

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

*** Giới thiệu về dự án:**

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Lắp đặt 01 ngăn lộ 110kV tại TBA 220kV Trà Nóc.
- Chủ đầu tư: Công ty Truyền tải điện 4 (PTC4).
- Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên của Trạm biến áp 220 kV Trà Nóc nằm trên đường Lê Hồng Phong, phường Thới An Đông (trước đây là phường Trà Nóc, quận Bình Thủy), thành phố Cần Thơ.

2. Mục tiêu của dự án:

Dự án “Lắp đặt 01 ngăn lộ 110kV tại TBA 220kV Trà Nóc” được đầu tư xây dựng nhằm mục đích sau

- Đồng bộ hạ tầng lưới điện truyền tải, đáp ứng tiến độ xây dựng đường dây 110kV Trà Nóc – Bình Thủy dự kiến đưa vào vận hành trong quý IV/2026;
- Đảm bảo khả năng đấu nối an toàn, tin cậy;
- Nâng cao năng lực cấp điện cho khu vực, tránh nguy cơ quá tải, ùn tắc công suất;
- Phù hợp với Quy hoạch Thành phố Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050

3. Khái quát về Quy mô xây dựng dự án:

Dự án “Lắp đặt 01 ngăn lộ 110kV tại TBA 220kV Trà Nóc” với quy mô như sau:

- Di dời 01 ngăn lộ 110kV hiện hữu đi Trạm 110kV Bình Thủy sang vị trí mới (làm móng mới cho 01 ngăn lộ, kéo dài 02 thanh cái 110kV);
- Lắp đặt bổ sung 01 ngăn lộ 110 kV tại Trạm biến áp 220 kV Trà Nóc;
- Trang bị hệ thống điều khiển bảo vệ, thông tin liên lạc và SCADA liên quan đến việc lắp đặt 01 ngăn lộ 110 kV;

- Hoàn thiện các giải pháp kỹ thuật phù hợp với quy mô mới của trạm như: cập nhật hệ thống hệ thống điều khiển, bảo vệ, đo đếm điện năng... hiện hữu; các hạng mục xây dựng, nối đất...liên quan

*** Giới thiệu về gói thầu:**

1. Khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật.
- Nguồn vốn: EVNNPT
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (lựa chọn nhà thầu qua mạng)
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 15 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu

Nhằm lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án Lắp đặt 01 ngăn lộ 110kV tại TBA 220kV Trà Nóc, có năng lực và kinh nghiệm, có giải pháp kỹ thuật phù hợp được quy định tại HSMT này để thực hiện gói thầu, dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ công trình.

II. Phạm vi công việc:

1. Nội dung công việc chủ yếu:

- Thẩm tra BCKTKT ĐTXD công trình

Mục tiêu công việc:

- Đánh giá Điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân thực hiện đề án.
- Đánh giá sự phù hợp của hồ sơ thiết kế so với các quy hoạch điện lực được duyệt và quy định của pháp luật có liên quan.
- Đánh giá sự hợp lý của thiết kế để đảm bảo tiết kiệm chi phí trong xây dựng công trình: kiểm tra việc áp dụng đơn giá, định mức của tổng mức đầu tư; đánh giá giải pháp thiết kế về tiết kiệm chi phí xây dựng.

2. Các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn:

Thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Sau khi nhận được hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đầy đủ, Đơn vị Tư vấn thẩm tra thực hiện thẩm tra các nội dung:

- Sự phù hợp của giải pháp thiết kế cơ sở về bảo đảm an toàn xây dựng; việc thực hiện các yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ;
- Sự tuân thủ các tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật; quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng cho công trình;
- Đánh giá về an toàn công trình và bảo đảm an toàn của công trình lân cận;
- Sự hợp lý của việc lựa chọn dây chuyền và thiết bị công nghệ đối với thiết kế công trình có yêu cầu về công nghệ (nếu có);
- Sự tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ;
- Các nội dung yêu cầu khác theo yêu cầu thẩm tra của chủ đầu tư và cơ quan chuyên môn về xây dựng.

3. Tổ chức thực hiện

3.1 Tổ thẩm tra

Đơn vị thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng thành lập Tổ thẩm tra chuyên ngành gồm các cán bộ thẩm tra có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm về thiết kế Trạm biến áp đến cấp điện áp từ 110 kV bao gồm các lĩnh vực: điện, xây dựng, viễn thông, kinh tế năng lượng... để thực hiện công tác thẩm định cho dự án nêu trên;

Đơn vị tư vấn thẩm tra phải có đầy đủ các phần mềm tính toán liên quan để thực hiện tính toán đối chứng độc lập.

3.2 Sản phẩm giao nộp

Sản phẩm giao nộp là hồ sơ Báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng gồm các nội dung theo quy định.

Hồ sơ năng lực Đơn vị tư vấn thẩm tra (bao gồm giấy phép hoạt động điện lực, giấy phép kinh doanh, chứng chỉ năng lực hoạt động thẩm tra của các cá nhân tham gia thẩm tra.

Các phụ lục (nếu có).

4. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Thẩm tra hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng: Báo cáo kết quả thẩm tra sau 15 ngày (hoặc theo thời gian nêu trong văn bản) kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị thẩm tra của chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Số lượng chuyên gia, năng lực, kinh nghiệm nhân sự của nhà thầu phải đáp ứng tối thiểu theo yêu cầu tại Mục 2 Chương III của HSMT, các quy định của pháp luật liên quan và phù hợp với tính chất, quy mô gói thầu.

2. Hồ sơ năng lực Đơn vị tư vấn thẩm tra (bao gồm chứng chỉ năng lực hoạt động thẩm tra của các cá nhân tham gia thẩm tra phải đáp ứng tối thiểu theo yêu cầu tại Chương III của HSMT).

Các phụ lục (nếu có).

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

+ Phối hợp chặt chẽ và tạo điều kiện thuận lợi cho Tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng;

+ Cung cấp cho Tư vấn những văn bản, tài liệu có liên quan đến dự án (nếu có);

+ Giám sát, kiểm tra Tư vấn thực hiện Dịch vụ;

+ Tổ chức kiểm tra thẩm tra, nghiệm thu, thanh toán chi phí tư vấn tư vấn đầy đủ, kịp thời;

+ Thực hiện đánh giá chất lượng nhà thầu thực hiện hợp đồng trong Tập đoàn điện lực Quốc gia Việt Nam theo Quyết định số 514/QĐ-EVN ngày 17/04/2025;

+ Thực hiện đánh giá chất lượng dịch vụ tư vấn trong EVNNPT theo Quyết định số 219/QĐ-HĐTV ngày 20/12/2022 về việc quy định đánh giá chất lượng dịch vụ tư vấn trong EVNNPT. (Kèm theo Phụ lục 2);

VI. Các yêu cầu khác:

+ Nhà thầu Tư vấn thẩm tra dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình theo quy định của pháp luật;

+ Tuân thủ quy định về quyền, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức thẩm định theo quy định tại Điều 71 và Điều 87 của Luật Xây dựng;

+ Tư vấn thẩm tra phải chịu trách nhiệm liên quan đến chất lượng của hồ sơ do Tư vấn thiết kế lập.

+ Tư vấn thẩm tra phải chịu trách nhiệm nếu trong quá trình triển khai dự án xảy ra các vướng mắc đối với việc lựa chọn VTTB, các phát sinh do lỗi thiết kế gây ra ảnh hưởng đến kinh phí và tiến độ. Những sai sót, vướng mắc, do các đơn vị tư vấn, tùy theo từng tính chất đơn vị tư vấn sẽ bị xử lý theo các điều khoản hợp đồng tư vấn đã ký kết, theo quy định của EVN, EVNNPT và các qui định của pháp luật hiện hành.

+ Nhà thầu phải đệ trình cho đại diện Chủ đầu tư đầy đủ, chi tiết về chương trình, kế hoạch thực hiện bao gồm cả kế hoạch về nhân lực, sơ đồ tổ chức... sẽ sử dụng cho việc thực hiện dự án;

+ Đảm bảo huy động và bố trí nhân sự để thực hiện dịch vụ;

+ Nộp báo cáo cho Chủ đầu tư trong thời hạn và theo các hình thức được nêu trong Mục 4 nêu trên:

+ Nhà thầu phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu 1 lần/1 tuần (vào ngày thứ ba đầu tuần) và kịp thời phản ánh cho Chủ đầu tư những vướng mắc, phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng.

+ Trong thời gian thực hiện công việc tư vấn, khi có văn bản yêu cầu của Chủ đầu tư, nhà thầu phải có báo cáo bằng văn bản cho Chủ đầu tư được biết về khối lượng, chất lượng, tiến độ thực hiện của các hạng mục của dự án.

+ Có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ do Nhà thầu lập trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan và hội đồng nghiệm thu của các cấp có thẩm quyền, các cơ quan kiểm toán,... theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

+ Tạo điều kiện thuận lợi để Chủ đầu tư kiểm tra, giám sát, đôn đốc thực hiện hợp đồng;

+ Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư, trước pháp luật về thực hiện đúng thủ tục đầu tư xây dựng cho các phần việc do tư vấn thẩm định, về chất lượng sản phẩm tư vấn của mình trong hồ sơ tư vấn, chịu sự kiểm tra thường xuyên của chủ đầu tư và cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng;

+ Bồi thường thiệt hại khi thực hiện không đúng nhiệm vụ, sử dụng các thông tin, tài liệu, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng không phù hợp và các hành vi vi phạm khác gây thiệt hại do lỗi của nhà thầu tư vấn gây ra;

+ Xây dựng hệ thống quản lý chất lượng phù hợp theo Quyết định số 01/QĐ-EVN ngày 03/01/2023 về việc ban hành Bộ quy trình quản lý chất lượng nội bộ Ban

QLDA và Bộ quy trình quản lý chất lượng dự án đầu tư xây dựng khối truyền tải điện.

- + Lập bảng tổng hợp so sánh giữa các khối lượng chính trong thiết kế do đơn vị tư vấn thiết kế lập và khối lượng do tư vấn thẩm tra kiến nghị làm cơ sở cho CĐT xem xét quyết định.

- + Yêu cầu đơn vị tư vấn thiết kế chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ BCKTKT theo ý kiến thẩm định tại báo cáo thẩm tra và được các bên thống nhất, trước khi ban hành báo cáo thẩm định.

- + Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định.

- Bảng giá dự thầu có đơn giá đã bao gồm thuế phí các loại, tuy nhiên không thể hiện được tỷ lệ % thuế VAT. Do đó trong E-HSDT, đề nghị các nhà thầu chào thuế VAT 10% (trường hợp trong E-HSDT không khẳng định chi tiết tỷ lệ thuế VAT cũng được xem như nhà thầu chào thuế VAT 10%).

- Thuế VAT trong dự toán gói thầu duyệt là 10%. Việc đánh giá xếp hạng các E-HSDT và so sánh với dự toán gói thầu sẽ được tính theo mặt bằng thuế VAT 10%.

- Trường hợp trong quá trình thực hiện hợp đồng hoặc tại thời điểm xuất hóa đơn mà thuế VAT khác 10% thì hai bên sẽ điều chỉnh thuế VAT theo quy định hiện hành của nhà nước trên cơ sở giá trước thuế (là giá dự thầu không bao gồm thuế VAT 10%).