

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án.

- Tên dự án đầu tư xây dựng: Cải tạo hạ tầng vỉa hè, đường giao thông, vườn hoa khu đô thị Đền Lừ I, Đền Lừ II, phường Hoàng Văn Thụ.

- Chủ đầu tư: UBND phường Tương Mai.

- Địa điểm xây dựng: phường Tương Mai, thành phố Hà Nội .

- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

- Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng công trình chính theo thiết kế: Nhóm C. Công trình giao thông cấp III; Thời gian sử dụng công trình chính theo thiết kế, thực hiện theo các quy định hiện hành và các Quy chuẩn, tiêu chuẩn được áp dụng (các đơn vị cần thực hiện đúng quy định về quản lý, vận hành, bảo trì, duy tu, sửa chữa sau đầu tư).

- Mục tiêu dự án: Sửa chữa các công trình tài sản công phục vụ bầu cử HĐND các cấp trên địa bàn phường Tương Mai đảm bảo cơ sở vật chất phục vụ nhu cầu sinh hoạt hội họp, tuyên truyền đường lối chính sách của Đảng và phục vụ bầu cử HĐND các cấp.

- Quy mô đầu tư xây dựng:

+ Cải tạo hạ tầng vỉa hè, đường giao thông, vườn hoa khu đô thị Đền Lừ I, Đền Lừ II, phường Hoàng Văn Thụ, đảm bảo mỹ quan, phù hợp với quy hoạch tổng thể, góp phần tạo nên môi trường kang trang sạch đẹp, đáp ứng nhu cầu đi lại, nâng cao hoạt động văn hóa, thể thao, an sinh xã hội cho nhân dân trên địa bàn.

+ Thảm lại mặt đường, làm lại kết cấu mặt đường một số tuyến bằng bê tông nhựa, lát mới lại vỉa hè bằng gạch bê tông vân đá; bó lại toàn bộ gốc cây hiện có bằng bê tông vân đá; trồng bổ sung cây xanh; thay mới bó vỉa đan rãnh bằng bê tông vân đá; Cải tạo hệ thống thoát nước hiện có, nâng hạ hố ga trên tuyến; Đặt đường ống chờ hạ ngầm đường dây điện lực, viễn thông, chiếu sáng; Cải tạo 02 vườn hoa, lát đường dạo bằng gạch bê tông vân đá, bổ sung cây bóng mát, cây thảm màu và bố trí đèn chiếu sáng cảnh quan.

*** Giải pháp thiết kế chủ yếu:**

1. Kết cấu mặt đường:

- Tuyến đường Đèn Lừ 2 và tuyến đường Hoàng Mai cơ bản còn tốt nên giữ nguyên hiện trạng.

- Tuyến đường 10A: Kết cấu mặt đường (KC2): Thảm mặt đường BTN dày 5cm C12.5 + tưới nhựa dính bám 0.5kg/m² + nền đường đầm chặt

- Các tuyến đường còn lại: Kết cấu mặt đường (KC1): Cào bóc mặt đường BTN hiện có dày 5cm + Thảm mặt đường BTN dày 5cm C12.5 + tưới nhựa dính bám 0.5kg/m² + Thảm mặt đường BTN dày 7cm C12.5 + tưới nhựa dính bám 0.5kg/m² + nền đường đầm chặt

2. Kết cấu lát hè:

- Bóc bỏ kết cấu gạch lát hè hiện trạng thay thế gạch lát hè làm mới.

- Căn cứ thiết kế mẫu hè đường đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội ban hành theo quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 21/03/2019 của UBND Thành phố Hà Nội;

- *Kết cấu lát hè (KC1): Gạch bê tông giả đá dày 4.5cm + 2cm VXM cát vàng M100 + 8cm BTXM đá 1x2 M150 + 1 lớp giấy dầu + nền đầm chặt $K \geq 0.9$.*

3. Kết cấu hạ hè:

- Bóc bỏ kết cấu gạch lát hè hiện trạng thay thế gạch lát hè làm mới.

- *Kết cấu hạ hè (KC2): Gạch bê tông giả đá dày 4.5cm + 2cm vữa XM M100 + 15cm BTXM đá 1x2 M250 + 1 lớp giấy dầu + nền đầm chặt $K \geq 0.9$.* Bổ sung các vị trí hạ hè tạo lối dốc lên xuống hè đường tại các vị trí có bố trí lối đi qua đường dành cho người đi bộ, vị trí điểm dừng đỗ ô tô buýt, kết hợp làm lối lên xuống hè cho người tàn tật.

- Gạch bê tông vân đá áp dụng theo tiêu chuẩn TCVN 7744 -2013 với các chỉ tiêu cơ lý như sau:

+ Độ bền uốn trung bình: $\geq 5,0$ MPA.

+ Độ hút nước: $\leq 6,0\%$.

+ Độ chịu mài mòn bề mặt: $\leq 0,4$ g/cm²

4. Vía, vườn hoa, cây xanh, ô bó gốc cây :

- Bóc bỏ kết cấu BTXM bó vía, ô bó gốc cây hiện trạng thay thế làm mới.

- Kết cấu bó vía: trồng bó vía 18x22cm có đan đối với các vị trí qua khu cơ quan hoặc công trình công cộng, vía 26x23cm có đan qua vị trí nhà dân. Cao độ mặt đỉnh bó vía cao hơn mặt đan rãnh 13cm thay thế bó vía vát BTXM cũ. Đoạn hạ hè dùng vía giả đá 18x22cm, vía 26x15cm. Kết cấu bó vía: 10cm BTXM đá 1x2 cm M150 + VXM M100 dày 2cm + bó vía.

- Kết cấu hồ trồng cây : xây bó lại hồ trồng cây, vườn hoa hiện có bằng vía bê tông

xi măng kích thước 10x15cm + 2cm vữa XM M100+10cm BTXM đá 1x2 M150+nền đầm chặt $K \geq 0.9$

5. Thoát nước, cải tạo hố ga viển thông:

- Cải tạo các hố ga hàm ếch trên tuyến đảm bảo thoát nước tốt
 - + Nạo vét bùn hố ga hiện trạng
 - + Thay thế nắp ga bê tông hiện trạng bằng nắp gang chịu tải trọng vỉa hè 125KN
 - + Thay thế viên vỉa hàm ếch hiện có bằng vỉa hàm ếch bê tông giả đá đồng bộ trên toàn tuyến.
- + Nâng hạ ga hào kỹ thuật, thay thế nắp ga hào kỹ thuật hiện có bằng nắp gang 6 cánh. Đảm bảo đồng bộ về thẩm mỹ, cao độ với mặt hè sau cải tạo.
- + Nâng hạ ga viển thông trên tuyến đảm bảo đồng bộ cao độ sau cải tạo.

6. Thông tin, điện lực:

6.1. Giải pháp thiết kế chung

- Chọn loại ống đặt chôn hạ ngầm điện lực và thông tin liên lạc là bó ống sử dụng Ống HDPE gân xoắn chịu lực D130/100, ống thông tin sử dụng ống UPVC D110, có tính thêm 02 ống dự trữ phát triển hạ tầng trong tương lai.
- Phân biệt riêng màu sắc của ống điện lực (màu cam) và thông tin liên lạc (màu vàng) tránh nhầm lẫn trong quá trình kéo cáp sau này.
- Xây dựng các Bể ga kỹ thuật nắp gang 4TG để sử dụng chung cho điện lực và thông tin liên lạc tại các vị trí giao với tuyến phố, ngõ dân sinh, vị trí cột điện hiện có, ngoài ra bố trí thêm hố ga dọc tuyến đảm bảo mật độ từ 30-50m/ga. Để kết nối vào hệ thống cống bể hiện có trong phạm vi dự án.
- Xây dựng tuyến ống phụ Ganivo để phục vụ hạ ngầm cho dây thuê bao thông tin liên lạc. Tuyến ống sử dụng Ống uPVC D110 (bố trí 2 ống).

6.2 Giải pháp thiết kế chi tiết

a. Tuyến trục chính cho điện lực và thông tin liên lạc

- Xây dựng hệ thống bó ống kỹ thuật dọc tuyến trên vỉa hè; đảm bảo khoảng cách từ đỉnh nắp hào tới mặt hè không nhỏ hơn 0,5m, tới mặt đường của xe chạy không nhỏ hơn 1m. Tuyến bó ống gồm 12 ống gân xoắn chịu lực HDPE D130/100 (Trong đó 06 ống điện lực màu cam, 06 ống thông tin liên lạc màu vàng).
- Xây dựng 122 Bể ga nắp gang 4TG, sử dụng chung cho điện lực và thông tin liên lạc tại các vị trí giao với tuyến phố để kết nối, vị trí cột điện hiện có, ngoài ra bố trí thêm hố ga dọc tuyến đảm bảo mật độ từ 30-50m/ga.

- Qui cách xây dựng bể ga kỹ thuật 4TG:

- + Móng, thân hố ga dùng BTCT M250 đổ tại chỗ trên lớp BTXM M150 dày 10cm;
- + Nắp hố ga dùng các tấm đan BTXM M300 đá 1x2 lắp ghép;
- + Bố trí các bậc thang hố thu bằng thép gai CB400-V D=20mm, khoảng cách 30cm/bậc;
- + Đỉnh hố ga cấu tạo nắp gang ga hình chữ nhật 4 cánh, kích thước (1060x600x100)mm;

b. Tuyến ống phụ Ganivo cho thông tin liên lạc

- Xây dựng tuyến ống phụ, bố trí các ganivo nắp gang xây bằng gạch không nung để đầu nối vào nhà dân. Tuyến ống sử dụng Ống uPVC D110 (bố trí 2 ống).

- Tại các vị trí hố ganivo đặt kéo ống nhựa HDPE D65 lên tường nhà dân để phục vụ đi dây thuê bao vào các hộ dân dọc tuyến đường mới.

- Qui cách xây dựng bể Ganivo nhỏ:

- + Móng, Miệng hố ga dùng BTCT M250 đổ tại chỗ trên lớp BTXM M150 dày 10cm;
- + Thân hố ga dùng gạch xây không nung bằng vữa xi măng M75
- + Nắp hố ga cấu tạo nắp gang ga hình vuông 1 cánh, kích thước (330x330)mm;

c. Tuyến ống phụ cấp điện dây sau công tơ cho điện lực

- Tại các vị trí hố kỹ thuật kéo ống nhựa xoắn HDPE D65 kéo về tường nhà dân để phục vụ đi dây cấp điện sau công tơ cấp trả điện cho các hộ dân.

7. Chiếu sáng:

A. Phần đặt ống chờ phục vụ hạ ngầm chiếu sáng

2.1. Hiện trạng

- Hiện trạng hệ thống đường dây điện chiếu sáng hiện trạng vẫn đang treo nổi trên hệ thống cột của điện lực.

2.2. Giải pháp thiết kế

- Xây dựng đặt tuyến ống nhựa xoắn để phục vụ hạ ngầm chiếu sáng. Tuyến ống sử dụng ống nhựa xoắn HDPE D65/50 (bố trí 1 ống). Vị trí ống chờ sẽ ngoi lên các cột điện lực hiện có để thực hiện đầu nối thay thế cột đèn chiếu sáng dự kiến.

B. Phần chiếu sáng vườn hoa

2.2. Giải pháp thiết kế

a. Cấp nguồn và cột đèn:

- Nguồn cấp điện cho hệ thống chiếu sáng xây dựng mới sẽ được lấy từ trạm biến áp hiện có đang nằm trên vỉa hè trong khuôn viên của dự án.

- Xây dựng mới 02 tủ điều khiển chiếu sáng cho 2 vườn hoa.

- Xây dựng mới 12 cột đèn trang trí sân vườn cao 4m. Cột đèn sử dụng các cột bằng gang chiều cao 4m (tính cả chiều cao phần bóng đèn).

+ Mỗi cột lắp 04 bộ đèn LED chiếu sáng tiết kiệm điện năng công suất mỗi bóng 20W.

- Các cột đèn chiếu sáng lắp mới cách nhau các khoảng phù hợp để đảm bảo độ sáng phục vụ đi lại của người dân, tăng nét sôi động cho tuyến đường. Các cột đèn trồng xa các gốc cây lớn tối thiểu 1m để đảm bảo không bị tán cây chắn ánh sáng đèn.

b. Đèn Chiếu sáng:

- Các bộ đèn sử dụng cho dự án sử dụng đèn LED chiếu sáng tiết kiệm điện năng công suất mỗi bóng 20W

- Tổng công suất $P = 12 \times 4 \times 0.2 = 0.96 \text{ kw}$

- Đèn được lắp đặt hệ thống tán quang có công dụng điều chỉnh độ hắt ánh sáng và chống nước, chống bụi tránh gây hư hỏng đèn theo các tiêu chuẩn.

- Đèn có kiểu dáng công nghiệp, linh hoạt trong việc thay đổi công suất, thuận tiện trong công tác thay thế, bảo dưỡng khi cần.

(Chi tiết các thông số đèn xem bản vẽ)

c. Cấp và dây điện:

- Cấp chiếu sáng từ trạm biến áp hiện có đến tủ điều khiển xây dựng mới loại cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x10mm² được luồn trong ống nhựa xoắn loại D65/50 và chôn trực tiếp ở trong đất trên vỉa hè, cách bó vỉa khoảng 0,7m.

- Cấp chiếu sáng hệ thống giữa các cột đèn xây dựng mới loại cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC-4x10mm² được luồn trong ống nhựa xoắn loại D65/50 và chôn trực tiếp ở trong đất trên vỉa hè, cách bó vỉa khoảng 0,7m.

- Mỗi đèn trên cột được cấp nguồn từ cửa cột bằng một dây riêng. Dây từ cửa cột lên đèn là dây điện lực 3 ruột đồng vỏ bọc 2 lớp PVC: Cu/PVC/PVC-3x1,5mm, điện áp làm việc tối đa 600V.

d. Rãnh cáp:

Quy cách đi cáp chiếu sáng:

- Cáp chiếu sáng trên vỉa hè được đi trong ống nhựa xoắn chịu lực HDPE Ø65/50 chôn trong đất ở độ sâu 0,7m, rãnh cáp được đào sâu 0,85m. Trình tự từ đáy hố trở lên là:

- + Cát đen 150mm.
- + Cáp chiếu sáng (luồn trong ống nhựa xoắn chịu lực HDPE Ø65/50)
- + Cát đen 200mm. (Tận dụng đắp lại)
- + Bảng báo hiệu cáp
- + Đất đầm chặt 430mm.

+ 02 cáp đi song song phải cách nhau = 0,05m.

+ Ống đi song song móng nhà phải cách móng nhà = 1m.

Trong quá trình thi công nếu gặp công trình ngầm đặc biệt, đơn vị thi công phải báo ngay cho đơn vị thiết kế để phối hợp xử lý.

e. An toàn điện:

- Tại mỗi vị trí cột đèn nắm được đóng 01 cọc tiếp địa bằng thép góc L63x63x6 dài 2,5m được chôn sâu dưới mặt đất tự nhiên là 0,7m. Dây tiếp đất dùng loại CT3-Ø10 hàn nối giữa cọc tiếp địa để cột chiếu sáng.

- Tại tủ chiếu sáng được đóng 02 cọc tiếp địa bằng thép góc L63x63x6 dài 2,5m được chôn sâu dưới mặt đất tự nhiên là 0,7m. Dây tiếp đất dùng loại CT3-Ø10 hàn nối giữa cọc tiếp địa để cột chiếu sáng.

- Sau khi thi công xong điện trở tiếp địa đo được phải đảm bảo trị số điện trở tiếp địa $R_z \leq 10\Omega$.

- Toàn bộ hệ thống tiếp địa được mạ kẽm nhúng nóng theo CTVN.

- Điện trở sau thi công phải đạt trị số theo qui định trên. Nếu không đạt phải bổ sung tia và cọc tiếp địa.

II. Phạm vi công việc:

* Phạm vi gói thầu:

- Tên gói thầu: Giám sát thi công xây lắp.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.
- Giá gói thầu: 1.655.340.972 VND.
- Giá dự toán gói thầu: 1.716.534.447 VND. Giá đã bao gồm 8% thuế GTGT, trong đó chi phí dự phòng bằng 0;
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước (qua mạng).

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 350 ngày.
- * Phạm vi công việc cụ thể:

A. Nội dung cần thực hiện của gói thầu.

Nhà thầu phải thực hiện công việc tư vấn Giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình thuộc dự án.

Nội dung giám sát và quản lý chất lượng công trình thực hiện theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/06/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng, Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

B. Nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu tư vấn giám sát phải tiến hành trong thời gian thực hiện hợp đồng.

1. Nghĩa vụ của nhà thầu giám sát.

1.1 Nhà thầu phải thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của pháp luật về giám sát bao gồm:

- a. Thực hiện giám sát theo đúng chỉ dẫn kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu về hợp đồng;
- b. Không nghiệm thu khối lượng không bảo đảm chất lượng; không phù hợp với tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật và theo yêu cầu của thiết kế công trình;
- c. Từ chối nghiệm thu khi công trình không đạt yêu cầu chất lượng;
- d. Đề xuất với chủ đầu tư những bất hợp lý về thiết kế xây dựng;
- e. Giám sát việc thực hiện các quy định về an toàn, bảo vệ môi trường;
- f. Bồi thường thiệt hại khi làm sai lệch kết quả giám sát đối với khối lượng thi công không đúng thiết kế, không tuân theo tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, nhưng người giám sát không báo cáo với chủ đầu tư hoặc người có thẩm quyền xử lý và hành vi vi phạm khác do mình gây ra;
- g. Các nghĩa vụ khác theo quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.

1.2 Nghĩa vụ của nhà thầu

- a) Nhà thầu đảm bảo rằng tất cả các công việc Nhà thầu thực hiện phải tuân thủ các

quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật Nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;

b) Nhà thầu phải đảm bảo Giám sát thi công xây dựng nhằm hoàn thành đúng tiến độ, đúng thiết kế, đảm bảo chất lượng và an toàn;

c) Nhà thầu phải lập đề cương giám sát thi công xây dựng để trình Chủ đầu tư chấp thuận trước khi thực hiện việc giám sát;

d) Nhà thầu phải thực hiện và chịu trách nhiệm đối với các sản phẩm công việc của mình. Công việc được thực hiện bởi Nhà thầu phải do các nhà chuyên môn có đủ điều kiện năng lực theo qui định của pháp luật, trình độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu của công trình.

e) Nhà thầu sẽ thực hiện một cách chuyên nghiệp các công việc được đề cập đến trong hợp đồng này bằng tất cả các kỹ năng phù hợp, sự thận trọng, sự chuyên cần và thích ứng với các yêu cầu của Chủ đầu tư để hoàn thành công trình, hạng mục công trình, gói thầu. Nhà thầu sẽ luôn luôn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc giám sát thi công xây dựng theo hợp đồng này cho Chủ đầu tư.

f) Nhà thầu có trách nhiệm thường xuyên quản lý, giám sát, đôn đốc các Nhà thầu thi công xây dựng công trình đảm bảo thực hiện đúng tiến độ đã được đề ra, đảm bảo chất lượng và an toàn của công trình, hạng mục công trình, gói thầu.

g) Nhà thầu sẽ sắp xếp, bố trí nhân lực của mình và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để phục vụ công việc của mình.

h) Nhà thầu phải cam kết rằng, khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, Nhà thầu sẽ cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm do Chủ đầu tư ấn định (kể cả ngày nghỉ) cho tới ngày hoàn thành và bàn giao Công trình.

i) Nhà thầu sẽ phải tuân thủ sự chỉ đạo và hướng dẫn của Chủ đầu tư, ngoại trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

j) Nhà thầu có trách nhiệm cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định ... với số lượng theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

k) Nhà thầu phải chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và pháp luật về mọi hoạt động do nhân lực của mình thực hiện.

l) Nhà thầu phải mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo qui định của pháp luật;

m) Nhà thầu phải bảo vệ lợi ích và quyền lợi hợp pháp của Chủ đầu tư trong quá trình thực hiện các công việc của mình;

n) Nhà thầu phải tự thu xếp phương tiện đi lại, chỗ ăn ở khi phải làm việc xa trụ sở của mình;

o) Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ đầu tư về quan hệ giao dịch, thực hiện công việc và thanh toán, quyết toán theo Hợp đồng với Chủ đầu tư.

- p) Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra trong quá trình thực hiện công việc;
- q) Nhà thầu phải có trách nhiệm cử người có đủ chuyên môn cùng với Chủ đầu tư chứng minh, bảo vệ sự chính xác đầy đủ của các tài liệu liên quan đến khối lượng, chất lượng của công trình trước các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện công việc theo hợp đồng này;
- r) Nhà thầu phải có trách nhiệm quản lý, bảo quản, sử dụng có hiệu quả, đúng mục đích tất cả các tài liệu, thiết bị hay bất kỳ tài sản nào do Chủ đầu tư trang bị cho và có trách nhiệm hoàn trả cho Chủ đầu tư khi hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng trong tình trạng hoạt động tốt;
- s) Nhà thầu phải có trách nhiệm thực hiện tất cả các nghĩa vụ theo qui định của pháp luật đối với hoạt động kinh doanh của mình như: đăng ký kinh doanh, đăng ký hành nghề, hoàn thành tất cả các nghĩa vụ thuế, ...;
- t) Nhà thầu phải có trách nhiệm bảo mật các tài liệu, thông tin liên quan đến dự án;
- u) Nhà thầu sẽ phúc đáp bằng văn bản các yêu cầu hoặc đề nghị của Chủ đầu tư trong vòng 05 ngày kể từ khi nhận được yêu cầu hoặc đề nghị đó.
- v) Các nghĩa vụ khác có liên quan

2. Thực hiện công tác tư vấn giám sát.

2.1. Kiểm tra các điều kiện khởi công công trình theo quy định tại của Luật Xây dựng:

Kiểm tra, xem xét hồ sơ do Chủ đầu tư cung cấp gồm:

- Giấy phép xây dựng đối với những công trình theo quy định phải có giấy phép xây dựng, trừ trường hợp quy định của Luật Xây dựng.
- Bản vẽ thi công của hạng mục công trình, công trình đó được phê duyệt. Bản vẽ bắt buộc phải có dấu “bản vẽ được phê duyệt” của Chủ đầu tư theo quy định.
- Các biện pháp thi công, biện pháp để đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường trong quá trình thi công xây dựng do Nhà thầu thi công xây dựng công trình lập và được Chủ đầu tư phê duyệt hoặc trong hồ sơ trúng thầu.

2.2. Kiểm tra về nhân lực, thiết bị thi công của Nhà thầu xây dựng công trình đưa vào công trường.

- Kiểm tra nhân lực của Nhà thầu theo đúng hồ sơ trúng thầu đã phê duyệt.
- Thiết bị thi công của Nhà thầu phải có tên trong danh sách thiết bị đưa vào công trình theo hồ sơ trúng thầu được duyệt.

2.3. Kiểm tra hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu thi công xây dựng công trình.

- Hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu phải được thể hiện trong hồ sơ trúng thầu, nếu trong hồ sơ trúng thầu không có hoặc thiếu theo kiến nghị Nhà thầu xây dựng cung cấp.

- Trường hợp hệ thống quản lý chất lượng của Nhà thầu không đúng như trong hồ sơ trúng thầu thì yêu cầu Nhà thầu thực hiện như trong hồ sơ trúng thầu, nếu Nhà thầu có thay đổi thì phải có văn bản đề nghị và được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản.

2.4. Kiểm tra giấy phép sử dụng các máy móc, thiết bị, vật tư có yêu cầu an toàn phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các máy móc thiết bị đưa vào công trình phải có các tài liệu sau: Lý lịch máy, giấy chứng nhận kiểm định an toàn đối với các thiết bị có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn do cơ quan có thẩm quyền cấp.

2.5. Kiểm tra cơ sở sản xuất, cung cấp vật liệu, sản phẩm xây dựng phục vụ thi công xây dựng công trình.

Các cơ sở sản xuất cung cấp vật tư, vật liệu dự định cung cấp cho công trình theo cam kết của Nhà thầu trong hồ sơ dự thầu (phải có giấy phép, có giấy chứng nhận đảm bảo chất lượng sản phẩm do cơ quan có thẩm quyền cấp).

2.6. Kiểm tra và giám sát chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu thi công xây dựng công trình cung cấp theo yêu cầu của thiết kế.

- Trước khi đưa vật liệu vào công trường, Nhà thầu phải trình danh mục vật tư, vật liệu theo thiết kế đã được Chủ đầu tư phê duyệt và kiểm soát Nhà thầu đưa đúng những vật tư, vật liệu đó vào công trường.

- Kiểm tra giấy chứng nhận chất lượng của nhà sản xuất, xuất xứ hàng hóa, kết quả thí nghiệm của các phòng thí nghiệm hợp chuẩn và kết quả kiểm định chất lượng của các tổ chức được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền công nhận đối với vật liệu, cấu kiện, sản phẩm xây dựng trước khi đưa vào xây dựng công trình.

- Khi nghi ngờ các kết quả kiểm tra chất lượng vật liệu đưa vào công trình do Nhà thầu cung cấp phải kiến nghị Chủ đầu tư thực hiện kiểm tra trực tiếp vật tư, vật liệu đưa vào công trình thông qua cơ quan thẩm định do Chủ đầu tư chỉ định.

- Các kết quả kiểm tra và số lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trình từng thời điểm trong ngày được ghi trong nhật ký công trình.

2.7. Kiểm tra biện pháp thi công của Nhà thầu thi công xây dựng công trình so với hồ sơ dự thầu đó được Chủ đầu tư chấp thuận.

2.8. Kiểm tra và giám sát thường xuyên các hệ thống quá trình Nhà thầu thi công xây dựng công trình triển khai các công việc tại hiện trường. Kết quả kiểm tra phải được ghi nhật ký công trình hoặc biên bản kiểm tra theo quy định.

2.9. Giám sát tiến độ thi công công trình.

2.10. Giám sát công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường.

2.11. Xác nhận bản vẽ hoàn công; khối lượng thi công hoàn thành của Nhà thầu. Tổ chức nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng.

2.12. Các nhiệm vụ khác.

3. Các yêu cầu về công tác Tư vấn giám sát.

Công tác giám sát được thực hiện ngay từ khi khởi công công trình;

- Thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng đã ký với Chủ đầu tư. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về những công việc do mình thực hiện theo hợp đồng đã ký kết;

- Nghiệm thu xác nhận khi công trình đã thi công bảo đảm đúng chỉ dẫn kỹ thuật, bản vẽ thiết kế, tuân thủ quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng và đảm bảo chất lượng;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện theo đúng hợp đồng xây dựng;

- Từ chối nghiệm thu công trình không đạt yêu cầu chất lượng;

- Đề xuất với Chủ đầu tư về những điểm bất hợp lý cần thay đổi hoặc điều chỉnh (nếu có) đối với bản vẽ thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật và các vấn đề khác theo quy định hiện hành;

- Yêu cầu Nhà thầu thực hiện đúng hợp đồng xây dựng ký với Chủ đầu tư;

- Đình chỉ việc sử dụng vật liệu, cấu kiện không đúng tiêu chuẩn, không đảm bảo chất lượng vận chuyển đến công trường và yêu cầu mang ra khỏi công trường;

- Lập biên bản và kiến nghị chủ đầu tư đình chỉ thi công khi phát hiện Nhà thầu bố trí nhân lực, vật liệu, thiết bị thi công không đúng chủng loại, không đủ số lượng theo hợp đồng đã ký hoặc Hồ sơ dự thầu và Hồ sơ mời thầu; phát hiện Nhà thầu thi công không đúng quy trình, quy phạm, chỉ dẫn kỹ thuật trong Hồ sơ mời thầu và bản vẽ thiết kế; biện pháp thi công gây ảnh hưởng tới công trình lân cận, gây ô nhiễm môi trường, không đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông;

- Bảo lưu ý kiến đối với công việc giám sát do mình đảm nhận;

- Không được thông đồng với Nhà thầu và các bên liên quan hoặc có các hành vi khác làm sai lệch kết quả giám sát hoặc nghiệm thu không đúng khối lượng thực hiện;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật;

4. Yêu cầu về giải pháp thực hiện của nhà thầu giám sát

Nhà thầu phải mô tả đầy đủ giải pháp để thực hiện gói thầu bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

- Mô tả hệ thống tiêu chuẩn, quy chuẩn và điều kiện kỹ thuật thi công và nghiệm thu công trình.

- Mô tả giải pháp giám sát trong giai đoạn chuẩn bị thi công (điều kiện khởi công công trình xây dựng; phù hợp năng lực của nhà thầu thi công xây dựng...)

- Mô tả giải pháp kiểm tra và giám sát trong quá trình thi công xây dựng công trình; nghiệm thu công việc xây dựng, bộ phận công trình, giai đoạn xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và công trình xây dựng

- Biện pháp xác định khối lượng thi công xây dựng

- Đề xuất quy trình và nội dung giám sát tiến độ, an toàn lao động và vệ sinh môi trường
- Đề xuất biện pháp giám sát công tác thí nghiệm, quan trắc, đo đạc
- Đề xuất giải pháp giám sát phải có giải pháp giám sát cho từng hạng mục của công trình.

- Đề xuất biện pháp quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát thi công xây dựng và các nội dung cần thiết khác của nhà thầu giám sát.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, nhà tư vấn có trách nhiệm lập đề cương tư vấn giám sát và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.

- Nhà thầu thực hiện chế độ báo cáo bằng văn bản cho chủ đầu tư về công tác giám sát thi công theo định kỳ: tuần, tháng, giai đoạn, hạng mục, hoàn thành và không định kỳ khi có sự cố bất thường hoặc đột xuất theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Kế hoạch công việc của nhà thầu phải thể hiện rõ các nội dung công việc từ khâu chuẩn bị khởi công cho đến khi hoàn thiện công trình.

- Nhà thầu phải nộp bản dịch Đề cương, các tài liệu, báo cáo, hồ sơ thanh toán,... sang tiếng Anh khi Chủ đầu tư yêu cầu.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu tối thiểu cho từng vị trí, chức danh, đặc biệt các vị trí nhân sự chủ chốt mà nhà thầu đã đề xuất để thực hiện gói thầu đạt yêu cầu kỹ thuật, chất lượng, tiến độ và hiệu quả kinh tế. Nhà thầu phải có bố trí nhân sự để thực hiện gói thầu bao gồm:

- Mô tả sơ đồ tổ chức bố trí thực hiện gói thầu của nhà thầu và mô tả rõ chức năng nhiệm vụ của các vị trí, bao gồm tối thiểu các vị trí sau.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát các hạng mục xây dựng.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý, kiểm soát chất lượng công trình xây dựng.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ giám sát bảo đảm an toàn lao động, an ninh, bảo vệ môi trường.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ quản lý hồ sơ, tài liệu trong quá trình giám sát.

- Bố trí nhân sự cho nhiệm vụ kiểm tra và nghiệm thu bàn giao công trình.

Nhà thầu chứng minh năng lực các nhân sự bằng cách kèm theo bản chụp được chứng thực các tài liệu sau:

- 1) Văn bằng, chứng chỉ còn hiệu lực phù hợp với công việc đảm nhận;

2) Các tài liệu chứng minh kinh nghiệm thực hiện gói thầu/dự án tương tự như:

- Xác nhận của Chủ đầu tư hoặc văn bản khác trong đó có thành phần của Chủ đầu tư ký tên, đóng dấu về việc nhân sự tham gia gói thầu đó.

- Tài liệu chứng minh quy mô, cấp công trình: Quyết định phê duyệt dự án, quyết định phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công hoặc các tài liệu khác tương đương.

3) Các tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự của nhà thầu.

4) Nhân sự không đáp ứng các yêu cầu chung thì sẽ không được xem xét đánh giá

Lưu ý: Đối với nhà thầu liên danh thì Nhân sự của từng thành viên liên danh đề xuất trên cơ sở khối lượng công việc đảm nhận trong thỏa thuận liên danh và phải đáp ứng yêu cầu của E-HSMT về tổng số lượng nhân sự và yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm;

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

- Cung cấp đầy đủ, chính xác và nhanh chóng cho nhà thầu trúng thầu các thông tin như: thông tin về pháp nhân và các thông tin dữ liệu có sẵn để nhà thầu trúng thầu thực hiện hợp đồng, đồng thời chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác về các thông tin đó.

- Tạo điều kiện làm việc tốt cho nhà thầu trúng thầu.

- Tiến hành giám sát, đánh giá việc triển khai của nhà thầu trúng thầu.

- Chủ đầu tư là người quyết định cuối cùng về tất cả các vấn đề liên quan đến dự án.

- Quan hệ chính thức với tất cả các nhà thầu khác có liên quan đến dự án bằng hợp đồng hoặc thỏa thuận riêng trong khuôn khổ luật pháp cho phép.

- Đình chỉ thực hiện hoặc chấm dứt hợp đồng với Tư vấn giám sát theo quy định trong hợp đồng tư vấn giám sát và theo pháp luật.

- Thông báo cho các bên liên quan về quyền và nghĩa vụ của Tư vấn giám sát.

- Xử lý kịp thời những đề xuất của Tư vấn giám sát.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đã thỏa thuận trong hợp đồng ký kết với Tư vấn giám sát.

- Không được thông đồng hoặc dùng ảnh hưởng của mình để áp đặt làm sai lệch kết quả giám sát.

- Lưu trữ kết quả giám sát thi công xây dựng.

Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và các qui định của pháp luật được quy định ở trên được sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo văn bản quy phạm pháp luật sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế đó.