

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSĐT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

1. Giải pháp kỹ thuật:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1.1. Tổ chức mặt bằng công trường: bố trí thiết bị thi công, bãi thải vật liệu, kho bãi tập kết vật liệu, bố trí đường ra vào, vận chuyển phục vụ thi công, rào che chắn, biển báo trong quá trình thi công.	Có giải pháp bố trí hợp lý với biện pháp tổ chức thi công. Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng bố trí và có thuyết minh cho giải pháp. Các giải pháp phải phù hợp với điều kiện thực tế mặt bằng thi công và khu vực lân cận, không ảnh hưởng đến hoạt động thường xuyên của Học viện.	Đạt
	Không có hoặc có nhưng thiếu thuyết minh hoặc thiếu bản vẽ sơ đồ bố trí. Giải pháp và sơ đồ bố trí không hợp lý, không phù hợp với điều kiện thực tế mặt bằng thi công.	Không đạt
1.2 Giải pháp và trình tự thi công Thi công xây dựng công trình.	Có giải pháp và trình tự thi công hợp lý, phù hợp với giải pháp tổ chức mặt bằng thi công do nhà thầu đề xuất, tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình về kỹ thuật hiện hành.	Đạt

	Không có hoặc có giải pháp và trình tự thi công nhưng không phù hợp với giải pháp tổ chức mặt bằng thi công do nhà thầu đề xuất, không tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy trình về kỹ thuật hiện hành.	Không đạt
1.3. Có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý chất lượng của nhà thầu. có bảng bố trí nhân sự tham gia thực hiện gói thầu (có thuyết minh kèm theo), ghi rõ trách nhiệm của từng người phù hợp với chuyên môn, chuyên ngành đào tạo	Có đầy đủ, rõ ràng, phù hợp với quy định quản lý chất lượng xây dựng hiện hành.	Đạt
	Không có, hoặc có nhưng không đầy đủ, không đúng quy định về quản lý chất lượng xây dựng công trình.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết 1.1; 1.2; 1.3 được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

2. Biện pháp tổ chức thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Biện pháp thi công chi tiết cho các công tác - Phá dỡ: lớp vữa láng nền, trần, tường; tháo dỡ cửa nhôm vách kính, đục nhám sàn bê tông; tháo dỡ điều hòa. - Thi công: Lắp đặt giáo ngoài, lưới chắn bụi; Lắp xà gồ, lợp mái tôn, lắp máng thoát nước;	Các biện pháp phải đúng với nội dung của Hồ sơ thiết kế, đầy đủ thuyết minh, bản vẽ minh họa, phù hợp với giải pháp thi công do nhà thầu đề xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước và phù hợp với điều kiện môi trường làm việc thực tế của Học viện.	Đạt
	Có hoặc có không đầy đủ, nêu sơ sài, không khả thi, không phù hợp với giải pháp thi công do nhà thầu đề xuất, các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành của Nhà nước.	Không đạt

Xây tường, láng nền, trát tường trần; Chồng thấm sàn, sơn bả tường trần; Lắp dựng vách, cửa nhôm kính, dán film cách nhiệt, cửa PCCC; Lắp đặt khung, tấm ốp nhôm, trét keo mạch; Lắp đặt điện chiếu sáng, điện ổ cắm, lắp điều hòa.		
---	--	--

3. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.1. Biểu đồ và thuyết minh tiến độ thi công (bao gồm thời gian, nhân lực phục vụ thi công, máy thi công).	Có biểu đồ tiến độ thi công (bao gồm thời gian, nhân lực phục vụ thi công, máy thi công), thuyết minh tiến độ thi công phù hợp với thời gian thi công, giải pháp, biện pháp thi công và điều kiện làm việc thực tế của Học viện, đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không có hoặc có nhưng sơ sài, không phù hợp với thời gian thi công do nhà thầu đề xuất và yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
3.2. Tính phù hợp: a) Giữa huy động thiết bị, khối lượng công việc, tiến độ cung ứng, tập kết vật tư với tiến độ thi công. b) Giữa bố trí nhân lực với khối lượng, tiến độ thi công.	Đề xuất đầy đủ, hợp lý, khả thi cho cả 2 nội dung a) và b).	Đạt
	Không có hoặc có nhưng đề xuất không đầy đủ, không phù hợp 2 nội dung a) và b).	Không đạt

Kết luận	Cả 02 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 01 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

4. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
4.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong thi công công trình và bảo đảm an toàn cho hoạt động thường xuyên cũng như cho các công trình hiện có của Học viện.	Có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng, gồm những nội dung như sơ đồ tổ chức kiểm soát vật liệu, trang thiết bị trước khi đưa vào sử dụng; Có biện pháp, quy trình giám sát thi công; Có phương án đảm bảo an toàn cho hoạt động thường xuyên cũng như cho các công trình hiện có của Học viện; Nêu rõ trách nhiệm khắc phục, hoàn trả nếu bị ảnh hưởng do quá trình thi công. Có biện pháp xử lý chống ồn, chống bụi trong quá trình thi công đảm bảo không ảnh hưởng đến hoạt động thường xuyên của học viện.	Đạt
	Không có thuyết minh biện pháp bảo đảm chất lượng; không có biện pháp quy trình giám sát thi công; không có phương án đảm bảo an toàn hoặc thuyết minh không đầy đủ, không đáp ứng yêu cầu đối với các nội dung nêu trên.	Không đạt
4.2. Vật tư, thiết bị thi công được sử dụng phục vụ gói thầu.	Có cam kết huy động đầy đủ vật tư, thiết bị phục vụ thi công đảm bảo tiến độ thi công cho gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT.	Đạt
	Không đáp ứng điều kiện trên.	Không đạt
4.3. Chất lượng của vật tư, vật liệu, thiết bị xây dựng	Có biện pháp, quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, thiết bị trước khi thi công;	Đạt
	Không có biện pháp, quy trình kiểm tra chất lượng vật tư, thiết bị trước	Không đạt

	khi thi công	
4.4. Nhà thầu phải tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình phù hợp với tiêu chuẩn Việt Nam được nêu trong E-HSMT.	Có bảng kê danh mục các quy chuẩn, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình được nêu trong E-HSMT và đảm bảo thực hiện theo đúng yêu cầu về tiêu chuẩn ngành, chịu trách nhiệm nghiệm thu với các cơ quan chức năng chuyên môn toàn bộ công việc của mình thực hiện.	Đạt
	Không có bảng kê hoặc bảng kê không phù hợp phần lớn các công việc của gói thầu	Không đạt
Kết luận	Cả 4 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

5. Vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
5.1. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nêu chi tiết, hợp lý, đúng quy định, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công công trình.	Đạt
	Không có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hoặc có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng nêu sơ sài, không đúng với quy định hiện hành, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công do nhà thầu đề xuất.	Không đạt
5.2. Phòng chống cháy, nổ		

Biện pháp phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công.	Có biện phòng cháy, chữa cháy được nêu chi tiết, hợp lý, khả thi phù hợp với biện pháp tổ chức thi công đã đề xuất.	Đạt
	Không có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hoặc có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không tuân thủ quy định về PCCN, không phù hợp với biện pháp tổ chức thi công công trình đề xuất.	Không đạt
5.3. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động.	Có biện an toàn lao động được nêu chi tiết, hợp lý, đúng quy định, các biện pháp đưa ra khả thi phù hợp với đề xuất về giải pháp, biện pháp tổ chức thi công công trình; có phương án tổ chức tập huấn về an toàn lao động cho toàn bộ công nhân, công nhân kỹ thuật tham gia thi công tại công trường (nếu trúng thầu).	Đạt
	Không có hoặc có nhưng nêu không chi tiết, không hợp lý, không đúng quy định, không khả thi và không phù hợp với đề xuất giải pháp, biện pháp tổ chức thi công công trình.	Không đạt
Kết luận	Cả 3 tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Có 1 tiêu chuẩn chi tiết được xác định là không đạt.	Không đạt

6. Bảo hành, bảo trì công trình:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Bảo hành công trình.	Có nội dung cam kết thực hiện nghĩa vụ bảo hành công trình ≥ 12 tháng.	Đạt
	Không đáp ứng điều kiện trên.	Không đạt

7. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật tư, vật liệu và thiết bị xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
1. Mức độ đáp ứng thông số kỹ thuật các thiết bị, các yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị nêu trong hồ sơ mời thầu.	+ Có bảng thống kê đầy đủ các loại vật tư, vật liệu và thiết bị cung cấp cho công trình, nêu rõ chủng loại, nơi sản xuất, đặc tính, thông số kỹ thuật đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, thiết kế. Các loại vật tư phải có tính năng kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn yêu cầu tại Chương V.	Đạt
	+ Có bảng thống kê nhưng không đầy đủ, có sai sót và có $\leq 20\%$ loại vật tư, vật liệu thiếu, không rõ ràng. Các loại vật tư có nêu đều có tính năng kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn yêu cầu.	Chấp nhận được
	+ Không có bảng thống kê hoặc bảng thống kê quá sơ sài, không đầy đủ và có $> 20\%$ loại vật tư, vật liệu và thiết bị thiếu, không rõ ràng. Hoặc có bảng kê đầy đủ nhưng có nhiều hơn 02 loại vật tư có tính năng kỹ thuật không đáp ứng yêu cầu.	Không đạt
Kết luận	Tiêu chuẩn 1 được xác định là đạt hoặc chấp nhận được.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

Nhà thầu được đánh giá là đạt yêu cầu về kỹ thuật khi các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 được đánh giá là đạt. Trường hợp nhà thầu không đạt một trong các tiêu chuẩn 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 thì được đánh giá là không đạt và không được xem xét, đánh giá bước tiếp theo.