- Nét vẽ màu cam thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 477XM trạm 110kV Xuyên Mộc hiện hữu.
- Nét vẽ màu đen thể hiện đường dây trung thế dự kiến xây dựng mới.
- Các nút màu đen thể hiện vị trí đặt các thiết bị đóng cắt dự kiến lắp mới.

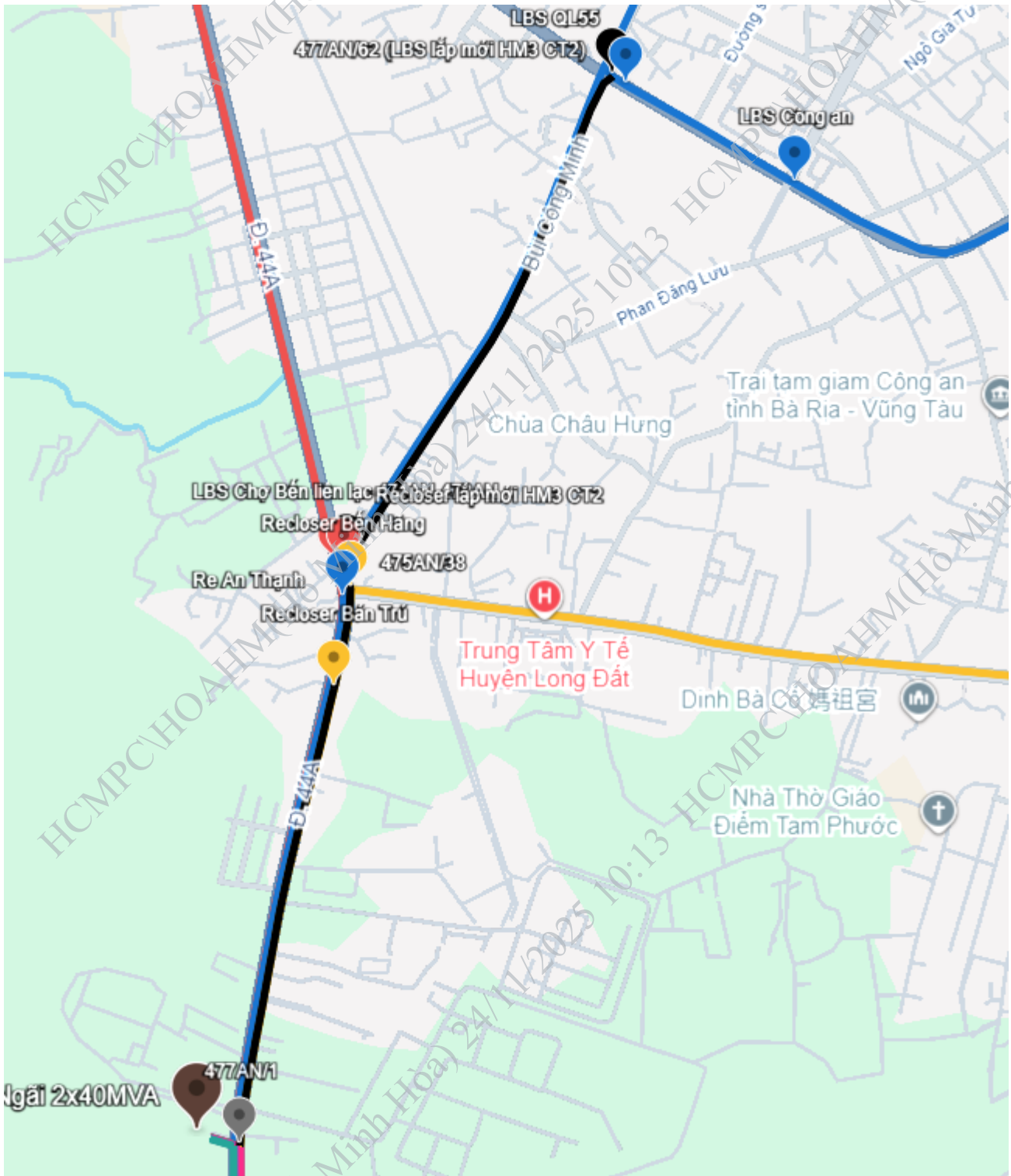
7.2. Xây dựng mới lưới điện 22kV nhánh Bến Cát Lộc An liên kết tuyến 474LD và 474XM:



Chú thích:

- Nét vẽ màu xanh dương thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 474LD trạm 110kV Long Đất hiện hữu.
- Nét vẽ màu đỏ thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 474XM trạm 110kV Xuyên Mộc hiện hữu.
- Nét vẽ màu đen thể hiện đường dây trung thế dự kiến xây dựng mới.
- Các nút màu đen thể hiện vị trí đặt các thiết bị đóng cắt dự kiến lắp mới.

7.3. Xây dựng mới đường dây trung thế đoạn từ Chợ Bến về Ngã tư Long Bình:



Chú thích:

- Nét vẽ màu xanh dương thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 473AN trạm 110kV An Ngãi hiện hữu. (Gần vị trí LBS Công an là UBND xã Long Điền mới).
- Nét vẽ màu cam thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 475AN trạm 110kV An Ngãi hiện hữu.
- Nét vẽ màu đen thể hiện đường dây trung thế dự kiến xây dựng mới.
- Các nút màu đen thể hiện vị trí đặt các thiết bị đóng cắt dự kiến lắp mới.

7.4. Xây dựng mới lưới điện 22kV liên kết mạch vòng tuyến 472LD, 473LD và 474LD từ trụ 472LD/76/17A đến trụ 473LD/51/85 và từ trụ 473LD/51/85 đến trụ 472LD/46:

Chú thích:

- Nét vẽ màu xanh lá thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 472LĐ trạm 110kV Long Đất hiện hữu.
- Nét vẽ màu đỏ thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 473LĐ trạm 110kV Long Đất hiện hữu.
- Nét vẽ màu xanh dương thể hiện đường dây trung thế trực chính tuyến 474LĐ trạm 110kV Long Đất hiện hữu.
- Nét vẽ màu đen thể hiện đường dây trung thế dự kiến xây dựng mới.
- Các nút màu đen thể hiện vị trí đặt các thiết bị đóng cắt dự kiến lắp mới.

TỔ CHỨC XÂY DỰNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Tổ chức công trường:

1.1 Biện pháp tổ chức thi công có cắt điện:

- Sau khi có lệnh công tác, quyết định khởi công của Chủ đầu tư giao cho đơn vị thi công và thông báo đến địa phương.
- Công ty Điện lực Đất Đỏ và Đơn vị thi công ra quyết định giám sát kỹ thuật công trình.
- Thực hiện và chuẩn bị bản vẽ thiết kế và phần thuyết minh, đơn vị thi công cần nắm rõ nội dung phương án, bản vẽ phương án.
- Lập tiến độ thi công và nhật ký công trình.
- Phối hợp các công trình khác, lập lịch đăng ký cắt điện để tránh cắt điện nhiều lần.
- Thực hiện thi công phải đúng kế hoạch tiến độ đưa ra ban đầu, tránh trình trạng kéo dài thời gian trả điện trễ và không đảm bảo an toàn lao động.
- Lập biên bản hiện trường nếu có trở ngại trong công tác, hiệu chỉnh thiết kế được duyệt mới được thi công tiếp tục.

1.2 Tiến độ thi công:

- Đơn vị thi công cần phải lập bảng tiến độ thi công thông qua Phòng Kỹ thuật An toàn PC Đất Đỏ, cần cân đối thực lực so với thời gian thi công.
- Phải đảm bảo đúng tiến độ.
- Lưu ý:
 - + Trên 1 phân đoạn không được cắt điện quá 2 lần trong 1 năm.
 - + Thời gian cắt điện 1 lần không được quá 5 giờ.

1.3 Số lượng và chủng loại vật tư, máy phục vụ thi công:

- Chuẩn bị xe chuyên dùng, cầu ...
- Biện pháp vận chuyển và bảo quản vật tư thiết bị:
 - + Kiểm tra phiếu xuất kho thiết bị, vật tư công trình cho đúng chỉ danh vật tư, chất lượng và số lượng đầy đủ.
 - + Tập kết vật tư gần nơi thi công, để đúng nơi quy định, không lấn chiếm lòng lề đường.
 - + Bảo quản vật tư thiết bị cho tốt không làm mất chất lượng vật tư thiết bị.

2. Các phương án xây lắp chính:

- Thi công đào và tái lập mặt đường (đào lỗ trụ): bằng cơ giới, thủ công.
- Thi công trồng trụ, kéo cáp và lắp đặt thiết bị: Bằng cơ giới, thủ công.

3. An toàn lao động:

a. Biện pháp an toàn kỹ thuật điện:

- Thực hiện đầy đủ quy định về phiếu công tác, phiếu thao tác.
- Cô lập toàn phần đường dây, nhánh rẽ, trạm cần công tác (nếu phân trung thể cô lập máy cắt đầu nguồn hoặc các thiết bị đóng cắt nơi phạm vi công tác).
- Thực hiện tiếp địa hai đầu vị trí công tác.
- Tại các vị trí giao đầu, nếu có công tác phải cô lập, thử điện, tiếp địa tất cả các tuyến dây hướng đến vị trí này.
- Sau khi công tác xong, kiểm tra tháo dỡ các tiếp địa bàn giao theo đúng Quy trình kỹ thuật an toàn điện.

b. Biện pháp an toàn lao động:

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cá nhân theo quy định.
- Kiểm tra dụng cụ, máy thi công... trước khi sử dụng

c. Biện pháp an toàn PCCC:

- Nắm rõ quy định PCCC.
- Không để vật tư dễ cháy gần nơi dễ cháy.
- Công ty Điện lực Đất Đỏ cử cán bộ kỹ thuật phối hợp Đơn vị thi công thực hiện các biện pháp an toàn trên

4. Phân tích sơ bộ hiệu quả đầu tư, kết luận và các kiến nghị

Phân tích sơ bộ hiệu quả đầu tư:

*** Về mặt Kinh tế - Xã hội:**

- Dự án đem lại hiệu quả kinh tế xã hội là rất lớn, đồng thời sẽ tạo ra được mỹ quan hiện đại cho bộ mặt của thành phố trung tâm. Điều này có ý nghĩa rất quan trọng. Đây sẽ là động lực thúc đẩy phát triển kinh tế, chính trị, xã hội trên các lĩnh vực khác: thu hút khách du lịch, tạo việc làm, đời sống được nâng cao, hình ảnh và vị thế của Thành phố, của đất nước ngày càng được nâng cao.
- Hỗ trợ cho việc phát triển kinh tế khu vực, góp phần đảm bảo an ninh chính trị xã hội trong khu vực Điện lực quản lý.

*** Về mặt tài chính dự án:**

- Tuy dự án trước mắt chưa đem lại hiệu quả về mặt tài chính nhưng việc đầu tư dự án phù hợp với nhu cầu phát triển của khách hàng trên địa bàn xã Phước Hải, xã Long Điền. Đồng thời tạo mạch vòng để đảm bảo đủ nguồn đóng vòng qua lại cấp điện ổn định cho các khách hàng khu du lịch và khách hàng quan trọng UBND xã Long Điền.

*** Về mặt kỹ thuật:**

- Đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, góp phần đảm bảo công tác vận hành an toàn, tạo thuận lợi trong quản lý vận hành cung cấp điện.
- Mạng lưới có độ tin cậy cấp điện cao, đảm bảo cấp điện liên tục.