

## Chương V. YÊU CẦU KỸ THUẬT

### 1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu

- Tên dự toán mua sắm: Sửa chữa và cung cấp, lắp đặt thiết bị một số khu vực tại Bệnh viện Đa khoa Lãn Bình Thăng năm 2026.
- Tên Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa Lãn Bình Thăng.
- Địa điểm thực hiện: 72 đường số 5, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Nguồn vốn: thu sự nghiệp.
- Loại hợp đồng: hợp đồng theo đơn giá cố định.
- Thời gian thực hiện dự toán mua sắm: 45 ngày.

### 2. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu

#### 2.1. Yêu cầu kỹ thuật cụ thể của gói thầu

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
1	Cung cấp, lắp đặt vách, cửa nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Phòng Xét nghiệm	m <sup>2</sup>	17
2	Cung cấp, gia công lắp dựng kết cấu khung sắt hộp (40*40*1.4)mm vách phòng xét nghiệm (ô kết cấu tối đa 1m <sup>2</sup> )	Sắt Hòa Phát hoặc tương đương	Phòng Xét nghiệm	m <sup>2</sup>	28
3	Cung cấp, lắp dựng vách alumium 2 mặt dày $\geq 3\text{mm}$ , kết nối bằng keo dán với khung	Vách Alu Alcorest hoặc tương đương	Phòng Xét nghiệm	m <sup>2</sup>	6,9
4	Cung cấp, lắp đặt trần thạch cao khung nhôm nổi 600*600mm	Trần thạch cao Vĩnh Tường hoặc tương đương	Phòng Xét nghiệm	m <sup>2</sup>	7,8
5	Cung cấp, thi công dặm vá sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Phòng Xét nghiệm	m <sup>2</sup>	10,8
6	Cung cấp, lắp đặt bóng đèn led panel âm trần 12w (bao gồm dây điện, ống bảo hộ dây dẫn d20, công tắc, mặt nạ, vật tư phụ, diện tích	MPE hoặc tương đương	Phòng Xét nghiệm	bộ	4

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
	phòng khoảng 20m <sup>2</sup> cao độ phòng 2.8m)				
7	Tháo dỡ thi công, lắp đặt lại nắp đan mương cáp sau khi thi công (600*1000*50)mm	Tháo dỡ và lắp đặt lại nắp đan mương cáp đúng vị trí, đảm bảo không ảnh hưởng hệ thống cáp	Trạm điện	m	14
8	Cung cấp, thi công thay đan mương cáp hư (600*1000*50)mm	Đan bê tông, cốt thép, bê tông mác 250	Trạm điện	cái	2
9	Cung cấp, thi công cáp điện CXV 1C*240mm <sup>2</sup> từ tủ điện chính đến tủ điện trạm biến áp (chia làm 4 đoạn dây)	Cadivi hoặc tương đương	Trạm điện	m	98
10	Kết nối dây cáp CXV 1C*240mm <sup>2</sup> vào thiết bị đóng cắt của tủ điện trạm biến áp và tủ điện chính	Gồm nhân công, vật tư lắp đặt liên quan, thi công ở điều kiện hệ thống tủ chính còn điện	Trạm điện	gói	1
11	Hoàn thiện mặt bằng, vận chuyển xà bần, rác thải	Thu gom toàn bộ xà bần, vật liệu thừa, rác thải phát sinh trong quá trình thực hiện; chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định; dọn dẹp, vệ sinh và hoàn thiện mặt bằng sạch sẽ, gọn gàng	Trạm điện	m <sup>3</sup>	4
12	Cung cấp, thi công sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ khoa sản (phòng 2.07)	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Khoa Phụ sản	m <sup>2</sup>	32
13	Cung cấp, lắp đặt quạt hút âm trần phòng lưu bệnh tầng 8 - 250x250mm	Senko hoặc tương đương	Tầng 8	cái	1
14	Sửa chữa quấn lại cuộn dây stator và thay vòng bi máy bơm nước thải tầng hầm, bơm 1 pha, 1HP	Gồm nhân công và vật tư thực hiện có liên quan	Tầng hầm	cái	5
15	Cung cấp, lắp đặt máy bơm chìm nước thải 1.5KW 3P bể xử lý	- Veratti hoặc tương đương. - Lưu lượng: max. 27 m <sup>3</sup> /h Áp lực: max. 18.5m. - Công suất:	Bể xử lý nước thải	cái	3

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
		1.5kW/3Phase/380V/50Hz Thân bơm inox, buồng bơm gang, dây quấn 100% đồng, cách điện IP >=68.			
16	Tháo dỡ vách nhôm	Tháo dỡ không làm ảnh hưởng đến kết cấu, thiết bị và hệ thống kỹ thuật xung quanh; vận chuyển đến địa điểm theo quy định	Phòng Nội soi	m2	48
17	Cung cấp, lắp dựng vách nhôm, cửa nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tunghin hoặc tương đương hệ 700, độ dày >=1,0mm	Phòng Nội soi	m2	44
18	Cung cấp, thi công thép hộp mạ kẽm 20*20*1.2	Hòa Phát hoặc tương đương	Hành lang khu B	cây	40
19	Cung cấp, thi công tấm Alu ngoài trời >=3mm	Alu Alcorest hoặc tương đương	Hành lang khu B	tấm	8
20	Cung cấp, thay thế cánh quạt treo tường	Senko hoặc tương đương	Hành lang khu B	cái	40
21	Cung cấp, thi công dây cáp 2.5mm <sup>2</sup> cho hệ thống quạt cho hành lang khu B	Cadivi hoặc tương đương	Hành lang khu B	m	200
22	Cung cấp, thi công thay thế đèn led panel âm trần 12w lỗ cắt d135	MPE hoặc tương đương	Hành lang khu B	bộ	30
23	Cung cấp băng keo điện	Nano hoặc tương đương, 2.5P dùng để đi điện cho các quạt hàng lang	Hành lang khu B	cuộn	20
24	Cung cấp, thi công nẹp điện 2,5p	Tiến Phát hoặc tương đương	Hành lang khu B	cây	25
25	Tháo vách nhôm, alumium	Tháo dỡ không làm ảnh hưởng đến kết cấu, thiết bị và hệ thống kỹ thuật xung quanh; vận chuyển đến địa điểm theo quy định	Phòng Công tác xã hội	m2	12
26	Cung cấp, lắp đặt vách kính cường lực 10mm	Kính cường lực 10mm	Phòng Công tác xã hội	m2	11,6
27	Cung cấp, lắp đặt trần thạch cao khung nhôm nổi 600*600mm	Vĩnh Tường hoặc tương đương	Phòng Công tác xã hội	m2	5,4
28	Cung cấp, thi công bả bột dặm vá hoàn thiện, lăn sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Phòng Công tác xã hội	m2	12,2

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Mô tả dịch vụ</b>	<b>Vị trí thực hiện</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Khối lượng</b>
29	Cung cấp, lắp đặt đèn led 1.2m (bao gồm dây điện, ống điện, công tắc, ổ cắm, và vật tư vụ)	MPE hoặc tương đương	Phòng Công tác xã hội	bộ	1
30	Cung cấp, lắp đặt hoàn thiện khung sắt bảo vệ cửa đi, cửa sổ phòng bệnh (bao gồm sơn 2 lớp sơn dầu) sắt tráng kẽm 20x40x1,2mm lỗ khung tối đa 150x150mm	Sắt Hòa Phát hoặc tương đương	Phòng bệnh tội phạm	m2	7,2
31	Cung cấp, thi công hoàn thiện ốp nẹp V 30*30*1mm inox 304 các góc trong khu mổ, ốp bằng keo chắc chắn	Inox 304	Phòng mổ	m	28
32	Cung cấp, thi công sơn nước vách tường phòng mổ, hành lang phòng mổ, xử lý bong chóc trước khi sơn 01 lớp lót 2 lớp phủ	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Phòng mổ	m2	163,2
33	Cung cấp, thi công dán decal mờ vách kính, cửa kính	Decal chất lượng tốt, bề mặt mờ đồng đều, độ bám dính cao	Phòng mổ	m2	13,92
34	Cung cấp, lắp đặt cửa kính cường lực phòng mổ 9	Kính cường lực 10mm	Phòng mổ	m2	3,36
35	Cung cấp, thi công gia công lắp dựng kết cấu thép hộp 50*100*1.6mm, lợp mái tôn màu 0,5mm che chắn chống nóng khu vực ngồi chờ cấp phát thuốc	Hòa Phát hoặc tương đương	Khu khám bảo hiểm y tế	m2	21,25
36	Cung cấp, thi công sơn nước 1 lớp lót, 2 lớp phủ vách hành lang khu A	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Khu A	m2	48
37	Cung cấp, lắp dựng vách nhôm, cửa nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày >=1,0mm	Khu A	m2	10,2

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
38	Đập bỏ tường cũ	Đập phá tường hiện hữu theo đúng phạm vi thiết kế, không làm ảnh hưởng kết cấu chịu lực và các hệ thống kỹ thuật xung quanh	Khoa Mắt	m2	1,44
39	Cung cấp và ốp dán dăm vá gạch nền, tường 400*400mm	Gạch granite Kim Phong hoặc tương đương	Khoa Mắt	m2	1,56
40	Cung cấp, thi công dăm vá, sơn nước 1 lớp lót, 2	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Khoa Mắt	m2	6
41	Dọn dẹp vận chuyển đồ bỏ xà bần	Thu gom toàn bộ xà bần và chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định; vệ sinh, hoàn thiện mặt bằng sạch sẽ sau khi thu dọn	Khoa Mắt	m3	1
42	Cung cấp, lắp dựng vách kính cường lực 12mm	Kính cường lực 12mm	Khu A	m2	3,078
43	Cung cấp, thi công dán decal mờ vách kính, cửa kính	Decal chất lượng tốt, bề mặt mờ đồng đều, độ bám dính cao	Khu A	m2	27,77
44	Cung cấp, lắp dựng vách nhôm, cửa nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa ICU	m2	12,6
45	Tháo dỡ vách nhôm kính, tủ nhôm kính nhà thuốc	Tháo dỡ không làm ảnh hưởng đến kết cấu	124 Tạ Uyên, phường Minh Phụng, HCM	m2	25,9
46	Vận chuyển tủ nhôm kính (từ 124 Tạ Uyên, phường Minh Phụng, Tp.HCM về 72 đường số 5, phường Bình Thới, Tp.HCM)	Gồm phương tiện, phụ kiện đi kèm; thực hiện bọc lót, che chắn cẩn thận (xốp, mút, nilon...) để tránh trầy xước, nứt vỡ kính trong quá trình vận chuyển	124 Tạ Uyên, phường Minh Phụng, HCM	m3	7,32
47	Cung cấp, lắp đặt vách nhôm, cửa nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	124 Tạ Uyên, phường Minh Phụng, HCM	m2	9,2

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
48	Cung cấp, thi công lắp dựng vách Panel EPS dày 50mm, tôn 2 mặt sơn tĩnh điện dày 0.3/0.3mm màu trắng sữa, chống cháy lan	Việt Nam hoặc tương đương	Phòng Hành chính, Phòng khám chuyên gia Khoa Nội tổng quát; Phòng Giám đốc	m2	32,4
49	Cung cấp, thi công cán vữa nâng nền cao 350mm	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Phòng bán bảo hiểm y tế	m2	10,2
50	Cung cấp, thi công hoàn thiện lát nền gạch granite 400*400mm	Gạch granite Kim Phong hoặc tương đương	Phòng bán bảo hiểm y tế	m2	9,18
51	Cung cấp, gia công lắp dựng kết cấu thép, lợp mái tôn khu vực bán bảo hiểm y tế, (sắt mạ kẽm xà gồ mái + cột 40x80x1,8mm, tôn kẽm mạ màu 0,5mm)	Hòa Phát hoặc tương đương	Phòng bán bảo hiểm y tế	m2	10
52	Cung cấp, thi công lắp đặt nắp hồ ga thép tấm chống trượt kích thước (800*960*7)mm	Hòa Phát hoặc tương đương	Phòng bán bảo hiểm y tế	cái	1
53	Cung cấp, thi công mặt dựng sắt hộp (30*30*1.2)mm	Hòa Phát hoặc tương đương	Phòng bán bảo hiểm y tế	cây	12
54	Cung cấp, thi công motor quạt hút tầng hầm 600x600mm	Việt Nam hoặc tương đương	Tầng hầm	cái	1
55	Sửa máy quần lại cuộn dây stator, thay vòng bi bơm nước từ 1HP đến 2HP	Sửa chữa, đảm bảo máy hoạt động êm, an toàn, không lỗi	Tầng hầm	cái	8
56	Quần lại cuộn dây stator và thay vòng bi motor kéo máy nén khí 7.5HP	Đảm bảo máy hoạt động êm, an toàn, không lỗi	Khoa Răng hàm mặt	cái	1
57	Sửa chữa, hoàn thiện cắt bàn inox và mặt đá hoa cương Phòng Xét nghiệm (điều chỉnh kích thước bàn	Inox 304	Khoa Xét nghiệm	cái	4

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
	2mx1.8m xuống còn 1.2m x1.8m)				
58	Cung cấp, lắp đặt vách nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa Phụ sản	m2	7,744
59	Cắt đục, tháo dỡ vách panel kích thước 0.9*2.2m	Cắt đục, tháo dỡ không làm ảnh hưởng kết cấu và hệ thống xung quanh; thu gom, vận chuyển phế thải, vệ sinh mặt bằng sạch sẽ	Khoa Dinh dưỡng	m2	1,98
60	Cung cấp, lắp đặt cửa nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa Dinh dưỡng	m2	1,98
61	Cung cấp, thi công lắp dựng vách Panel EPS dày 75mm, tôn 2 mặt sơn tĩnh điện dày 0.3/0.3mm màu trắng sữa, chống cháy lan	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa Dinh dưỡng	m2	17,901
62	Cung cấp, lắp đặt simili độ dày 1.2mm nền sàn màu theo yêu cầu	Đảm bảo bề mặt phẳng, bám dính tốt, không bong tróc, đạt thẩm mỹ và độ bền sử dụng	Khoa Dinh dưỡng	m2	45,24
63	Cung cấp, lắp đặt tấm ốp PVC vân đá dày 3.0mm	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa Dinh dưỡng	m 2	44,652
64	Cung cấp, lắp đặt tủ chậu rửa 3 ngăn theo yêu cầu kích thước 1500*500*810mm, ván nhựa PVC 12mm,	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa Răng hàm mặt	cái	1
65	Cung cấp, lắp đặt lavabo 480x600x150 (bao gồm lavabo sứ, vòi rửa inox 304, dây cấp, bộ xả, ống cấp thoát nước)	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa Răng hàm mặt	cái	1
66	Cung cấp, lắp đặt dây điện 3C*4mm <sup>2</sup> đi trong ống PVC d20 cấp cho máy nén khí	Cadivi hoặc tương đương	Khoa Răng hàm mặt	m	16
67	Tháo dỡ, lắp đặt lại vị trí theo yêu cầu vách nhôm kho vật tư tầng 2	Tháo dỡ đảm bảo không ảnh hưởng kết cấu, khu vực xung quanh, lắp đặt vị trí mới theo yêu cầu kết cấu chắc chắn, bao gồm	Phòng Vật tư trang thiết bị	m2	10,8

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
		vật tư phụ có liên quan khi thi công			
68	Cung cấp, lắp đặt vách nhôm kính cường lực 8mm phòng nội soi	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa thăm dò chức năng	m2	14,7
69	Cung cấp, lắp đặt trần thạch cao khung nhôm nổi 600*600mm	Vĩnh Tường hoặc tương đương	Khoa thăm dò chức năng	m2	2,34
70	Cung cấp, thi công ốp tấm ốp pvc vân đá dày 3,0mm	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa thăm dò chức năng	m2	1,92
71	Cung cấp, thi công sơn trần tường	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Khoa Phụ sản	m2	65
72	Cung cấp, gia công lắp dựng kết cấu thép, lợp tôn kho ôxy (sắt mạ kẽm xà gồ mái + cột 40x80x1,8mm, tôn kẽm mạ màu 0,5mm)	Hoa Sen hoặc tương đương	Tầng trệt khu A	m2	10,4
73	Cung cấp, thi công đổ bê tông mác 200 dày 10cm nền kho oxy	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Tầng trệt khu A	m2	11,44
74	Cung cấp, lắp đặt vách nhôm kính cường lực 8mm phòng khám điều trị thẩm mỹ	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa Da liễu	m2	7,29
75	Cung cấp, lắp đặt tấm ốp PVC vân đá dày 3.0mm	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa Da liễu	m2	13,075
76	Cung cấp, thi công hoàn thiện sơn nước Khoa Nhi	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Khoa Nhi	m2	25,2
77	Cung cấp, lắp đặt vách nhôm kính cường lực 8mm Khoa Nhi	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa Nhi	m2	1,8
78	Cung cấp, lắp đặt vách nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0\text{mm}$	Khoa Phụ sản	M2	2,08
79	Tháo dỡ, di dời, lắp đặt lại vách nhôm kính cường lực 8mm	Tháo dỡ vách nhôm kính cường lực 8mm, di dời và lắp dựng lại đúng hiện trạng; bảo toàn vật tư, không phát sinh hư hỏng	Khoa Phụ sản	m2	5,5

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Mô tả dịch vụ</b>	<b>Vị trí thực hiện</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Khối lượng</b>
80	Đập bỏ tường ngăn hiện hữu	Đập phá, tháo dỡ tường ngăn hiện hữu đúng phạm vi, không ảnh hưởng kết cấu chịu lực	Phòng Kế hoạch tổng hợp	m2	16,2
81	Vận chuyển đồ bỏ xà bàn	Thu gom, vận chuyển và đổ bỏ xà bàn đến nơi quy định	Phòng Kế hoạch tổng hợp	m3	2,43
82	Cung cấp, thi công dậm vá trần thạch cao hiện hữu	Vĩnh Tường hoặc tương đương	Phòng Kế hoạch tổng hợp (P1)	m2	5
83	Cung cấp, thi công trát, cán nền tường	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Phòng Kế hoạch tổng hợp	m2	4
84	Cung cấp, thi công dậm vá gạch nền tường 400x400mm	Gạch Granite Kim Phong hoặc tương đương	Phòng Kế hoạch tổng hợp (P1)	m2	4
85	Cung cấp, thi công bả bột, dậm vá trần tường	Sơn Jotun hoặc tương đương	Phòng Kế hoạch tổng hợp	m2	73,5
86	Cung cấp, thi công sơn nước 1 nước lót, 2 lớp phủ tường, trần	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Phòng Kế hoạch tổng hợp	m2	73,5
87	Cung cấp, thi công dậm vá trần thạch cao	Vĩnh Tường hoặc tương đương	Phòng Kế hoạch tổng hợp (P2)	m2	5,49
88	Cung cấp, thi công dậm vá gạch nền tường hiện hữu 400x400mm	Gạch Granite Kim Phong hoặc tương đương	Phòng Kế hoạch tổng hợp (P2)	m2	4
89	Tháo bỏ giấy dán tường hiện hữu	Tháo bóc giấy dán tường hiện hữu, làm sạch bề mặt tường, không gây hư hại nền tường	Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	m2	25,5
90	Cung cấp, thi công bả bột dậm vá tường, trần	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn	Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	m2	25,5
91	Cung cấp, thi công sơn nước 1 nước lót, 2 lớp phủ tường, trần	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	m2	43,5
92	Tháo dỡ vách ngăn khung sắt hộp tấm Alumium ốp 2 mặt	Tháo dỡ, dọn dẹp đến địa điểm theo yêu cầu và dọn dẹp sạch sẽ	Khoa Nội thận - Thận nhân tạo	m2	44,25

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Mô tả dịch vụ</b>	<b>Vị trí thực hiện</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Khối lượng</b>
93	Cung cấp, lắp đặt tấm ốp nano PVC dày 9mm (bao gồm vật tư lắp đặt hoàn thiện)	Việt Nam hoặc tương đương	Khoa Nội thận - Thận nhân tạo	m2	84
94	Cung cấp, lắp dựng mặt dựng alumium nội thất dày 3mm	Alu Alcorest hoặc tương đương	Sảnh khu A	m2	24
95	Cung cấp, lắp đặt kết cấu và lắp đặt mái bạt mới cột hộp 100x100x1.8mm, khung đỡ chịu lực 50x100x1.6mm, khung kiên cố bạc 20x40mm	Sắt Hòa Phát, bạt Hàn Quốc hoặc tương đương	Sảnh Phòng Công tác xã hội và nhà bảo vệ	m2	69,18
96	Cung cấp, thi công dặm vá sơn nước mặt dựng sảnh khu A	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Sảnh khu A	m2	28
97	Tháo dỡ vách ngăn vách nhôm kính hiện hữu	Tháo dỡ vách ngăn nhôm kính hiện hữu, đảm bảo không hư hỏng các hạng mục liên quan; thu gom, vận chuyển đến địa điểm quy định và vệ sinh mặt bằng sạch sẽ	Khoa Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng	m2	10
98	Cung cấp, lắp dựng vách nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày $\geq 1,0$ mm	Khoa Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng	m2	25,48
99	Tháo dỡ gạch nền, tường hiện hữu	Tháo dỡ gạch nền, tường hiện hữu đúng phạm vi, không ảnh hưởng kết cấu	Khoa Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng	m2	16
100	Phá bỏ bê tông nền sàn, vận chuyển đổ bỏ	Phá dỡ bê tông nền sàn, thu gom, vận chuyển và chuyển giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định	Khoa Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng	m3	5,12
101	Cung cấp, thi công cán vữa xi măng mác 75 dày 5cm	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Khoa Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng	m2	12,8

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
102	Cung cấp, thi công lát nền bằng gạch granite 400*400mm	Gạch granit Kim Phong hoặc tương đương	Khoa Y học Cổ truyền - Phục hồi chức năng	m2	16
103	Tháo dỡ gạch nền, tường	Tháo dỡ gạch nền, tường đúng phạm vi, không ảnh hưởng kết cấu	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m2	16
104	Phá bỏ vữa trát tường, đục nền bỏ lớp vữa hiện hữu	Phá bỏ vữa trát tường, đục nền bỏ lớp vữa hiện hữu đúng phạm vi, không ảnh hưởng kết cấu	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m2	34
105	Khoan lỗ kỹ thuật bê tông dày $\geq 200$ mm hệ thống cấp thoát nước	Đảm bảo đúng vị trí, kích thước, không ảnh hưởng kết cấu và vệ sinh khu vực thi công	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	lỗ	12
106	Cung cấp, lắp đặt hệ thống ống thoát phân pvc d114 vào hệ thống thoát nước hiện hữu	Ống nhựa Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	16
107	Cung cấp, lắp đặt hệ thống ống thoát nước sinh hoạt pvc d90 vào hệ thống thoát nước hiện hữu	Ống nhựa Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	26
108	Cung cấp, lắp đặt ống cấp nước ppr d25 vào hệ thống cấp nước hiện hữu	Ống nhựa Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	42
109	Cung cấp, lắp đặt van khóa ppr d25	Ống nhựa Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
110	Cung cấp, lắp đặt hệ thống ống thông hơi pvc d60 vào hệ thống hiện hữu	Ống nhựa Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	26
111	Cung cấp, thi công xây tường gạch ống 8*8*18 bằng vữa xi măng mác 75, PC40	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m3	7
112	Cung cấp, thi công trát tường dày 1.5cm bằng vữa xi măng mác 75, PC40	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m2	148

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Mô tả dịch vụ</b>	<b>Vị trí thực hiện</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Khối lượng</b>
113	Vệ sinh, cung cấp, quét chống thấm nền sàn bằng sika chuyên dụng	Sikatop Seal 107 hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	17
114	Cung cấp, đổ bê tông thủ công bằng máy trộn: bê tông nền, đá 1*2, mác 200, PC40	Xi măng Hà Tiên hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	7
115	Cung cấp, thi công ốp gạch tường bằng gạch ceramic 300*600mm	Gạch Taicera hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	79
116	Cung cấp, thi công lát nền bằng gạch ceramic 300*300	Gạch Taicera hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	11
117	Cung cấp, lắp đặt bàn cầu hai khối kích thước 688x370x770mm, chiều cao bệ ngồi 370mm, tâm thoát 300mm (±5)	- Bàn cầu Inax 2 khối hoặc tương đương - Thay thế thiết bị theo thiết kế hiện hữu đang sử dụng; vận chuyển thiết bị thay thế chuyên giao cho đơn vị có chức năng xử lý theo quy định.	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	bộ	15
118	Cung cấp, lắp đặt lavabo (bao gồm vòi cảm ứng, dây cấp, bộ xả)	Lavabo Inax phụ kiện Inox 304 hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	bộ	4
119	Cung cấp, lắp đặt vòi xịt vệ sinh	Inox 304	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	bộ	4
120	Cung cấp, lắp đặt vòi tắm hoa sen	Inox 304	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	bộ	4
121	Cung cấp, gia công lắp dựng cửa đi nhôm kính cường lực 8mm	Nhôm Tungshin hoặc tương đương hệ 700, độ dày ≥1,0mm	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	7,14
122	Cung cấp, lắp đặt trần thạch cao khung nhôm nổi 600*600mm	Vĩnh Tường hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	11

<b>STT</b>	<b>Danh mục dịch vụ</b>	<b>Mô tả dịch vụ</b>	<b>Vị trí thực hiện</b>	<b>ĐVT</b>	<b>Khối lượng</b>
123	Cung cấp, lắp đặt phễu thu sàn đường kính 120mm	Inox 304	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
124	Cung cấp, lắp đặt móc áo dài 600mm	Inox 305	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
125	Cung cấp, lắp đặt hộp đựng giấy vệ sinh	Nhựa ABS hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
126	Cung cấp, lắp đặt gương soi 400x600mm	Việt Nam hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
127	Cung cấp, lắp đặt kệ kính	Việt Nam hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
128	Cung cấp, lắp đặt loi d114	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	12
129	Cung cấp, lắp đặt tê cong d114	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	7
130	Cung cấp, lắp đặt con thỏ d60	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
131	Cung cấp, lắp đặt co ppr 25	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	30
132	Cung cấp, lắp đặt loi d60	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	16
133	Cung cấp, lắp đặt T cong d60	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	8
134	Cung cấp, lắp đặt co d60	Bình Minh hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	10

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
			bệnh tầng 3, 4, 8		
135	Cung cấp, lắp đặt dây cáp điện cv 1.5mm <sup>2</sup>	Cadivi hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	224
136	Cung cấp, lắp đặt dây cáp điện cv 2.5mm <sup>2</sup>	Cadivi hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	150
137	Cung cấp, lắp đặt ống luồn dây điện pvc d20	Việt Nam hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m	120
138	Cung cấp, lắp đặt đèn led 1.2m, >= 26W	MPE hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	bộ	4
139	Cung cấp, lắp đặt công tắc, mặt nạ, CB, đế hộp công tắc cho từng loại	MPE hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	cái	4
140	Cung cấp, thi công bả matit tường trần trong nhà	Jotun hoặc tương đương	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	74
141	Cung cấp, thi công sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại: 1 nước lót, 2 nước phủ	Sơn Jotun hoặc tương đương kháng khuẩn theo tiêu chuẩn ISO 22196:2007	Nhà vệ sinh phòng bệnh tầng 3, 4, 8	m <sup>2</sup>	74
142	Cung cấp, lắp đặt hoàn thiện kệ hồ sơ 3 tầng khung kết cấu sắt tráng kẽm (30*30*1.4)mm mặt kệ tấm cemboard dày 8mm, kích thước kệ dài * rộng * cao (2,4m*0,8m*2,58m)	Sắt Hòa Phát hoặc tương đương	Kho Phòng Vật tư trang thiết bị y tế	m	9,2
143	Cung cấp, lắp đặt hoàn thiện kệ hồ sơ 3 tầng khung kết cấu sắt tráng kẽm (30*30*1.4)mm mặt kệ tấm cemboard dày 8mm, kích thước	Sắt Hòa Phát hoặc tương đương	Kho Phòng Vật tư trang thiết bị y tế	m	12

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ	Vị trí thực hiện	ĐVT	Khối lượng
	kệ dài * rộng * cao (2,4m*0,6m*2,58m)				
144	Cạo bỏ sơn bong tróc ẩm mốc, cung cấp, thi công hoàn thiện ốp gạch ceramic 300*600mm	- Gạch Taicera hoặc tương đương - Cạo bỏ lớp sơn bong tróc, ẩm mốc; xử lý bề mặt, cung cấp và thi công ốp gạch ceramic 300×600mm đảm bảo kỹ thuật, thẩm mỹ; thu gom, vệ sinh hoàn thiện khu vực.	Khoa Kiểm soát nhiễm khuẩn	m2	15
145	Cung cấp, lắp đặt vòi lavabo cảm ứng tự động	-Độ nhạy của cảm ứng: 0,5s - Thời gian ngắt trễ: 1s - Khoảng cách cảm ứng: 10~15cm - Chất liệu: đồng thau & thép không gỉ (stainless steel) - Bề mặt: bóng (Polished)	Các nhà vệ sinh	cái	15
146	Sửa chữa kết cấu hiện hữu: cột sắt hộp tráng kẽm 100*100*1.8mm, khung kèo chịu lực kết cấu thang 50*100*1.6mm giá đỡ bạt 20*40*1.4mm. Nâng cao mái bạt hiện hữu từ 3.2m lên cao 6m (bao gồm phụ kiện lắp đặt bánh xe, máng trượt...) và thay bạt mới	Sắt Hòa Phát, bạt Hàn Quốc hoặc tương đương Cung cấp sắt cột thép, sắt thép khung phát sinh và bạt trong quá trình thi công	Sảnh khu A	m2	234
147	Cung cấp lắp dựng khung lưới trang trí sợi 2.5mm, đan ô vuông	Lưới sơn tĩnh điện hoặc mạ kẽm sợi dày 2mm	Sảnh khu A	m2	72

## 2.2. Yêu cầu khác

### \* Yêu cầu chung

- Thực hiện đầy đủ danh mục công việc và các yêu cầu kỹ thuật theo mục 2.1 nêu trên.

- Thời gian thực hiện: không quá 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng; thi công ngoài giờ hành chính.

- Nhà thầu phải thi công theo đúng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật quy định.
- Đảm bảo chất lượng, tiến độ, an toàn, không gây gián đoạn hoạt động khám chữa bệnh của Chủ đầu tư.
- Bố trí đầy đủ nhân lực, thiết bị, vật tư phù hợp; lập biện pháp thi công, biện pháp an toàn và phương án PCCC trình Chủ đầu tư chấp thuận trước khi triển khai.
- Vật tư cung cấp mới 100%, chưa qua sử dụng, có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng.
- Chịu trách nhiệm bảo vệ tài sản, cơ sở hạ tầng của Chủ đầu tư; duy trì vệ sinh môi trường; chịu trách nhiệm và bồi thường toàn bộ thiệt hại nếu xảy ra sự cố do lỗi của Nhà thầu.
- Cung cấp, thi công, lắp đặt... là bao gồm cung cấp vật tư, thiết bị theo yêu cầu, vật tư phụ có liên quan và tổng chi phí nhân công thực hiện cho hạng mục đó.

**\* Yêu cầu về nhân sự**

- Nhân sự phải có chuyên môn, tay nghề phù hợp, đáp ứng yêu cầu của từng hạng mục công việc. Nhà thầu cung cấp danh sách nhân sự tham gia gói thầu và không được tự ý thay đổi khi chưa được Chủ đầu tư chấp thuận.
- Nhân sự phải tuân thủ nội quy bệnh viện, thực hiện văn minh, lịch sự, có tác phong chuyên nghiệp và giữ gìn vệ sinh khu vực làm việc.
- Trường hợp nhân sự không đáp ứng yêu cầu hoặc có phản ánh về thái độ, giao tiếp, ứng xử..., Nhà thầu phải thay thế ngay theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

**\* Yêu cầu về máy móc, thiết bị và vật tư**

- Nhà thầu phải cung cấp danh mục máy móc, thiết bị đưa vào địa điểm của Chủ đầu tư trước khi thực hiện gói thầu.
- Máy móc, thiết bị thi công phải đảm bảo an toàn, đồng bộ, hoạt động tốt.
- Thiết bị, vật tư đưa vào công trình phải đúng chủng loại, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật theo yêu cầu. Nhà thầu phải đề xuất cụ thể nhãn hiệu, thương hiệu khi tham dự thầu, trường hợp đề xuất nhãn hiệu, thương hiệu khác phải cung cấp tài liệu chứng minh sự tương đương.
- Việc tập kết vật tư phải gọn gàng, không ảnh hưởng lối đi, an toàn và môi trường của Chủ đầu tư.

**\* Yêu cầu về triển khai thi công**

- Lập biện pháp thi công, tiến độ chi tiết, phương án đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy và trình Chủ đầu tư phê duyệt

trước khi triển khai thực hiện gói thầu.

- Thi công đúng thiết kế, đúng tiêu chuẩn kỹ thuật; không được thay đổi vật liệu, biện pháp thi công khi chưa được chấp thuận.

- Lập nhật ký thi công hằng ngày, ghi rõ khối lượng, nhân sự, thiết bị, tình trạng công việc.

- Báo cáo tiến độ định kỳ theo yêu cầu; kịp thời đề xuất xử lý các phát sinh.

- Không gây ảnh hưởng đến hệ thống kỹ thuật bệnh viện (điện, nước, điều hòa, mạng, khí y tế...).

- Che chắn, kiểm soát bụi, tiếng ồn, rung chấn; thu dọn vật tư, rác thải cuối mỗi ngày.

- Đính kèm bản vẽ một số hạng mục thực hiện.

#### **\* Yêu cầu về an toàn lao động**

- Tuân thủ đầy đủ các quy định về an toàn lao động; trang bị bảo hộ cho toàn bộ nhân sự thực hiện gói thầu (mũ, giày, găng tay, áo phản quang, thiết bị bảo vệ mắt...).

- Không để thiết bị, vật tư gây nguy hiểm hoặc cản trở lối đi của bệnh nhân và nhân viên y tế.

- Ngừng thi công ngay khi có nguy cơ mất an toàn hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

- Chịu trách nhiệm khi xảy ra vụ việc mất an toàn lao động nếu do lỗi nhà thầu.

#### **\* Yêu cầu về phòng cháy chữa cháy**

- Nhà thầu phải chấp hành quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy.

- Nhân sự của Nhà thầu phải biết sử dụng bình chữa cháy và nắm quy trình xử lý sự cố cháy nổ.

- Trường hợp xảy ra cháy nổ do bất cẩn của Nhà thầu thì Nhà thầu phải chịu trách nhiệm.

#### **\* Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

- Thi công phải có biện pháp giảm tiếng ồn, bụi, rung; không gây ảnh hưởng đến người bệnh.

- Nhà thầu phải bảo vệ khu vực xung quanh, tránh gây thấm, bản hoặc hư hại công trình liền kề.

- Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ khi thi công, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh công trình phải tập kết ở vị trí quy định và đưa

ngay ra khỏi khu vực thi công trong từng ngày.

**\* Bảo hành**

Sau khi nghiệm thu đưa vào sử dụng, Nhà thầu phải:

- Thực hiện bảo hành công trình trong thời gian 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành.

- Cung cấp thư bảo lãnh bảo hành 5% giá trị hoàn thành, do ngân hàng phát hành và có hiệu lực đến hết thời gian bảo hành.

- Trong thời gian bảo hành, Nhà thầu có trách nhiệm sửa chữa mọi sai sót, khiếm khuyết do lỗi thi công, trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo của Chủ đầu tư.

- Nếu quá thời hạn mà Nhà thầu không tiến hành sửa chữa, Chủ đầu tư có quyền thuê nhà thầu khác thực hiện, mọi chi phí phát sinh sẽ do Nhà thầu chịu và khấu trừ vào tiền bảo hành.

- Địa điểm bảo hành: Bệnh viện Đa khoa Lãn Bình Thăng - Số 72 đường số 5, phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm**

- Việc nghiệm thu và thanh toán căn cứ vào khối lượng thực tế, đáp ứng đầy đủ các yêu cầu kỹ thuật, an toàn khi sử dụng.

- Thanh toán 01 lần, trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày Chủ đầu tư nhận được đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ.

- Hồ sơ thanh toán gồm:

- Biên bản nghiệm thu, bàn giao, tiếp nhận hàng hóa, dịch vụ và thanh lý hợp đồng.

- Hóa đơn tài chính.

- Các tài liệu liên quan khác (nếu có).