

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật:

▪ Đánh giá theo tiêu chí đạt/không đạt:

1. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Bản vẽ và thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường: <i>Thiết bị thi công, lán trại, kho bãi tập kết vật liệu, chất thải, rào chắn, biển báo, cấp nước, thoát nước và cung cấp điện, khu vực tập kết rác thải</i> trong quá trình thi công.	Có bản vẽ và thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường đáp ứng theo yêu cầu.	Đạt
	Không có thuyết minh tổ chức mặt bằng công trường không đáp ứng theo yêu cầu	Không đạt
1.2. Sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng thành viên.	Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm từng thành viên	Đạt
	Không có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường hoặc không có thuyết minh sơ đồ hoặc có thuyết minh sơ đồ nhưng không ghi rõ trách nhiệm từng thành viên	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 1.1, 1.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

2. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.1. Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công các công tác sau: - Công tác chuẩn bị tại văn phòng và công trường; - Công tác thi công đào – đắp đất móng, đắp cát công trình; - Công tác thi công phá dỡ kết cấu khối nhà hiện hữu; - Công tác bốc xếp, vận chuyển đất đào, phế thải tới bãi tập kết theo quy định; - Công tác gia công, lắp dựng Ván khuôn, cốt thép và đổ bê tông: Móng, cột, dầm sàn, cầu thang;	Có đề xuất đầy đủ Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công hợp lý, phù hợp với hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đề xuất đầy đủ Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công cho từng công tác hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với Hồ sơ thiết kế.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
- Công tác thi công các hệ thống: Hàm tự hoại, Hồ ga, bể tách mỡ; - Công tác thi công xây, trát tường; - Công tác thi công láng nền, quét dung dịch chống thấm; - Công tác thi công ốp, lát gạch các loại (ốp, lát đá granite); - Công tác thi công bả bột, sơn nước trong - ngoài nhà; - Công tác thi công sơn dầu, sơn sắt thép các cấu kiện; - Công tác thi công lắp dựng: Lan can, vách ngăn, trần thạch cao, hệ thống mái ngói, cửa sổ, cửa đi khung nhôm kính; - Công tác thi công lắp đặt Hệ thống điện, điện nhẹ và các thiết bị điện; - Công tác thi công lắp đặt Cống BTCT, Hệ thống cấp thoát nước (trong – ngoài nhà) và thiết bị vệ sinh; - Công tác thi công lắp đặt Hệ thống Báo cháy – Chữa cháy và Hệ thống chống sét; - Công tác thi công cải tạo các khối nhà, Cống – hàng rào, Nhà bảo vệ (cạo bỏ bề mặt cũ, bả bột, sơn nước trong – ngoài nhà, sơn sắt thép); - Công tác thi công cải tạo hạng mục phụ: Bể nước ngầm, Nhà bơm, Bể XLNT, Nhà điều hành; - Công tác vệ sinh, hoàn thiện và bàn giao công trình.		

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
2.2. Bản vẽ biện pháp tổ chức thi công cho các công tác sau: - Công tác thi công đào – đắp đất Móng, đắp cát công trình; - Công tác bốc xếp, vận chuyển đất đào, phế thải tới bãi tập kết theo quy định; - Công tác gia công, lắp dựng Ván khuôn, cốt thép và đổ bê tông: Móng, cột, dầm, sàn, cầu thang; - Công tác thi công xây, trát tường; - Công tác thi công láng nền, quét dung dịch chống thấm; - Công tác thi công ốp, lát gạch các loại (ốp, lát đá granite); - Công tác thi công bả bột, sơn nước trong và ngoài nhà; - Công tác thi công lắp dựng: Lan can, vách ngăn, trần thạch cao, hệ thống mái ngói, cửa sổ, cửa đi khung nhôm kính; - Công tác thi công lắp đặt Hệ thống điện, điện nhẹ và thiết bị điện; - Công tác thi công lắp đặt Cống BTCT, Hệ thống cấp thoát nước (trong – ngoài nhà) và thiết bị vệ sinh; - Công tác thi công lắp đặt Hệ thống báo cháy – chữa cháy, Hệ thống chống sét.	Có đề xuất đầy đủ bản vẽ biện pháp tổ chức thi công hợp lý, phù hợp với Hồ sơ thiết kế.	Đạt
	Không đề xuất đầy đủ bản vẽ biện pháp tổ chức thi công cho từng công tác hoặc có nhưng không hợp lý, không phù hợp với Hồ sơ thiết kế.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 2.1, 2.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Thời gian thi công: Đảm bảo thời gian thi công không quá 240 ngày, có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công.	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 240 ngày, có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất thời gian thi công > 240 ngày.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị và tiến độ thi công; b) Giữa bố trí nhân lực và tiến độ thi công; c) Giữa huy động vật liệu và tiến độ thi công.	Có đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 03 nội dung a), b) và c).	Đạt
	Không đề xuất 03 nội dung a), b) và c) hoặc có nhưng không đầy đủ, không phù hợp.	Không đạt
3.3. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu E-HSMT	Có biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật và đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có biểu tiến độ thi công hoặc có biểu tiến độ thi công nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 3.1, 3.2, 3.3 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Cách thức quản lý dự án:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Tổ chức quản lý dự án	Có biện pháp tổ chức quản lý dự án hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Đạt
	Không có biện pháp tổ chức quản lý dự án hoặc có biện pháp tổ chức quản lý dự án nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
4.2. Tổ chức quản lý hiện trường	Có biện pháp tổ chức quản lý hiện trường hợp lý, khả thi và phù hợp phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Đạt
	Không có biện pháp tổ chức quản lý hiện trường hoặc có biện pháp tổ chức quản lý hiện trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất kỹ thuật.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 4.1, 4.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công cho từng công tác thi công nêu tại Điểm 2.1 – Khoản 2 – Mục 3 – Chương III của E-HSMT.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng hoặc có biện pháp bảo đảm chất lượng nhưng không đầy đủ, không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với từng công tác thi công nêu tại Điểm 2.1 – Khoản 2 – Mục 3 – Chương III của E-HSMT.	Không đạt
5.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công.	Có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm chất lượng nguyên liệu đầu vào để phục vụ công tác thi công hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 5.1, 5.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. An toàn lao động, Phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.1. An toàn lao động: Biện pháp đảm bảo an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp đảm bảo an toàn lao động hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo an toàn lao động hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
6.2. Phòng cháy chữa cháy: Biện pháp đảm bảo an toàn Phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp đảm bảo an toàn Phòng chống cháy nổ hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo an toàn Phòng chống cháy nổ hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
6.3. Vệ sinh môi trường: Biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi và phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường hoặc có nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 6.1, 6.2, 6.3 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

7. Bảo hành công trình:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
7.1 Bảo hành.	Có đề xuất thời gian bảo hành ≥ 12 tháng	Đạt
	Không có hoặc có đề xuất thời gian bảo hành < 12 tháng.	Không đạt
7.2 Bảo trì	Có đề xuất kế hoạch, quy trình bảo trì công trình trong thời gian bảo hành.	Đạt
	Không có đề xuất kế hoạch, quy trình bảo trì công trình trong thời gian bảo hành	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết 7.1, 7.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

8. Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Nhà thầu phải có cam kết về Kết quả thực hiện hợp đồng từ ngày 01/01/2023 trở lại đây đáp ứng theo quy định tại Điều 19, Điều 20 của Nghị định 214/2025/NĐ-CP. (Đối với nhà thầu liên danh, từng thành viên liên danh phải có cam kết đáp ứng yêu cầu).	Có cam kết kèm theo và đáp ứng theo yêu cầu.	Đạt
	Không có cam kết kèm theo (hoặc không đầy đủ các bản cam kết của từng thành viên trong liên danh) hoặc không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
Kết luận	Được xác định là đạt.	Đạt
	Được xác định là không đạt.	Không đạt

9. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
9.1. Đối với các vật tư, vật liệu quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT	Có bảng liệt kê danh mục vật tư chủ yếu theo quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT.	Đạt
	Không có bảng liệt kê danh mục vật tư chủ yếu theo quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT hoặc có nhưng không đầy đủ danh mục vật tư chủ yếu theo quy định tại mục III.2 – Chương V của E-HSMT.	<i>Không đạt</i>
9.2. Đối với các vật tư, vật liệu: Xi măng, Cốt thép, Cát, Đá các loại, Công BTCT, Đá granite, Gạch xây, Gạch lát các loại, Sơn nước, Cửa đi, Cửa sổ, Thiết bị điện, Thiết bị vệ sinh, Thiết bị PCCC.	Có hợp đồng nguyên tắc dành riêng cho gói thầu này và đính kèm giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu.	Đạt
	Không có hợp đồng nguyên tắc dành riêng cho gói thầu này và Giấy phép đăng ký kinh doanh của đơn vị cung cấp vật tư, vật liệu.	<i>Không đạt</i>
Kết luận	Tiêu chuẩn chi tiết 9.1, 9.2 được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	<i>Không đạt</i>

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 được đánh giá là đạt, Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 và 9 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.