

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Thông tin chung

1.1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp - đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/2.000.

1.2. Chủ đầu tư lập Quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn.

1.3. Địa điểm lập quy hoạch: Thuộc địa giới hành chính gồm 03 xã: Hữu Lũng, Tân Thành và Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1.4. Quy mô: Khoảng 4.900,0 ha.

1.5. Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn kinh phí hợp pháp khác.

1.6. Phạm vi ranh giới, Mục tiêu của quy hoạch, Tính chất, chức năng... và các nội dung khác tuân thủ Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chung Khu công nghiệp – đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.

2. Giới thiệu gói thầu.

- Tên gói thầu: Gói thầu TV-03: Tư vấn khảo sát lập bản đồ địa hình; Lập đồ án quy hoạch phân khu; lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS).

- Nội dung công việc: Lập nhiệm vụ khảo sát địa hình; Khảo sát địa hình; Lập Quy hoạch phân khu xây dựng; Lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư; Lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS)

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: 225 ngày.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục đích tuyển chọn nhà thầu là lựa chọn được Nhà thầu có năng lực, kinh nghiệm đáp ứng các yêu cầu của E-HSMT để thực hiện gói thầu đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan tổ chức lập chương trình, thời gian, tiến độ thực hiện:

1.1. Chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu:

- Lập đồ án quy hoạch phân khu xây dựng trên cơ sở các văn pháp pháp luật, tiêu chuẩn quy phạm hiện hành liên quan.

- Phối hợp với Chủ đầu tư, các cơ quan có liên quan lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư; Công bố quy hoạch.

- Tài liệu khảo sát đo đạc bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000 được thực hiện theo nhiệm vụ quy hoạch phục vụ công tác quy hoạch Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000), yêu cầu sau:

- Hệ thống tọa độ - cao độ nhà nước:

+ Hệ tọa độ VN-2000, lưới chiếu UTM, Ellipsoid WGS-84, kinh tuyến trục $Lo=108^{\circ}15'$, múi chiếu 3°;

+ Hệ cao độ nhà nước (Hòn Dấu – Hải Phòng).

- Đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2000, đường đồng mức 1,0m trên cạn phục vụ công tác thiết kế quy hoạch: Bản đồ địa hình được lập theo công nghệ bản đồ số, phương pháp đo vẽ trực tiếp bằng máy toàn đạc điện tử. Các tờ bản đồ địa hình được lưu trữ trên file định dạng *.dwg (2D), in đen trắng trên giấy Croky và chuyển giao bằng đĩa CD.

- Thành phần hồ sơ khảo sát đo đạc được thực hiện theo Phụ lục 2, Thông tư 19/2019/TT-BTNMT ngày 31/10/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2018/TT-BTNMT ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kiểm tra, thẩm định, nghiệm thu chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ gồm:

+ Báo cáo tổng kết kỹ thuật;

+ Bản đồ dạng số và thư việc ký kiểu dạng số kèm theo

+ Bản đồ in trên giấy.

+ Các loại sổ đo, dữ liệu đo (nếu có);

+ Nhật ký khảo sát;

+ Kết quả xử lý dữ liệu;

+ Đĩa CD ghi số liệu, tài liệu bản đồ;

+ Hồ sơ quản lý chất lượng.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn.

2.1. Nội dung chính:

Lập nhiệm vụ khảo sát địa hình; Khảo sát địa hình; Lập Quy hoạch phân khu xây dựng; Lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư; Lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS) nội dung đề án quy hoạch tuân thủ Quyết định số 1847/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch chung Khu công nghiệp – đô thị - dịch vụ Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045.

2.3. Lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư.

Phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch cùng chính quyền địa phương lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, các nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến đề án quy hoạch theo quy định. Các ý kiến đóng góp được tổng hợp đầy đủ, có giải trình, tiếp thu và báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét.

2.4. Công bố quy hoạch

Phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch cùng chính quyền địa phương công bố quy hoạch theo các quy định hiện hành.

2.5. Lập hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS)

Nội dung hồ sơ tuân thủ theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây Dựng.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Hồ sơ sản phẩm:

4.1. Hồ sơ khảo sát địa hình (số lượng: sẽ quy định cụ thể khi ký kết hợp đồng tư vấn), bao gồm:

- Báo cáo khảo sát.
- Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/2.000.
- Đĩa CD hoặc USB lưu trữ toàn bộ file khảo sát.

* Thành phần hồ sơ khảo sát tuân thủ theo Phụ lục 2, Thông tư 19/2024/TT-BTNMT ngày 31/10/2024:

- Bản đồ địa hình dạng số và thư viện ký hiệu dạng số kèm theo.
- Bản đồ địa hình in trên giấy.- Tài liệu kiểm định, hiệu chuẩn phương tiện đo có liên quan (nếu có).
- Sơ đồ phân mảnh, sơ đồ lưới đo vẽ (nếu có).
- Các loại sổ đo, dữ liệu đo gồm: đo nối tọa độ, độ cao, đo lưới không chế đo vẽ.
- Thành quả tính toán bình sai lưới tọa độ, cao độ.
- Thành quả tính toán tọa độ điểm chi tiết mặt phẳng, độ cao.
- Báo cáo tổng kết kỹ thuật.
- Hồ sơ quản lý chất lượng cấp thi công.
- Nhật ký thi công.

4.2. Hồ sơ quy hoạch (số lượng: sẽ quy định cụ thể khi ký kết hợp đồng tư vấn), bao gồm:

* Thành phần hồ sơ đồ án quy hoạch tuân thủ theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây Dựng; Nhiệm vụ Quy hoạch đã được phê duyệt và các quy định có liên quan.

4.3. Hồ sơ quy hoạch theo hệ thống thông tin địa lý (GIS)

Thành phần hồ sơ tuân thủ theo Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây Dựng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Nhà thầu tư vấn phải lập báo cáo tình hình thực hiện công việc gửi Chủ đầu tư, kỳ báo cáo phù hợp với thực tế thực hiện công việc.

- Báo cáo nội dung đồ án với hội đồng thẩm định quy hoạch để thẩm định đồ án.
- Báo cáo lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan (trong trường hợp tổ chức lấy ý kiến bằng hình thức tổ chức hội nghị)

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí: Nhà thầu phải bố trí nhân sự đủ theo yêu cầu tại chương III E-HSMT.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Hướng dẫn Nhà thầu về những nội dung liên quan đến đồ án và HSMT; tạo điều kiện tốt nhất để nhà thầu được tiếp cận với hiện trạng, thực địa.
- Cung cấp các tài liệu cần thiết, phù hợp với phạm vi gói thầu để Nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.
- Cử cán bộ hỗ trợ khi Nhà thầu tư vấn có nhu cầu tiếp cận hiện trạng khu vực lập đồ án.