

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát dự án và gói thầu

1.1. Mô tả khái quát dự án

Tên dự án:

- Cải tạo, chỉnh trang lưới điện tuyến phố Đình Thôn, Hàm Nghi, Hồ Tùng Mậu trên địa bàn Phường Từ Liêm năm 2026 thuộc BCD 197 UBND TP Hà Nội;
- Cải tạo, chỉnh trang lưới điện tuyến phố Mỹ Trì Hạ, Phú Mỹ trên địa bàn Phường Từ Liêm năm 2026 thuộc BCD 197 UBND TP Hà Nội;
- Cải tạo, chỉnh trang lưới điện tuyến phố Nguyễn Đồng Chi, Nguyễn Văn Giáp, Trần Hữu Dực trên địa bàn Phường Từ Liêm năm 2026 thuộc BCD 197 UBND TP Hà Nội.

Địa điểm xây dựng: tại các phường Từ Liêm, Xuân Phương, Tây Mỗ, TP Hà Nội.

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Từ Liêm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn dự án: Tín dụng thương mại + Khấu hao cơ bản

Quy mô dự án:

- ***Cải tạo, chỉnh trang lưới điện tuyến phố Đình Thôn, Hàm Nghi, Hồ Tùng Mậu trên địa bàn Phường Từ Liêm năm 2026 thuộc BCD 197 UBND TP Hà Nội:***

Cải tạo, chỉnh trang lưới điện theo BCD 197 UBND TP Hà Nội về đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và xây dựng văn minh đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện trên 03 tuyến phố Đình Thôn, Hàm Nghi, Hồ Tùng Mậu thuộc phường Từ Liêm bao gồm các trạm biến áp sau: Phú Đô 14; Đình Thôn 4; Đình Thôn 7; Mỹ Đình 1-11; Đình Thôn 8; Đình Thôn 2; Đình Thôn 3; Mỹ Đình 1-4; Cầu Diễn 22; Cầu Diễn 35; Cầu Diễn 34.

- TBA: Cải tạo TBA kiểu trạm treo thành TBA kiểu trạm thân trụ thép đỡ MBA, có ngăn lắp tủ trung áp, kèm tủ hạ áp và tủ tụ bù hạ áp có điều khiển.

- Hệ thống tủ phân phối: Lắp đặt các tủ Pillar-400A tại các vị trí dọc tuyến đường dây hiện trạng để thay thế hệ thống cột điện cũ.

- Hạ ngầm đường trục: Thay thế toàn bộ cáp nổi (ABC-4x120mm², 4x95mm²) bằng cáp ngầm Cáp hạ áp-Al-4x240mm². Tuyến cáp được kéo rải từ tủ hạ thế tổng đến các tủ Pillar, đảm bảo cáp trả nguồn cho các ngõ ngách tại vị

trí cột đầu tiên trong ngõ / ngách và thiết lập liên thông giữa các lộ, các trạm biến áp.

- Hệ thống đường nhánh: Sử dụng cáp ngầm Cáp hạ áp-Cu-4x70mm² đấu nối từ các tủ Pillar-400A đến các trụ phân dây và hộp phân dây gắn tường.

- Hạ tầng kỹ thuật (Ống bảo vệ): Các tuyến cáp đi ngầm chôn trong đất đều được đi trong ống nhựa HDPE phù hợp với tiết diện của cáp và quy định của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội.

- Dự phòng: Lắp đặt bổ sung các ống nhựa HDPE dự phòng để đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải trong tương lai.

- Cải tạo hệ thống đo đếm: Di dời toàn bộ công tơ từ cột điện về lắp đặt trên tường nhà/tường cơ quan khách hàng. Sử dụng hộp công tơ Composite (loại 1 pha và 3 pha trực tiếp/gián tiếp) phù hợp với thực tế.

+ Cáp nguồn bằng Cáp hạ áp-Cu-4x25mm² (cho công tơ 3 pha trực tiếp), Cáp hạ áp-Cu-2x16mm² (cho công tơ 1 pha) và cáp chuyên dụng phù hợp với công suất TI (cho công tơ 3 pha gián tiếp).

- Công tác thu hồi: Thu hồi toàn bộ cột, hộp công tơ, cáp cáp hộp công tơ... hiện trạng trong phạm vi thực hiện hạ ngầm của dự án.

• ***Cải tạo, chỉnh trang lưới điện tuyến phố Mễ Trì Hạ, Phú Mỹ trên địa bàn Phường Từ Liêm năm 2026 thuộc BCD 197 UBND TP Hà Nội:***

Cải tạo, chỉnh trang lưới điện theo BCD 197 UBND TP Hà Nội về đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và xây dựng văn minh đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện trên 03 tuyến phố Nguyễn Đồng Chi, Nguyễn Văn Giáp, Trần Hữu Dực thuộc phường Từ Liêm bao gồm các trạm biến áp sau: Mễ Trì 47, Mễ Trì 28-M2, Mễ Trì 23, Mễ Trì 37, Phú Mỹ 2, Mỹ Đình 2-15, Phú Mỹ 4, Mỹ Đình 2-3, Mỹ Đình 2-10, Phú Mỹ 15, Mỹ Đình 2-9, Phú Mỹ 9.

- TBA: Cải tạo TBA kiểu trạm treo thành TBA kiểu trạm thân trụ thép đỡ MBA, có ngăn lắp tủ trung áp, kèm tủ hạ áp và tủ tụ bù hạ áp có điều khiển.

- Hệ thống tủ phân phối: Lắp đặt các tủ Pillar-400A tại các vị trí dọc tuyến đường dây hiện trạng để thay thế hệ thống cột điện cũ.

- Hạ ngầm đường trục: Thay thế toàn bộ cáp nổi (ABC-4x120mm², 4x95mm²) bằng cáp ngầm Cáp hạ áp-Al-4x240mm². Tuyến cáp được kéo rải từ tủ hạ thế tổng đến các tủ Pillar, đảm bảo cáp trả nguồn cho các ngõ ngách tại vị trí cột đầu tiên trong ngõ / ngách và thiết lập liên thông giữa các lộ, các trạm biến áp.

- Hệ thống đường nhánh: Sử dụng cáp ngầm Cáp hạ áp-Cu-4x70mm² đấu nối từ các tủ Pillar-400A đến các trụ phân dây và hộp phân dây gắn tường.

- Hạ tầng kỹ thuật (Ống bảo vệ): Các tuyến cáp đi ngầm chôn trong đất đều được đi trong ống nhựa HDPE phù hợp với tiết diện của cáp và quy định của Tổng

công ty Điện lực TP Hà Nội.

- Dự phòng: Lắp đặt bổ sung các ống nhựa HDPE dự phòng để đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải trong tương lai.

- Cải tạo hệ thống đo đếm: Di dời toàn bộ công tơ từ cột điện về lắp đặt trên tường nhà/tường cơ quan khách hàng. Sử dụng hộp công tơ Composite (loại 1 pha và 3 pha trực tiếp/gián tiếp) phù hợp với thực tế.

- + Cấp nguồn bằng Cáp hạ áp-Cu-4x25mm² (cho công tơ 3 pha trực tiếp), Cáp hạ áp-Cu-2x16mm² (cho công tơ 1 pha) và cáp chuyên dụng phù hợp với công suất TI (cho công tơ 3 pha gián tiếp).

- Công tác thu hồi: Thu hồi toàn bộ cột, hộp công tơ, cáp cáp hộp công tơ... hiện trạng trong phạm vi thực hiện hạ ngầm của dự án.

• ***Cải tạo, chỉnh trang lưới điện tuyến phố Nguyễn Đồng Chi, Nguyễn Văn Giáp, Trần Hữu Dực trên địa bàn Phường Từ Liêm năm 2026 thuộc BCD 197 UBND TP Hà Nội:***

Cải tạo, chỉnh trang lưới điện theo BCD 197 UBND TP Hà Nội về đảm bảo trật tự đô thị, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường và xây dựng văn minh đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội. Thực hiện trên 03 tuyến phố Nguyễn Đồng Chi, Nguyễn Văn Giáp và Trần Hữu Dực thuộc phường Từ Liêm bao gồm các trạm biến áp sau: Cầu Diễn 2; Cầu Diễn 39; Cầu Diễn 3; Cầu Diễn 42; Cầu Diễn 16; Cầu Diễn 36; Cầu Diễn 5; Cầu Diễn 37

- TBA: Cải tạo TBA kiểu trạm treo thành TBA kiểu trạm thân trụ thép đỡ MBA, có ngăn lắp tủ trung áp, kèm tủ hạ áp và tủ tụ bù hạ áp có điều khiển.

- Hệ thống tủ phân phối: Lắp đặt các tủ Pillar-400A tại các vị trí dọc tuyến đường dây hiện trạng để thay thế hệ thống cột điện cũ.

- Hạ ngầm đường trục: Thay thế toàn bộ cáp nổi (ABC-4x120mm², 4x95mm²) bằng cáp ngầm Cáp hạ áp-Al-4x240mm². Tuyến cáp được kéo rải từ tủ hạ thế tổng đến các tủ Pillar, đảm bảo cáp trả nguồn cho các ngõ ngách tại vị trí cột đầu tiên trong ngõ / ngách và thiết lập liên thông giữa các lộ, các trạm biến áp.

- Hệ thống đường nhánh: Sử dụng cáp ngầm Cáp hạ áp-Cu-4x70mm² đầu nối từ các tủ Pillar-400A đến các trụ phân dây và hộp phân dây gắn tường.

- Hạ tầng kỹ thuật (Ống bảo vệ): Các tuyến cáp đi ngầm chôn trong đất đều được đi trong ống nhựa HDPE phù hợp với tiết diện của cáp và quy định của Tổng công ty Điện lực TP Hà Nội.

- Dự phòng: Lắp đặt bổ sung các ống nhựa HDPE dự phòng để đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải trong tương lai.

- Cải tạo hệ thống đo đếm: Di dời toàn bộ công tơ từ cột điện về lắp đặt trên tường nhà/tường cơ quan khách hàng. Sử dụng hộp công tơ Composite (loại 1 pha và 3 pha trực tiếp/gián tiếp) phù hợp với thực tế.

+ Cấp nguồn bằng Cấp hạ áp-Cu-4x25mm² (cho công tơ 3 pha trực tiếp), Cấp hạ áp-Cu-2x16mm² (cho công tơ 1 pha) và cáp chuyên dụng phù hợp với công suất TI (cho công tơ 3 pha gián tiếp).

- Công tác thu hồi: Thu hồi toàn bộ cột, hộp công tơ, cáp cáp hộp công tơ... hiện trạng trong phạm vi thực hiện hạ ngầm của dự án.

1.2. Mô tả khái quát gói thầu

Tên gói thầu: Tư vấn lập BCNCKT, TKBVTC-DT

Số hiệu gói thầu: 32/26/PCTL-TV

Chủ đầu tư: Công ty Điện lực Từ Liêm - Tổng Công ty Điện lực TP Hà Nội

Nguồn vốn dự án: Khấu hao cơ bản

Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng

Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ

Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2026

Loại hợp đồng: Trọn gói

Thời gian thực hiện gói thầu: 45 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu có đủ năng lực, kinh nghiệm thực hiện công việc Tư vấn lập BCNCKT, TKBVTC-DT đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng công trình, sao cho sản phẩm tư vấn sau khi hoàn thành đảm bảo tối ưu về kinh tế và đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

II.1. Phạm vi công việc:

Công việc bao gồm các công việc chủ yếu sau:

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng
- Lập Thiết kế bản vẽ thi công - dự toán
- Giám sát tác giả trong quá trình thi công.

II.2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

1. Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi:

- Nhà thầu Tư vấn thực hiện các thỏa thuận với các sở, ban ngành, chính quyền địa phương trong các công tác liên quan như thỏa thuận hướng tuyến, tổng mặt bằng xây dựng công trình. Hướng tuyến chính thức và vị trí xây dựng trạm mới phải được sự chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền, phù hợp với quy hoạch chung về đô thị; các thỏa thuận liên quan phải được sự chấp thuận của các đơn vị quản lý có thẩm quyền.

- Đề xuất phương án thiết kế phục vụ công tác thỏa thuận vị trí, địa điểm (Thực hiện công tác kiểm tra hiện trạng, thu thập tài liệu hướng tuyến, vị trí trạm...).

- Tính toán, đề xuất phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy nổ (Bao gồm cả công tác thỏa thuận phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật; đấu nối...) với các đơn vị có liên quan đến dự án.

- Lập Báo cáo nghiên cứu khả thi cho các dự án đảm bảo phù hợp và theo yêu cầu của Nhiệm vụ kỹ thuật đã được Công ty Điện lực Từ Liêm phê duyệt.

- Lập Tổng mức đầu tư phù hợp với đơn giá thị trường và các quy định hiện hành:

+ Dự toán công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

+ Đảm bảo đúng đắn của việc áp dụng định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí theo qui định của Nhà nước có liên quan đến các chi phí tính trong dự toán.

+ Đảm bảo sự phù hợp khối lượng xây dựng tính từ thiết kế với khối lượng xây dựng trong dự toán và thực tế khảo sát mặt bằng

1.1. Thiết kế cơ sở được lập phù hợp với quy mô dự án, bảo đảm sự đồng bộ giữa các công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng. Thiết kế cơ sở gồm thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng, hướng tuyến công trình, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình thuộc tổng mặt bằng xây dựng;

- Phương án công nghệ, kỹ thuật và thiết bị được lựa chọn (nếu có);

- Giải pháp về kỹ thuật, lựa chọn, bố trí lắp đặt thiết bị, mặt bằng, mặt cắt, mặt đứng công trình, các kích thước, kết cấu chính của công trình xây dựng;

- Giải pháp về xây dựng, vật tư thiết bị chủ yếu lắp đặt, ước tính chi phí xây dựng cho từng công trình;

- Phương án kết nối hạ tầng kỹ thuật trong và ngoài công trình, giải pháp phòng, chống cháy, nổ;

- Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.

1.2. Các nội dung khác của Báo cáo nghiên cứu khả thi gồm:

- Sự cần thiết và chủ trương đầu tư, mục tiêu đầu tư xây dựng, địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất, quy mô công suất và hình thức đầu tư xây dựng;

- Khả năng bảo đảm các yếu tố để thực hiện dự án như lựa chọn công nghệ thiết bị, sử dụng hạ tầng kỹ thuật, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện, phương án giải phóng mặt bằng xây dựng, tái định cư (nếu có), phương án

hoàn trả nguyên trạng mặt bằng thi công, giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành, sử dụng công trình và bảo vệ môi trường;

- Đánh giá tác động của dự án liên quan đến việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, tái định cư; bảo vệ cảnh quan, môi trường sinh thái, an toàn trong xây dựng, phòng, chống cháy, nổ và các nội dung cần thiết khác;

- Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; kiến nghị cơ chế phối hợp, chính sách ưu đãi, hỗ trợ thực hiện dự án

2. Lập Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán:

- Nhà thầu thực hiện TKKT/TKBVTTC sau khi có ý kiến thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng và có thông báo của Chủ đầu tư.

- Thực hiện lập Thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công- dự toán phù hợp với Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được phê duyệt, trường hợp giải pháp kỹ thuật chính, quy mô thay đổi, nhà thầu có báo cáo giải trình trình chủ đầu tư xem xét, phê duyệt phương án thiết kế trước khi thực hiện giải pháp;

- Thống nhất bố cục hồ sơ, các biểu mẫu với chủ đầu tư trong quá trình thực hiện lập, trình duyệt sản phẩm, nhân bản sản phẩm.

- Cung cấp đầy đủ các báo giá có liên quan đến các chủng loại vật tư thiết bị dự kiến mua sắm trong quá trình lập, thẩm định dự toán đảm bảo tính hiệu quả, tối ưu hóa chi phí.

- Lập dự toán xây dựng phù hợp với đơn giá thị trường và các quy định quản lý chi phí hiện hành:

- + Dự toán công trình phải được lập phù hợp với thiết kế, các chế độ, chính sách quy định về lập và quản lý chi phí xây dựng công trình và mặt bằng giá xây dựng công trình.

- + Đảm bảo đúng đắn của việc áp dụng định mức, đơn giá, chế độ, chính sách và các khoản mục chi phí theo qui định của Nhà nước có liên quan đến các chi phí tính trong dự toán.

- + Đảm bảo sự phù hợp khối lượng xây dựng tính từ thiết kế với khối lượng xây dựng trong dự toán và thực tế khảo sát mặt bằng.

II.3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay khi hợp đồng có hiệu lực. Hoàn thành công tác tư vấn trong 45 ngày.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian hoàn thành sản phẩm tư vấn trong vòng 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực và nhà thầu phải thực hiện công tác báo cáo tiến độ thực hiện hợp đồng hàng tuần vào ngày thứ 5 với chủ đầu tư.

- Trong vòng 03 ngày sau khi sản phẩm BCNCKT và TKBVTC-DT công trình được duyệt, nhà thầu nhân bản sản phẩm theo phê duyệt gửi chủ đầu tư.
- Số lượng hồ sơ sản phẩm của hợp đồng: 08 bộ gốc (kèm file mềm).
- Nhà thầu Tư vấn lập BCNCKT, TKBVTC-DT công trình cam kết triển khai thực hiện các hạng mục công việc nằm trong phạm vi gói thầu đúng với tiến độ công việc nêu trên.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu đáp ứng yêu cầu về nhân sự như Mục 3 - Nhân sự trong Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật Chương III Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.

Nhà thầu tư vấn không được thay đổi bất kỳ nhân Nhân sự chính nào của mình khi chưa được sự chấp thuận trước của Chủ đầu tư;

Chủ đầu tư có quyền yêu cầu nhà thầu thay thế bất kỳ nhân sự nào nếu người đó được cho là không đủ năng lực, không đáp ứng được yêu cầu của chủ đầu tư hoặc không đúng với hồ sơ nhân sự trong hợp đồng. Khi đó, nhà thầu tư vấn phải cử người khác có đủ năng lực thay thế trong vòng 03 ngày khi nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư, chi phí thay thế nhân sự này do nhà thầu tư vấn tự chịu và trong trường hợp này nhà thầu tư vấn không được trì hoãn công việc của mình.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cung cấp tài liệu liên quan của gói thầu hiện có cho nhà thầu.
- Cử cán bộ hỗ trợ của chủ đầu tư và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.