

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. GIỚI THIỆU

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

1.1. Khái quát về dự án

1.1.1. Tên dự án: Nhà nghỉ dưỡng 382 thuộc Công an tỉnh Nghệ An.

1.1.2. Địa điểm xây dựng: Phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

1.1.3. Người quyết định đầu tư: Bộ trưởng Bộ Công an.

1.1.4. Chủ đầu tư: Công an tỉnh Nghệ An.

1.1.5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng điều chỉnh: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn đầu tư xây dựng Phúc Thành và Công ty cổ phần tư vấn kiến trúc đô thị Hà Nội - UAC.

1.1.6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng.

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

- Cấp công trình: Tương đương công trình dân dụng cấp II.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Không nhỏ hơn 50 năm.

1.1.7. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư Nhà nghỉ dưỡng 382 thuộc Công an tỉnh Nghệ An với quy mô 320 giường, đảm bảo nhu cầu lưu trú, nghỉ dưỡng của cán bộ chiến sỹ và hội thảo, hội nghị theo quy định.

1.1.8. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng Khối nhà nghỉ dưỡng (quy mô 300 giường), khối hành chính quản trị và nhà ăn, bếp, hội trường; 05 Nhà biệt thự (tổng quy mô 20 giường); nhà thường trực; hạ tầng kỹ thuật, thể dục thể thao; trang thiết bị, nội thất đảm bảo nhu cầu lưu trú, nghỉ dưỡng của cán bộ chiến sỹ và hội thảo, hội nghị.

1.1.9. Giải pháp thiết kế cơ sở

1.1.9.1. Tổng mặt bằng xây dựng công trình: Công trình Nhà nghỉ dưỡng 382 thuộc Công an tỉnh Nghệ An xây dựng trên khu đất tại phường Cửa Lò, tỉnh Nghệ An với diện tích 23.354,8m² với các thông số quy hoạch cơ bản sau đây:

- Mật độ xây dựng: 14,1%.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 14.440m².
- Hệ số sử dụng đất: 0,62.
- Tầng cao: 01 - 11 tầng.

1.1.9.2. Nhà nghỉ dưỡng (11 tầng)

- Giải pháp kiến trúc: Xây dựng 01 nhà cấp II, 11 tầng + 01 tum, diện tích sàn 12.767m². Tầng 1 cao 4,5m, tầng 2, 3 cao 4,2m, tầng 4 đến tầng 11 cao 3,6m, tầng tum cao 3m; bố trí khối nghỉ dưỡng, khối hành chính quản trị và khối nhà ăn, bếp, hội thảo.

- Giải pháp kết cấu: Móng theo địa chất công trình; khung, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây gạch; mái khu 11 tầng lát gạch chống nóng, mái khu hội trường lắp dựng vì kèo, xà gồ thép, lợp tôn.

- Hoàn thiện và các giải pháp kỹ thuật khác: Theo tiêu chuẩn, phù hợp với cấp công trình.

1.1.9.3. Nhà biệt thự

- Giải pháp kiến trúc: Xây dựng 05 nhà cấp III, 02 tầng, diện tích sàn xây dựng 335m²/1 nhà, tổng diện tích sàn xây dựng 1.675m², chiều cao tầng 1 là 3,9m; chiều cao tầng 2 là 3,6m.

- Giải pháp kết cấu: Móng theo địa chất công trình; khung, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi, gác xà gồ thép, lợp tôn.

- Hoàn thiện và các giải pháp kỹ thuật khác: Theo tiêu chuẩn, phù hợp với cấp công trình.

1.1.9.4. Nhà thường trực

- Giải pháp kiến trúc: Xây dựng 01 nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 17,6m², chiều cao tầng 3m.

- Giải pháp kết cấu: Móng theo địa chất công trình; khung, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi, gác xà gồ thép, lợp tôn.

- Hoàn thiện và các giải pháp kỹ thuật khác: Theo tiêu chuẩn, phù hợp với cấp công trình.

1.1.9.5. Nhà để máy phát điện, máy bơm

- Giải pháp kiến trúc: Xây dựng 01 nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng 39m², chiều cao tầng 3m.

- Giải pháp kết cấu: Xây dựng trên bề nước sinh hoạt + PCCC; khung, sàn bê tông cốt thép chịu lực; tường xây gạch; mái xây tường thu hồi, gác xà gỗ thép, lợp tôn.
- Hoàn thiện và các giải pháp kỹ thuật khác: Theo tiêu chuẩn, phù hợp với cấp công trình.
- 1.1.9.6. Bể bơi: Xây dựng 01 bể bơi, diện tích khoảng 1.175m², thành và đáy bể bê tông cốt thép đá 1x2, mác 250, ốp lát gạch chống trơn.
- 1.1.9.7. Bể nước sinh hoạt + PCCC: Xây dựng 01 bể nước ngầm bê tông cốt thép dung tích khoảng 350m³.
- 1.1.9.8. Cổng, tường rào
 - Cổng chính: Có 2 lối ra vào khu nghỉ dưỡng rộng 8m; giữa hai lối ra vào có biển hiệu nhà nghỉ bằng khối xây được ốp đá, gắn chữ biển hiệu nhà nghỉ bằng đồng.
 - Cổng phụ (02 cổng): Chiều rộng 8m, gồm 2 cánh đẩy ngang cao 1,5m.
 - Tường rào thoáng (R1): Tổng chiều dài 330m, cao 1,5m. Móng xây đá hộc, chân tường xây gạch cao 0,45m, dày 220, phía trên lắp đặt hoa sắt. Trụ BTCT kích thước 220x220, khoảng cách giữa các trụ 3,0m.
 - Tường rào kín (R2): Tổng chiều dài 257,5m, cao 2,0m. Móng xây đá hộc, chân tường xây gạch cao 0,45m, dày 220, phía trên xây gạch cao 1,55m, dày 110. Trụ BTCT kích thước 220x220, khoảng cách giữa các trụ 3,0m.
 - Bồn cây: Tổng chiều dài 75,88m, xây dựng phía trước cổng chính bằng gạch cao 0,45m, dày 220.
- 1.1.9.9. Sân, đường nội bộ:
 - Đường nội bộ: Tổng diện tích 6.547m², cấu tạo các lớp từ trên xuống gồm: lớp bê tông nhựa Asphalt hạt trung dày 7cm; tưới nhựa dính bám tiêu chuẩn 1,0kg/m²; lớp cấp phối đá dăm (lớp 1 dày 18cm, lớp 2 dày 20cm); lớp đất san nền tăng cường đầm chặt K = 0,98.
 - Sân lát đá: Tổng diện tích 2.000m², cấu tạo các lớp từ trên xuống gồm: lớp đá tự nhiên 300x600x40mm; lớp bê tông đá 2x4 mác 200, dày 15cm; lớp đất san nền đầm chặt K = 0,9.
 - Bó vỉa: Tổng chiều dài 1.009,8m bằng tấm bê tông mác 200. Bó hè bằng đá tự nhiên.
 - Bồn cây: Tổng chiều dài 338,4m, xây gạch, mặt mài granito.
- 1.1.9.10. San nền: Diện tích san nền: 23.354,8m²; khối lượng đất đắp là 10.716,75m³, hệ số đầm chặt K = 0,9.
- 1.1.9.11. Hệ thống cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà
 - Đường dây trung thế: Xây dựng đường dây trung thế dẫn từ hệ thống điện khu vực đến trạm biến áp trong khu vực dự án.

- Xây lắp trạm biến áp 1000KVA: Xây dựng mới trạm biến áp 1000KVA trong khuôn viên dự án.
- Cấp điện, chiếu sáng ngoài nhà:
 - + Cấp điện hạ thế 0,4KV: Lưới hạ thế có cấp điện áp 380/220V. Lưới điện hạ thế gồm tuyến cáp ngầm từ tủ điện hạ thế trạm biến áp khu vực đến tủ điện hạ thế tổng công trình.
 - + Chiếu sáng ngoài nhà: Chiếu sáng đường giao thông, sân vườn sử dụng bóng sodium và thủy ngân cao áp. Nguồn điện chiếu sáng cho đèn được lấy từ các lộ ra hạ áp của tủ điện chiếu sáng sân vườn được đặt tại nhà bảo vệ, sử dụng cáp ngầm.

1.1.9.12. Hệ thống cấp, thoát nước ngoài nhà

- Cấp nước: Nước được cấp vào bể nước ngầm, từ bể chứa qua hệ thống bơm, bơm lên các két nước mái của công trình và cấp cho các thiết bị sử dụng nước. Thiết bị nổi và bảo vệ như van khóa, vật liệu cấp nước là ống nhựa đồng bộ.
- Thoát nước: Nước mưa được thu gom bằng hệ thống rãnh thoát nước ngoài nhà và hệ thống hố ga để kết nối vào hệ thống thoát nước chung của khu nghỉ dưỡng. Nước thải từ các nhà được thu gom xử lý tại các bể tự hoại trước khi thoát ra hệ thống thu gom nước thải của khu vực.

1.1.9.13. Hệ thống thông tin liên lạc viễn thông tin học

- Hệ thống điện thoại, mạng internet: Lắp đặt các hệ thống mạng thông tin liên lạc cho các hạng mục nhà nghỉ dưỡng.
- Lắp đặt hệ thống âm thanh cho hội trường.

1.1.9.14. Hệ thống PCCC ngoài nhà

- Xây dựng hệ thống báo cháy tự động với trung tâm báo cháy đặt tại nhà thường trực để điều khiển hệ thống báo cháy cho toàn bộ công trình.
- Xây dựng hệ thống chữa cháy tự động bằng nước và bằng khí tại khu nghỉ dưỡng.
- Lắp đặt hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy từ bể nước sinh hoạt và PCCC để cấp đến các họng cứu hỏa ngoài nhà.

1.1.9.15. Chống mối: Chống mối cho các hạng mục nhà nghỉ dưỡng, nhà biệt thự.

- 1.1. 9.16. Chống sét: Chống sét cho toàn bộ dự án bằng kim thu sét phát tia tiên đạo đặt trên mái nhà khách sạn 11 tầng, bán kính bảo vệ 180m.

1.1.9.17. Lắp đặt hệ thống camera giám sát: Lắp đặt hệ thống camera giám sát, máy tính kèm màn hình, bộ ghi hình cho phòng nghỉ, phòng tiếp khách và các thiết bị đồng bộ đi kèm.

1.1.9.18. Lắp đặt hệ thống điều hòa trung tâm: Lắp đặt hệ thống điều hòa trung tâm cho khu vực hội trường, nhà ăn và khu biệt thự.

1.1.9.19. Sân tennis: Xây dựng 01 sân có kích thước 23,77m x 10,97m. Diện tích sân 261m², cấu tạo gồm các lớp từ trên xuống như sau: Lớp 1: Sơn kẻ vạch và sơn hoàn thiện 2 lớp đậm, 1 lớp phủ; Lớp 2: 2 lớp đệm nền có hạt cao su; Lớp 3: Lớp làm phẳng bề mặt 2 lớp; Lớp 4: Bê tông chặt C12.5 dày 50mm; Lớp 5: Lớp thấm bảm 0.8kg/m²; Lớp 6: Cấp phối đá dăm đầm chặt K=0.98 dày 20cm; Lớp 7: Đất nền đầm chặt K=95, bố trí hàng rào xung quanh.

1.1.9.20. Sân pickerball: Xây dựng 01 sân có kích thước 8,8m x 16,4m. Diện tích sân 144m², cấu tạo gồm các lớp từ trên xuống như sau: Lớp 1: Sơn kẻ vạch và sơn hoàn thiện 2 lớp đậm, 1 lớp phủ; Lớp 2: 2 Lớp đệm nền có hạt cao su; Lớp 3: Lớp làm phẳng bề mặt 2 lớp; Lớp 4: Bê tông chặt C12.5 dày 50mm; Lớp 5: Lớp thấm bảm 0.8kg/m²; Lớp 6: Cấp phối đá dăm đầm chặt K=0.98 dày 20cm; Lớp 7: Đất nền đầm chặt K=95, bố trí hàng rào xung quanh.

1.1.9.21. Trang thiết bị:

- Thiết bị camera giám sát: Trang bị hệ thống camera giám sát cho khu biệt thự và khu nghỉ dưỡng.
- Thang máy: Lắp đặt 06 thang máy (04 thang máy 750kg, 02 thang máy 1.000kg) và các thiết bị phụ trợ đồng bộ kèm theo cho nhà nghỉ dưỡng 11 tầng.
- Thiết bị Trạm biến áp 1000KVA: Lắp đặt 01 trạm biến áp 1.000 KVA, 01 máy phát điện dự phòng 750KVA, hệ thống tủ điện và các thiết bị phụ trợ kèm theo.
- Thiết bị PCCC: Lắp đặt hệ thống máy bơm chữa cháy, máy bơm bù áp, tủ điều khiển..., các thiết bị PCCC (trung tâm báo cháy, nguồn, bình bột, tiêu lệnh, tủ điều khiển...) cho các hạng mục công trình và các thiết bị phụ trợ đồng bộ kèm theo.
- Thiết bị điều hòa không khí, thông gió: Lắp đặt hệ thống điều hòa trung tâm cho hội trường, nhà ăn, khu biệt thự; lắp đặt hệ thống điều hòa cục bộ và các thiết bị phụ trợ đồng bộ cho nhà nghỉ dưỡng 11 tầng.
- Thiết bị thông tin liên lạc: Trang bị hệ thống thông tin liên lạc cho khối biệt thự, khối nghỉ dưỡng, hội trường và nhà ăn.
- Thiết bị chống sét: Lắp đặt hệ thống chống sét tia tiên đạo và các thiết bị phụ trợ kèm theo.
- Nội thất phòng nghỉ, hội trường, phòng ăn: Lắp đặt bàn, ghế cho hội trường và phòng ăn, nội thất cho các phòng nghỉ khu nghỉ dưỡng và khu biệt thự.
- Thiết bị giặt, là, sấy: Lắp đặt máy giặt, máy sấy công nghiệp phục vụ khu nghỉ dưỡng.

- Tổng mức đầu tư: 344.830.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi bốn tỷ, tám trăm ba mươi triệu đồng).

1.1.10. Tiến độ thực hiện dự án; phân kỳ đầu tư

- Khởi công giai đoạn 2026-2030.

- Hoàn thành theo quy định đối với dự án nhóm B.

1.1.11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Cân đối bố trí vốn thực hiện dự án theo khả năng đáp ứng ngân sách giai đoạn 2025-2028 khi dự án đảm bảo đủ thủ tục theo quy định.

1.1.12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng.

1.2. Khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Gói thầu TV06: Tư vấn quản lý dự án;

- Giá gói thầu (đã bao gồm thuế VAT 8%): 4.815.486.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, tám trăm mười lăm triệu, bốn trăm tám sáu nghìn đồng chẵn).

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an và các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 3/2026.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 1440 ngày.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu: Tuyển chọn được nhà thầu tư vấn có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn quản lý dự án phù hợp với loại và cấp công trình như đã được mô tả nêu trên, đảm bảo những yêu cầu sau đây:

- Đáp ứng được hiệu quả của dự án đầu tư xây dựng công trình;

- Có đủ điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, năng lực hành nghề tư vấn phù hợp, có giá dự thầu đảm bảo kinh tế và kỹ thuật;

- Khách quan, công khai, công bằng và minh bạch;
- Đạt yêu cầu tiến độ, chất lượng, đúng quy trình, quy phạm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
- Ứng dụng công nghệ BIM trong quản lý dự án để nâng cao hiệu quả quản lý và giảm rủi ro trong quá trình thi công và vận hành.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có)

1.1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

a) Giai đoạn thực hiện dự án

- Quản lý thiết kế: Quản lý tiến độ khảo sát, lập TKBVTC-TDT; kiểm tra, rà soát hồ sơ thiết kế và kiểm soát thay đổi thiết kế.
 - Quản lý hợp đồng xây dựng: Soạn thảo hợp đồng giúp chủ đầu tư; cùng chủ đầu tư theo dõi việc thực hiện hợp đồng và quản lý phát sinh, điều chỉnh hợp đồng (nếu có).
 - Quản lý tiến độ: Lập tiến độ tổng thể và chi tiết; theo dõi, cập nhật tiến độ thi công; đề xuất biện pháp xử lý chậm tiến độ và điều phối các nhà thầu (tư vấn giám sát, xây dựng, MEP, nội thất...).
 - Quản lý chi phí: Kiểm soát tổng mức đầu tư; kiểm tra dự toán, dự toán điều chỉnh; xác nhận khối lượng thanh toán và quản lý chi phí phát sinh.
 - Quản lý chất lượng: Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của nhà thầu thi công; kiểm tra vật liệu, thiết bị đầu vào; giám sát nghiệm thu từng công việc, giai đoạn và phối hợp với tư vấn giám sát (nếu tách riêng).
 - Quản lý an toàn và môi trường: Kiểm tra biện pháp an toàn lao động; giám sát việc tuân thủ quy định về an toàn và kiểm soát vệ sinh môi trường công trường.
 - Quản lý thông tin và báo cáo: Thiết lập hệ thống báo cáo định kỳ; báo cáo tiến độ, chi phí, chất lượng và cùng chủ đầu tư lưu trữ hồ sơ dự án.
 - Quản lý việc khởi công, khánh thành (nếu có) và tuyên truyền quảng cáo.
 - Quản lý việc thực hiện hệ thống thông tin công trình (BIM).
 - Thực hiện các công việc quản lý khác theo quy định của Luật Xây dựng hiện hành và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- b) Giai đoạn kết thúc xây dựng:** Tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình; kiểm tra hồ sơ hoàn công và tham gia bàn giao đưa

vào sử dụng.

1.2. Nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án, thời gian và tiến độ thực hiện

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước cấp qua Bộ Công an và các nguồn vốn hợp pháp khác
- Tên cơ quan thực hiện dự án: Công an tỉnh Nghệ An.
- Thời gian, tiến độ thực hiện gói thầu: 1440 ngày.

1.3. Số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có): Theo quy định tại Mục E-CDNT 14.3 Chương II của E-HSMT.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

2.1. Nhiệm vụ cụ thể quản lý dự án

- Quản lý việc thực hiện tất cả các hợp đồng của các nhà thầu khác đã ký kết với Chủ đầu tư.
- Xem xét, kiểm tra tiến độ do các nhà thầu khác lập và hiệu chỉnh, lập lại tiến độ thực hiện dự án (nếu cần thiết) nhưng phải phù hợp với tổng tiến độ (tiến độ tổng thể) và các mốc quan trọng đã được duyệt.
- Đánh giá tình trạng hiện tại của việc thực hiện dự án và nắm rõ các quy trình thực hiện dự án để lập kế hoạch quản lý và kiểm soát dự án.
- Đánh giá các thay đổi liên quan đến thiết kế; thi công xây dựng; mua sắm vật tư, thiết bị, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ; chạy thử, nghiệm thu và bàn giao công trình; đào tạo vận hành: đề xuất cho Chủ đầu tư các biện pháp thích hợp để đảm bảo các thay đổi trên không ảnh hưởng đến an toàn, chất lượng và tiến độ thực hiện dự án.
- Giúp chủ đầu tư lập và xem xét, đánh giá các tiêu chí lựa chọn nhà thầu.
- Kiểm tra, báo cáo, theo dõi việc cung cấp nhân lực, thiết bị của các nhà thầu.
- Theo dõi, đánh giá và báo cáo mức độ hoàn thành tiến độ của các nhà thầu.
- Báo cáo các khiếm khuyết, chậm trễ các công việc tiến độ thực hiện của các nhà thầu khác và yêu cầu các nhà thầu này có biện pháp khắc phục và có biện pháp xác thực nhằm hoàn thành đúng tiến độ đã cam kết với Chủ đầu tư. Căn cứ vào các biện pháp của các nhà thầu đưa ra, tư vấn đánh giá và đưa ra những biện pháp theo ý kiến của chính mình nhằm hoàn thành dự án đúng kế hoạch đã đề ra.
- Báo cáo tiến độ hàng tháng hoặc đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư, mỗi báo cáo bao gồm các nội dung chính: Tình trạng tổng thể của dự án; khối lượng, chất lượng của từng công việc đã thực hiện và so sánh với kế hoạch đã đặt ra hoặc các hợp đồng đã ký; các vướng mắc và đề xuất biện pháp để xử lý.

- Đánh giá tình hình chất lượng của dự án.
- Tư vấn giúp chủ đầu tư hệ thống hóa và kiểm soát tài liệu của dự án.
- Giúp chủ đầu tư quản lý rủi ro liên quan đến dự án.
- Giúp chủ đầu tư kiểm tra, điều hành tiến độ và chất lượng của thiết kế theo đúng hợp đồng thiết kế xây dựng công trình đã ký.
- Kiểm tra, báo cáo, tổng hợp các thay đổi hoặc phát sinh thiết kế trong quá trình thực hiện dự án.
- Giúp chủ đầu tư xem xét, kiểm tra, kiểm soát việc lập, thực hiện kế hoạch thi công.
- Xác định những yếu tố chủ yếu tác động đến công tác thi công xây dựng công trình.
- Các công tác chuẩn bị công trường của các nhà thầu như: thi công các công trình tạm phục vụ thi công xây dựng công trình (văn phòng công trường; kho bãi tập phục vụ thi công; hệ thống điện, nước tạm phục vụ thi công; hệ thống đường tạm, hàng rào tạm phục vụ thi công...).
- Xem xét việc huy động lực lượng, máy móc thiết bị thi công của các nhà thầu.
- Biện pháp tổ chức thi công của nhà thầu.
- Tiến độ thi công của các nhà thầu.
- Kế hoạch chất lượng công trình của nhà thầu.
- Kế hoạch cung ứng vật tư, thiết bị của các nhà thầu.
- Các kế hoạch khác phục vụ thi công công trình.
- Giúp Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, điều hành các nhà thầu, các nhà thầu tư vấn khác tham gia thực hiện dự án đảm bảo tiến độ, chất lượng, an toàn, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ.
- Xem xét, kiểm tra và ghi chép nhật ký công trình.
- Xem xét, kiểm tra các tài liệu của các nhà thầu, các nhà tư vấn khác theo hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư.
- Tổ chức, chủ trì các buổi họp giao ban tại công trường và tham gia các buổi họp do Chủ đầu tư chủ trì.
- Xem xét, kiểm tra các báo cáo định kỳ (ngày, tuần, tháng) và các báo cáo khác của các nhà thầu.
- Thực hiện việc xem xét và đánh giá các công việc phát sinh hoặc thay đổi so với kế hoạch, tài liệu đã được phê duyệt.
- Giám sát và điều hành các nhà thầu thực hiện các công việc phù hợp với các mốc và các khoảng thời gian quan trọng của dự án.
- Thông báo cho chủ đầu tư về tính đầy đủ của các công việc trước khi tiến hành nghiệm thu.

- Lập và điều hành kế hoạch thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu cho phù hợp với tổng tiến độ.
- Kiểm tra kế hoạch và các điều kiện để tiến hành việc thí nghiệm, kiểm định, chạy thử, nghiệm thu và bàn giao.
- Kiểm tra, giám sát, đôn đốc việc lập và thực hiện các biện pháp nhằm bảo đảm công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng chống cháy, nổ của các nhà thầu.

2.2. Công việc dựa trên đơn giá và khối lượng; công việc tính theo lương chuyên gia

- Công việc dựa trên đơn giá và khối lượng: Theo quy định tại mẫu số 01A Chương IV của E-HSMT.
- Công việc tính theo lương chuyên gia: Theo quy định tại mẫu số 01C Chương IV của E-HSMT.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết và có hiệu lực.

III. BÁO CÁO VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà thầu tư vấn có các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc.
- Tiến độ công tác báo cáo phải phù hợp với tiến độ thực hiện gói thầu nhưng ít nhất là 07 ngày/lần.
- Mỗi báo cáo yêu cầu tối thiểu 03 bản, trong trường hợp cần thiết phải đáp ứng các yêu cầu bổ sung số lượng của Chủ đầu tư.
- Mẫu báo cáo áp dụng Phụ lục IVa và Phụ lục IVb ban hành kèm theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng hoặc mẫu khác do nhà thầu tự lập nhưng phải đảm bảo đầy đủ thông tin, nội dung cần báo cáo.

IV. KINH NGHIỆM VÀ NHÂN SỰ CỦA NHÀ THẦU

- Nhà thầu tư vấn phải cung cấp đầy đủ các hồ sơ để chứng minh năng lực kinh nghiệm và bố trí đầy đủ các nhân sự cần thiết để thực hiện gói thầu theo tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật đã nêu tại Chương III của E-HSMT.

- Nhân lực của nhà thầu và nhà thầu phụ (nếu có) phải đủ điều kiện năng lực, có chứng chỉ hành nghề theo quy định, trình độ chuyên môn, kinh nghiệm phù hợp về nghề nghiệp, công việc của họ đảm nhận và phù hợp với quy định về điều kiện năng lực quy định trong E-HSMT.

- Nhà thầu phải huy động tất cả chuyên gia để thực hiện các nội dung công việc như đã đề xuất trong E-HSDT trừ trường hợp chủ đầu tư có thỏa thuận khác. Trường hợp cần thiết phải thay đổi nhân sự thì nhà thầu phải báo cáo và được sự chấp thuận của chủ đầu tư.

Nhân sự thay thế phải có năng lực, kinh nghiệm tương đương hoặc cao hơn so với nhân sự đã đề xuất trước đó;

- Trường hợp cá nhân chuyên gia tư vấn mất năng lực hành vi dân sự hoặc không hoàn thành tốt công việc của mình thì chủ đầu tư có văn bản yêu cầu thay thế chuyên gia đó. Khi nhận được văn bản yêu cầu thay thế nhân sự của chủ đầu tư, trong thời gian quy định tại E-ĐKCT của hợp đồng, nhà thầu phải thực hiện thay thế chuyên gia có năng lực và kinh nghiệm được chủ đầu tư chấp nhận. Trừ trường hợp có thỏa thuận khác, mọi chi phí phát sinh do thay đổi nhân sự do nhà thầu chịu.

- Không được sử dụng tài liệu của chủ đầu tư một cách bừa bãi, tiếp cận và tiết lộ thông tin khi chưa được phép của chủ đầu tư.

- Tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình; lập và lưu trữ hồ sơ liên quan đến việc thực hiện công trình đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ được giao theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

- Chịu trách nhiệm về chất lượng sản phẩm do mình đảm nhận theo pháp luật hiện hành.

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu trong báo cáo và hồ sơ trình cho chủ đầu tư phê duyệt.

- Báo cáo Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu và thanh quyết toán các hạng mục công trình thuộc dự án theo đúng quy định.

- Bồi thường thiệt hại khi sử dụng thông tin, tài liệu không phù hợp gây ảnh hưởng đến chất lượng công việc và vi phạm hợp đồng đã ký kết với chủ đầu tư.

- Trong trường hợp tiến độ yêu cầu bách Chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu bổ sung thêm nhân sự để đảm bảo tiến độ thực hiện.

V. TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Trong quá trình thực hiện gói thầu, chủ đầu tư có trách nhiệm

- Cung cấp những văn bản, tài liệu liên quan tới công việc, chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

- Cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện công trình (nếu có).

- Nghiệm thu thanh toán khối lượng hoàn thành sau 05 ngày làm việc kể từ ngày nhà thầu gửi đầy đủ hồ sơ nghiệm thu thanh toán theo quy định.