

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư: Agribank Chi nhánh Thái Nguyên Địa chỉ: Số 279, đường Thống Nhất, Phường Gia Sàng, Tỉnh Thái Nguyên Mã số thuế: 0100686174-837 Số tài khoản: Điện thoại: 02083855103 Email: phongketoanagribanktn@gmail.com
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: Thi công xây dựng, cung cấp lắp đặt các thiết bị thuộc công trình, bao gồm: Nhà làm việc giao dịch 02 tầng, diện tích 200m²; Nhà công vụ 02 tầng, diện tích 75m²; Nhà bảo vệ + ATM 1 tầng, diện tích 20m²; Nhà để xe ô tô, diện tích 62,5m²; Nhà để xe máy, diện tích 20,1 m²; các hạng mục phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật khác... Công trình được xây dựng trên khu vực trụ sở cũ đang hoạt động, để đảm bảo nhu cầu sử dụng khu vực làm việc và giao dịch của phòng giao dịch ngân hàng được liên tục, công tác thi công xây dựng phải có phương án hợp lý để hoàn thiện trước hạng mục Nhà công vụ 2 tầng để bố trí làm khu vực làm việc và giao dịch tạm thời của phòng giao dịch trong thời gian phá dỡ Nhà làm việc 2 tầng cũ và thi công hoàn thiện Nhà làm việc 2 tầng mới.
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại Agribank chi nhánh Đại Từ Thái Nguyên – PGD Phú Xuyên, xóm 1, xã Phú Xuyên, tỉnh Thái Nguyên và được xác định trong Bản vẽ số TMB-01 và TMB-02.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: ____ [ghi ngày]
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: ____ [ghi ngày]. <i>[Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].</i>
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: ____ [ghi ngày].

E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].</i>
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có];</i> - Tư vấn giám sát là: ____ <i>[ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát];</i> ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: ____ <i>[Chủ đầu tư điền]</i>
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: ____ <i>[liệt kê tài liệu].</i>
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 2 % giá hợp đồng <i>[ghi giá trị cụ thể căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu, từ 2% đến 10% giá hợp đồng].</i> - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 16 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 07 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 03 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường

E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 05 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT]</i> .
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 10% giá hợp đồng
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ _____ <i>[ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)]</i> .
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có).
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình _____ <i>[ghi số ngày bảo hành công trình của nhà thầu đề xuất trong E-HSDT]</i> ngày, kể từ ngày _____ tháng _____ năm _____
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: _____ <i>[liệt kê các thông tin và dữ liệu về công trường]</i> .
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ <i>[ghi địa điểm và ngày]</i> .
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: 14 ngày <i>[ghi số ngày tiến hành hòa giải tối đa]</i>. Giải quyết tranh chấp: Khi có tranh chấp xảy ra, các bên sẽ cố gắng thương lượng giải quyết bằng phương pháp hòa giải. Trường hợp thương lượng không có kết quả, trong vòng 14 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các bên sẽ gửi vấn đề lên tòa án nhân dân tối cao tỉnh Thái Nguyên theo đúng quy định của pháp luật. Quyết định của tòa án là quyết định cuối cùng và có tính chất bắt buộc
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: _____ <i>[ghi ngày dự định khởi công]</i> .

	- Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [ghi ngày hoàn thành dự kiến].
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 03 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 07 ngày - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 5.000.000 VNĐ
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: _____ [ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)].
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ [ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)].
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Trọn gói
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định
E-ĐKC 42.1	- Tạm ứng: 20% giá trị hợp đồng - Thời gian tạm ứng: ____ ngày ____ tháng ____ năm ____ [ghi cụ thể thời gian tạm ứng]. - Tiền tạm ứng được thu hồi theo tỷ lệ qua các lần thanh toán khối lượng hoàn thành của hợp đồng và đảm bảo thu hồi hết khi giá trị thanh toán đạt 80% giá hợp đồng đã ký kết.
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: <i>Chuyển khoản</i> - Số lần thanh toán: 03 lần: + Lần 1: Sau khi nhà thầu hoàn thành tối thiểu 30% giá trị hợp đồng, Chủ đầu tư thực hiện thanh toán 90% giá trị khối lượng được nghiệm thu, sau khi đã giảm trừ tiền tạm ứng. + Lần 2: Sau khi nhà thầu hoàn thành tối thiểu 80% giá trị hợp đồng, Chủ đầu tư thực hiện thanh toán 90% giá trị khối lượng được nghiệm thu, sau khi đã giảm trừ tiền tạm ứng. + Lần 3: Sau khi có quyết định phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành, Chủ đầu tư thanh toán phần giá trị còn lại theo quyết toán được

	duyet (sau khi trừ các khoản đã thanh toán). Trước khi thanh toán, nhà thầu phải nộp bảo lãnh bảo hành công trình với giá trị bằng 5% giá trị hợp đồng.
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: được phép áp dụng điều chỉnh thuế. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5% <i>[ghi tỷ lệ phần trăm]</i> <i>[số tiền giữ lại thường xấp xỉ 5% và không vượt quá 10% trong mọi trường hợp]</i> .
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: ____ <i>[ghi cụ thể các trường hợp được sửa đổi hợp đồng gắn với quyền và nghĩa vụ của các bên có liên quan đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật]</i> .
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: <i>[ghi nội dung phạt, mức phạt và tổng giá trị phạt tối đa phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng]</i> .
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế;
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: không áp dụng
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: ____ <i>[ghi thời gian bàn giao công trình]</i> .
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: ____ <i>[ghi thời gian nộp bản vẽ hoàn công]</i> .
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 488.000.000 VNĐ <i>[ghi số tiền giữ lại]</i> .
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 14 <i>[ghi thời hạn nhà thầu nộp hồ sơ quyết toán công trình]</i> ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.