

HỒ SƠ THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

BỘ MÔN: KIẾN TRÚC

CÔNG TRÌNH :
HẠNG MỤC:

CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM



HỒ SƠ

THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

BỘ MÔN: KIẾN TRÚC

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM
HẠNG MỤC: CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM



Bùi Nguyễn Anh Vũ

CHỦ ĐẦU TƯ

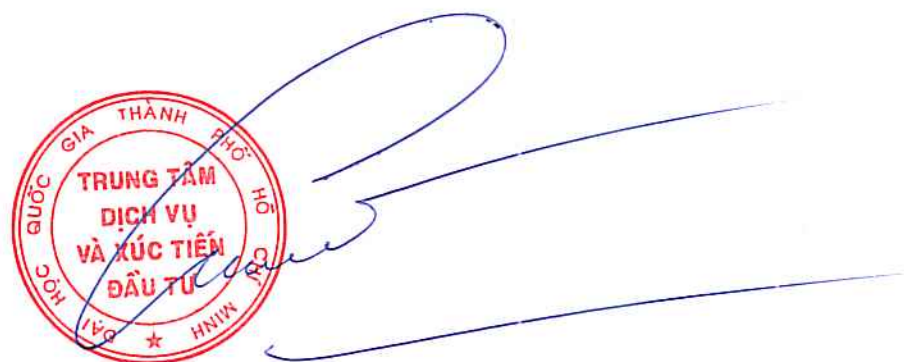
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT
TRỤ SỞ: 114 NGUYỄN DU, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP.HCM
VĂN PHÒNG: TẦNG 2 VÀ 4, 65 LÊ TRUNG NGHĨA, P.BÃY HIỀN, TP.HCM
Tel: (+84-4) 62939 246 FAX: (+84-8) 6 2939 246
EMAIL: DESIGN@LIENVIETCONS.VN

GIÁM ĐỐC



TRẦN MINH CƯỜNG

GIÁM ĐỐC



TRẦN VIỆT TÂM

DANH MỤC BẢN VẼ										
STT	TÊN BẢN VẼ	KHỔ BẢN VẼ	KÝ HIỆU BẢN VẼ	TỶ LỆ	ĐIỀU CHỈNH					
	PHẦN KIẾN TRÚC									
I	THÔNG TIN CHUNG		A.GE-001		CÓ CẬP NHẬT TRONG REVISION					
1	BÌA HỒ SƠ	A2	CD-A.GE-000	-						
2	TỜ LỐT	A2	CD-A.GE-00A	-						
3	DANH MỤC BẢN VẼ -THUYẾT MINH CẢI TẠO	A2								
4	HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG	A2								
5	BẢNG VẬT LIỆU HOÀN THIỆN	A2	CD-A.GE-001	N.T.S						
II	MẶT BẰNG		A.FP-201							
6	MẶT BẰNG TẦNG 1	A2	CD-A.FP-201	1/100						
7	MẶT BẰNG TẦNG 2	A2	CD-A.FP-202	1/100						
8	MẶT BẰNG LẦU 3 ĐẾN 5	A2	CD-A.FP-203	1/100						
9	MẶT BẰNG SÂN THƯỢNG	A2	CD-A.FP-204	1/50						
III	MẶT CẮT		A.FX-301							
10	MẮT CẮT B-B	A2	CD-A.FX-301	1/100						
IV	MẶT ĐỨNG		A.FE-401							
11	MẶT ĐỨNG TRỤC F-A & A-F	A2	CD-A.FX-401	1/100						
12	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-14	A2	CD-A.FX-401A	1/100						
13	MẶT ĐỨNG TRỤC 14-1	A2	CD-A.FX-402	1/100						
IV	MẶT BẰNG TRẦN		A.RCP-601							
14	MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 2	A2	CD-A.RCP-601	1/100						
15	MẶT BẰNG TRẦN TẦNG 3 ĐẾN 5	A2	CD-A.RCP-602	1/100						
IV	CHI TIẾT VỆ SINH		A.LT-701							
16	CHI TIẾT VỆ SINH WC3	A2	CD-A.LT-701	1/100						
17	CHI TIẾT VỆ SINH WC4 -5- TỦ LOẠI A VÀ B	A2	CD-A.LT-702	1/100						
IV	CHI TIẾT THANG		A.VS-801							
18	CHI TIẾT THANG	A2	CD-A.VS-801	1/100						
IV	CHI TIẾT KHÁC		A.VS-5001							
19	MB BẾP-MB PHÒNG MÁY TÍNH	A2	CD-A-5001	1/100						

PHẦN THUYẾT MINH:

TÓNG QUAN DỰ ÁN:

TÊN CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 - ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP HỒ CHÍ MINH.

HẠNG MỤC: CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 - ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP HỒ CHÍ MINH.

CHỦ ĐẦU TƯ: TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ.

NỘI DUNG CẢI TẠO:

A.NỘI DUNG CẢI TẠO ƯU TIÊN:

PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):

- THAY MỚI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẤM
- THẢO DỮ GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐẬP VỠ 3 HÀNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẤM- ĐI ỐNG ÂM, ỐP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MỚI.
- ĐI ỐNG CHỜ NƯỚC- ĐIỆN CẤP CHO MÁY NƯỚC NÓNG.
- ĐI LẠI ĐỒNG HỒ NƯỚC (NẾU NHỮNG PHÒNG CÓ ĐỒNG HỒ NƯỚC NỘI)
- THAY MỚI THIẾT BỊ VS(BỒN CẦU-LAVABO-KÍNH-VỚI NƯỚC)
- SƠN LẠI ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC CÙNG MÀU TRẦN.

PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỪA CHÉN):

- THẢO DỮ TRẦN THẠCH CAO.
- THAY MỚI ỐNG THOÁT BẾP NHẢNH.
- ĐI ỐNG THOÁT NỒI, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỐNG THOÁT ĐI PHI 90 CHO TẤT CẢ CÁC KHU SÂN PHƠI (ĐI VỀ HỘP GEN)
- THẢO DỮ HỘP GEN, ĐI LẠI ĐƯỜNG ỐNG NƯỚC.
- LẮP MỚI ỐNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘP GEN THU GOM XUỐNG ĐẦU NỒI TẠI TẦNG TRỆT.

PHẦN MÃI THÔNG TẦNG (6 VỊ TRÍ/BLOCK - 2 BLOCK)

- LẮM MỚI HỆ MÃI CHE

B.NỘI DUNG CẢI TẠO HẠNG MỤC PHỤ:

PHẦN BAN CÔNG:

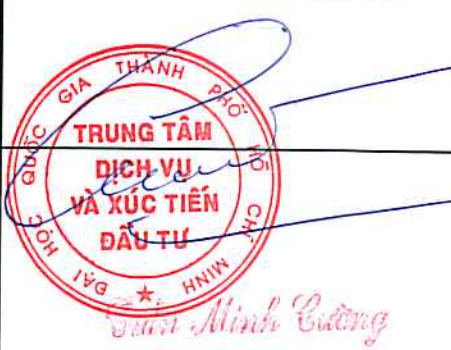
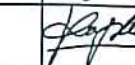
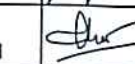
- THAY GẠCH ỐP VIÊN-CHỐNG THẤM CHÂN TƯỜNG BAN CÔNG, ĐI RON GẠCH MỚI Ở PHẦN NỀN
- THAY KHUNG SẮT BẢNG KHUNG INOX CÓ KHẮC LOGO ĐẠI HỌC QUỐC GIA.
- SƠN LẠI BAN CÔNG.

PHẦN CẦU THANG:

- ĐI DÂY CÁP AN TOÀN TỪ LẦU 4 XUỐNG TẦNG TRỆT.
- KIỂM TRA XỬ LÝ CỤC BỘ TẠY VỊN LAN CAN GỖ.
- THAY MỚI KHUNG LAN CAN SẮT CHỖ CHIẾU NGHỈ.
- VỆ SINH KHUNG SẮT KÍNH PHÍA CẦU THANG, ĐI RON VIÊN, GIA CỐ KHUNG SẮT LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG

PHẦN NGOÀI NHÀ:

- SƠN LẠI TÒA NHÀ THEO 3 MÀU CƠ BẢN: MÀU CAM; MÀU XÁM SÁNG; MÀU XÁM ĐẬM

Tên dự án / Project Name						
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH						
Địa Điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh						
Loại hồ sơ / Document Type						
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN ☒						
CHỦ ĐẦU TƯ						
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ						
						
Tư vấn Thiết kế / Consultant						
 LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT ADD.: 114 NGUYỄN VĂN PHỤNG, PHƯỜNG LÊ THẠNH, TP. HCM OFFICE.: TẠC GIÁ 2-3 LÊ TRUNG NGHĨA, P. TẠC GIÁ, TP. HCM FAX.: (+84) 9 7295 2145 TEL.: (+84) 9 7293 2418 E-mail: design@lienviet.vn Website: http://lienviet.vn						
Giám đốc / Director KS. TRẦN VIỆT TÂM						
LƯU Ý - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.						
WARNING - This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings, use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.						
07						
06						
05						
04						
03						
02						
01						
00						
C.Sửa Rev	Ngày chỉnh sửa Replace Date	Nội dung chỉnh sửa Amendments	Ký duyệt Approved by			
Giai đoạn / Phase						
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG						
Bộ môn / Object						
KIẾN TRÚC						
Hạng mục / Item						
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM						
Tên bản vẽ / Drawing Title						
DANH MỤC BẢN VẼ						
Chủ trì thiết kế / Lead Designer KTS. LÊ MINH HUY						
Thiết kế / Designed by KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI						
Thiết kế / Designed by KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH						
Ngày Phát Hành / Issue Date/2026		Tỷ lệ N.T.S	Khổ Giấy A2			
Project	Originator	Phase	Zone	Discipline	Number	Revision
ĐHQG2	LVC	CD	-	A.GE	001	00



Bùi Nguyễn Anh Vũ

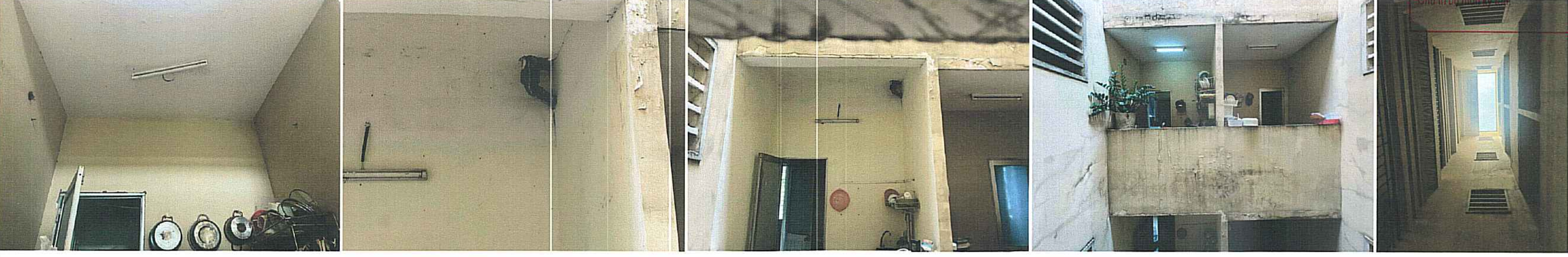
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG:



TỔNG THỂ NHÀ CÔNG VỤ 2



KHU HÀNH LANG - CẦU THANG - CHIẾU NGHỈ CẦU THANG



KHU SÂN PHƠI CĂN HỘ ĐIỀN HÌNH



CĂN HỘ ĐIỀN HÌNH

Tên dự án / Project Name			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH			
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh			
Loại hồ sơ / Document Type			
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN ☒			
CHỦ ĐẦU TƯ			
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ			
Tư vấn Thiết kế / Consultant			
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET			
ADD: 114 NGUYỄN ĐU, PHƯỜNG BẾN TRÀNG TRUNG			
OFFICE: 140C XIA XIA LÊ TRUNG HUY, P. AN ĐÌNH, Q. HCM			
FAX: (+84) 9 222 246			
TEL: (+84) 9 222 246			
E-mail: design@lienviet.vn			
Website: http://lienviet.vn			
Giám đốc / Director			
K.S. TRẦN VIỆT TÂM			
LƯU Ý			
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.			
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.			
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.			
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.			
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.			
WARNING			
This drawing shall not be used for construction unless certified.			
Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.			
- Do not scale drawings, use written dimensions only.			
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.			
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by
Giai đoạn / Phase			
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG			
Bộ môn / Object			
KIẾN TRÚC			
Hạng mục / Item			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HCM			
Tên bản vẽ / Drawing Title			
HÌNH ẢNH HIỆN TRẠNG			
Chủ trì thiết kế / Lead Designer			
KTS. LÊ MINH HUY			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH			
Ngày Phát Hành / Issue Date			
...../2026			
Tỷ lệ			
N.T.S			
Khổ Giấy			
A2			
Project	Originator	Phase	Zone
ĐHQG2	LVC	CD	-
Discipline	Number	Revision	
A.GE	002	00	

BẢNG THÔNG KÊ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN					
Stt	Kí hiệu	Vật liệu	Vị trí	Nhà cung cấp	Mã sản phẩm
1	G1	GẠCH CHÂN WC	Gạch chân wc	Theo CĐT phê duyệt	
2	GWC	GẠCH NỀN WC	Nền wc		
3	T	SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG	Sơn nội thất ngoại thất		
4	STR	SƠN NƯỚC MÀU XÁM TRẮNG	Ngoại Thất		
5	SX	SƠN NƯỚC MÀU XÁM ĐẬM	Ngoại Thất		
6	SV	SƠN NƯỚC MÀU CAM	Ngoại Thất		

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH

Ngày: 12/03/2026

Chủ trì bộ môn ký tên:

Bùi Nguyễn Anh Vũ

Tên dự án / Project Name

CÀI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH

Địa Điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh

Loại hồ sơ / Document Type

THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN

50

CHỦ ĐẦU TƯ

TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

TRẦN MINH CƯỜNG

Tư vấn Thiết kế / Consultant

LIEN VIET

CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET

ADD : 114 NGUYỄN VĂN TRƯỜNG BÊN THÀNH TRỊ HOÀ

OFFICE : TẦNG 4 VCC 45 LÊ TRƯỜNG KIỆT P. BAY HEN TP. HCM

FAX: (+84) 62 39 245

TEL: (+84) 62 39 245

E-mail: ocs@lienviet.vn

Website: hienviet.vn

GIÁM ĐỐC / Director

KS. TRẦN VIỆT TÂM

LƯU Ý

- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.

- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.

- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.

- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.

- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.

WARNING

- This drawing shall not be used for construction unless certified.

- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.

- Do not scale drawings , use written dimensions only.

- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.

- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.

07

06

05

04

03

02

01

00

C.Sửa

Ngày chỉnh sửa

Nội dung chỉnh sửa

Ký duyệt

Rev

Replace Date

Amendments

Approved by

Giai đoạn / Phase

THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn / Object

KIẾN TRÚC

Hạng mục / Item

CÀI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM

Tên bản vẽ / Drawing Title

BẢNG THÔNG KÊ VẬT LIỆU HOÀN THIỆN

Chủ trì thiết kế / Lead Designer

KTS. LÊ MINH HUY

Thiết kế / Designed by

KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI

Thiết kế / Designed by

KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH

Ngày Phát Hành / Issue Date

Tỷ lệ

Khổ Giấy

/2026

N.T.S

A2

Project

Originator

Phase

Zone

Discipline

Number

Revision

BHQ02

LVC

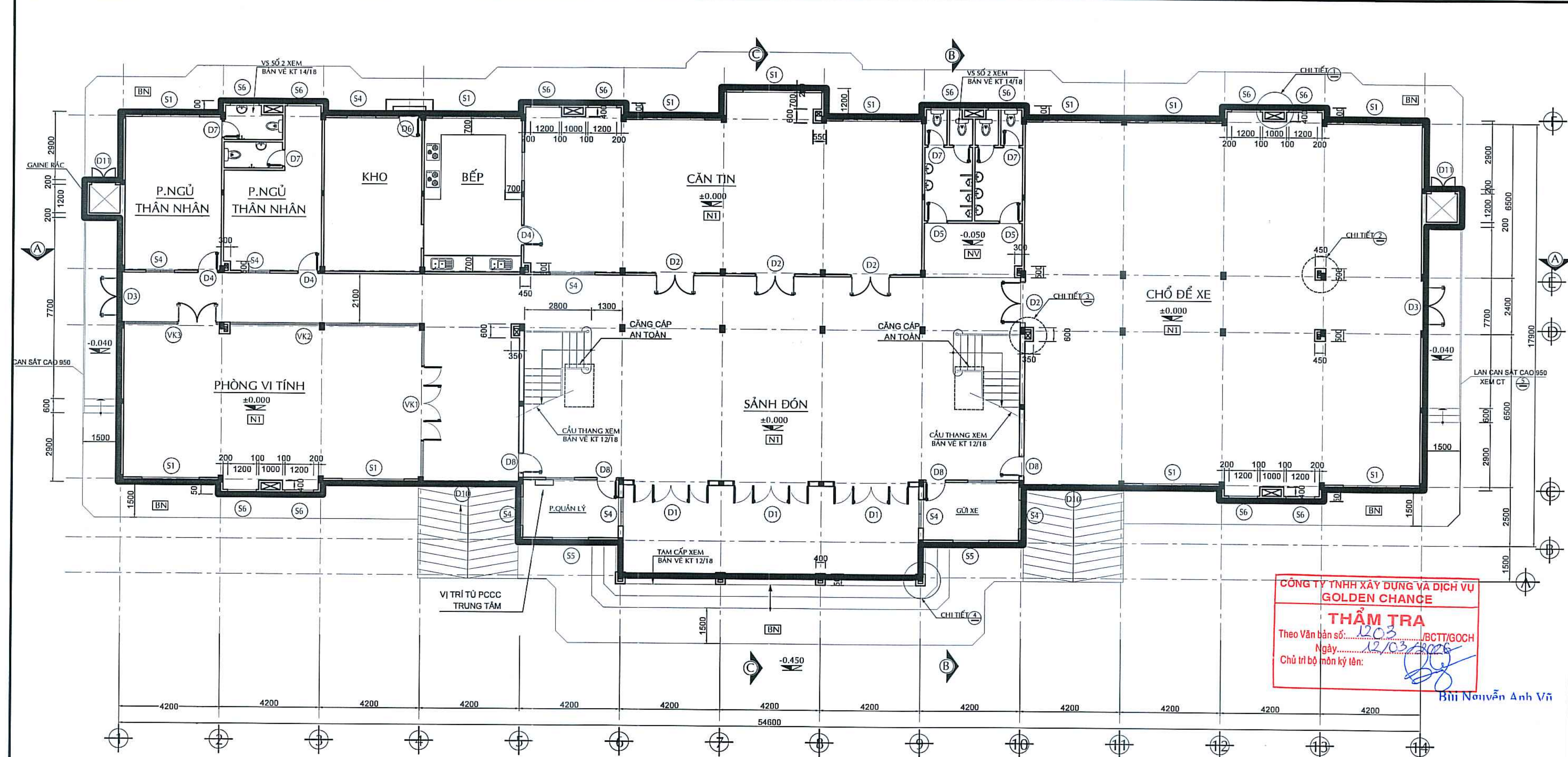
CD

-

AGE

009

00



1 MẶT BẰNG TẦNG 1
TỶ LỆ 1/100

CẤU TẠO NỀN N1 :

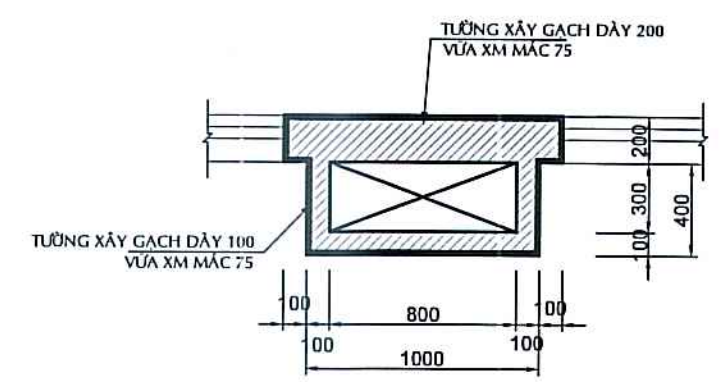
- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÓNG MỜ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- BT ĐÁ 4x6 M 100 DÂY 100
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỸ TỪNG LỚP
- ĐẤT SAN NỀN
- ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH

CẤU TẠO NỀN NV (VS TRỆT) :

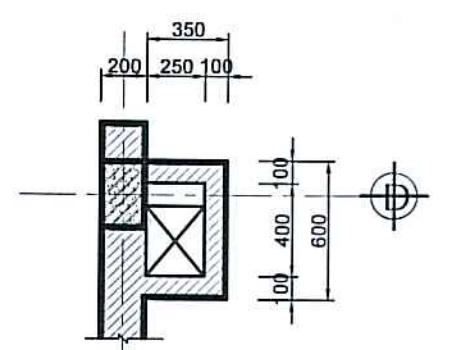
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM 200x200
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- BT ĐÁ 4x6 M 100 DÂY 100
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỸ TỪNG LỚP
- ĐẤT SAN NỀN
- ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH

CẤU TẠO NỀN BN :

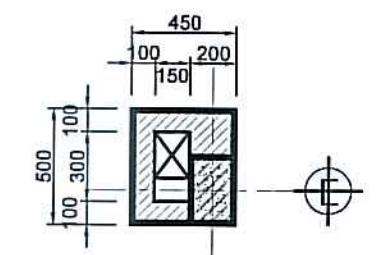
- LĂNG VỮA M75 DÂY 30
- BT ĐÁ 4x6 M 100 DÂY 100
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚI NƯỚC ĐẦM KỸ TỪNG LỚP
- ĐẤT SAN NỀN
- ĐẤT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH



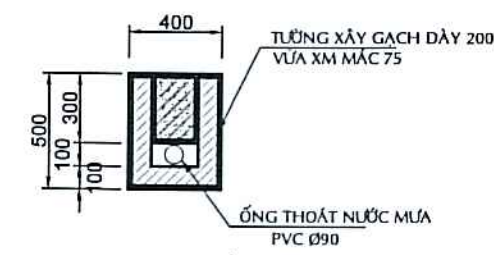
CHI TIẾT 1
TỶ LỆ : 1/25



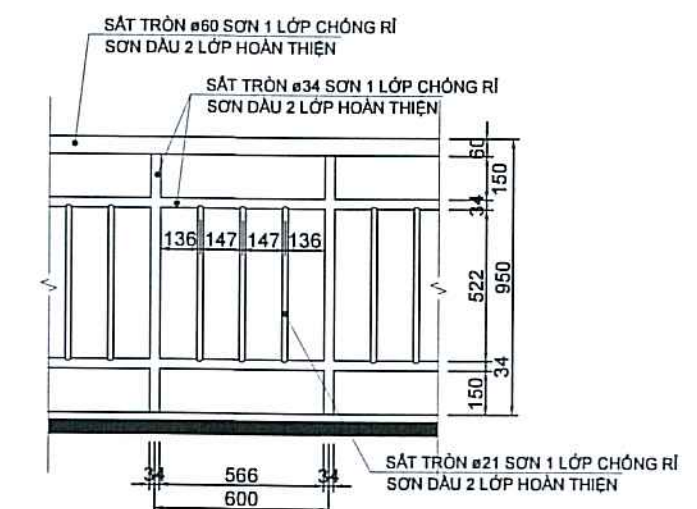
CHI TIẾT 3
TỶ LỆ : 1/25



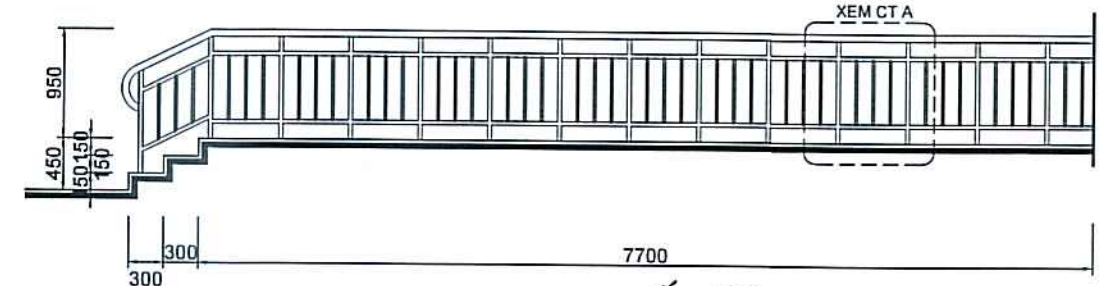
CHI TIẾT 2
TỶ LỆ : 1/25



CHI TIẾT 4
TỶ LỆ : 1/25



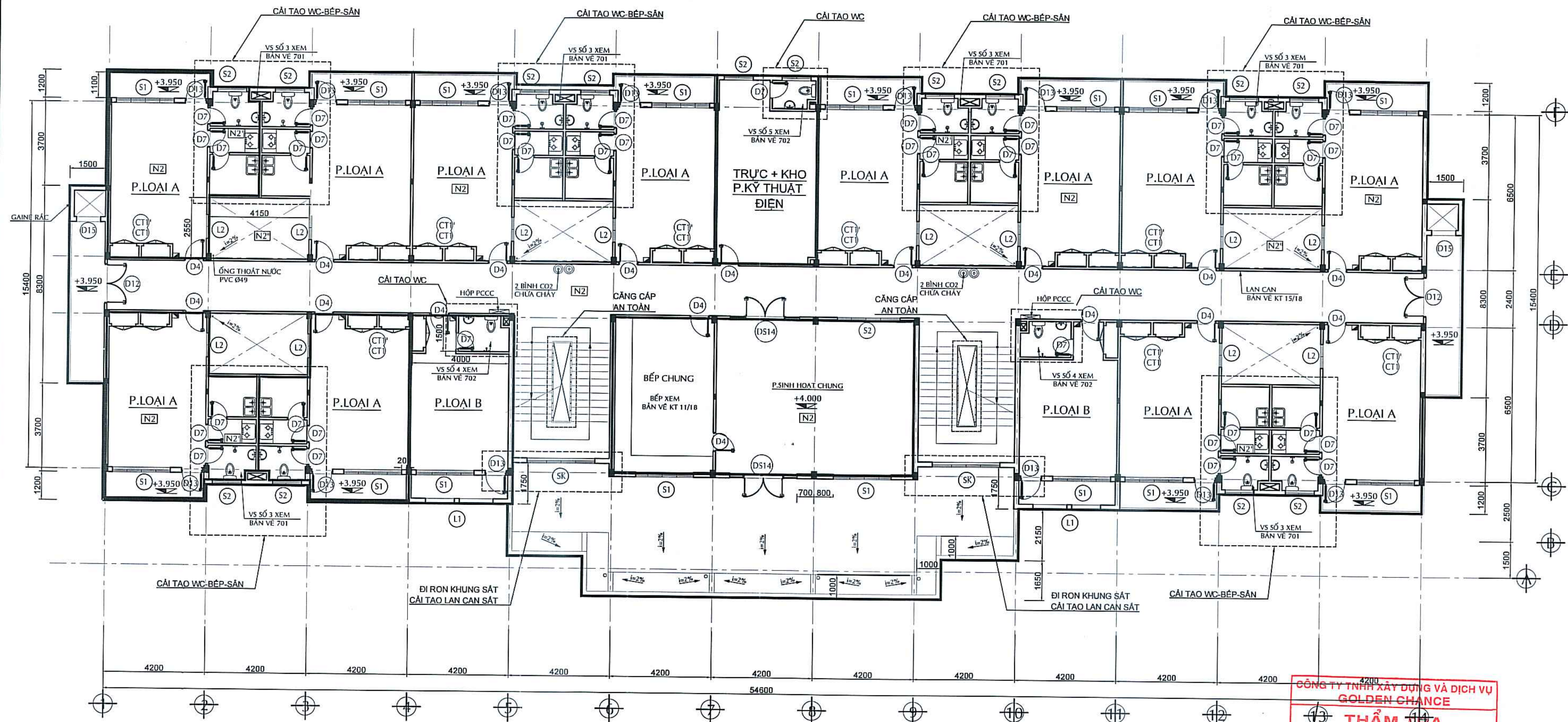
CHI TIẾT A
TỶ LỆ : 1/20



CHI TIẾT 5
TỶ LỆ : 1/50

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn kỹ tên: [Signature]

Tên dự án / Project Name			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH			
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh			
Loại hồ sơ / Document Type			
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN			
CHỦ ĐẦU TƯ			
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ			
Tư vấn Thiết kế / Consultant			
LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS			
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET			
ADD: 114 NGUYỄN DU, PHƯỜNG NGUYỄN HỮU CƯỜNG, QUẬN 1, TP. HCM			
OFFICE: TẦNG 3, 4, 5 LÊ TRUNG NGHĨA, QUẬN 1, TP. HCM			
FAX: 028 2393 240			
TEL: 028 2393 240			
E-mail: lienviet.vn@gmail.com			
Website: www.lienviet.vn			
Giám đốc / Director			
KS. TRAN VIET TAM			
LƯU Ý			
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.			
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.			
- Không theo lệ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.			
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.			
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.			
WARNING			
- This drawing shall not be used for construction unless certified.			
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.			
- Do not scale drawings, use written dimensions only.			
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.			
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by
Giai đoạn / Phase			
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG			
Bộ môn / Object			
KIẾN TRÚC			
Hang mục / Item			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM			
Tên bản vẽ / Drawing Title			
MẶT BẰNG TẦNG 1			
Chủ trì thiết kế / Lead Designer		KTS. LÊ MINH HUY	
Thiết kế / Designed by		KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI	
Thiết kế / Designed by		KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH	
Ngày Phát Hành / Issue Date		Tỷ lệ	Khổ Giấy
...../2026		1/1250	A2
Project	Original	Phase	Zone
ĐHQG2	LVC	CD	-
Discipline	Number	Revision	
A.FP	201	00	



1 MẶT BẰNG TẦNG 2
TỶ LỆ 1/100

CẤU TẠO NỀN N2 :

- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÔNG MỜ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)

- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM 200x200
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẨM SIKALATET
- VỮA XM M100 DÂY 20+40 TẠO DỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2" (PATIO)

- NỀN LÁT GẠCH MOSAIQUE
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẨM SIKALATET
- BT ĐÁ MI M200 DÂY 20+60 TẠO DỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

NỘI DUNG CẢI TẠO:

A. NỘI DUNG CẢI TẠO ƯU TIÊN:

PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):

1. THAY MỚI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẨM
2. THẢO DỒI GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐÁP VỚI 3 HÀNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẨM ĐI LÔNG ÂM, ỐP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MỚI
3. ĐI ỜNG CHỜ NƯỚC- ĐIỆN CẤP CHO MÁY NƯỚC NÓNG.
4. ĐI LẠI ĐỒNG HỒ NƯỚC (NẾU NHỮNG PHÒNG CÓ ĐỒNG HỒ NƯỚC NÓI)
5. THAY MỚI THIẾT BỊ VS (BỒN CẦU-LAVABO-KÍNH-VỎI NƯỚC)
6. SƠN LẠI ĐƯỜNG ỜNG THOÁT NƯỚC CÙNG MÀU TRẦN.

PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỬA CHÉN):

1. THẢO DỒI TRẦN THẠCH CAO.
2. THAY MỚI ỜNG THOÁT BẾP NHẢNH.
3. ĐI ỜNG THOÁT NỒI, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỜNG THOÁT ĐI PHI 90 CHO TẤT CẢ CÁC KHU SÂN PHƠI (ĐI VỀ HỘ GEN)
4. THẢO DỒI HỘ GEN, ĐI LẠI ĐƯỜNG ỜNG NƯỚC.
5. LẮP MỚI ỜNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘ GEN THU GOM XUỐNG ĐẦU NỒI TẠI TẦNG TRỆT.

PHẦN MÃI THÔNG TẦNG (6 VI TRÍ/BLOCK - 2 BLOCK)

1. LẮM MỚI HỆ MÃI CHÉ

B. NỘI DUNG CẢI TẠO HẠNG MỤC PHỤ:

PHẦN BAN CÔNG:

1. THAY GẠCH ỐP VIÊN-CHỐNG THẨM CHÂN TƯỜNG BAN CÔNG, ĐI RƠN GẠCH MỚI Ở PHẦN NỀN
2. THAY KHUNG SẮT BẢNG KHUNG INOX CÓ KHÁC LOGO ĐẠI HỌC QUỐC GIA.
3. SƠN LẠI BAN CÔNG.

PHẦN CẦU THANG:

1. ĐI DÂY CÁP AN TOÀN TỪ LẦU 4 XUỐNG TẦNG TRỆT.
2. KIỂM TRA XỬ LÝ CỤC BỘ TAY Vịn LAN CÀN GỖ.
3. THAY MỚI KHUNG LAN CÀN SẮT CHỖ CHIẾU NGHỈ.
4. VỆ SINH KHUNG SẮT KÍNH PHÍA CẦU THANG, ĐI RƠN VIÊN, GIA CỐ KHUNG SẮT LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG

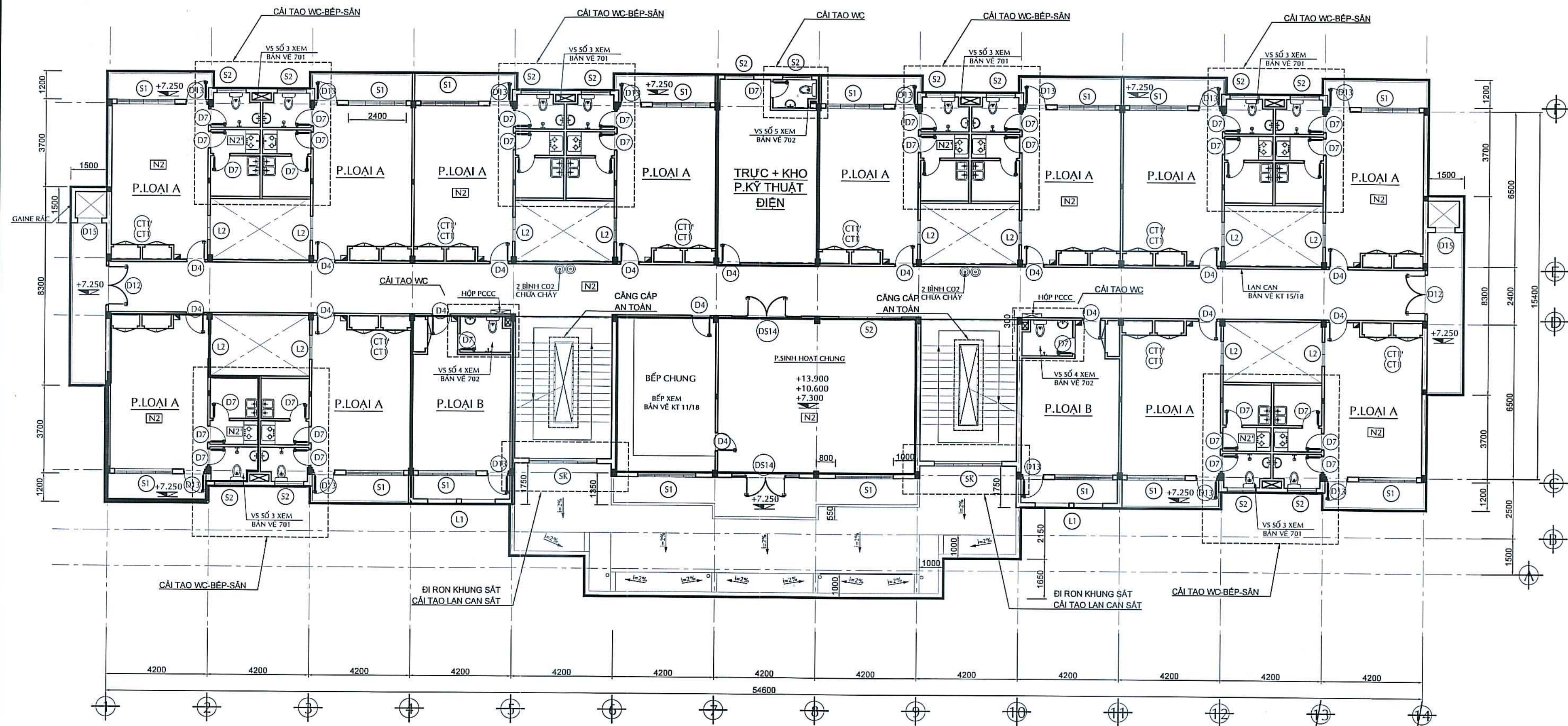
PHẦN NGOÀI NHÀ:

1. SƠN LẠI TÒA NHÀ THEO 3 MÀU CƠ BẢN: MÀU CAM; MÀU XÁM SÁNG; MÀU XÁM ĐẬM

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM THÁ
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2023
Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

Bùi Nguyên Anh Vũ

Tên dự án / Project Name	
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH	
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	
Loại hồ sơ / Document Type	
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN	
CHỦ ĐẦU TƯ	
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ	
Tư vấn Thiết kế / Consultant	
LIÊN VIỆT TOGETHER FOR SUCCESS	
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT ADD: 114 NGUYỄN VĂN PHƯƠNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 11, TP. HCM OFFICE: 114 NGUYỄN VĂN PHƯƠNG, PHƯỜNG 11, QUẬN 11, TP. HCM FAX: (08) 4729 245 TEL: (08) 4729 245 E-mail: design@lienviet.vn Website: lienviet.vn	
Giám đốc Dự án Ks. TRẦN VIỆT TÂM	
LƯU Ý	
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.	
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.	
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.	
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.	
WARNING	
- This drawing shall not be used for construction unless certified.	
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.	
- Do not scale drawings, use written dimensions only.	
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.	
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.	
D7	
D6	
D5	
D4	
D3	
D2	
D1	
D0	
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa
Rev	Replace Date
Nội dung chỉnh sửa	
Amendments	
Ký duyệt	
Approved by	
Giai đoạn / Phase	
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
Bộ môn / Object	
KIẾN TRÚC	
Hạng mục / Item	
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM	
Tên bản vẽ / Drawing Title	
MẶT BẰNG TẦNG 2	
Chủ trì thiết kế / Lead Designer	
KTS. LÊ MINH HUY	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH	
Ngày Phát Hành / Issue Date	
Tỷ lệ	
Khổ Giấy	
1/1250	
A2	
Project	Originator
Phase	Zone
Discipline	Number
Revision	
DHGG2	LVC
CD	-
A.FP	202
00	



1 MẶT BẰNG TẦNG 3 ĐẾN 5
TỶ LỆ 1/100

CẤU TẠO NỀN N2 :

- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÓNG MỜ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)

- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHÁM 200x200
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẨM SIKALATET
- VỮA XM M100 DÂY 20+40 TẠO ĐỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

NỘI DUNG CÁI TẠO:

A. NỘI DUNG CÁI TẠO ƯU TIÊN:

PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):

1. THAY MỚI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẨM
2. THẢO DỮ GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐẬP VỠ 3 HÀNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẨM, ĐI ỚNG AN, ỚP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MỚI.
3. ĐI ỚNG CHỜ NƯỚC - ĐIỆN CẤP CHO MÁY NƯỚC NÓNG.
4. ĐI LẠI ĐỒNG HỒ NƯỚC (NẾU NHỮNG PHÒNG CÓ ĐỒNG HỒ NƯỚC NÓI)
5. THAY MỚI THIẾT BỊ VS (BỒN CẦU-LAVABO-KÍNH-VỚI NƯỚC)
6. SƠN LẠI ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC CÙNG MÀU TRẦN.

PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỬA CHÉN):

1. THẢO DỮ TRẦN THẠCH CAO.
2. THAY MỚI ỚNG THOÁT BẾP NHÁNH.
3. ĐI ỚNG THOÁT NỒI, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỚNG THOÁT ĐI PHI 90 CHO TẮT CÁC KHU SÀN PHƠI (ĐI VẾ HỘP GEN)
4. THẢO DỮ HỘP GEN, ĐI LẠI ĐƯỜNG ỚNG NƯỚC.
5. LẮP MỚI ỚNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘP GEN THU GOM XƯỚNG ĐẦU NỒI TẠI TẦNG TRỆT.

PHẦN MÃI THỐNG TẦNG (6 VỊ TRÍ/BLOCK - 2 BLOCK)

1. LẮM MỚI HỆ MÃI CHE

B. NỘI DUNG CÁI TẠO HẠNG MỤC PHỤ:

PHẦN BAN CÔNG:

1. THAY GẠCH ỚP VIÊN-CHỐNG THẨM CHÂN TƯỜNG BAN CÔNG, ĐI RƠN GẠCH MỚI Ớ PHÂN NỀN
2. THAY KHUNG SẮT BĂNG KHUNG INOX CÓ KHÁC LOGO ĐẠI HỌC QUỐC GIA.
3. SƠN LẠI BAN CÔNG.

PHẦN CẦU THANG:

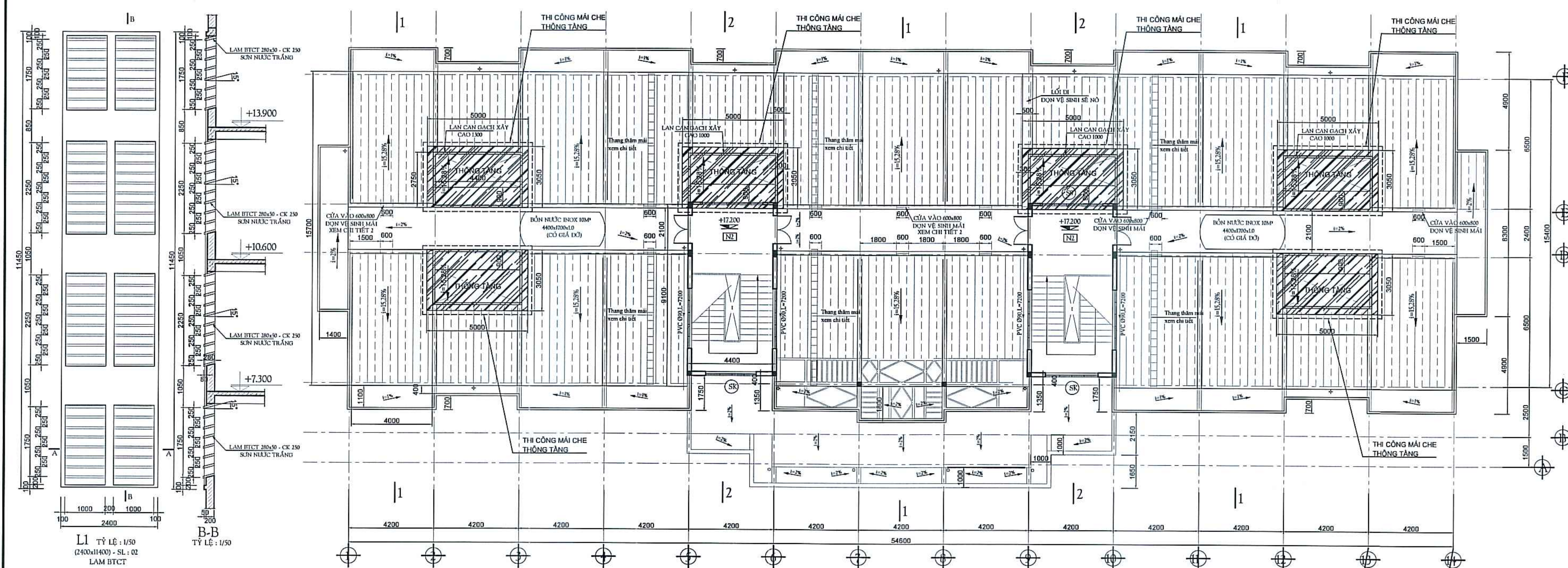
1. ĐI DÂY CÁP AN TOÀN TỪ LẦU 4 XƯỚNG TẦNG TRỆT.
2. KIỂM TRA XỬ LÝ CỤC BỘ TAY VİN LAN CÀN GỖ.
3. THAY MỚI KHUNG LAN CÀN SẮT CHỖ CHIẾU NGHỈ.
4. VỆ SINH KHUNG SẮT KÍNH PHÍA CẦU THANG, ĐI RƠN VIÊN, GIA CỐ KHUNG SẮT LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG

PHẦN NGOÀI NHÀ:

1. SƠN LẠI TỎA NHÀ THEO 3 MÀU CƠ BẢN: MÀU CAM; MÀU XÁM SÁNG; MÀU XÁM ĐẬM

GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GQCH
Ngày: 12/03/2023
Chủ trì bộ môn kỹ thuật: Bùi Nguyễn Anh Vũ

Tên dự án / Project Name			
CÁI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH			
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh			
Loại hồ sơ / Document Type			
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN			
CHỦ ĐẦU TƯ			
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ			
Tư vấn Thiết kế / Consultant			
LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS			
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT			
ADD: 114 NGUYỄN ĐÌNH GIANG, QUẬN 1, TP. HCM			
OFFICE: TẦNG 2 VÀ 3, 114 NGUYỄN ĐÌNH GIANG, P. BẾN HÈ, TP. HCM			
FAX: (+84-8) 6799 319			
TEL: (+84-8) 7799 245			
E-mail: design@lienviet.vn			
Website: http://lienviet.vn			
Giám đốc / Director			
KS. TRẦN VIỆT TÂM			
LƯU Ý			
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.			
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.			
- Không theo ý lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.			
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.			
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.			
WARNING			
- This drawing shall not be used for construction unless certified.			
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.			
- Do not scale drawings, use written dimensions only.			
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.			
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.			
C. Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by
Giải đoạn / Phase			
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG			
Bộ môn / Object			
KIẾN TRÚC			
Hạng mục / Item			
CÁI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HCM			
Tên bản vẽ / Drawing Title			
MẶT BẰNG TẦNG 3 ĐẾN 5			
Chủ trì thiết kế / Lead Designer			
KTS. LÊ MINH HUY			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH			
Ngày Phát Hành / Issue Date		Tỷ lệ	Khổ Giấy
12/03/2023		1/1250	A2
Project	Originator	Phase	Zone
BHQG2	LVC	CD	A.FP
Discipline		Number	Revision
203		00	



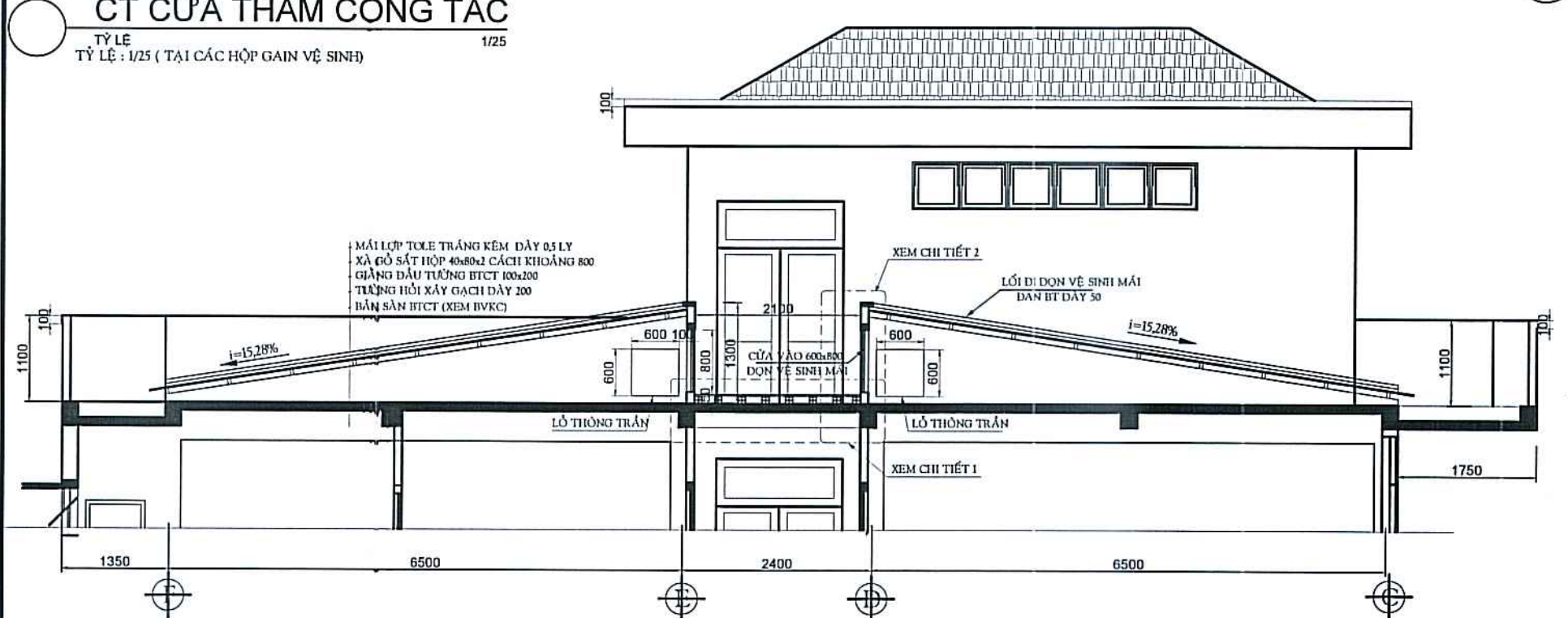
CT LAM BT
TỶ LỆ: 1/100
TRỤC 4-5, 10-11

CT CỬA THẨM CÔNG TẮC
TỶ LỆ: 1/25 (TẠI CÁCH HỘ GAIN VỆ SINH)

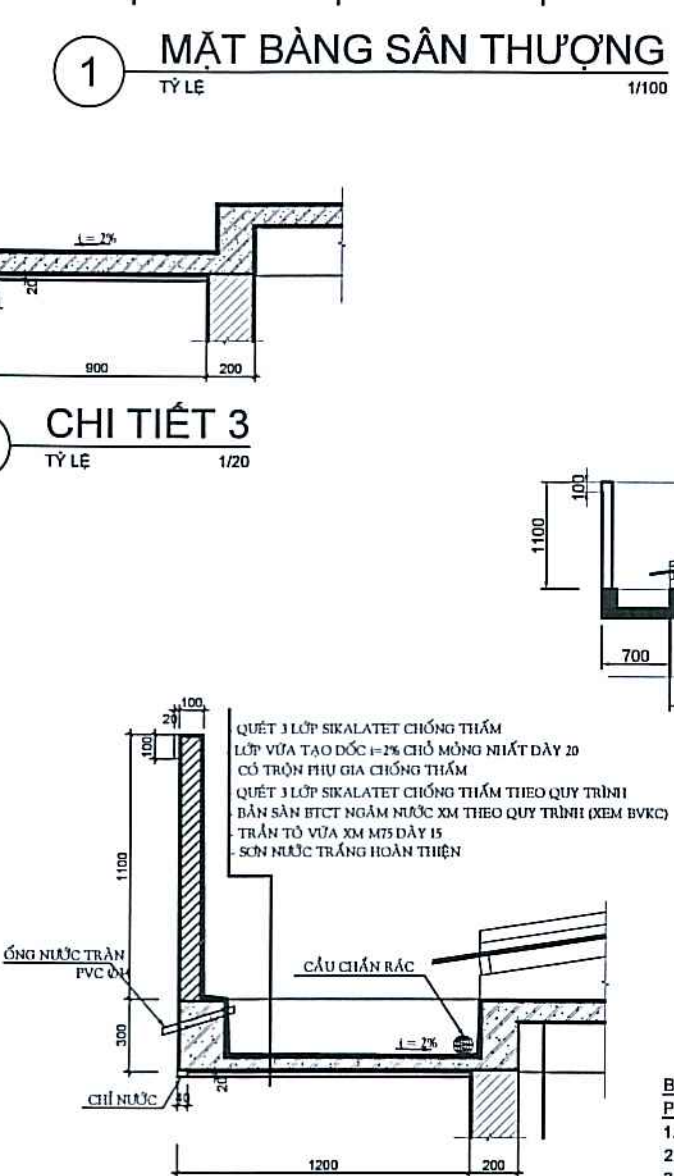
CHI TIẾT 2
TỶ LỆ: 1/25
số lượng: 10

CHI TIẾT 1
TỶ LỆ: 1/25

CHI TIẾT 3
TỶ LỆ: 1/20

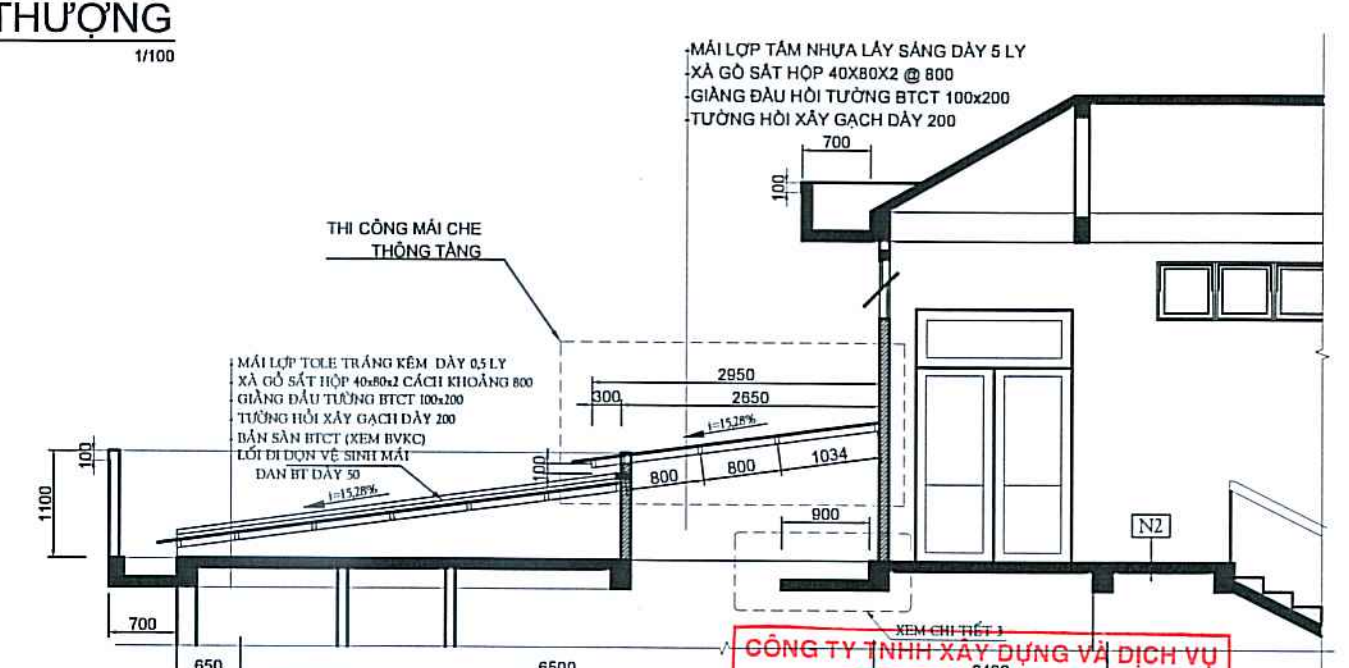


MẶT CẮT 1-1
TỶ LỆ: 1/50



MẶT CẮT 2-2
TỶ LỆ: 1/50

CT SÊ NÔ - CHỈ NƯỚC
TỶ LỆ: 1/50



GONG TY TNHH XAY DUNG VA DICH VU
GOLDEN CHANCE
THAM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2021
Chủ trì bộ môn ký tên: Bùi Nguyễn Anh Vũ

B. NỘI DUNG CẢI TẠO HẠNG MỤC PHỤ:
PHẦN BÀN CÔNG:
1. THAY GẠCH ỐP VIÊN CHỐNG THẨM CHÂN TƯỜNG BAN CÔNG, ĐI RƠN GẠCH MỚI Ở PHẦN NỀN
2. THAY KHUNG SẮT BẰNG KHUNG INOX CÓ KHÁC LOGO ĐẠI HỌC QUỐC GIA.
3. SƠN LẠI BAN CÔNG.
PHẦN CẦU THANG:
1. BỊ DÂY CÁP AN TOÀN TỪ LẦU 4 XUỐNG TẦNG TRỆT.
2. KIỂM TRA XỬ LÝ CỤC BỘ TAY Vịn LAN CÀN GỖ.
3. THAY MÔI KHUNG LAN CÀN SẮT CHỖ CHIỀU NGHỈ.
4. VỆ SINH KHUNG SẮT KÍNH PHÍA CẦU THANG, ĐI RƠN VIÊN, GIA CỐ KHUNG SẮT LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG
PHẦN NGOÀI NHÀ:
1. SƠN LẠI TÒA NHÀ THEO 3 MÀU CƠ BẢN: MÀU CAM; MÀU XÁM SÁNG; MÀU XÁM ĐẬM

Tên dự án / Project Name
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh

Loại hồ sơ / Document Type
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN
CHỦ ĐẦU TƯ

TRUNG TÂM DỊCH VỤ
VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Tư vấn Thiết kế / Consultant
LIEN VIET
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT
ADD: 114 NGUYỄN ĐÌNH LƯƠNG SẴN THẮC PHẠM
OFFICE: TẦNG 2A, 60-62 LÊ TRUNG NGHĨA, P. BÀ MÌNH, TP. HCM
TEL: (84-8) 7592455
FAX: (84-8) 7592455
E-mail: design@lienviet.vn
Website: http://www.lienviet.vn

Giám đốc / Director
KS. TRẦN VIỆT TÂM

LƯU Ý
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo lệ lệ bản vẽ, chỉ đúng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.

WARNING
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do not scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.

07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			

C. Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by

Giai đoạn / Phase
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn / Object
KIẾN TRÚC

Hạng mục / Item
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HCM

Tên bản vẽ / Drawing Title
MẶT BẰNG SÂN THƯỢNG

Chủ trì thiết kế / Lead Designer
KTS. LÊ MINH HUY

Thiết kế / Designed by
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI

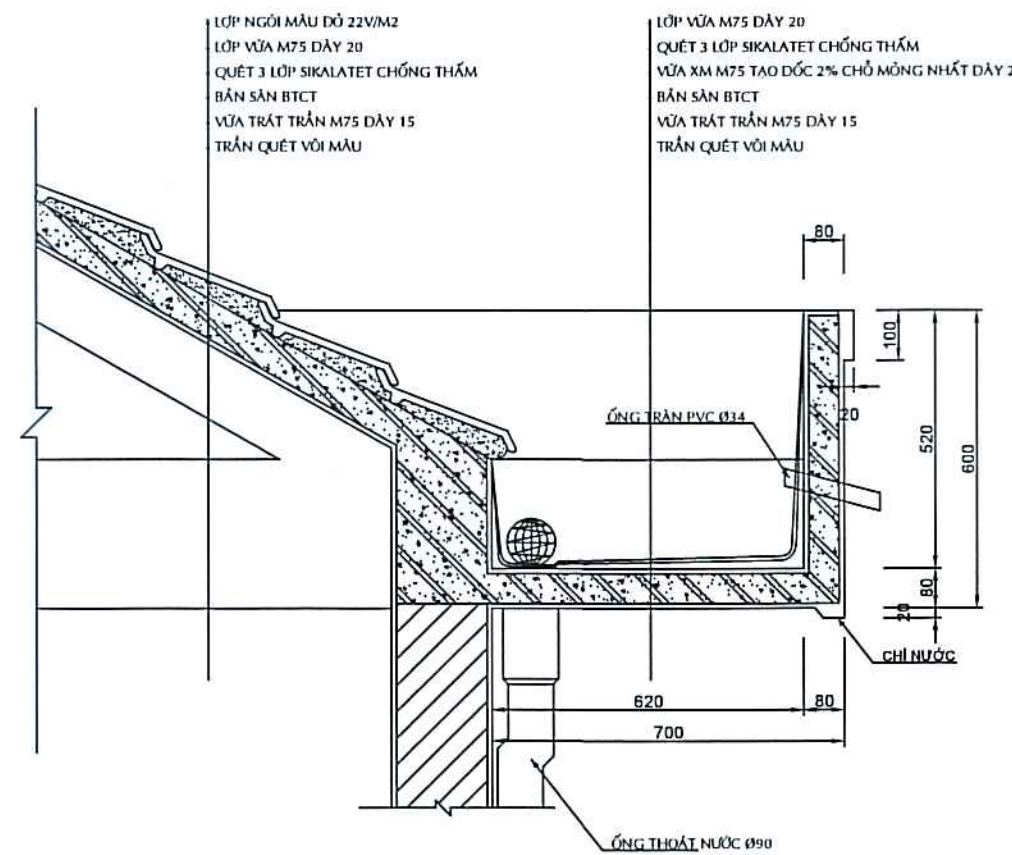
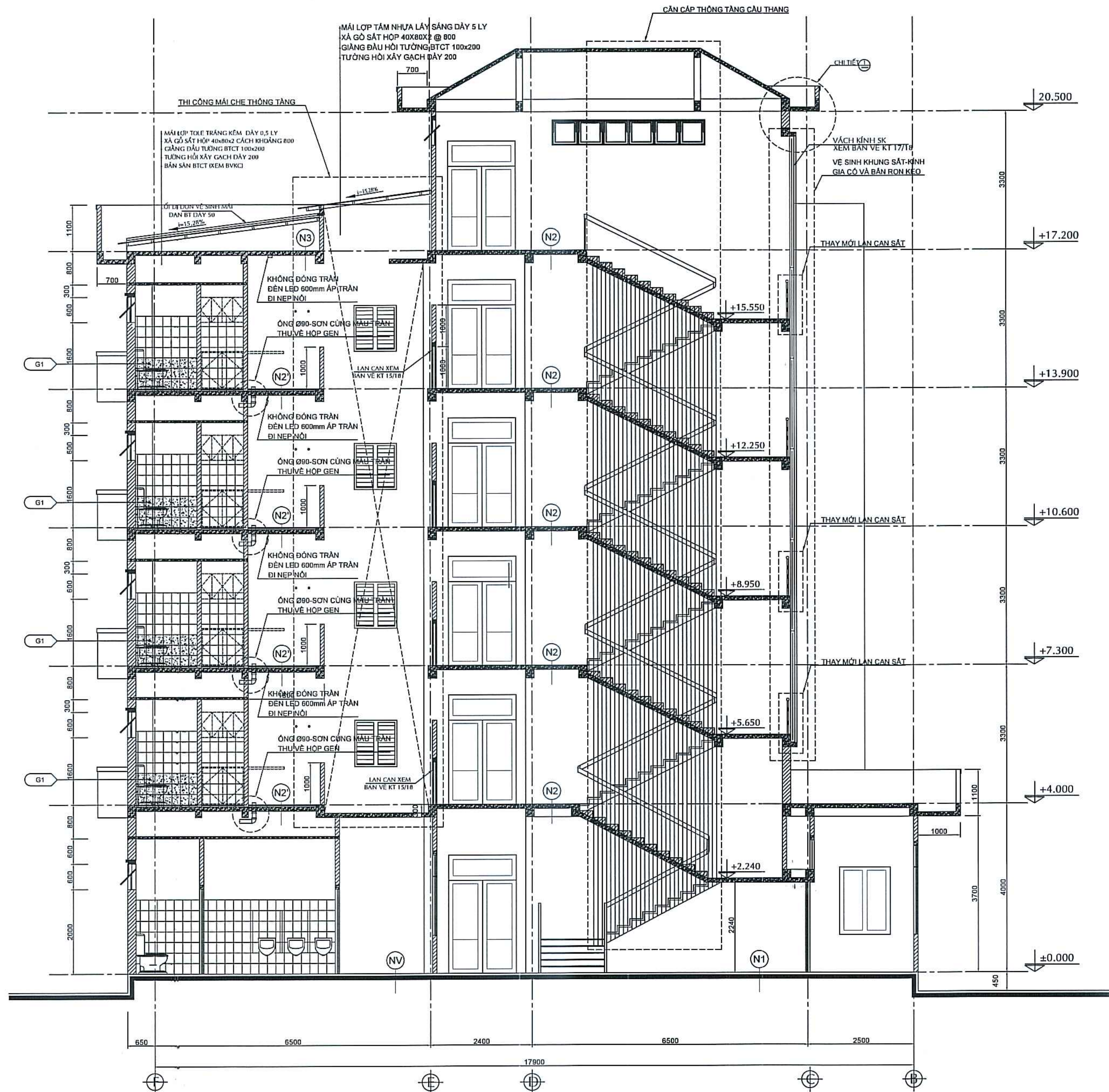
Thiết kế / Designed by
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH

Ngày Phát hành / Issue Date
12/03/2021

Tỷ lệ
1/1250

Khổ Giấy
A2

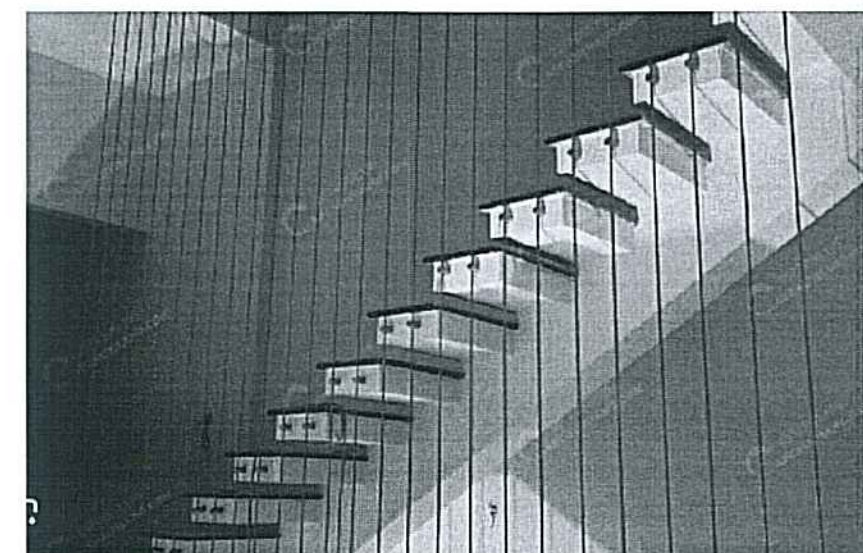
Project	Originator	Phase	Zone	Discipline	Number	Revision
BHQG2	LVC	CD	-	A.FP	204	00



CHI TIẾT 1
TỶ LỆ: 1/10

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Bùi Nguyễn Anh Vũ



HÌNH ẢNH THAM KHẢO-CÁP NEO AN TOÀN CẦU THANG

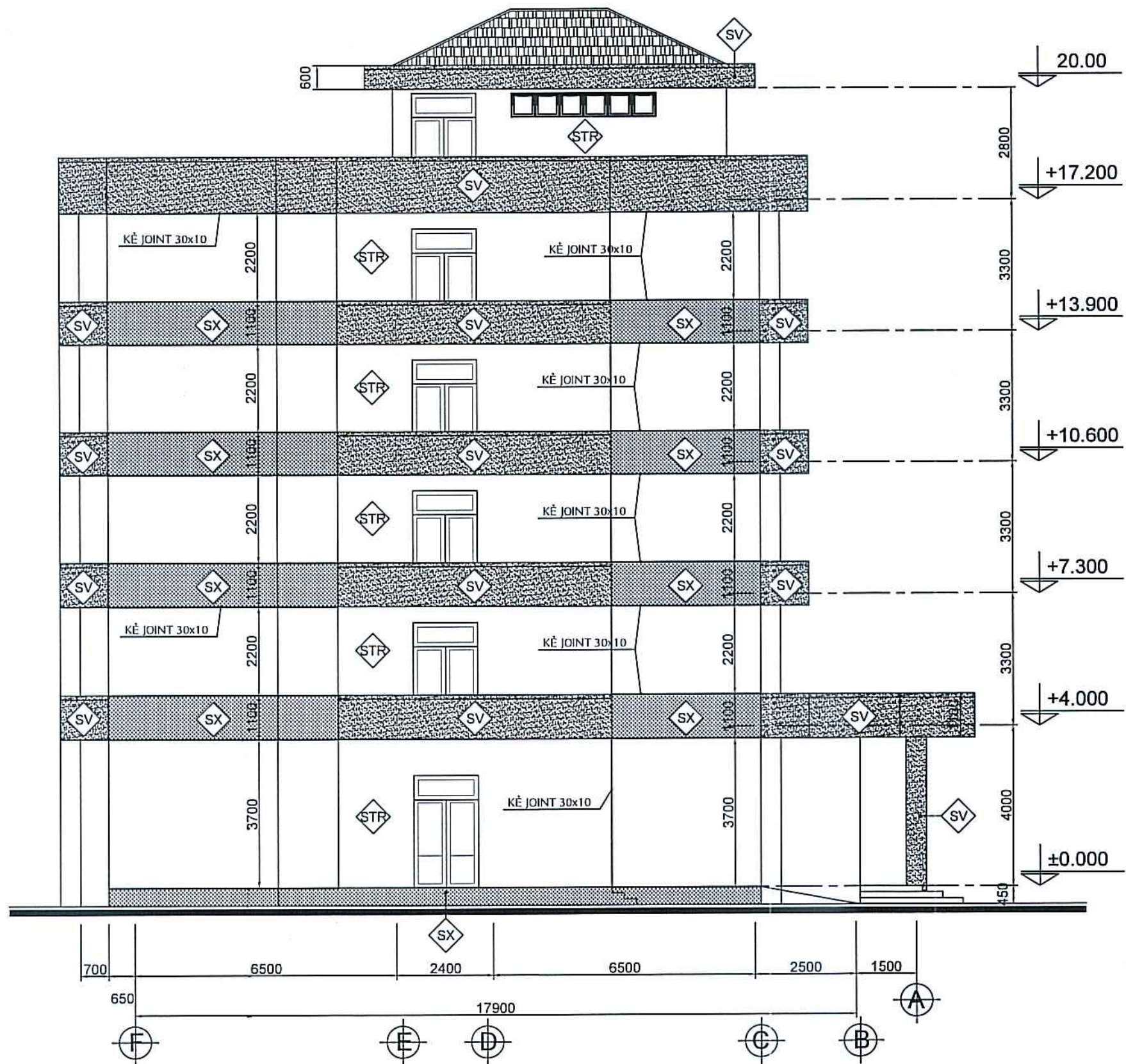
Tên dự án / Project Name	
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH	
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	
Loại hồ sơ / Document Type	
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN ☒	
CHỦ ĐẦU TƯ	
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ	
Tư vấn Thiết kế / Consultant	
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET ADD: 111 Nguyễn Đình Phương, Quận 1, TP. HCM OFFICE: 111 Nguyễn Đình Phương, Quận 1, TP. HCM FAX: 028 6250 0000 TEL: 028 6250 0000 E-mail: lienviet.vn@gmail.com Website: lienviet.vn	
Giám đốc / Director K.S. TRẦN VIỆT TÂM	
LƯU Ý	
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.	
WARNING	
- This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings, use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.	
Giai đoạn / Phase	
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
Bộ môn / Object	
KIẾN TRÚC	
Hạng mục / Item	
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM	
Tên bản vẽ / Drawing Title	
MẶT CẮT 1-1	
Chủ trì thiết kế / Lead Designer	
KTS. LÊ MINH HUY	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH	
Ngày Phát Hành / Issue Date	
1/2026	
Tỷ lệ	
1/50	
Khổ Giấy	
A2	
Project Originator Phase Zone Discipline Number Revision	
ĐHQG2 LVC CD - A.FX 301 00	



CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Bùi Nguyễn Anh Vũ

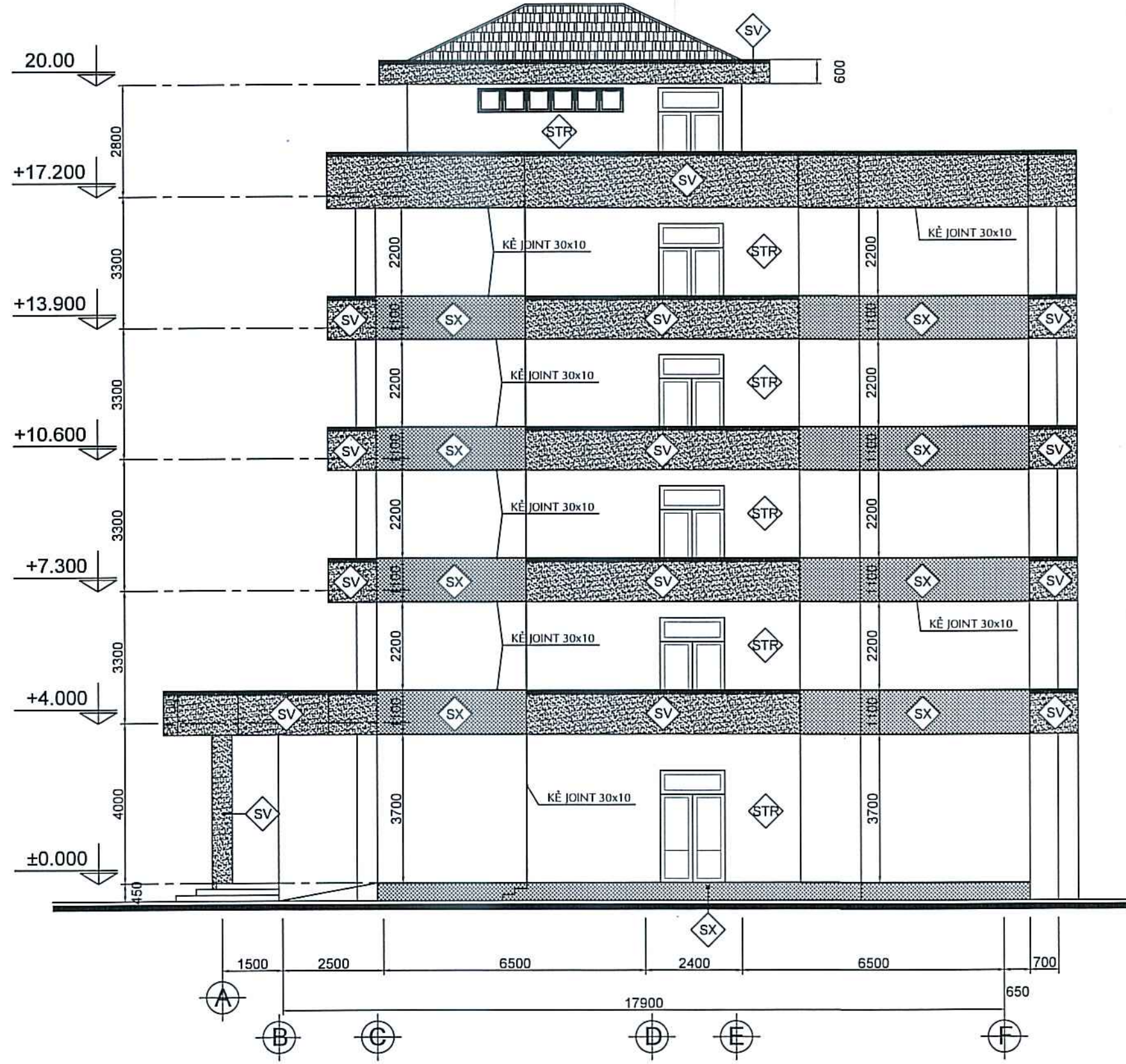
Tên dự án / Project Name			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH			
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh			
Loại hồ sơ / Document Type			
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN ☒			
CHỦ ĐẦU TƯ			
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ			
Tư vấn Thiết kế / Consultant			
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT			
ADD.: 114 NGUYỄN DU, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HCM			
OFFICE: TẦNG 2 VÀ 3, 65 LÊ QUÝ ĐONG, KH. BAY LÊN, TP. HCM			
FAX: (+84) 9 7233 246			
TEL: (+84) 9 7233 246			
E-mail: design@lienviet.vn			
Website: http://lienviet.vn			
Giám đốc Dự án			
KS. TRẦN VIỆT TÂM			
LƯU Ý			
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.			
WARNING			
- This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings, use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by
Giai đoạn / Phase			
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG			
Bộ môn / Object			
KIẾN TRÚC			
Hạng mục / Item			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM			
Tên bản vẽ / Drawing Title			
PHỐI CẢNH 2 PA			
Chủ trì thiết kế / Lead Designer			
KTS. LÊ MINH HUY			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH			
Ngày Phát Hành / Issue Date		Tỷ lệ	Khổ Giấy
...../2026		1/50	A2
Project	Originator	Phase	Zone
ĐHQG2	LVC	CD	-
Discipline		Number	Revision
A.FX		400	00



1 MẶT ĐỨNG F-A
TỶ LỆ 1/100

NỘI DUNG CẢI TẠO MẶT ĐỨNG:

- THAY RƠN SILICOL CỬA SỔ CẦU THANG.
- SƠN HOÀN THIÊN TƯỜNG NGOÀI NHÀ MÀU TRẮNG, XÁM, CAM.
- THAY ĐỔI KHUNG SẮT VỊ TRÍ BAN CÔNG THÀNH KHUNG INOX CÓ THIẾT KẾ LOGO ĐHQG.

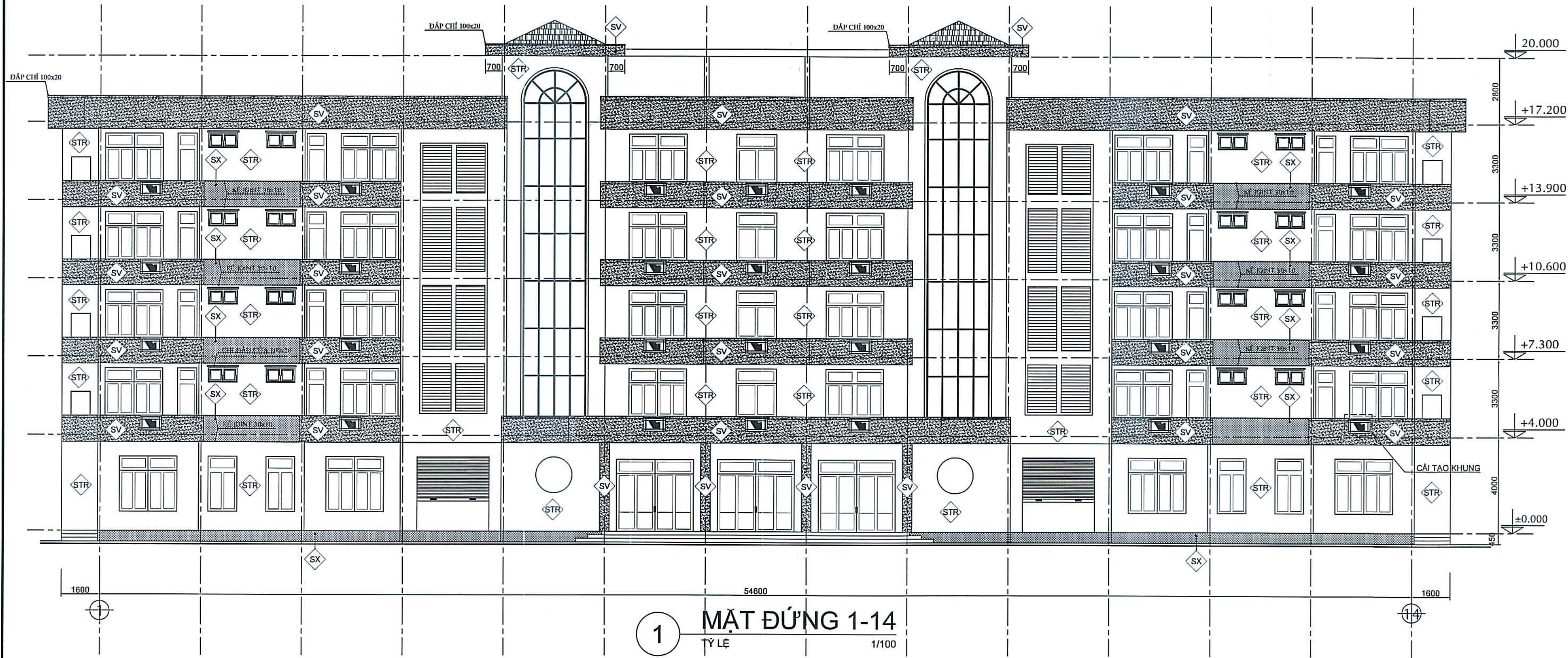


2 MẶT ĐỨNG A-F
TỶ LỆ 1/100

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: Bùi Nguyễn Anh Vũ

TÊN GỌI	SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG	GẠCH CHÂN WC	GẠCH NỀN WC	SƠN NƯỚC MÀU XÁM TRẮNG	SƠN NƯỚC MÀU XÁM ĐÀM	SƠN NƯỚC MÀU CAM
KÝ HIỆU	T	G1	SWC	STR	SX	SV
GHI CHÚ	MẶT TIỀN	GẠCH CHÂN WC	NỀN WC	NGOÀI THẤT	NGOÀI THẤT	NGOÀI THẤT

Tên dự án / Project Name		
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH		
Địa Điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh		
Loại hồ sơ / Document Type		
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN		
CHỦ ĐẦU TƯ		
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ		
Tư vấn Thiết kế / Consultant		
LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT ADD: 114 NGUYỄN ĐUỠI, PHƯỜNG SÉT, THỊ SÀI GÒN, TP. HCM OFFICE: 114 NGUYỄN ĐUỠI, PHƯỜNG SÉT, THỊ SÀI GÒN, TP. HCM FAX: 028 2333 245 TEL: 028 2333 245 E-mail: lienviet.vn@gmail.com Website: lienviet.vn Giám đốc / Director: K.S. TRẦN VĂN TÂM		
LƯU Ý - Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.		
WARNING - This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings, use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
00		
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa
Rev	Replace Date	Amendments
Giai đoạn / Phase		Ký duyệt
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG		Approved by
Bộ môn / Object		
KIẾN TRÚC		
Hạng mục / Item		
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM		
Tên bản vẽ / Drawing Title		
MẶT ĐỨNG F-A		
Chủ trì thiết kế / Lead Designer		
KTS. LÊ MINH HUY		
Thiết kế / Designed by		
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI		
Thiết kế / Designed by		
KTS. NGUYỄN VĂN TUÂN THANH		
Ngày Phát Hành / Issue Date		Tỷ lệ
12/03/2026		1/50
Khổ Giấy		A2
Project	Originator	Phase
ĐHQG2	LVC	CD
Zone	Discipline	Number
-	A.FX	401
Revision		00



1 MẶT ĐỨNG 1-14
TỶ LỆ 1/100

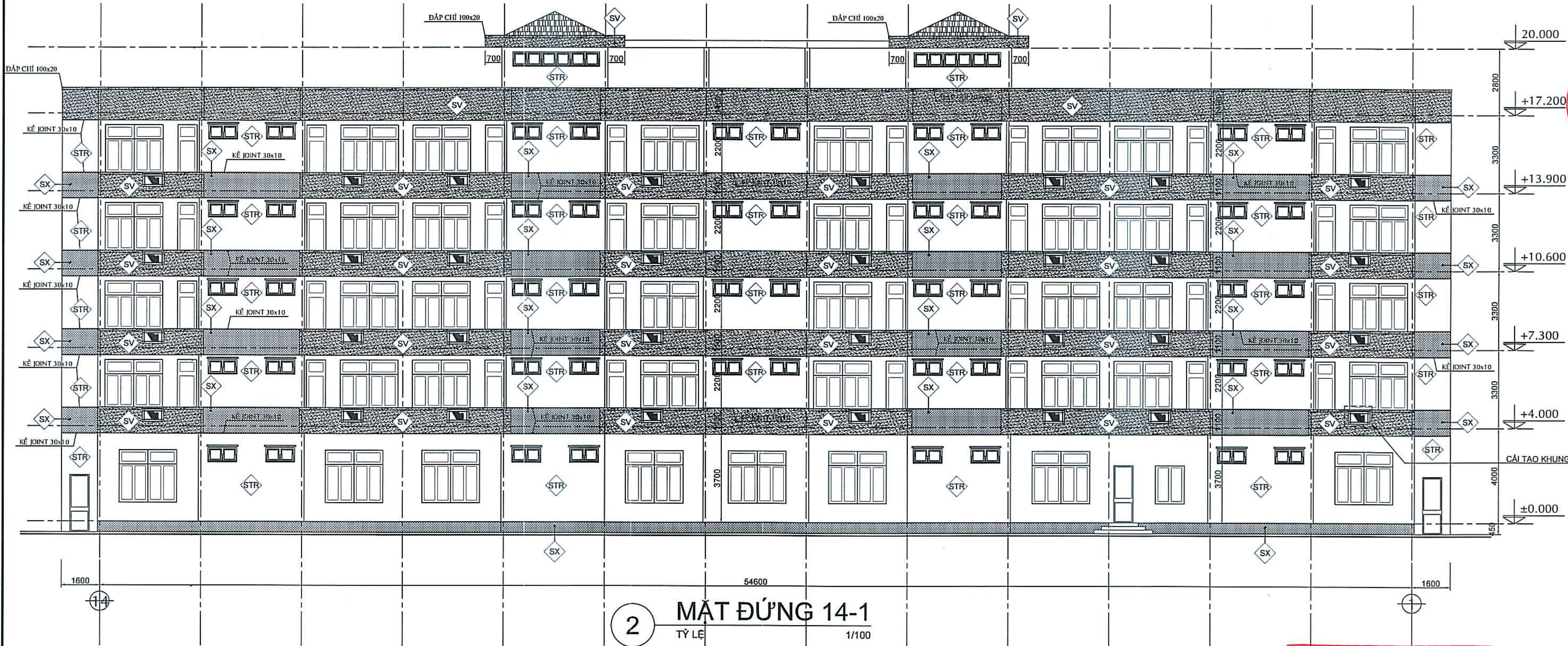
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/07/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Bùi Nguyễn Anh Vũ

NỘI DUNG CẢI TẠO MẶT ĐỨNG:
1. THAY RƠN SILICOL CỬA SỔ CẦU THANG.
2. SƠN HOÀN THIÊN TƯỜNG NGOÀI NHÀ MÀU TRẮNG, XÀM, CAM.
3. THAY ĐỔI KHUNG SẮT VỊ TRÍ BAN CÔNG THÀNH KHUNG INOX CÓ THIẾT KẾ LOGO ĐHQG.

TÊN GỌI	SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG	GẠCH CHÂN WC	GẠCH NÉN WC	SƠN NƯỚC MÀU XÀM TRẮNG	SƠN NƯỚC MÀU XÀM ĐÀM	SƠN NƯỚC MÀU CAM
KÝ HIỆU	T	G1	GW	STR	SX	SV
GHI CHÚ	MẶT TIỀN	GẠCH CHÂN WC	NÉN WC	NGOÀI THẤT	NGOÀI THẤT	NGOÀI THẤT

Tên dự án / Project Name		
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH		
Địa Điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh		
Loại hồ sơ / Document Type		
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN		
CHỦ ĐẦU TƯ		
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ		
Tư vấn Thiết kế / Consultant		
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT		
ADD: 114 NGUYỄN CƯỜNG CƯỜNG BÊN THÀNH THẠM OFFICE: TẦNG 2 VÀ 3, 114 NGUYỄN CƯỜNG CƯỜNG BÊN THÀNH THẠM FAX: (+84) 9 333 214 TEL: (+84) 9 333 214 E-mail: design@lienviet.vn Website: http://lienviet.vn		
Giám đốc / Director		
KS. TRẦN VIỆT TÂM		
LƯU Ý		
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.		
WARNING		
- This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings, use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.		
Giai đoạn / Phase		
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG		
Bộ môn / Object		
KIẾN TRÚC		
Hạng mục / Item		
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM		
Tên bản vẽ / Drawing Title		
MẶT ĐỨNG 1-14		
Chủ trì thiết kế / Lead Designer		
KTS. LÊ MINH HUY		
Thiết kế / Designed by		
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI		
Thiết kế / Designed by		
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH		
Ngày Phát Hành / Issue Date		
12/07/2026		
Tỷ lệ		
1/50		
Khổ Giấy		
A2		
Project Originator Phase Zone Discipline Number Revision		
BHQG2 LVC CD - A.FX 402 00		



2 MẶT ĐƯỜNG 14-1
TỶ LỆ 1/100

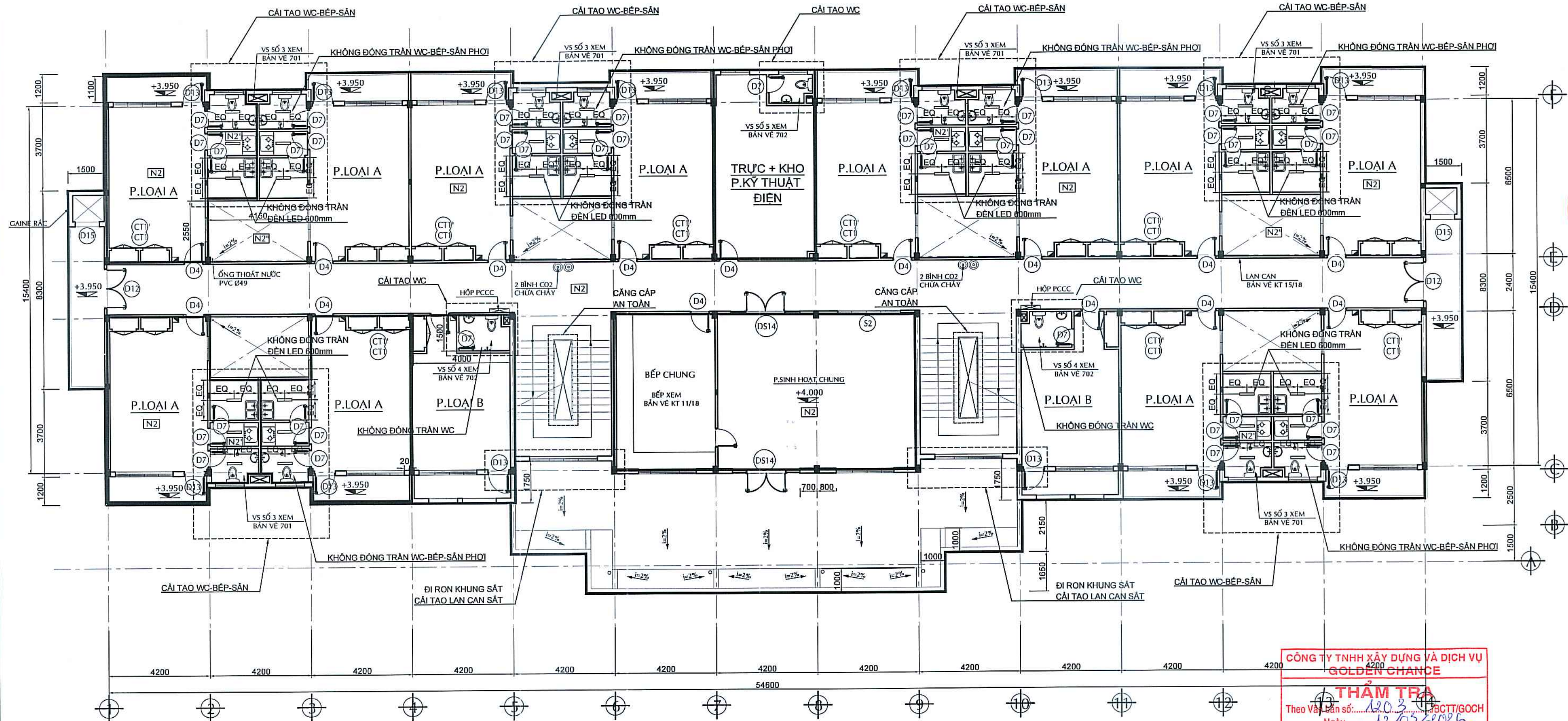
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Bùi Nguyễn Anh Vũ

NỘI DUNG CẢI TẠO MẶT ĐƯỜNG:
1. THAY RƠN SILICOL CỬA SỔ CẦU THANG.
2. SƠN HOÀN THIÊN TƯỜNG NGOÀI NHÀ MÀU TRẮNG, XÁM, CAM.
3. THAY ĐỔI KHUNG SẮT VỊ TRÍ BAN CÔNG THÀNH KHUNG INOX CÓ THIẾT KẾ LOGO ĐHQG.

TÊN GỌI	SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG	GẠCH CHÂN WC	GẠCH NỀN WC	SƠN NƯỚC MÀU XÁM TRẮNG	SƠN NƯỚC MÀU XÁM ĐÀM	SƠN NƯỚC MÀU CAM
KÝ HIỆU	T	G1	GWC	STR	SX	SV
GHI CHÚ	MẶT TIỀN	GẠCH CHÂN WC	NỀN WC	NGOẠI THẤT	NGOẠI THẤT	NGOẠI THẤT

Tên dự án / Project Name		
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH		
Địa Điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh		
Loại hồ sơ / Document Type		
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN ☒		
CHỦ ĐẦU TƯ		
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ		
<i>[Red Stamp: TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ]</i>		
Trần Minh Cường		
Tư vấn Thiết kế / Consultant		
<i>[Red Stamp: LIEN VIET]</i>		
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET		
ADD: 114 NGUYỄN VĂN LỮU, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP. HCM		
OFFICE: TÀNG 4A, 65 LÊ TRUYỀN CHÁNH, BAY HENH, TP. HCM		
FAX: (+84) 9 229 245		
TEL: (+84) 9 229 245		
E-mail: design@lienviet.vn		
Website: lienviet.vn		
Giám đốc / Director		
KS. TRẦN VIỆT TÂM		
LƯU Ý		
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.		
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.		
- Không theo tỷ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.		
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.		
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.		
WARNING		
- This drawing shall not be used for construction unless certified.		
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.		
- Do not scale drawings, use written dimensions only.		
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.		
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.		
07		
06		
05		
04		
03		
02		
01		
00		
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa	Nội dung chỉnh sửa
Rev	Replace Date	Amendments
Ký duyệt		
Approved by		
Giai đoạn / Phase		
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG		
Bộ môn / Object		
KIẾN TRÚC		
Hạng mục / Item		
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM		
Tên bản vẽ / Drawing Title		
MẶT ĐƯỜNG 14-1		
Chủ trì thiết kế / Lead Designer		
KTS. LÊ MINH HUY		
Thiết kế / Designed by		
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI		
Thiết kế / Designed by		
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH		
Ngày Phát Hành / Issue Date		
...../2026		
Tỷ lệ		
1/50		
Khô Giấy		
A2		
Project	Originator	Phase
Zone	Discipline	Number
Revision		
ĐHQG2	LVC	CD
-	A.FX	403
00		



1 MẶT BẰNG TRẦN ĐÈN TẦNG 2
TỶ LỆ 1/100

CẤU TẠO NỀN N2 :

- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÓNG MỜ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)

- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM 200x200
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKALATET
- VỮA XM M100 DÂY 20+40 TẠO DỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2" (PATIO)

- NỀN LÁT GẠCH MOSAQUE
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKALATET
- BT ĐÁ M1200 DÂY 20+60 TẠO DỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

NỘI DUNG CẢI TẠO:

A. NỘI DUNG CẢI TẠO ƯU TIÊN:

PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):

- THAY MỚI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẤM
- THẢO DỒI GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐÁP VỚI 3 HÀNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẤM- ĐI ỚNG ẨM, ỚP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MÔI
- ĐI ỚNG CHỜ NƯỚC- ĐIỆN CẤP CHO MÁY NƯỚC NÓNG.
- ĐI LẠI ĐỒNG HỒ NƯỚC (NẾU NHỮNG PHÒNG CÓ ĐỒNG HỒ NƯỚC NỘI)
- THAY MỚI THIẾT BỊ VS (BỒN CẦU-LAVABO-KÍNH-VỒI NƯỚC)
- SƠN LẠI ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC CÙNG MÀU TRẦN.

PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỬA CHÉN):

- THẢO DỒI TRẦN THẠCH CAO.
- THAY MỚI ỚNG THOÁT BẾP NHẢNH.
- ĐI ỚNG THOÁT NỒI, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỚNG THOÁT ĐI PHI 90 CHO TẤT CẢ CÁC KHU SÂN PHƠI (ĐI VỀ HỘP GEN)
- THẢO DỒI HỘP GEN, ĐI LẠI ĐƯỜNG ỚNG NƯỚC.
- LẤP MỚI ỚNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘP GEN THU GOM XUỐNG ĐẦU NỒI TẠI TẦNG TRỆT.

PHẦN MÃI THÔNG TẦNG (6 VỊ TRÍ/BLOCK - 2 BLOCK)

- LẮM MỚI HỆ MÃI CHE

B. NỘI DUNG CẢI TẠO HÀNG MỤC PHỤ:

PHẦN BAN CÔNG:

- THAY GẠCH ỚP VIÊN-CHỐNG THẤM CHÂN TƯỜNG BAN CÔNG, ĐI RƠN GẠCH MỚI Ở PHẦN NỀN
- THAY KHUNG SẮT BẢNG KHUNG INOX CÓ KHÁC LOGO ĐẠI HỌC QUỐC GIA.
- SƠN LẠI BAN CÔNG.

PHẦN CẦU THANG:

- ĐI DÂY CÁP AN TOÀN TỪ LẦU 4 XUỐNG TẦNG TRỆT.
- KIỂM TRA XỬ LÝ CỤC BỘ TAY VỊN LAN CÀN GỖ.
- THAY MỚI KHUNG LAN CÀN SẮT CHỖ CHIẾU NGHỈ.
- VỆ SINH KHUNG SẮT KÍNH PHÍA CẦU THANG, ĐI RƠN VIÊN, GIA CỐ KHUNG SẮT LIỀN KẾT VỚI TƯỜNG

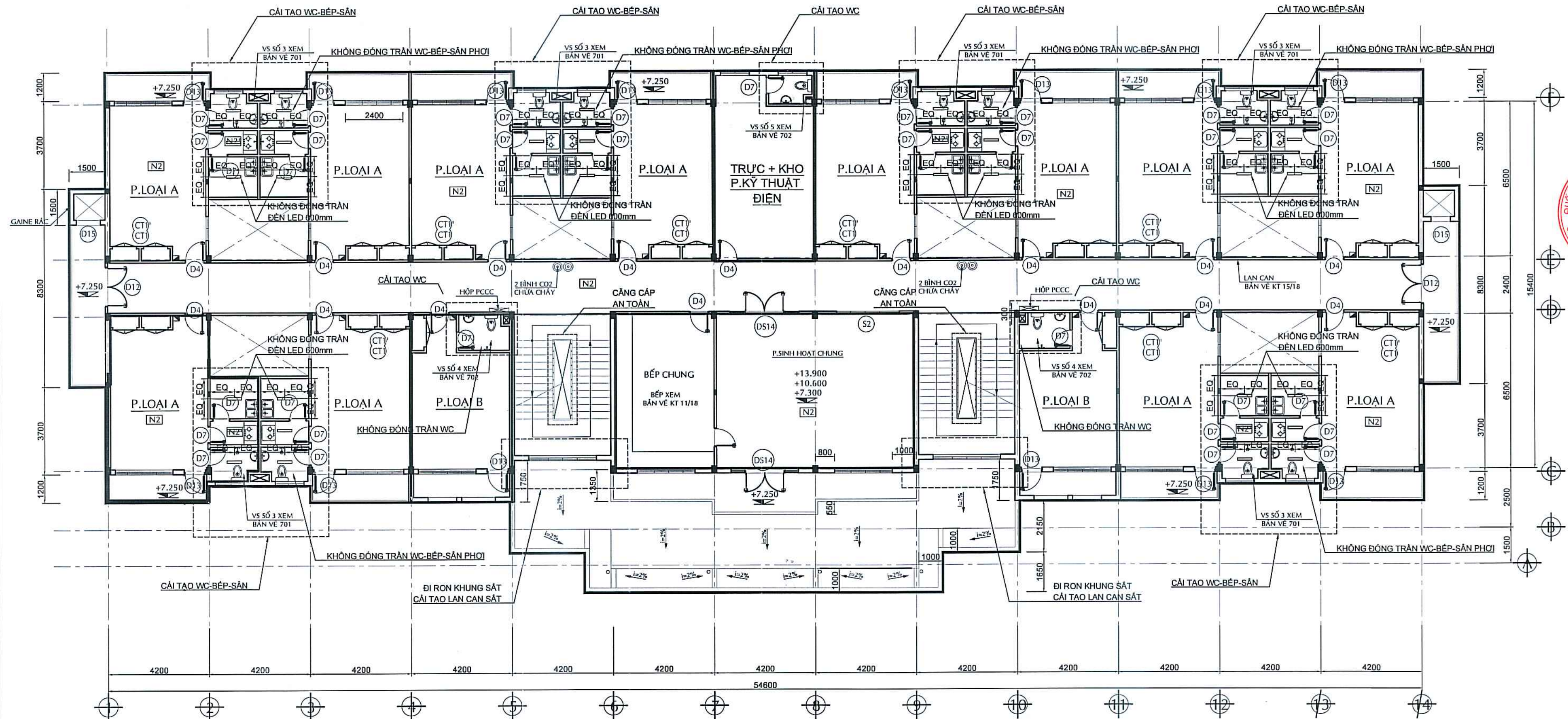
PHẦN NGOÀI NHÀ:

- SƠN LẠI TÒA NHÀ THEO 3 MÀU CƠ BẢN: MÀU CAM; MÀU XÁM SÁNG; MÀU XÁM ĐẬM

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Vay bản số: 1203/2026
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: [Signature]

Bùi Nguyễn Anh Vũ

Tên dự án / Project Name			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH			
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh			
Loại hồ sơ / Document Type			
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN			
CHỦ ĐẦU TƯ			
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ			
Tư vấn Thiết kế / Consultant			
LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS			
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT			
ADD: 114 NGUYỄN HỮU CƯỜNG, QUẬN 1, TP. HCM			
OFFICE: TẦNG 4, 40/3 CÉ TRUNG NGUYỄN, P. BẾN HÈ, TP. HCM			
FAX: (+84) 903 924 245			
TEL: (+84) 903 924 245			
E-mail: lienviet.vn			
Website: lienviet.vn			
Giám đốc / Director			
KS. TRẦN VIỆT TÂM			
LƯU Ý			
- Bản vẽ này không được sử dụng để xây dựng nếu không được chứng nhận.			
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.			
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.			
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thi công.			
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.			
WARNING			
- This drawing shall not be used for construction unless certified.			
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.			
- Do not scale drawings, use written dimensions only.			
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.			
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
C.Sửa	Ngày chính sửa	Nội dung chính sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by
Giải đoạn / Phase			
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG			
Bộ môn / Object			
KIẾN TRÚC			
Hạng mục / Item			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM			
Tên bản vẽ / Drawing Title			
MẶT BẰNG TRẦN ĐÈN TẦNG 2			
Chủ trì thiết kế / Lead Designer			
KTS. LÊ MINH HUY			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH			
Ngày Phát Hành / Issue Date		Tỷ lệ	Khổ Giấy
...../2026		1/150	A2
Project	Originator	Phase	Zone
BHQ2	LVC	CD	-
Discipline		Number	Revision
A.FP		601	00



1 MẶT BẰNG TRẦN ĐỀN TẦNG 3 ĐẾN 5
TỶ LỆ 1/100

CẤU TẠO NỀN N2 :

- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÔNG MỠ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)

- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM 200x200
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẨM SIKALATET
- VỮA XM M100 DÂY 20+40 TẠO DỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

NỘI DUNG CẢI TẠO:

A. NỘI DUNG CẢI TẠO ƯU TIÊN: PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):

- THAY MỜI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẨM
- THẢO DỮ GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐÁP VỚI 3 HÀNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẨM-ĐỒNG AM, ỐP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MỜI.
- ĐI ỐNG CHỜ NƯỚC- ĐIỆN CẤP CHO MÁY NƯỚC NÓNG.
- ĐI LẠI ĐỒNG HỒ NƯỚC (NẾU NHỮNG PHÒNG CÓ ĐỒNG HỒ NƯỚC NỒI)
- THAY MỜI THIẾT BỊ VS (BỒN CẦU-LAVABO-KÍNH-VỚI NƯỚC)
- SƠN LẠI ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC CÙNG MÀU TRẦN.

PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỬA CHÉN):

- THẢO DỮ TRẦN THẠCH CAO.
- THAY MỜI ỐNG THOÁT BẾP NHẢNH.
- ĐI ỐNG THOÁT NỒI, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỐNG THOÁT ĐI PHI 90 CHO TẤT CẢ CÁC KHU SÂN PHƠI (ĐI VỀ HỘ GEN)
- THẢO DỮ HỘ GEN, ĐI LẠI ĐƯỜNG ỐNG NƯỚC.
- LẮP MỜI ỐNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘ GEN THU GOM XƯỚNG ĐẦU NỒI TẠI TẦNG TRỆT.

PHẦN MÁI THÔNG TẦNG (6 VỊ TRÍ/BLOCK - 2 BLOCK)

- LẮM MỜI HỆ MÁI CHÉ

B. NỘI DUNG CẢI TẠO HÀNG MỤC PHỤ:

PHẦN BAN CÔNG:

- THAY GẠCH ỐP VIÊN-CHỐNG THẨM CHÂN TƯỜNG BAN CÔNG, ĐI RƠN GẠCH MỚI Ở PHẦN NỀN
- THAY KHUNG SẮT BÀNG KHUNG INOX CÓ KHẮC LOGO ĐẠI HỌC QUỐC GIA.
- SƠN LẠI BAN CÔNG.

PHẦN CẦU THANG:

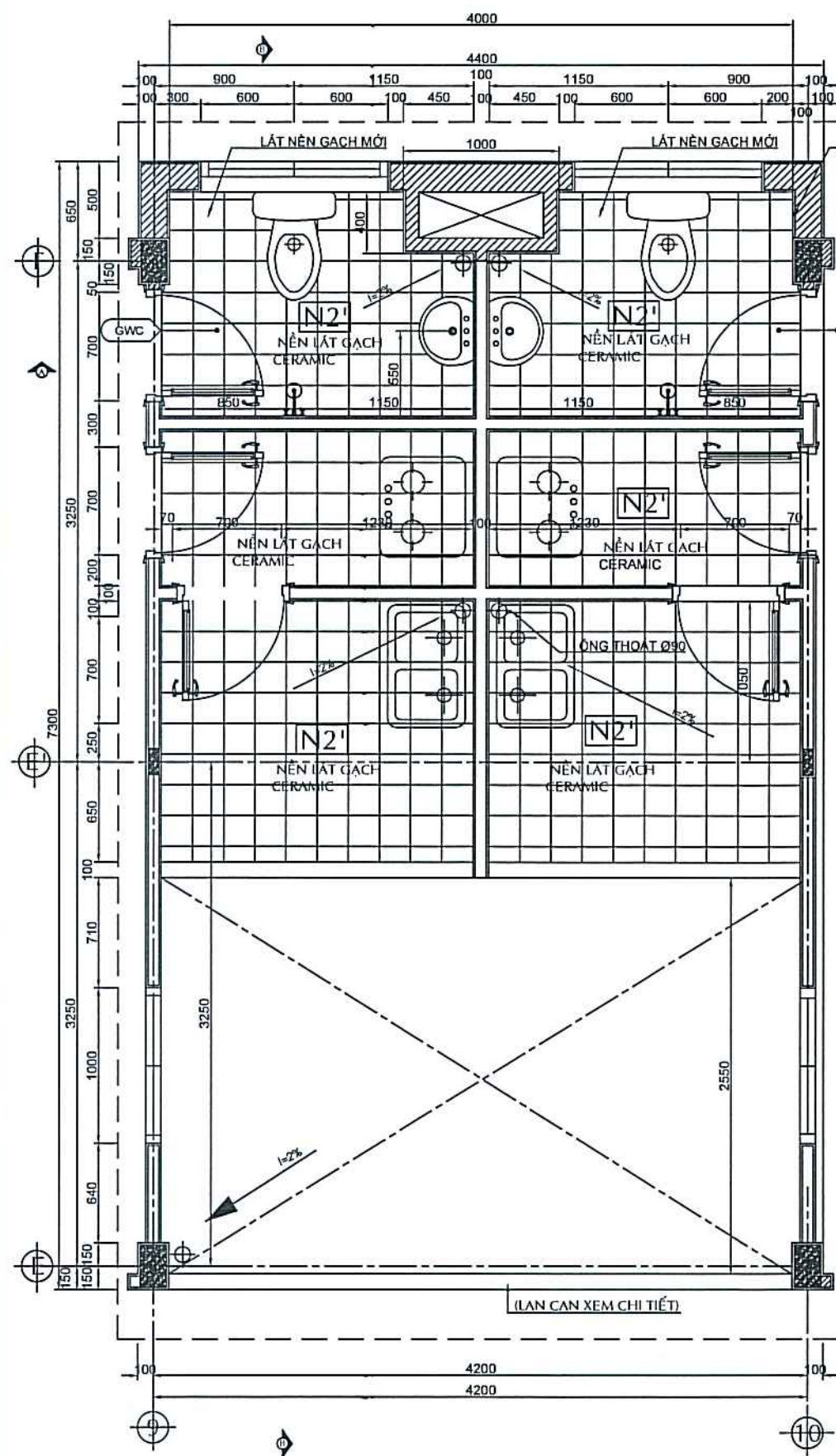
- ĐI DÂY CÁP AN TOÀN TỪ LẦU 4 XƯỚNG TẦNG TRỆT.
- KIỂM TRA XỬ LÝ CỤC BỘ TAY Vịn LAN CAN GỖ.
- THAY MỜI KHUNG LAN CAN SẮT CHỖ CHIẾU NGHỈ.
- VỆ SINH KHUNG SẮT KINH PHÍA CẦU THANG, ĐI RƠN VIÊN, GIA CỐ KHUNG SẮT LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG

PHẦN NGOÀI NHÀ:

- SƠN LẠI TÒA NHÀ THEO 3 MÀU CƠ BẢN: MÀU CAM; MÀU XÁM SÁNG; MÀU XÁM ĐẬM

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn kỹ tên: Bùi Nguyễn Anh Vũ

Tên dự án / Project Name			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH			
Địa Điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh			
Loại hồ sơ / Document Type			
THIẾT KẾ KỸ THUẬT / CONSTRUCTION DESIGN			
CHỦ ĐẦU TƯ			
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ			
Tư vấn Thiết kế / Consultant			
LIÊN VIỆT TOGETHER FOR SUCCESS			
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIÊN VIỆT			
ADD: 114 NGUYỄN ĐÌNH HOÀNG, P. BẾN TRÀNG, TP. HCM			
OFFICE: 114 NGUYỄN ĐÌNH HOÀNG, P. BẾN TRÀNG, TP. HCM			
PAX: 0903 255 245			
TEL: 0903 255 245			
E-mail: lienviet.vn@gmail.com			
Website: lienviet.vn			
Giám đốc / Director: K.S. TRẦN VĂN VIỆT			
LƯU Ý			
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.			
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước đã được ghi.			
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.			
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.			
WARNING			
- This drawing shall not be used for construction unless certified.			
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.			
- Do not scale drawings, use written dimensions only.			
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.			
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.			
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			
C.Sửa	Ngày chính sửa	Nội dung chính sửa	Ký duyệt
Rev	Replace Date	Amendments	Approved by
Giai đoạn / Phase			
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG			
Bộ môn / Object			
KIẾN TRÚC			
Hạng mục / Item			
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM			
Tên bản vẽ / Drawing Title			
MẶT BẰNG TRẦN ĐỀN TẦNG 3 ĐẾN 5			
Chủ trì thiết kế / Lead Designer			
KTS. LÊ MINH HUY			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI			
Thiết kế / Designed by			
KTS. NGUYỄN VĂN TUÂN THANH			
Ngày Phát Hành / Issue Date		Tỷ lệ	Khổ Giấy
...../2026		1/150	A2
Project	Originator	Phase	Zone
ĐHQG2	LVC	CD	-
Discipline		Number	Revision
A.FP		602	00



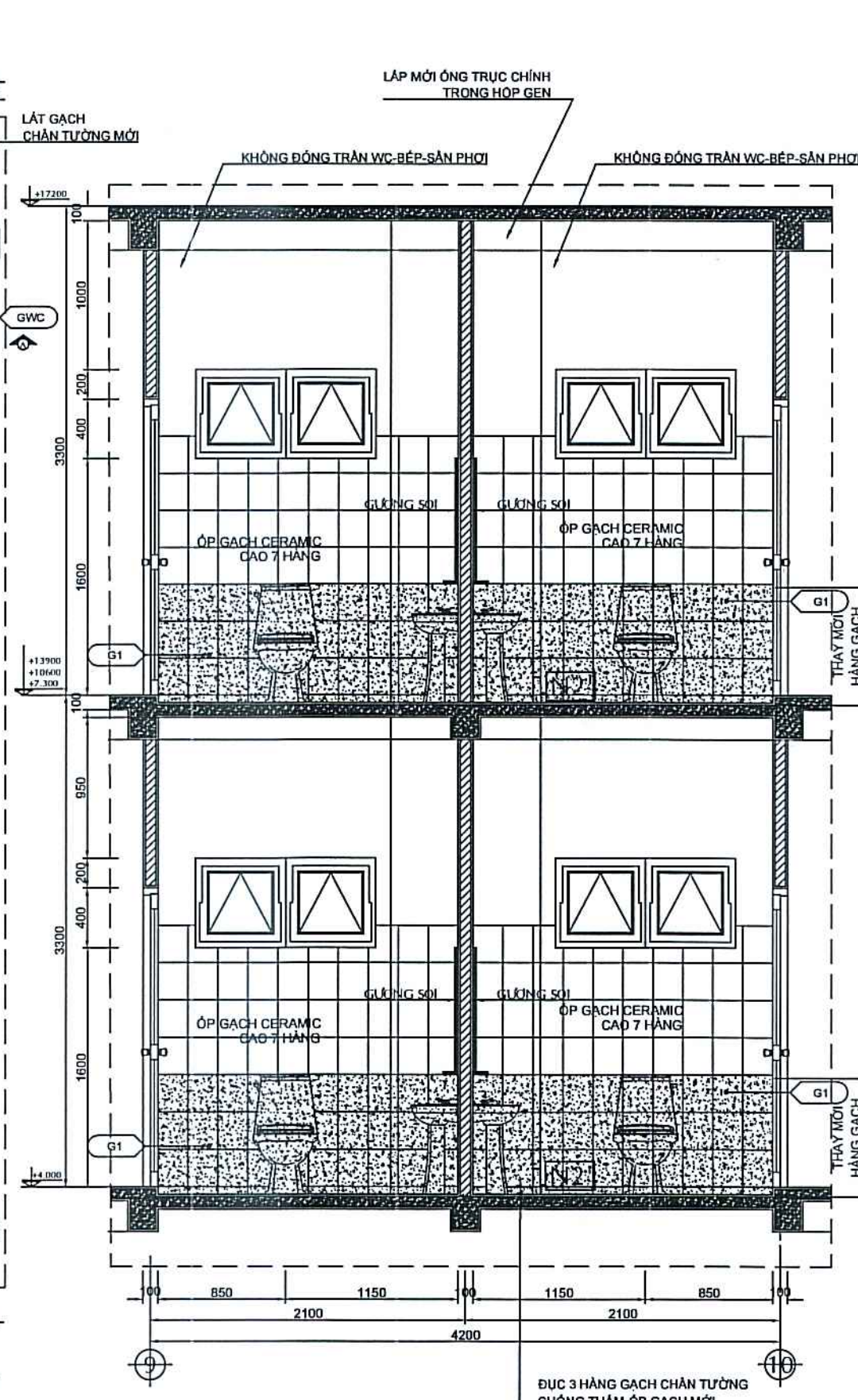
1 MẶT BẰNG WC 3
TỶ LỆ 1/25

CẤU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)

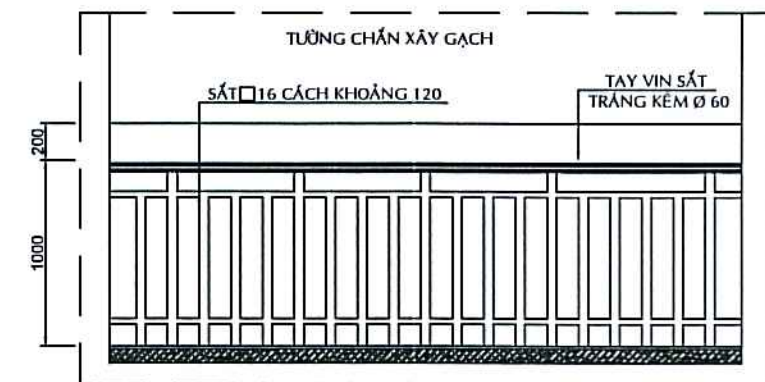
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKALATET
- VỮA XM M100 DÂY 20*40 TẠO ĐỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN

CẤU TẠO NỀN N2" (PATIO)

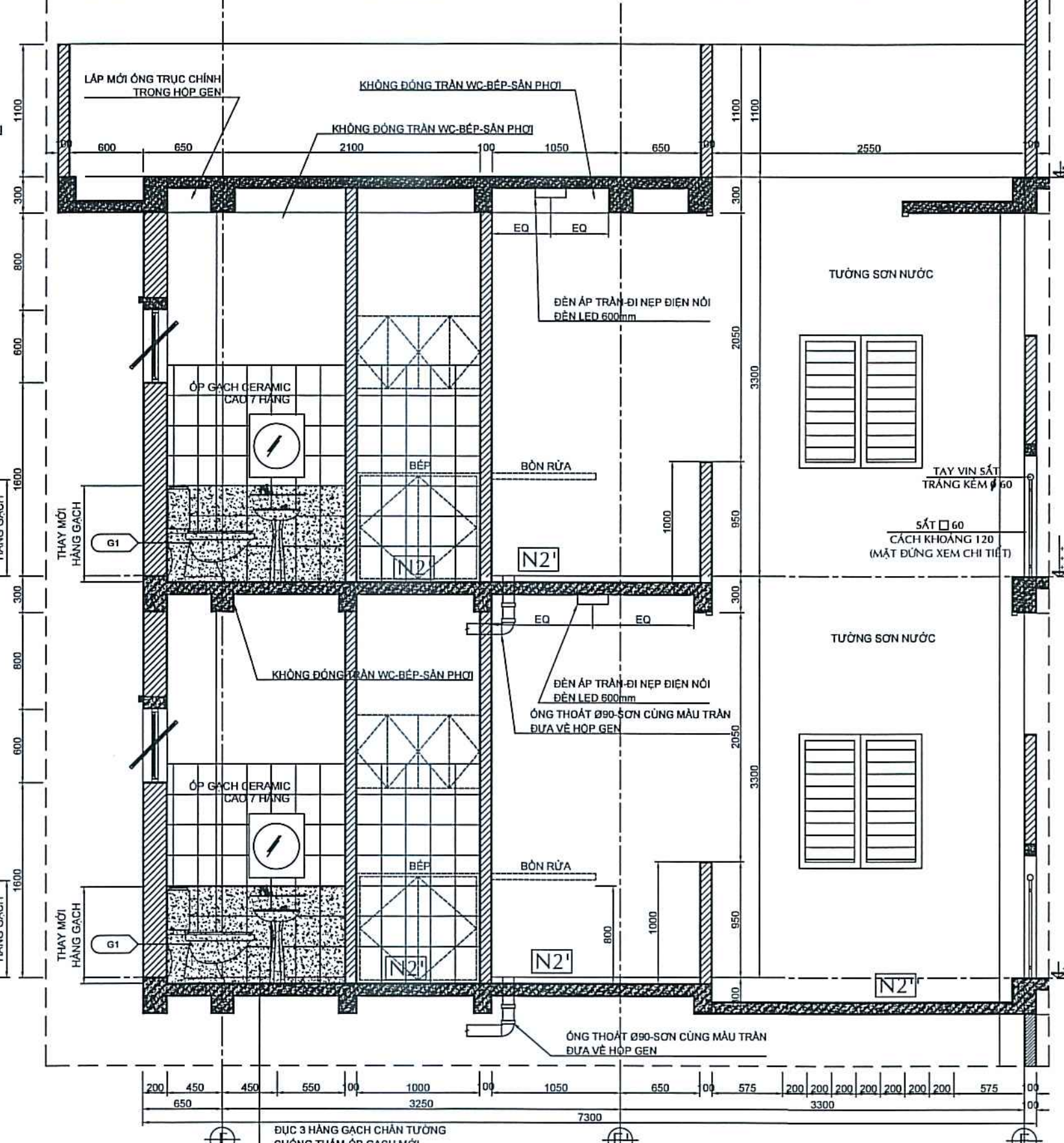
- NỀN LÁT GẠCH MOSAQUE
- VỮA LÓT M 75 DÂY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKALATET
- BT ĐÁ M1200 DÂY 20*60 TẠO ĐỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÂY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN



2 MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ 1/25



4 MẶT ĐỨNG LAN CAN HÀNH LANG
TỶ LỆ 1/25



3 MẶT CẮT B-B
TỶ LỆ 1/25

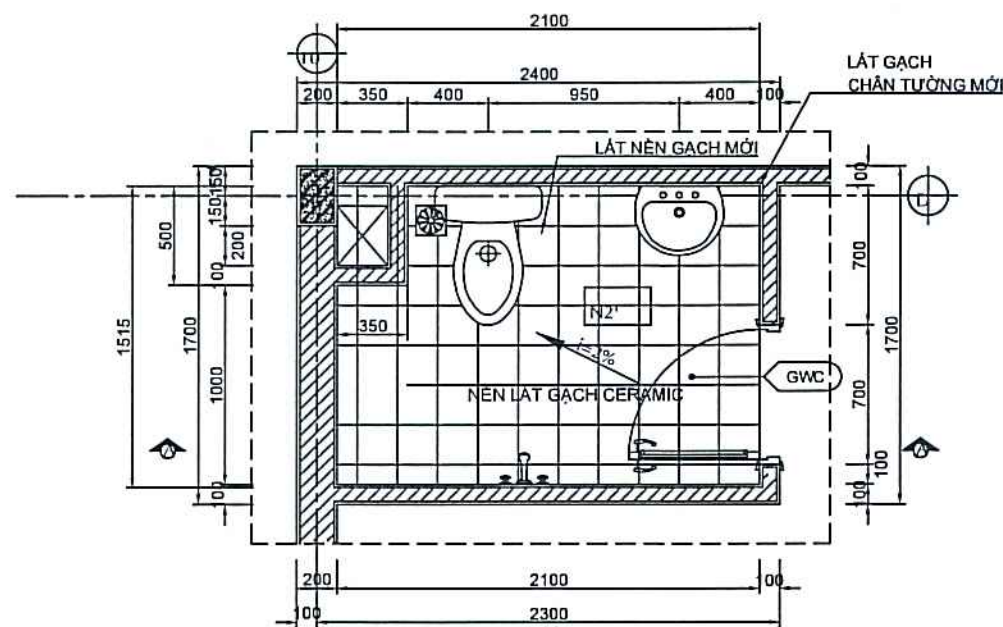
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE

THẨM TRA

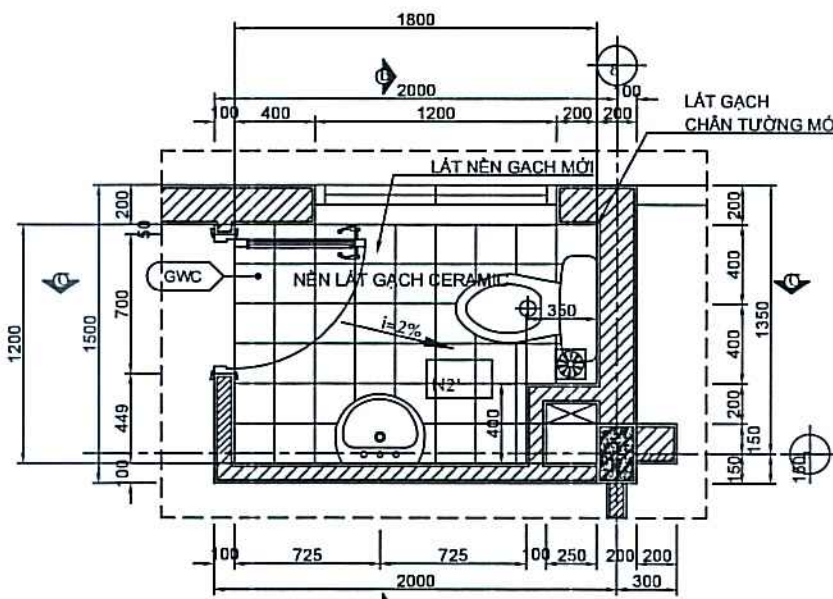
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn kỹ thuật: Bùi Nguyễn Anh Vũ

- NỘI DUNG CẢI TẠO:**
A. NỘI DUNG CẢI TẠO ƯU TIÊN:
PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):
1. THAY MỚI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẤM
2. THẢO DỮ GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐÁP VỚI 3 HÀNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẤM- Đİ ỒNG ẦM, ỚP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MỚI.
3. ỚP ỚNG CHỜ NƯỚC- ĐIỆN CẤP CHO MÁY NƯỚC NÔNG.
4. ỚP LẠI ĐỒNG HỒ NƯỚC (NẾU NHỮNG PHÒNG CỎ ĐỒNG HỒ NƯỚC NỎ)
5. THAY MỚI THIẾT BỊ VSI (BỒN CẦU, AVABO-NHẢ VỚI NƯỚC)
6. SƠN LẠI ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC CÙNG MÀU TRẦN.
- PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỬA CHÉN):**
1. THẢO DỮ TRẦN THẠCH CAO.
2. THAY MỚI ỚNG THOÁT BẾP NHẢNH.
3. ỚP ỚNG THOÁT NỎI, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỚNG THOÁT ỚP PHİ 90 CHỖ TẮT CẢ KHU SÂN PHƠI (Đİ VẾ HỘP GEN)
4. THẢO DỮ HỘP GEN, ỚP LẠI ĐƯỜNG ỚNG NƯỚC.
5. LẮP MỚI ỚNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘP GEN THU GOM XƯỚNG ĐẦU NỎI TẠI TẦNG TRỆT.
- PHẦN MẶT THỜNG TẦNG (6 VỊ TRİ/BLOCK - 2 BLOCK):**
1. LẮM MỚI HỆ MÀU CHÉ

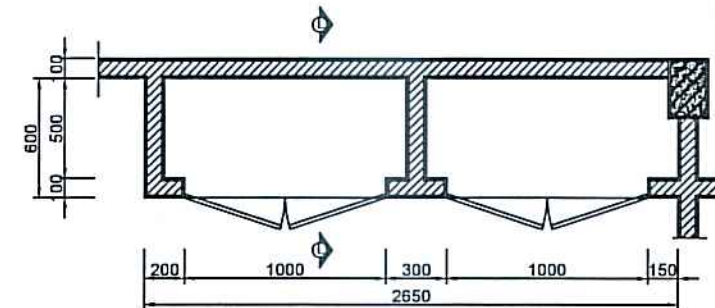
Tên dự án / Project Name	
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH	
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	
Loại hồ sơ / Document Type	
THIẾT KẾ KỸ THUẬT / CONSTRUCTION DESIGN	
CHỦ ĐẦU TƯ	
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ	
Tư vấn Thiết kế / Consultant	
LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET ADD: 114 NGUYỄN DU, PHƯỜNG 6, QUẬN 1, TP. HCM OFFICE: TẦNG 2/4, 45 LÊ HỒNG KIỆT, QUẬN 1, TP. HCM TEL: (+84) 9 399 69 69 E-mail: lienviet.vn@gmail.com Website: lienviet.vn	
Giám đốc Dự án / Director	
KS. TRẦN VĂN LINH	
LƯU Ý	
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo ý là bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.	
WARNING	
- This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings, use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.	
Giai đoạn / Phase	
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
Bộ môn / Object	
KIẾN TRÚC	
Hạng mục / Item	
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM	
Tên bản vẽ / Drawing Title	
CHI TIẾT WC3	
Chủ trì thiết kế / Lead Designer	
KTS. LÊ MINH HUY	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH	
Ngày Phát hành / Issue Date	
1/2026	
Tỷ lệ	
1/50	
Khổ Giấy	
A2	
Project Originator Phase Zone Discipline Number Revision	
ĐHQG2 LVC CD - A.FX 701 00	



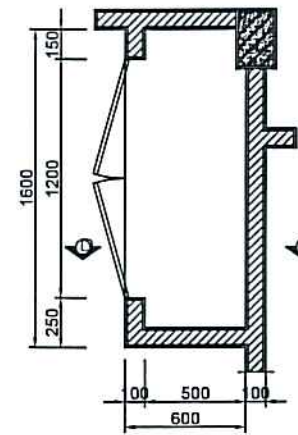
1 MẶT BẰNG WC4
TỶ LỆ 1/25



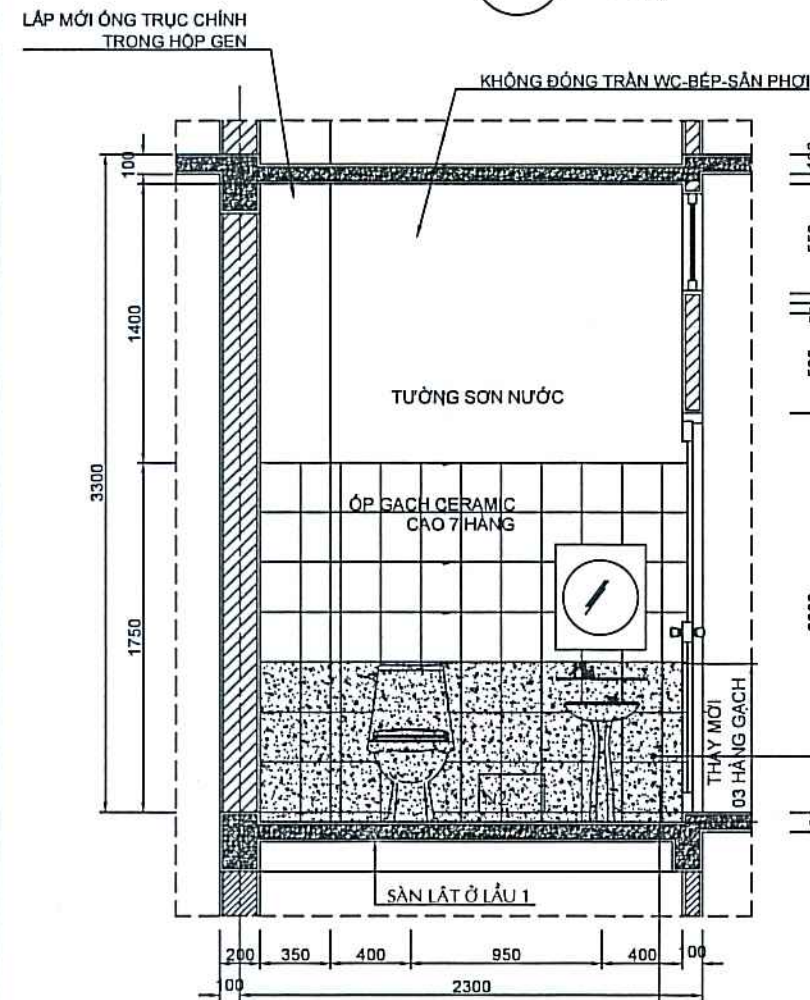
2 MẶT BẰNG WC5
TỶ LỆ 1/25



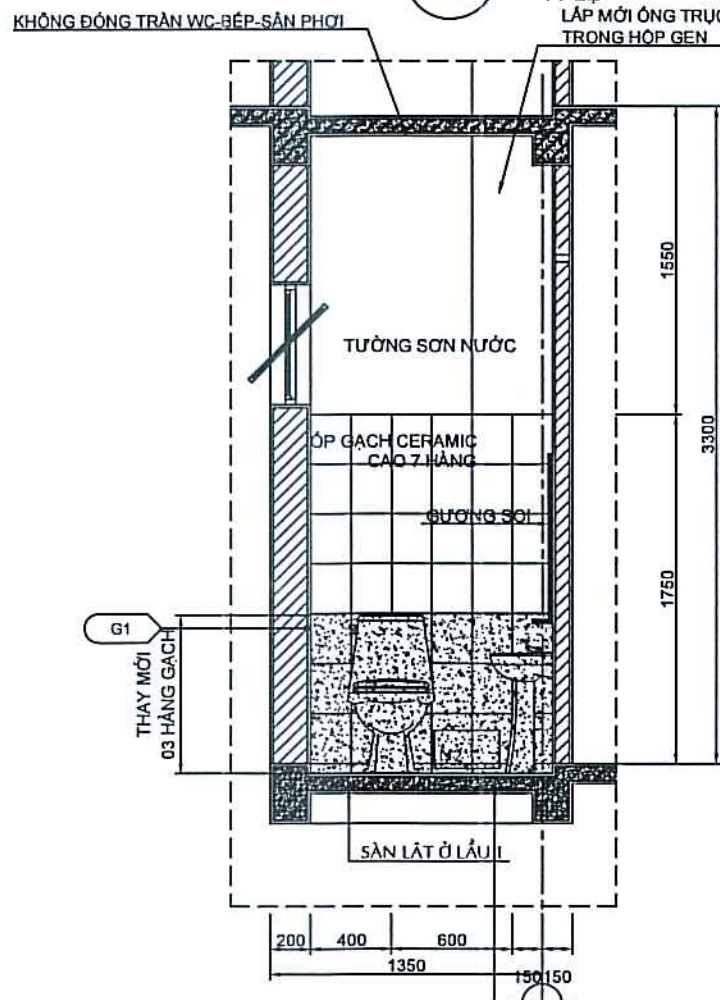
3 CT TỦ TƯỜNG-PHÒNG LOẠI A
TỶ LỆ 1/25



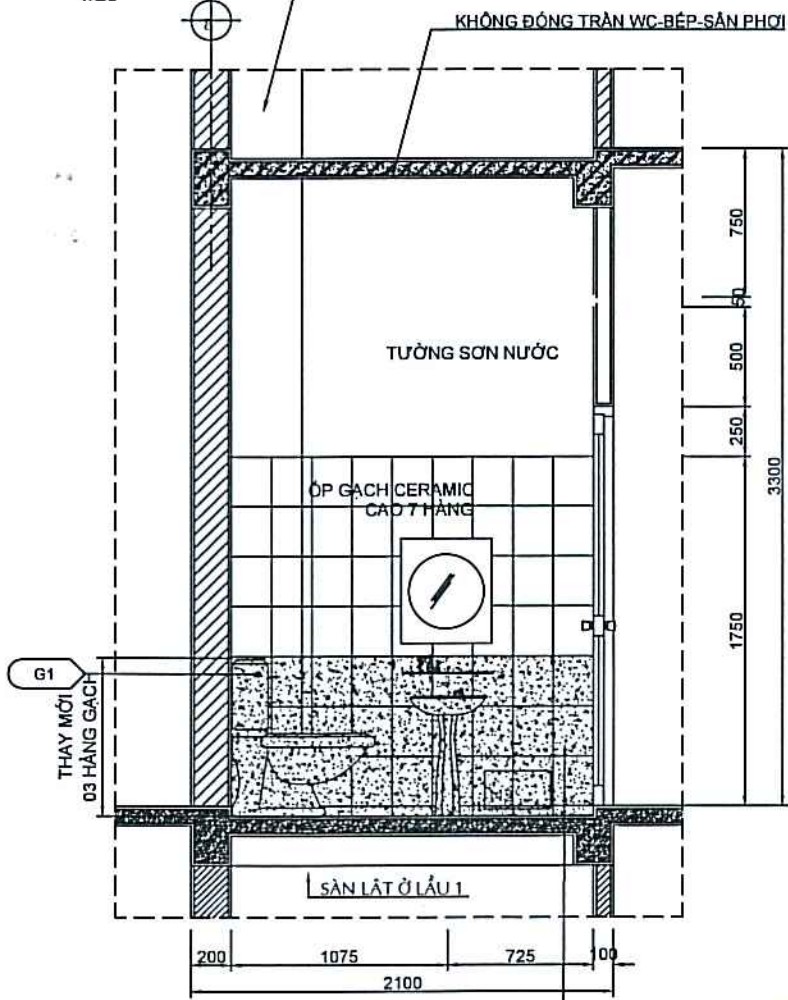
4 CT TỦ TƯỜNG-PHÒNG LOẠI B
TỶ LỆ 1/25



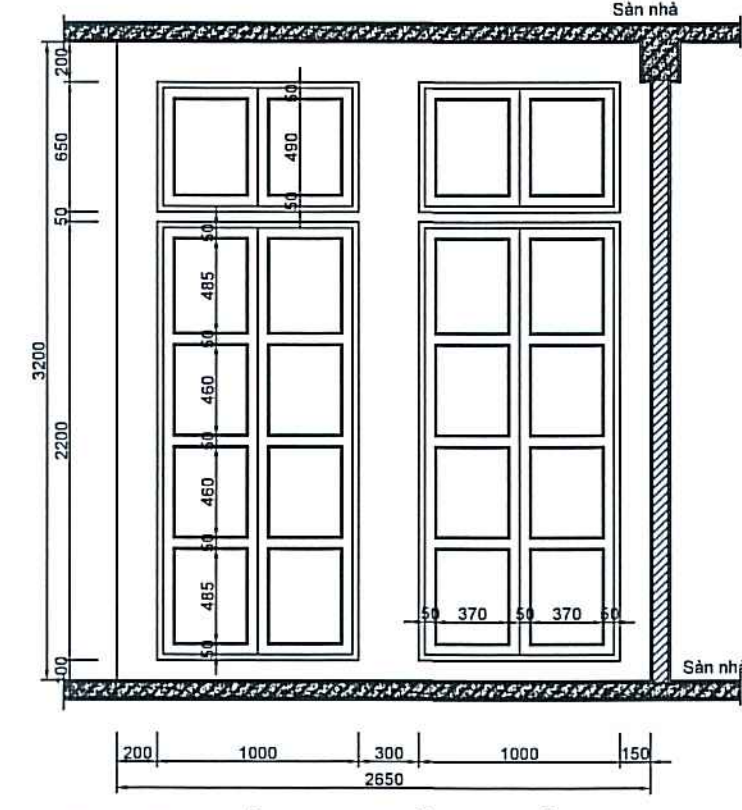
8 MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ 1/25



9 MẶT CẮT B-B
TỶ LỆ 1/25

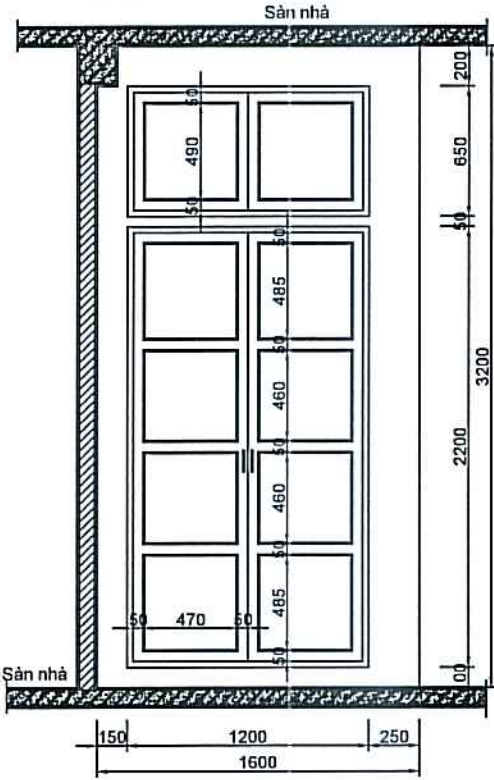


10 MẶT CẮT C-C
TỶ LỆ 1/25

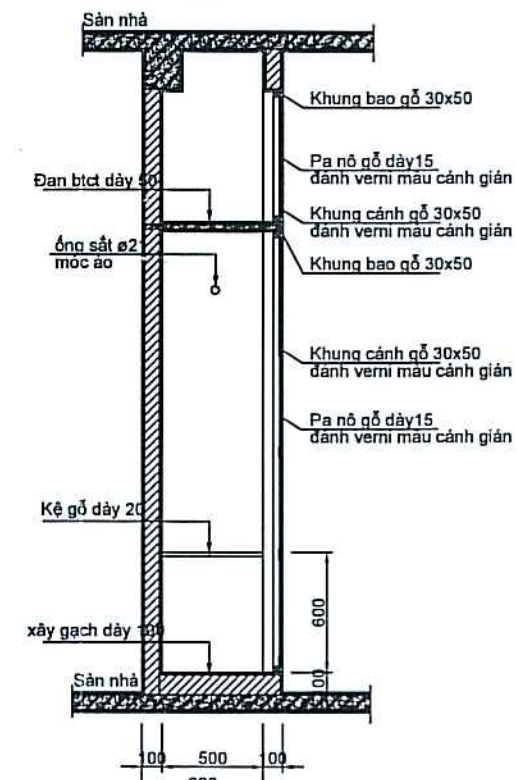


5 MẶT ĐỨNG TỦ TƯỜNG-LOẠI A
TỶ LỆ 1/25

- CÁU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM
 - VỮA LỚT M 75 DÂY 30
 - QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKALATET
 - VỮA XÍM M100 DÂY 20+40 TẠO DỐC
 - BẮN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
 - VỮA TRẮT TRẦN M75 DÂY 15
 - SƠN NƯỚC HOÀN THIỆN



7 MẶT ĐỨNG TỦ TƯỜNG-LOẠI B
TỶ LỆ 1/25



10 MẶT CẮT D-D
TỶ LỆ 1/25

NỘI DUNG CÁI TẠO:
A. NỘI DUNG CÁI TẠO ƯU TIÊN:
PHẦN WC (125 PHÒNG/2 BLOCK):
1. THAY MÓI NỀN GẠCH WC - CHỐNG THẤM
2. THẢO DỮ GẠCH CHÂN TƯỜNG WC, CỤ THỂ ĐÁP VỮ 3 HẰNG GẠCH (CAO 600mm) - CHỐNG THẤM- ĐI ỚNG ẦM, ỚP LẠI GẠCH CHÂN TƯỜNG MỚI.
3. ĐI ỚNG CHỜ NỮC- ĐIỆN CÁP CHO MÁY NỮC NÓNG
4. ĐI LẠI ĐỒNG HỒ NỮC (NẾU NHỮNG PHÒNG CỎ ĐỒNG HỒ NỮC NÓNG)
5. THAY MÓI THIẾT BỊ VS (BỒN CẦU-LAVABO-KÍNH-VỚI NỮC)
6. SƠN LẠI ĐƯỜNG ỚNG THOÁT NỮC CÙNG MÀU TRẦN.

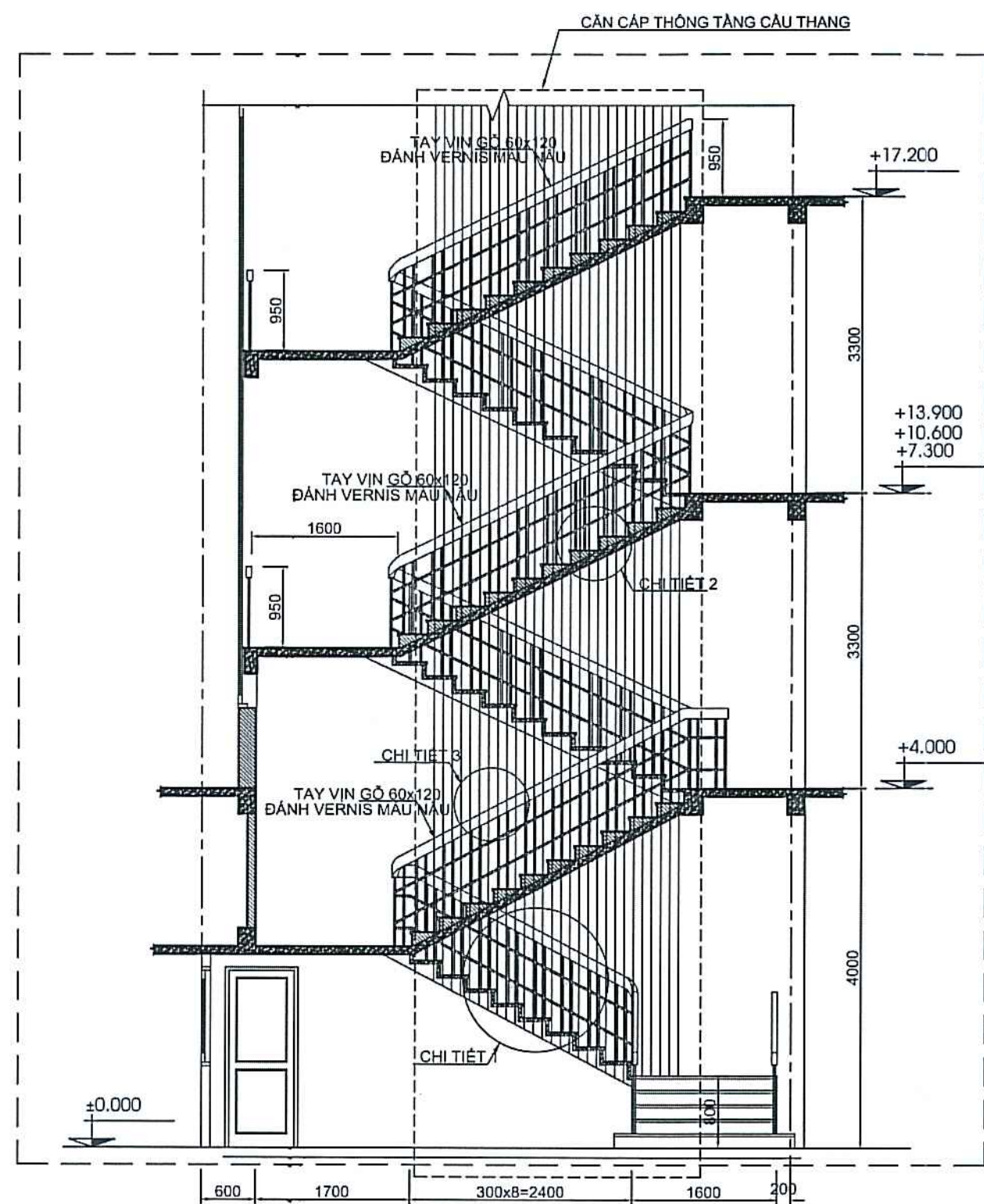
PHẦN KHU BẾP-SÂN PHƠI (KHU RỮA CHÉN):
1. THẢO DỮ TRẦN THẠCH CAO.
2. THAY MÓI ỚNG THOÁT BẾP NHẢNH.
3. ĐI ỚNG THOÁT NỮC, SƠN CÙNG MÀU VỚI TRẦN. ỚNG THOÁT ĐI PH 80 CHO TẮT CẢ CÁC KHU SÂN PHƠI (ĐI VỂ HỘP GEN)
4. THẢO DỮ HỘP GEN, ĐI LẠI ĐƯỜNG ỚNG NỮC.
5. LẮP MÓI ỚNG TRỤC CHÍNH TRONG HỘP GEN THU GOM XƯỚNG ĐẦU NỮC TẠI TẦNG TRỆT.

PHẦN MÃI THÔNG TẦNG (6 VỊ TRÍ/BLOCK - 2 BLOCK)
1. LẮM MÓI HỀ MÃI CHE

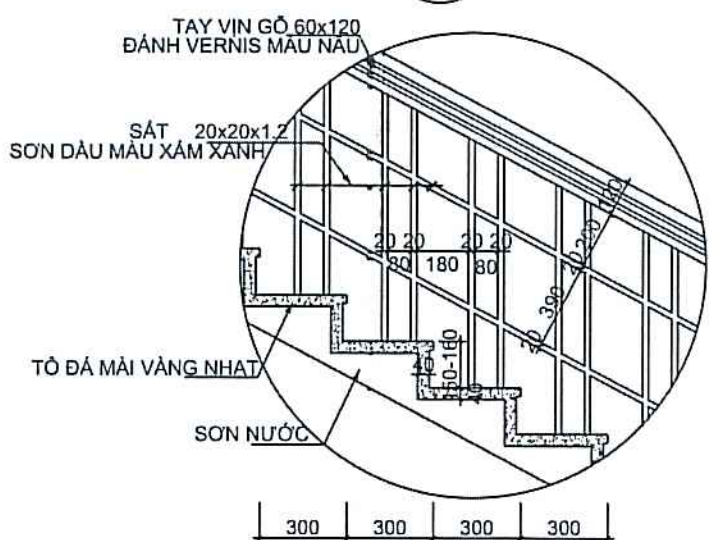
CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: *[Signature]*

Bùi Nguyễn Anh Vũ

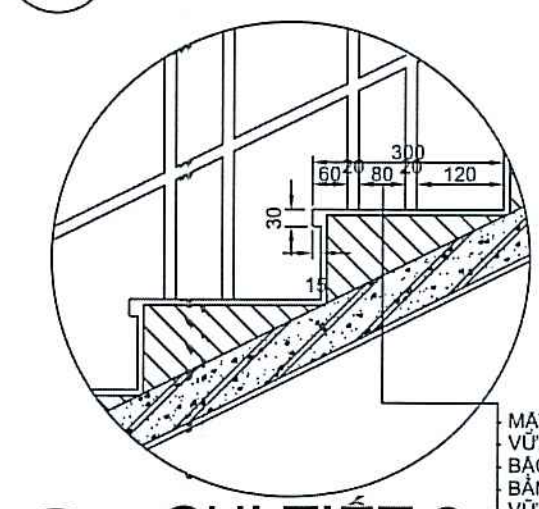
Tên dự án / Project Name	
CÁI TẠO NHÀ CÔNG VỮ 2 ĐẠI HỮC QUỐC GIA TP.HCM	
Địa Điểm: Khu đô thị Đại Hữc Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	
Loại hồ sơ / Document Type	
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN	
CHỦ ĐẦU TƯ	
TRUNG TÂM DỊCH VỮ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ	
<i>[Stamp: TRUNG TÂM DỊCH VỮ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ]</i>	
Tư vấn Thiết kế / Consultant	
<i>[Stamp: LIEN VIET]</i>	
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET	
ADD: 114 NGUYỄN ĐÌNH LÃ PHƯỜNG SƠN THẠCH TP.HCM	
OFFICE: TẦNG 7 VÀ 8 LÊ TRUNG NGHĨA PHƯỜNG SƠN THẠCH TP.HCM	
TEL: 0909 699 246	
E-mail: lienviet.vn@gmail.com	
Website: lienviet.vn	
Giám đốc / Director	
KS. TRẦN VĂN TÂM	
LƯU Ý	
- Bản vẽ này không được sử dụng để xây dựng nếu không được chứng nhận.	
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.	
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.	
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.	
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.	
WARNING	
- This drawing shall not be used for construction unless certified.	
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.	
- Do not scale drawings, use written dimensions only.	
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.	
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
00	
C.Sửa	Ngày chỉnh sửa
Rev	Replace Date
Nội dung chỉnh sửa	
Amendments	
Ký duyệt	
Approved by	
Giai đoạn / Phase	
THIẾT KẾ BẢN VỂ THI CÔNG	
Bộ môn / Object	
KIẾN TRÚC	
Hạng mục / Item	
CÁI TẠO NHÀ CÔNG VỮ 2 ĐẠI HỮC QUỐC GIA TP.HCM	
Tên bản vẽ / Drawing Title	
CHI TIẾT WC4-5	
Chủ trì thiết kế / Lead Designer	
KTS. LÊ MINH HỮY	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH	
Ngày Phát Hành / Issue Date	
1/2026	
Tỷ lệ	Khổ Giấy
1/50	A2
Project	Originator
Phase	Zone
Discipline	Number
Revision	
ĐHQG2	LVC
CD	-
A.FX	702
00	



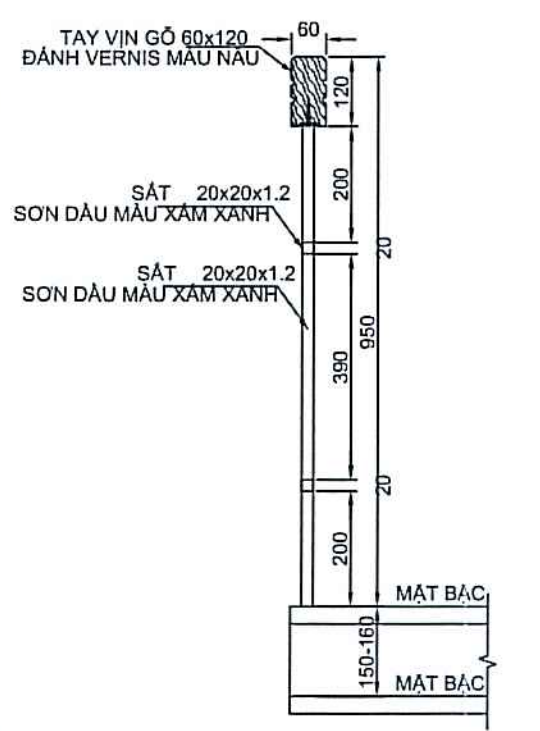
1 MẶT CẮT A-A
TỶ LỆ 1/50



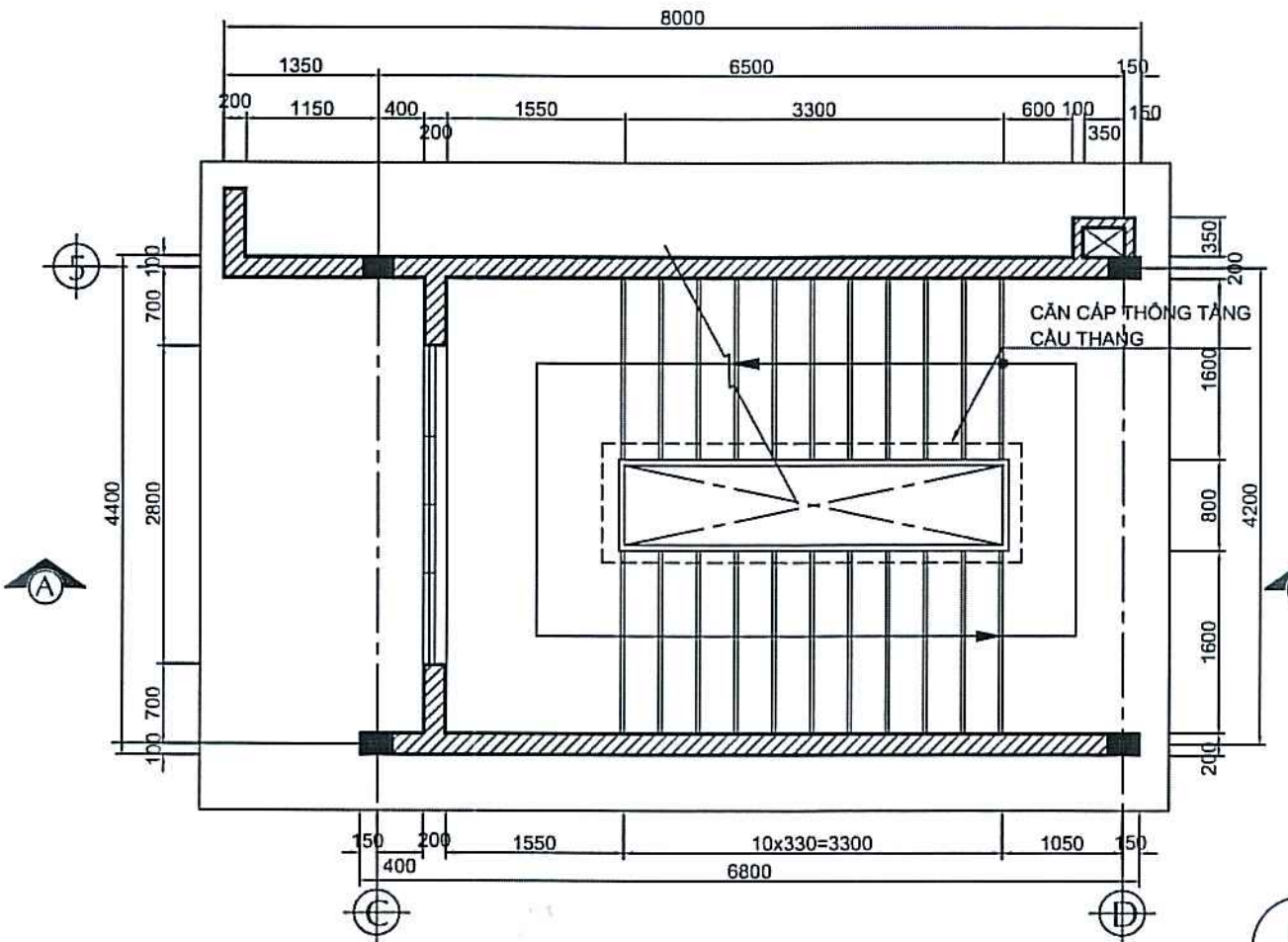
6 CHI TIẾT 1
TỶ LỆ 1/20



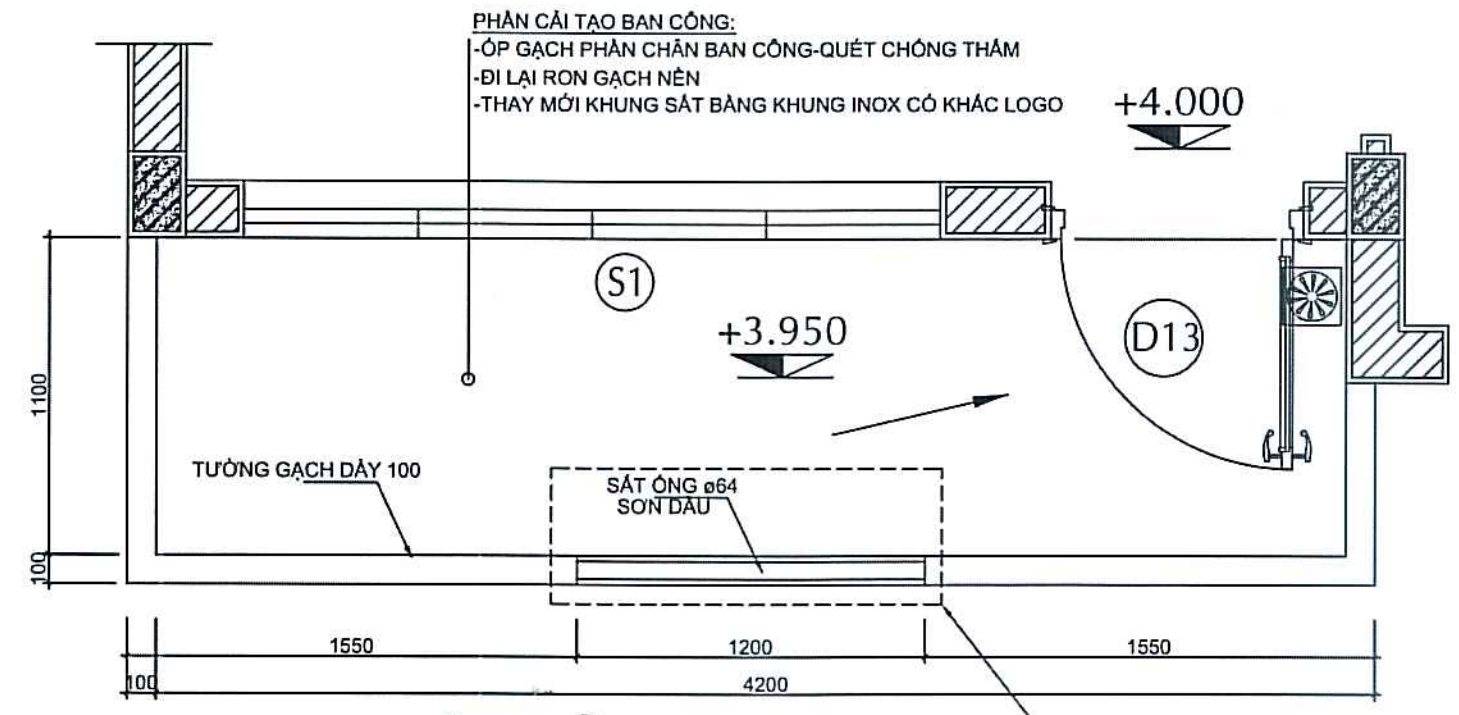
7 CHI TIẾT 2
TỶ LỆ 1/20



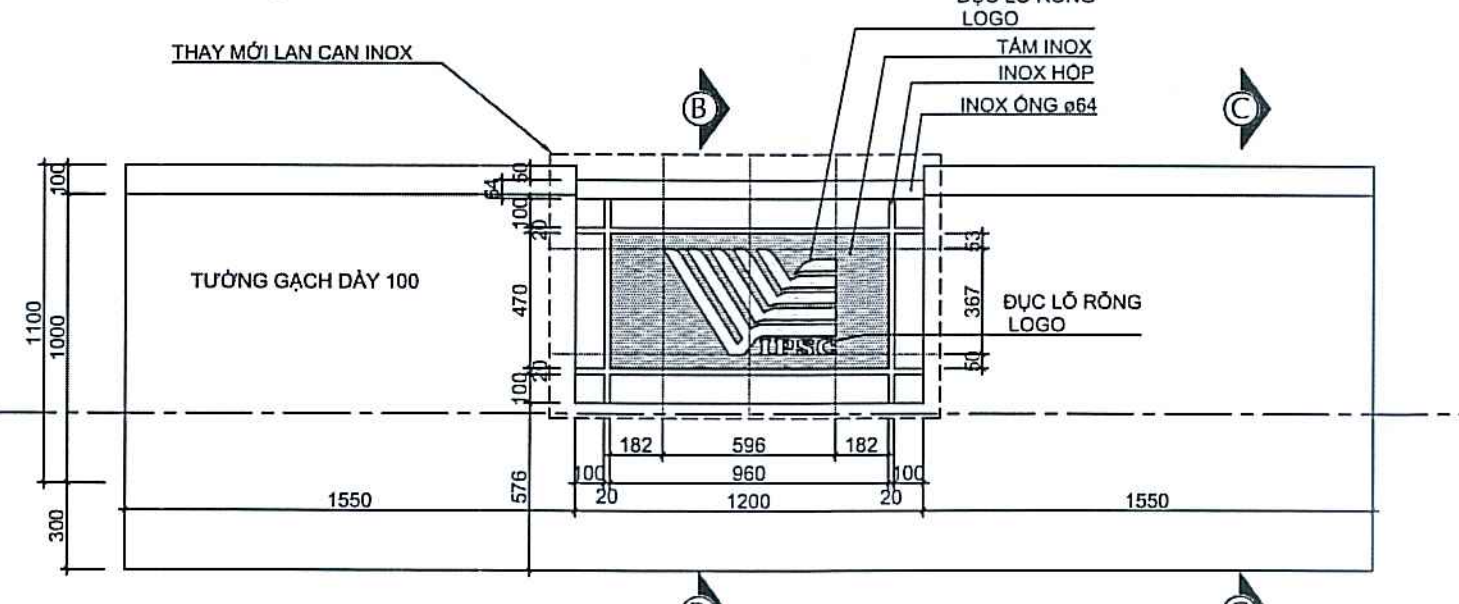
CHI TIẾT 3
TỶ LỆ : 1/10



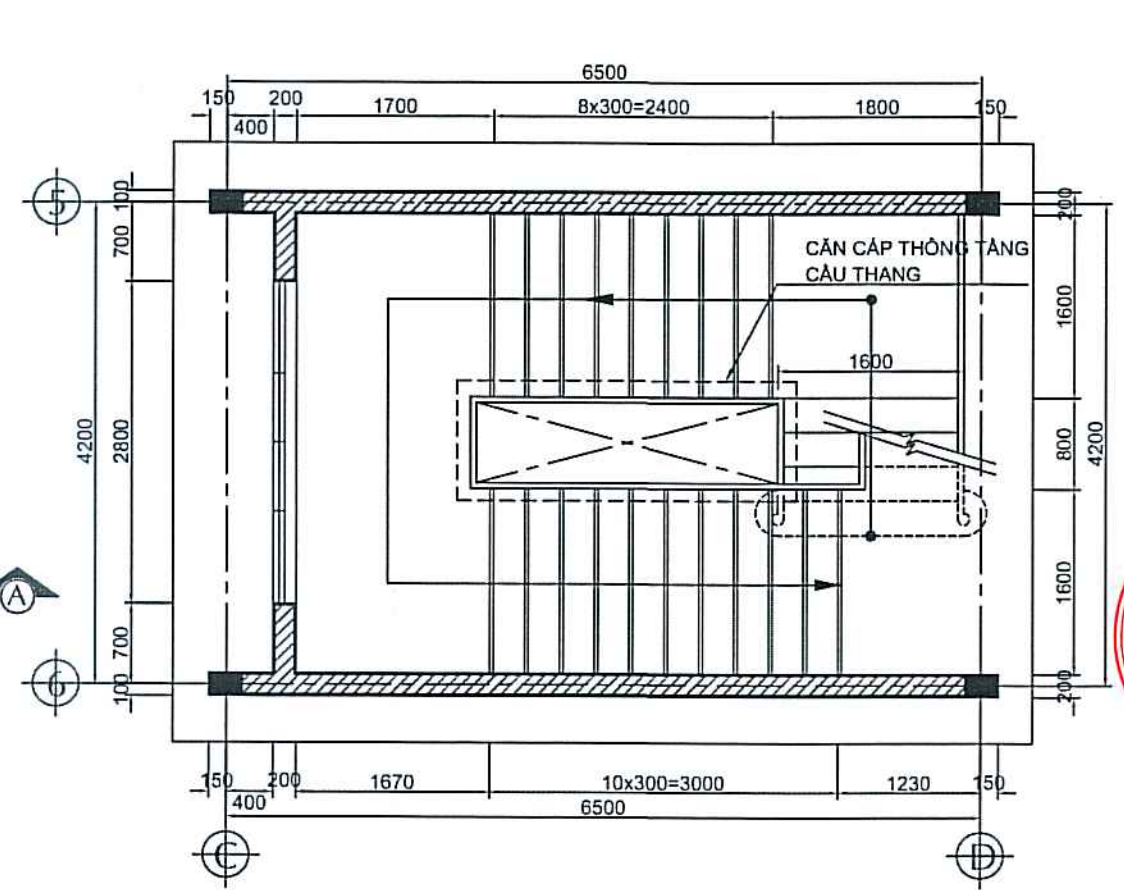
2 MB CẦU THANG (LẦU 1-SÂN THƯỢNG)
TỶ LỆ 1/50



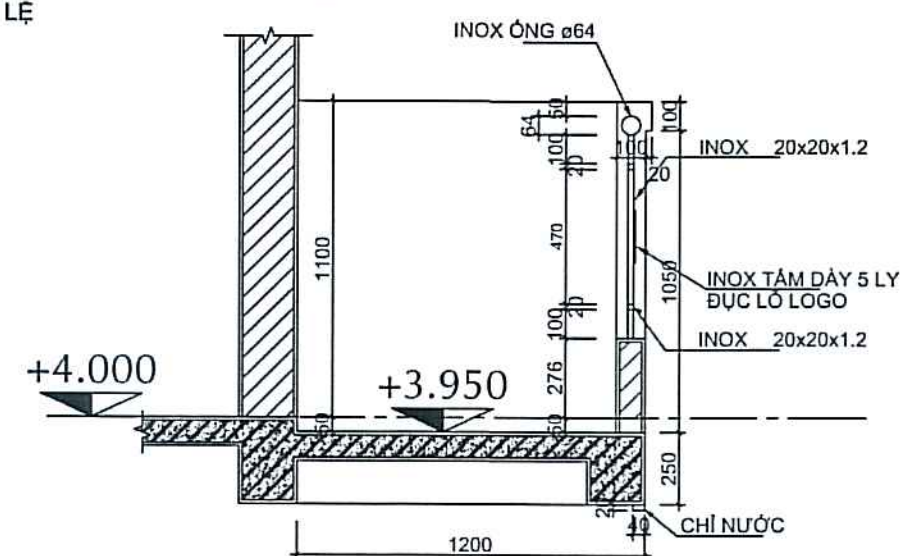
4 MẶT BẰNG BANCOL
TỶ LỆ 1/20



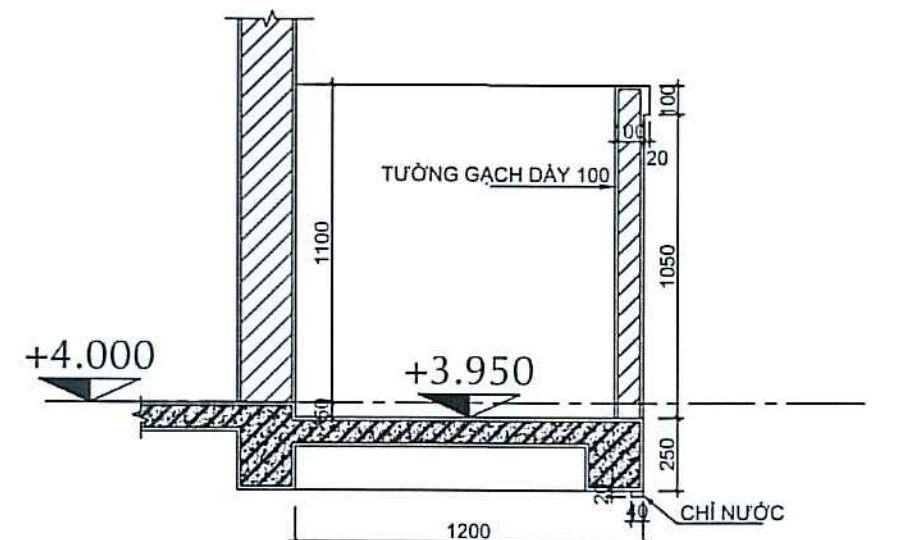
5 MẶT ĐỨNG BANCOL
TỶ LỆ 1/20



3 MB CẦU THANG (LẦU TRỆT-LẦU 1)
TỶ LỆ 1/50



8 MẶT CẮT B-B
TỶ LỆ 1/20



9 MẶT CẮT C-C
TỶ LỆ 1/20

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE
THẨM TRA
Theo Văn bản số: 1203/BCTT/GOCH
Ngày: 12/02/2026
Chủ trì bộ môn ký tên: Bùi Nguyễn Anh Vũ

Tên dự án / Project Name
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HỒ CHÍ MINH
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh

Loại hồ sơ / Document Type
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN

CHỦ ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

Tư vấn Thiết kế / Consultant
LIEN VIET
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET
ADD: 114 NGUYỄN DU, QUẬN BÌNH THẠNH, TP. HCM
OFFICE: TẦNG 2 VÀ 3, LÊ TRUYỀN KIỆT, QUẬN BÌNH THẠNH, TP. HCM
TEL: (84) 9 223 33 33
E-mail: lienviet.vn@gmail.com
Website: lienviet.vn

Giám đốc dự án / Project Manager
KS. TRẦN VĂN TẠM

LƯU Ý
- Bản vẽ này không được dùng để xây dựng nếu không được chứng nhận.
- Người thi công phải kiểm tra tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công.
- Không theo tỉ lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi.
- Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu.
- Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.

WARNING
- This drawing shall not be used for construction unless certified.
- Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings.
- Do not scale drawings, use written dimensions only.
- This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract.
- This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.

Rev	Ngày chỉnh sửa / Replace Date	Nội dung chỉnh sửa / Amendments	Ký duyệt / Approved by
07			
06			
05			
04			
03			
02			
01			
00			

Giai đoạn / Phase
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Bộ môn / Object
KIẾN TRÚC

Hạng mục / Item
CẢI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2
ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP. HCM

Tên bản vẽ / Drawing Title
MẶT ĐỨNG 14-1

Chủ trì thiết kế / Lead Designer
KTS. LÊ MINH HUY

Thiết kế / Designed by
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI

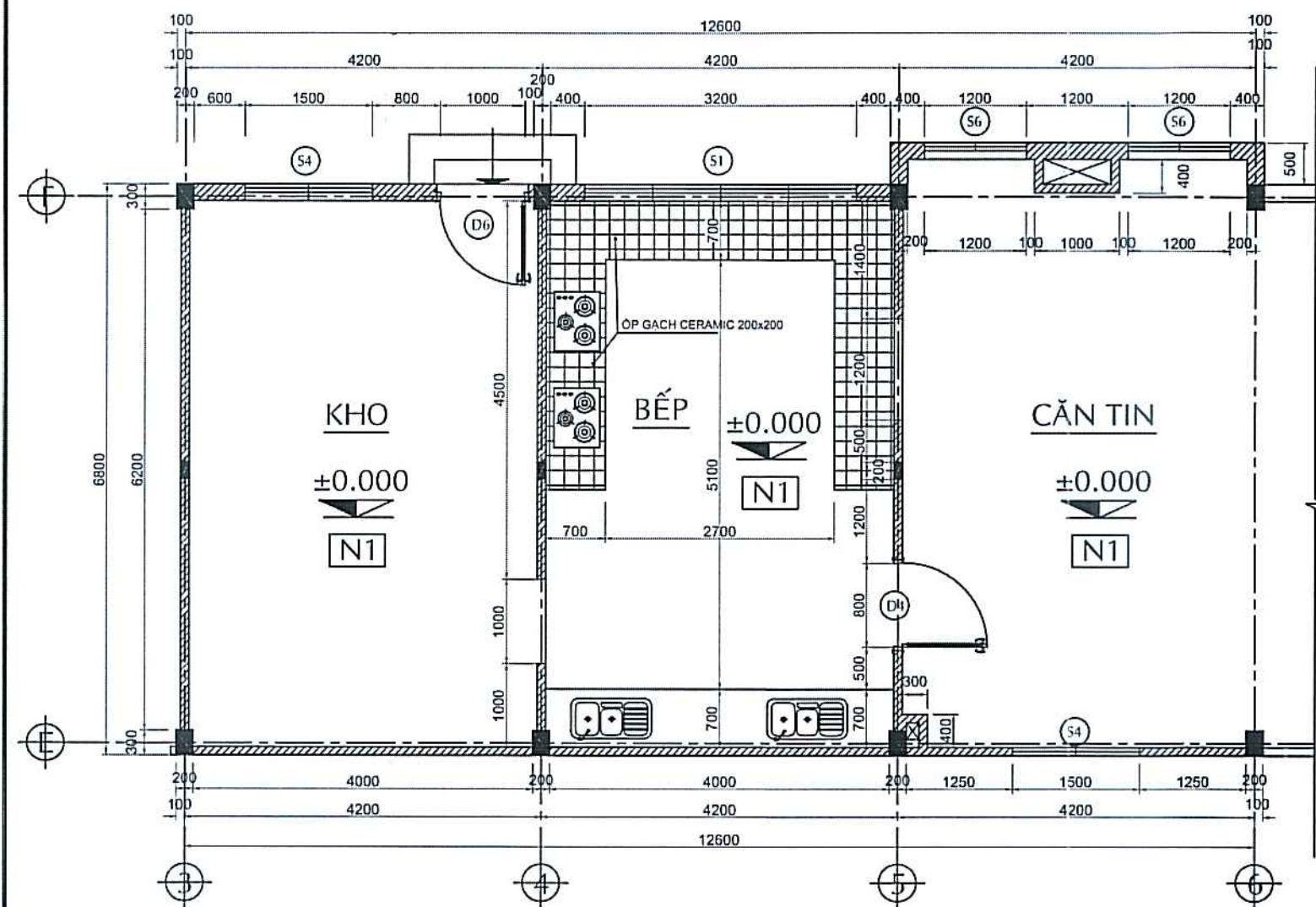
Thiết kế / Designed by
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH

Ngày Phát Hành / Issue Date
12/02/2026

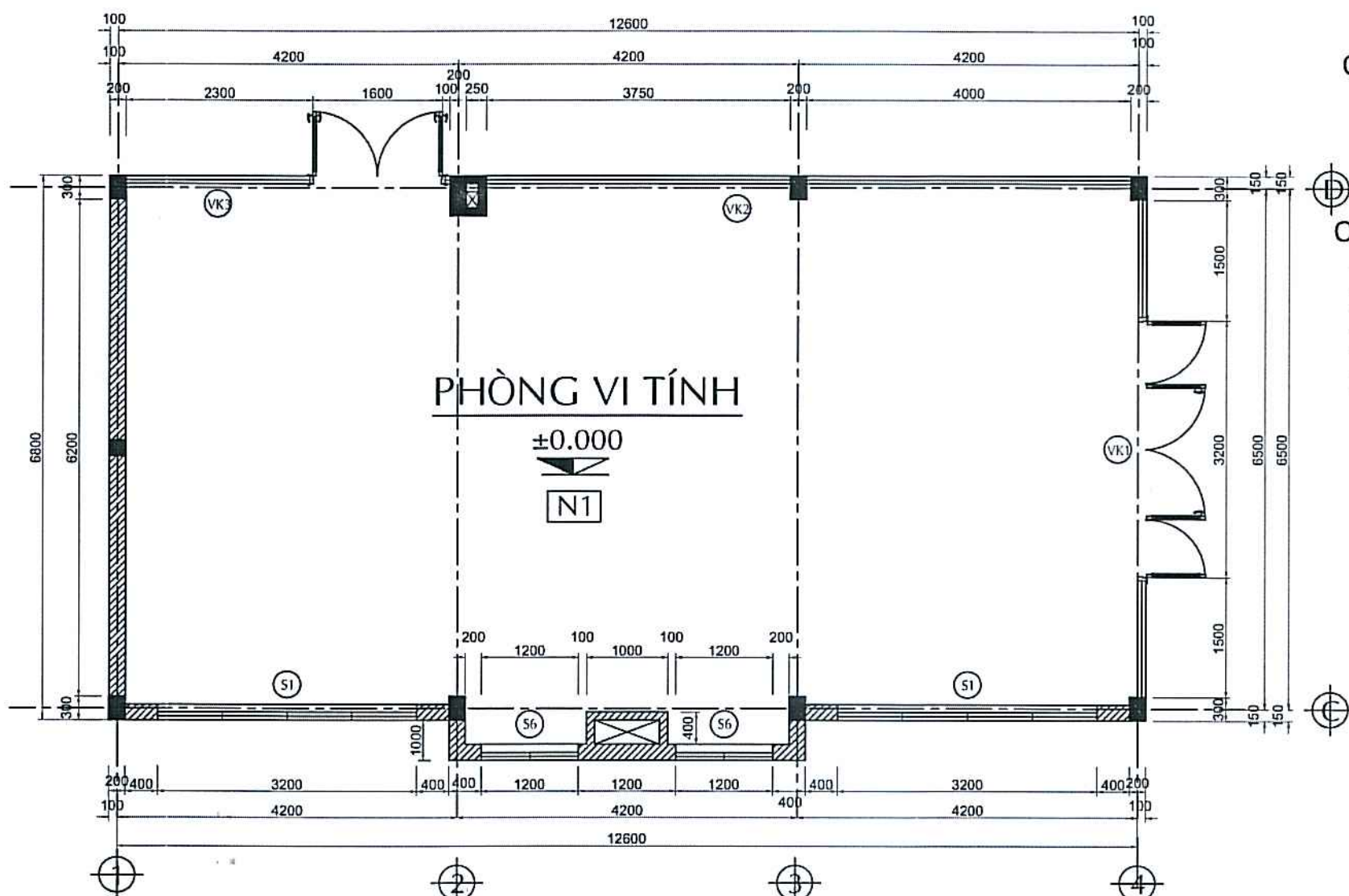
Tỷ lệ
1/50

Khổ Giấy
A2

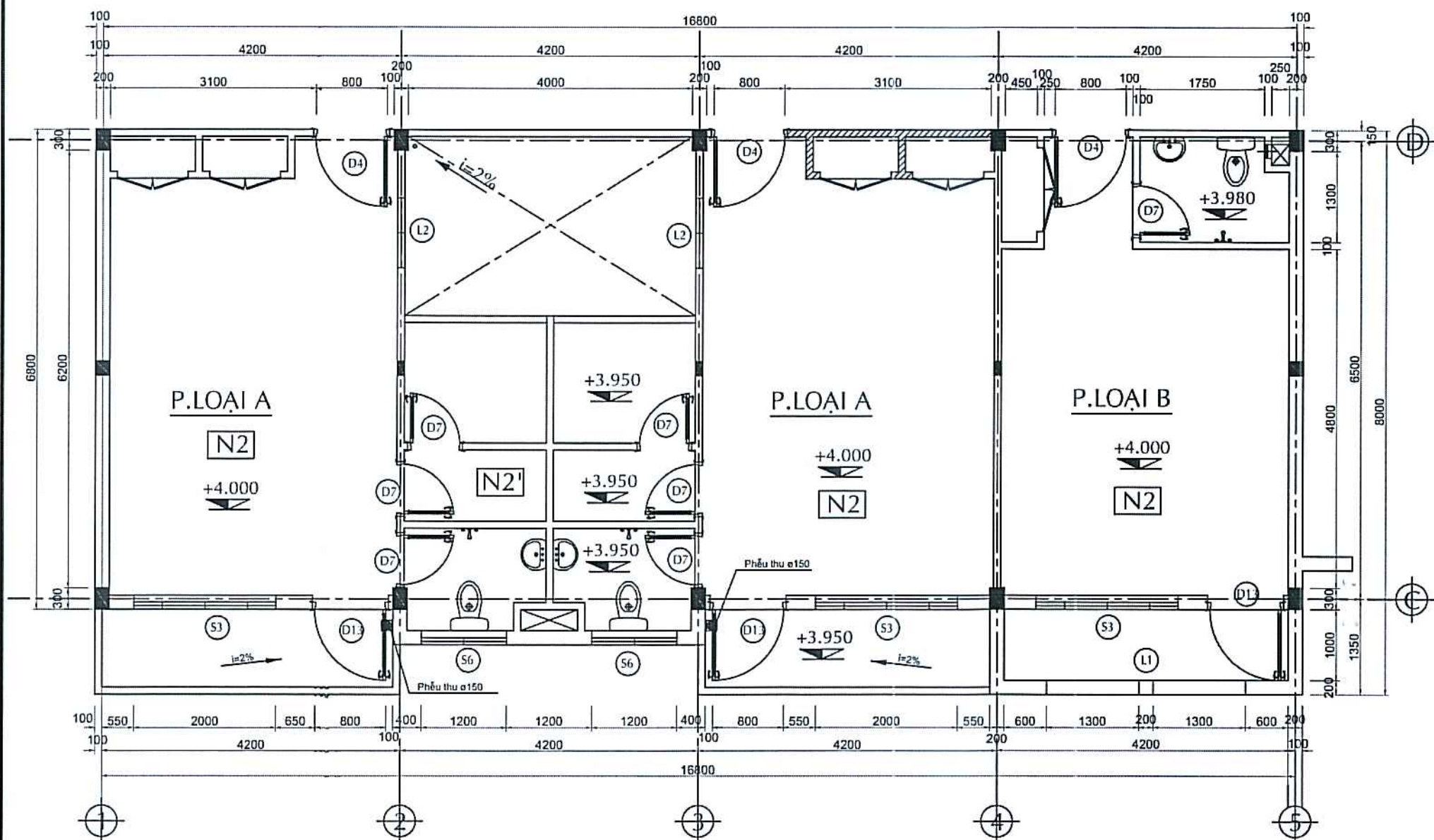
Project	Originator	Phase	Zone	Discipline	Number	Revision
BHQG2	LVC	CD	-	AFX	801	00



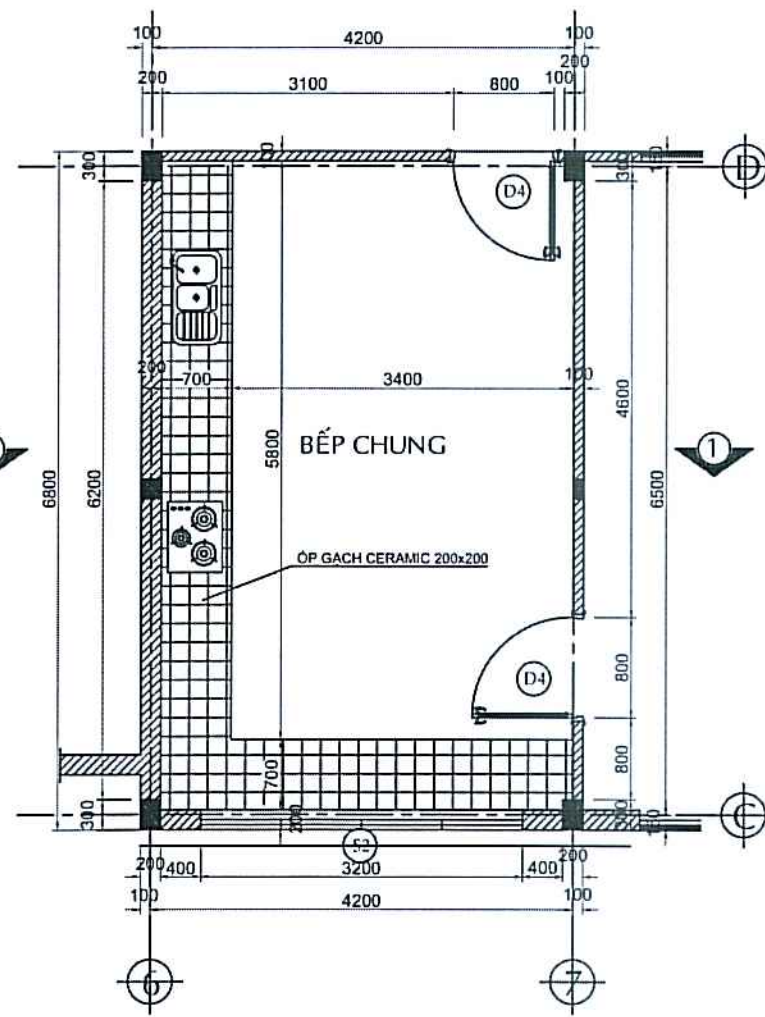
1 MB BẾP TẦNG 1
TỶ LỆ 1/50



2 MB PHÒNG VI TÍNH
TỶ LỆ 1/50



3 MB BẾP TẦNG 2-3-4-5
TỶ LỆ 1/50



4 MB BẾP CHUNG TẦNG 2-3-4-5
TỶ LỆ 1/50

CẤU TẠO NỀN N1 :

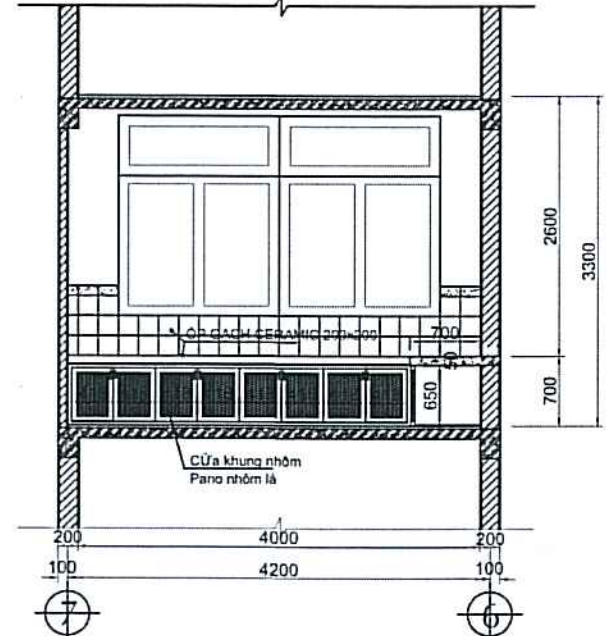
- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÓNG MỜ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÀY 30
- BT ĐÁ 4x6 M 100 DÀY 100
- ĐÁT PHA CÁT TƯƠI NƯỚC ĐÁM KỶ TỪNG LỚP
- ĐÁT SÀN NỀN
- ĐÁT TỰ NHIÊN DỌN SẠCH

CẤU TẠO NỀN N2 :

- NỀN LÁT GẠCH THẠCH ANH BÓNG MỜ 300x300
- VỮA LÓT M 75 DÀY 30
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÀY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIÊN

CẤU TẠO NỀN N2' (Vệ sinh lầu)

- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC NHẢM 200x200
- VỮA LÓT M 75 DÀY 30
- QUÉT 3 LỚP CHỐNG THẤM SIKALATET
- VỮA XM M100 DÀY 20+40 TẠO DỐC
- BÀN SÀN BTCT CHỊU LỰC (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN M75 DÀY 15
- SƠN NƯỚC HOÀN THIÊN



5 MẶT CẮT 1-1

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ DỊCH VỤ
GOLDEN CHANCE

THẨM TRA

Theo Văn bản số: 120.3/BCTT/GOCH
Ngày: 12/03/2026
Chủ trì bộ môn kỹ thuật:

Tên dự án / Project Name	
CÁI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HỒ CHÍ MINH	
Địa điểm: Khu đô thị Đại học Quốc gia Thành phố Hồ Chí Minh	
Loại hồ sơ / Document Type	
THIẾT KẾ THI CÔNG / CONSTRUCTION DESIGN	
CHỦ ĐẦU TƯ	
TRUNG TÂM DỊCH VỤ VÀ XÚC TIẾN ĐẦU TƯ	
Tư vấn Thiết kế / Consultant	
LIEN VIET TOGETHER FOR SUCCESS	
CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG LIEN VIET	
ADD: 114 NGUYỄN DU, PHƯỜNG BẾN THÀNH, TP.HCM OFFICE: TẦNG 2 VÀ 4, TOWER B, NGUYỄN VĂN TRÙY, P. SÀI GÒN, TP. HCM TEL: (+84) 9 777 77 77 E-mail: lienviet.vn@gmail.com Website: http://lienviet.vn	
Giám đốc / Director	
KS. TRẦN VIỆT TÂM	
LƯU Ý	
- Bản vẽ này không được sử dụng để xây dựng nếu không được chứng nhận. - Người thi công phải kiểm tra lại tất cả các kích thước tại hiện trường trước khi khởi công. - Không theo lệ bản vẽ, chỉ dùng kích thước đã được ghi. - Bản vẽ này được đọc kết hợp với thuyết minh kỹ thuật và điều kiện của hợp đồng thầu. - Bản vẽ và thiết kế này được giữ bản quyền và không sao chép nếu không được sự chấp thuận của chủ đầu tư.	
WARNING	
- This drawing shall not be used for construction unless certified. - Contractor to verify all dimensions of existing works on site before commencing any work or preparing shop drawings. - Do not scale drawings - use written dimensions only. - This drawing is to be read in conjunction with the specifications and conditions of contract. - This drawing and design is copyright and no portion may be reproduced without the permission of investors.	
Giai đoạn / Phase	
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG	
Bộ môn / Object	
KIẾN TRÚC	
Hạng mục / Item	
CÁI TẠO NHÀ CÔNG VỤ 2 ĐẠI HỌC QUỐC GIA TP.HCM	
Tên bản vẽ / Drawing Title	
MB BẾP TẦNG TRỆT - PHÒNG VI TÍNH MB BẾP CHUNG BẾP ĐIỆN HÌNH TẦNG 2-3-4-5	
Chủ trì thiết kế / Lead Designer	
KTS. LÊ MINH HUY	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN PHẠM ANH TÀI	
Thiết kế / Designed by	
KTS. NGUYỄN VĂN TUẤN THANH	
Ngày Phát hành / Issue Date	
1/2026	
Tỷ lệ	
1/50	
Khổ Giấy	
A2	
Project Originator Phase Zone Discipline Number Revision	
DHQ2 LVC CD - A.FX 5001 00	