



LIÊN DANH: T&K SÀI GÒN - VẠN AN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

TRỤ SỞ : SỐ 643 TÂN KỲ TÂN QUÝ - PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA - TP. HỒ CHÍ MINH
ĐIỆN THOẠI: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

LIÊN DANH: T&K SÀI GÒN - VẠN AN
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CỜ ĐIỆN
VẠN AN

TRỤ SỞ : SỐ 16B ĐƯỜNG 25 - PHƯỜNG AN KHÁNH - TP. HỒ CHÍ MINH

HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN; KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỀN KINH
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

ĐỊA ĐIỂM XD : KHU PHỐ 33, PHƯỜNG LINH XUÂN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM

CHỦ ĐẦU TƯ: TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



LIÊN DANH: T&K SÀI GÒN - VẠN AN
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

TRỤ SỞ : SỐ 643 TÂN KỲ TÂN QUÝ - PHƯỜNG BÌNH HƯNG HÒA - TP. HỒ CHÍ MINH
ĐIỆN THOẠI: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

LIÊN DANH: T&K SÀI GÒN - VẠN AN
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN
VẠN AN

TRỤ SỞ : SỐ 16B ĐƯỜNG 25 - PHƯỜNG AN KHÁNH - TP. HỒ CHÍ MINH

HỒ SƠ THIẾT KẾ KỸ THUẬT

CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN; KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỀN KINH
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

ĐỊA ĐIỂM XD : KHU PHỐ 33, PHƯỜNG LINH XUÂN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, VIỆT NAM

CHỦ ĐẦU TƯ : TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



THUYẾT MINH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Công trình: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KHU KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN; KHUÔN VIÊN BỘ
MÔN ĐIỀN KINH; KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ
DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa điểm: KHU PHỐ 33 – PHƯỜNG LINH XUÂN - TP. HỒ CHÍ MINH

CƠ QUAN LẬP: LIÊN DANH CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN

NĂM – 2025

CHỦ ĐẦU TƯ
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THUYẾT MINH THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số: ...2.90.../KQTT
Ngày...30...tháng...01...năm 20...26...
Ký tên:.....

Công trình: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KHU KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN; KHUÔN VIÊN BỘ
MÔN ĐIỀN KINH; KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ
THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa điểm: KHU PHỐ 33 – PHƯỜNG LINH XUÂN - TP. HỒ CHÍ MINH

CHỦ ĐẦU TƯ

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: LIÊN DANH CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN – CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN
CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG
MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN



Nguyễn Minh Tâm



Lê Văn Châu

NĂM – 2025

I. THUYẾT MINH THIẾT KẾ

CÔNG TY CP TƯ VẤN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN

Số: 1606/TMBVTC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TP. HCM, Ngày tháng năm 2025

THUYẾT MINH
THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG

Công trình: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KHU KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN; KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỀN KINH; KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Địa điểm: KHU PHỐ 33 – PHƯỜNG LINH XUÂN - TP. HỒ CHÍ MINH

I. **CƠ QUAN CHỦ ĐẦU TƯ:**

- Trường Đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: 0283.8960322, Fax: 0283.8960319

II. **CƠ QUAN LẬP:**

- Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng T&K Sài Gòn.
- Địa chỉ : Số 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa A, Quận Bình Tân – TP.HCM.
- Điện thoại: 0907.767475 - Email: danacon.2008@gmail.com

III. **CÁC TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:**

- Qui chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng: QCVN: 01/2019/BXD.
- QCXDVN 05:2008/BXD, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe.
- Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2008 – Thoát nước, mạng lưới và công trình bên ngoài.
- Tiêu chuẩn quản lý chất lượng xây lắp công trình – Nguyên tắc cơ bản TCVN 5637-1991.
- Hướng dẫn xây dựng sổ tay chất lượng TCVN 5951 – 1995.
- Tiêu chuẩn quốc gia: TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công.
- Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng TCXDVN 371 – 2006.
- Công tác đất – Quy phạm thi công và nghiệm thu TCVN 4506:2012.
- Hoàn thiện mặt bằng xây dựng – Quy phạm thi công và nghiệm thu TCVN 4516 – 1988.
- Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản TCVN 5640 – 1991.
- Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 – 2018.
- Kết cấu BT và BTCT lắp ghép – Thi công và nghiệm thu: TCVN 9115 – 2019.
- TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
- TCVN 5573:1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9358:2012: Nối đất thiết bị trong công trình dân dụng và công nghiệp.
- TCVN 9207:2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.
- TCVN 9206:2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

IV. **VỊ TRÍ DỰ ÁN:**

Công trình Sửa chữa khuôn viên khu ký túc xá sinh viên; Khuôn viên bộ môn điền kinh; Khu phòng ở của sinh viên Trường đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh được xây dựng tại Khu phố 33, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

V. **QUY MÔ CÔNG TRÌNH:** Các hạng mục công trình (Sửa chữa khuôn viên khu ký túc xá sinh viên; Khuôn viên bộ môn điền kinh; Khu phòng ở của sinh viên) đã xuống cấp không phù hợp công năng sử dụng và giảng dạy của Trường đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh.

VI. **ĐIỀU KIỆN TỰ NHIÊN:**

a. **Địa hình:**

Đoạn tuyến công trình có địa hình dọc tương đối bằng phẳng, cao độ có độ dốc tương đối trên toàn chiều dài tuyến, cơ bản đảm bảo phù hợp với hướng dốc thoát nước. Địa hình chung của tuyến tương đối đơn giản.

b. **Địa chất công trình:**

Tham khảo địa chất công trình của công trình khác hoặc các công trình xây dựng lân cận.

c. **Khí hậu:**

Theo tài liệu khí tượng thủy văn Tp. Hồ Chí Minh, các đặc trưng khí hậu khu vực như sau: Khí hậu nhiệt đới gió mùa cận xích đạo, có 2 mùa tương đối rõ rệt:

Mùa mưa : từ tháng 5 đến tháng 11

Mùa khô : từ tháng 12 đến tháng 4

☐ Nhiệt độ trung bình hàng năm	:	28°C
☐ Nhiệt độ trung bình tháng cao nhất	:	33°C (tháng 4)
☐ Nhiệt độ trung bình tháng thấp nhất	:	22°C (tháng 1)
☐ Lượng mưa trung bình năm	:	1980 mm
☐ Số ngày mưa trung bình	:	154 ngày
☐ Lượng mưa trung bình tháng cao nhất	:	338 mm (tháng 9)
☐ Số ngày mưa trung bình cao nhất	:	22 ngày (tháng 9)
☐ Lượng mưa trung bình tháng thấp nhất	:	05 mm
☐ Số ngày mưa trung bình thấp nhất	:	01 ngày
☐ Số giờ nắng t/bình : 6 – 8 giờ/ngày, nhận năng lượng 368,50 cal/m ² /ngày		

d. **Thủy văn công trình:**

- Công trình ở cách xa các sông rạch lớn của Thành phố, địa hình khu vực tương đối cao so với địa hình khu vực có sông rạch. Do đó chế độ thủy triều của các sông rạch trên Thành Phố (mức nước thủy triều lớn nhất tính toán với tần suất 2 năm là 1,85 mét) hầu như không ảnh hưởng đến sự làm việc của nền đường và mặt đường.

e. **Đánh giá chung:**

- Như vậy, chế độ khí hậu: mưa, nắng của khu vực có nhiều thuận lợi cho công tác thi công công trình. Nên tránh thi công kéo dài trong mùa mưa.

VII. **THUYẾT MINH BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG:**

1/ **Mặt bằng:**

- Các hạng mục (Sửa chữa khuôn viên khu ký túc xá sinh viên; Khuôn viên bộ môn điền kinh; Khu phòng ở của sinh viên Trường đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh) nằm trong khuôn viên Trường đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh tại Khu phố 33, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ **giải pháp thiết kế:**

- **Sửa chữa khuôn viên khu ký túc xá sinh viên:**
- + Sửa chữa nhà vệ sinh khu ký túc xá sinh viên (WC1): Tổng cộng 57 khu.
 - Hiện trạng nhà vệ sinh sinh viên (WC1) có kích thước mỗi khu là (2300x4900)mm, được chia làm 4 phòng, mỗi phòng có kích thước (1150x1500)mm. Bố trí 2 phòng vệ sinh, 1 phòng tắm và 1 phòng rửa mặt. Tường nhà vệ sinh hiện hữu ốp gạch (200x400)mm, ốp cao đến trần (cao 2400mm), trần thạch cao khung nhôm nổi.
 - Công tác tháo dỡ gạch ốp tường, gạch lát nền, trần thạch cao, điện chiếu sáng hiện hữu. . . . Dọn dẹp xà bần, vận chuyển đi đổ.
 - Quét dung dịch chống sàn nhà vệ sinh.
 - Thay gạch lát nền: Tháo dỡ gạch 200x200mm lát nền và lớp vữa lát gạch hiện hữu, vệ sinh bề mặt, láng vữa xi măng mác 75, lát lại gạch Ceramic 300x300mm chống trượt.
 - Thay gạch ốp tường: Tháo dỡ gạch 200x400mm ốp tường và lớp vữa lát gạch hiện hữu, vệ sinh bề mặt, trát vữa xi măng mác 75, ốp lại gạch Ceramic 300x600mm cao đến trần.
 - Thay trần thạch cao hiện hữu đã thấm đột, xuống cấp bằng tấm trần tấm thạch cao hoa văn 600x600mm.
 - Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
 - Lắp thiết bị vệ sinh và hệ thống cấp thoát nước (xem bản vẽ nước).
 - Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng: Tháo dỡ hệ thống điện hiện hữu, làm hệ thống cấp nguồn, thiết bị điện chiếu sáng (thiết bị và hệ thống cấp điện, cáp điện, ống luồn, ...).
 - Làm mới hồ ga có kích thước 800x800x800mm.
- + Sửa chữa nhà vệ sinh khu ký túc xá sinh viên (WC2): Tổng cộng 20 khu.
 - Hiện trạng nhà vệ sinh sinh viên (WC2) có kích thước mỗi khu là (1500x2300)mm. Tường nhà vệ sinh hiện hữu ốp gạch (200x400)mm, tường ốp gạch cao đến trần (cao 2400mm), trần thạch cao khung nhôm nổi.
 - Công tác tháo dỡ gạch ốp tường, gạch lát nền, trần thạch cao, điện chiếu sáng hiện hữu. . . . Dọn dẹp xà bần, vận chuyển đi đổ.
 - Quét dung dịch chống sàn nhà vệ sinh.
 - Thay gạch lát nền: Tháo dỡ gạch 200x200mm lát nền và lớp vữa lát gạch hiện hữu, vệ sinh bề mặt, láng vữa xi măng mác 75, lát lại gạch Ceramic 300x300mm chống trượt.
 - Thay gạch ốp tường: Tháo dỡ gạch 200x400mm ốp tường và lớp vữa lát gạch hiện hữu, vệ sinh bề mặt, trát vữa xi măng mác 75, ốp lại gạch Ceramic 300x600mm cao đến trần.
 - Thay trần thạch cao hiện hữu đã thấm đột, xuống cấp bằng tấm trần tấm thạch cao hoa văn 600x600mm.
 - Thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh.
 - Lắp thiết bị vệ sinh và hệ thống cấp thoát nước (xem bản vẽ nước).
 - Sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng: Tháo dỡ hệ thống điện hiện hữu, làm hệ thống cấp nguồn, thiết bị điện chiếu sáng (thiết bị và hệ thống cấp điện, cáp điện, ống luồn, ...).
 - Làm mới hồ ga có kích thước 800x800x800mm.

- **Khuôn viên bộ môn điền kinh:**
- + Hàng rào:
 - Đào đất móng tường rào có kích thước 800x800mm.
 - Đổ bê tông lót móng, đá 4x6, vữa mác 150.
 - Công tác gia công và lắp đặt cốt thép móng.
 - Ván khuôn móng tường rào.
 - Đổ bê tông móng tường rào, đá 1x2, mác 250.
 - Gia công khung sắt, cổng sắt hàng rào.
 - Lắp dựng khung sắt, cổng sắt hàng rào.
 - Sơn sắt thép bằng sơn dầu, 1 nước lót, 2 nước phủ.
 - Cung cấp lắp đặt bu lông nở M14x150.
 - Lắp đặt hệ thống điện trang trí bằng hộp đèn có kích thước 300x300mm.
- + Đường bê tông cốt thép:
 - Thi công móng cấp phối đá 0x4.
 - Đổ bê tông thủ công bằng máy trộn, bê tông nền, đá 1x2, mác 250, PCB40.
 - Công tác gia công lắp dựng cốt thép, đường kính cốt thép $\phi 6$ 150-200.
 - Ván khuôn nền đường.
 - Hoàn thiện xoa mặt bằng máy và lăn lu lô tạo nhám.
- Bờ chắn xây gạch.
 - Đào đất móng gờ chắn.
 - Đổ bê tông lót móng, đá 4x6, vữa mác 150.
 - Xây gạch đất sét nung 4x8x19, xây bờ chắn, vữa XM mác 75.
 - Trát tường bờ chắn, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75.
- **Khu phòng ở của sinh viên:**
- + Phần móng:
 - Móng công trình được thiết kế sử dụng phương án móng đơn, bê tông lót móng đá 1x2 mác 100 trên nền đất tự nhiên, chiều sâu chôn móng là 1600mm, có 2 loại bao gồm: Móng M1(1300x1300)mm; M2(1100x1100)mm, bê tông đá 1x2 mác 250. Sử dụng lưới thép $\phi 10$ 150.
 - Cốt cột có kích thước 300x300mm, bê tông đá 1x2 mác 250. Thép chịu lực là thép 4 ϕ 16, thép đai $\phi 6$ 150.
 - Đà kiềng có kích thước 200x400mm, bê tông đá 1x2 mác 250. Thép chịu lực là thép 4 ϕ 16, thép đai $\phi 6$ 150.
- + Phần thân:
 - Cột công trình thiết kế bằng thép hình I150x75x5x7; Vì kèo thép I150x75x5x7; Xà gồ thép C150x50x20x1.5. Mái bằng tôn dày 0.45mm.

- Tường xây gạch ống 8x8x19 dày 100mm, vữa XM mác 75, sơn nước (1 lớp lót, 2 lớp màu).
- Vách ngăn giữa các phòng được thiết kế sử dụng tấm Cemboard (2 mặt), khung thép chịu lực 30x30x1,2.
- Khu nhà vệ sinh WC1 có kích thước là (5000x5000)mm, được chia làm 4 phòng, mỗi phòng có kích thước (920x1650)mm. Bố trí 2 phòng vệ sinh, 2 phòng tắm, bàn lavabo và khu sàn nước. vách ngăn phòng vệ sinh sử dụng tấm compac cao 1700mm, tường ốp gạch cao 2400mm, trần thạch cao khung nhôm nổi.
- Khu nhà vệ sinh WC2 có kích thước là (5000x6000)mm, được chia làm 8 phòng, mỗi phòng có kích thước (920/925x1650)mm. Bố trí 4 phòng vệ sinh, 4 phòng tắm, bàn lavabo và khu sàn nước. vách ngăn phòng vệ sinh sử dụng tấm compac cao 1700mm, tường ốp gạch cao 2400mm, trần thạch cao khung nhôm nổi.
- Nền nhà vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn kích thước gạch 300x300mm, vữa XM mác 75; Tường nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic kích thước gạch 300x600mm, vữa XM mác 75.
- Nền nhà ở lát gạch Granite kích thước gạch 600x600mm, vữa XM mác 75 dày 30mm, lớp bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100mm, lớp đất tôn nền dày 300mm, cuối cùng là lớp bê tông nền hiện hữu.
- Trần nhà ở thiết kế sử dụng trần thạch cao khung nổi 600x600mm.
- + Hệ thống điện chiếu sáng được thiết kế đèn led panel 600x600/12w và đèn tuýp 1,2/18w gắn trần.
- + Hệ thống thoát nước mái: Thoát nước mái bằng máng xối theo hệ thống ống nhựa uPVC xuống nền sân.
- + Làm mới bể tự hoại có kích thước 2500x2500mm, tường xây thê vữa xi măng M75, nắp hố ga sử dụng đan bê tông cốt thép dày 70mm bê tông đá 1x2 mác 200.

VIII. TỔ CHỨC THI CÔNG:

1/ Trình tự thi công:

- Thi công cải tạo sửa chữa khu vệ sinh:
 - Tháo dỡ thiết bị vệ sinh, hệ thống điện; hệ thống cấp nước, thoát nước; tháo dỡ cửa;
 - Tháo dỡ gạch lát nền, ốp tường;
 - Thu dọn vận chuyển xà bần và các thiết bị về nơi quy định;
 - Thi công chống thấm sàn hiện hữu;
 - Thi công hệ thống đường ống cấp nước, thoát nước;
 - Thi công hệ thống điện chiếu sáng;
 - Lát lại nền, ốp tường
 - Đóng trần thạch cao;
 - Lắp đặt thiết bị vệ sinh;
 - Dọn dẹp và hoàn thiện công trình đưa vào sử dụng.
- Thi công khuôn viên bộ môn điền kinh:

- Công tác dọn dẹp mặt bằng chuẩn bị thi công;
- Thi công bờ chắn, đường nội bộ và hàng rào;
- Dọn dẹp và hoàn thiện công trình đưa vào sử dụng.
- Thi công khu nhà ở sinh viên:
 - Công tác đào đất và thi công phần móng;
 - Thi công phần thân;
 - Thi công hệ thống điện;
 - Thi công hệ thống cấp thoát nước;
 - Dọn dẹp và hoàn thiện công trình đưa vào sử dụng.

2/ Công tác chuẩn bị:

- Thực hiện dọn dẹp mặt bằng, di dời các vật tư thiết bị nằm trong diện thi công ra khu vực khác.
- Xác định các nguồn và phương thức cung cấp vật liệu; chuẩn bị các bãi tập kết nguyên, vật liệu, phương tiện và nhân lực thi công; cung cấp điện, nước,....

3/ Các yêu cầu đối với vật liệu:

Vật liệu phải đạt các yêu cầu chung theo các quy trình hiện hành. Đặc biệt cần lưu ý các yêu cầu đối với các vật liệu như sau:

- + Đá dăm đổ bê tông: Tuân thủ theo quy trình TCVN 7570 : 2006 “Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật”.
- + Cát đổ bê tông: Cát có môđun độ lớn từ 0,7 đến 1 dùng để chế tạo bê tông có M < 200 trở xuống. Cát có môđun độ lớn từ 1 đến 2 được dùng để chế tạo bê tông có M200 đến M300. Hàm lượng các tạp chất trong cát $\leq 3\%$. Hàm lượng Cl⁻ trong cát $\leq 0,05\%$. Các yêu cầu khác phù hợp với tiêu chuẩn TCVN 9205 : 2012.
- + Ximăng: dùng ximăng Pooclăng, PC40 phù hợp với TCVN 2682 – 2009.
- + Nước phục vụ thi công: Phù hợp với tiêu chuẩn TCVN 4506 : 2012.
- + Cốt thép thường: dùng cốt thép loại AI mác CT3 và AII mác CT5, phù hợp với yêu cầu của TCVN 5574:2018.
- + Phụ gia: phụ gia sử dụng cho công trình cần tuân thủ theo đúng chỉ dẫn của nhà sản xuất, không chứa các chất ăn mòn cốt thép và không ảnh hưởng tới tuổi thọ của bê tông.
- + Yêu cầu vật tư thiết bị điện.
 - Tủ điện: Bảo vệ quá dòng, ngắn mạch và chạm đất. Tủ có đèn báo pha, relay chót chạm đất. Tủ phải có tấm chắn Mica ở các vị trí MCCB, MCB.
 - Cấp điện: Cấp điện từ tủ phân phối phải là loại cáp hai lớp vỏ PVC/PVC, Cáp điện cấp từ công tắc hoặc Box quạt có thể sử dụng dây đơn.
 - Ống Điện, Box điện: là loại ống tròn, PVC độ dày tối thiểu 1mm.
 - Công tắc: loại PVC gắn nổi,
 - Đèn sử dụng là loại đèn LED hộp 1,2m 36w treo nổi và âm trần.
 - Ổ cắm điện là loại ổ cắm điện âm tường 3 chân, có tiếp đất 13A-220V.

4/ Vấn đề vệ sinh môi trường:

- Dùng xe quét rửa đường thay cho máy thổi bụi để không gây ô nhiễm xung quanh.
- Trong những ngày không mưa tất cả các xe chở vật liệu như cát, đá ... về tới công trường phải được tưới một lượng nước tính toán đối với từng loại trước khi đổ xuống.
- Khi thi công công trình phải được che chắn bạt xung quanh công trình, tránh bụi bay lên không gian xung quanh, gây ảnh hưởng trực tiếp tới sức khỏe người dân.
- Khi vận chuyển bùn, thùng xe phải kín bánh xe phải được rửa sạch trước khi rời khỏi công trường để bùn không vương vãi ra đường, phải có bạt che đầy thùng xe.

QUY ĐỊNH VÀ CHỈ DẪN KỸ THUẬT
A. CHỈ DẪN CHUNG

Phần yêu cầu kỹ thuật này trình bày các yêu cầu cơ bản về kỹ thuật thi công, theo dõi và kiểm soát chất lượng, xử lý và sửa chữa các sai sót, đo đạc và nghiệm thu cho các hạng mục công việc trong quá trình thi công các công trình của dự án.

Phần yêu cầu này là một bộ phận của hợp đồng. Do đó việc nhà thầu không tuân thủ đúng dẫn các yêu cầu kỹ thuật cơ bản nêu ở đây trong quá trình thực hiện hợp đồng sẽ được xem như nhà thầu đã vi phạm hợp đồng.

Tùy thuộc vào loại công trình thi công và các hạng mục công việc cụ thể khi thực hiện Nhà thầu thi công phải tham chiếu đến các yêu cầu kỹ thuật tương ứng để đánh giá và thực hiện đầy đủ, đúng dẫn yêu cầu đó.

I. CƠ SỞ LẬP CHỈ DẪN KỸ THUẬT:

Căn cứ pháp lý :

Căn cứ hợp đồng ký kết giữa Học việc Công nghệ Bưu chính Viễn Thông và Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng T&K Sài Gòn về việc tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình “Sửa chữa tại 97 Man Thiện - 2025”.

1.2 Các qui định, nghị định, điều lệ chung:

- Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 do Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam ban hành. Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng.
- Nghị định số 06/2021/NĐ – CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
- Nghị định số 15/2021/NĐ – CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

II. MỘT SỐ CHỈ DẪN CHUNG:

Giới thiệu tóm tắt:

Thông tin chung :

Tên công trình: Sửa chữa khuôn viên khu ký túc xá sinh viên; Khuôn viên bộ môn điền kinh; Khu phòng ở của sinh viên Trường đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa điểm xây dựng: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chủ đầu tư : Trường đại học Thể dục Thể thao Thành phố Hồ Chí Minh.

Quy mô dự án : Xem phần thuyết minh bản vẽ thi công.

Mục đích của chỉ dẫn kỹ thuật:

Mục đích của chỉ dẫn kỹ thuật này là chỉ ra những quy định cụ thể về yêu cầu kỹ thuật, hướng dẫn quan trọng về trình tự thi công và nghiệm thu để giúp cho nhà thầu chuẩn bị đầy đủ về nhân lực, vật liệu, dụng cụ, thiết bị, phương tiện vận chuyển, phụ tùng thay thế và các vật tư thiết bị dự phòng cần thiết để đảm bảo hoàn thành tốt mọi công việc theo hợp đồng, đồng thời giúp cho tư vấn giám sát và chủ đầu tư dễ dàng giám sát chất lượng, nghiệm thu giai đoạn cũng như nghiệm thu công trình, giúp cho cơ quan, đơn vị tiếp nhận bàn giao và quản lý bảo trì khai thác công trình được thuận lợi và hiệu quả hơn.

Yêu cầu đối với quy định và chỉ dẫn kỹ thuật:

Quy định và chỉ dẫn kỹ thuật cần có nội dung như là một tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu cụ thể và chi tiết của từng gói thầu hoặc của toàn dự án để làm căn cứ:

- Cho tư vấn giám sát và chủ đầu tư giám sát chất lượng, nghiệm thu giai đoạn, nghiệm thu công trình hay dự án.
- Cho nhà thầu triển khai lập hồ sơ dự thầu hoặc hồ sơ đấu thầu bao gồm cả bản vẽ giải pháp thực hiện, biện pháp kỹ thuật, thiết kế công nghệ, quy trình công nghệ, phòng thí nghiệm hiện trường, biện pháp kiểm soát và tự đảm bảo chất lượng thi công.
- Cho cơ quan, đơn vị tiếp nhận bàn giao và quản lý bảo trì khai thác công trình.

Quy định quản lý chất lượng công trình xây dựng:

Quản lý chất lượng thi công xây lắp:

- Công tác giám sát trong quá trình thi công xây lắp:

Chủ đầu tư, tổ chức tư vấn giám sát và doanh nghiệp xây lắp phải có đủ điều kiện, năng lực theo quy định và phải có các bộ phận chuyên trách đảm bảo duy trì hoạt động giám sát một cách có hệ thống toàn bộ quá trình thi công xây lắp công trình từ khi khởi công xây dựng đến khi hoàn thành nghiệm thu và bàn giao công trình theo quy định.

- Quản lý chất lượng thi công xây lắp của doanh nghiệp xây dựng:

Doanh nghiệp xây dựng phải thực hiện các công việc sau:

- ☐ Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu hợp đồng giao nhận thầu xây dựng; trong đó bộ phận giám sát chất lượng gồm những người có đủ năng lực theo quy định.
- ☐ Báo cáo đầy đủ quy trình, phương án và kết quả tự kiểm tra chất lượng vật liệu, cấu kiện và sản phẩm xây dựng với chủ đầu tư để kiểm tra và giám sát.
- ☐ Thí nghiệm vật liệu, cấu kiện và kiểm tra sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt công trình.
- ☐ Lập bản vẽ hoàn công các công tác thi công xây lắp, giai đoạn xây lắp hạng mục công trình hoàn thành và công trình hoàn thành.
- ☐ Chuẩn bị hồ sơ nghiệm thu theo quy định và đề nghị Chủ đầu tư nghiệm thu sản phẩm các công tác thi công xây lắp, giai đoạn xây lắp hạng mục công trình hoàn thành và công trình hoàn thành sau khi đã nghiệm thu nội bộ.
- ☐ Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng thi công xây lắp theo định kỳ.

- Quản lý chất lượng thi công xây lắp của chủ đầu tư :

Để đảm bảo chất lượng công trình xây dựng, chủ đầu tư thực hiện các công việc sau :

Giai đoạn chuẩn bị thi công:

- ☐ Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình.
- ☐ Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu của dự án. Bộ phận giám sát chất lượng bao gồm những người có đủ năng lực theo quy định.
- ☐ Kiểm tra điều kiện, năng lực của doanh nghiệp xây dựng.
- ☐ Kiểm tra, nghiệm thu và phê duyệt bản vẽ thiết kế thi công.

Giai đoạn thực hiện thi công

- ☐ Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu nêu trong hợp đồng giao nhận thầu xây dựng, quy trình và phương án tự kiểm tra chất lượng của doanh nghiệp.
- ☐ Kiểm tra sự phù hợp về thiết bị thi công và nhân lực của doanh nghiệp xây dựng được chọn với hồ sơ dự thầu.
- ☐ Kiểm tra vật liệu, cấu kiện, sản phẩm tại hiện trường thông qua chứng chỉ chất lượng của nơi sản xuất và kết quả thí nghiệm do các phòng thí nghiệm hợp chuẩn thực hiện.
- ☐ Kiểm tra thiết bị thi công công trình và kết quả kiểm định chất lượng thiết bị do các tổ chức có tư cách pháp nhân được nhà nước quy định thực hiện .
- ☐ Kiểm tra biện pháp thi công, biện pháp an toàn lao động cho công trình và an toàn lao động cho các công trình lân cận do doanh nghiệp xây dựng lập.
- ☐ Kiểm tra về chất lượng, khối lượng, tiến độ xây dựng các công việc, từng bộ phận, giai đoạn xây lắp, từng hạng mục công trình và công trình để thực hiện nghiệm thu theo quy định.
- ☐ Tổ chức kiểm định sản phẩm xây dựng khi cần thiết. Số lượng mẫu kiểm định này không vượt quá 5% số lượng mẫu kiểm định phải thực hiện theo quy định của các tiêu chuẩn kỹ thuật và không ít hơn 3 mẫu.
- ☐ Kiểm tra và xác nhận bản vẽ hoàn công từng công việc, từng bộ phận, từng giai đoạn từng hạng mục công trình và công trình đưa vào sử dụng.
- ☐ Tập hợp, kiểm tra và trình cơ quan có chức năng quản lý nhà nước và chất lượng công trình xây dựng (Theo phân cấp quy định) hồ sơ, tài liệu nghiệm thu trước khi tổ chức nghiệm thu giai đoạn xây lắp, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình hoặc công trình. Danh mục hồ sơ, tài liệu nghiệm thu thống nhất theo mẫu quy định.
- ☐ Lập báo cáo thường kỳ và tiến độ thi công xây lắp.
- ☐ Chủ trì phối hợp với các bên có liên quan giải quyết những vướng mắc, phát sinh trong thi công.
- ☐ Khi phát hiện thiếu thiết bị thi công, nhân lực, vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ không phù hợp với hợp đồng giao nhận thầu thì chủ đầu tư được quyền :
 - ☐ Yêu cầu doanh nghiệp xây dựng phải sử dụng thiết bị thi công, nhân lực theo đúng cam kết đã nêu trong hợp đồng giao nhận thầu xây lắp.
 - ☐ Không cho phép đưa vào sử dụng trong công trình những vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng, thiết bị không phù hợp với tiêu chuẩn về chất lượng, qui cách không phù hợp với công nghệ chưa qua kiểm tra, kiểm định.
 - ☐ Dừng thi công và lập biên bản khi bên B vi phạm các điều khoản đảm bảo chất lượng công trình, an toàn thi công xây lắp và vệ sinh môi trường.
 - ☐ Từ chối nghiệm thu các sản phẩm của công tác thi công xây lắp, các giai đoạn xây lắp không đảm bảo chất lượng. Lý do từ chối phải thể hiện bằng văn bản.

- ☐ Trước khi nghiệm thu bộ phận, hạng mục công trình hoặc công trình, nếu phát hiện các dấu hiệu không đảm bảo chất lượng thì Chủ đầu tư phải thuê tổ chức tư vấn kiểm định chất lượng đánh giá để làm cơ sở nghiệm thu.

Nghiệm thu công trình xây dựng:

- ☐ Nghiệm thu công trình xây dựng bao gồm nghiệm thu từng công việc, từng bộ phận, từng giai đoạn, từng hạng mục công trình và công trình đưa vào sử dụng.
- ☐ Các công việc do bên B thực hiện phải được bên A nghiệm thu. Các bộ phận bị che khuất của công trình phải được nghiệm thu và lập bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo. Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng được lập theo mẫu quy định.
- ☐ Các giai đoạn xây lắp được nghiệm thu trước khi triển khai giai đoạn xây lắp tiếp theo. Biên bản nghiệm thu công việc được lập theo mẫu quy định.
- ☐ Biên bản nghiệm thu hoàn thành xây dựng công trình, nghĩa vụ bảo hành của nhà thầu là căn cứ pháp lý để Chủ đầu tư làm thủ tục bàn giao đưa công trình vào khai thác sử dụng, quyết toán vốn đầu tư và thực hiện đăng ký tài sản theo qui định của pháp luật.
- ☐ Chủ đầu tư chịu trách nhiệm nộp lưu trữ hồ sơ, tài liệu.

Căn cứ để nghiệm thu:

Việc nghiệm thu từng công việc, giai đoạn xây lắp hoàn thành, hạng mục công trình và công trình hoàn thành để đưa vào sử dụng dựa vào các căn cứ sau:

- ☐ Đối với công việc xây lắp hoàn thành:
- ☐ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư nghiệm thu và phê duyệt.
- ☐ Các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật của Nhà nước và các ngành liên quan.
- ☐ Những điều khoản qui định về chất lượng và khối lượng công trình theo hợp đồng giao nhận thầu xây dựng.
- ☐ Các kết quả kiểm tra, thí nghiệm chất lượng vật liệu, thiết bị được thực hiện trong quá trình xây dựng.
- ☐ Những qui định hoặc chỉ dẫn kỹ thuật của nhà sản xuất về việc bảo quản, sử dụng vật liệu xây dựng, thiết bị công nghệ.
- ☐ Bản vẽ hoàn công công tác xây lắp được nghiệm thu
- ☐ Đối với các giai đoạn xây lắp hoàn thành, hạng mục công trình và toàn bộ công trình hoàn thành:
- ☐ Các qui chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn kỹ thuật của nhà nước và các ngành hiện hành.
- ☐ Biên bản của cơ quan có chức năng quản lý Nhà nước về chất lượng công trình xây dựng kiểm tra hồ sơ nghiệm thu xây lắp, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và hoàn thành công trình đối với các công trình thuộc dự án theo qui định này.
- ☐ Báo cáo của doanh nghiệp xây dựng, tổ chức giám sát về chất lượng giai đoạn xây lắp hoàn thành, chất lượng hạng mục công trình hoàn thành và công trình hoàn thành lập theo qui định.

Bản vẽ hoàn công:

- ☐ Doanh nghiệp xây dựng phải lập bản vẽ hoàn công khi nghiệm thu từng công việc, từng bộ phận, từng giai đoạn, từng hạng mục công trình và công trình đưa vào sử dụng.
- ☐ Bản vẽ hoàn công được lập trên cơ sở bản vẽ thi công đã được Chủ đầu tư phê duyệt có ghi ở dưới các số liệu thiết kế những số liệu tương ứng đã đạt được trong thực tế (kích thước, trụ, móc, cao trình...), những thay đổi về thiết kế và có xác nhận của người được lập, kiểm tra về với qui định cụ thể như sau:
- ☐ Bản vẽ hoàn công phải có chữ ký của, ghi rõ họ tên kỹ thuật A và B.
- ☐ Bản vẽ hoàn công giai đoạn, từng hạng mục công trình và công trình đưa vào sử dụng phải có chữ ký, ghi rõ họ tên và dấu của đại diện Doanh nghiệp xây dựng và đại diện Chủ đầu tư.

Bảo hành công trình và bảo trì công trình:

Trong giai đoạn bảo hành công trình Chủ đầu tư thực hiện các công việc sau :

- Kiểm tra tình trạng sử dụng công trình, phát hiện hư hỏng để yêu cầu sửa chữa.
- Yêu cầu Doanh nghiệp xây dựng có nghĩa vụ thực hiện các trách nhiệm về bảo hành.
- Doanh nghiệp xây dựng có nghĩa vụ thực hiện sửa chữa các hư hỏng do mình gây ra trong thời gian bảo hành.
- Doanh nghiệp xây dựng không chịu trách nhiệm bảo hành công trình trong các trường hợp sau:
 - ☐ Khi các hư hỏng công trình xây dựng trong thời gian bảo hành không phải do lỗi của Doanh nghiệp xây dựng gây ra.
 - ☐ Khi các bộ phận, hạng mục hoặc bộ phận công trình bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền buộc tháo dỡ do Chủ đầu tư vi phạm pháp luật về xây dựng.

Sự cố công trình xây dựng:

- Công tác xây dựng thuộc mọi nguồn vốn đầu tư, hình thức sở hữu, đang thi công, đã xây dựng xong hoặc đang sử dụng khi xảy ra sự cố phải được giải quyết trình tự như sau :
 - ☐ Khẩn cấp cứu người bị nạn (nếu có).
 - ☐ Lập biện pháp ngăn chặn kịp thời để tránh nguy hiểm trực tiếp có thể xảy ra.
 - ☐ bảo vệ hiện trường xảy ra sự cố, trường hợp khẩn cấp khắc phục hậu quả cần thông báo ngay cho các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết.
 - Lập hồ sơ sự cố:
 - ☐ Khi xảy ra sự cố công trình xây dựng, Chủ đầu tư có trách nhiệm lập hồ sơ sự cố. Trường hợp phải đi khảo sát, đánh giá mức độ của sự cố, nếu Chủ đầu tư không có năng lực thực hiện thì có thể thuê một tổ chức tư vấn xây dựng có chức năng thực hiện.
 - ☐ Nội dung hồ sơ sự cố :
 - ☐ Biên bản kiểm tra hiện trường khi sự cố xảy ra.
 - ☐ Kết quả đo vẽ, chụp ảnh, quay phim hoặc băng hình về hiện trạng sự cố và các chi tiết khác cần thiết cho việc nghiên cứu kết quả thí nghiệm các mẫu vật để xác định chất lượng vật liệu, kết cấu của công trình bị sự cố để xác định nguyên nhân sự cố.
 - ☐ Các tài liệu khác về công trình như : những thay đổi, bổ sung thiết kế, những sai lệch trong thi công so với thiết kế được duyệt, các hiện tượng chất thải hoặc sử dụng công trình không đúng thiết kế, các vi phạm qui trình vận hành, sử dụng không thực hiện bảo trì công trình theo qui định.
 - ☐ Mô tả diễn biến sự cố và phân tích xác định nguyên nhân sự cố
 - ☐ Thu dọn hiện trường sự cố :
 - ☐ Sau khi có đầy đủ hồ sơ đáp ứng cho việc nghiên cứu, phân tích và xác định nguyên nhân gây nên sự cố công trình xây dựng, cơ quan chủ trì giải quyết sự cố cho phép Doanh nghiệp xây dựng, người sử dụng hoặc Chủ đầu tư tiến hành thu dọn hiện trường sự cố.
 - ☐ Nhanh chóng tháo dỡ hoặc thu dọn hiện trường sự cố khi khẩn cấp cứu người bị nạn, ứng cứu cầu, thông cầu, thông đường hoặc ngăn ngừa sự cố tiếp theo. Trước khi tháo dỡ hoặc thu dọn Doanh nghiệp xây dựng, người sử dụng hoặc Chủ đầu tư phải tiến hành chụp ảnh, quay phim hoặc băng hình, thu thập, ghi chép đến mức tối đa các yêu cầu tại qui định này.
 - ☐ Khắc phục sự cố :
 - ☐ Việc sửa chữa hoặc xây dựng lại công trình bị sự cố phải đảm bảo khắc phục triệt để các nguyên nhân gây ra sự cố đã xác định tại biên bản gây ra sự cố. Chi phí cho việc khắc phục sự cố do đơn vị hoặc cá nhân gây ra sự cố chịu.

- ☐ Trong trường hợp sự cố do nguyên nhân bất khả kháng thì Chủ đầu tư hoặc cơ quan bảo hiểm (đối với công trình có mua bảo hiểm) chịu chi phí khắc phục sự cố.
- Xử lý vi phạm về quản lý chất lượng công trình xây dựng :
 - ☐ Doanh nghiệp xây dựng, cá nhân vi phạm về chất lượng công trình xây dựng qui định tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị xử phạt hành chính, truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại phải bồi thường theo qui định của pháp luật.
 - ☐ Lập báo cáo khối lượng, chất lượng và tiến độ các công việc phục vụ giao ban hàng tháng của Chủ đầu tư.
 - ☐ Phối hợp với các bên có liên quan giải quyết những vướng mắc phát sinh trong thi công.
 - ☐ Thực hiện nghiệm thu các công tác xây lắp, giai đoạn xây lắp hteo qui định.
 - ☐ Đối với những bộ phận, hạng mục công trình trong quá trình thi công có hiện tượng giảm chất lượng, có độ lún và biến dạng ... vượt quá mức độ cho phép của thiết kế hoặc các tiêu chuẩn kỹ thuật được áp dụng, trước khi nghiệm thu phải có ý kiến bằng văn bản của đơn vị thiết kế và một đơn vị tư vấn có chức năng đánh giá các tác động đến công trình theo hướng dẫn của Bộ xây dựng.

B. CHỈ DẪN KỸ THUẬT**I. MÔ TẢ CÔNG TRÌNH :**

Vị trí, hiện trạng công trình : (Xem chi tiết phần thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công)

II. QUI MÔ VÀ GIẢI PHÁP KỸ THUẬT THIẾT KẾ: gồm:

- 1) Mặt bằng công trình;
- 2) Mặt cắt thể hiện kích thước;
- 3) Mặt bằng thoát nước;
- 4) Chi tiết cấu kiện thoát nước;
- 5) Các bản vẽ chi tiết xây dựng;
- 6) Các bản vẽ chi tiết thiết bị;

(Xem chi tiết phần thiết kế bản vẽ thi công)

III. VẤN ĐỀ ĐẢM BẢO ATLĐ, BẢO ĐẢM AN TOÀN GIAO THÔNG VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG: (Xem chi tiết phần thuyết minh thiết kế bản vẽ thi công)**IV. CÁC TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:**

1. TCVN 2287 ÷ 2293 – 1978 : Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động
2. QCVN 18:2014/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia an toàn trong xây dựng
3. QCVN 06:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình
4. Qui chuẩn kỹ thuật quốc gia quy hoạch xây dựng: QCVN: 01/2021/BXD.
5. TCVN 9362:2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.
6. TCVN 5573:1991: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế..
7. Tiêu chuẩn ngành: Thoát nước mạng lưới bên ngoài và công trình theo tiêu chuẩn thiết kế 20 TCN51 – 84.
8. Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 7957:2008 – Thoát nước, mạng lưới và công trình bên ngoài.
9. Tiêu chuẩn quản lý chất lượng xây lắp công trình – Nguyên tắc cơ bản TCVN 5637-1991.
10. Tiêu chuẩn quốc gia: TCVN 4055:2012 - Tổ chức thi công.

11. Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng TCXDVN 371 – 2006.
12. Hoàn thiện mặt bằng xây dựng – Quy phạm thi công và nghiệm thu TCVN 4516 – 1988.
13. Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản TCVN 5640 – 1991.
14. Kết cấu BT và BTCT – Tiêu chuẩn thiết kế TCVN 5574 – 2018.
15. Kết cấu BT và BTCT lắp ghép – Thi công và nghiệm thu: TCVN 9115 – 2012.
16. Qui định trong hồ sơ thiết kế và các qui định hiện hành khác.

V. CHẤT LƯỢNG VẬT TƯ VẬT LIỆU

6.1 Tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 2682 - 2009 : Xi măng poóc lăng.
- TCVN 7570 : 2006 : Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 4506 : 2012 : Nước cho bê tông và vữa; Yêu cầu kỹ thuật.

6.2 Yêu cầu vật tư, vật liệu chính :

- Xi măng: Sử dụng xi măng PC30 theo TCVN 5439-2004 “Xi măng – Phân loại”.
- Cát hạt lớn: Cát sạch, không lẫn tạp chất theo TCVN 7570-2006 “Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật”.
- Cát hạt mịn: Cát để làm bê tông và vữa xây dựng theo TCXD 127-1985.
- Đá 1x2, đá 4x6, đá 0x4: Theo theo TCVN 7570-2006 “Cốt liệu cho bê tông và vữa – Yêu cầu kỹ thuật”.
- Vữa xây dựng: Yêu cầu kỹ thuật theo TCVN 4314-2003.
- Nước cho bê tông và vữa: Yêu cầu kỹ thuật theo TCVN 4506-2012.
- Phụ gia cho nước và bê tông xây dựng: Theo TCXD 173-1989.

VI. YÊU CẦU KỸ THUẬT THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU:

Tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 5637 – 1991 : Quản lý chất lượng xây lắp công trình – Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 4055 – 2012 : Tiêu chuẩn quốc gia - Tổ chức thi công.
- TCXDVN 371 - 2006 : Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.
- TCVN 4516 – 1988 : Hoàn thiện mặt bằng xây dựng, Quy phạm thi công và nghiệm thu.
- TCVN 5640 – 1991 : Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 9342–2012: Công trình bê tông cốt thép toàn khối xây dựng bằng cốt pha trượt – Thi công và nghiệm thu.
- Kết cấu BT và BTCT lắp ghép – Thi công và nghiệm thu: TCVN 9115 – 2019;

VII. YÊU CẦU KỸ THUẬT THI CÔNG VÀ NGHIỆM THU:

Tiêu chuẩn áp dụng:

- TCVN 5637 – 1991 : Quản lý chất lượng xây lắp công trình – Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 4055 – 2012 : Tiêu chuẩn quốc gia - Tổ chức thi công.
- TCXDVN 371 - 2006 : Nghiệm thu chất lượng thi công công trình xây dựng.
- TCVN 4516 – 1988 : Hoàn thiện mặt bằng xây dựng, Quy phạm thi công và nghiệm thu.

- TCVN 5640 – 1991 : Bàn giao công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản.
- TCVN 9342–2012: Công trình bê tông cốt thép toàn khối xây dựng bằng cốt pha trượt – Thi công và nghiệm thu.
- Kết cấu BT và BTCT lắp ghép – Thi công và nghiệm thu: TCVN 9115 – 2019;

1. Hạng mục điện:

- + TCVN 5308 – 91: Quy Phạm Kỹ Thuật An Toàn Trong Xây Dựng
- + TCVN 4086 – 1985: An toàn điện trong xây dựng – Yêu cầu chung.
- + TCVN 7447-5-55 – 2015: Hệ thống lắp đặt điện hạ áp – Lựa chọn và lắp đặt thiết bị điện.
- + TCVN 7447-5-54:2005: Lựa chọn và lắp đặt thiết bị điện – bố trí nổi đất, dây bảo vệ và dây liên kết bảo vệ.
- + TCVN 7447-5-52:2010: Lựa chọn và lắp đặt thiết bị điện – hệ thống đi dây.
- + QCVN 01:2020/BCT: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn điện.

2. Kết cấu thép mái che:

- Lắp dựng kết cấu thép phải tuân theo đúng bản vẽ thiết kế.
- Công việc thi công lắp ráp tiếp theo chỉ được phép tiến hành sau khi đã làm xong mọi việc tổ hợp hàn và lắp bu lông khuếch đại tại hiện trường.
- Trong quá trình thi công phải ghi nhật ký lắp ráp, hàn và lắp bu lông.
- Chỉ được phép thi công lắp ráp sau khi đã chuẩn bị xong mặt bằng và vị trí các gối tựa kết cấu thép của toàn công trình hay từng phần kết cấu riêng biệt theo biện pháp thi công đã được duyệt.
- Trong quá trình thi công lắp ráp phải đảm bảo sự ổn định cho kết cấu bằng cách thực hiện đúng trình tự lắp ráp các phần tử đứng, ngang, lắp giằng cố định hoặc tạm thời theo yêu cầu trong bản vẽ hoặc theo phương án lắp kết cấu thép.
- Tiêu chuẩn áp dụng:
 - + TCVN 5575: 2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
 - + TCVN 10307: 2014 Về kết cấu thép – Yêu cầu kỹ thuật chung về chế tạo, lắp ráp và nghiệm thu.

II. BẢN VẼ THIẾT KẾ KỸ THUẬT THI CÔNG

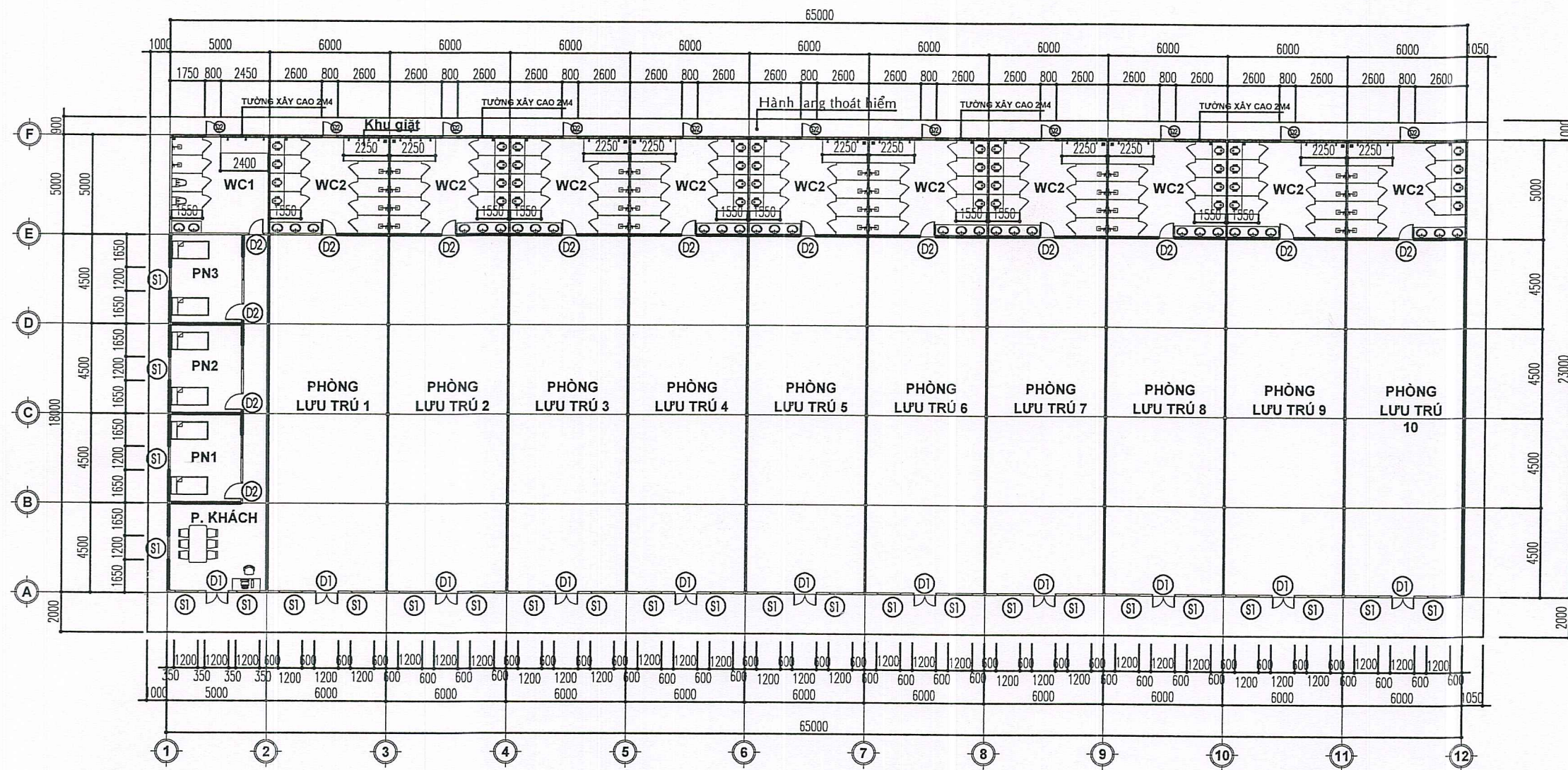
I. KHU NHÀ Ở CỦA SINH VIÊN

	DANH MỤC BẢN VẼ
1	MẶT BẰNG KIẾN TRÚC
2	MẶT BẰNG MÁI
3	MẶT BẰNG XÂY TƯỜNG
4	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12, 12-1
5	MẶT ĐỨNG TRỤC A-F, F-A
6	MẶT CẮT TRỤC A-F / F-A
7	CHI TIẾT VÁCH TẤM CEMBOARD DÀY 8MM
8	MB MÓNG, CHI TIẾT MÓNG
9	MẶT BẰNG XÀ GỖ MÁI
10	MB VÌ KÈO, HỆ GIẰNG KÈO, CỘT
11	MẶT CẮT A-F (KHUNG K1) / MẶT CẮT F-A (KHUNG K1)
12	MẶT CẮT A-F (KHUNG K1) / MẶT CẮT F-A (KHUNG K2)
13	CHI TIẾT LIÊN KẾT XÀ GỖ TY GIẰNG CÁC ĐẦU HỒI
14	CHI TIẾT GIẰNG ĐẦU CỘT,DIỂM CHÂN , GÓC , ĐẦU HỒI,CHI TIẾT TÔN ÚP NÓC

	DANH MỤC BẢN VẼ
15	CHI TIẾT CỬA ĐI , CỬA SỔ
16	MẶT BẰNG WC 1 / MẶT BẰNG LÓT GẠCH WC 1
17	MẶT BẰNG WC 2 / MẶT BẰNG LÓT GẠCH WC 2
18	MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC
19	MẶT BẰNG TRẦN
20	MẶT CẮT A-A , B-B , C-C / MẮT ĐỨNG ỐP GẠCH WC1
21	MẶT CẮT A-A , B-B , C-C / MẮT ĐỨNG ỐP GẠCH WC2
22	MẶT BẰNG CẤP NƯỚC
23	CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI / CHI TIẾT HỔ GA
24	MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG
25	MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI
26	MẶT BẰNG CẤP NGUỒN , Ổ CẮM
27	BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP THOÁT NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....



MẶT BẰNG KIẾN TRÚC - TL: 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: *Architect*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>[Signature]</i>
KS. HÀ TRUNG KIẾN	

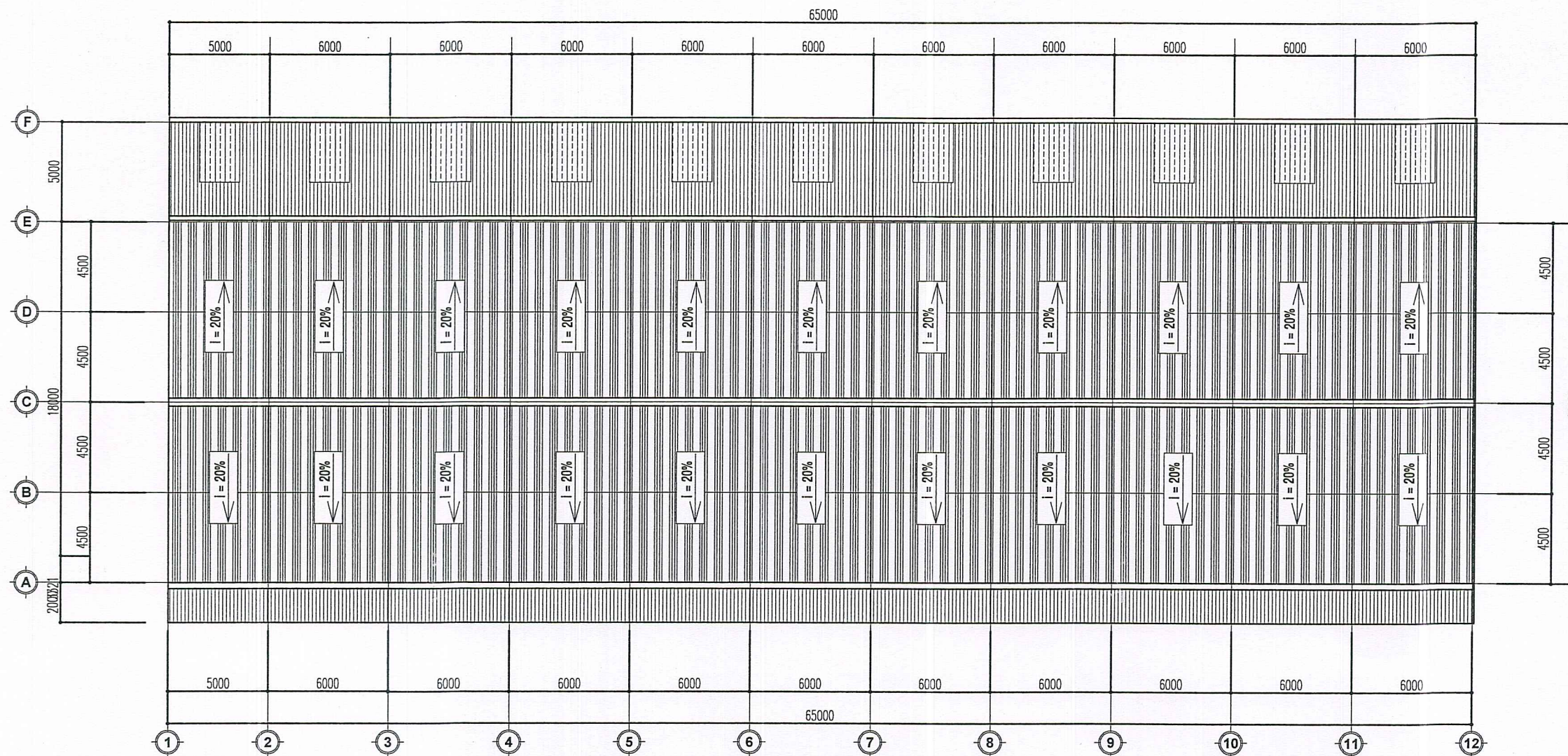
BẢN VẼ

MẶT BẰNG KIẾN TRÚC

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 01

29



MẶT BẰNG MÁI -TL:1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

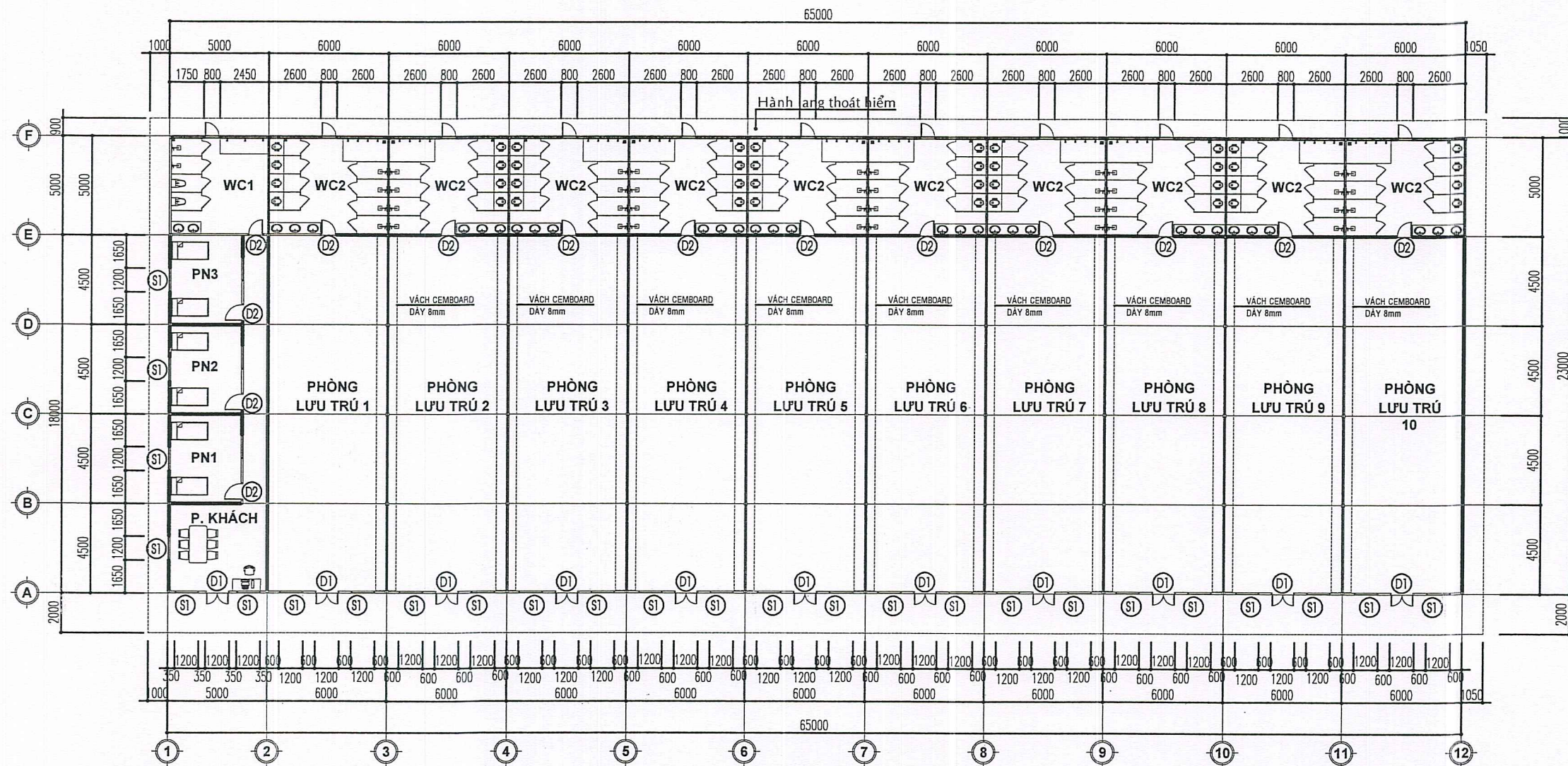
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: *[Signature]*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH <i>[Signature]</i> TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN <i>[Signature]</i> NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		<i>[Signature]</i>	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT		<i>[Signature]</i>	
THIẾT KẾ		<i>[Signature]</i>	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT		<i>[Signature]</i>	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT		<i>[Signature]</i>	
KS. HÀ TRUNG KIẾN		<i>[Signature]</i>	
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG MÁI			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 02	
		29	



MẶT BẰNG XÂY TƯỜNG - TL: 1/100

GHI CHÚ

- VÁCH TẤM CEMENT BOARD
- PHẦN CÒN LẠI: XÂY GẠCH ÔNG DÂY 100MM, TRÁT VỪA MẮC 75
- SƠN NƯỚC (1 LỚP LỘT, 02 LỚP MÀU)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

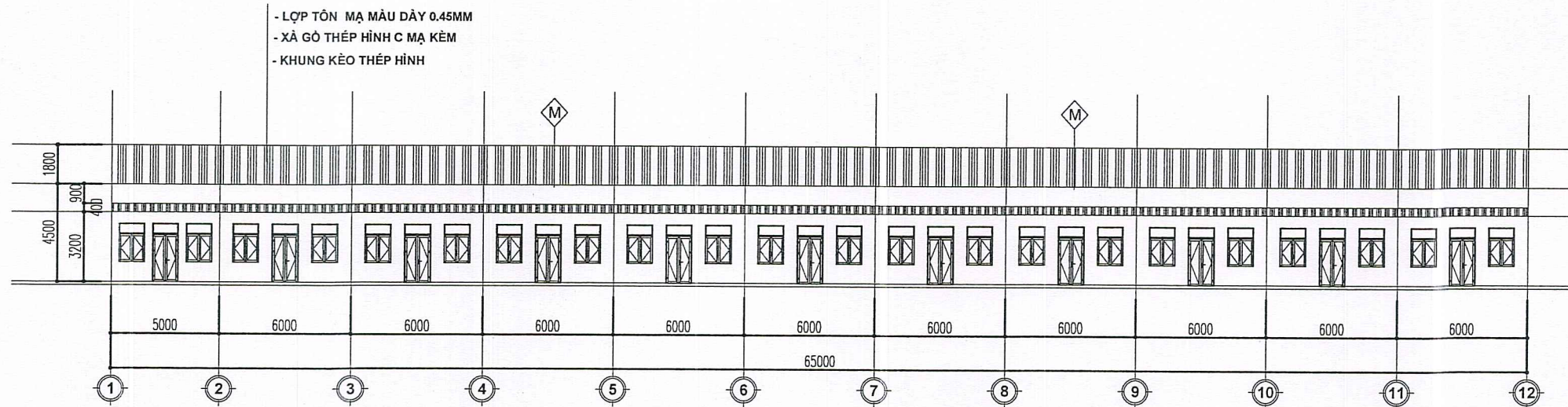
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

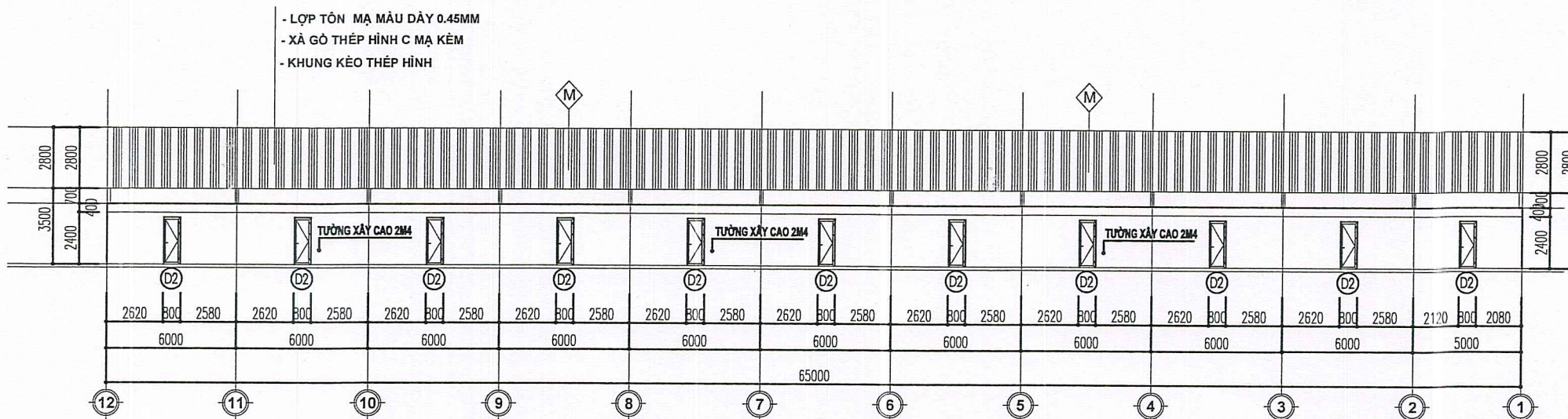
Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TR. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	.....
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	.....
THIẾT KẾ	.....
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	.....
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	.....
KS. HÀ TRUNG KIÊN	.....
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG XÂY TƯỜNG	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 03
	29



MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12 - TL: 1/100



MẶT ĐỨNG TRỤC 12-1 - TL: 1/100

M- MÁI

- LỚP TÔN MẠ MÀU DÀY 0.45MM
- XÀ GỖ THÉP HÌNH C MẠ KÈM (CHI TIẾT XEM KC)
- KHUNG KÉO THÉP HÌNH I

T- TƯỜNG

- XÂY GẠCH ỐNG DÀY 100MM, TRÁT VỪA MẮC 75
- SƠN NƯỚC (1 LỚP LỘT, 02 LỚP MÀU)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

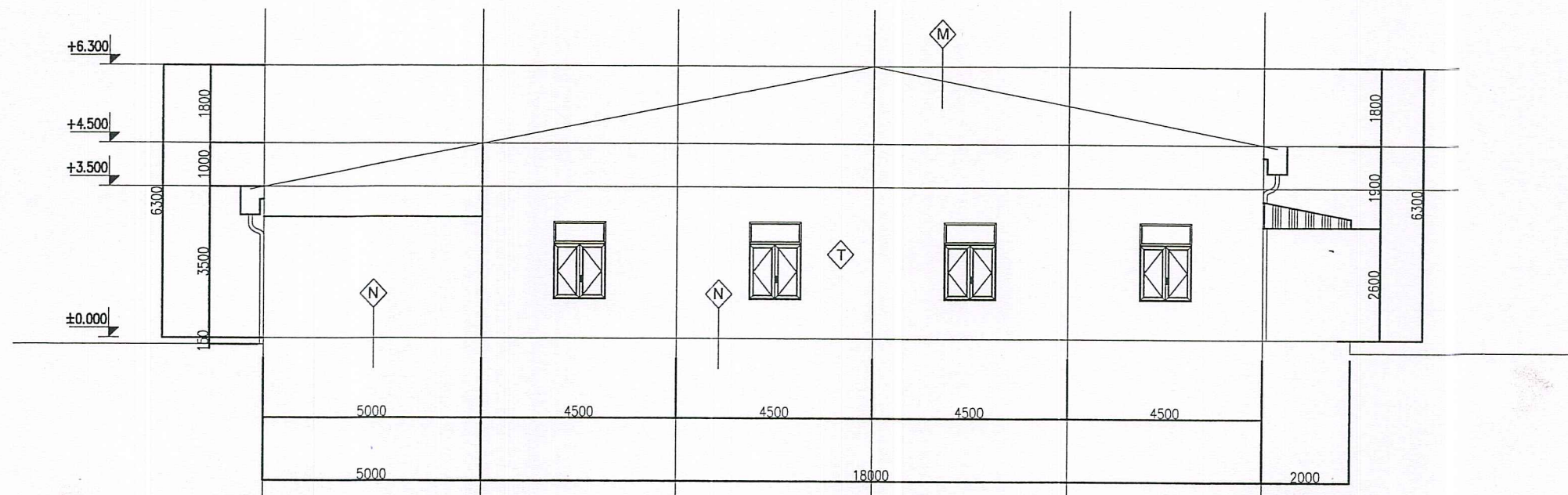
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906/626 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12, 12-1	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 04
	29



M- MÁI

- LỚP TÔN MẠ MÀU DÀY 0.45MM
- XÀ GỖ THÉP HÌNH C MẠ KÈM (CHI TIẾT XEM KC)
- KHUNG KÈO THÉP HÌNH I

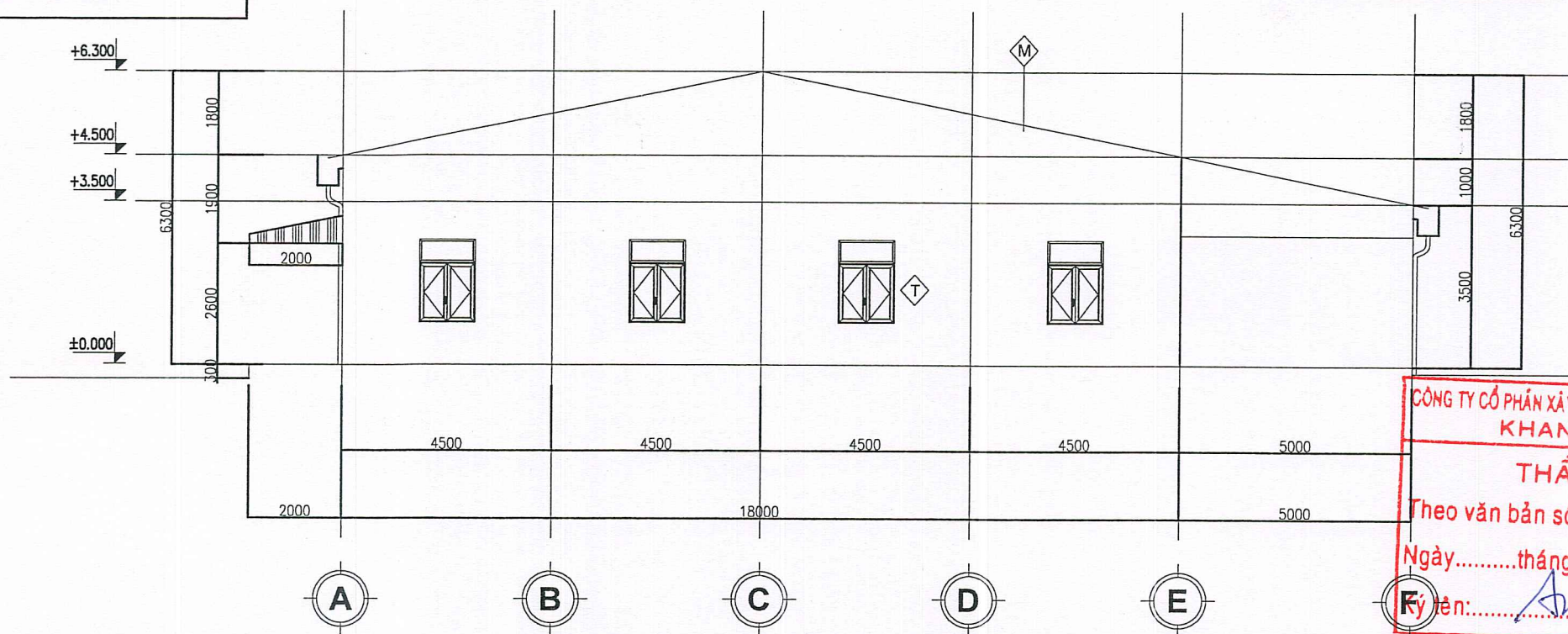
T- TƯỜNG

- XÂY GẠCH ỐNG DÀY 100MM, TRÁT Vữa MẮC 75
- SƠN NƯỚC (1 LỚP LỘT, 02 LỚP MÀU)

MẶT ĐỨNG TRỤC F-A -TL:1/50

N-NỀN

- LÁT GẠCH GRANITE 600x600MM
- Vữa XI MĂNG MẮC 75 DÀY 30MM
- BÊ TÔNG ĐÁ 4*6 MẮC 100 DÀY 100MM
- LỚP ĐÁ TÔN NỀN DÀY 300MM
- BÊ TÔNG NỀN HIỆN HỮU



MẶT ĐỨNG TRỤC A-F -TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP KHANG THỊNH

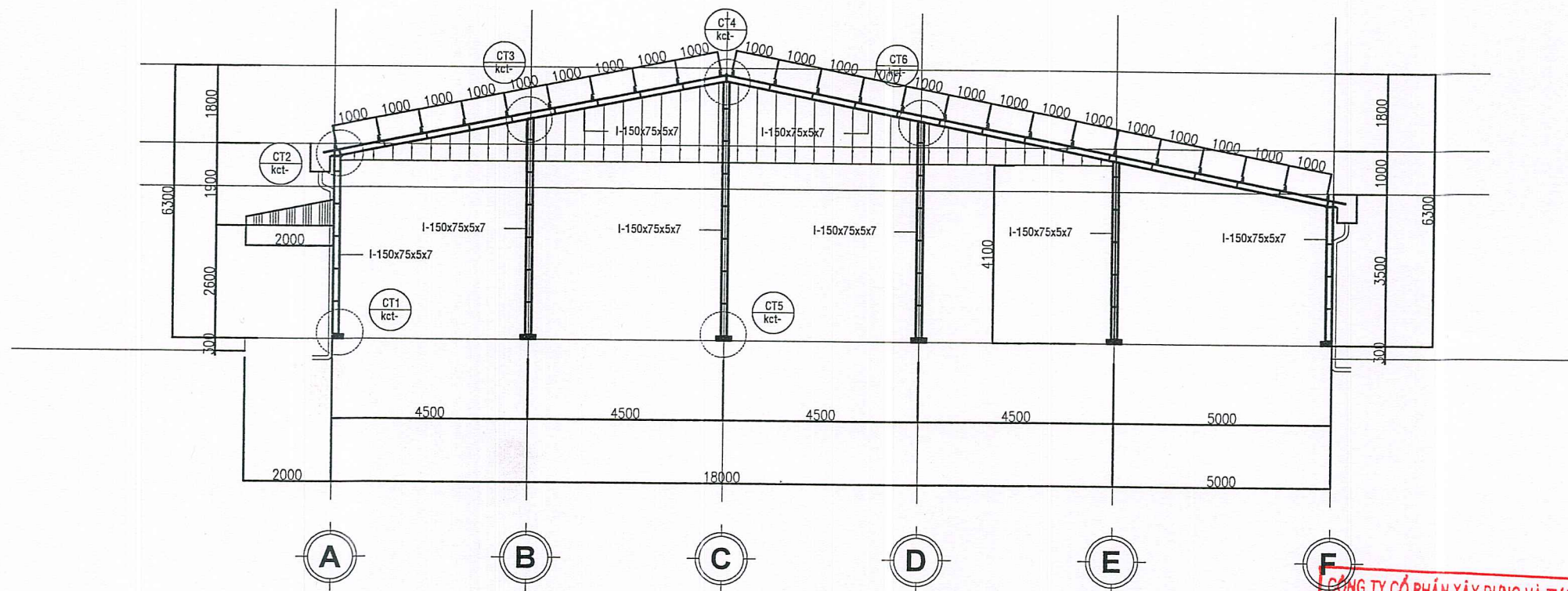
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

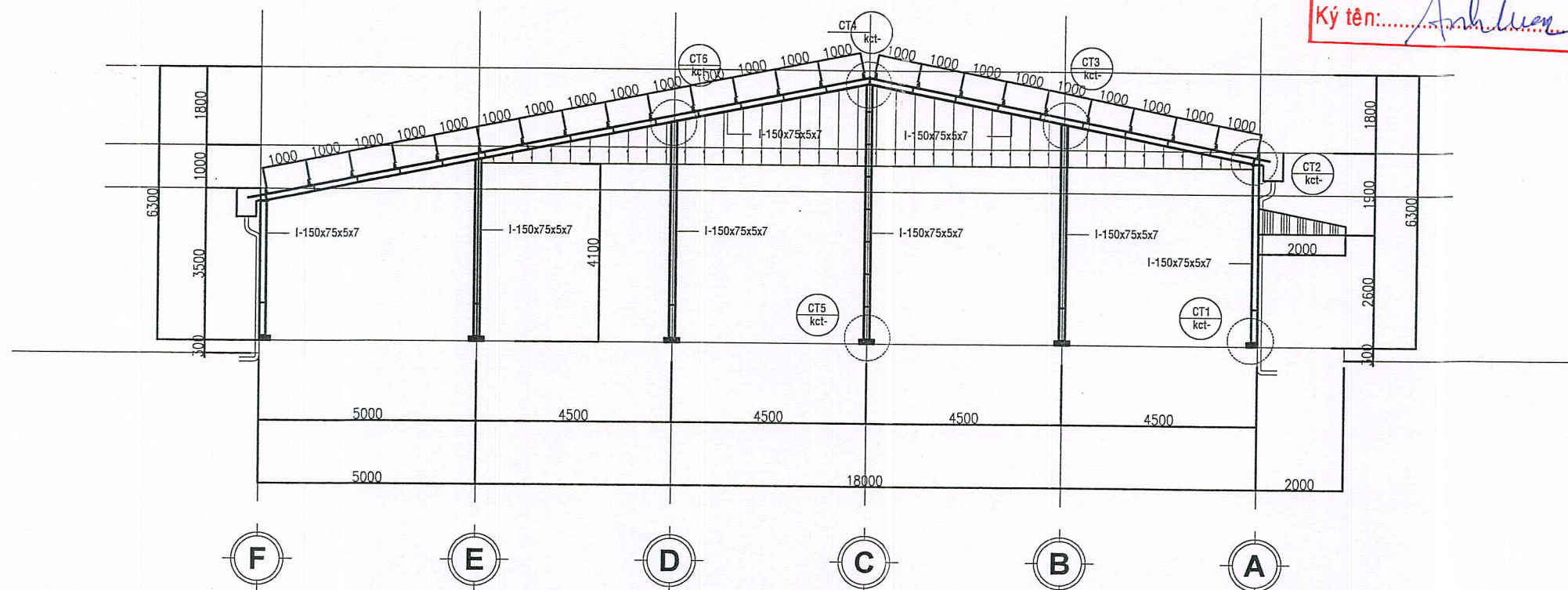
Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: *[Signature]*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
Vũ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	<i>[Signature]</i>
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	<i>[Signature]</i>
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>[Signature]</i>
KS. HÀ TRUNG KIẾN	<i>[Signature]</i>
BẢN VẼ	
MẶT ĐỨNG TRỤC A-F, F-A	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 05
	29



MẶT CẮT TRỤC A-F -TL:1/50



MẶT CẮT TRỤC A-F -TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên: *Anh Lien*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐
TRÌNH DUYỆT ☐
THI CÔNG ☒
HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



ĐC: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 026 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM
CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

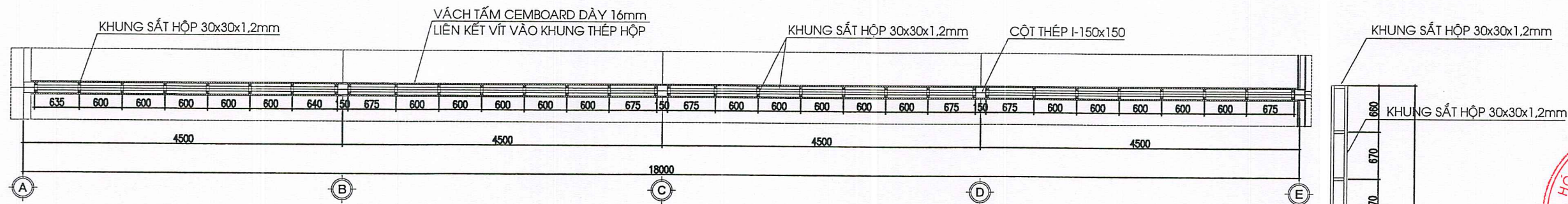
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>me</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	<i>me</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>Ken</i>
KS. HÀ TRUNG KIÊN	

BẢN VẼ

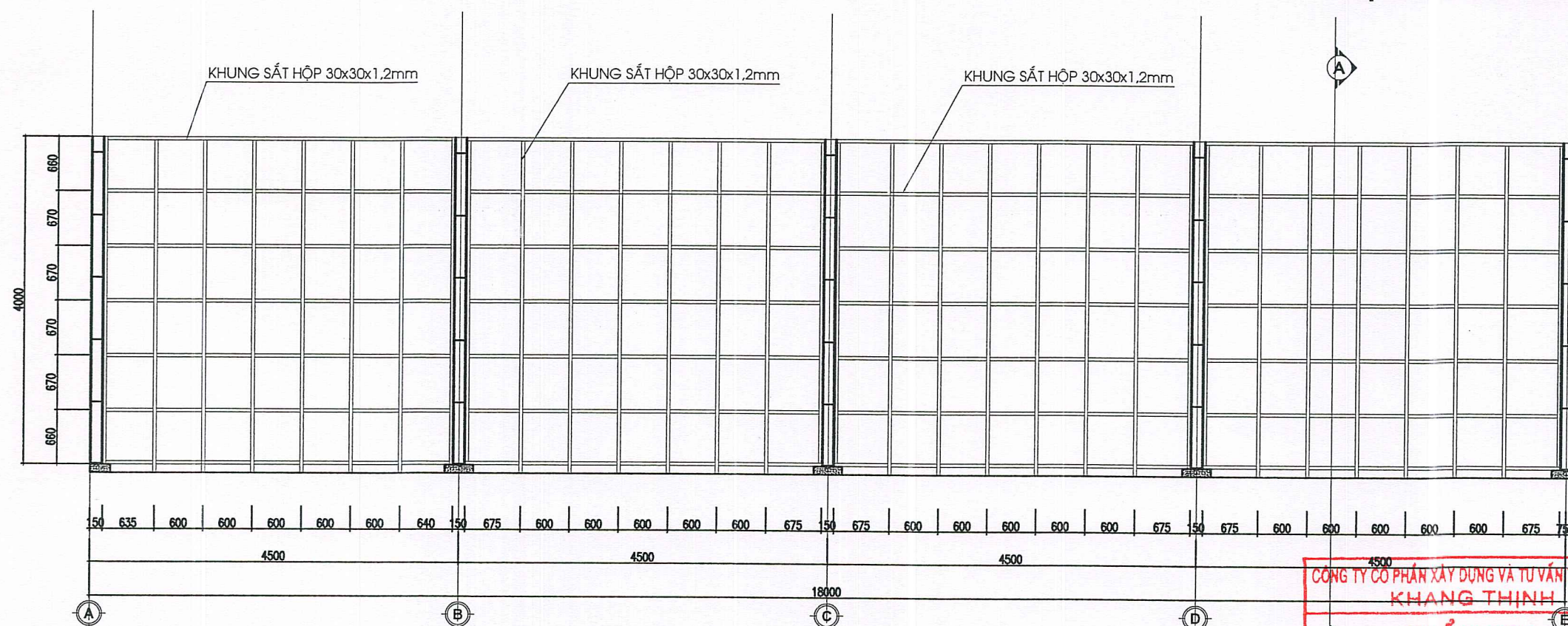
MẶT CẮT TRỤC A-F / F-A

HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 06 29



MẶT BẰNG KHUNG THÉP LIÊN KẾT TẮM CEMBOARA -TL:1/25

MẶT CẮT A-A -TL:1/25



MẶT ĐỪNG KHUNG THÉP LIÊN KẾT TẮM CEMBOARA -TL:1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906.826.988 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIÊN			
BẢN VẼ			
CHI TIẾT VÁCH CEMBOARD			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 07	
		29	

I. BÊ TÔNG

A. PHẦN GHI CHÚ CHUNG

1. KÍCH THƯỚC TÍNH THEO MM, CAO ĐỘ TÍNH THEO M
2. CẤP ĐỘ BỀN CỦA BÊ TÔNG CHO CÁC CẤU KIỆN: (TRỪ CÁC VẬT LIỆU CÓ CHỈ ĐỊNH KHÁC)

CẤU KIỆN	CẤP ĐỘ BỀN (TCVN 5574: 2012)
MÓNG, CỔ CỘT, ĐÀ KIỀNG	B20
BỒ TRỤ, ĐÀ GIẰNG, LANH TÔ	B15
NỀN KHO, RAM DỐC	B20

3. CỐT THÉP (TCVN 1651: 2008):
- <10 THÉP CB240-T.
- >=10 THÉP CB300-V.
4. BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 1x2 MẮC 100
5. CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP:

CẤU KIỆN	CHIỀU DÀY LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ
MÓNG	50mm
CỔ CỘT, ĐÀ KIỀNG	35mm
BỒ TRỤ, ĐÀ GIẰNG, LANH TÔ	25mm

6. VỮA KHÔNG CƠ NGÓT CÓ CƯỜNG ĐỘ CHỊU NÉN KHÔNG NHỎ HƠN 400KG/CM2.
7. KHI THI CÔNG CẦN KẾT HỢP CÁC BẢN VẼ KIẾN TRÚC, KẾT CẤU VÀ BẢN VẼ ME
8. VỊ TRÍ MẠCH NGỪNG THI CÔNG KHI ĐỔ BÊ TÔNG CẦN PHẢI ĐƯỢC NHÀ THẦU ĐỀ XUẤT VỚI KỸ SƯ TƯ VẤN GIÁM SÁT CHẤP THUẬN
CẦN CÓ BIỆN PHÁP CHỐNG THẨM CHO MẠCH NGỪNG THI CÔNG TẠI VỊ TRÍ CẦN THIẾT (VÍ DỤ KẾT CẤU NGẮM, KẾT CẤU CHỨA NƯỚC).
9. NỀN ĐẤT DƯỚI ĐÁY MÓNG ĐƯỢC ĐÁM CHẶT K=0.95
10. TRONG QUÁ TRÌNH THI CÔNG NẾU ĐÀO ĐẤT ĐẾN ĐỘ SÂU ĐẶT MÓNG MÀ GẶP LỚP ĐẤT CÓ KHẢ NĂNG CHỊU LỰC YẾU HOẶC GẶP ĐIỀU KIỆN ĐỊA CHẤT KHÁC THƯỜNG (Bùn nhão , nền đất sụt lún, hố rỗng...)
CẦN THÔNG BÁO CHO CHỦ ĐẦU TƯ VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN ĐỂ CÓ BIỆN PHÁP XỬ LÝ)

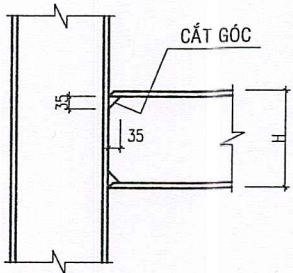
II. KẾT CẤU THÉP

A. PHẦN GHI CHÚ CHUNG

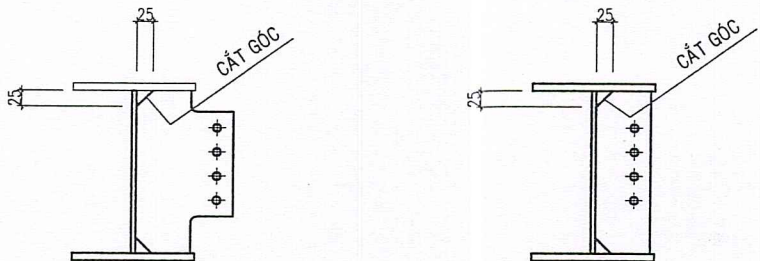
1. KÍCH THƯỚC TÍNH THEO MM, CAO ĐỘ TÍNH THEO M
2. VẬT LIỆU KẾT CẤU THÉP (TCVN 5575: 2012)
- KHUNG CỘT, DẦM, HỆ GIẰNG: SỬ DỤNG THÉP H ĐỊNH HÌNH MẮC CCT34 HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG
- XÀ GỖ: SỬ DỤNG THÉP HÌNH C MẮC CCT34.
3. LIÊN KẾT BU LÔNG
- BU LÔNG NEO MÓNG CẤP ĐỘ BỀN 5.6
- BU LÔNG LIÊN KẾT VÀ ĐẠI ỐC CẤP ĐỘ BỀN 8.8
- CÁC LIÊN KẾT BU LÔNG LÀM VIỆC THEO CƠ CHẾ ÉP MẶT, TRỪ KHI CÓ CHỈ ĐỊNH KHÁC
- ĐƯỜNG KÍNH LỖ BU LÔNG =ĐƯỜNG KÍNH BU LÔNGG + 2MM, TRỪ KHI CÓ CHỈ ĐỊNH KHÁC.
4. LIÊN KẾT HÀN: QUE HÀN N46 (TIÊU CHUẨN TCVN 3223:2000) HOẶC TƯƠNG ĐƯƠNG.
5. BU LÔNG NEO ĐƯỢC CHẾ TẠO TỪ THÉP CÓ GIỚI HẠN BỀN KHÔNG NHỎ HƠN 4000 KG/CM2.
6. TOÀN BỘ THÉP KẾT CẤU ĐƯỢC SƠN:
- 1 LỚP SƠN LÓT CHỐNG GỈ PHÍA TRONG
- 2 LỚP SƠN PHỦ MÀU GHI SÁNG .

B. CẤU TẠO LIÊN KẾT HÀN

B1. CHI TIẾT CẮT GÓC LIÊN KẾT HÀN DẦM VÀ CỘT



B2. CHI TIẾT CẮT GÓC BÀN MÃ LIÊN KẾT THÉP H



B3. ĐƯỜNG HÀN

a. LOẠI ĐƯỜNG HÀN VÁT MÉP

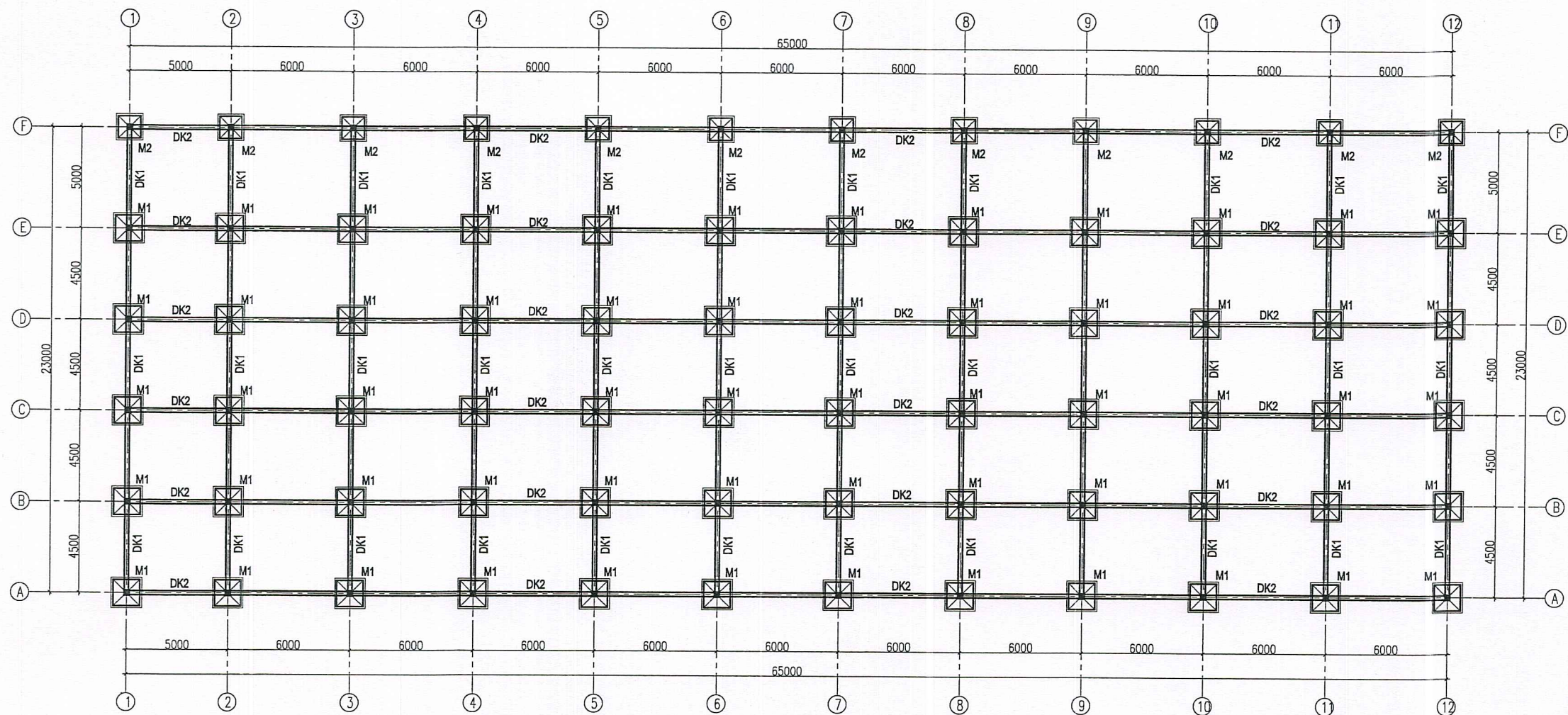
CHIỀU DÀY (t)	QUY CÁCH	KÝ HIỆU HÀN
t ≤ 16	VÁT GÓC 1 BÊN	
t > 16	VÁT GÓC 2 BÊN	

b. LOẠI ĐƯỜNG HÀN GÓC

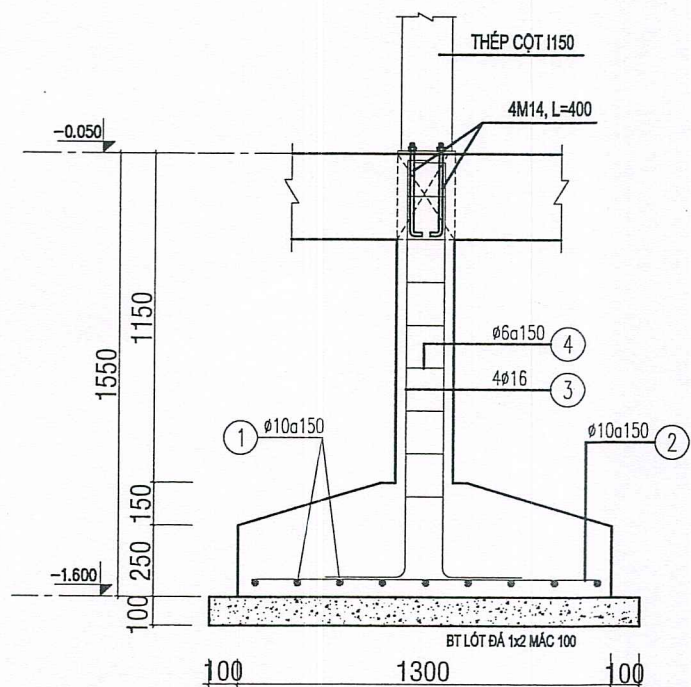
CHIỀU CAO ĐƯỜNG HÀN, TRỪ CHỈ ĐỊNH KHÁC

CHIỀU DÀY (t)	CHIỀU CAO ĐƯỜNG HÀN (S)	
	LIÊN KẾT GÓC	LIÊN KẾT GHÉP CHỒNG
NHỎ HƠN 6	S=t	S=t
6 TỚI 8	6	6
9 TỚI 11	6	t-2MM
12 TỚI 15	9	t-2MM
16 TỚI 18	9	t-2MM
19 HOẶC LỚN HƠN	12	t-2MM
t = min(t1, t2)		

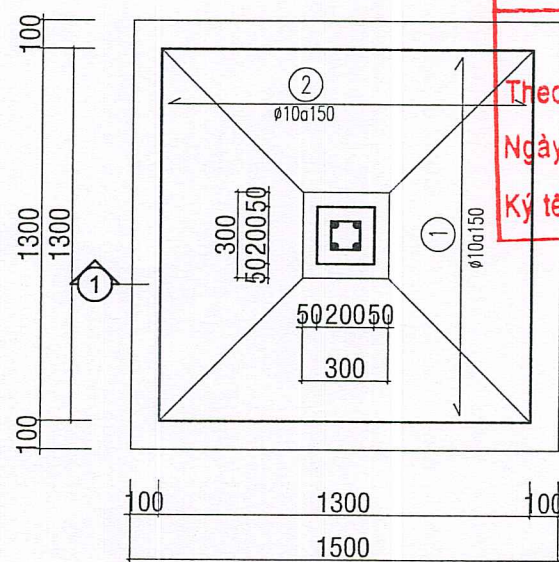
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....



MẶT BẰNG MÓNG -TL:1/100



MC 1-1, TL 1/20



MÓNG M1, TL 1/20

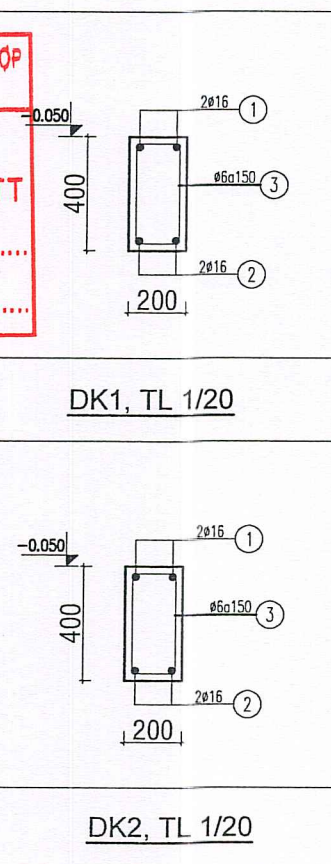
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....



DK1, TL 1/20

DK2, TL 1/20

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.sai.gon@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHU PHÒNG Ở MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

[Signature]
[Signature]
[Signature]

BẢN VẼ

MB MÓNG, CHI TIẾT MÓNG

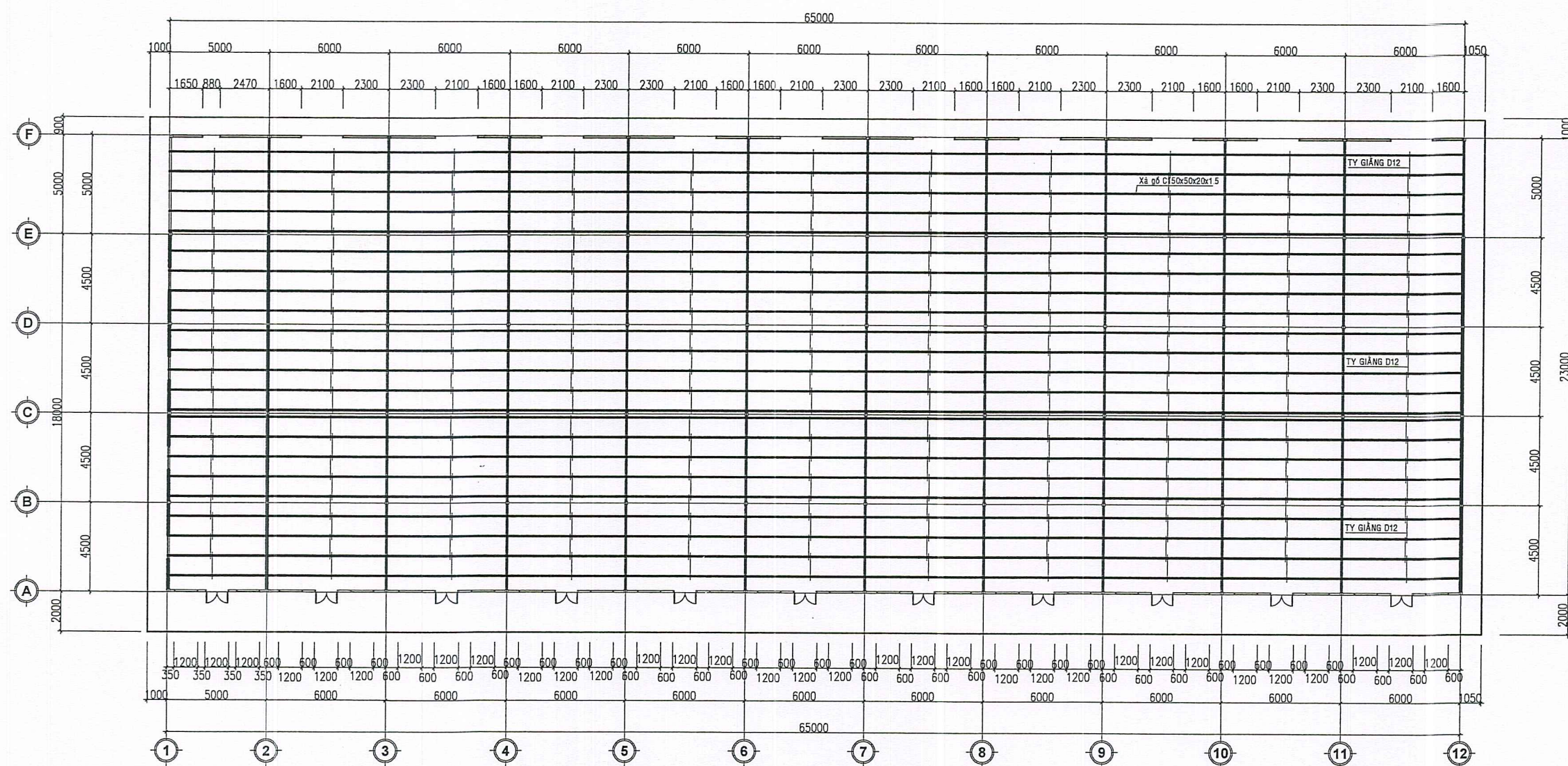
HỒ SƠ T.K.T.C

09/2025

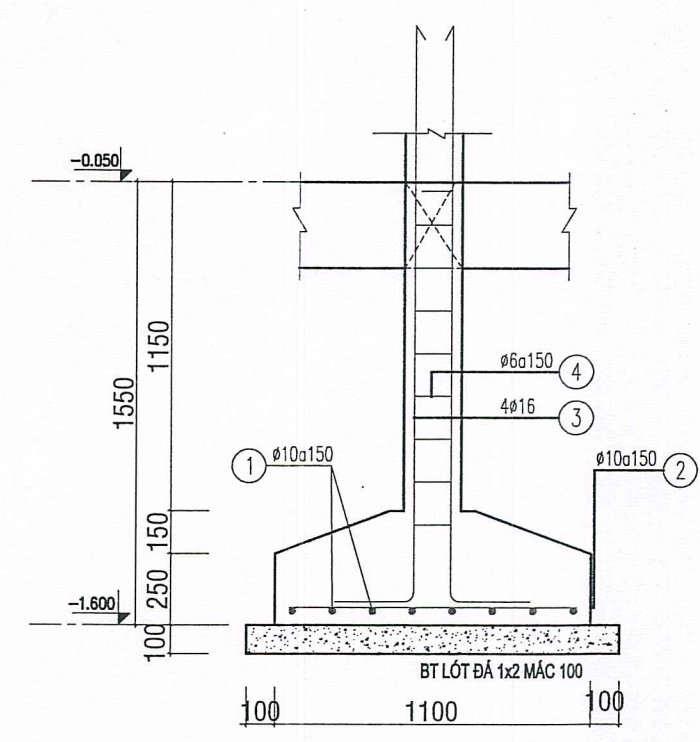
SỐ BẢN VẼ

BV: 08

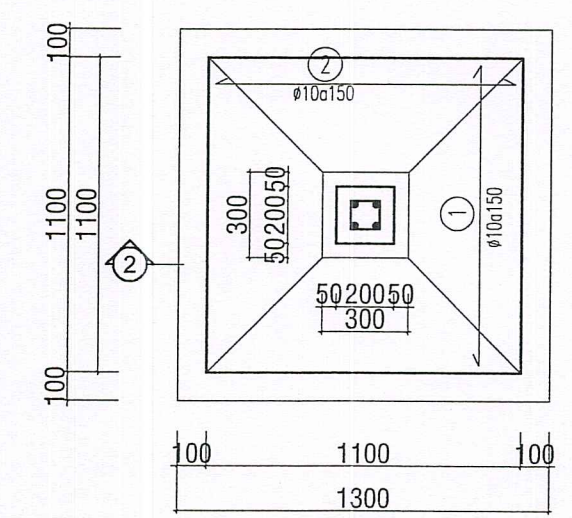
29



MẶT BẰNG XÀ GÒ MÁI - TL: 1/100



MC 2-2, TL 1/20



MÓNG M2, TL 1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

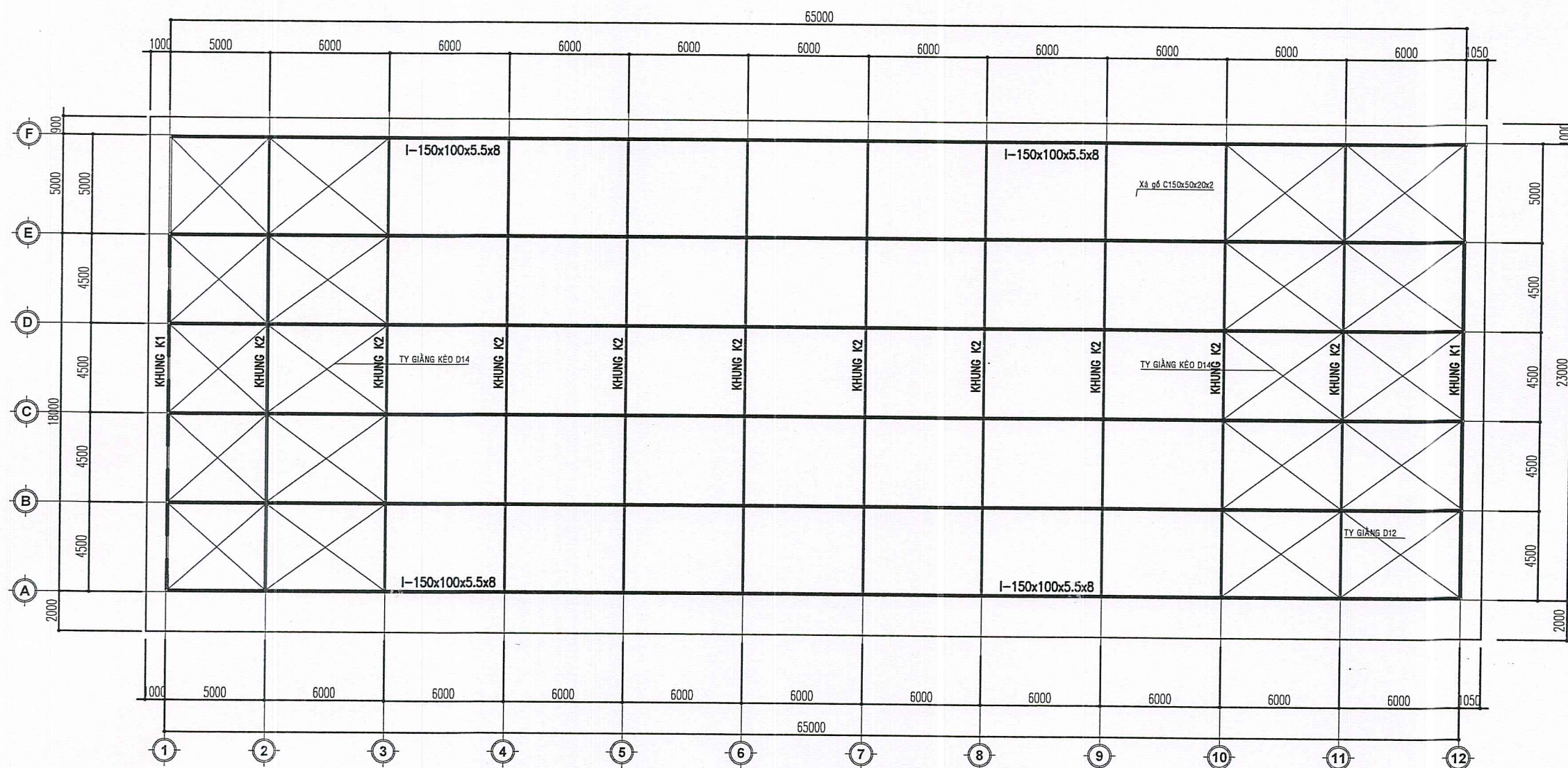
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: *Anh Hoa*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
(Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com)			
GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		<i>hm</i>	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT		<i>hm</i>	
THIẾT KẾ		<i>hm</i>	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT		<i>hm</i>	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT		<i>hm</i>	
KS. HÀ TRUNG KIẾN		<i>hm</i>	
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG XÀ GÒ MÁI			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 09	
		29	



MẶT BẰNG VÌ KÈO, HỆ GIẢNG KÈO, CỘT TL1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

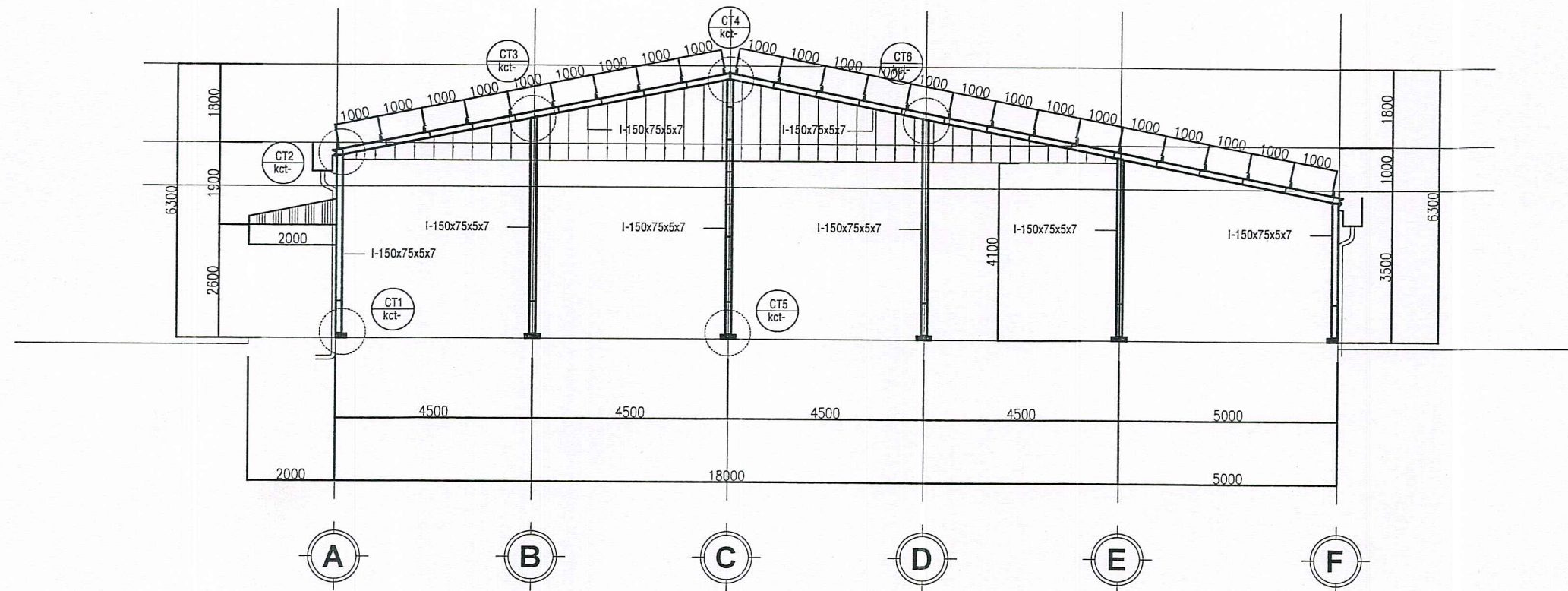
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

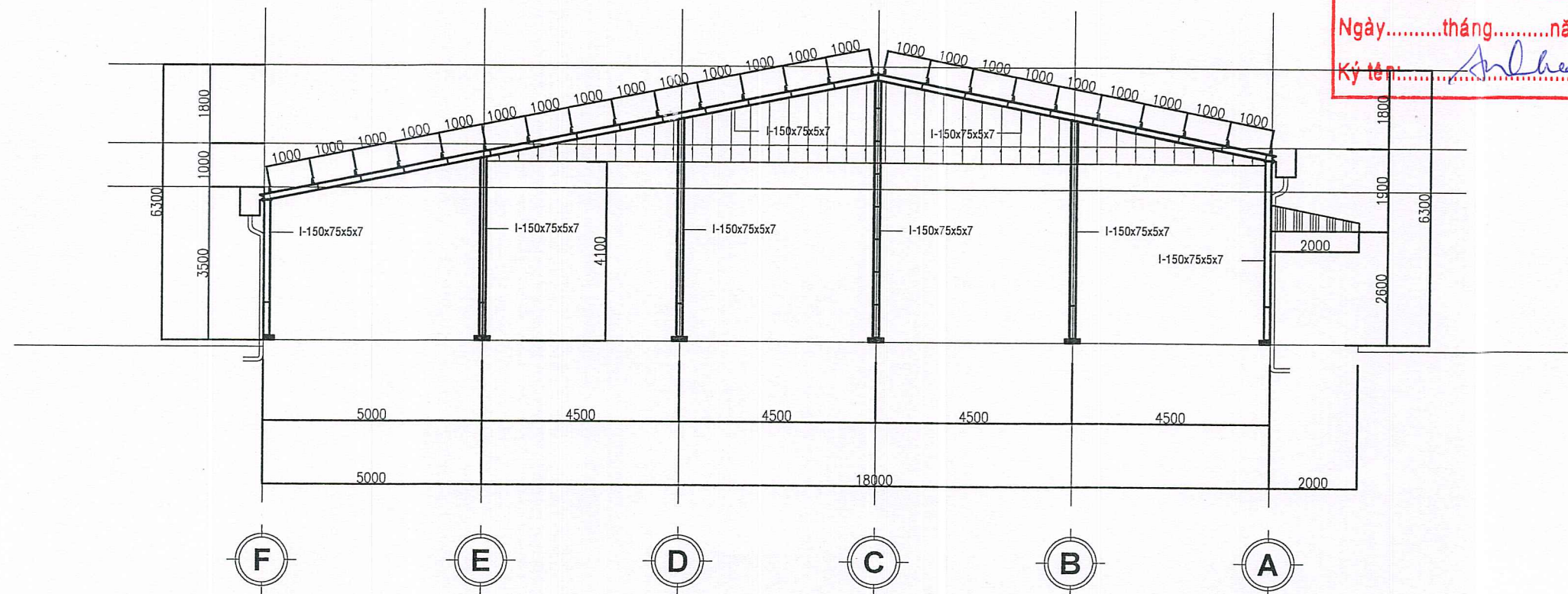
Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TỔ. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
ĐỊA: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MB VÌ KÈO, HỆ GIẢNG KÈO, CỘT	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 10 29



MẶT CẮT TRỤC A-F (KHUNG K1) -TL:1/50



MẶT CẮT TRỤC F-A (KHUNG K1) -TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: *[Signature]*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thống

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 9906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TỨC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

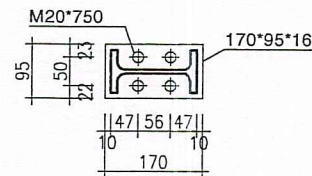
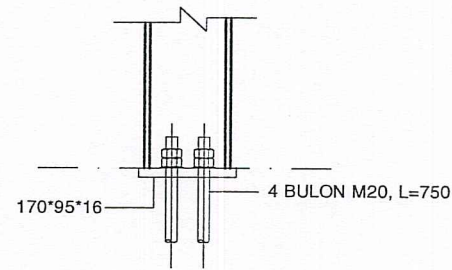
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	<i>[Signature]</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>[Signature]</i>
KS. HÀ TRUNG KIÊN	

BẢN VẼ

MẶT CẮT A-F (KHUNG K1)
MẶT CẮT F-A (KHUNG K1)

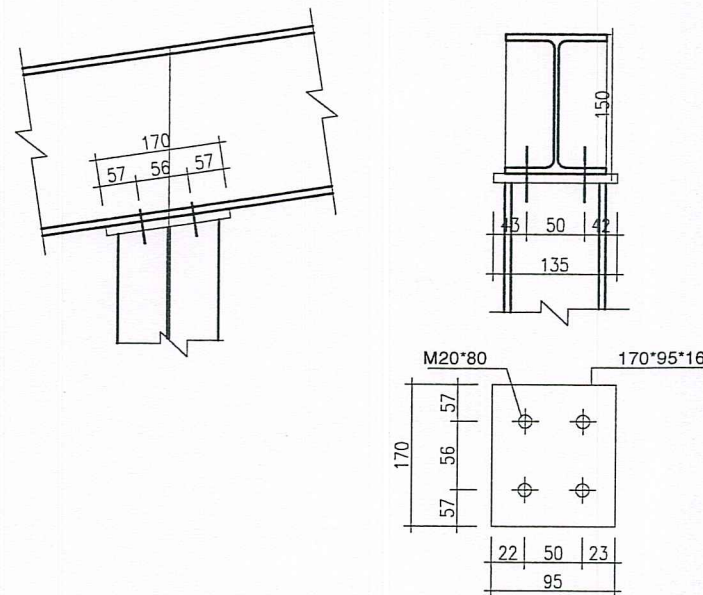
HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 11
29



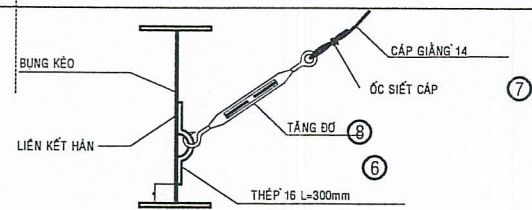
CT1

CHI TIẾT LIÊN KẾT

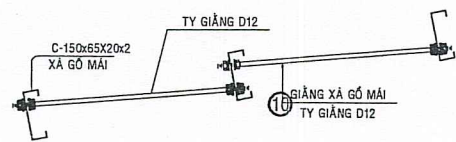


CT3

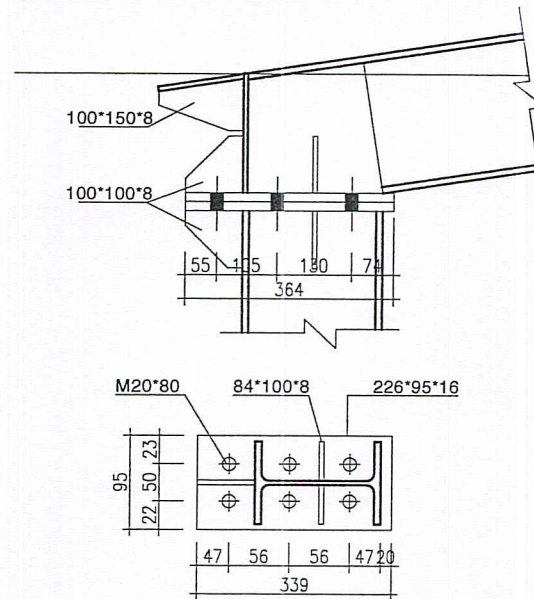
CHI TIẾT LIÊN KẾT



CHI TIẾT CÁP GIẺNG KÈO

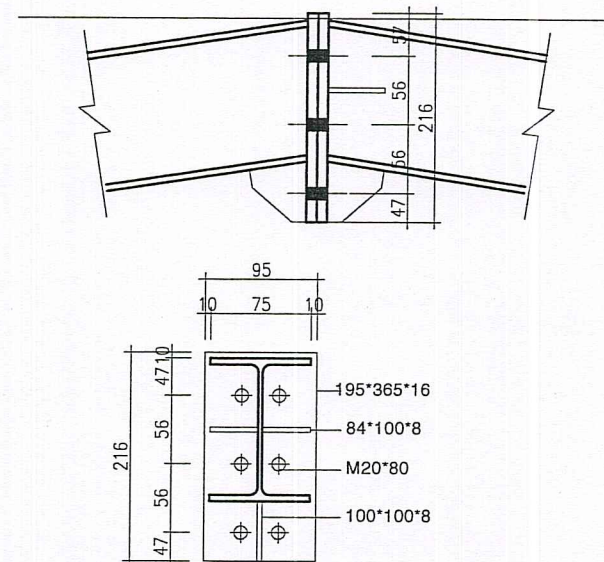


TY GIẺNG XÀ GỖ D12



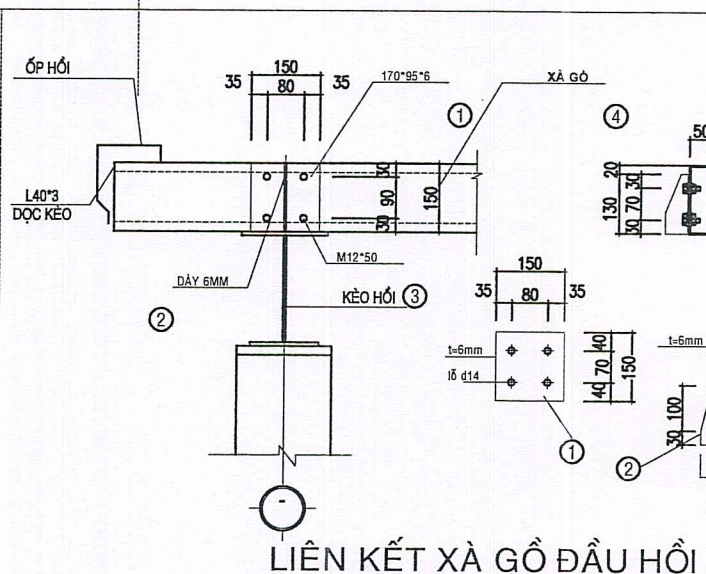
CT2

CHI TIẾT LIÊN KẾT

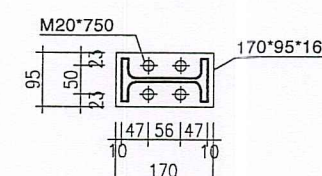
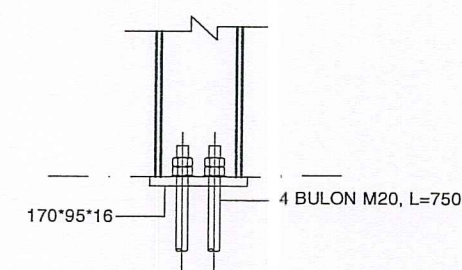


CT4

CHI TIẾT LIÊN KẾT

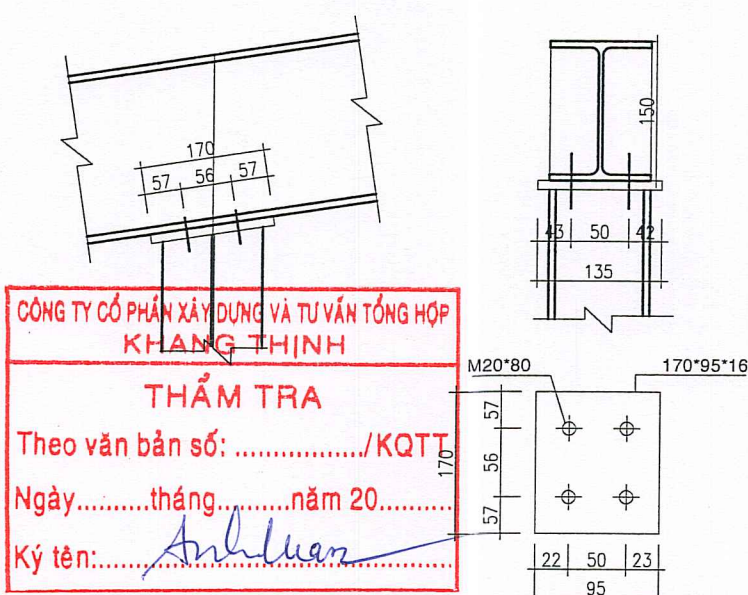


LIÊN KẾT XÀ GỖ ĐẦU HỒI



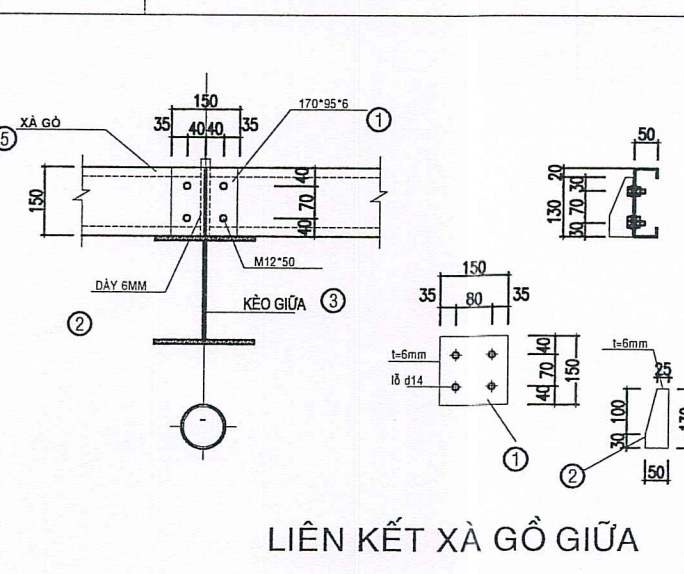
CT5

CHI TIẾT LIÊN KẾT



CT7

CHI TIẾT LIÊN KẾT



LIÊN KẾT XÀ GỖ GIỮA

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ

TRÌNH DUYỆT

THI CÔNG

HIỆU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 649 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 589 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TỨC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

BẢN VẼ

CHI TIẾT LIÊN KẾT XÀ GỖ
TY GIẺNG

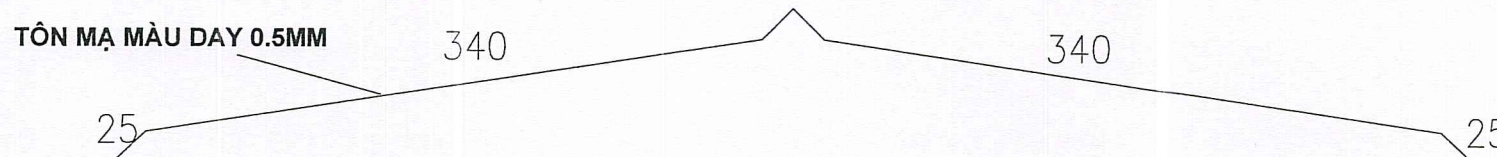
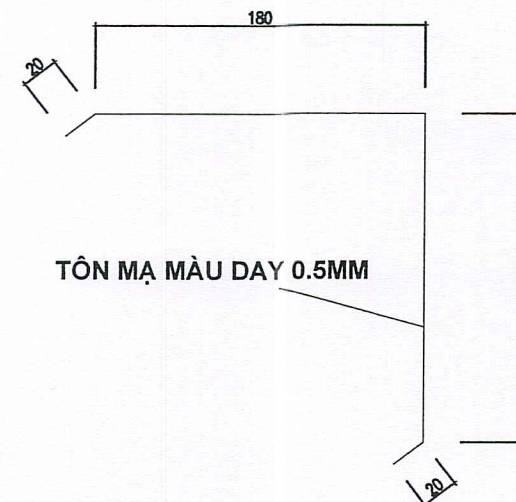
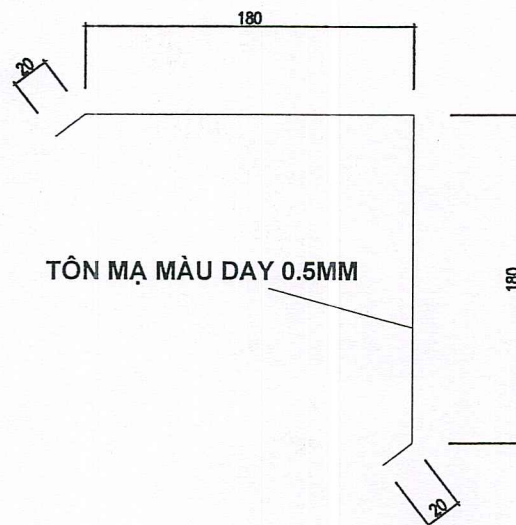
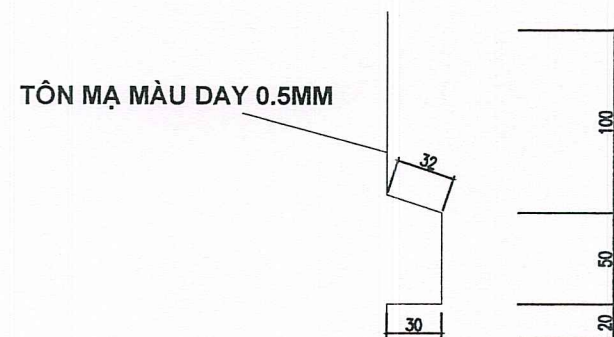
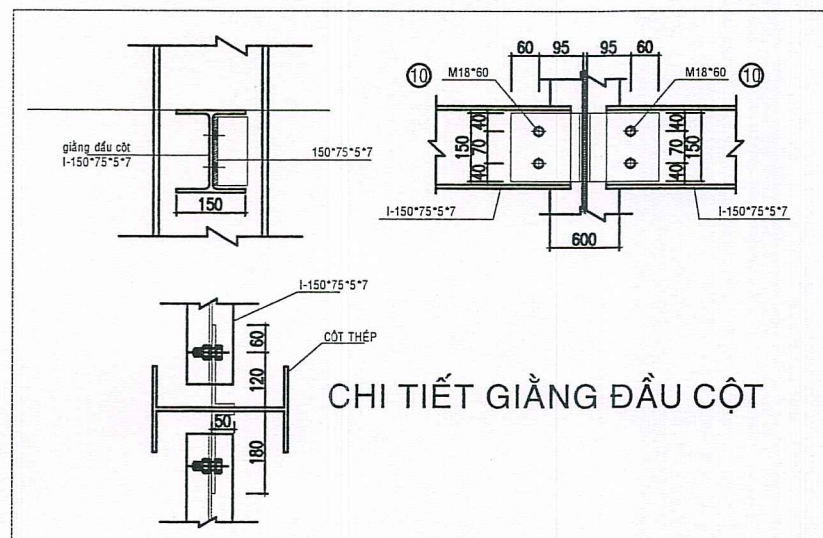
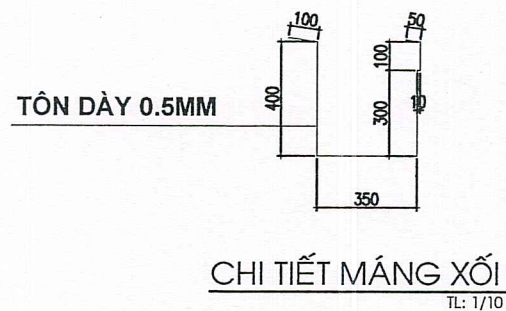
HỒ SƠ T.K.T.C

09/2025

SỐ BẢN VẼ

BV: 13

29



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

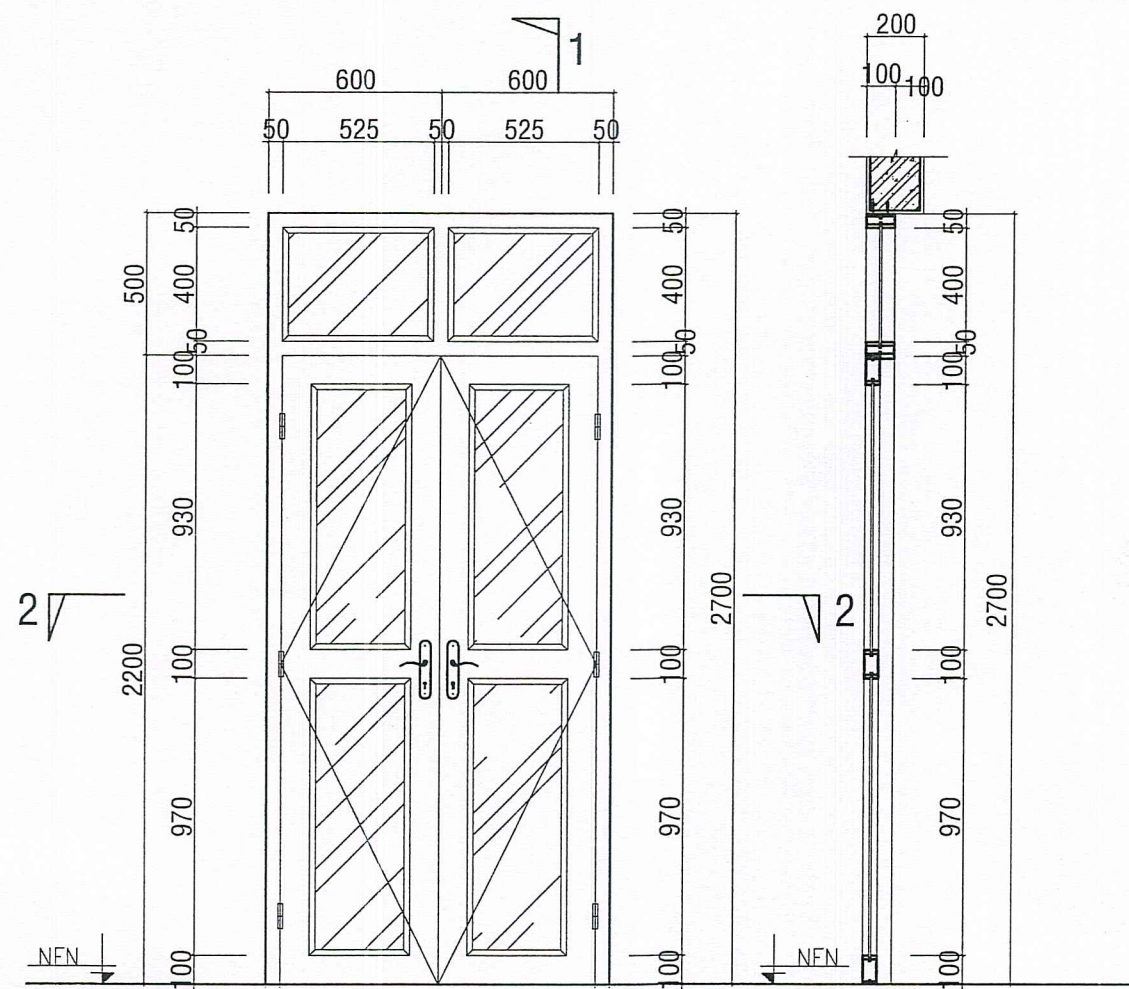
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

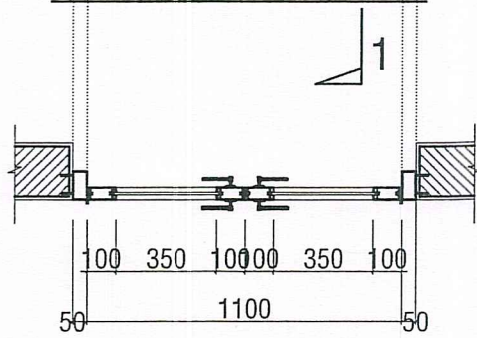
Ký tên: *Phan Khanh*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
<i>TS. Võ Quốc Thắng</i>			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
CÔNG TY GIÁM ĐỐC			
CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
<i>Nguyễn Minh Tâm</i>			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		<i>Phan Khanh</i>	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT		<i>Phan Khanh</i>	
THIẾT KẾ		<i>Phan Khanh</i>	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT		<i>Phan Khanh</i>	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT		<i>Phan Khanh</i>	
KS. HÀ TRUNG KIẾN		<i>Phan Khanh</i>	
BẢN VẼ			
CHI TIẾT GIẺNG ĐẦU CỘT DIỀM CHÂN, GÓC, ĐẦU HỒI CHI TIẾT TÔN ÚP NÓC			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 14 29	



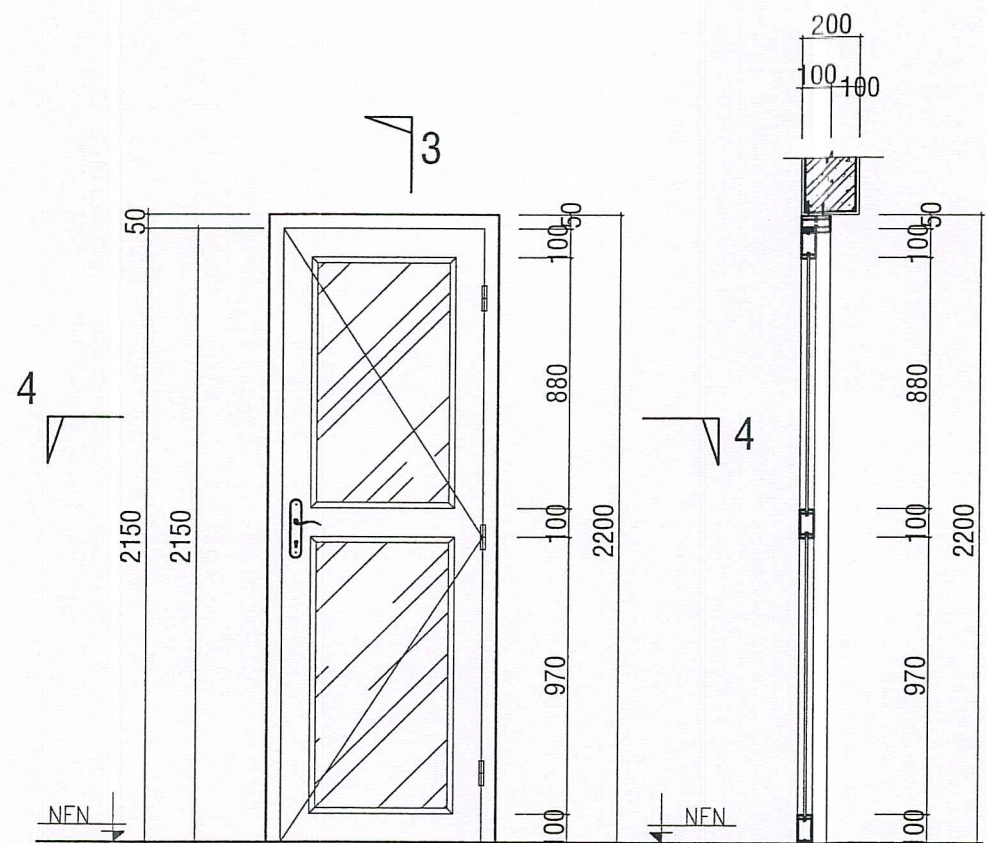
CỬA Đ1 - TL: 1/25

1-1 TL: 1/25



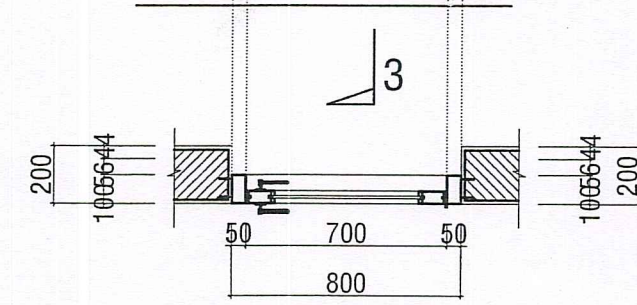
2-2 TL: 1/25

MÔ TẢ CỬA D1	CỬA Đ1 02 CÁCH - NHÔM HỆ 1000 + DÁN KÍNH AN TOÀN 2 LỚP DÀY 6.38 mm
KÍCH THƯỚC PHỦ BÌ	R 1400 mm x H 2700 mm
KÍCH THƯỚC LỘT LÔNG	r 1300 mm x h 2250 mm
SỐ LƯỢNG	11 BỘ
VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	XEM BẢN VẼ KỸ THUẬT



CỬA Đ2 - TL: 1/25

3-3 TL: 1/25



4-4 TL: 1/25

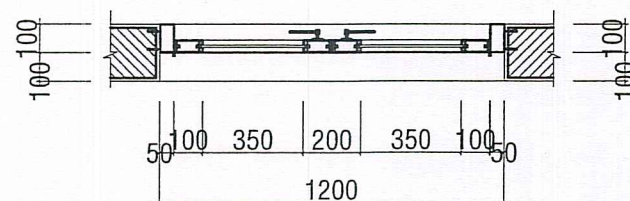
MÔ TẢ CỬA D2	CỬA Đ1 01 CÁCH - NHÔM HỆ 1000 + DÁN KÍNH AN TOÀN 2 LỚP DÀY 6.38 mm
KÍCH THƯỚC PHỦ BÌ	R 800 mm x H 2200 mm
KÍCH THƯỚC LỘT LÔNG	r 700 mm x h 2150 mm
SỐ LƯỢNG	25 BỘ
VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	XEM BẢN VẼ KỸ THUẬT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên: *Anh Phan*

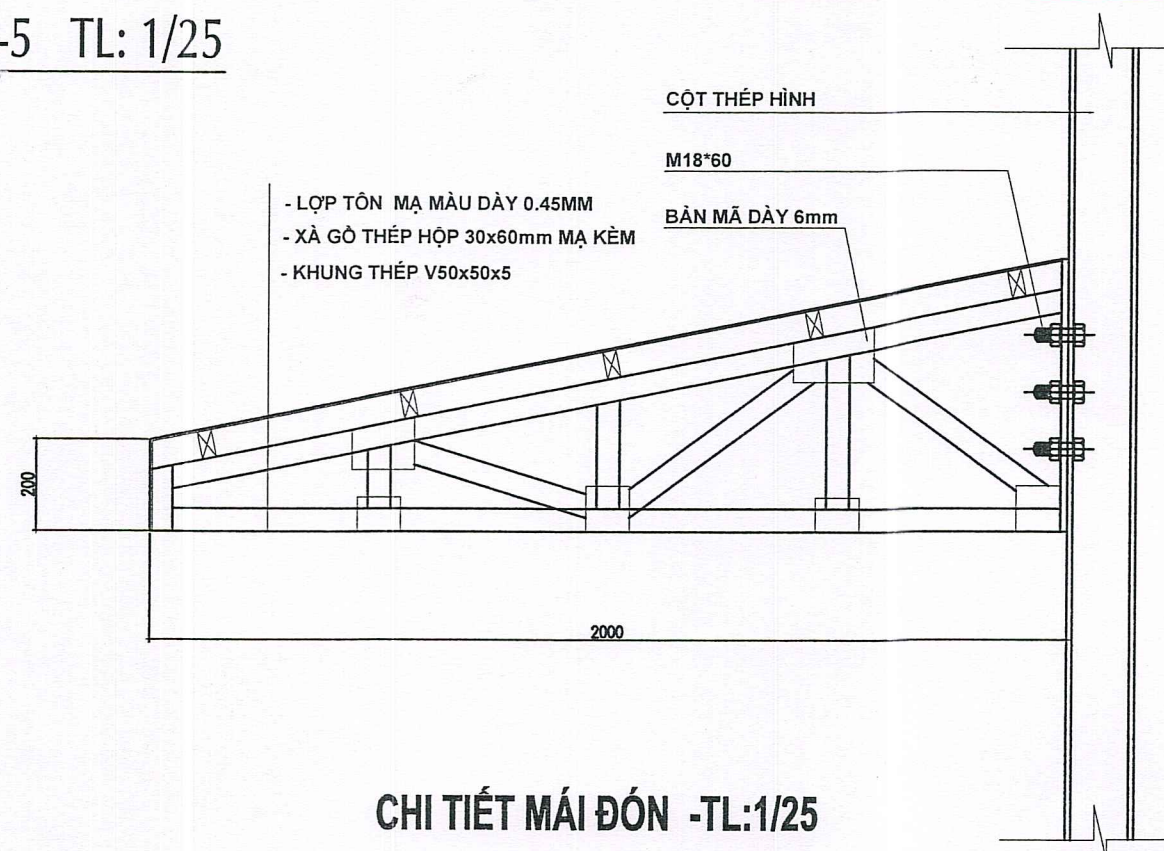
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
<i>TS. Võ Quốc Thắng</i>	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt nam Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>me</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	<i>me</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>Ken</i>
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
CHI TIẾT CỬA ĐI	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 15 29



5-5 TL: 1/25

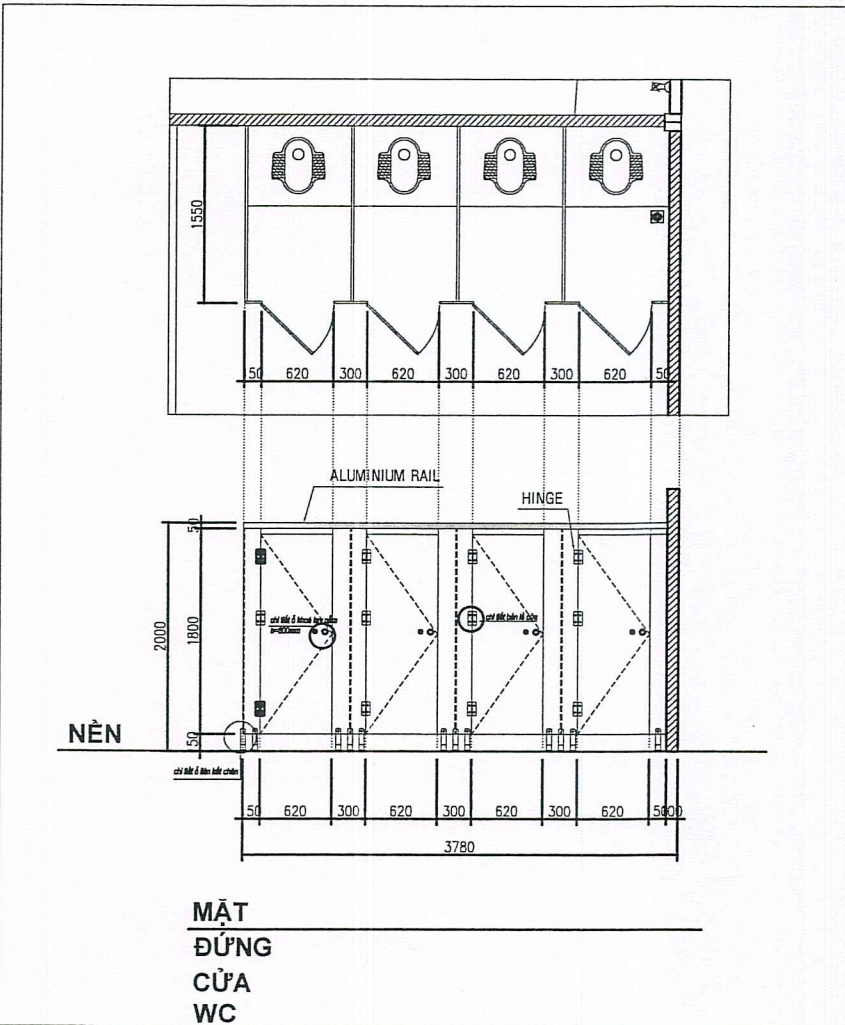


6-6 TL: 1/25

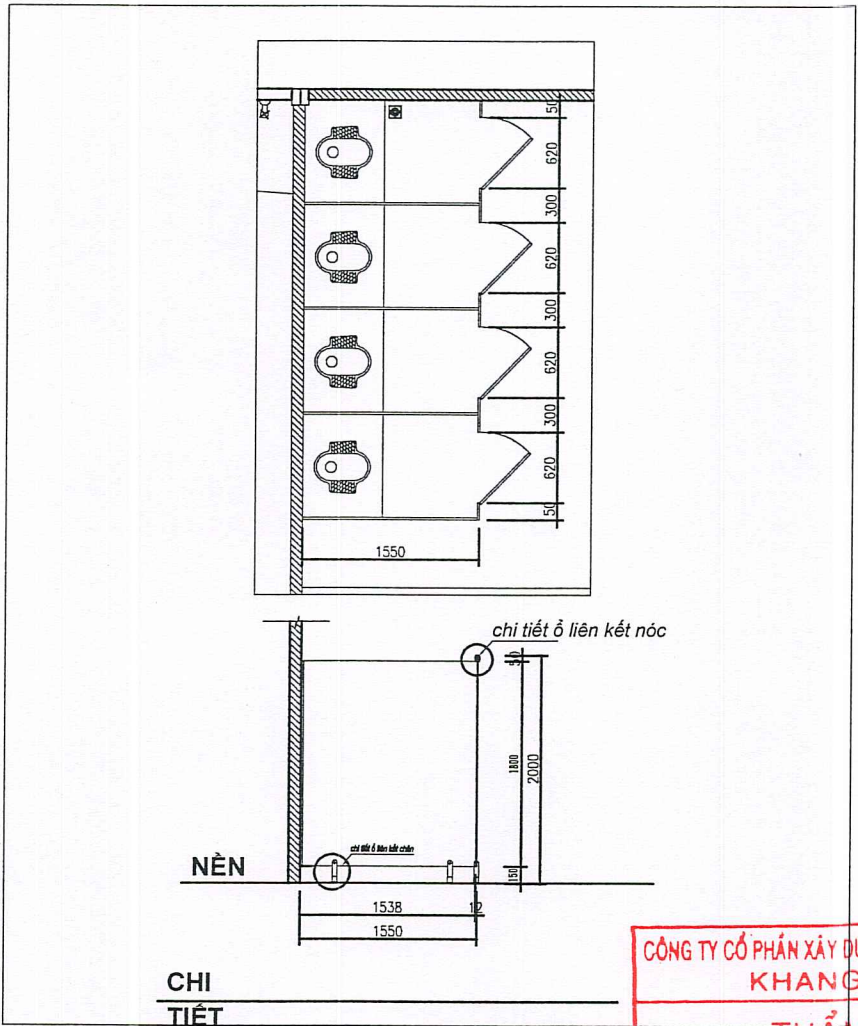
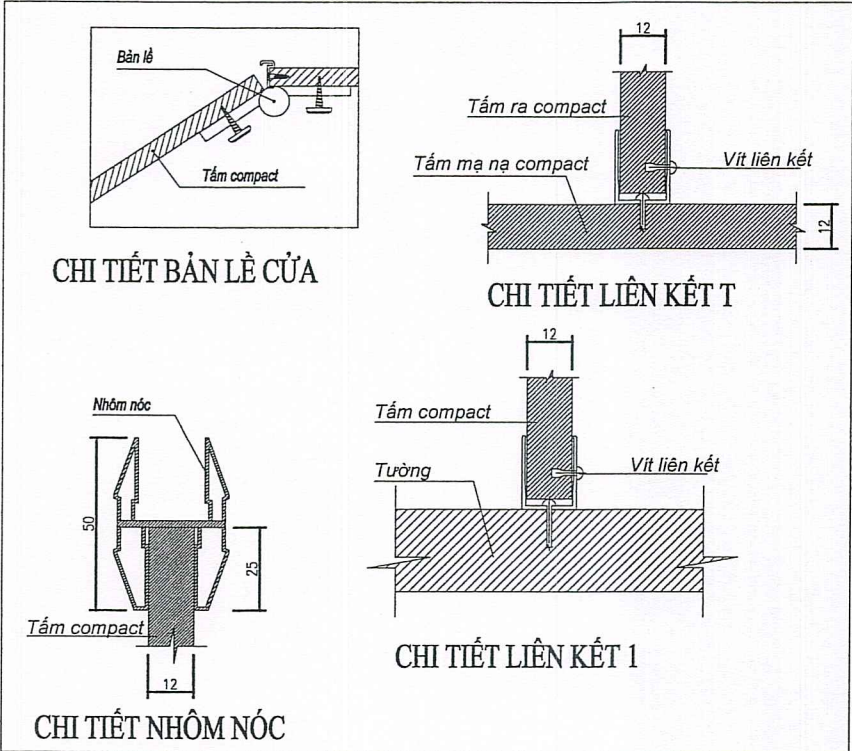


CHI TIẾT MÃI ĐÓN -TL:1/25

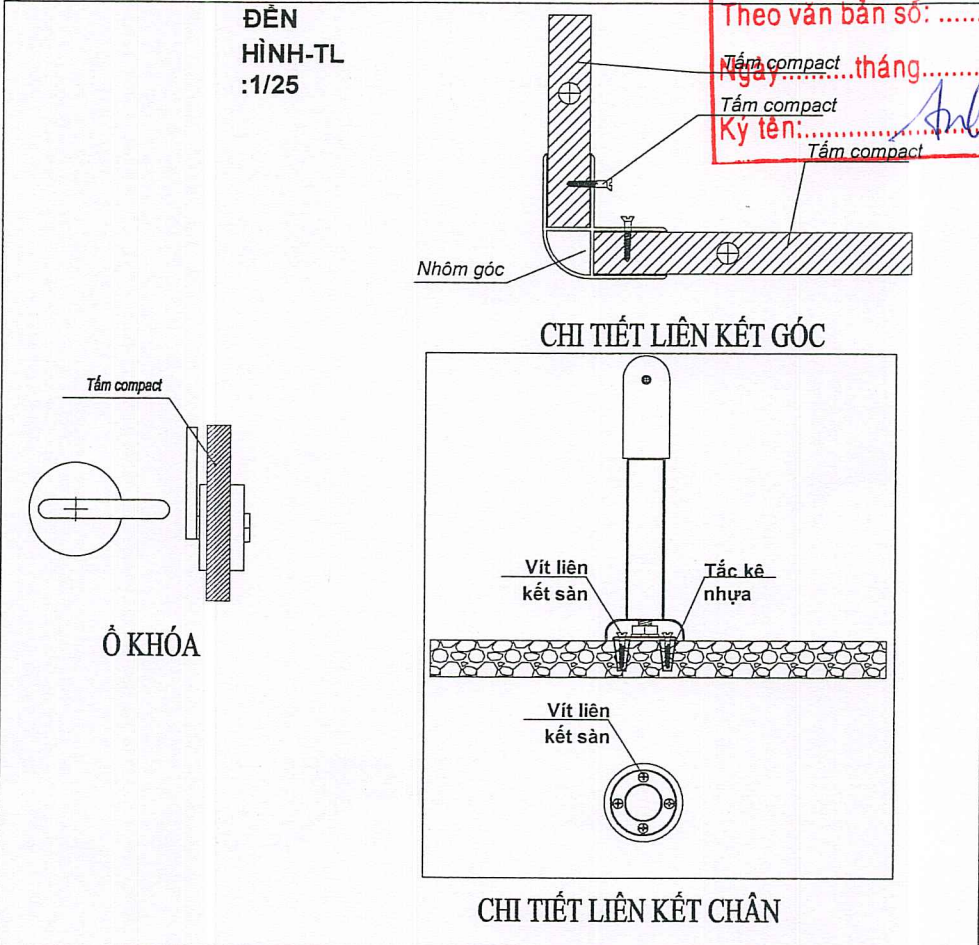
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0908 826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KỸ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BUI THUC DAT			
THIẾT KẾ			
KTS. BUI THUC DAT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
CHI TIẾT CỬA SỔ, MÁI ĐÓN			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 16	
		29	



MẶT ĐỪNG CỬA WC ĐIỂN HÌNH - TL :1/25

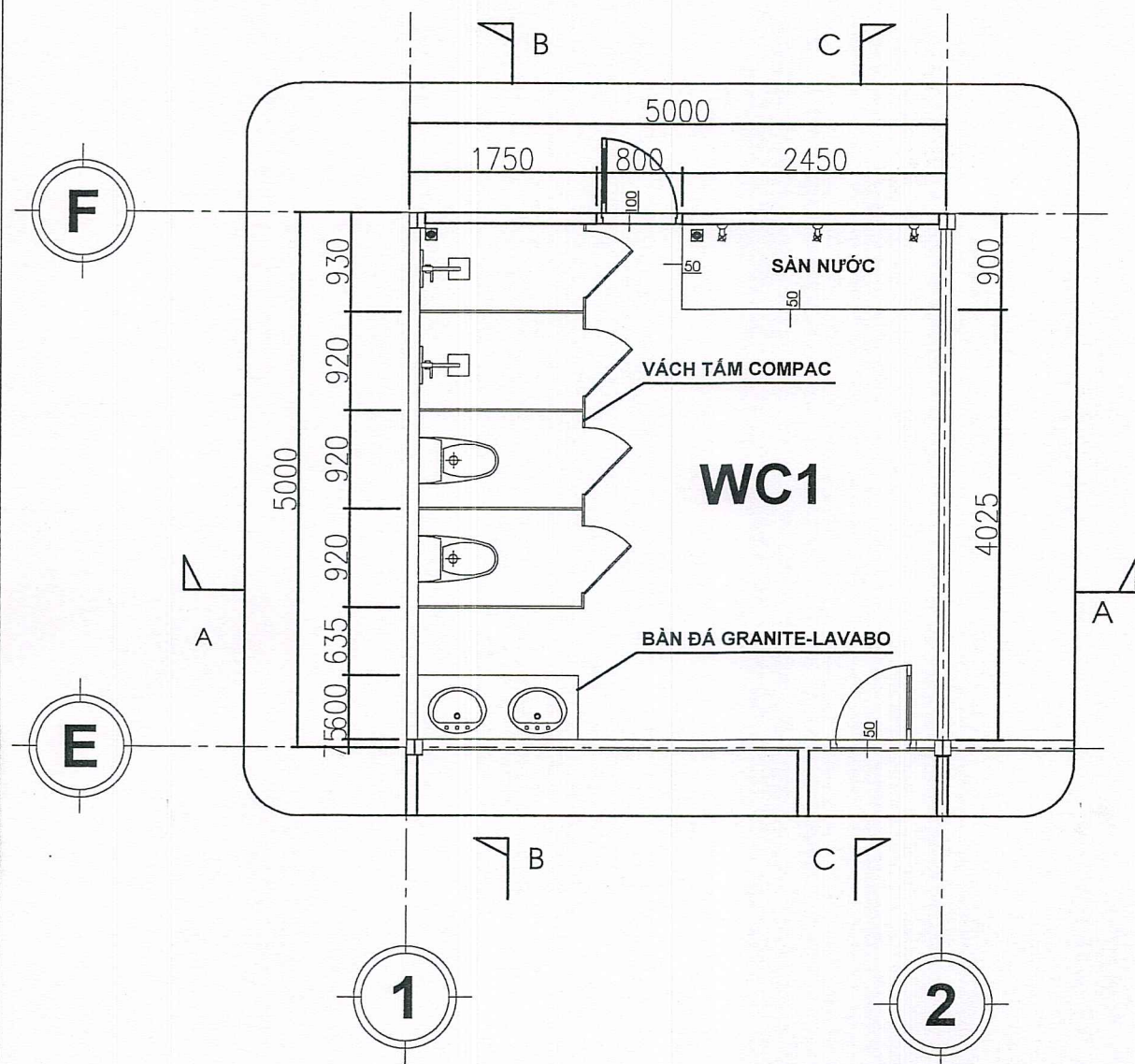


CHI TIẾT Ồ LIÊN KẾT NÓC

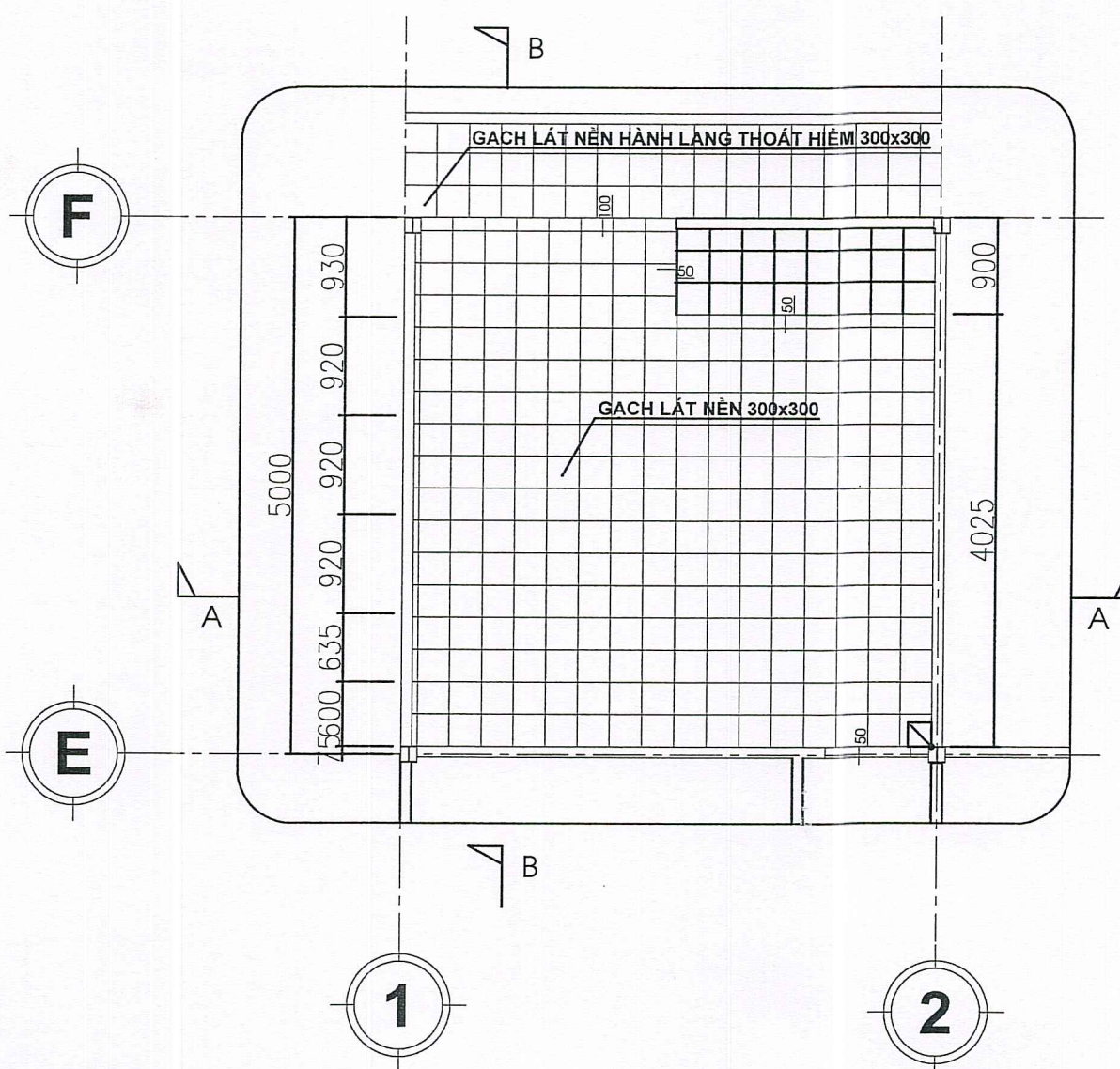


CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày:thángnăm 20.....
Ký tên:
Tấm compact
Tấm compact
Tấm compact

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TH. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ		KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT		KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ			
CHI TIẾT CỬA, VÁCH TẤM COMPAC			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 17	
		29	



MẶT BẰNG WC 1 - TL: 1/25



MẶT BẰNG LÓT GẠCH WC 1 - TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
VĂN PHÒNG QUỐC THẮNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG WC 1	
MẶT BẰNG LÓT GẠCH WC 1	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 18
	29



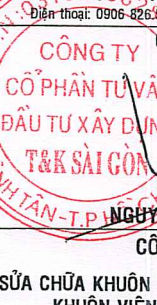
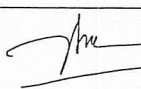
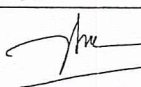
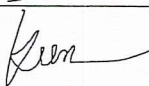
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

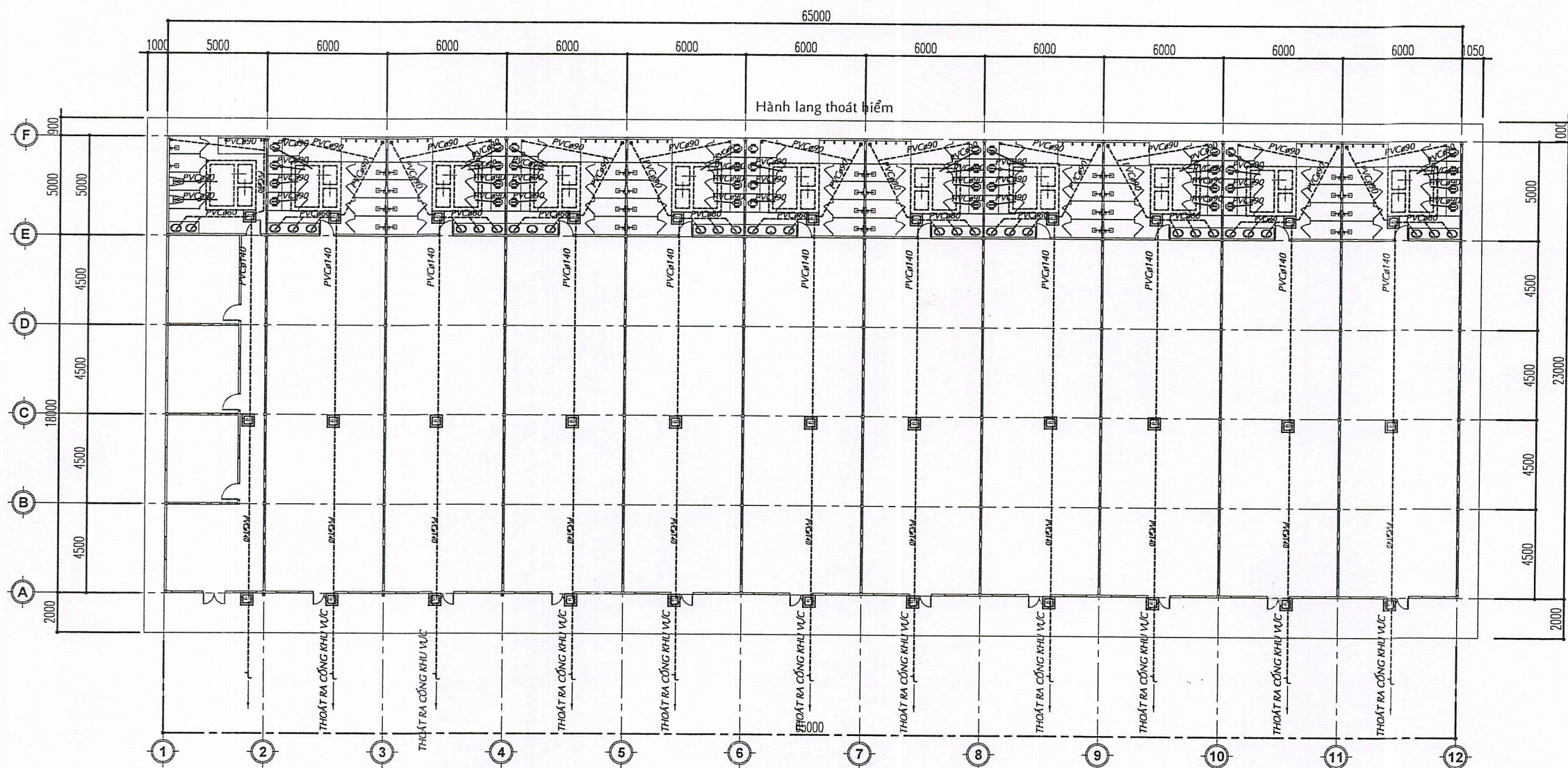
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: 

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
			
Đ/c: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG WC 2			
MẶT BẰNG LÓT GẠCH WC 2			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 19	
		29	



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC - TL: 1/100

GHI CHÚ :

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

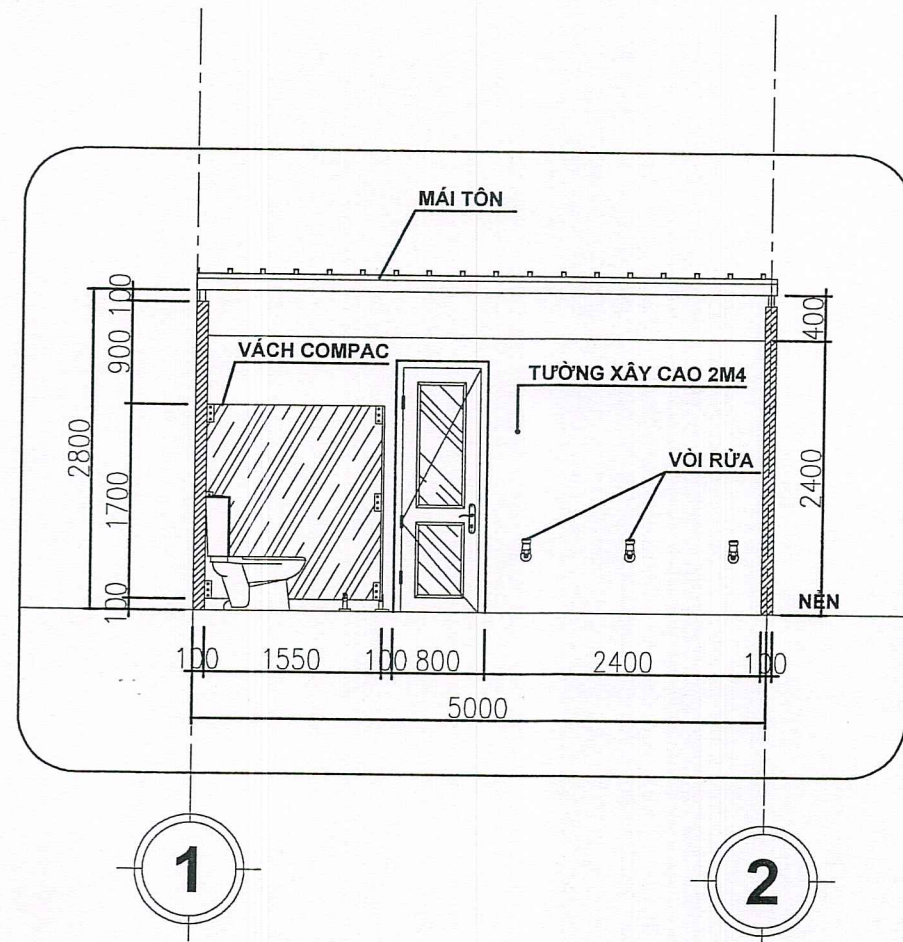
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

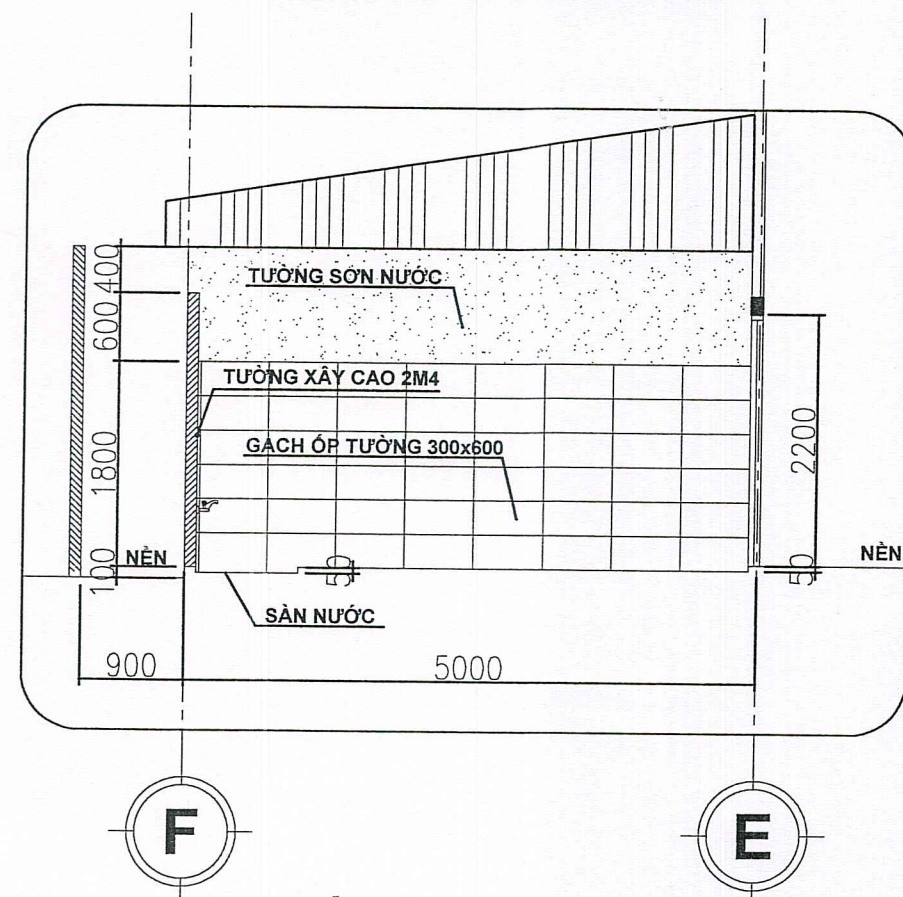
Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

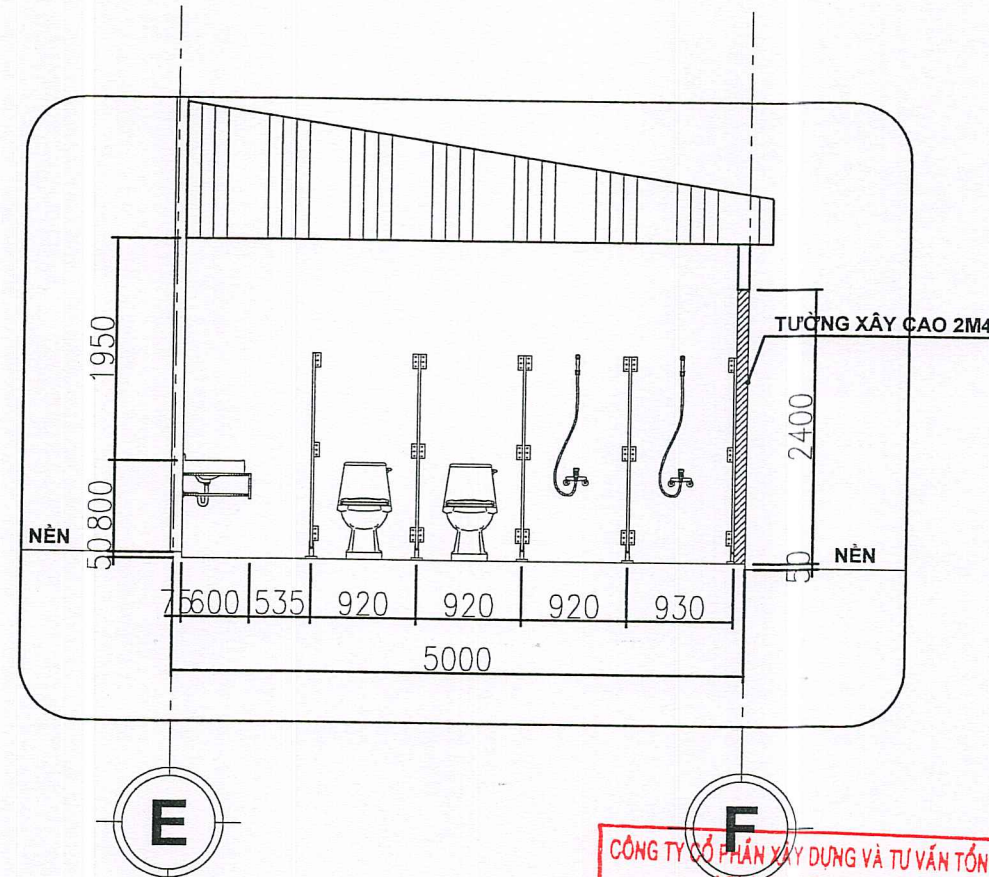
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. PHẠM ĐÀO VIỆT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 20
	29



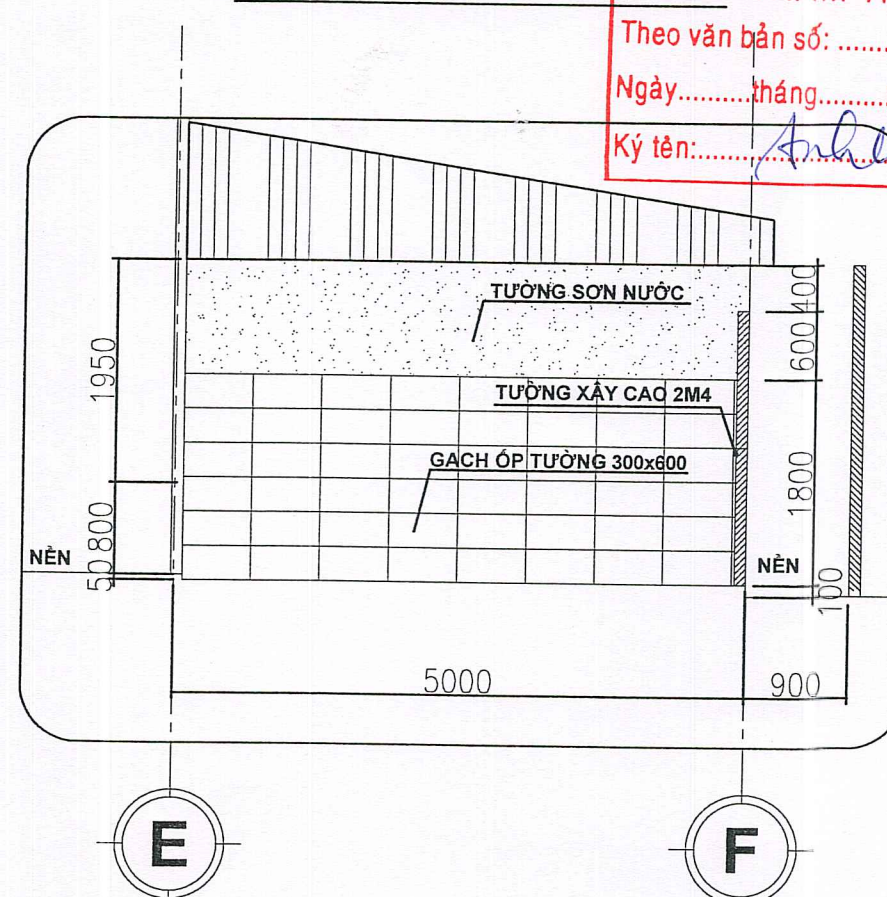
MẶT CẮT A-A WC 1 - TL: 1/25



MẶT CẮT C-C WC 1 - TL: 1/25

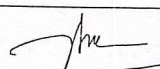
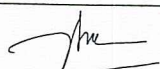
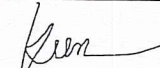
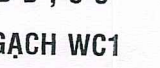
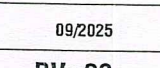


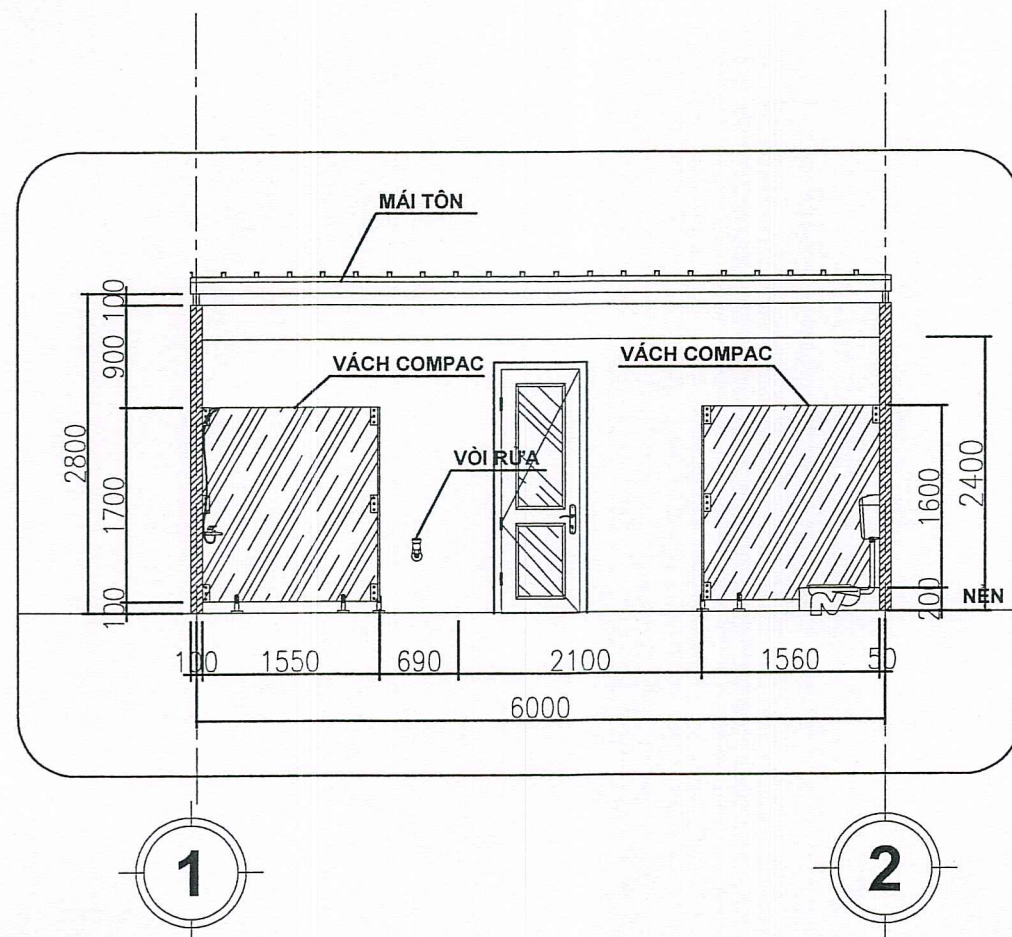
MẶT CẮT B-B WC 1 - TL: 1/25



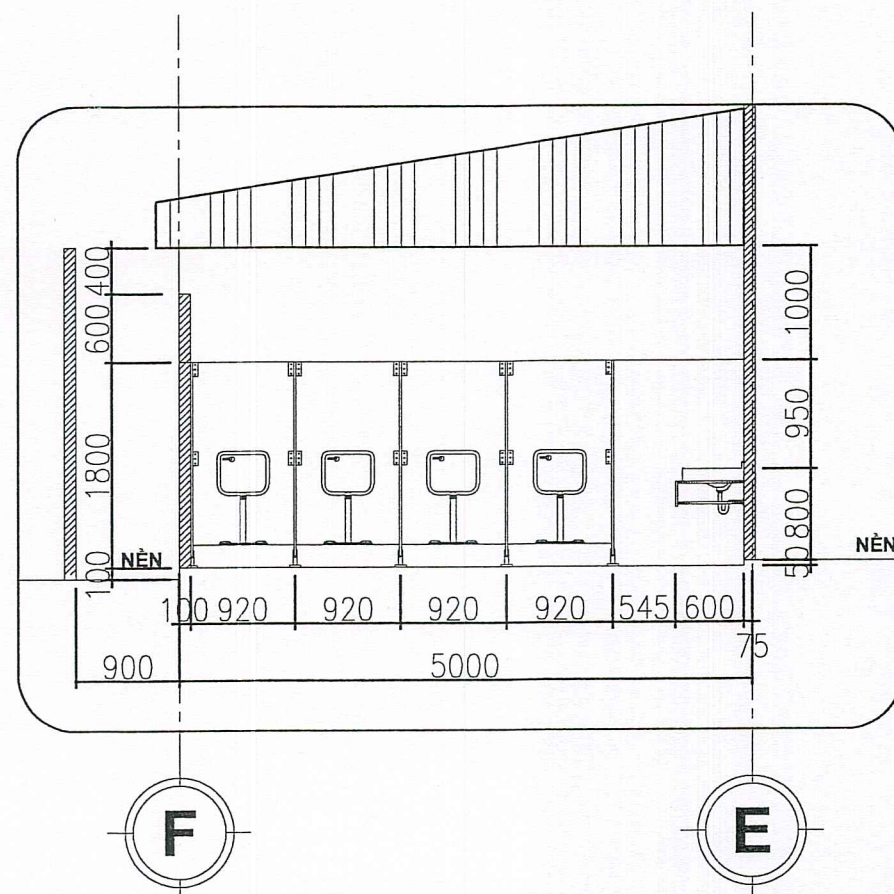
MẶT ĐƯNG ỐP GẠCH WC 1 - TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP KHANG THỊNH
 THẨM TRA
 Theo văn bản số:/KQTT
 Ngày.....tháng.....năm 20.....
 Ký tên:.....

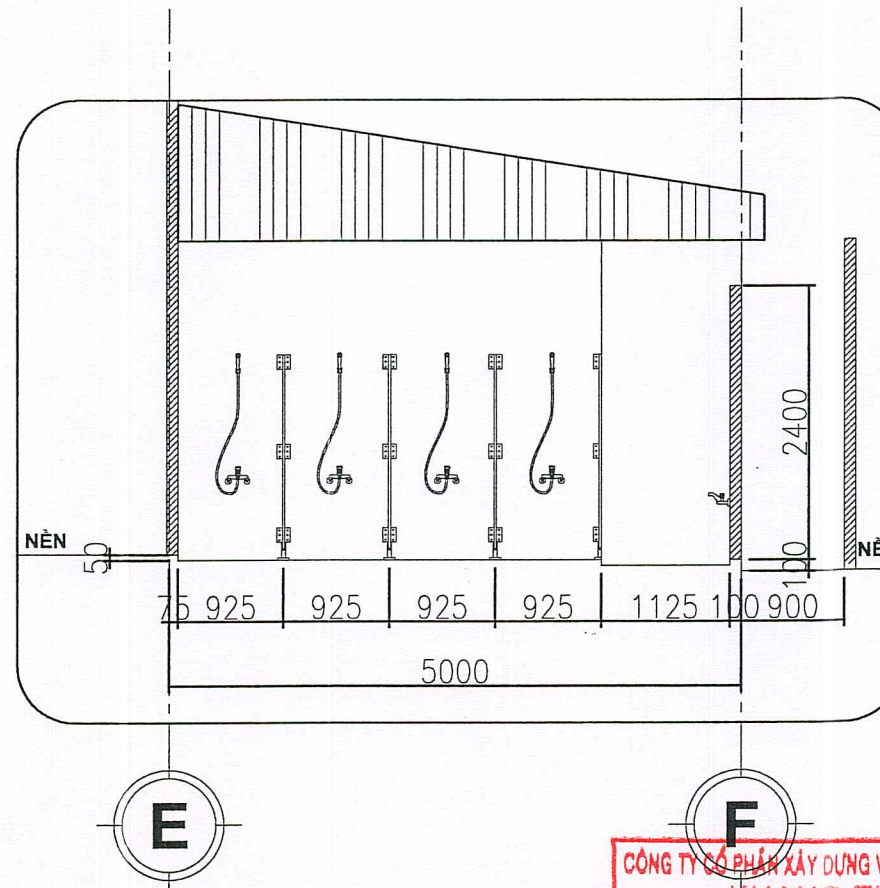
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TỔNG QUẢN LÝ			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
 Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY			
CỔ PHẦN TƯ VẤN			
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG			
T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BUI THUC DAT			
THIẾT KẾ			
KTS. BUI THUC DAT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIÊN			
BẢN VẼ			
MẶT CẮT A-A , B-B , C-C MẶT ĐƯNG ỐP GẠCH WC1			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 22	
		29	



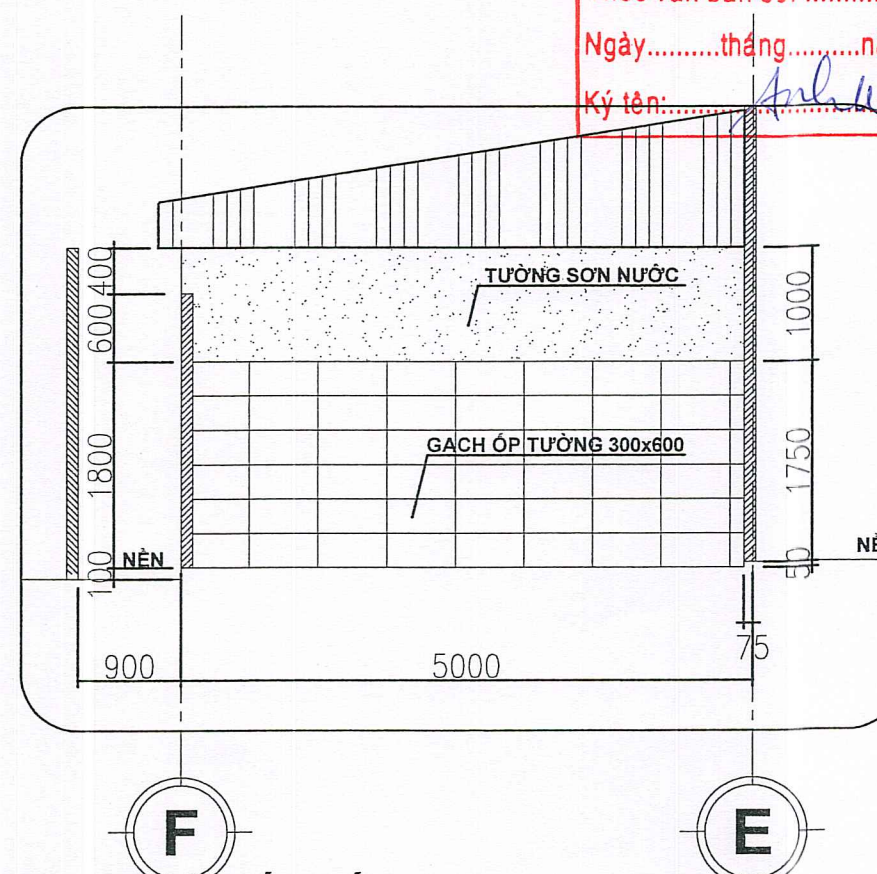
MẶT CẮT A-A WC 2 - TL: 1/25



MẶT CẮT C-C WC 2 - TL: 1/25



MẶT CẮT B-B WC 1 - TL: 1/25



MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH WC 2 - TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN**



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

**CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN**

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

**SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM**

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

**KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM**

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

BẢN VẼ

MẶT CẮT A-A , B-B , C-C

MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH WC2

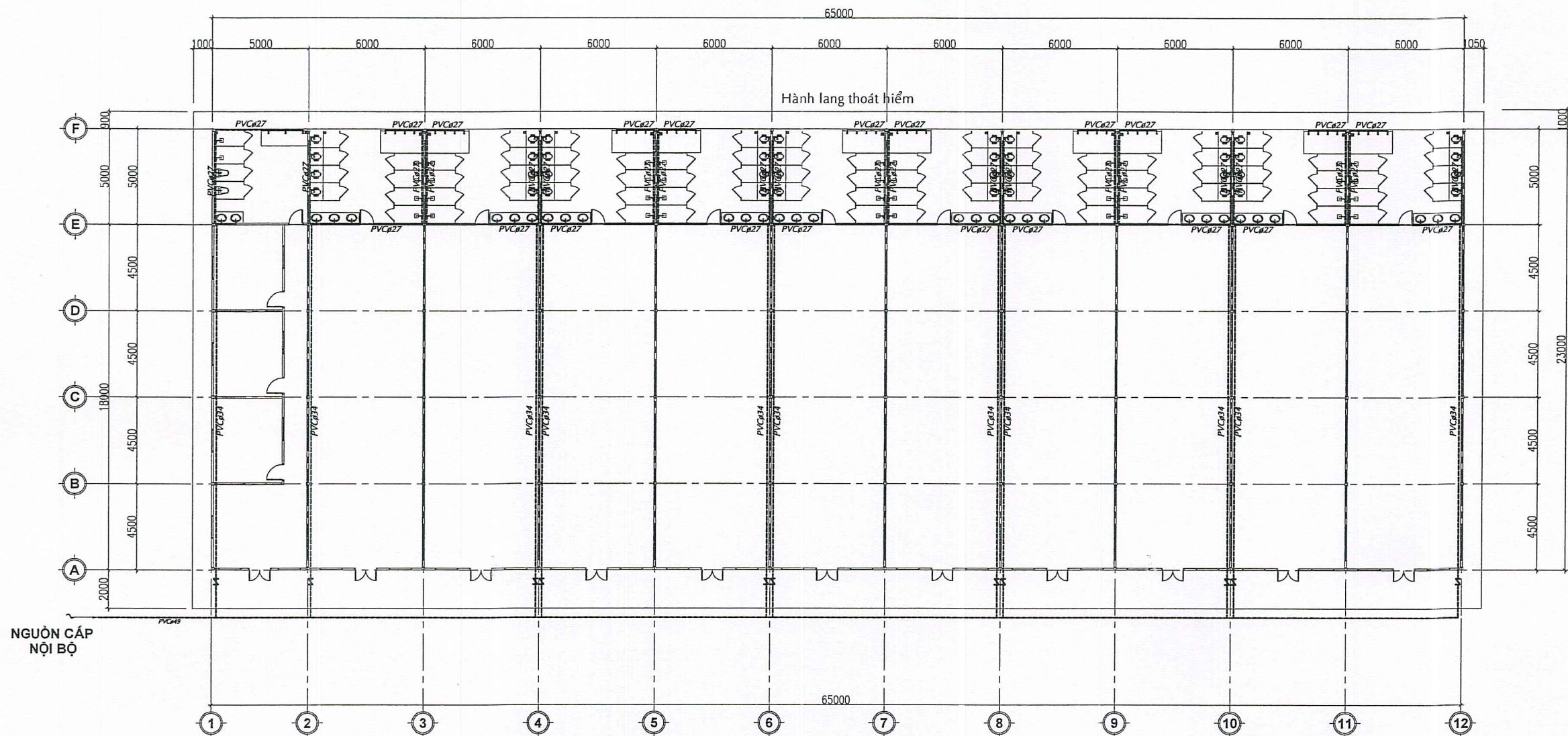
HỒ SƠ T.K.T.C

09/2025

SỐ BẢN VẼ

BV: 23

29



MẶT BẰNG CẤP NƯỚC - TL: 1/100

GHI CHÚ :

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C

B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 543 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. PHẠM ĐÀO VIỆT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

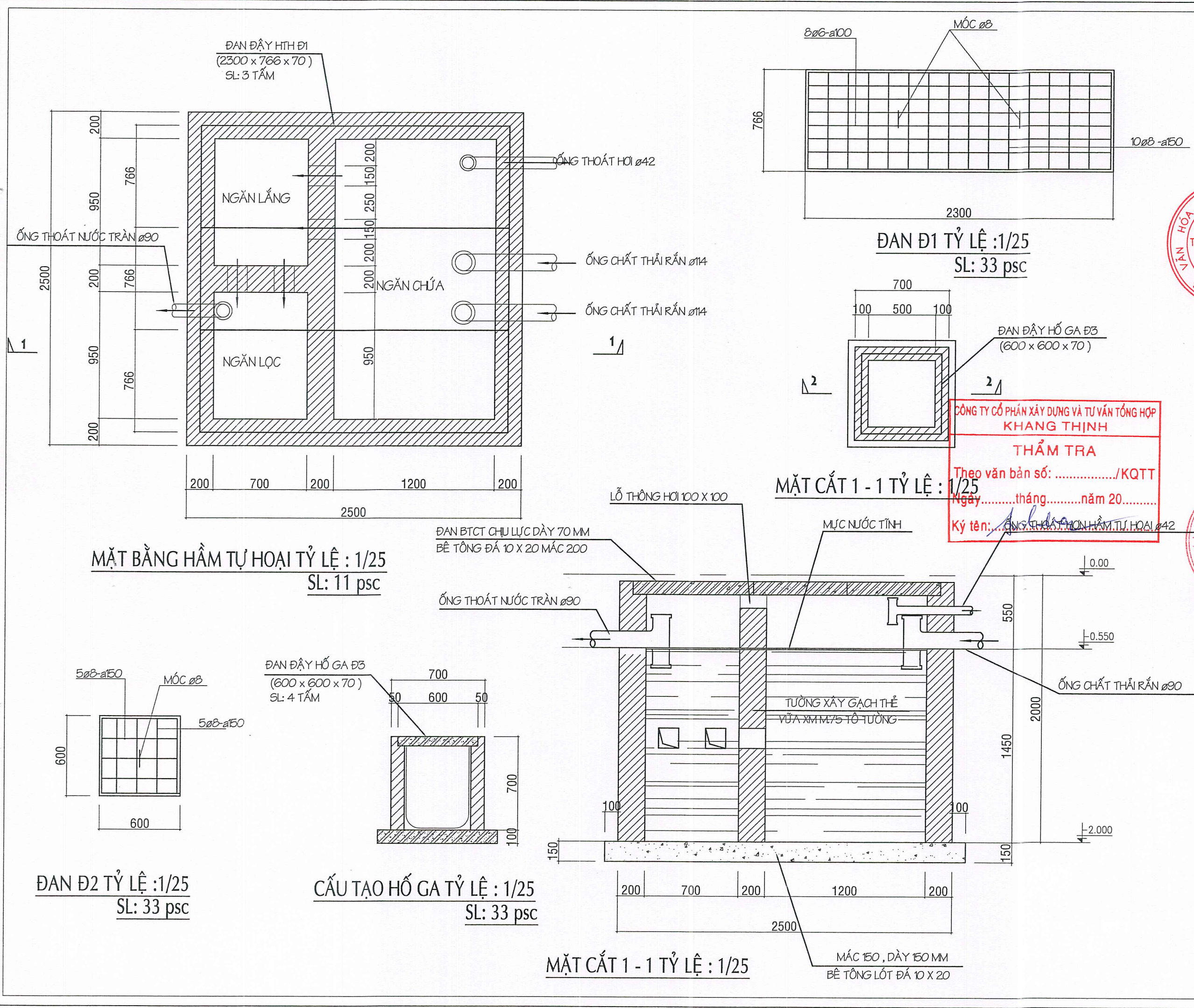
BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC

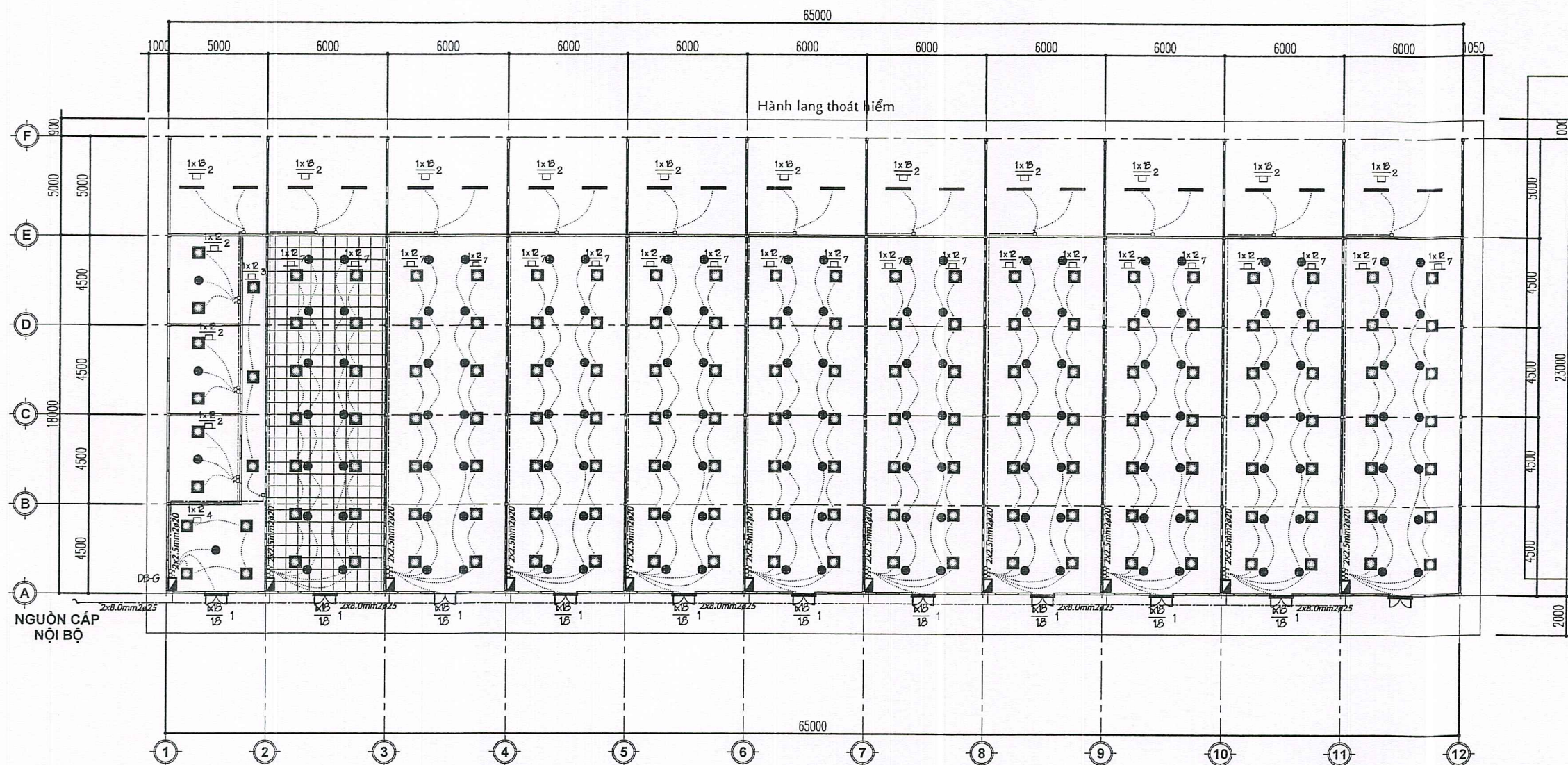
HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 24

29



HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 926.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY	
CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. PHẠM ĐÀO VIỆT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
CHI TIẾT HẦM TỰ HOẠI	
CHI TIẾT HỐ GA	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 25
	29



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG - TL: 1/100

- GHI CHÚ:**
- ĐÈN LED PANEL 600x600/12W ÂM TRẦN SL:152
 - QUẠT ĐẢO TREO TRẦN SL:144
 - ĐÈN 1M2/18W SL:33
 - TỦ ĐIỆN 4PL SL:11
 - CÔNG TẮC ĐÈN SL:50
 - Ó CẮM ÂM TƯỜNG SL:148
 - ĐẾ ÂM TƯỜNG SL:174
 - MCCB 2Px32A/220V SL:22
 - MCCB 1Px25A/220V SL:44
 - DÂY CẤP NGUỒN CHIẾU SÁNG CV1.5mm²: 1500M
 - DÂY CẤP NGUỒN ĐỘNG LỰC CV 8.0mm²: 200M
 - DÂY CẤP NGUỒN Ó CẮM CV 3.5mm²: 2500M
 - DÂY CẤP NGUỒN CONTAC CV 2.5mm²: 700M

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

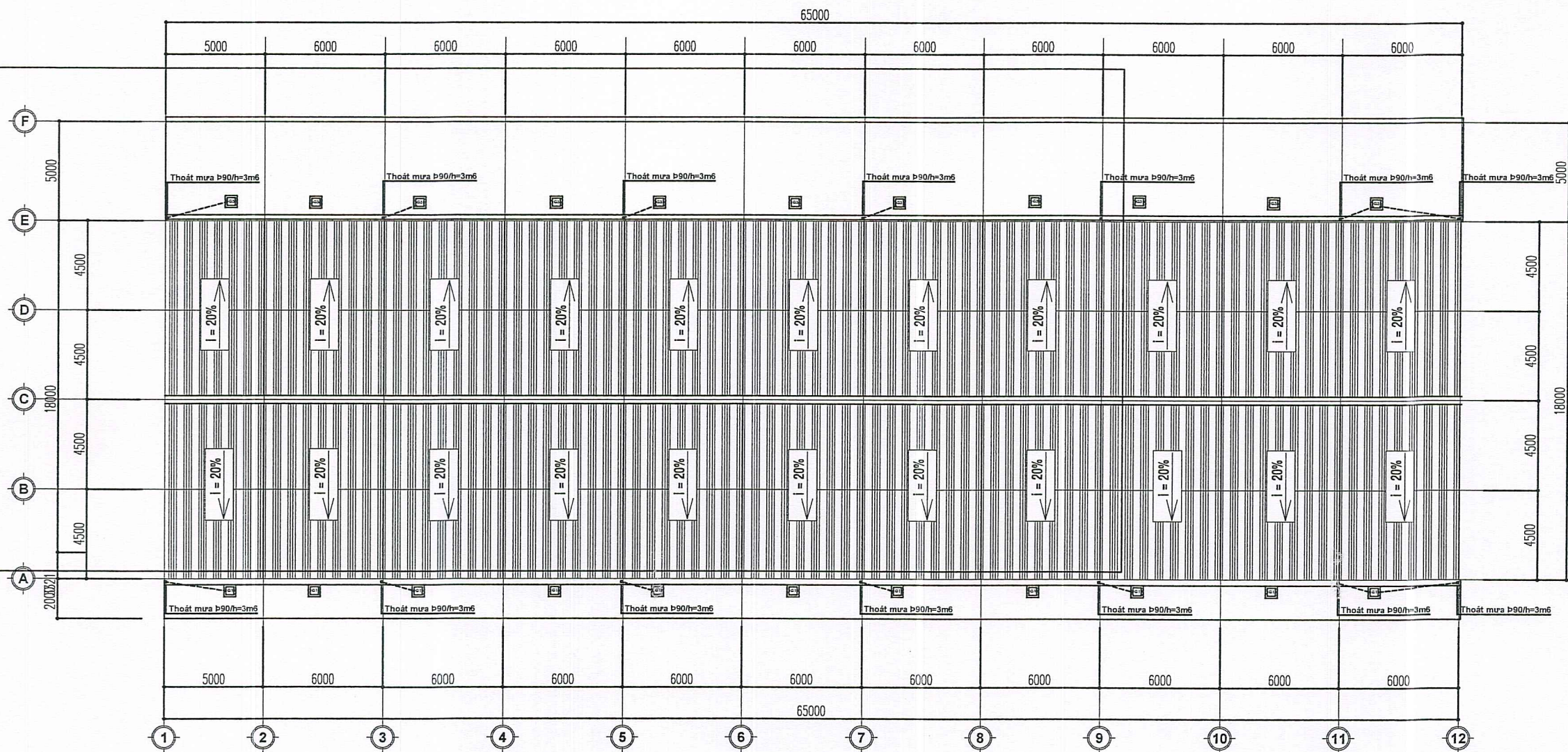
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
CÔNG TY GIÁM ĐỐC			
CÔ PHÂN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BUI THỨC ĐẠT			
THIẾT KẾ			
KS. ĐẶNG QUANG TRỌNG			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 26	
		29	



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI -TL:1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

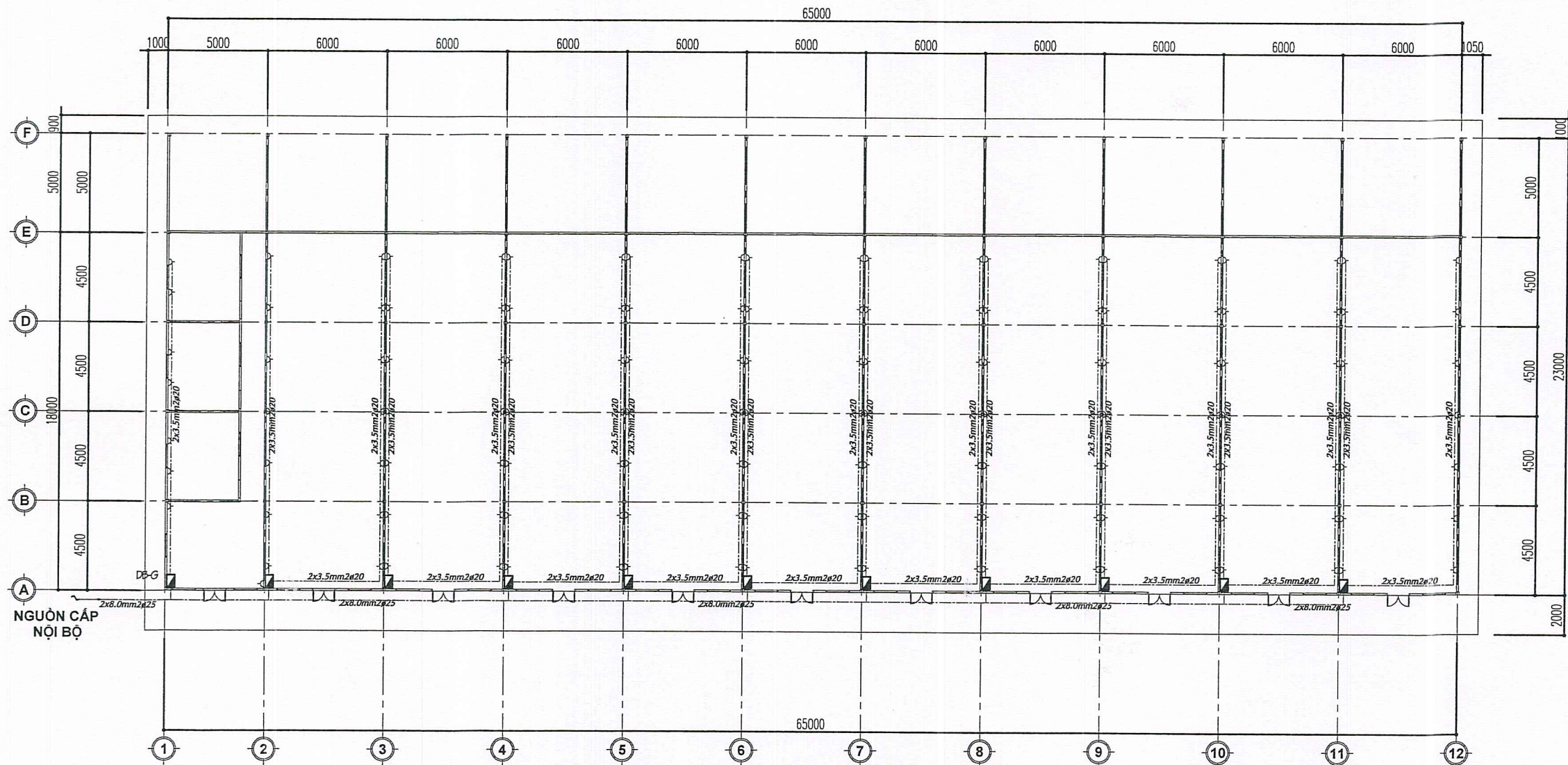
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BUI THUC DAT	
THIẾT KẾ	
KTS. PHAM DAO VIET	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HA TRUNG KIEN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC MÁI	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 27
	29



MẶT BẰNG CẤP NGUỒN Ở CẨM - TL: 1/100

- GHI CHÚ :**
- ĐÈN LED PANEL 600x600/12W ÂM TRẦN SL:152
 - QUẠT ĐẢO TREO TRẦN SL:64
 - ĐÈN 1M2/18W SL:33
 - TỦ ĐIỆN 4PL SL:11
 - CÔNG TÁC ĐÈN SL:50
 - Ổ CẮM ÂM TƯỜNG SL:148
 - ĐẾ ÂM TƯỜNG SL:174
 - MCCB 2Px25A/220V SL:22
 - DÂY CẤP NGUỒN CHIẾU SÁNG CV1.5mm2 : 1500M
 - DÂY CẤP NGUỒN ĐỘNG LỰC CV 8.0mm2: 200M
 - DÂY CẤP NGUỒN Ổ CẮM CV 3.5mm2: 2500M
 - DÂY CẤP NGUỒN CONTAC CV 2.5mm2: 700M

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 642 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỂN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KS. ĐẶNG QUANG TRỌNG	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CẤP NGUỒN , Ổ CẮM	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 28
	29

THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP - THOÁT NƯỚC

STT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ
A	CẤP NƯỚC			
1	—	ỐNG CẤP NƯỚC PVC Ø 27 - 34 - 49	280-260- 80	MÉT
2	⊥	CÚT PVC Ø 27 - 34 - 49	120-40 -40	CÁI
3	⊥	CÚT RĂNG NGOÀI Ø21 RA ỐNG Ø27	84	CÁI
4	⊥	CÚT RĂNG TRONG Ø21 RA ỐNG Ø27	87	CÁI
5	+	NỐI RĂNG TRONG Ø27	10	CÁI
6	⊥	TÊ CHIA PVC Ø 27 - 34 - 49	170 - 20- 20	CÁI
7	⊥	LỜI PVC Ø 27 - 34 - 49	30 - 20 -20	CÁI
8	—	CÔN PVC Ø49 -:- 34 / Ø34 -:-27	11-16	CÁI
9	—	VAN THAU 2 CHIỀU Ø34	11	CÁI
10	▽	VÒI SEN TẮM - VÒI NƯỚC THƯỜNG	42-43	CÁI
11	↓	VÒI LAVABO	32	CÁI
12	(L)	LAVABO	32	CÁI
13	(X)	XÍ BỆT - XÍ XỐM	02-40	CÁI
14		VÒI XỊT VỆ SINH	42	CÁI

STT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ
B	THOÁT NƯỚC			
1	—	ỐNG THOÁT NƯỚC PVC Ø140 - 90 - 60	264 -232 - 56	MÉT
2	⊥	CÚT PVC Ø 90	60	CÁI
3	⊥	CÚT PVC Ø 60	40	CÁI
4	⊥	TÊ CHIA PVC Ø 90 - Ø 60	20-60	CÁI
5	⊥	LỜI PVC Ø 60 - Ø 90	40 -30	CÁI
6	⊥	TÊ CONG PVC Ø 90	10	CÁI
7	—	CÔN PVC Ø60 -:- 34	35	CÁI
8	⊗	MIỆNG THU SÀN CHỐNG HÔI 150x150mm	22	CÁI
9	⊗	PHỄU THU SÀN Ø 90 - CẦU CHẶN RÁC	14	CÁI
10	—	CÙM INOX Ø 90	42	CÁI
11		KEO DÁN ỐNG BÌNH MINH	8	KG
12		KEO NON	30	CUỘN

GHI CHÚ

⊥ THỦY LƯỢNG KẾ
— VAN 2 CHIỀU

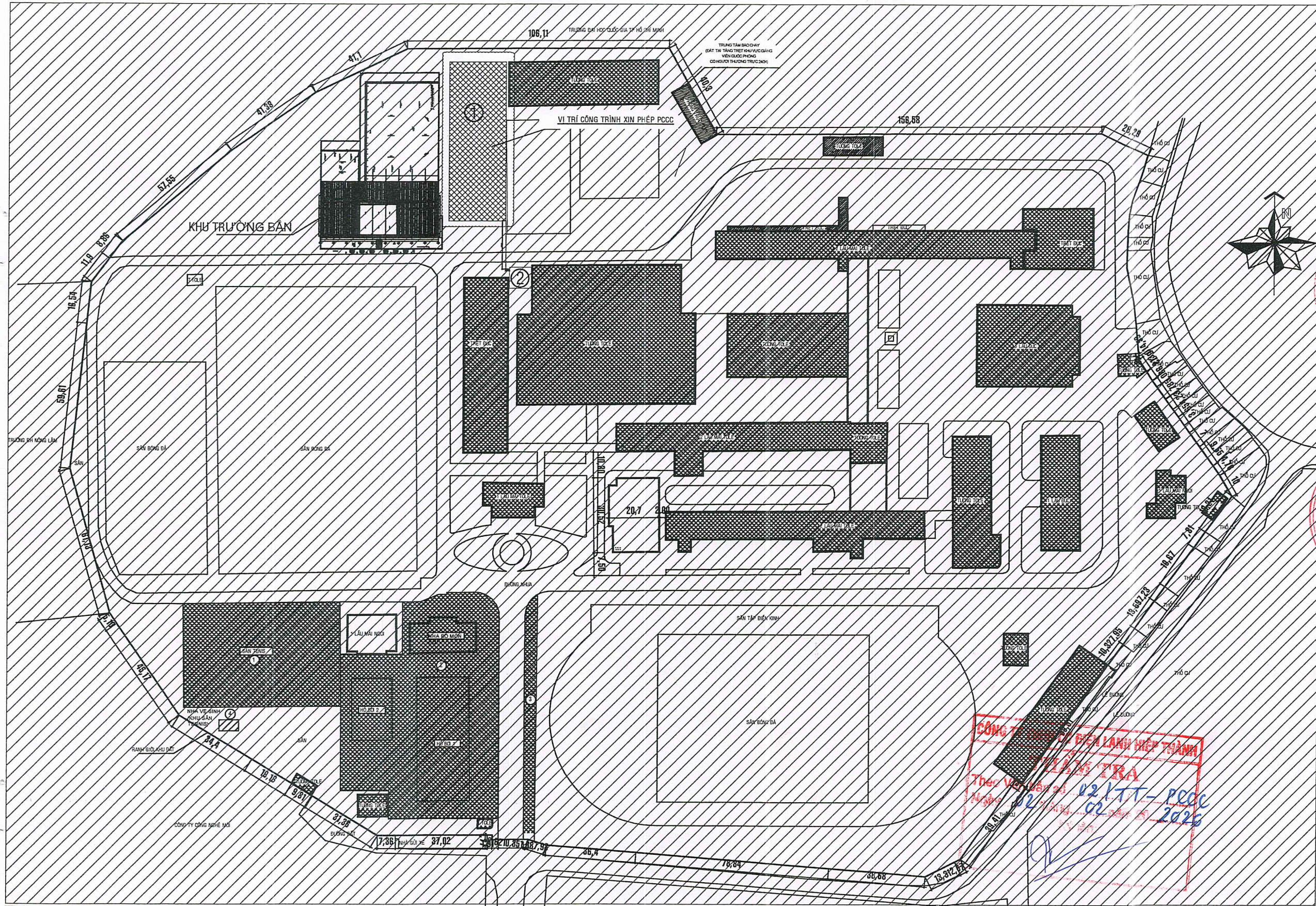
⊗ PHỄU THU VÀ XI PHÔNG
G1 HỐ GA

— ỐNG THOÁT HƠI HẦM TỰ HOẠI (ø42)
— ỐNG THOÁT NƯỚC BẮN (ø60; ø90; ø168)
— ỐNG THOÁT PHÂN (ø90)

— ỐNG CẤP NƯỚC SẠCH (ø21; ø27; ø42)

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐	
TRÌNH DUYỆT ☐	
THI CÔNG ☒	
HIỆU CHỈNH ☐	
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 043 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
CÔNG TY GIÁM ĐỐC	
CÔ PHÂN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KS. ĐẶNG QUANG TRỌNG	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
BẢNG THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP THOÁT NƯỚC	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 29 29



- ① - KHU VỰC NHÀ QUỐC PHÒNG XÂY MỚI
- ② - KHU NHÀ BƠM HIỆN HỮU
- KHU VỰC XÂY MỚI
- KHỐI CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU (KHÔNG SỬA CHỮA)

MẶT BẰNG TỔNG THỂ VỊ TRÍ

A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 688 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
NHÀ THẦU LIÊN DANH	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN	
Đ/C: 16b đường 25, P. An Khánh, Tp. HCM, Việt nam	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN	
CÔNG TRÌNH	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
NGỒ CẨM THÀNH	
THIẾT KẾ	
ĐÀO TẤN KHA	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG TỔNG THỂ VỊ TRÍ	
HỒ SỐ T.K.T.C	10/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 01 13

1

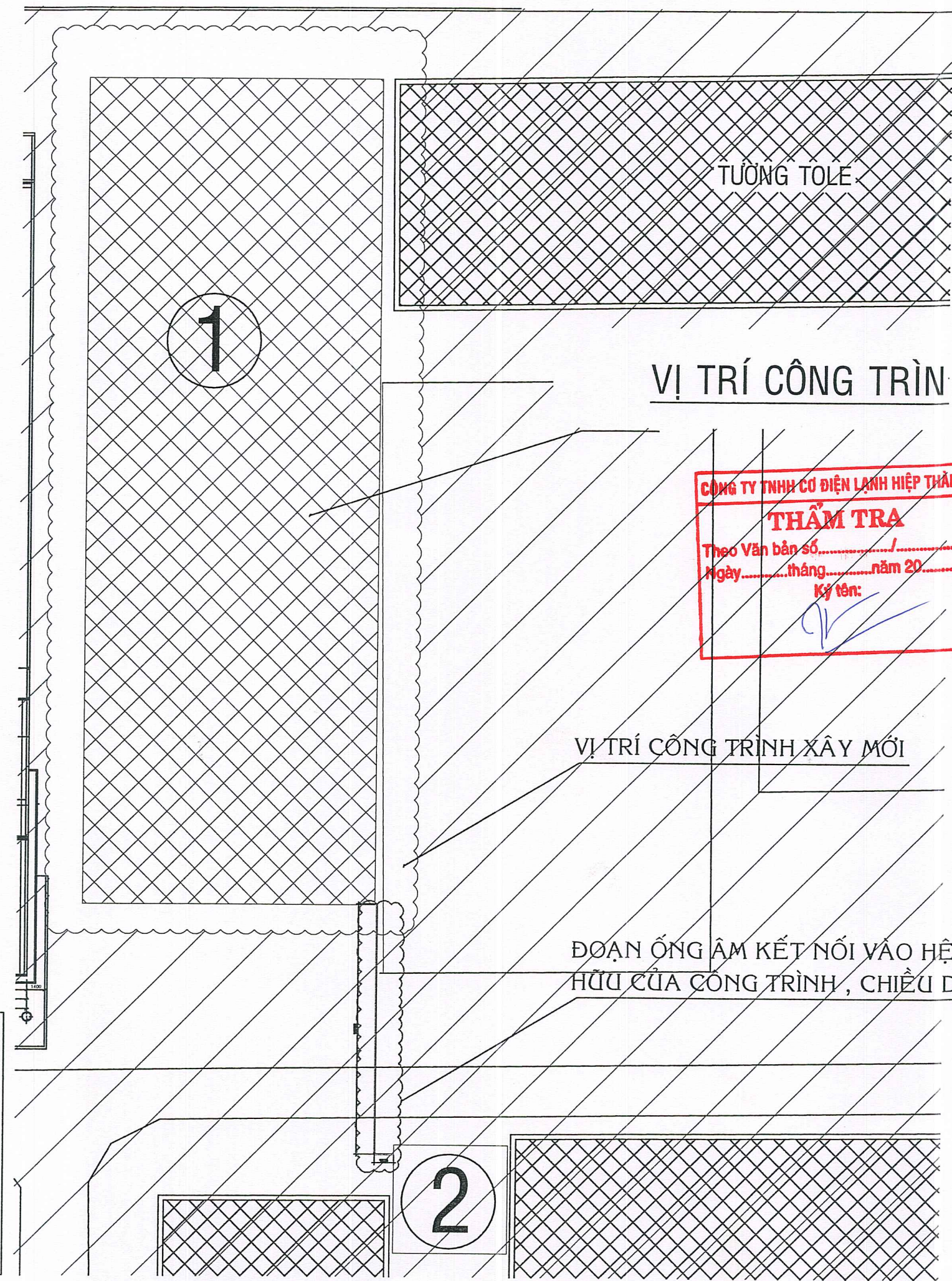
- KHU VỰC NHÀ QUỐC PHÒNG XÂY MỚI

2

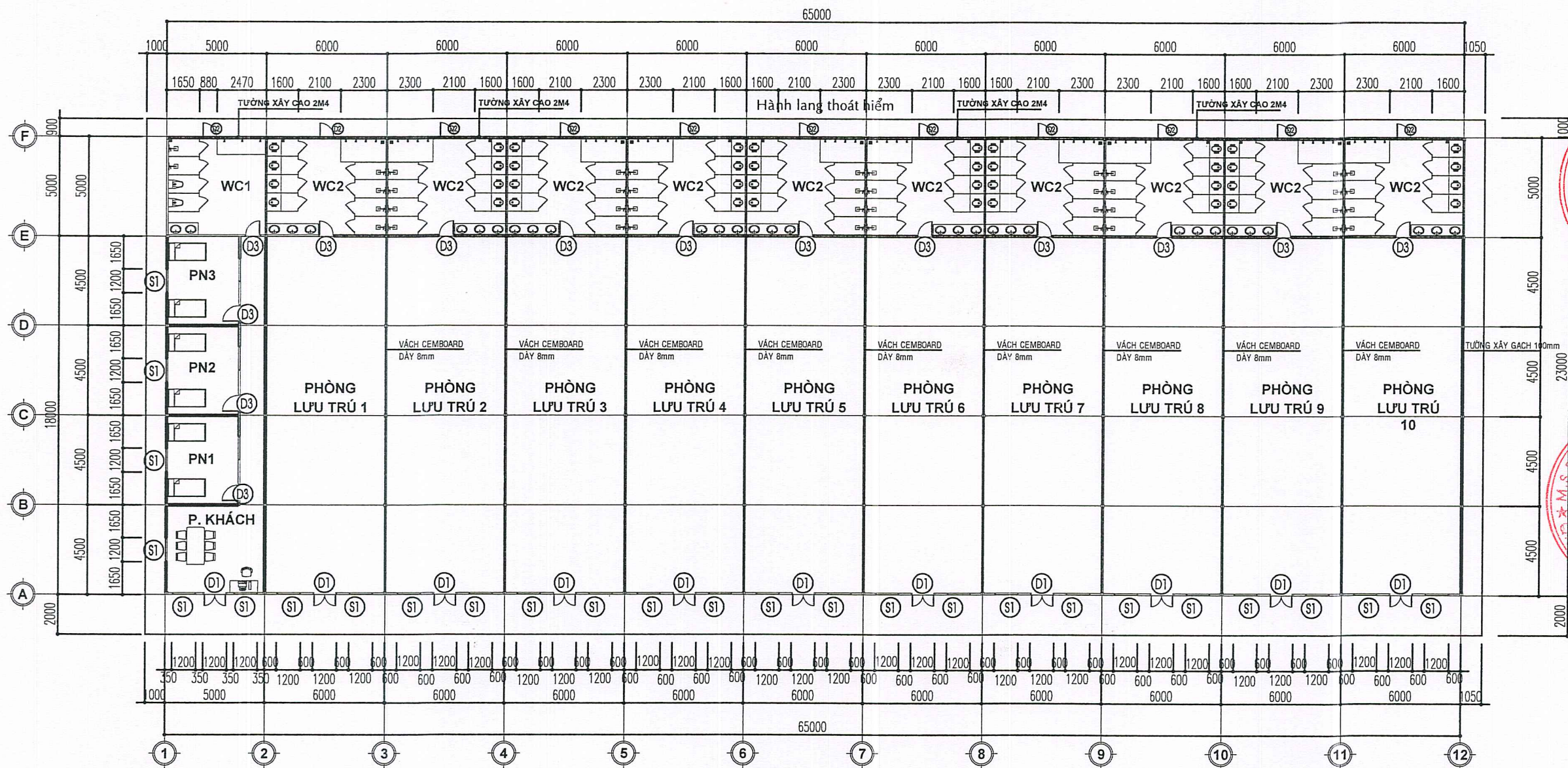
- KHU NHÀ BƠM HIỆN HỮU

KHU VỰC XÂY MỚI

KHỐI CÔNG TRÌNH HIỆN HỮU (KHÔNG SỬA CHỮA)



HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 588 Email: tk.saigon18@gmail.com			
CƠ PHÂN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM NHÀ THẦU LIÊN DANH			
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN			
Đ/C: 166 đường 25, P. An Khánh, Tp.HCM, Việt nam			
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN			
LÊ VĂN CHÂU			
CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
NGỒ CẨM THÀNH THIẾT KẾ			
ĐÀO TẤN KHA			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG TỔNG THỂ			
HỒ SƠ T.K.T.C		10/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 02	
		13	

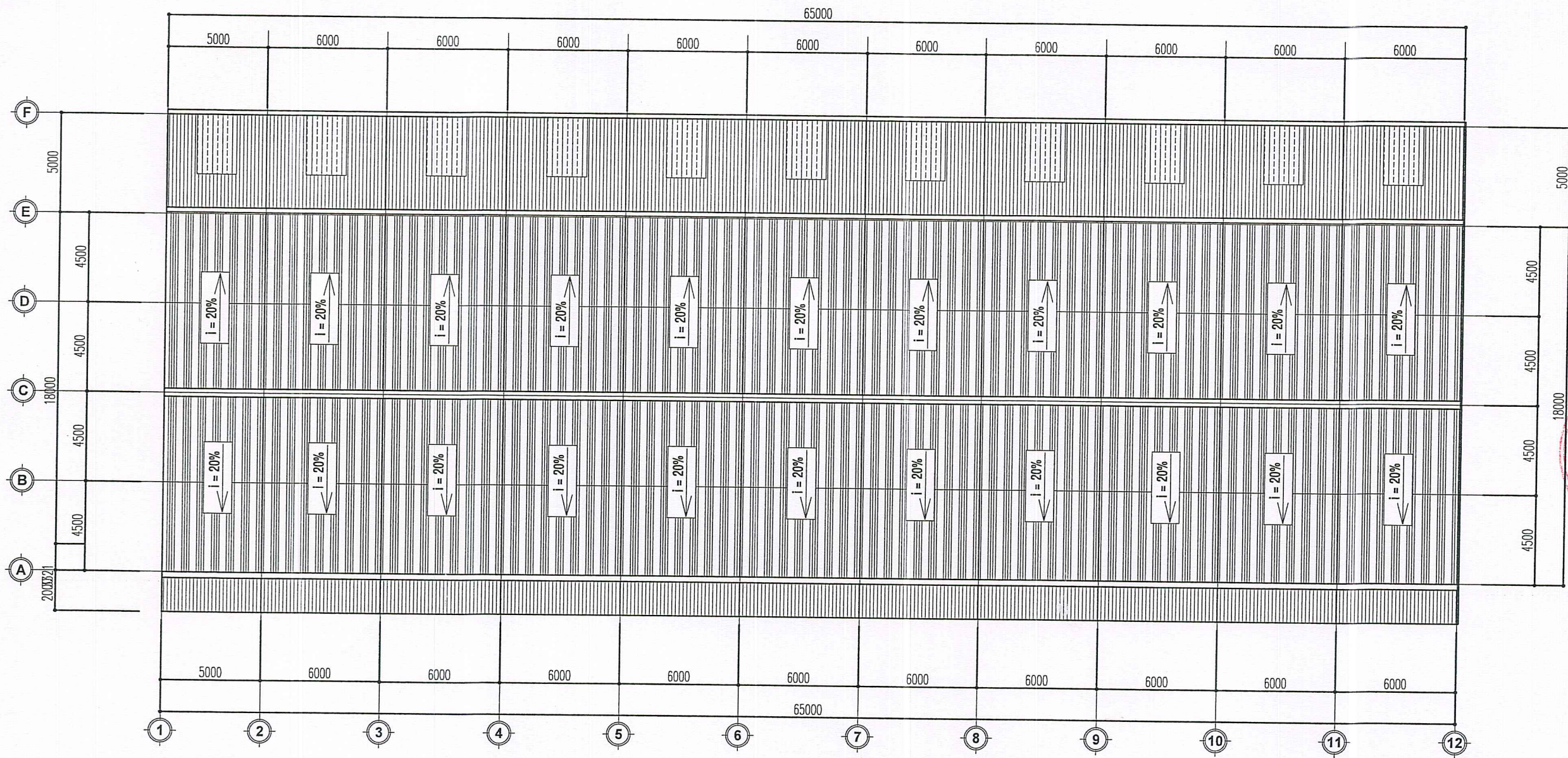


MẶT BẰNG KIẾN TRÚC - TL: 1/100

STT	Công năng	Diện tích m2	STT	Công năng	Diện tích m2	STT	Công năng	Diện tích m2
1	Phòng lưu trú 1	110m2	6	Phòng lưu trú 6	110m2	11	SẢNH	22m2
2	Phòng lưu trú 2	110m2	7	Phòng lưu trú 7	110m2	12	Phòng ngủ 1	16m2
3	Phòng lưu trú 3	110m2	8	Phòng lưu trú 8	110m2	13	Phòng ngủ 2	16m2
4	Phòng lưu trú 4	110m2	9	Phòng lưu trú 9	110m2	14	Phòng ngủ 3	16m2
5	Phòng lưu trú 5	110m2	10	Phòng lưu trú 10	110m2	15	WC	320m2



HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 843 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 883 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
NHÀ THẦU LIÊN DANH	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN	
VAN AN	
Đ/C: 169 Đường 25, P. An Khánh, Tp.HCM, Việt nam	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN	
LÊ VĂN CHÂU	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
NGỒ CẨM THÀNH	
THIẾT KẾ	
ĐÀO TẤN KHA	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIÊN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG KIẾN TRÚC	
HỒ SƠ T.K.T.C	10/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 04 13



MẶT BẰNG MÁI -TL:1/100

CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH

THẨM TRA

Theo Văn bản số...../.....

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS/Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826.888 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
NHÀ THẦU LIÊN DANH	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN	
Đ/C: 166 đường 25, P. An Khánh, Tp.HCM, Việt nam	
GIÁM ĐỐC	
LÊ VĂN CHÁU	
CÔNG TRÌNH	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	.....
NGÔ CẨM THÀNH	.....
THIẾT KẾ	.....
ĐÀO TẤN KHA	.....
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	.....
KS. HÀ TRUNG KIÊN	.....
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG MÁI	
HỒ SƠ T.K.T.C	10/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 06
13	

Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a long, low structure with a series of windows and doors. The total width is 65,000 units. The total height is 4,500 units. The drawing includes a scale bar at the top and a section line at the bottom.

Dimensions and layout details:

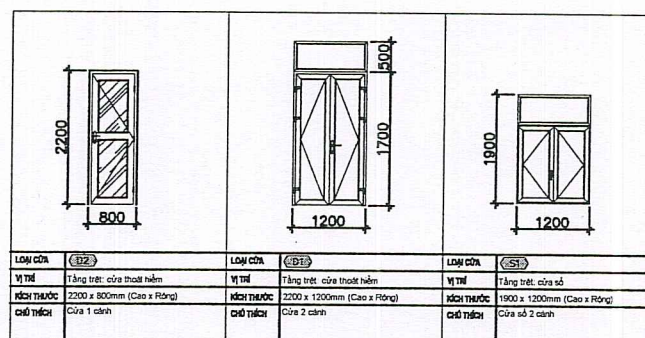
- Total width: 65,000
- Total height: 4,500
- Section line: 1800 (top), 900 (middle), 400 (bottom)
- Window/Door widths: 5,000, 6,000, 6,000, 6,000, 6,000, 6,000, 6,000, 6,000, 6,000, 6,000
- Section line markers: M (top), M (middle)

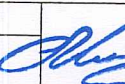
- LỚP TÔN MẠ MÀU DÂY 0.45MM
- XÀ GỖ THÉP HÌNH C MẠ KÈM
- KHUNG KẼO THÉP HÌNH

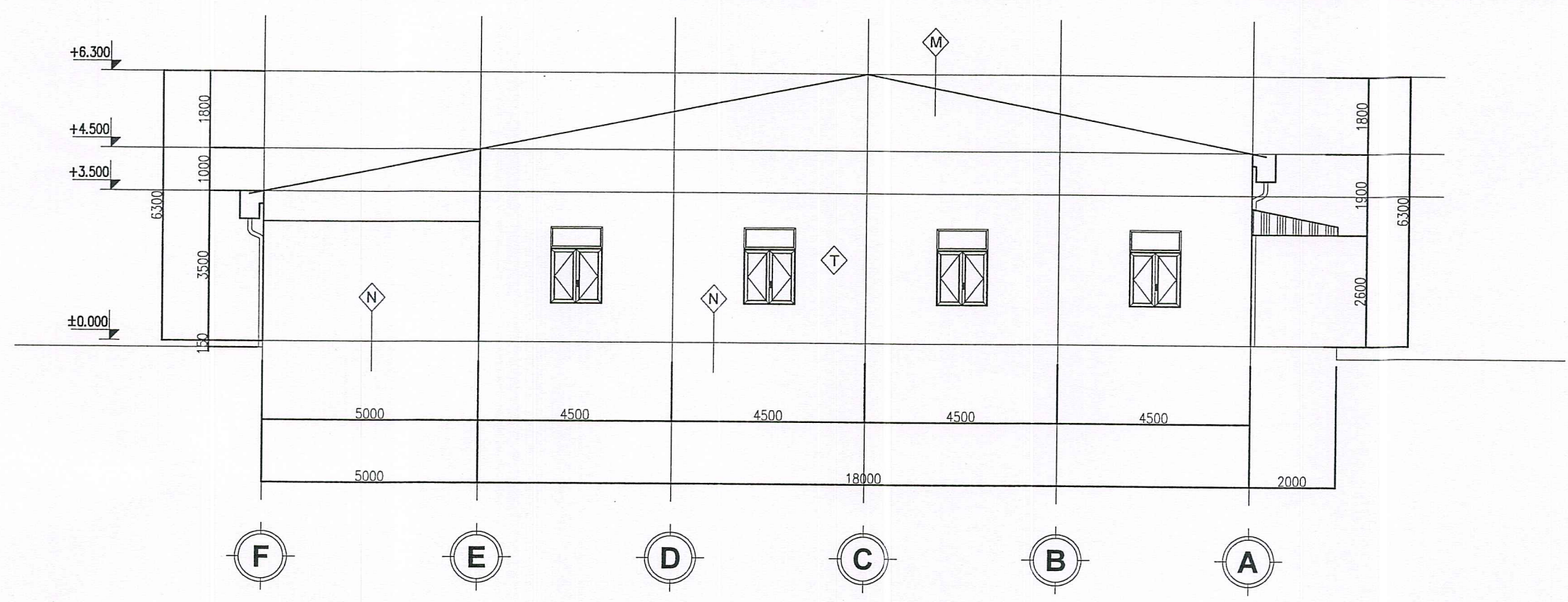
KHU GIÁT
VÁCH COMPAC

Dimensions (mm):
Total width: 65000
Span lengths: 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 6000, 5000
Other dimensions: 1600, 2100, 4600, 2100, 3200, 2100, 4600, 2100, 3200, 2100, 4600, 2100, 3200, 2100, 4600, 2100, 3200, 2100, 4600, 2100, 4069, 880, 1650
Vertical dimensions: 2800, 2800, 70, 2800, 3500

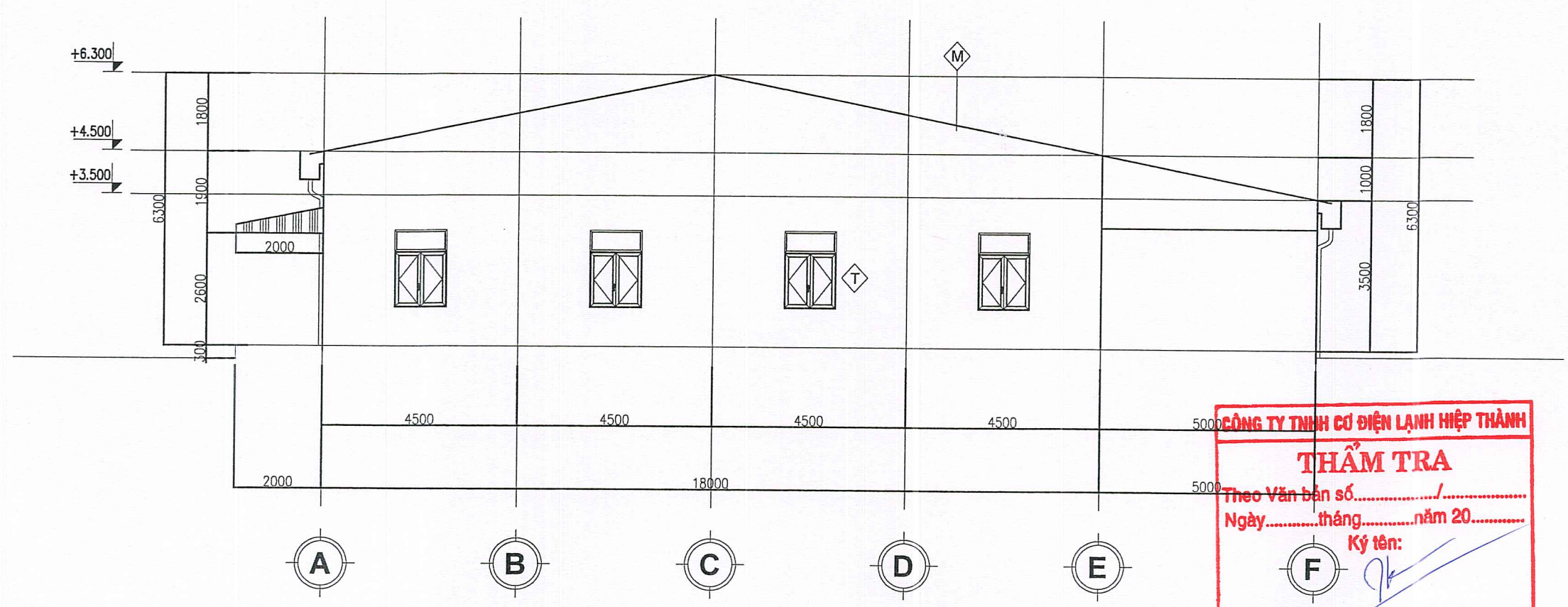
M- MÀI	
- LỚP TÔN MẠ MÀU DÀY 0.45MM - XÀ GỒ THÉP HÌNH C MẠ KÈM (CHI TIẾT XEM KC) - KHUNG KÈO THÉP HÌNH I	
T- TƯỜNG	
- XÂY GẠCH ỐNG DÀY 100MM, TRÁT VỪA MẮC 75 - SƠN NƯỚC (1 LỚP LÓT, 02 LỚP MÀU)	



HIỆU CHÍNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ		☐	
TRÌNH DUYỆT		☐	
THI CÔNG		☒	
HIỆU CHÍNH		☐	
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
			
Đ/C: 843 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
CÔNG TY		GIÁM ĐỐC	
			
NGUYỄN MINH TÂM			
NHÀ THẦU LIÊN DANH			
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VAN AN			
Đ/C: 16b đường 25, P. An Khánh, Tp HCM, Việt nam			
CÔNG TY		GIÁM ĐỐC	
			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BƠ MÓN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
NGÔ CẨM THÀNH			
THIẾT KẾ			
ĐÀO TẤN KHA			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-12: 12-1			
HỒ SƠ T.K.T.C		10/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 07	
		13	



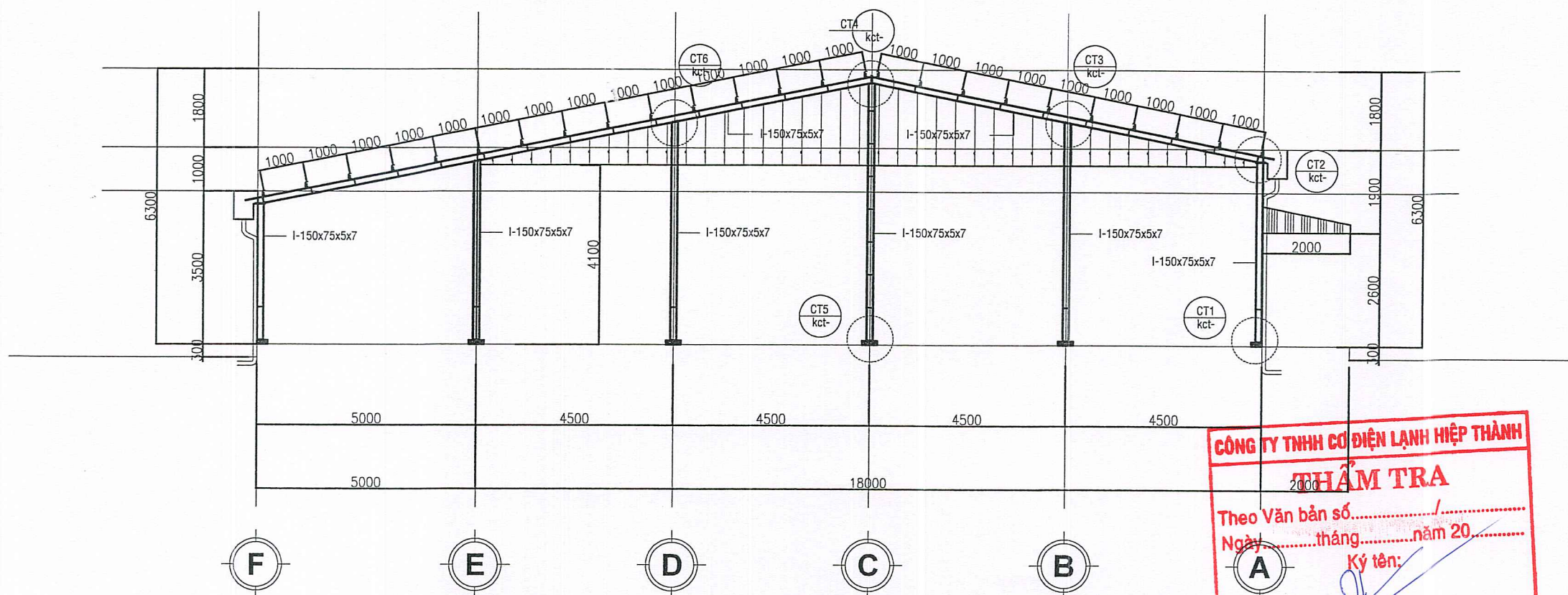
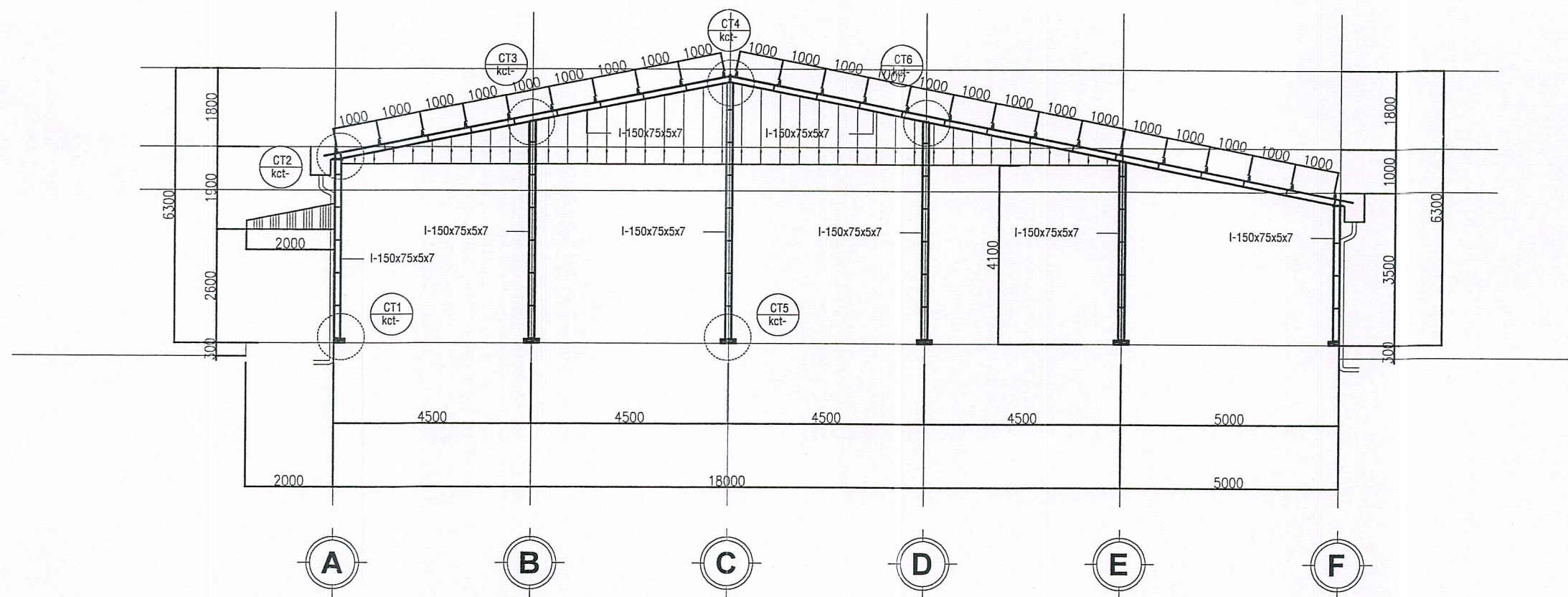
MẶT ĐỨNG TRỰC F-A -TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỰC A-F -TL:1/50

CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH
THẨM TRA
Theo Văn bản số...../.....
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 Email: tk.saijon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
NHÀ THẦU LIÊN DANH	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN	
Đ/C: 76 Đường 25, P. An Khánh, Tp. HCM, Việt Nam	
GIÁM ĐỐC	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN	
LÊ VĂN CHÁU	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
NGÔ CẨM THÀNH	
THIẾT KẾ	
ĐÀO TẤN KHA	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT ĐỨNG TRỰC F-A: A-F	
HỒ SƠ T.K.T.C	10/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 08
	13



CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH

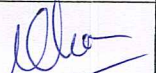
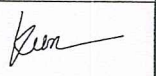
THẨM TRA

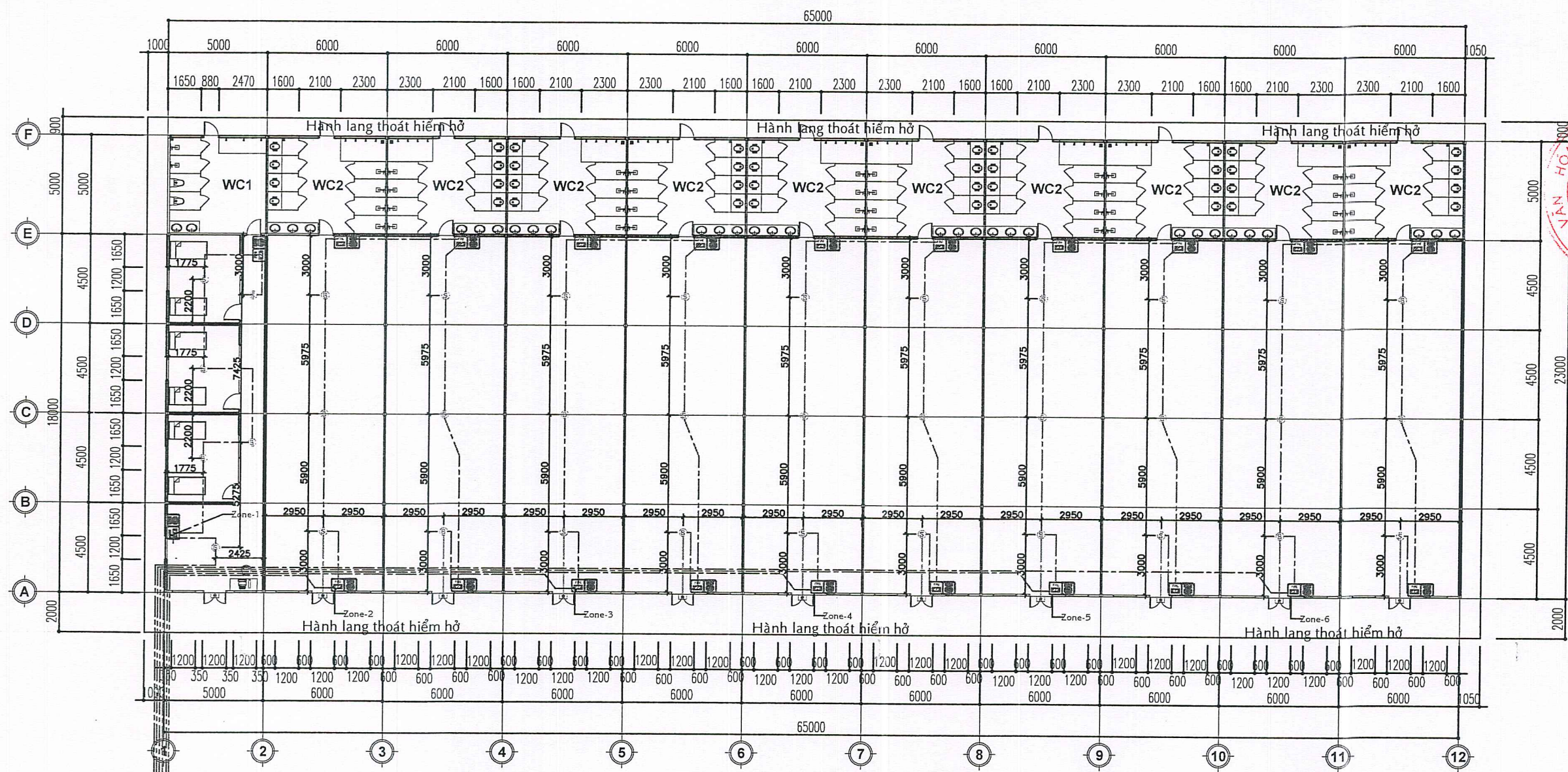
2000

Theo Văn bản số...../.....
Ngày.....tháng.....năm 20.....

A

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ		☐	
TRÌNH DUYỆT		☐	
THI CÔNG		☒	
HIỆU CHỈNH		☐	
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
			
Đ/C: 64/5 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 538 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
CÔNG TY		GIÁM ĐỐC	
CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
		NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN		NHÀ THẦU LIÊN DANH	
Đ/C: 16B Đường 25, P. An Khánh , Tp.HCM, Việt nam			
		GIÁM ĐỐC	
			
		LÊ VĂN CHÂU	
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUON VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUON VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
PHÒNG CHẤY CHỮA CHẤY KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
NGÔ CẨM THÀNH			
THIẾT KẾ			
ĐÀO TẤN KHA			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
MẶT CẮT TRỰC			
F-A: A-F			
HỒ SƠ T.K.T.C		10/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 09	
		13	



TRUNG TÂM BÁO CHÁY
(ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT KHU VỰC GIẢNG
VIÊN QUỐC PHÒNG
CÓ NGƯỜI THƯỜNG TRỰC 24/24)

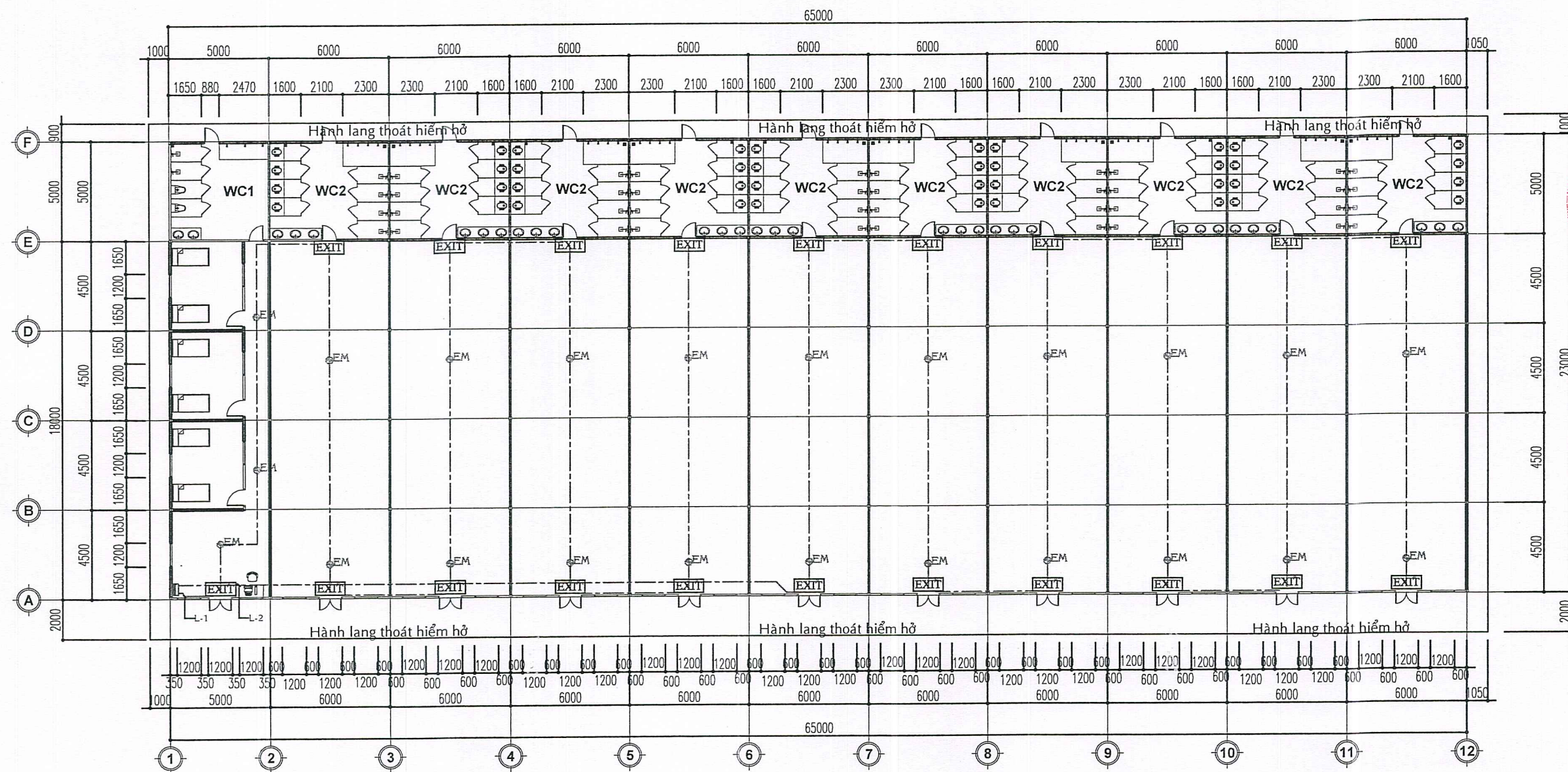
MẶT BẰNG BÁO CHÁY TẦNG TRỆT

LEGEND : GHI CHÚ

	ĐÈN CHI THỊ BÁO PHÒNG
	ĐẦU BÁO KHÓI DƯỚI TRẦN
	NÚT NHẤN KHẨN
	CHUÔNG BÁO CHÁY+ ĐÈN
	TỦ TRUNG TÂM BÁO CHÁY 08 ZONE

CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH
THẨM TRA
Theo Văn bản số.....
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

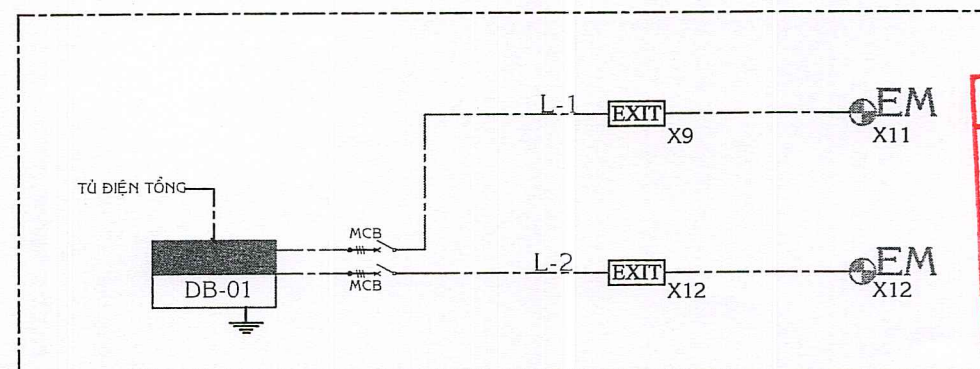
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TH. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saijon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
NHÀ THẦU LIÊN DANH	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN VẠN AN	
Đ/C: 190 đường 25, P. An Khánh, Tp. HCM, Việt Nam	
GIÁM ĐỐC	
VẠN AN	
LÊ VĂN CHÂU	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
NGÔ CẨM THÀNH	
THIẾT KẾ	
ĐÀO TẤN KHA	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG BÁO CHÁY TẦNG TRỆT	
HỒ SƠ T.K.T.C	10/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 10 13



MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ TẦNG TRỆT

LEGEND : GHI CHÚ

EXIT	ĐÈN EXIT THOÁT HIỂM
EM	ĐÈN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ ÂM TRẦN



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ EXIT

CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH
THẨM TRA
Theo Văn bản số...../
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A	C
B	D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ

TRÌNH DUYỆT

THI CÔNG

HIỆU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

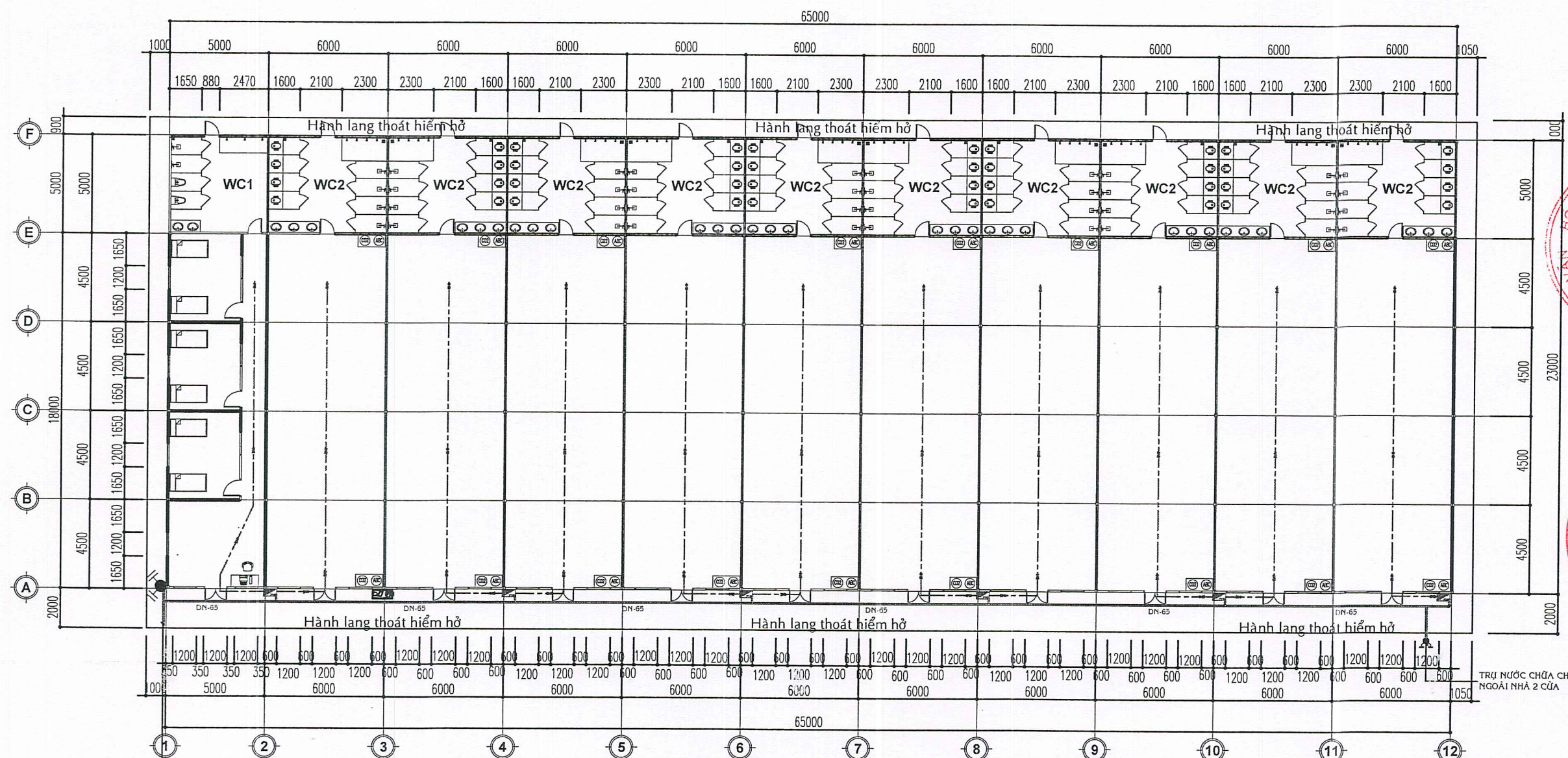
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0936 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com



Kết nối vào hệ thống hiện hữu của công trình

MẶT BẰNG CHỮA CHÁY XÁCH TAY TẦNG TRỆT

LEGEND : GHI CHÚ

	Bình chữa cháy CO2 5kg
	Bình chữa cháy Bột ABC 4kg
	Tủ chữa cháy vách tường DN50
	Hạng tiếp nước 2 ngà
	Trụ chữa cháy ngoài nhà 2 cửa
	Hộp đựng dụng cụ phá dỡ

Tổng Diện tích sàn là 1.495m²

Bình chữa cháy xách tay có diện tích chữa cháy 50m² trên 1 bình : 50x44=2.200m²

- Tỷ lệ % diện tích 4 bình chữa so với tổng diện tích sàn =(diện tích số bình chữa cháy-
diện tích tổng công trình)/tổng diện tích sàn)*100

- Tính toán : ((2.200-1.495)/1.495)*100 =36%

- Vậy diện tích 4 bình chữa chữa cháy có thể chữa cháy lớn hơn tổng diện tích sàn 36%

CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH
THẨM TRA
Theo Văn bản số...../
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
NGUYỄN VĂN QUỐC THẮNG	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
NGUYỄN MINH TÂM	
NHÀ THẦU LIÊN DANH	
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN	
VĂN AN	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
HẠNG MỤC	
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	.....
NGỒ CẨM THÀNH	.....
THIẾT KẾ	.....
ĐÀO TẤN KHA	.....
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	.....
KS. HÀ TRUNG KIÊN	.....
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CHỮA CHÁY XÁCH TAY TẦNG TRỆT	
HỒ SỐ T.K.T.C	10/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 12 13

THUYẾT MINH

- TRUNG TÂM BÁO CHÁY 08 ZONE
- BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG: TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ

* TIÊU CHUẨN TCVN 7568-1:2024 - HỆ THỐNG BÁO CHÁY.

CÁC THIẾT BỊ NGOẠI VI (ĐẦU DÒ KHÓI NHIỆT VÀ CÔNG TÁC KHẨN) TRUYỀN VỀ TRUNG TÂM QUA HỆ THỐNG DÂY TÍN HIỆU, TRUNG TÂM BÁO CHÁY SẼ XỬ LÝ VÀ HIỂN THỊ VÙNG CÓ CHÁY ĐỒNG THỜI PHÁT TÍN HIỆU

BÁO CHÁY QUA HỆ THỐNG CHUÔNG, CÒI ĐỂ BÁO ĐỘNG TOÀN CÔNG TRÌNH

- TRUNG TÂM BÁO CHÁY ĐẶT CÁCH SÀN 1,5m, CÓ NGƯỜI THƯỜNG TRỰC 24/24
- CÔNG TÁC BÁO CHÁY KHẨN CẤP BẰNG TAY ĐƯỢC THỰC HIỆN KHI SỰ CÓ CHÁY XẢY RA NGOÀI SỰ KIỂM SOÁT CỦA CÁC ĐẦU DÒ MÀ CON NGƯỜI ĐÃ PHÁT HIỆN ĐƯỢC KỊP THỜI. CÔNG TÁC BÁO CHÁY KHẨN CẤP BẰNG TAY LẮP CÁCH NỀN HOÀN THIỆN 1,5m. CHUÔNG & VÀ ĐÈN BÁO CHÁY LẮP CÁCH TRẦN 0.3M

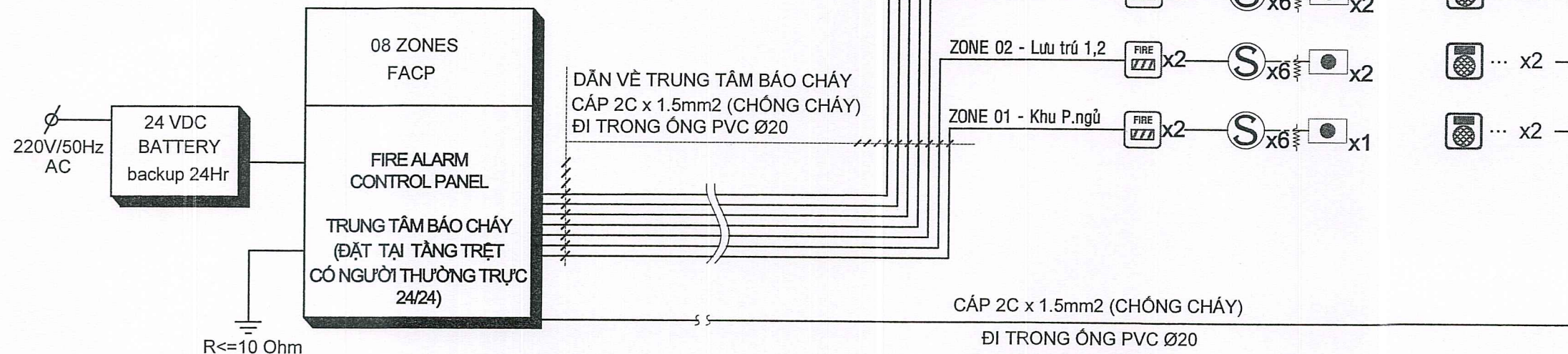
- DÂY TÍN HIỆU BÁO CHÁY LOẠI CHUYÊN NGÀNH (2CX 1.0mm²) ĐƯỢC LUỒN TRONG ỐNG PVC.

- DUNG LƯỢNG CỦA ẮC QUY DỰ PHÒNG PHẢI ĐẢM BẢO ÍT NHẤT 24H CHO THIẾT BỊ HOẠT ĐỘNG Ở CHẾ ĐỘ THƯỜNG TRỰC VÀ 1H KHI CÓ CHÁY, ẮC QUY ĐƯỢC NẠP ĐIỆN TỰ ĐỘNG.

- CUỐI MỖI ĐƯỜNG DÂY LẮP ĐIỆN TRỞ CUỐI NGUỒN ĐỂ KIỂM TRA HỆ THỐNG HOẠT ĐỘNG

- SỐ LƯỢNG ĐẦU NỐI, HỘP ĐẦU DÂY, DÂY DẪN CÁP TRỰC CHÍNH HỆ THỐNG BÁO CHÁY PHẢI CÓ DỰ PHÒNG 20%

- CÁC THIẾT BỊ ĐIỆN ĐẶT TRONG CÔNG TRÌNH ĐƯỢC ĐÓNG NGÁT CHUNG BẰNG MỘT THIẾT BỊ ĐÓNG NGÁT TỰ ĐỘNG.



SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY TỰ ĐỘNG



HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

T.S. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam

Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

NHÀ THẦU LIÊN DANH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN

Đ/C: 160 đường 25, P. An Khánh, Tp.HCM, Việt Nam

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH

DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI

CƠ ĐIỆN

VĂN CHÂU

CÔNG TRÌNH

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,

KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,

KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGÔ CẨM THÀNH

THIẾT KẾ

ĐÀO TẤN KHA

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIÊN

BẢN VẼ

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
BÁO CHÁY

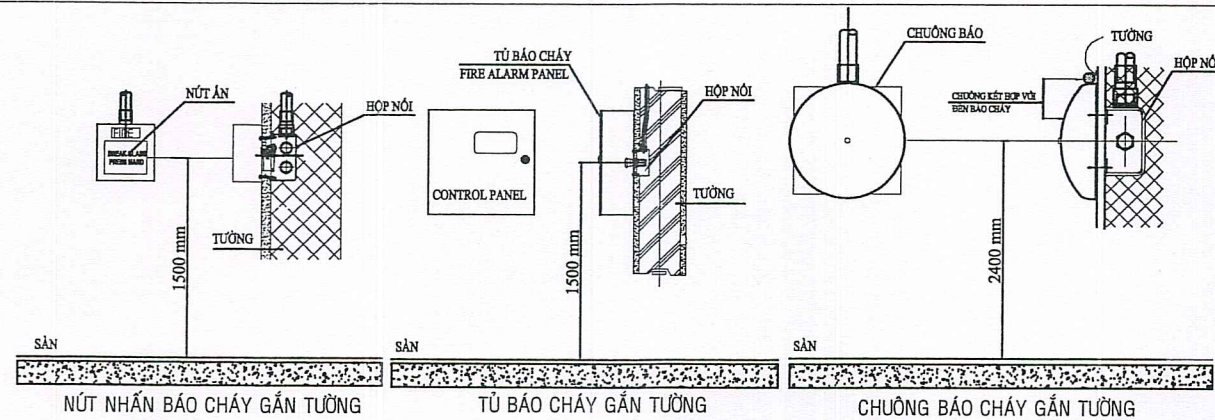
HỒ SƠ T.K.T.C

10/2025

SỐ BẢN VẼ

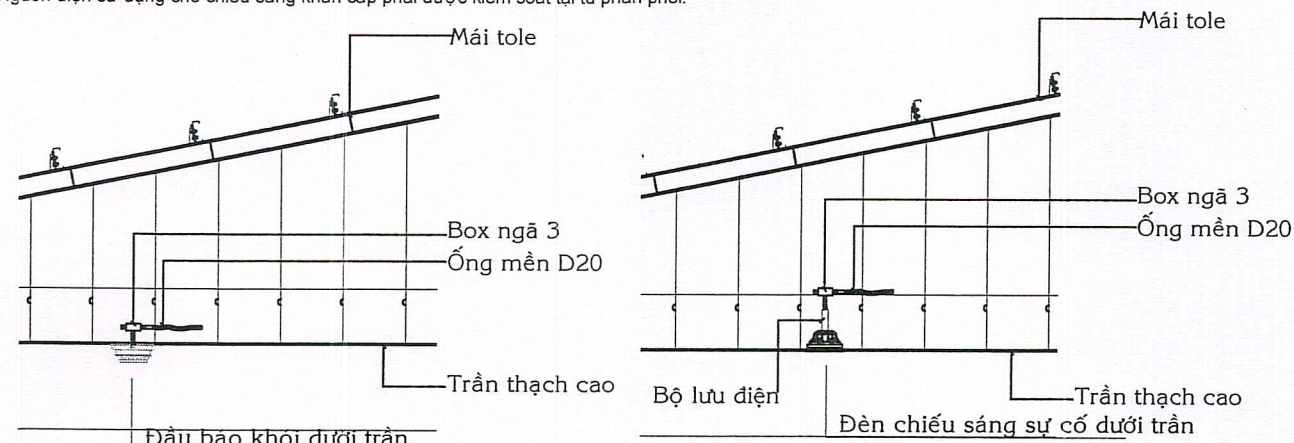
BV: 13

13



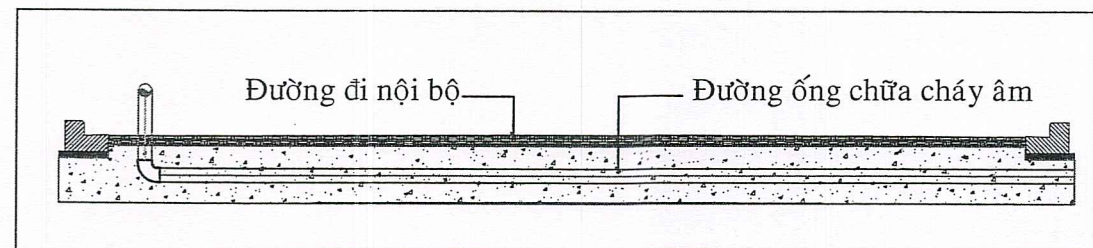
* TIÊU CHUẨN TCVN 13456:2022 - PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY - PHƯƠNG TIỆN CHIẾU SÁNG SỰ CỐ VÀ CHỈ DẪN THOÁT NẠN - YÊU CẦU THIẾT KẾ, LẮP ĐẶT.

Đèn chiếu sáng sự cố (độ rọi 10lux) có nguồn điện dự phòng phải đảm bảo thời gian hoạt động ổn định liên tục tối thiểu là 120 phút (2h) khi có sự cố cháy, nổ. Nguồn điện sử dụng cho chiếu sáng khẩn cấp phải được kiểm soát tại tủ phân phối.

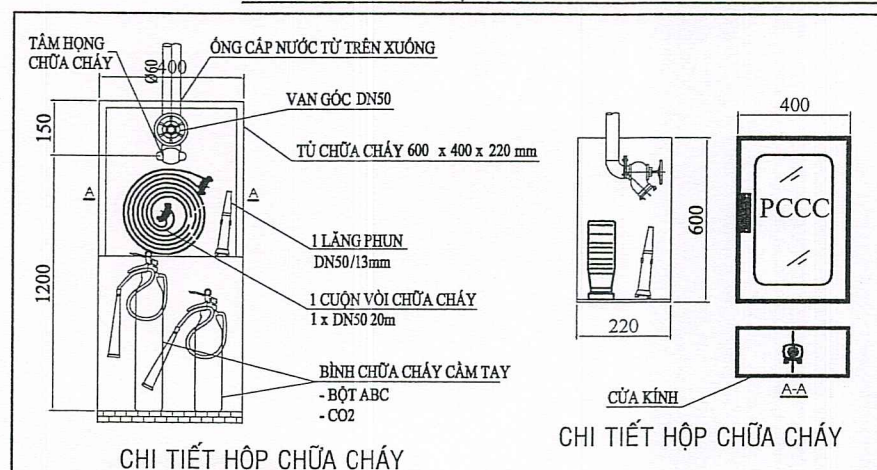


CHI TIẾT LẮP ĐẶT BÁO CHÁY

CHI TIẾT LẮP ĐẶT CHIẾU SÁNG SỰ CỐ

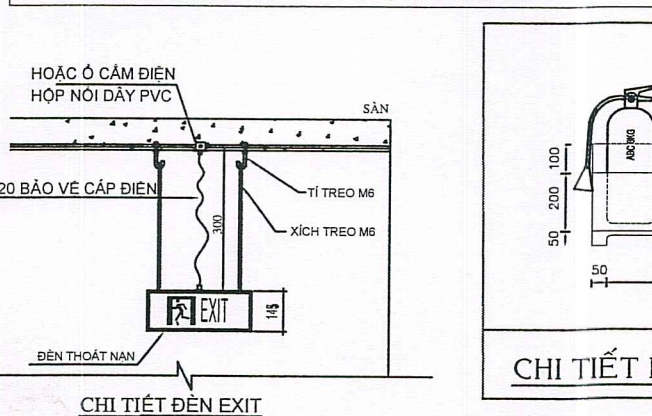
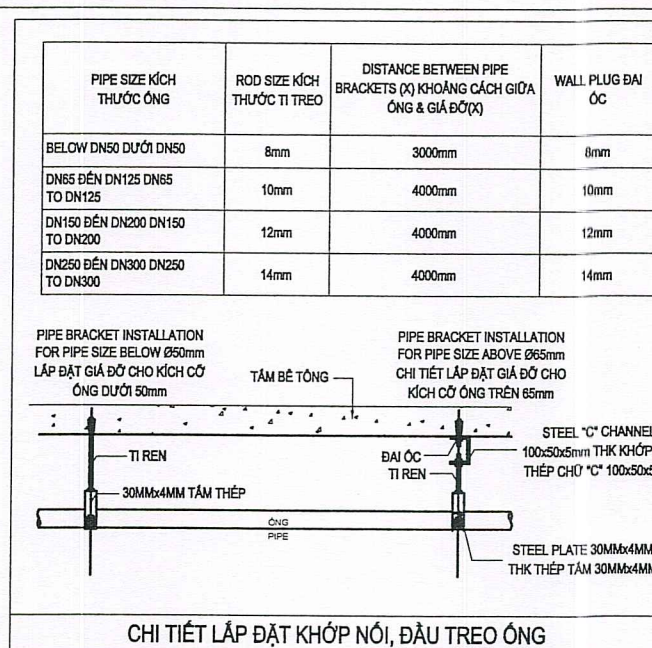


CHI TIẾT LẮP ĐẶT ĐƯỜNG ỐNG ÂM CHỮA CHÁY

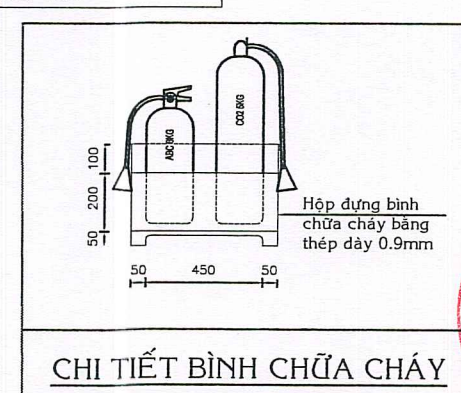


CHI TIẾT HỘ CHỮA CHÁY

CHI TIẾT HỘ CHỮA CHÁY



CHI TIẾT ĐÉN EXIT



CHI TIẾT BÌNH CHỮA CHÁY

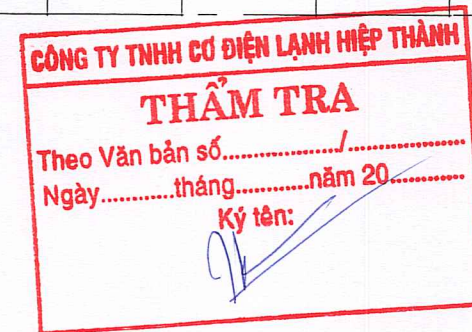
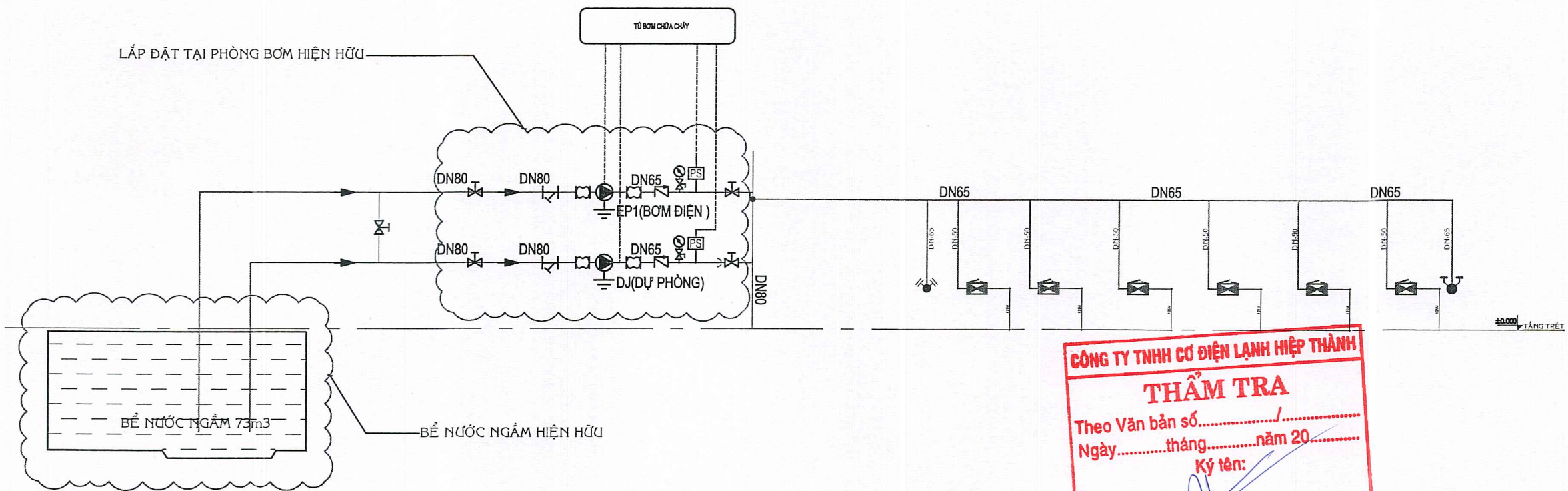


TÊN THIẾT BỊ	KÝ HIỆU	SỐ LƯỢNG
1 BỘ DỤNG CỤ PHÁ ĐỠ THỎ SƠ BAO GỒM: - 1 RỦ CỨU NẠN (TRỌNG LƯỢNG 2KG, CÁN DÀI 90CM, CHẤT LIỆU THÉP CACBON CƯỜNG ĐỘ CAO) - 1 XÀ BÈNG (MỘT ĐẦU NHỌN, MỘT ĐẦU DỆT DÀI 100CM. - 1 BÚA TẠ (THÉP CACBON CƯỜNG ĐỘ CAO, NẶNG 5KG, CÁN DÀI 50CM). - 1 KIM CỘNG LỰC (DÀI 60CM, TÀI CẮT 60KG).		01 BỘ

HỘ DỤNG CỤ PHÁ ĐỠ ĐẶT TẠI TẦNG 1

FIRE DEPARTMENT CONNECTION FOR FIRE POLICE HỘNG TIẾP NƯỚC CHỮA CHÁY

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO			
TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO			
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
T.S. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG			
T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt nam			
Điện thoại: 0806 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
CỔ PHẦN TƯ VẤN			
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG			
T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM			
NHÀ THẦU LIÊN DANH			
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN			
VAN AN			
Đ/C: 160 đường 23/5/70 Khánh, Tp. HCM, Việt nam			
GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY TNHH			
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI			
CƠ ĐIỆN			
LÊ VĂN CHÂU			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,			
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,			
KHU PHÒNG Ớ CỬA SINH VIÊN			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HANG MỤC			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY			
KHU PHÒNG Ớ CỬA SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
NGÔ CẨM THÀNH			
THIẾT KẾ			
ĐÀO TẤN KHA			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
CHI TIẾT LẮP ĐẶT			
HỒ SƠ T.K.T.C		10/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 14	
		13	



**BẢNG TÍNH THUYẾT LỰC CỦA BƠM CHỮA CHÁY
VÀ KHỐI TÍCH BỂ NƯỚC CHỮA CHÁY**

Căn cứ để lập bảng tính: Theo Phụ lục B - TCVN 7336:2021 ban hành 29/10/2021

Công năng nhà: Nhà F1.2

A - LƯU LƯỢNG BƠM			
$Q_b = Q_{tn} + Q_{nn} + Q_{td} = 2.5 + 15 + 0 = 17.5 \text{ (l/s)} = 63 \text{ (m}^3/\text{h)}$			
Cụ thể:			
I	Q_{tn} : Lưu lượng nước CC hạng nước (l/s)		
	Khối tích công trình	5,436	m ³
	Số hạng nước tính toán (N)	1.00	tra Bảng H.5 QCVN10:2025/BCA
	Lưu lượng nước hạng nước (Q_h , l/s)	2.50	tra Bảng H.5 QCVN10:2025/BCA
	Lưu lượng nước CC trong nhà ($Q_{tn} = N \cdot Q_h$, l/s)	2.50	l/s
II	Q_{nn} : Lưu lượng nước CC ngoài nhà (l/s)	15	l/s
	tra Bảng H.2 QCVN10:2025/BCA		
B - THỂ TÍCH NƯỚC CHỮA CHÁY			
$V_b = V_{tn} + V_{nn} + V_{td} = 9 + 54 + 0 = 63 \text{ (m}^3)$			
Cụ thể:			
I	V_{tn} : Thể tích dự trữ CC trong nhà (m ³)		
	Lưu lượng nước CC trong nhà (Q_{tn} , l/s)	2.5	(l/s)
	Thời gian chữa cháy (t, giờ)	1.0	giờ
	Thể tích nước CC trong nhà ($V_{tn} = Q_{tn} \cdot t \cdot 3.6$, m ³)	9.0	m ³
II	V_{nn} : Thể tích dự trữ CC ngoài nhà (m ³)		
	Lưu lượng nước CC ngoài nhà (Q_{nn} , l/s)	15.0	(l/s)
	Thời gian chữa cháy (t, giờ)	1	giờ
	Thể tích nước CC trong nhà ($V_{nn} = Q_{nn} \cdot t \cdot 3.6$, m ³)	54.0	m ³

- THUYẾT MINH: HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG
 - QCVN 06:2022/BXD - SỬA ĐỔI 01:2023: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
 - TCVN 2622 - 1995 VỀ YÊU CẦU THIẾT KẾ PHÒNG CHÁY, CHỐNG CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH
 - QCVN 10:2025/BCA: PHƯƠNG TIỆN PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH - YÊU CẦU THIẾT KẾ
 - TCVN 7336 - 2021: HỆ THỐNG CHỮA CHÁY TỰ ĐỘNG BẰNG NƯỚC, BƠM - YÊU CẦU THIẾT KẾ LẮP ĐẶT.
 - TCVN 4513 - 1998: CẤP NƯỚC BÊN TRONG - YÊU CẦU THIẾT KẾ VÀ LẮP ĐẶT.
 - HỆ THỐNG CHỮA CHÁY CỦA CÔNG TRÌNH BAO GỒM:
 - HỆ THỐNG MÁY BƠM CHỮA CHÁY
 - HỆ THỐNG CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG: TỦ CHỮA CHÁY TRONG NHÀ, HỌNG CHỖ TIẾP NƯỚC XE CHỮA CHÁY, HỆ THỐNG MÁY BƠM ĐƯỢC CẤP NGUỒN TỪ MẠNG LƯỚI ĐIỆN QUỐC GIA,
 - HỆ THỐNG BƠM HOẠT ĐỘNG Ở 02 CHẾ ĐỘ, CHẾ ĐỘ TAY VÀ CHẾ ĐỘ TỰ ĐỘNG, THỜI GIAN KHỞI ĐỘNG BƠM CHỮA CHÁY KHÔNG QUÁ 30 GIÂY.
 - CHẾ ĐỘ TAY ĐƯỢC ĐIỀU KHIỂN BẰNG NÚT NHẤN ON/OFF VÀ VAN KHÓA, CHẾ ĐỘ TỰ ĐỘNG ĐƯỢC ĐIỀU KHIỂN BẰNG CÔNG TẮC CẤP LỰC.
 - HỆ CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG,
 - LƯU LƯỢNG NƯỚC HỌNG CHỮA CHÁY TRONG NHÀ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH THEO BẢNG H.5, THEO QCVN 10:2025/BCA
 - TỦ CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TRONG NHÀ KT (600 x 400 x 220mm) ĐƯỢC LẮP ĐẶT CAO +1,25m (Tính từ nền hoàn thiện tới tâm họng chữa cháy), GỒM 1 VAN ĐÓNG MỞ DN50, 1 LĂNG PHUN D13mm, 01 CUỘN VỎI DN50 x 20m.
 - MỖI ĐIỂM CHỮA CHÁY ĐẢM BẢO SỐ LƯỢNG PHUN TIA TỚI KHÔNG NHỎ HƠN 1, ĐẢM BẢO THEO BẢNG H.5 QCVN 10:2025/BCA.
 - ÁP LỰC ĐẦU LĂNG PHUN ĐẢM BẢO KHI MỞ HỌNG CHỮA CHÁY PHẢI ĐẠT 2.5kg/cm² / LĂNG HOẶC CHIỀU CAO CỘT NƯỚC PHẢI ĐẠT 10m TIA PHUN TÍNH TỪ ĐẦU LĂNG THEO BẢNG H.7 QCVN 10:2025/BCA.
 - LƯU LƯỢNG NƯỚC CHỮA CHÁY TRONG ĐƯỢC TÍNH CHO 1 HỌNG HOẠT ĐỘNG 2.5 L/S THEO BẢNG H.5 QCVN 10:2025/BCA.
 - HỌNG CHỖ TIẾP NƯỚC LÀ LOẠI CÓ 2 NGÕ VÀO TIẾP NƯỚC LẮP ĐẶT CÁCH SÀN HOÀN THIỆN.
- HỒ NƯỚC CHỮA CHÁY.
 - HỒ NƯỚC CHỮA CHÁY CÓ KHỐI TÍCH 73M³ HIỆN HỮU, ĐƯỢC CUNG CẤP TỪ NGUỒN NƯỚC THẦY CỤC, ĐIỀU KHIỂN BẰNG HỆ THỐNG VAN PHẠO.
 - KHI HỆ THỐNG BƠM CHÁY HOẠT ĐỘNG LÂM GIẢM MỨC NƯỚC TRONG HỒ, NƯỚC THẦY CỤC SẼ CUNG CẤP LIÊN TỤC ĐỂ ĐẢM BẢO HOẠT ĐỘNG CHỮA CHÁY.
 - TÍNH TOÁN TRẠM BƠM CHỮA CHÁY
 - HỌNG PHUN CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY VÁCH TƯỜNG TRONG NHÀ:
+ LƯU LƯỢNG NƯỚC CẦN THIẾT CHO HỌNG CHỮA CHÁY TRONG NHÀ XÁC ĐỊNH THEO BẢNG H.5 QCVN 10:2025/BCA. LÀ: $Q_{vt}: 1 \times 2.5 = 2.5$
 - LƯU LƯỢNG CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ CHO CÔNG TRÌNH, H2, NHÀ NHÓM F1.2 VỚI SỐ TẦNG LÀ 1 TẦNG NỔI VÀ KHỐI TÍCH CÔNG TRÌNH 5.436m³.
TA CHỌN LƯU LƯỢNG NƯỚC CHỮA CHÁY NGOÀI NHÀ LÀ THEO BẢNG 8 QCVN 06:2022/BXD VÀ SỬA ĐỔI 01:2023 LÀ: KHỐI TÍCH >5 VÀ <20, SỐ TẦNG >3: $Q_{nn} = 15/\text{s}$
LƯU LƯỢNG MÁY BƠM CHỮA CHÁY ĐƯỢC TÍNH THEO LƯU LƯỢNG CẦN THIẾT CHO AN TOÀN HỆ THỐNG LÀ: $Q_{vt}, Q = (2.5 \times 3.6) \times (15 \times 3.6) = 63\text{m}^3$
 - TA CHỌN MÁY BƠM CÓ LƯU LƯỢNG LÀ:
 - MÁY BƠM ĐIỆN EP-01 $Q=63\text{m}^3/\text{h}$ - $H=60\text{m}$
 - MÁY BƠM DIESLE-02, $Q=63\text{m}^3/\text{h}$ - $H=60\text{m}$

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ

TRÌNH DUYỆT

THI CÔNG

HIỆU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TR. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 828.538, Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

NHÀ THẦU LIÊN DANH

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN

VAN AN

Đ/C: 16b đường 25, P. An Khánh, Tp.HCM, Việt Nam

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY TNHH
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN

VAN AN

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN TIỀN KÝ TỤC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BƠM ĐIỆN KINH,

KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY

KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

NGÔ CẨM THÀNH

THIẾT KẾ

ĐÀO TẤN KHA

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

BẢN VẼ

SĐNL CHỮA CHÁY.

HỒ SƠ T.K.T.C

10/2025

BV: 15

SỐ BẢN VẼ

13

DANH MỤC BẢN VẼ		
STT	KÝ HIỆU	
1	BV:01	MẶT BẰNG TỔNG THỂ VỊ TRÍ
2	BV:02	MẶT BẰNG TỔNG THỂ
3	BV:03	GHI CHÚ CHUNG
4	BV:04	MẶT BẰNG KIẾN TRÚC
5	BV:05	MẶT BẰNG THOÁT HIỂM
6	BV:06	MẶT BẰNG MÁI
7	BV:07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-12 , 12-1
8	BV:08	MẶT ĐỨNG TRỤC F-A, A-F
9	BV:09	MẶT CẮT TRỤC F-A, A-F
10	BV:10	MẶT BẰNG BÁO CHÁY TẦNG TRỆT
11	BV:11	MẶT BẰNG CHIẾU SÁNG SỰ CỐ TẦNG TRỆT
12	BV:12	MẶT BẰNG CHỮA CHÁY TẦNG TRỆT
13	BV:13	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG BÁO CHÁY
14	BV:14	CHI TIẾT LẮP ĐẶT
15	BV:15	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CHỮA CHÁY

CÔNG TY TNHH CƠ ĐIỆN LẠNH HIỆP THÀNH

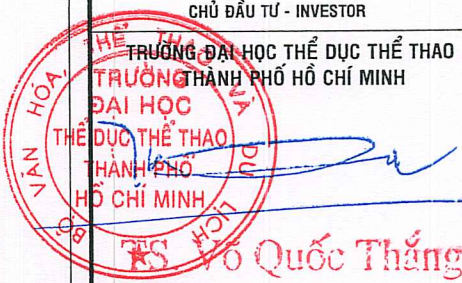
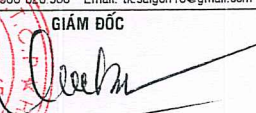
THẨM TRA

Theo Văn bản số...../.....

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
			
NGUYỄN MINH TÂM			
NHÀ THẦU LIÊN DANH			
CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI CƠ ĐIỆN			
Đ/C: 16B Đường 26, P. An Khánh, Tp.HCM, Việt nam			
GIÁM ĐỐC			
			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUON VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUON VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
NGÔ CẨM THÀNH			
THIẾT KẾ			
ĐÀO TẤN KHA			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIẾN			
BẢN VẼ			
HỒ SƠ T.K.T.C		10/2025	
SỐ BẢN VẼ			

II. SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

	DANH MỤC BẢN VẼ
1	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
2	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
3	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 2 KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
4	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
5	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
6	MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 2 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
7	CÁC CHI TIẾT VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
8	CÁC MẶT CẮT VỆ SINH TẦNG TRỆT ,1 ,2 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
9	MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
10	CÁC CHI TIẾT VỆ SINH TẦNG 1,2 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
11	MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG 1,2 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
12	CÁC CHI TIẾT VỆ SINH KHU KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
13	CHI TIẾT MB TRẦN - ĐÈN KHU KHU KÝ TÚC XÁ (WC1, WC2)
14	MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
15	MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
16	MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
17	MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT KHU KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
18	MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1 KHU KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
19	MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2 KHU KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)
20	THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP THOÁT NƯỚC

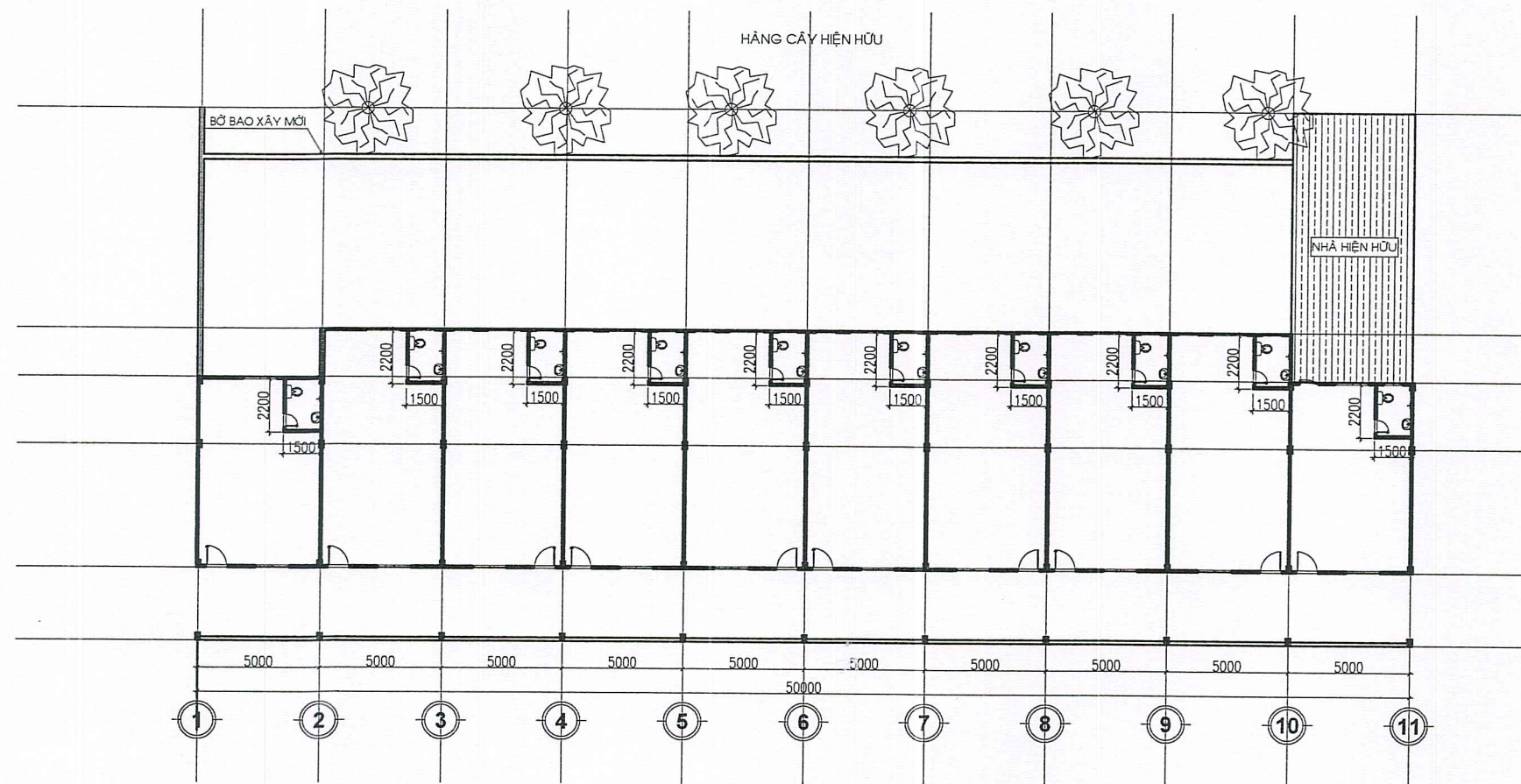
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG TRỆT KHU NHÀ KÝ TÚC XÁ (WC2)
TỶ LỆ : 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

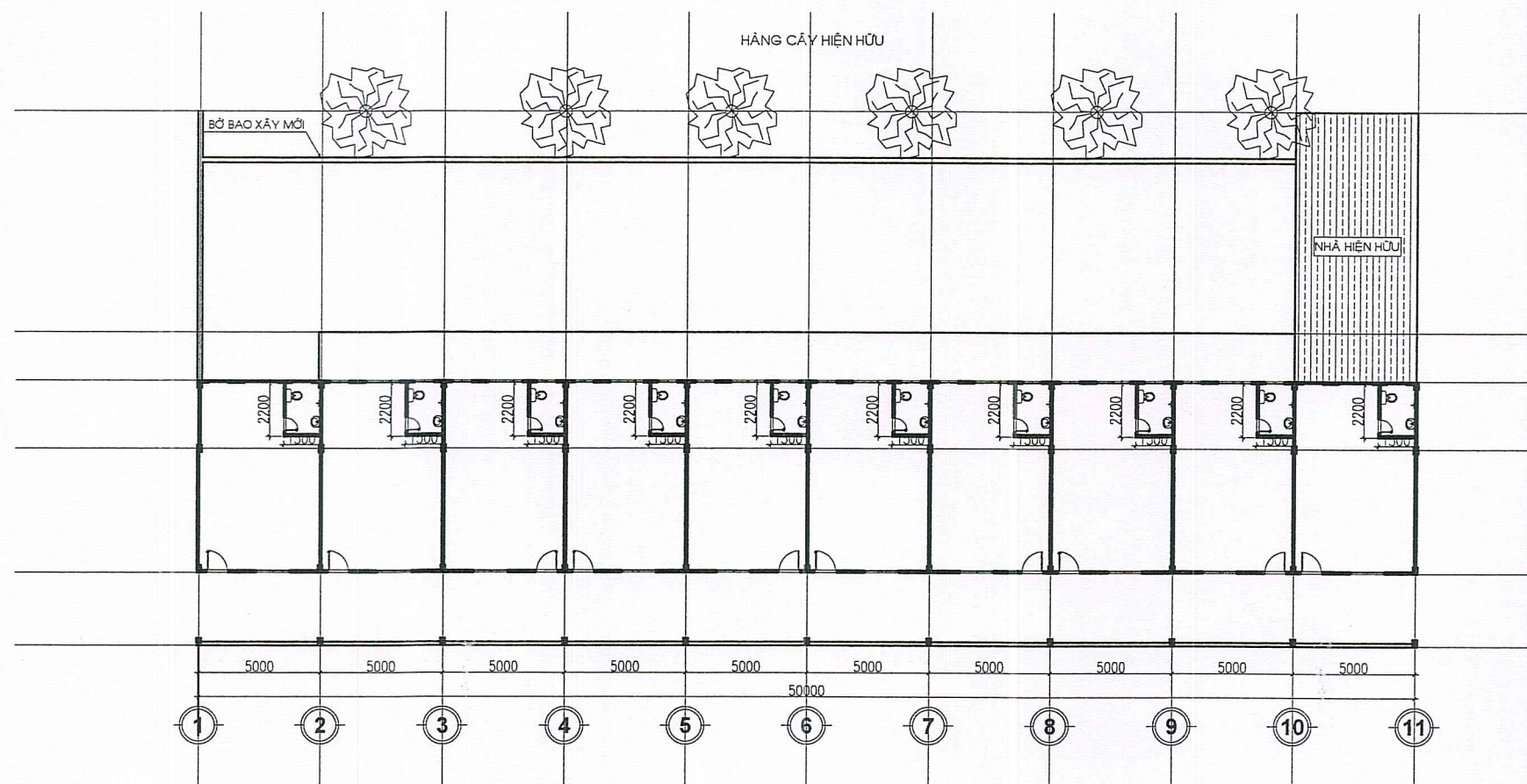
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 1 KHU NHÀ KÝ TÚC XÁ (WC2)

TỶ LỆ: 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

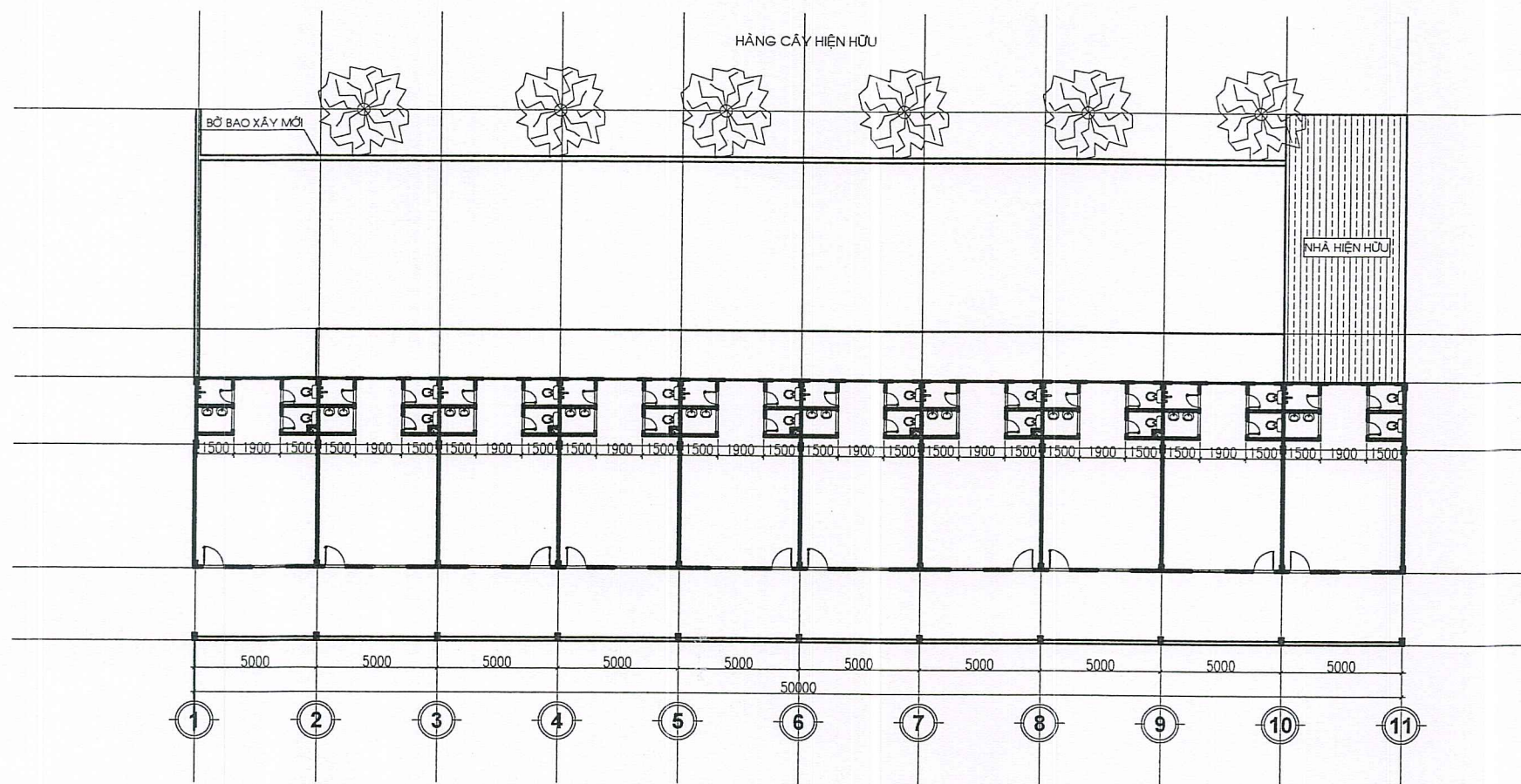
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

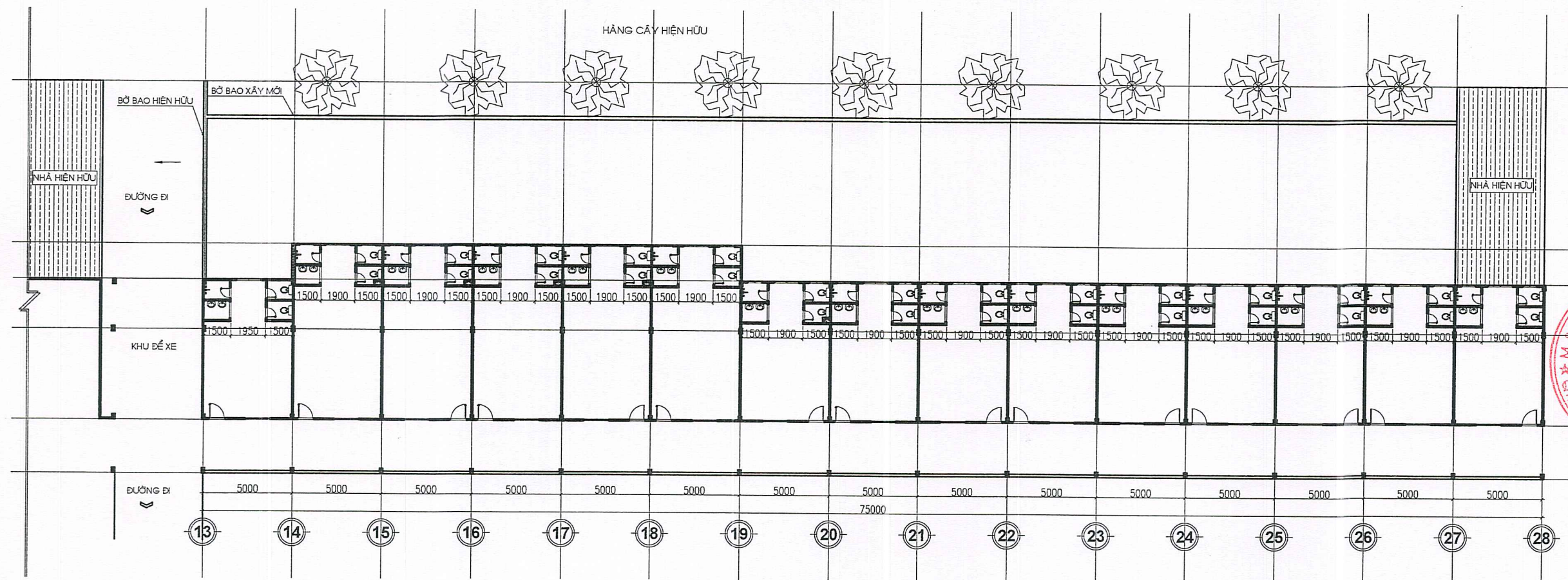
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TRƯỞNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
TS. Võ Quốc Thắng	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906.828.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BUI THUC DAT	
THIẾT KẾ	
KTS. BUI THUC DAT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIÊN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 1 KHU NHÀ KÝ TÚC XÁ (WC2)	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 02
	20



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 2 KHU NHÀ KÝ TÚC XÁ (WC2)
TỶ LỆ : 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
Vũ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826.566 - Email: tk.saijon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIÊN			
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 2 KHU NHÀ KÝ TÚC XÁ (WC2)			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 03 20	

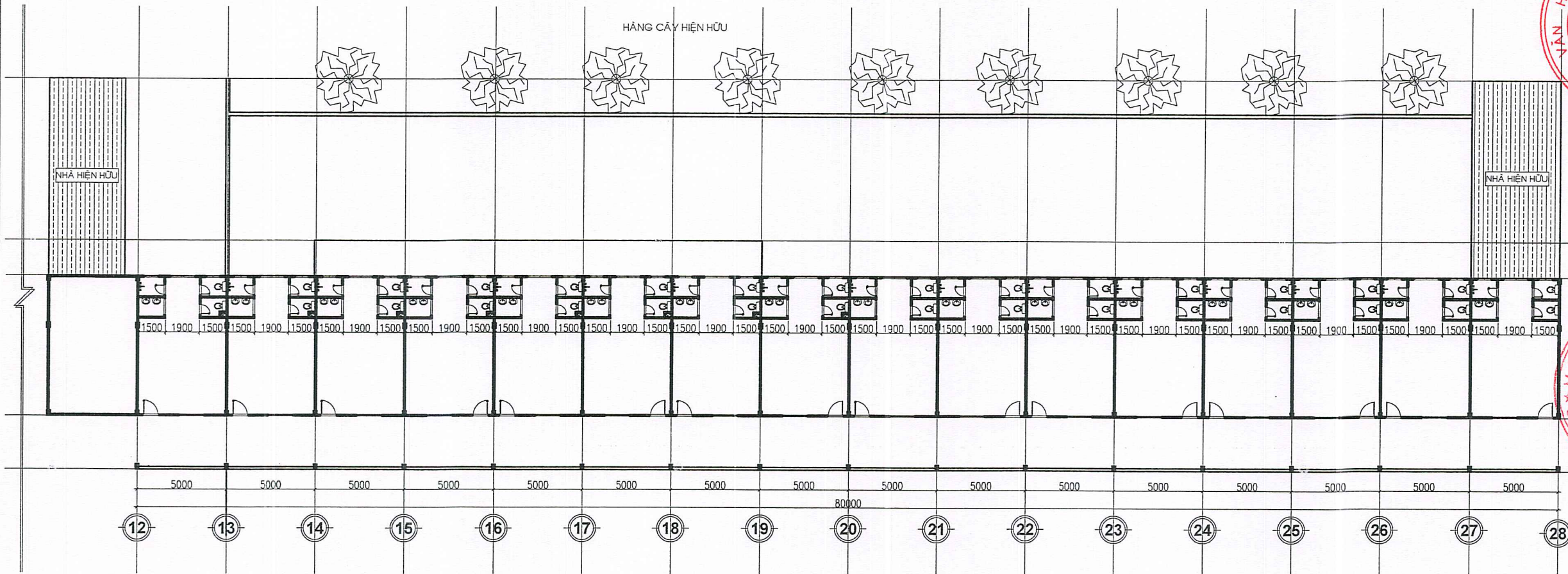


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)

TỶ LỆ : 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP KHANG THỊNH	
THẨM TRA	
Theo văn bản số: ...../KQTT	
Ngày.....tháng.....năm 20.....	
Ký tên:	<i>Ashehan</i>

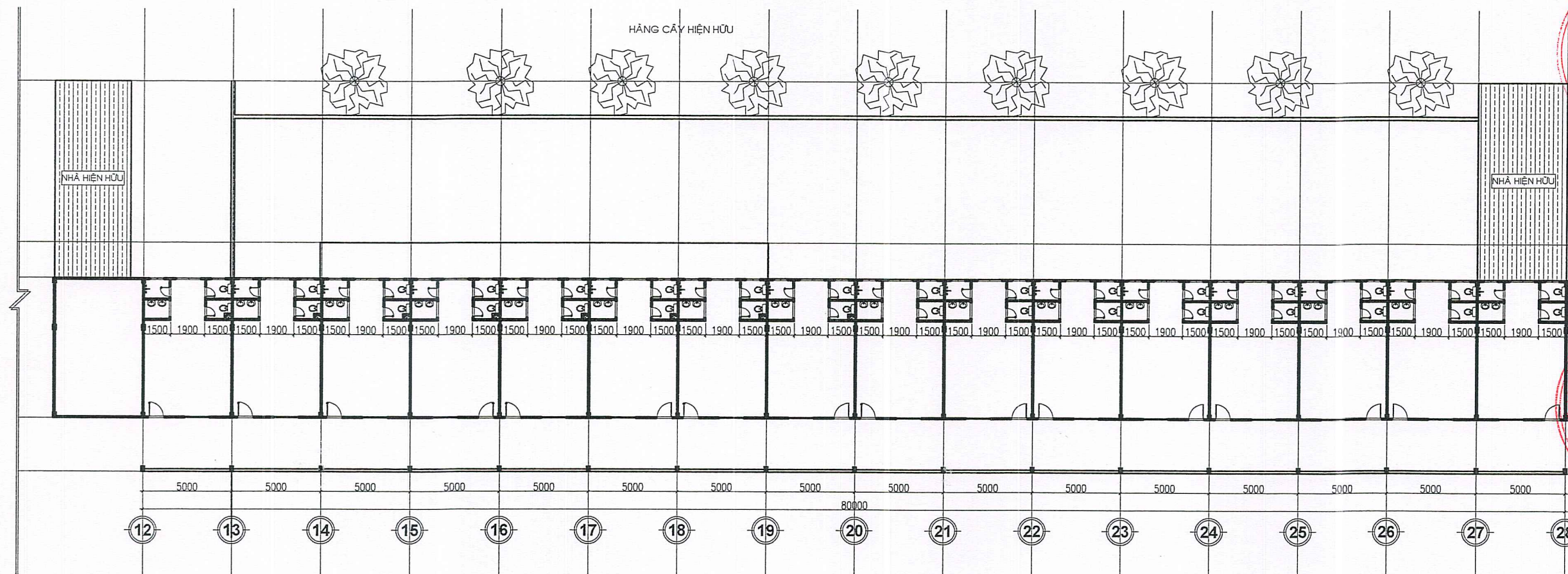
HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
<i>TS. Võ Quốc Thắng</i>	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
<i>Nguyễn Minh Tâm</i>	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>me</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	<i>me</i>
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>Ken</i>
KS. HÀ TRUNG KIÊN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 04 20



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)
TỶ LỆ: 1/100

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên: Anhker

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐			
TRÌNH DUYỆT ☐			
THI CÔNG ☒			
HIỆU CHỈNH ☐			
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TS. Võ Quốc Thắng			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 649 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THÚC ĐẠT			
THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THÚC ĐẠT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIÊN			
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG XÁ LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)			
HỒ SƠ T.K.T.C		09/2025	
SỐ BẢN VẼ		BV: 05	
		20	



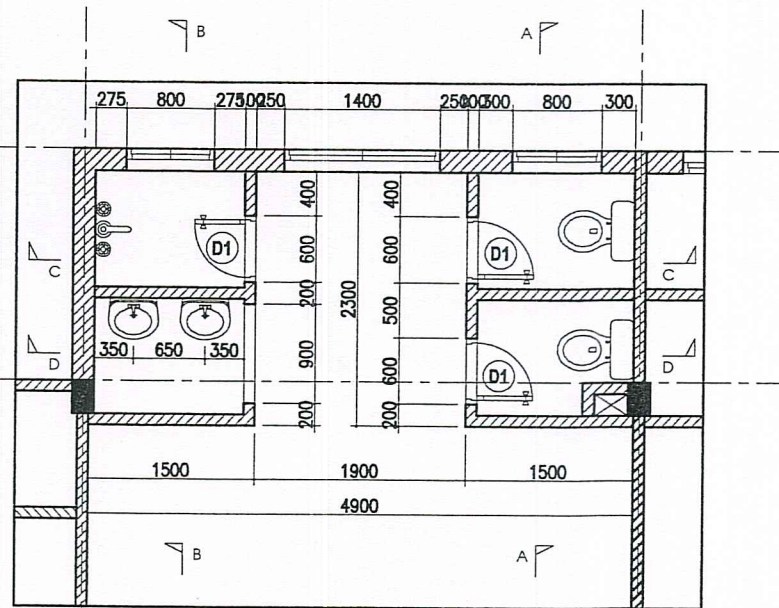
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

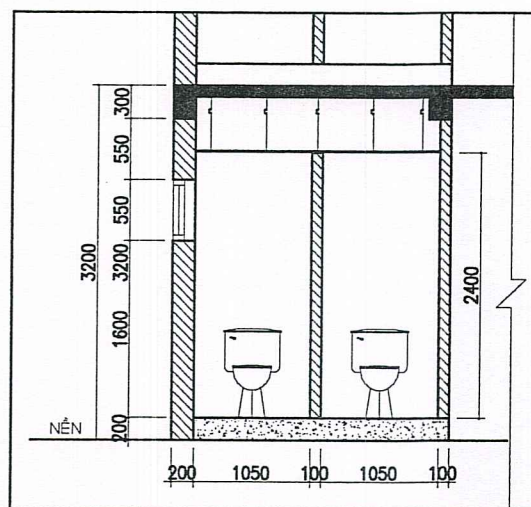
Ký tên: 



MẶT BẰNG NHÀ VỆ SINH KHU KÝ TÚC XÁ

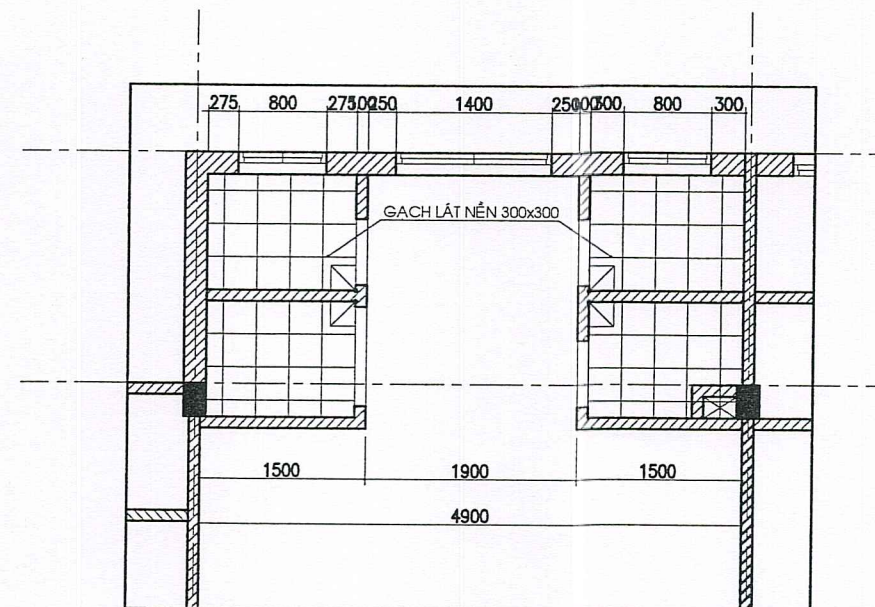
TỶ LỆ: 1/25

- GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300
- TƯỜNG NGĂN XÂY CAO 2,9M ỐP GẠCH 200x250 CAO 2,4M
- TƯỜNG BAO ỐP GẠCH 300x600 CAO 2,4M CAO ĐẾN TRẦN
- TRẦN THẠCH CAO 600x600mm
- ĐÈN TUYẾT LED 1m2 CS : 18W



MẶT CẮT A - A NHÀ VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

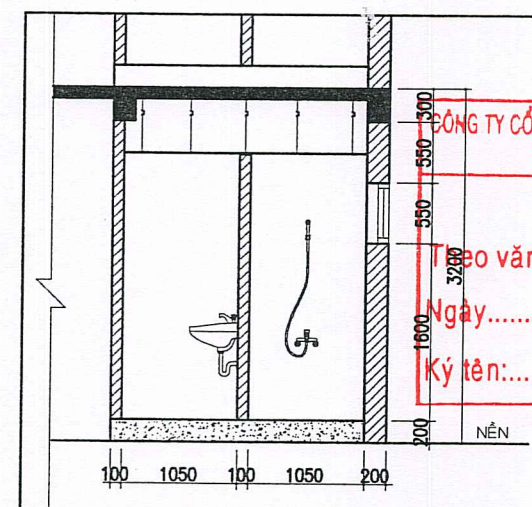
TỶ LỆ: 1/25



MẶT BẰNG LÓT GẠCH NHÀ VỆ SINH KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ: 1/25

D1 KT: 600x2000 - CỬA NHÓM KÍNH



MẶT CẮT B - B NHÀ VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ: 1/25

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C
B		D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

- THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐
- TRÌNH DUYỆT ☐
- THI CÔNG ☒
- HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 626.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIÊN	

BẢN VẼ

CÁC CHI TIẾT KHU VỆ SINH
TẦNG TRỆT, 1, 2 KHU (WC1)

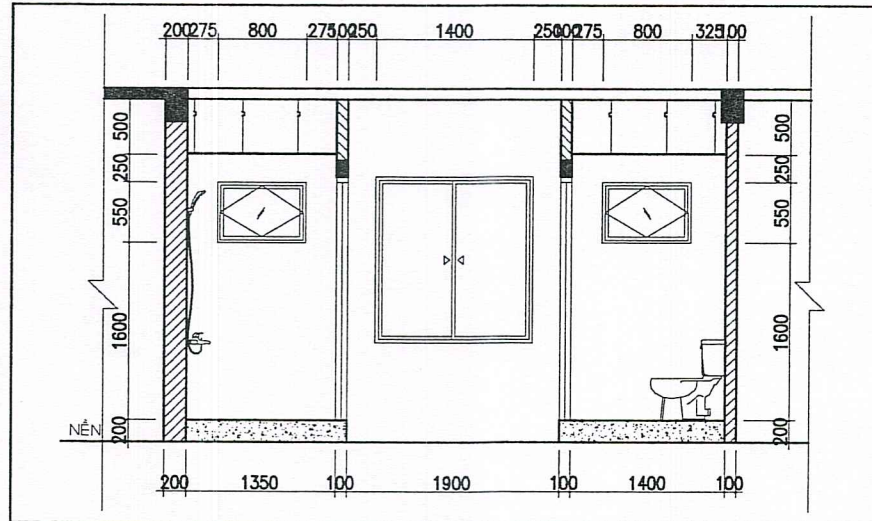
HỒ SƠ T.K.T.C

09/2025

SỐ BẢN VẼ

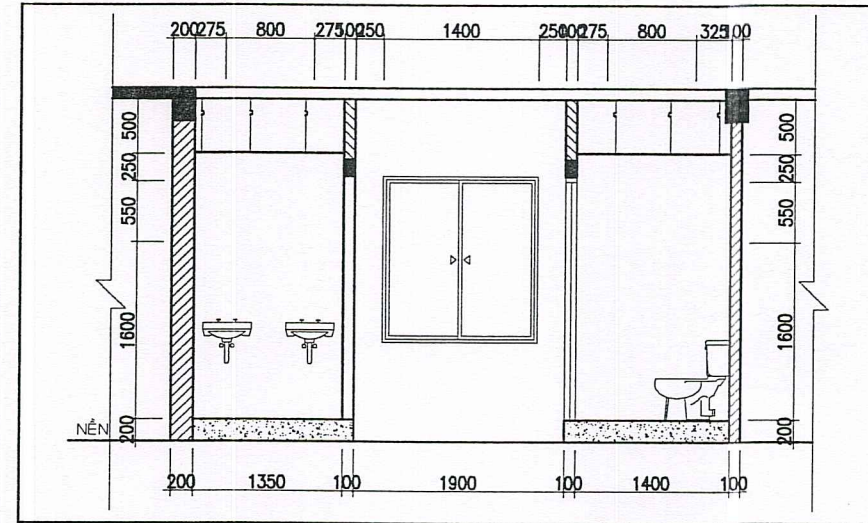
BV: 07

20



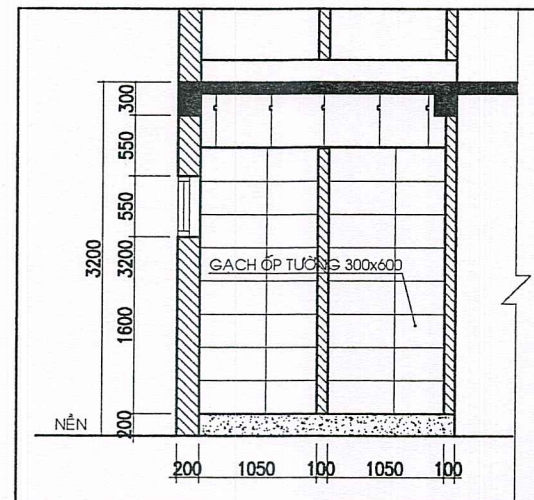
MẶT CẮT C - C NHÀ VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25



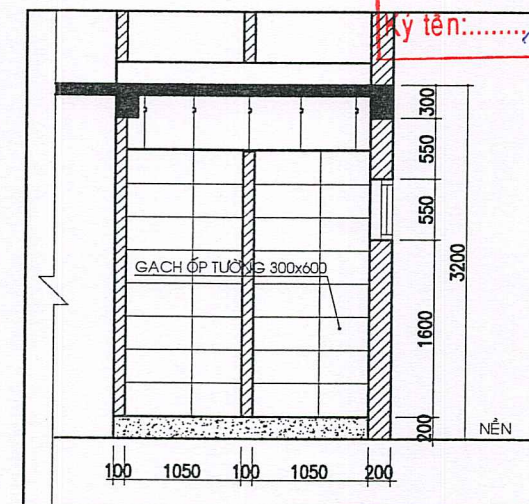
MẶT CẮT D - D NHÀ VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25



MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25



MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906.826.388 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM
CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ
KTS. BÙI THỨC ĐẠT
THIẾT KẾ
KTS. BÙI THỨC ĐẠT
QUẢN LÝ KỸ THUẬT
KS. HÀ TRUNG KIẾN

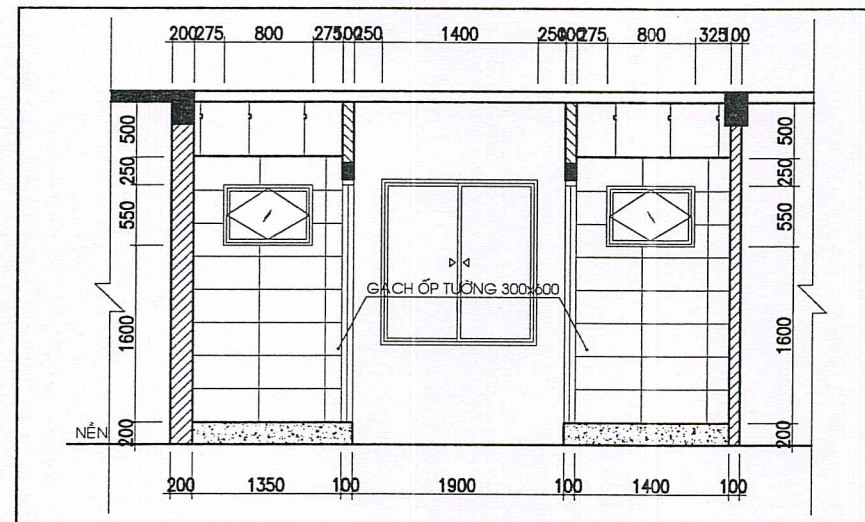
BẢN VẼ

CÁC MẶT CẮT KHU VỆ SINH
TẦNG TRỆT, 1,2 KHU (WC1)

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 08

20

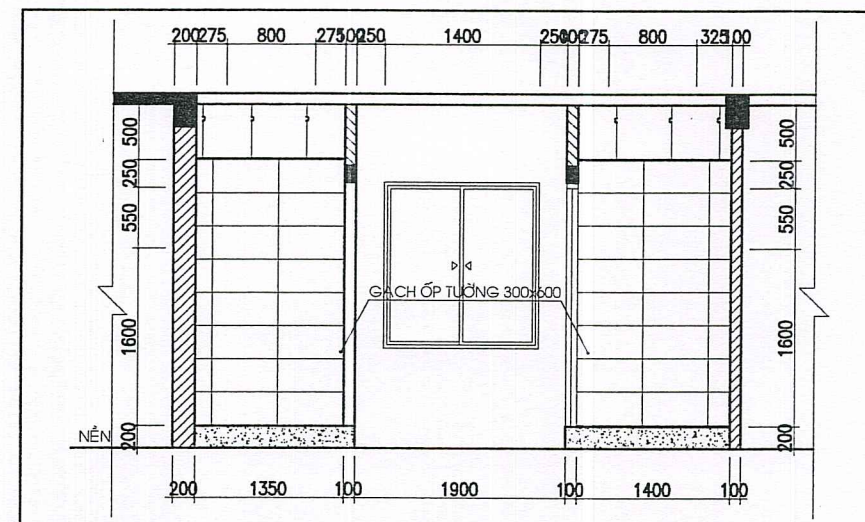


MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25

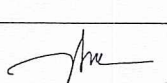
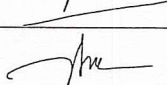
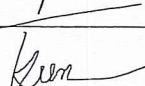
- GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300
 - TƯỜNG NGĂN XÂY CAO 2,9M ÓP GẠCH 200x250 CAO 2,4M
 - TƯỜNG BAO ÓP GẠCH 300x600 CAO 2,4M CAO ĐẾN TRẦN
 - TRẦN THẠCH CAO 600x600mm
 - ĐÈN TUYẾT LED 1m2 CS : 18W

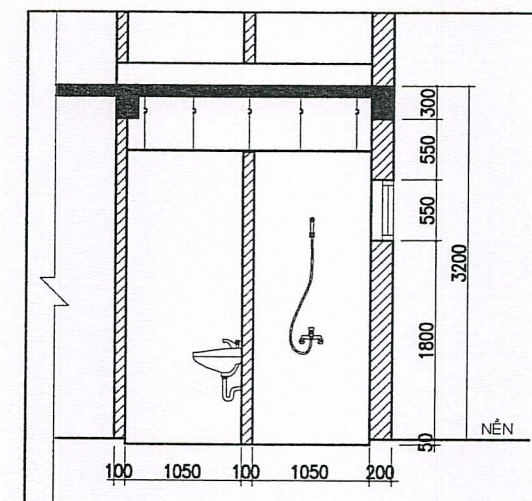
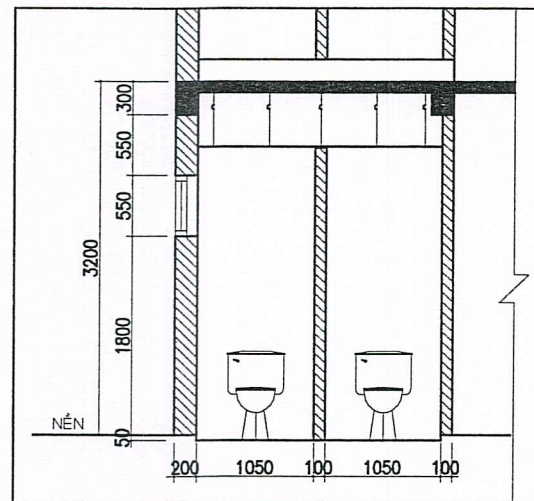
(D1) KT: 600x2000 - CỬA NHÔM KÍNH



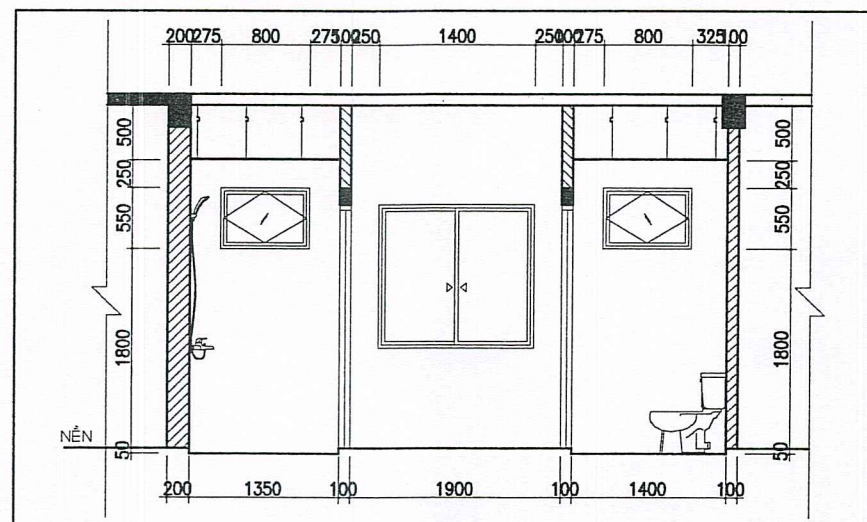
MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25

HIỆU CHÍNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH		
A		C
B		D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH		
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐	
TRÌNH DUYỆT	☐	
THI CÔNG	☒	
HIỆU CHÍNH	☐	
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR		
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH		
TS. Võ Quốc Thắng		
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ		
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN		
		
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam Điện thoại: 0906 826 538 - Email: tk.saigon18@gmail.com		
GIÁM ĐỐC		
NGUYỄN MINH TÂM		
CÔNG TRÌNH:		
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM		
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam		
HẠNG MỤC		
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN		
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ		
KTS. BUI THUC DAT		
THIẾT KẾ		
KTS. BUI THUC DAT		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT		
KS. HÀ TRUNG KIÊN		
BẢN VẼ		
MẶT ĐÚNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG TRỆT KHU (WC1)		
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025	
SỐ BẢN VẼ	BV: 09	
	20	



- **GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:**
- **NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300**
- **TƯỜNG NGĂN XÂY CAO 2,9M ỐP GẠCH 200x250 CAO 2,4M**
- **TƯỜNG BAO ỐP GẠCH 300x600 CAO 2,4M CAO ĐẾN TRẦN**
- **TRẦN THẠCH CAO 600x600mm**
- **ĐÈN TẮP LED 1m2 CS : 18W**



(D1) KT: 600x2000 - CỬA NHÔM KÍNH.

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH**

KINH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐TRÌNH DUYỆT ☐THI CÔNG HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

TS Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa , Tp.HCM, Việt nam
Điện thoại: 0906 826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN

~~NGUYỄN MINH TÂM~~

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ở CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HANG MUC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	1
------------------	---

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ	1
----------	---

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT	1.
------------------	----

KS. HÀ TRUNG KIÊN

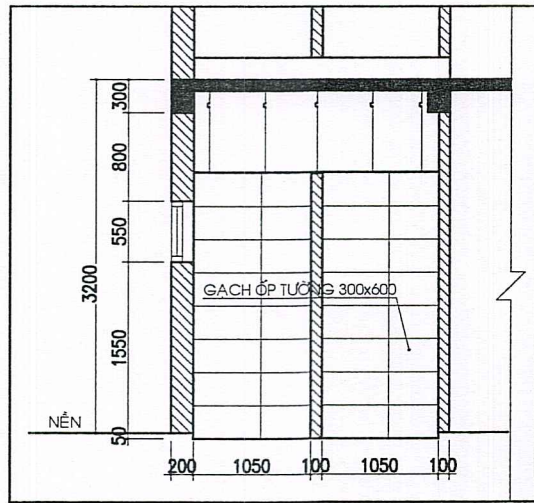
BẢN VẼ

CÁC CHI TIẾT KHU VỆ SINH
TẦNG 1,2 KHU (WC1)

HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
---------------	---------

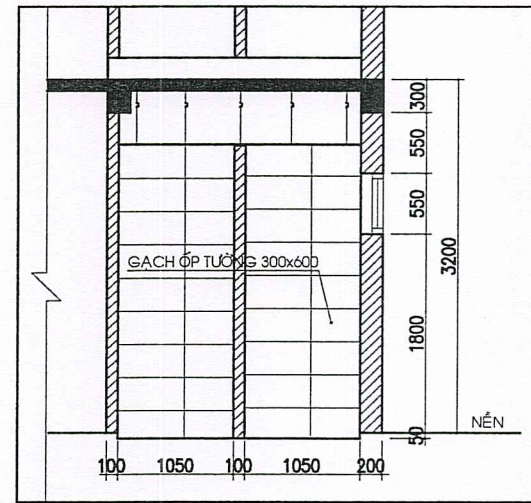
SỐ BẢN VẼ	BV: 10
-----------	--------

20



MẶT ĐỨNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG 1,2 KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ: 1/25



MẶT ĐỨNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG 1,2 KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ: 1/25

- GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300
 - TƯỜNG NGĂN XÂY CAO 2,9M ỐP GẠCH 200x250 CAO 2,4M
 - TƯỜNG BAO ỐP GẠCH 300x600 CAO 2,4M CAO ĐẾN TRẦN
 - TRẦN THẠCH CAO 600x600mm
 - ĐÈN TUYẾT LED 1m2 CS : 18W

(D1) KT: 600x2000 - CỬA NHÔM KÍNH

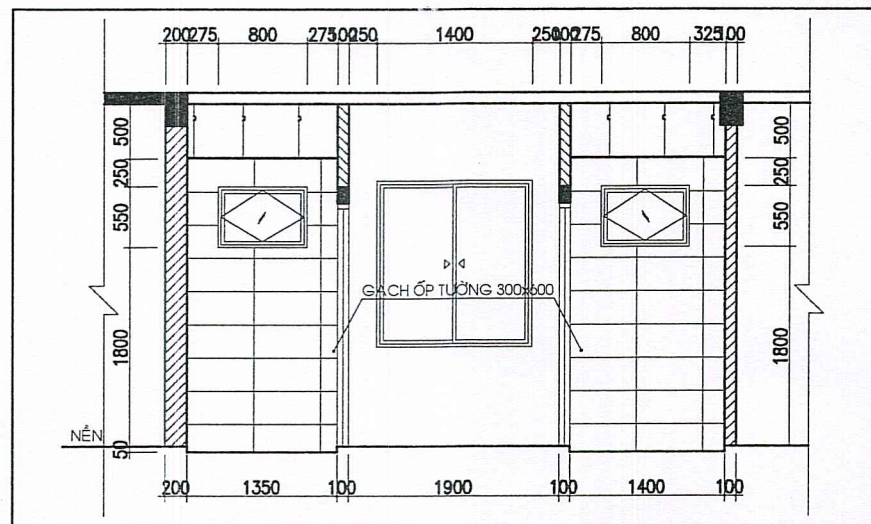
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

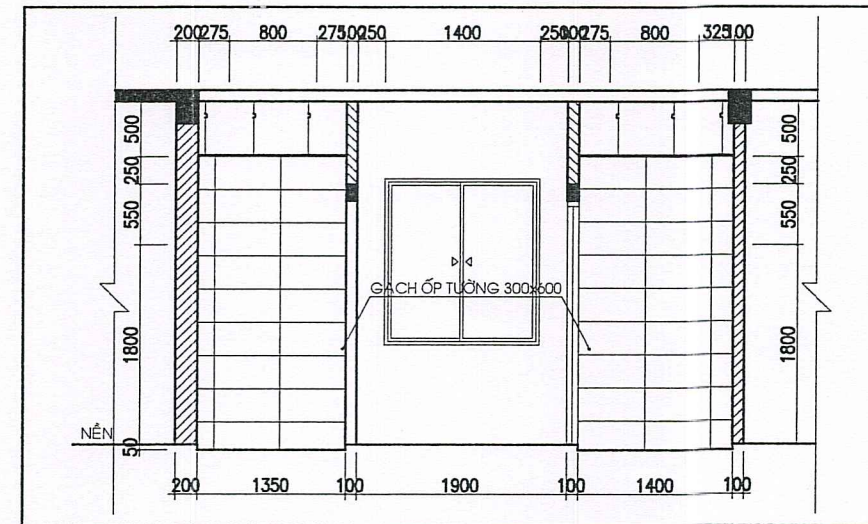
Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....



MẶT ĐỨNG ỐP GẠCH VỆ SINH TẦNG 1,2 KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ: 1/25



MẶT ĐỨNG ỐP GẠCH VỆ SINH KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ: 1/25

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

T&K SÀI GÒN

Đ/C: B43 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 598 - Email: tk.saigon18@gmail.com

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

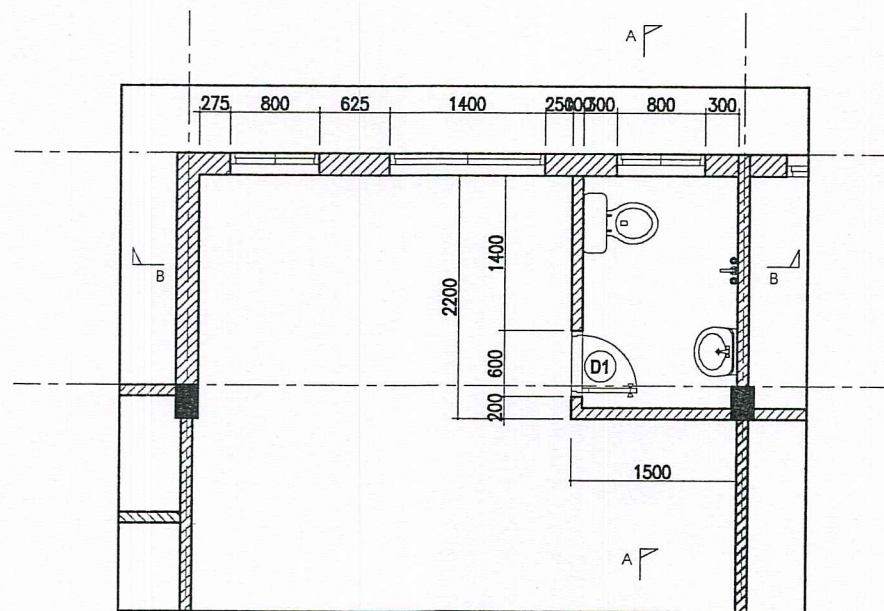
BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG ỐP GẠCH VỆ SINH
TẦNG 1,2 KHU (WC1)

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 11

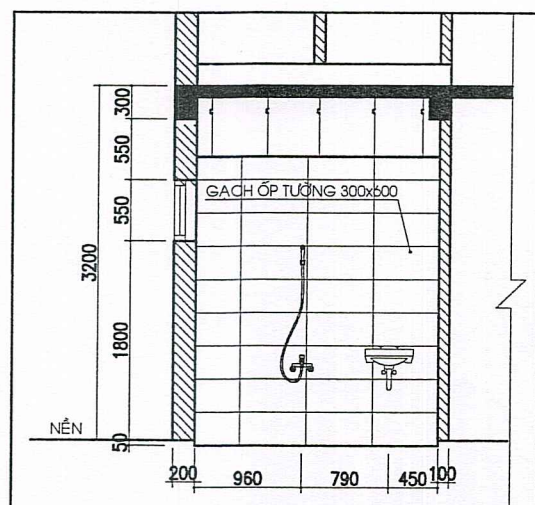
20



MẶT BẰNG VỆ SINH KHU NHÀ TẬP THỂ

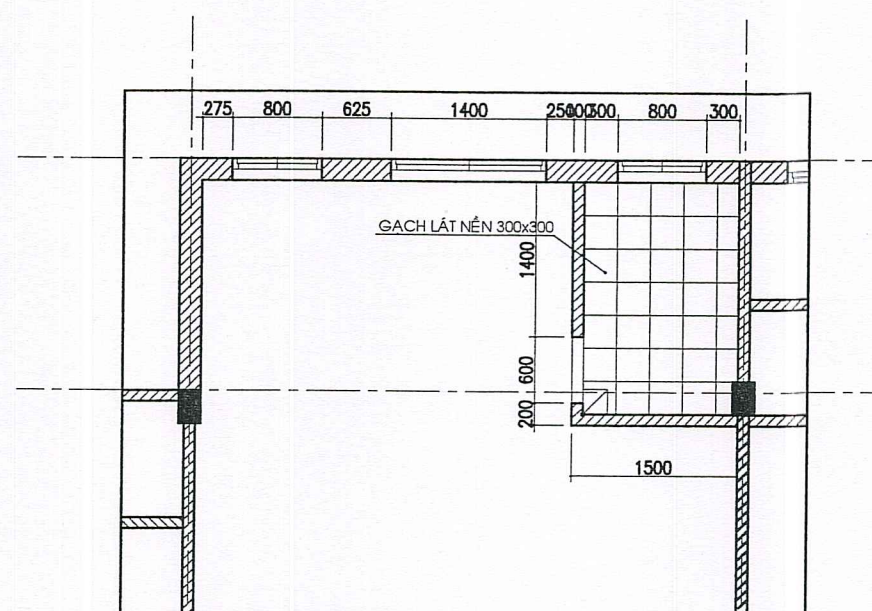
TỶ LỆ: 1/25

- GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:**
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300
 - TƯỜNG NGĂN XÂY CAO 2,9M ỐP GẠCH 200x250 CAO 2,4M
 - TƯỜNG BAO ỐP GẠCH 300x600 CAO 2,4M CAO ĐẾN TRẦN
 - TRẦN THẠCH CAO 600x600mm
 - ĐÈN TUYẾT LED 1m2 CS : 18W



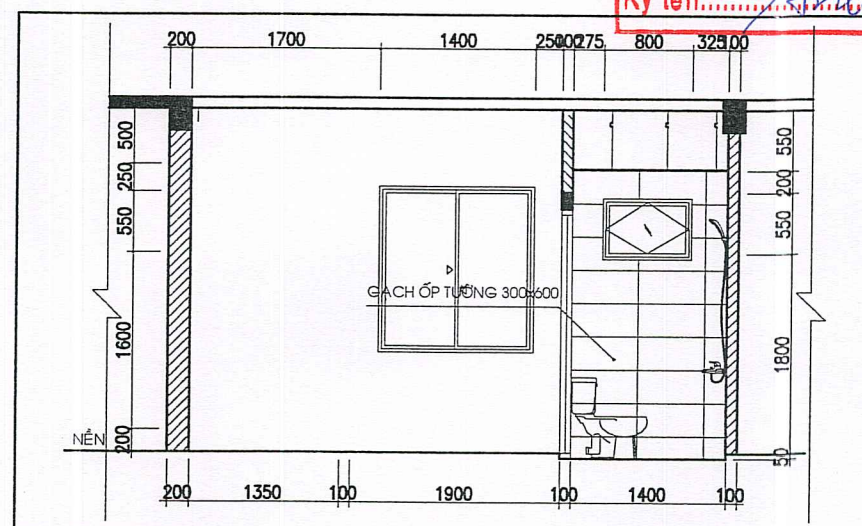
MẶT CẮT A - A VỆ SINH KHU NHÀ TẬP THỂ

TỶ LỆ: 1/25



MẶT BẰNG LÓT GẠCH VỆ SINH KHU NHÀ TẬP THỂ

(D1) KT: 600x2000 - CỬA NHÔM KÍNH



MẶT CẮT B - B VỆ SINH KHU NHÀ TẬP THỂ

TỶ LỆ: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ TÀI CHÍNH TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

T.S. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Địa chỉ: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906-826-388 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THÚC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THÚC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIÊN

BẢN VẼ

CÁC CHI TIẾT KHU VỆ SINH
KHU (WC2)

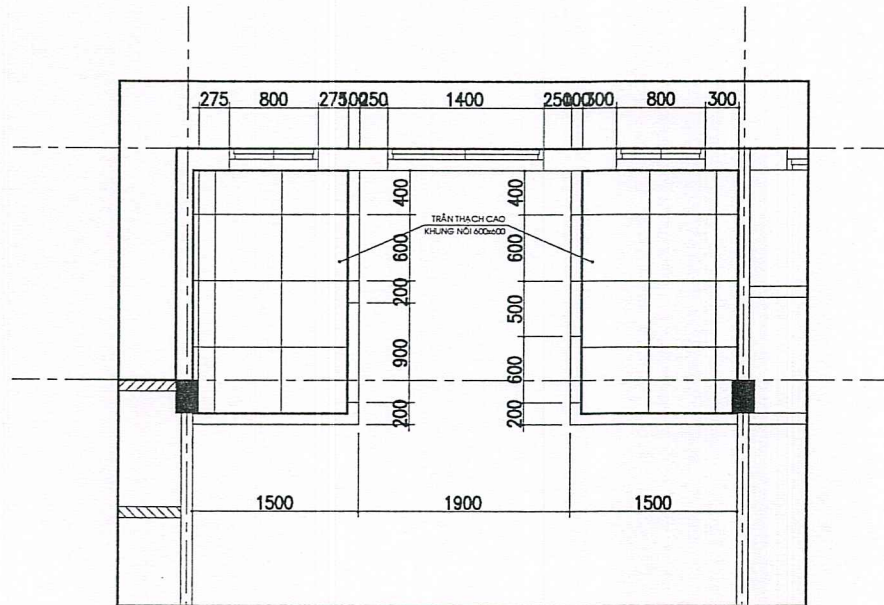
HỒ SƠ T.K.T.C

09/2025

SỐ BẢN VẼ

BV: 12

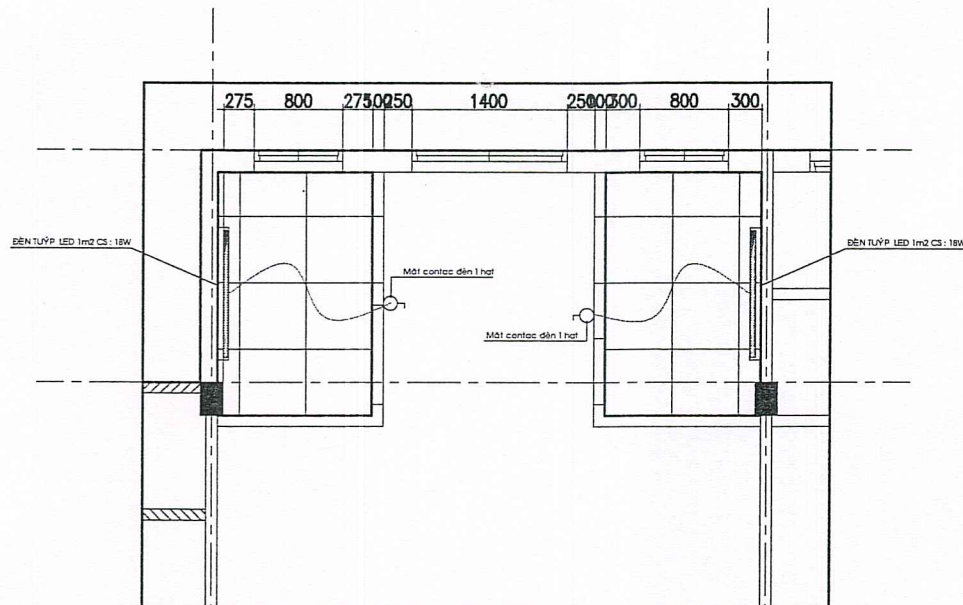
20



MẶT BẰNG TRẦN NHÀ VỆ SINH KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25

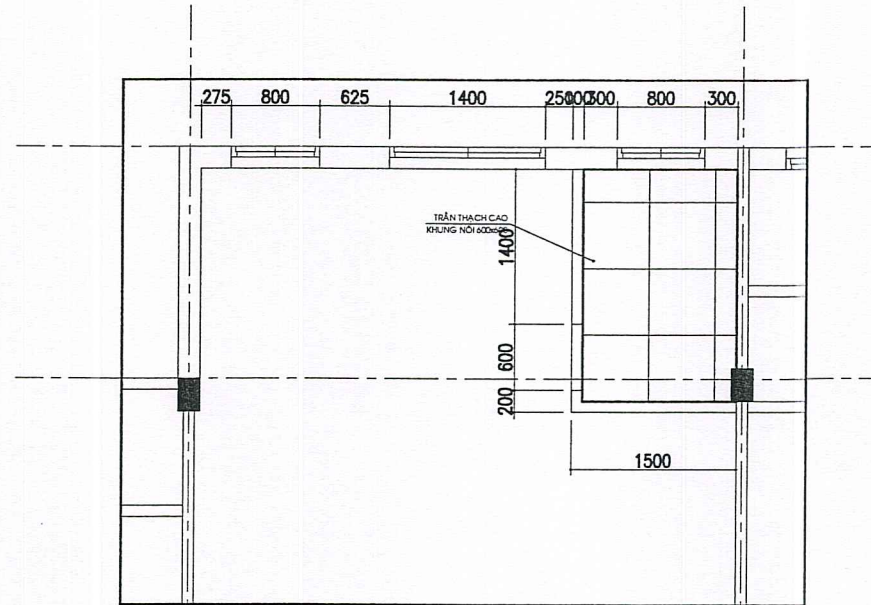
- GHI CHÚ HIỆN TRẠNG:
- NỀN LÁT GẠCH CERAMIC 300x300
- TƯỜNG NGĂN XÂY CAO 2,9M ỐP GẠCH 200x250 CAO 2,4M
- TƯỜNG BAO ỐP GẠCH 300x600 CAO 2,4M CAO ĐẾN TRẦN
- TRẦN THẠCH CAO 600x600mm
- ĐÈN TỤY P LED 1m2 CS : 18W



BỐ TRÍ ĐIỆN NHÀ VỆ SINH KHU KÝ TÚC XÁ

TỶ LỆ : 1/25

MÔ TẢ THIẾT BỊ ĐIỆN	
ĐÈN	ĐÈN TỤY P LED 1m2 CS : 18W
CÔNG TẮC	MẶT 1 + 1 CONTAC
SỐ LƯỢNG	ĐÈN : 130 - MẶT 1 : 130 - CONTAC : 130
VỊ TRÍ LẮP ĐẶT	XEM BẢN VẼ KỸ THUẬT



MẶT BẰNG TRẦN VỆ SINH KHU NHÀ TẬP THỂ

TỶ LỆ : 1/25

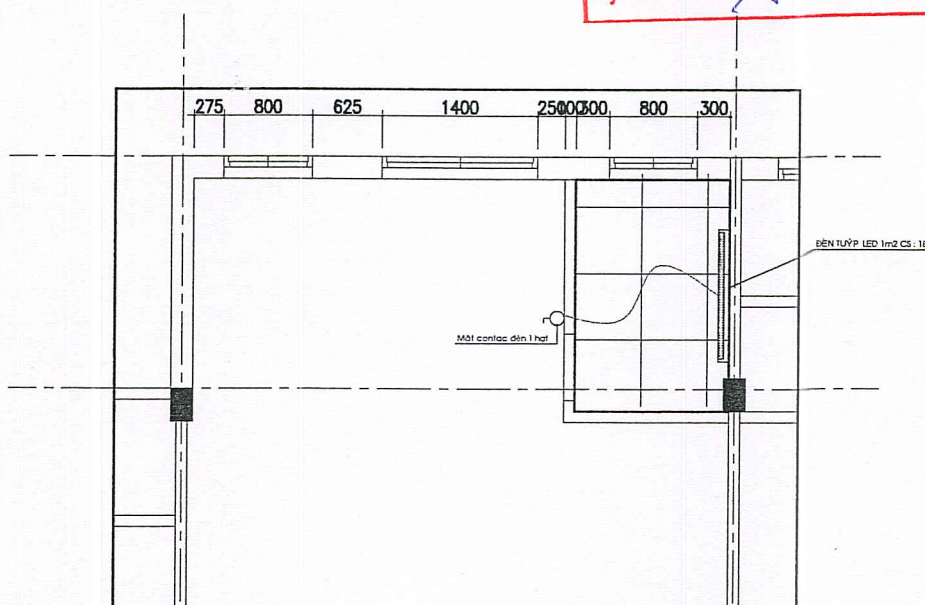
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....



BỐ TRÍ ĐIỆN NHÀ VỆ SINH KHU NHÀ TẬP THỂ

TỶ LỆ : 1/25

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THÚC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THÚC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	

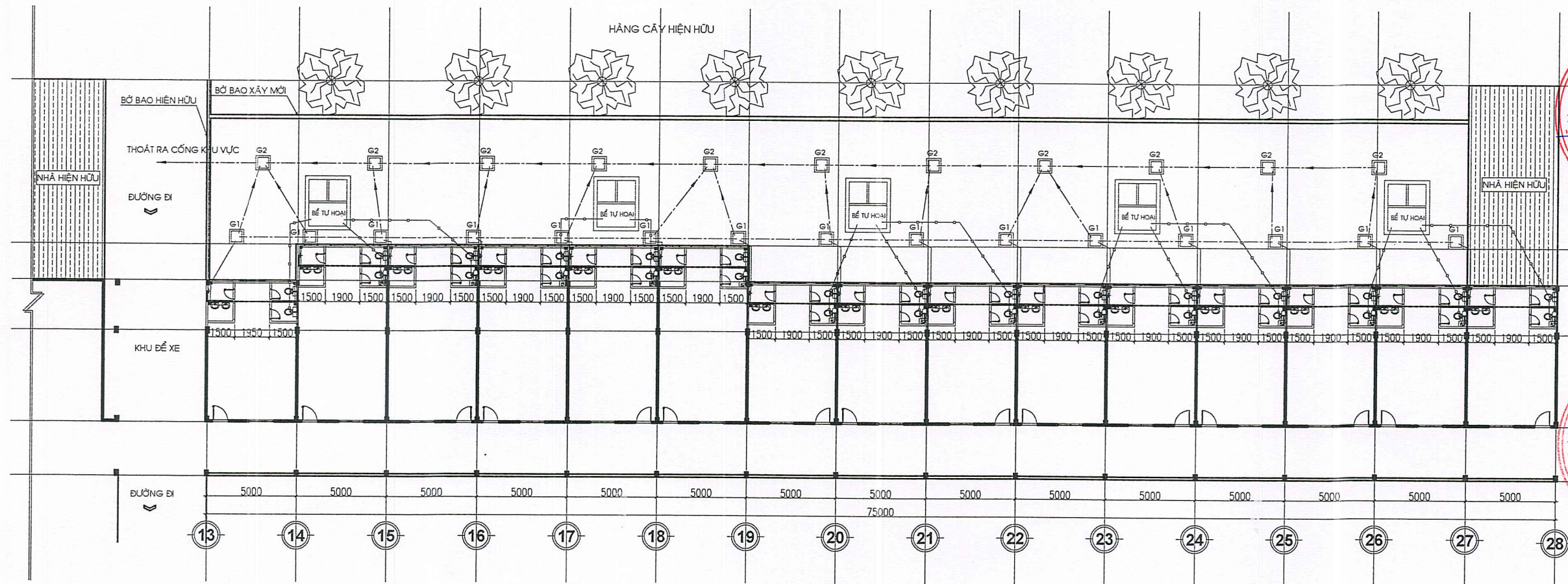
BẢN VẼ

CHI TIẾT MB TRẦN - ĐÈN
KHU NHÀ (WC1, WC2)

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 13

20



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ
TỶ LỆ: 1/100

GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- -- -- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

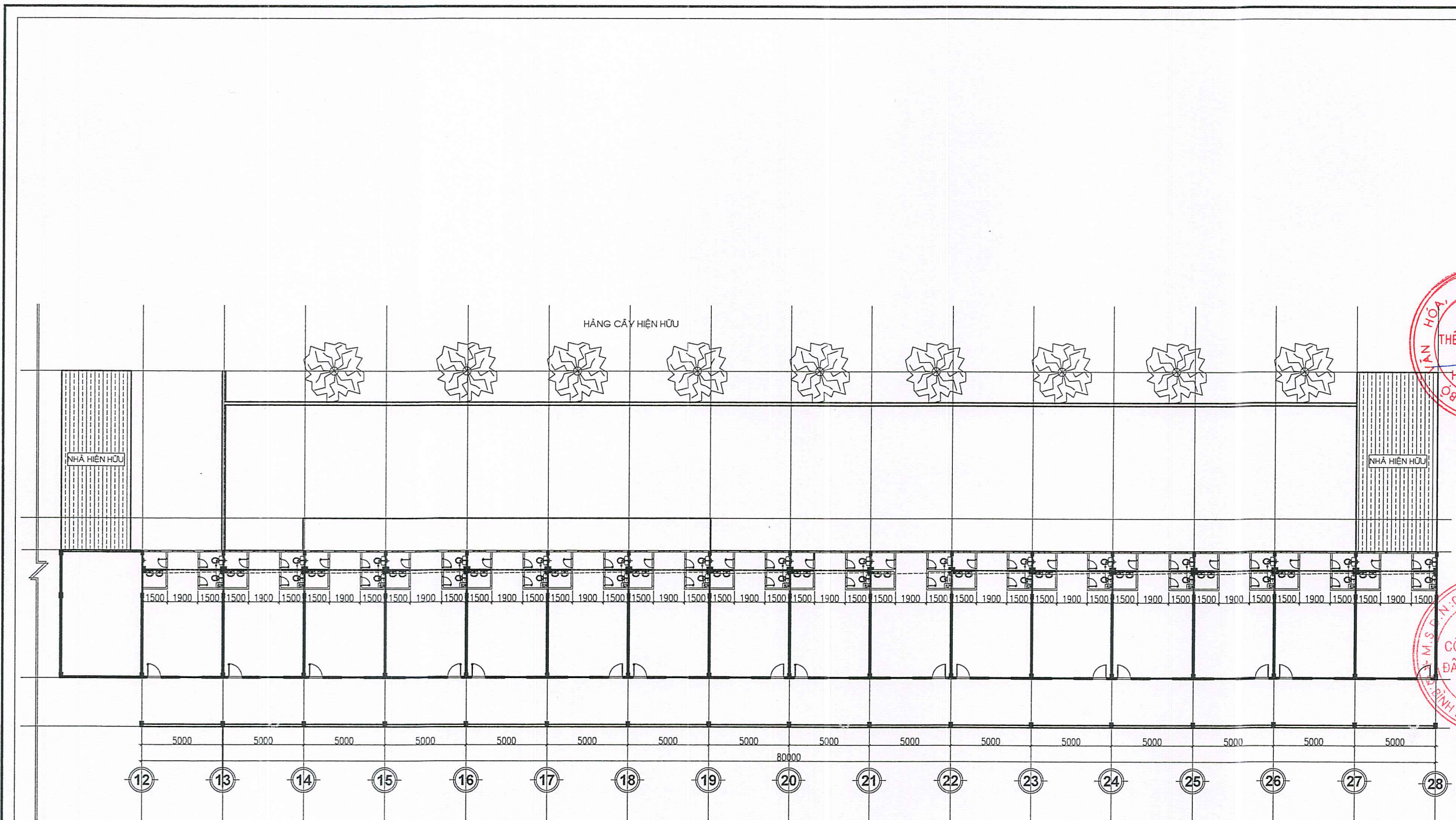
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐		
TRÌNH DUYỆT	☐		
THI CÔNG	☒		
HIỆU CHỈNH	☐		
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH TS. HỒ QUỐC THẮNG			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
GIÁM ĐỐC			
NGUYỄN MINH TÂM			
CÔNG TRÌNH:			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
THIẾT KẾ			
KTS. BÙI THỨC ĐẠT			
QUẢN LÝ KỸ THUẬT			
KS. HÀ TRUNG KIÊN			
BẢN VẼ			
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT KHU (WC1)			
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025		
SỐ BẢN VẼ	BV: 14		
	20		



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ
TỶ LỆ: 1/100

GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- -- -- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

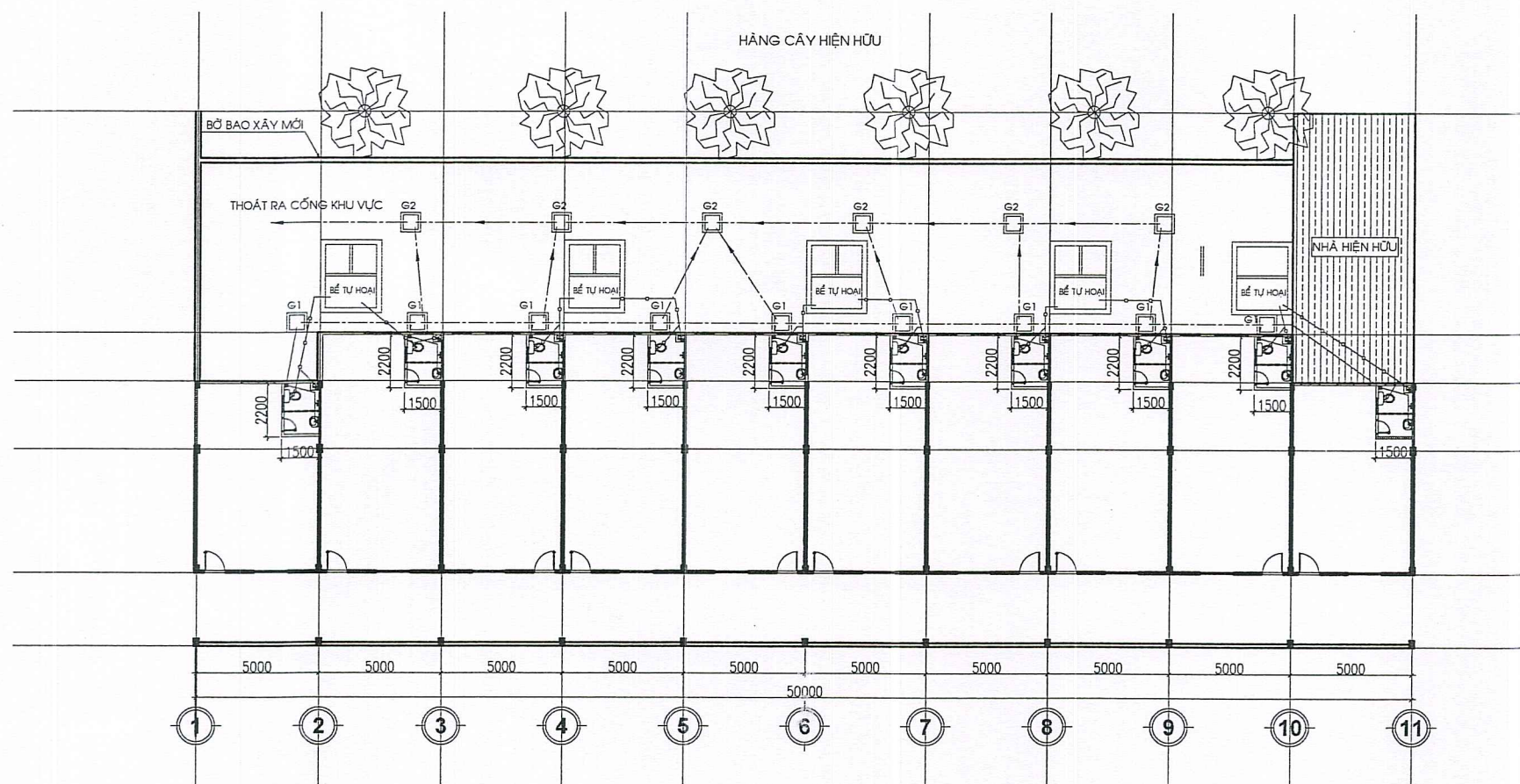
THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH	
A	C
B	D
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH	
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐
TRÌNH DUYỆT	☐
THI CÔNG	☒
HIỆU CHỈNH	☐
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR	
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ	
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN	
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp.HCM, Việt Nam Điện thoại: 0966 826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com	
GIÁM ĐỐC	
NGUYỄN MINH TÂM	
CÔNG TRÌNH:	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM	
Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	
HẠNG MỤC	
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN	
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	
BẢN VẼ	
MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC1)	
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025
SỐ BẢN VẼ	BV: 15 20



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC TẦNG TRỆT KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)

TỶ LỆ : 1/100

GHI CHÚ:

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Địa chỉ: 1643 Tân Kỳ, Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 538 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	

BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
TẦNG TRỆT KHU (WC2)

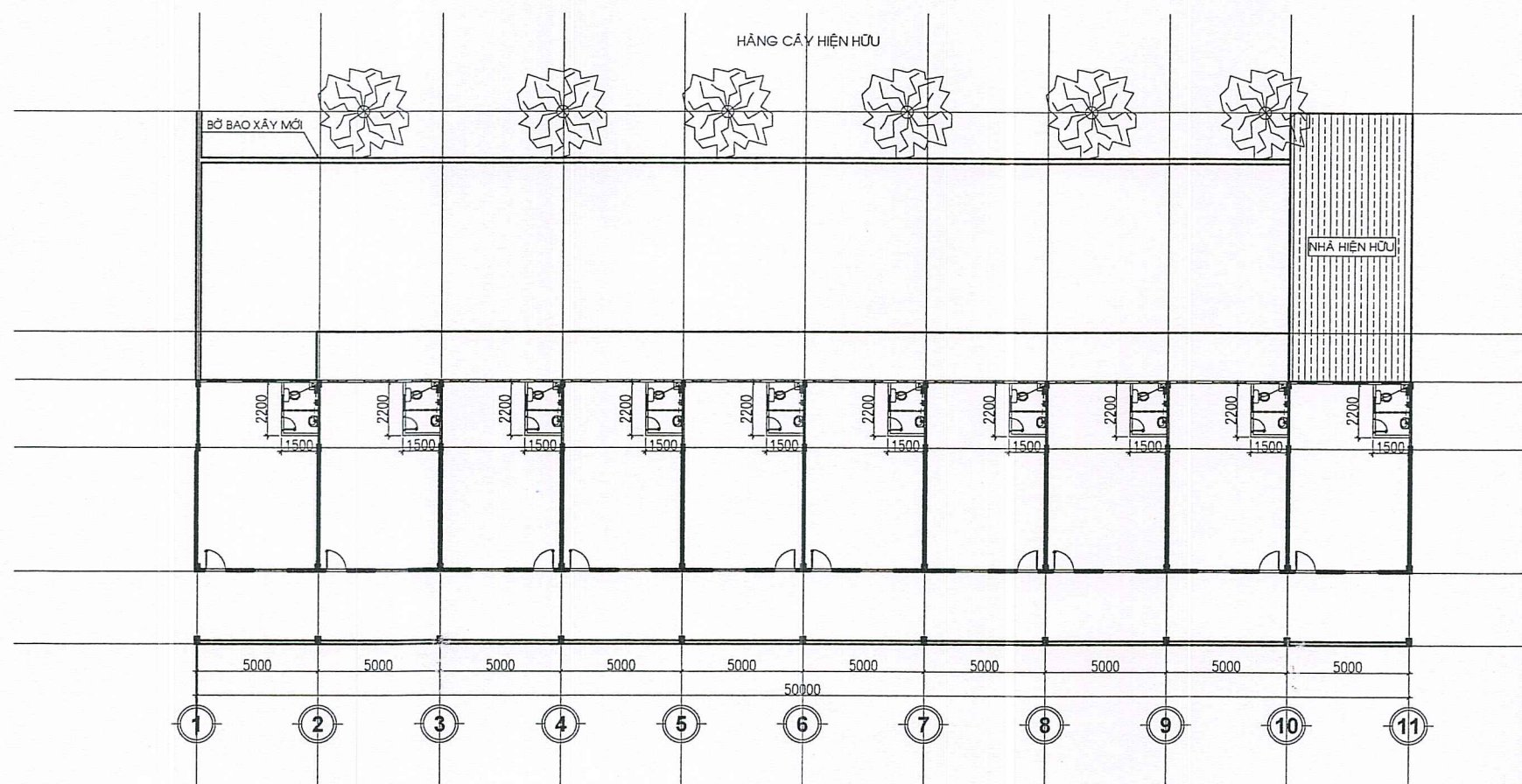
HỒ SƠ T.K.T.C

09/2025

SỐ BẢN VẼ

BV: 17

20



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 1 KHU KÝ TÚC XÁ (WC2)

TỶ LỆ : 1/100

GHI CHÚ :

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- o--- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

TS: Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIÊN	

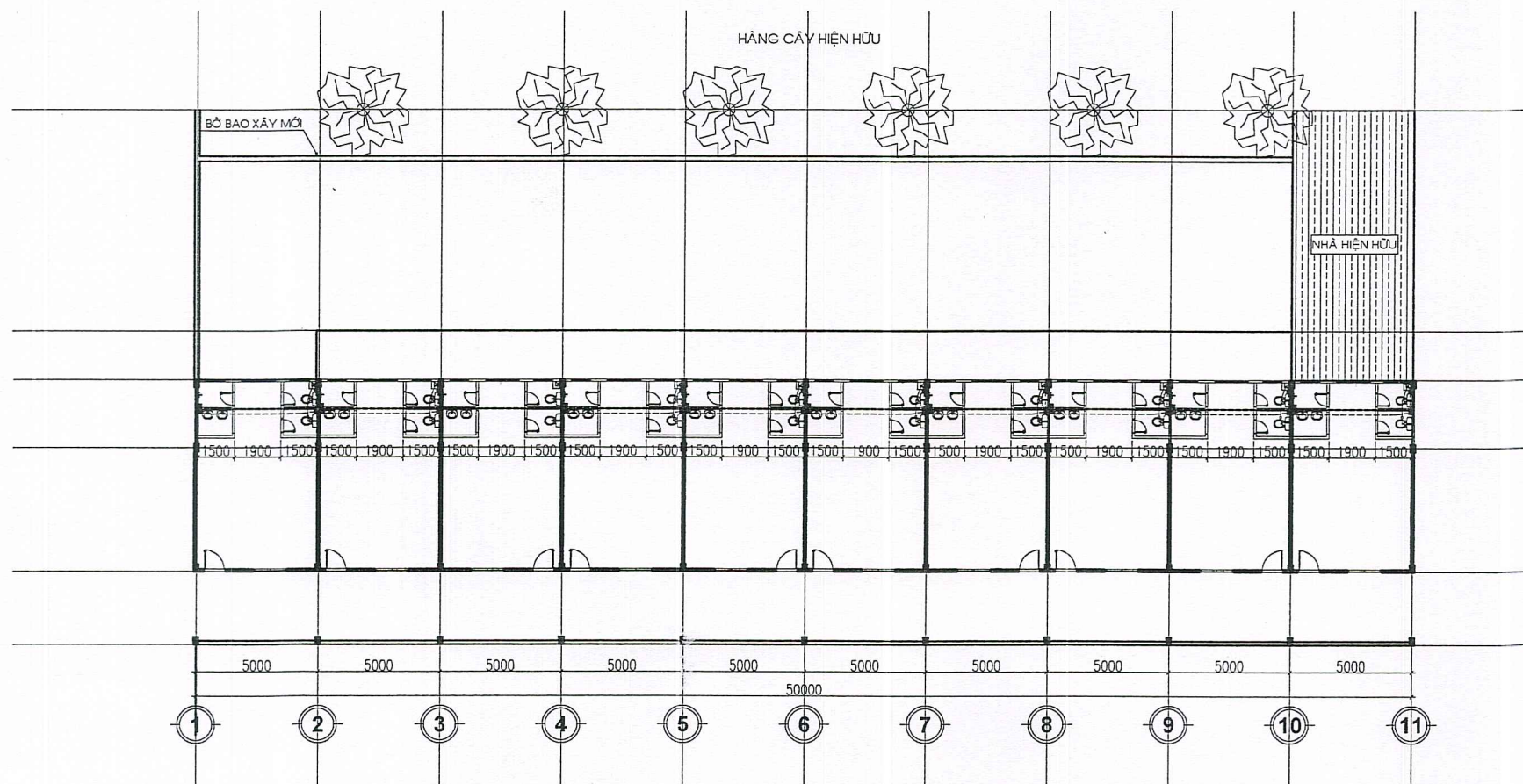
BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
LẦU 1 KHU (WC2)

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 18

20



MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC LẦU 2 KHU NHÀ TẬP THỂ

TỶ LỆ : 1/100

GHI CHÚ :

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC
- o--- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TS Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Địa chỉ: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0806 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIẾN	

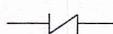
BẢN VẼ

MẶT BẰNG CẤP THOÁT NƯỚC
LẦU 2 KHU (WC2)

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 19

20

STT	KÝ HIỆU	TÊN VẬT LIỆU	SỐ LƯỢNG	ĐƠN VỊ
A	CẤP NƯỚC			
1		VAN THAU 2 CHIỀU Ø27	75	CÁI
2		VÒI SEN TẮM	75	BỘ
3		LAVABO	130	BỘ
4		XÍ BÊT	130	BỘ
5		VÒI XỊT VỆ SINH	130	CÁI
6		MIỆNG THU SÀN CHỐNG HÔI 150x150mm	240	CÁI
7		GIƯỜNG SOI KT: 610 x 910 x5mm	75	CÁI
8		KỆ GIƯỜNG	130	CÁI
9		GIÁ TREO KHĂN	75	CÁI
10		KỆ XÀ PHÒNG	75	CÁI
11		MÓC GIẤY VỆ SINH	130	CÁI
12		ỐNG THOÁT PHÂN PVC D90	528	MÉT
13		ỐNG THOÁT PHÂN PVC D114	528	MÉT
14		ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI PVC 60	200	MÉT
15		ỐNG CẤP NƯỚC PVC D27	120	MÉT
16		LẮP ĐẶT ỐNG NHỰA MIỆNG BÁT PVC NỐI BẰNG PP DÁN KEO ỐNG Ø27 (BAO GỒM CO , T NỐI THEO ỐNG)	680	MÉT

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH
THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....
MÉT

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A		C	
B		D	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG
ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
HÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH
TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/c: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906.826.588 - Email: tk.saigon18@gmail.com

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN
NGUYỄN MINH TÂM

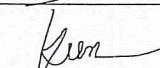
CÔNG TRÌNH:

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN
KHU PHÒNG Ờ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THÚC ĐẠT	
THIẾT KẾ	
KTS. BÙI THÚC ĐẠT	
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	
KS. HÀ TRUNG KIÊN	

BẢN VẼ

THỐNG KÊ VẬT LIỆU CẤP THOÁT NƯỚC

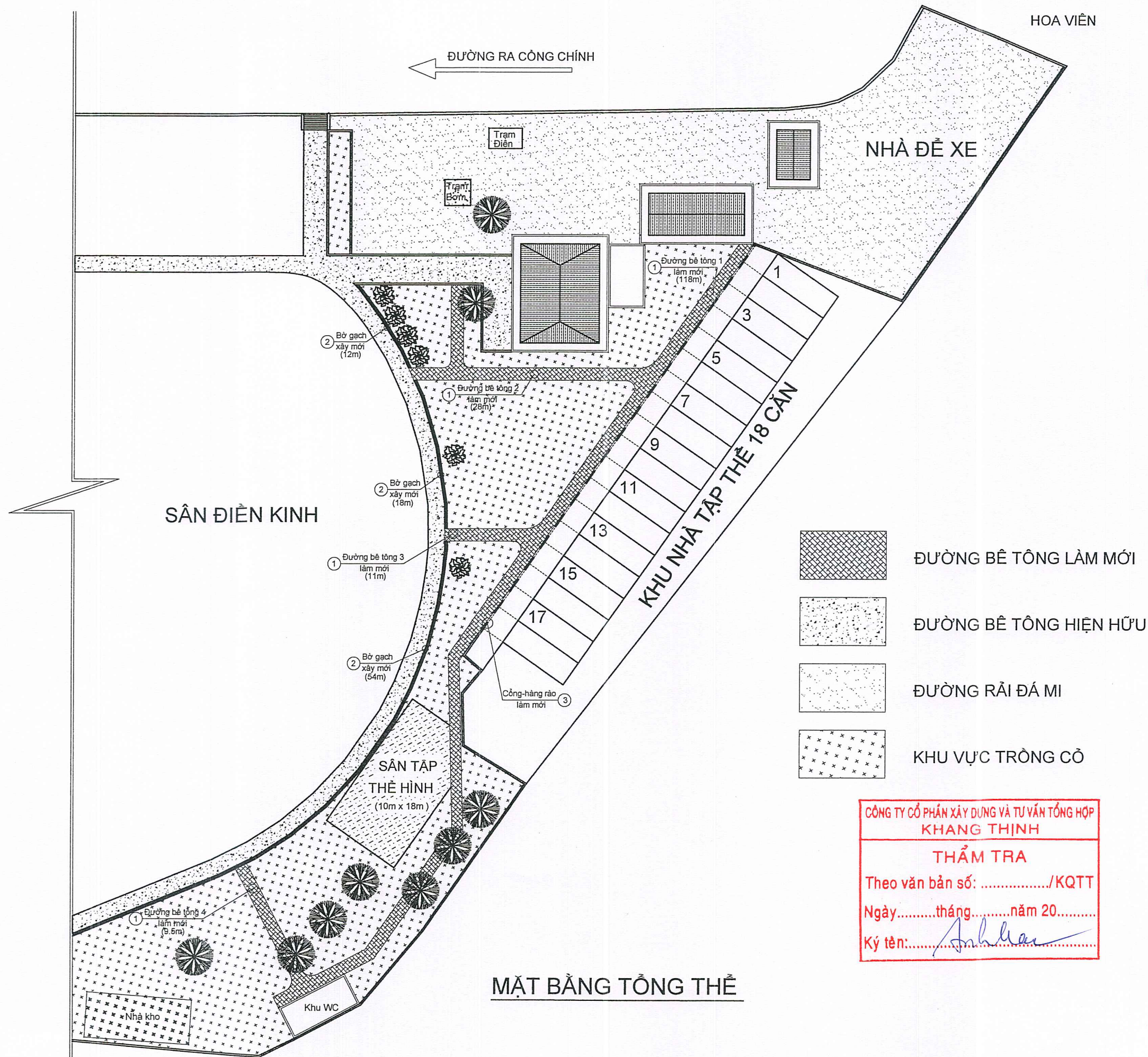
HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

SỐ BẢN VẼ BV: 20

20

III. KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH

	DANH MỤC BẢN VẼ
1	MẶT BẰNG TỔNG THỂ
2	CHI TIẾT HÀNG RÀO, CỔNG
3	CHI TIẾT ĐƯỜNG BÊ TÔNG
4	BẢNG THỐNG KÊ



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:
SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHU VƯỜN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THÚC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THÚC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIÊN

BẢN VẼ

MẶT BẰNG TỔNG THỂ

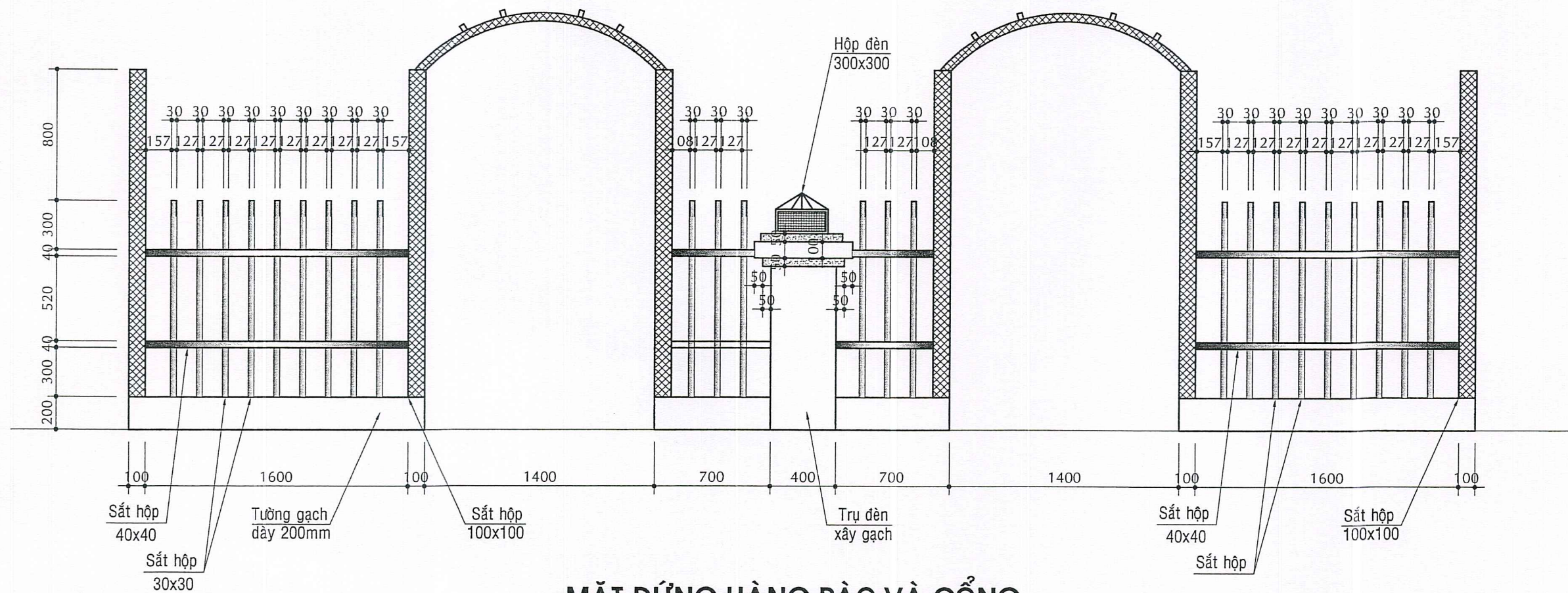
HỒ SƠ T.K.T.C

SỐ BẢN VẼ

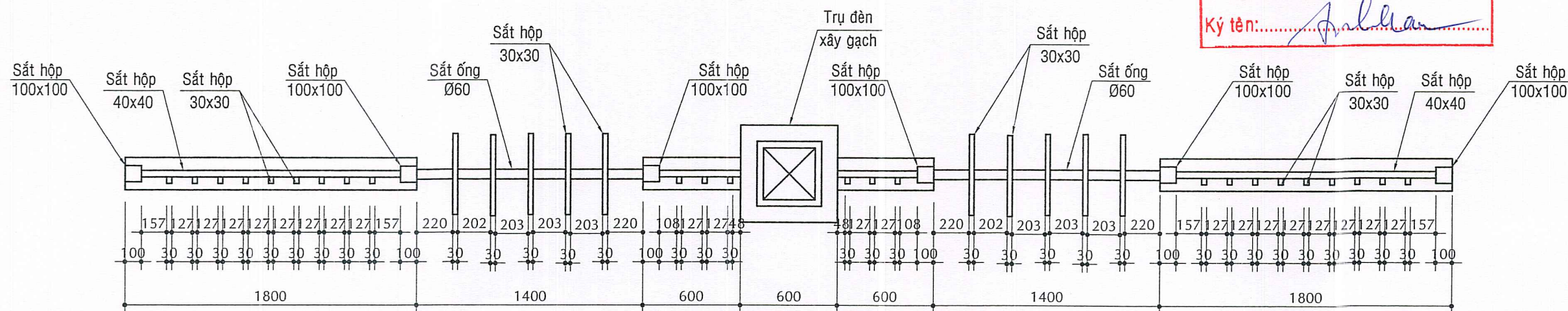
09/2025

BV: 01

05



MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO VÀ CỔNG
TL. 1/25



MẶT BẰNG HÀNG RÀO VÀ CỔNG
TL. 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA
Theo văn bản số:/KQTT
Ngày.....tháng.....năm 20.....
Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ ☐

TRÌNH DUYỆT ☐

THI CÔNG ☒

HIỆU CHỈNH ☐

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC
THỂ DỤC THỂ THAO
THÀNH PHỐ
HỒ CHÍ MINH

TS. Võ Quốc Thắng

ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN



Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam
Điện thoại: 0906 826 598, Email: tk.saigon18@gmail.com

CÔNG TY
CỔ PHẦN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
T&K SÀI GÒN

NGUYỄN MINH TÂM

CÔNG TRÌNH:

SỬ CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN,
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH,
KHU PHÒNG Ồ CỦA SINH VIÊN
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam

HẠNG MỤC

KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

THIẾT KẾ

KTS. BÙI THỨC ĐẠT

QUẢN LÝ KỸ THUẬT

KS. HÀ TRUNG KIẾN

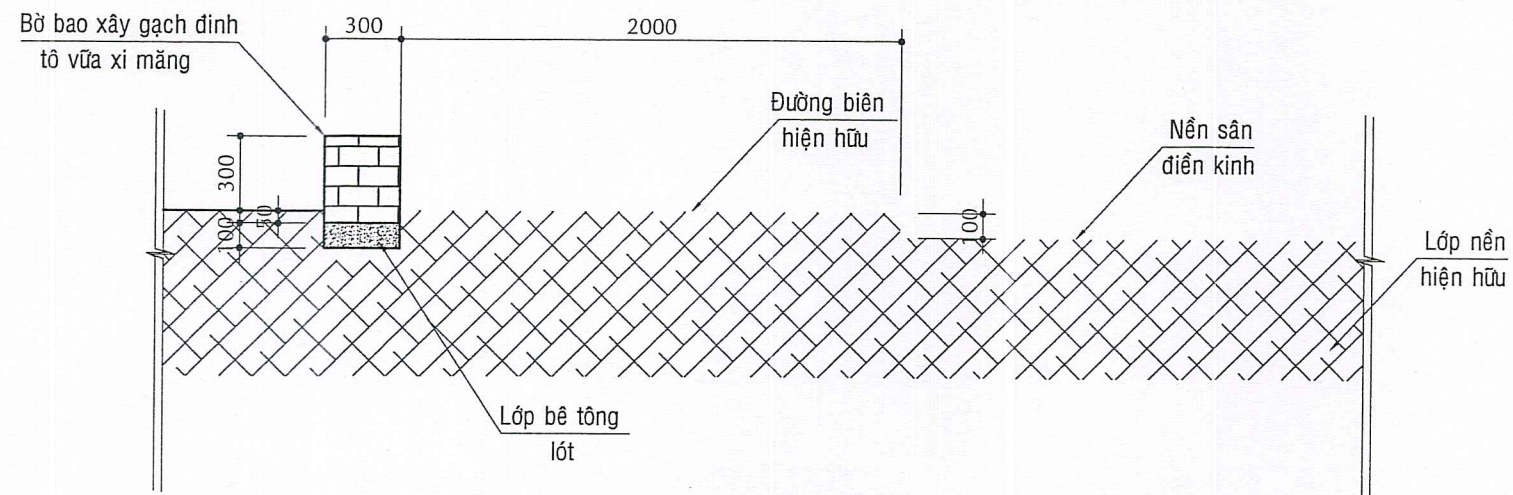
BẢN VẼ

MẶT ĐỨNG HÀNG RÀO VÀ CỔNG

HỒ SƠ T.K.T.C 09/2025

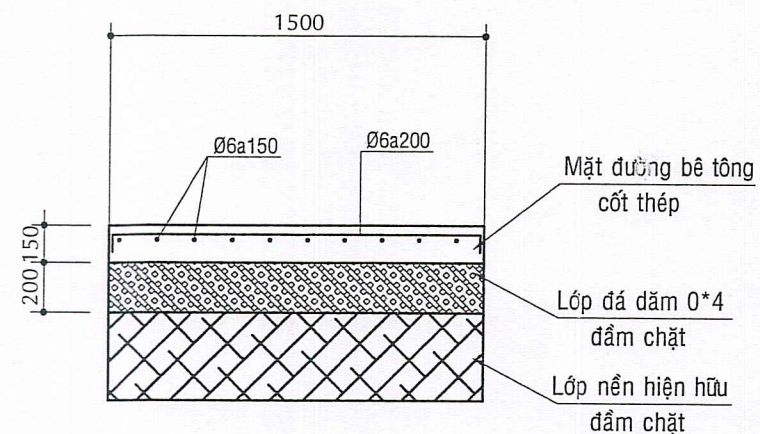
SỐ BẢN VẼ BV: 02

05



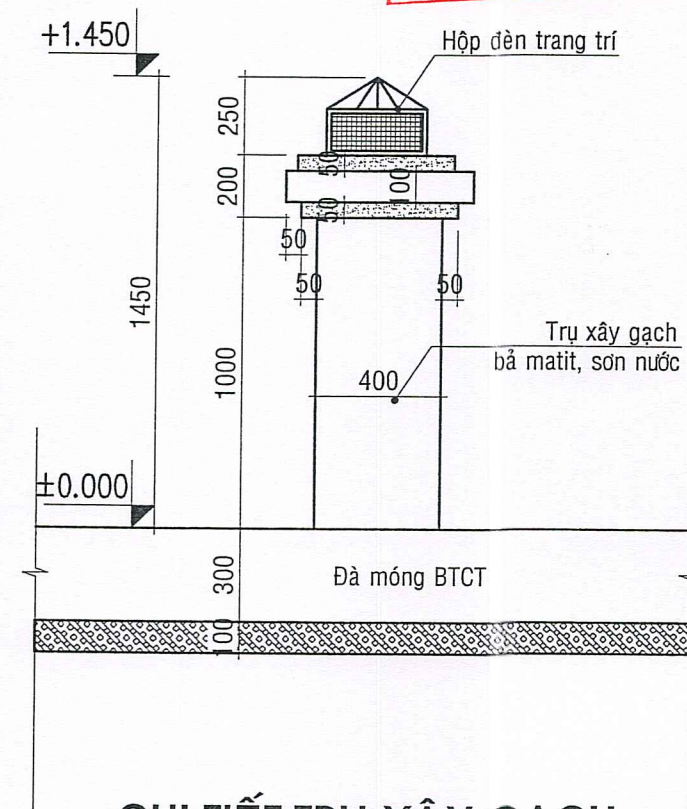
CHI TIẾT (2) XÂY BỜ GẠCH

TL. 1/25



CHI TIẾT (1) ĐƯỜNG BÊ TÔNG 1M5 LÀM MỚI

TL. 1/25



CHI TIẾT TRỤ XÂY GẠCH

TL. 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên: *Ashtian*

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH			
A		C	
B		D	
MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH			
THIẾT KẾ CƠ SỞ	☐		
TRÌNH DUYỆT	☐		
THI CÔNG	☒		
HIỆU CHỈNH	☐		
CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR			
TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH			
ĐƠN VỊ TƯ VẤN THIẾT KẾ			
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN			
Đ/C: 643 Tân Kỳ Tân Quý, P. Bình Hưng Hòa, Tp. HCM, Việt Nam Điện thoại: 0906 826 588 - Email: tk.saigon18@gmail.com			
CÔNG TY ĐẦU TƯ XÂY DỰNG T&K SÀI GÒN TÂN-T.P. HỒ CHÍ MINH			
NGUYỄN MINH TÂM CÔNG TRÌNH: SỬA CHỮA KHUÔN VIÊN KÝ TÚC XÁ SINH VIÊN, KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH, KHU PHÒNG Ồ CỬA SINH VIÊN TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM Đ/C: Khu phố 33, phường Linh Xuân, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam			
HẠNG MỤC			
KHUÔN VIÊN BỘ MÔN ĐIỆN KINH TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO TP. HCM			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ	<i>me</i>		
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	<i>me</i>		
THIẾT KẾ	<i>me</i>		
KTS. BÙI THỨC ĐẠT	<i>me</i>		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	<i>me</i>		
KS. HÀ TRUNG KIẾN	<i>me</i>		
BẢN VẼ			
CHI TIẾT ĐƯỜNG BÊ TÔNG			
HỒ SƠ T.K.T.C	09/2025		
SỐ BẢN VẼ	BV: 04		
	05		

STT	TÊN CẤU KIỆN	CHIỀU DÀI (M)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (M)	KG/M	TRỌNG LƯỢNG (KG)	DT SƠN (M2)
	HÀNG RÀO + CỬA						
1	Thanh đứng thép hộp 30x30x1.5	2,1	157	329,7	1,13	372,69	39,56
2	Thanh ngang thép hộp 50x100x1.4-1	1,6	34	54,4	3,30	179,36	16,32
3	Thanh ngang thép hộp 50x100x1.4-2	0,8	2	1,6	3,30	5,28	0,48
4	Thanh đứng thép hộp 100X100X1.8	2,4	36	86,4	5,65	488,33	34,56
5	Thanh ngang thép hộp 100X100X1.8	1,4	18	25,2	5,65	142,43	10,08
6	Thanh đứng thép hộp 50x100x1.4	1,7	72	122,4	3,30	403,55	36,72
7	Thanh ngang thép hộp 50x100x1.4	0,7	72	50,4	3,30	166,17	15,12
8	Thanh đứng thép hộp 30x40x1.2	1,6	252	403,2	1,13	455,78	48,38
9	Thanh ngang thép hộp 30x40x1.2	0,5	108	54	1,13	61,04	6,48
10	Bản mã 170x170x6		36			49,00	1,04
	TỔNG CỘNG					2.323,63	208,75

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
ĐÀ MÓNG Số lượng: 1	1	200 57000 200	16	59320	4	4	237.28	374.51
	2	150 250 150	6	950	380	380	361	80.13
- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 80.13 kg; Chiều dài = 361 mét - Trọng lượng thép có đường kính Φ16 = 374.51 kg; Chiều dài = 237.28 mét								

BẢNG THỐNG KÊ CỐT THÉP

TÊN C.KIỆN	SỐ HIỆU	HÌNH DẠNG - KÍCH THƯỚC	ĐƯỜNG KÍNH (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG		TỔNG CHIỀU DÀI (m)	TỔNG T.LƯỢNG (Kg)
					1 C.KIỆN	T.BỘ		
BT1 Số lượng: 1	1	50 1450 50	6	1550	591	591	916.05	203.32
	2	50 118000 50	6	118100	11	11	1299.1	288.34
BT2 Số lượng: 1	1	50 1450 50	6	1550	140	140	217	48.16
	2	50 28000 50	6	28100	11	11	309.1	68.61
BT3 Số lượng: 1	1	50 1450 50	6	1550	55	55	85.25	18.92
	2	50 11000 50	6	11100	11	11	122.1	27.10
BT4 Số lượng: 1	1	50 1450 50	6	1550	48	48	74.4	16.51
	2	50 9500 50	6	9600	11	11	105.6	23.44
- Trọng lượng thép có đường kính Φ6 = 694.4 kg; Chiều dài = 3128.6 mét								

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ TƯ VẤN TỔNG HỢP
KHANG THỊNH

THẨM TRA

Theo văn bản số:/KQTT

Ngày.....tháng.....năm 20.....

Ký tên:.....

HIỆU CHỈNH VÀ NGÀY HOÀN THÀNH

A C
B D

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

THIẾT KẾ CƠ SỞ

TRÌNH DUYỆT

THI CÔNG

HIỆU CHỈNH

CHỦ ĐẦU TƯ - INVESTOR

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC THỂ DỤC THỂ THAO

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH