

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Gói thầu: Dịch vụ công ích.
- Dự án: Chăm sóc cây xanh Khu di tích lịch sử An Nam Cộng sản Đảng Cờ Đỏ, các công viên, dãy phân cách tuyến đường Hà Huy Giáp.
- Thời hạn hoàn thành: 33 tháng.
- Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Cờ Đỏ.
- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026, 2027 và 2028.
- Địa điểm xây dựng: Trên địa bàn xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Mục tiêu công việc:

- Duy trì hệ thống cây xanh sinh trưởng và phát triển tốt, tạo cảnh quan và mảng xanh cho đô thị, góp phần cải thiện môi trường và xây dựng xã Cờ Đỏ “Sáng – Xanh – Sạch – Đẹp”.
- Duy trì cây xanh, thảm cỏ, cây kiểng, cây tạo hình trên các công viên, tiểu đảo, via hè, khuôn viên, các tuyến đường trên địa bàn xã Cờ Đỏ.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

- Trên cơ sở xem xét các tài liệu, thăm quan hiện trường và yêu cầu trong E-HSMT, bằng kinh nghiệm và năng lực thực tế của mình, nhà thầu phải đưa ra tài liệu thuyết minh, trình bày đầy đủ và rõ ràng về quy trình, biện pháp kỹ thuật thi công các hạng mục của gói thầu để có thể đáp ứng tốt nhất các yêu cầu về an toàn lao động và vệ sinh môi trường.
- Thảm cỏ: Chăm sóc tưới nước, bón phân thảm cỏ luôn xanh tốt; trồng dặm cỏ, nhổ cỏ tạp mọc lẫn trong cỏ thuần chủng, đảm bảo cỏ được duy trì không có lẫn quá 5% cỏ dại và cắt cỏ để duy trì thảm cỏ.
- Cây xanh: Chăm sóc tưới nước, bón phân đảm bảo cây xanh luôn xanh tốt; cắt tỉa cành khô, làm cỏ quanh gốc đều đặn hàng tháng và trồng thay thế cây xanh.
- Cây hoa dài ngày: Chăm sóc tưới nước, cắt tỉa cành, bón phân, phun thuốc trừ sâu đảm bảo cây hoa luôn xanh tốt và trổ hoa theo chu kỳ; làm cỏ quanh gốc đều đặn hàng tháng và trồng dặm cây hoa.
- Cây hoa ngắn ngày: Xử lý đất và thay các loại cây hoa ngắn ngày; tưới nước, bón phân, phun thuốc trừ sâu đảm bảo cây hoa luôn xanh tốt và trổ hoa.

3. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải có biện pháp giảm thiểu tối đa gây ô nhiễm môi trường nước, không khí, tiếng ồn tại khu vực thi công và xung quanh; có rào che chắn công trường.
- Trước khi thi công tổ chức xem xét nghiên cứu đánh giá hiện trạng của mặt bằng công trình, liên hệ chặt chẽ với bên chủ đầu tư đề ra được giải pháp tối ưu bảo vệ môi trường.
- Trong quá trình thi công không làm thiệt hại đến quyền lợi, không làm hư hại đến công trình, đường xá công cộng quanh khu vực thi công.

- Bố trí các thùng rác tại công trường, đầy kín khi vận chuyển.
- Bố trí khu vệ sinh sạch sẽ tại công trường.

4. Yêu cầu về an toàn lao động:

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình thực hiện.

- An toàn đối với con người (công nhân, cán bộ thi công của nhà thầu và tất cả những người khác có mặt tại khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan).
- An toàn cho công trình;
- An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác có liên quan.
- Có biện pháp đảm bảo an toàn khi làm việc trên cao.
- Có đầy đủ dụng cụ bảo hộ lao động cho người lao động tại công trường.
- Bảo đảm trật tự, an ninh.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Tất cả các khu vực trên công trường nhất là tại những nơi dễ xảy ra cháy, nổ nhà thầu đặt các biển báo nguy hiểm, tiêu lệnh chữa cháy, bình chữa cháy.
- Tất cả các cán bộ và công nhân phải được học tập phương pháp phòng chống cháy nổ, hàng ngày ban chỉ huy công trường luôn kiểm tra nhắc nhở công nhân phòng ngừa khả năng cháy nổ xảy ra.
- Tất cả các loại vật liệu dễ cháy dễ nổ cần chứa ở vị trí kín đáo, an toàn và có biển báo dễ cháy, dễ nổ, ...
- Hàng tháng ban kiểm tra an toàn lao động của nhà thầu sẽ kiểm tra hiện trường, đánh giá, nhắc nhở và có biện pháp cần thiết nhằm đảm bảo an toàn cho công trường.
- Thực hiện đúng nội quy về phòng chống cháy, nổ tại công trường.

6. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công;

- Nhà thầu phải huy động các nhân sự chủ chốt và sử dụng các thiết bị đã cam kết để thực hiện công trình.

7. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

Nhà thầu phải có kế hoạch và biện pháp đảm bảo chất lượng công trình, phải thành lập bộ phận chuyên trách có trình độ chuyên môn nghiệp vụ bảo đảm hoạt động có hiệu quả để quản lý chất lượng công trình.

Nhà thầu phải trang bị đầy đủ thiết bị, dụng cụ kiểm tra chất lượng, máy móc thiết bị thi công.

8. Các yêu cầu khác theo đặc thù của gói thầu:

Trách nhiệm quản lý mặt bằng công trường của nhà thầu, không được ảnh hưởng đến hoạt động của các công trình lân cận.

Việc quản lý mặt bằng công trường phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

- Không được xảy ra các yếu tố độc hại như bụi, hơi khí độc, tiếng ồn, thải nước, bùn rác, vật liệu phế thải ra các khu vực xung quanh công trình.

- Không gây ảnh hưởng cho dân cư xung quanh công trường.
- Không để gây ra sự cố cháy nổ.
- Khi kết thúc công trình nhà thầu phải thu dọn mặt bằng công trường gọn gàng, sạch sẽ, chuyển hết các vật liệu thừa, dỡ bỏ các công trình tạm (nếu có).