

Số: /QĐ-UBND

Cà Mau, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung
cơ sở vật chất Trường THPT Điện Hải

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 01873/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường THPT Điện Hải;

Xét Công văn số 426/SXD-QLXD ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường THPT Điện Hải;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 26/TTr-SXD ngày 21 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường THPT Điện Hải với nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án:** Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường THPT Điện Hải.
- Địa điểm xây dựng:** Tại Trường THPT Điện Hải, xã Long Điền, tỉnh Cà Mau.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng; tổ chức tư vấn lập thiết kế cơ sở: Chi nhánh Công ty TNHH một thành viên tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng - Bộ Quốc phòng.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Dự án nhóm C; loại công trình dân dụng, cấp III;
- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình từ 20 năm đến 50 năm.

7. Mục tiêu dự án:

Việc cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường THPT Điền Hải nhằm nâng cấp hoàn thiện cơ sở vật chất Trường theo hướng đáp ứng chương trình giáo dục phổ thông 2018, tiến đến tổ chức học 2 buổi/ngày và định hướng phát triển quy mô của nhà trường; nhằm nâng cao chất lượng, hiệu quả đào tạo, thu hút học sinh trên địa bàn xã và các xã lân cận, đáp ứng nguồn nhân lực phục vụ cho sự nghiệp xây dựng phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn phát triển mới của xã Long Điền nói riêng và của tỉnh Cà Mau nói chung.

8. Quy mô đầu tư xây dựng: Tổng diện tích khu đất: 18.833,1 m² (trong đó: tổng diện tích phần cải tạo, sửa chữa là 2.108,4 m²; tổng diện tích phần xây mới các hạng mục là 1.726,0 m²; tổng diện tích phần sân đường nội bộ là 8.100,0 m² và tổng diện tích cây xanh, sân chơi, sân tập thể dục thể thao là 6.898,7 m²), bao gồm:

a) Phần cải tạo, nâng cấp cơ sở vật chất hiện hữu: Khối hành chính - quản trị; Khối phòng học lý thuyết số 1; Khối phòng học lý thuyết số 2; Khối nhà đa năng; Khối nhà công vụ; Nhà xe giáo viên; Hạng mục sân, mương thoát nước, cây xanh và Hạng mục hàng rào.

b) Phần xây dựng mới: Khối phòng học bộ môn (gồm 05 phòng hiện trạng và 05 phòng bổ sung mới; nhà kho và nhà vệ sinh học sinh); Khối 4 phòng học và phục vụ học tập; Hành lang cầu dẫn; Nhà xe học sinh; Cổng chính, nhà bảo vệ; Sân chơi, sân tập thể dục thể thao; Hệ thống âm thanh, camera, mạng thông tin; Cấp điện, chiếu sáng tổng thể; Hệ thống cấp, thoát nước ngoại vi; Hệ thống PCCC, chống sét; Trạm biến áp 03 pha 250kVA.

c) Phần mua sắm thiết bị:

- Trang bị bàn ghế học sinh; bàn ghế giáo viên; bảng viết và màn hình hiển thị cho các phòng học lý thuyết (thay thế bàn ghế đã xuống cấp hư hỏng);

- Trang bị bàn ghế máy vi tính, máy vi tính, bảng viết và màn hình hiển thị cho phòng học bộ môn Tin học và Ngoại ngữ (bao gồm 02 phòng hiện trạng và 02 phòng xây mới).

- Trang bị bàn ghế thí nghiệm, bảng viết và màn hình hiển thị cho phòng học bộ môn Vật lý, Hóa học và Sinh học (03 phòng hiện trạng di dời qua khối xây mới đúng tiêu chuẩn).

- Trang bị máy móc, thiết bị phục vụ cho các phòng làm việc (khối hành chính - quản trị) theo Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ Quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị.

- Trang bị mới cho các phòng hỗ trợ học tập và phụ trợ.

(Các chi tiết xem hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi kèm theo).

9. Bản vẽ thiết kế cơ sở được đóng dấu xác nhận: 01 bộ kèm theo.

10. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

10.1. Số bước thiết kế: 02 bước

10.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, sửa chữa, bổ sung cơ sở vật chất Trường THPT Điện Hải của Sở Xây dựng tại Công văn số 426/SXD-QLXD ngày 20 tháng 01 năm 2026.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng (làm tròn): 64.693.562.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi bốn tỷ, sáu trăm chín mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 50.001.546.691 đồng;
- Chi phí thiết bị : 5.507.368.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án : 1.314.299.712 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 4.027.163.793 đồng;
- Chi phí khác : 487.491.301 đồng;
- Chi phí dự phòng : 3.355.692.960 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Năm 2025 - 2026.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Ngân sách tỉnh trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao chủ đầu tư chịu trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định của pháp luật hiện hành; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính

xác của nội dung, thông tin, số liệu và sự phù hợp với quy định của pháp luật đối với hồ sơ dự án nêu trên; lưu ý tiếp thu và thực hiện các ý kiến của cơ quan thẩm định tại văn bản số 426/SXD-QLXD ngày 20 tháng 01 năm 2026.

2. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác và sự phù hợp với quy định của pháp luật đối với kết quả thẩm định và nội dung trình phê duyệt.

3. Sở Tài chính chịu trách nhiệm rà soát, cân đối và tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí vốn thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Ban Quản lý dự án Xây dựng tỉnh Cà Mau, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-XD (*Kh_{QDDA006}*);
- Lưu: VT, KP74/01.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Minh Luân