

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Giới thiệu chung.

- Tên dự án: Sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng uỷ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Trụ sở của Trung tâm Chính trị, phường Hải An.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 05: Thi công xây dựng + thiết bị
- Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND phường Hải An.
- Nguồn vốn: Kinh phí chi thường xuyên từ ngân sách thành phố
- Địa điểm xây dựng: Phường Hải An TP. Hải Phòng.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Mục tiêu đầu tư xây dựng:

Việc đầu tư Sửa chữa Trụ sở làm việc Đảng uỷ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Trụ sở của Trung tâm Chính trị phường Hải An nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất theo hướng khang trang, hiện đại, nâng cao chất lượng phục vụ, tăng tính minh bạch, tối ưu hóa quy trình xử lý hồ sơ, góp phần phục vụ người dân, doanh nghiệp tốt hơn, nhanh hơn và minh bạch hơn.

2. Phạm vi công việc của gói thầu:

Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng uỷ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và Trụ sở Trung tâm Chính trị , phường Hải An, gồm các hạng mục sau:

- + Sửa chữa trụ sở làm việc Đảng uỷ, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- + Sửa chữa Trụ sở Trung tâm Chính trị;

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: **≤ 60 ngày.**

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu cụ thể về đặc tính, thông số kỹ thuật, chủng loại một số loại thiết bị chủ yếu sử dụng cho gói thầu:

TT	Nội dung	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Đơn vị tính
I. TRỤ SỞ LÀM VIỆC ĐẢNG ỦY, HĐND, UBND, UBMTTQ PHƯỜNG HẢI AN				
1. PHÒNG LÀM VIỆC				
1	Khung chậu rửa chất liệu nhựa ABS đặc	* Phòng làm việc số 3: - Khung chậu rửa chất liệu ABS đặc có tỉ trọng 1,18g/cm ³ - Nhiệt độ chịu đựng: 50-70 độ C - Cây tròn đặc dài 1m, tấm đặc dày 1-200mm	5	cái
2	Tủ điện phòng 3-6 modul	* Chiều ngang: 180mm * Chiều cao: 230mm * Chiều sâu: 80mm * Số modul: 3-6 * Chất liệu: nhựa ABS	8	cái
2. CỬA GIÓ ĐIỀU HOÀ ÂM TRẦN				
3	Miếng cấp, miếng hút gió điều hoà	* Miếng cấp: chất liệu nhôm định hình dày 1.5mm; Khuếch tán vuông/tròn, khe dài (linear), miếng thổi lá sách, miếng gió tròn 360 độ. * Miếng hút gió: Chất liệu nhôm định hình dày 1.5mm; Miếng gió lá sách (nan Z), miếng gió nan bầu dục, kết hợp lưới lọc bụi	281	cái
3. NHÀ VỆ SINH				
4	Khung inox đỡ bàn đá vệ sinh	* GCLD khung inox bàn đá nhà vệ sinh	6	bộ
4. THIẾT BỊ PCCC				
5	Nội quy tiêu lệnh	* Bộ nội quy tiêu lệnh PCCC	56	cái

TT	Nội dung	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Đơn vị tính
6	Tủ đựng bình	* Tủ chữ cháy H120xW600XD200X0,8mm hai ngăn * Theo TCVN * Vật liệu: sắt sơn tĩnh điện	40	cái
7	Bình tổng hợp MFZ 4ABC	* Bình chữa cháy MFZL4 ABC * Sức chứa: 4 ± 0.08 kg * Hiệu quả phun: ≥ 9 (s) * Phạm vi phun: ≥ 4 (m) * Nhiệt độ hoạt động: $-20^{\circ}\text{C} \sim 55^{\circ}\text{C}$ * Áp suất vận hành: 1.2 (MPa) * Thử nghiệm qua nước: 2.5 (MPa) * Trọng lượng: 4Kg * Tổng trọng lượng cả bình: ~ 5.5 kg * Chiều cao: ~ 45cm	80	cái
8	Bình khí CO2 MT3	* Bình CO² chữa cháy 3kg * Thành phần hoá học: CO₂ + C = 2CO ; CO₂ + M = MO + CO * Chất chữa cháy: CO₂ - Trọng lượng bột bên trong: 3kg - Trọng lượng toàn bình: 10kg - Chiều cao: ~ 52cm * Đường kính: ~ 11cm	40	cái
5. BIỂN BẢNG TRANG TRÍ				
9	Bộ chữ nổi sảnh tầng 1	* Sảnh tầng 1- Chữ " Trụ sở Đảng uỷ -HĐND- UBND phường Hải An" - Bộ chữ nổi chân uốn cao 4cm, chất liệu mặt, chân uốn aluminum- Chiều cao chữ 20-40cm	32	ký tự

TT	Nội dung	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Đơn vị tính
10	Bộ chữ nổi biển tên cổng	*Biển tên cổng: - Chữ " ĐẢNG ỦY - HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN- ỦY BAN NHÂN DÂN- ỦY BAN MTTQ VIỆT NAM" - Bộ chữ nổi chân uốn cao 2cm, chất liệu mặt chân uốn đồng - Chiều cao chữ 17cm	51	ký tự
11	Bộ chữ nổi biển tên cổng	*Biển tên cổng: - Chữ " PHƯỜNG HẢI AN" - Bộ chữ nổi chân uốn cao 2cm, chất liệu mặt, chân uốn đồng - Chiều cao chữ 39cm	11	ký tự
12	Bộ chữ nổi biển tên cổng	*Biển tên cổng: - Chữ " ĐỊA CHỈ: SỐ 10/15A ĐƯỜNG LÊ HỒNG PHONG, HẢI AN, HẢI PHÒNG" - Bộ chữ nổi chân xộp cao 1cm, chất liệu mặt Aluminum, chân xộp - Chiều cao chữ 10cm	43	ký tự
13	Bộ chữ nổi Phòng họp	* Phòng họp: - Chữ " Thành phố Hải Phòng, Phường Hải An" - Bộ chữ nổi chân xộp cao 1cm, chất liệu mặt Aluminum, chân xộp - Chiều cao chữ 10-20cm	27	ký tự
14	Cắt dán chữ decal vào quầy dịch vụ	* Cắt dán chữ decal vào quầy dịch vụ	1	bộ
15	Biển tên trụ sở chất liệu đồng chống ăn mòn soi vát chân	* Kích thước biển 46x46cm * Chất liệu đồng chống ăn mòn soi vát chân	2	cái

TT	Nội dung	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Đơn vị tính
16	Dán decal mờ kính phòng làm việc	* Dán decal mờ 0,75x2,35x4=7,05 1,6x2,1=3,36 3,55x2,1=7,455 2,1x6,1=12,81	30,675	m2
17	Biển tên phòng làm việc	* Kích thước 40x20cm * Biển chất liệu Aluminum * Dán chữ hoặc in chữ trực tiếp trên biển	40	cái
6. RÈM CỬA				
18	Gia công, lắp đặt rèm cửa sổ rèm cầu vồng	Theo bảng thống kê: Tầng 2: R3: $3*1,4*1,5 = 6,3$ Tầng 3: R4: $8*1,4*2,0 = 22,4$ Tầng 4: R4: $5*1,4*2,0 = 14$ Tầng 5: R4: $2*1,4*2,0 = 5,6$ Tầng 7: CV: $2*1,4*2,0 = 5,6$	54	m2
19	Gia công, lắp đặt rèm cửa, vách rèm vải	* Theo bảng thống kê: Tầng 1: R1: $3*1,4*2,1 = 8,82$ R2: $1*3,2*4,2 = 13,44$	22	m2
II. TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ PHƯỜNG HẢI AN				
20	Gia công lắp dựng chữ chân xộp mặt aluminium	* Chữ " ĐẢNG ỦY PHƯỜNG HẢI AN" * Chữ chân xộp mặt aluminium gương vàng * Chiều cao chữ 15cm	17	ký tự

TT	Nội dung	Thông số kỹ thuật	Số lượng	Đơn vị tính
21	Gia công lắp dựng chữ chân xộp mặt aluminium gương vàng cao 38cm	* Chữ " TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ" * Chữ chân xộp mặt aluminum gương vàng * Chiều cao chữ 38cm	16	ký tự
21	Gia công lắp dựng chữ chân xộp mặt aluminium gương vàng cao 10cm	* Chữ "ĐC:SỐ 109 TÂY KHÊ - PHƯỜNG HẢI AN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG" * Chữ chân xộp mặt aluminum gương vàng * Chiều cao chữ 10cm	43	ký tự

Hàng hóa, thiết bị chào thầu và các linh kiện chính kèm theo phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và phải đáp ứng (hoặc tốt hơn) các yêu cầu kỹ thuật HSMT; hàng hóa mới 100% chưa qua sử dụng, nguyên đai, nguyên kiện, đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất; đối với các thiết bị lắp ráp phải đảm bảo tính đồng bộ khi vận hành và sử dụng; Chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu cung cấp bằng chứng về xuất xứ của vật tư, thiết bị và tính hợp lệ của dịch vụ.

2. Yêu cầu cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Tuân thủ các nội dung trong Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng và các văn bản, tiêu chuẩn quy định hiện hành

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị

Tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị đưa vào thi công cho công trình phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị phải tuân thủ theo đúng yêu cầu của hồ sơ thiết kế và theo các tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành. Có chứng chỉ, kết quả thí nghiệm đảm bảo yêu cầu chất lượng, được chủ đầu tư chấp thuận trước khi đưa vào sử dụng cho công trình.

Trong bảng tiên lượng mời thầu một số loại vật liệu, vật tư, hàng hoá nếu có nêu xuất xứ, nhãn của sản phẩm hàng hóa chỉ để nhà thầu tham khảo. Nhà thầu có thể sử dụng các loại vật tư, vật liệu, hàng hoá có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các vật tư, thiết bị đã nêu trong bảng tiên lượng mời thầu. Khái niệm tương đương nghĩa là có đặc tính kỹ thuật tương tự, có tính năng sử dụng là tương đương với các vật tư, máy móc, thiết bị đã nêu.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt

Nhà thầu phải tuân thủ đúng trình tự thi công, lắp đặt theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành và hồ sơ thiết kế kỹ thuật được duyệt từ khi nhận bàn giao

mặt bằng đến khi công trình hoàn thành bàn giao đưa và đưa vào sử dụng.

5. Yêu cầu về vận hành, thử nghiệm, bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có):

* Yêu cầu về vận hành, thử nghiệm (nếu có):

Sau khi thi công xây dựng xong Nhà thầu phải có kế hoạch đào tạo, vận hành thử nghiệm toàn bộ hệ thống và chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư.

* Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có):

Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bảo hành công trình do mình thi công trong thời gian 12 tháng sau khi công trình được nghiệm thu bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

Đối với các thiết bị, hàng hoá thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng và lớn hơn hoặc bằng thời gian bảo hành của nhà sản xuất hoặc đại lý.

Nội dung bảo hành công trình gồm khắc phục, sửa chữa hư hỏng, khiếm khuyết của công trình do lỗi của nhà thầu gây ra.

6. Yêu cầu về an toàn lao động, Phòng cháy chữa cháy, Vệ sinh môi trường:

* An toàn lao động:

Nhà thầu phải chịu trách nhiệm và có các biện pháp đảm bảo an toàn lao động theo quy định trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

* Phòng cháy chữa cháy

Nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các quy định hiện hành về an toàn phòng, chống cháy, nổ trong suốt quá trình thi công xây dựng công trình.

* Vệ sinh môi trường:

Nhà thầu phải sử dụng các biện pháp hợp lý để đảm bảo vệ sinh môi trường thi công, đảm bảo quy định vệ sinh môi trường, giao thông đô thị, không làm ảnh hưởng tới hoạt động và sinh hoạt bình thường của các công trình lân cận. Nhà thầu phải dọn dẹp toàn bộ hệ thống kho bãi công trình, tổng vệ sinh các hạng mục, thu dọn phế thải để hoàn nguyên cảnh quan khu vực trước khi tiến hành nghiệm thu bàn giao công trình.

IV. Các bản vẽ

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây:

Bên mời thầu đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống.