

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Sử dụng tiêu chí đạt/không đạt hoặc phương pháp chấm điểm để xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật.

Việc xây dựng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật dựa trên yêu cầu về các sản phẩm đầu ra được nêu tại Chương V, thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP và các yêu cầu khác nêu trong E-HSMT. Căn cứ vào từng gói thầu cụ thể, khi lập E-HSMT, Chủ đầu tư phải cụ thể hóa các tiêu chí làm cơ sở đánh giá về kỹ thuật bao gồm:

- Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ;
- Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc;
- Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ;
- Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện;
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ;
- Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của E-HSMT;
- Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động (nếu có);
- Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì (nếu có);
- Tiêu chí đấu thầu bền vững (nếu có): các yếu tố thân thiện môi trường (nếu có) như: việc sử dụng các vật tư, vật liệu; biện pháp tổ chức thi công; dây chuyền, công nghệ thi công và các yếu tố khác (nếu có);
- Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP;
- Trường hợp cần yêu cầu về xuất xứ vật tư, vật liệu, nguyên liệu phục vụ cho gói thầu dịch vụ phi tư vấn thì Chủ đầu tư quy định xuất xứ của vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo nhóm nước, vùng lãnh thổ quy định tại khoản 2 Điều 44 của Luật Đấu thầu. Nhà thầu phải chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu theo đúng yêu cầu về xuất xứ hoặc xuất xứ Việt Nam, kể cả trong trường hợp xuất xứ theo nhóm nước, vùng lãnh thổ mà Chủ đầu tư yêu cầu không có Việt Nam; nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không có xuất xứ theo yêu cầu của E-HSMT hoặc không phải xuất xứ Việt Nam thì sẽ bị loại. Trường hợp Chủ đầu tư yêu cầu nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu xuất xứ Việt Nam theo quy định tại điểm e khoản 3 Điều

10 của Luật Đấu thầu thì nhà thầu chào vật tư, vật liệu, nguyên liệu không phải là xuất xứ Việt Nam sẽ bị loại;

- Các yếu tố cần thiết khác.

3.1. Đánh giá theo phương pháp đạt/không đạt:

Căn cứ quy mô, tính chất của gói thầu mà xác định mức độ yêu cầu đối với từng nội dung. Đối với các tiêu chí đánh giá tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt. Đối với các tiêu chí chi tiết cơ bản trong tiêu chí tổng quát, chỉ sử dụng tiêu chí đạt, không đạt; đối với các tiêu chí chi tiết không cơ bản trong tiêu chí tổng quát, ngoài tiêu chí đạt, không đạt, được áp dụng thêm tiêu chí chấp nhận được nhưng không được vượt quá 30% tổng số các tiêu chí chi tiết trong tiêu chí tổng quát đó.

Tiêu chí tổng quát được đánh giá là đạt khi tất cả các tiêu chí chi tiết cơ bản được đánh giá là đạt và các tiêu chí chi tiết không cơ bản được đánh giá là đạt hoặc chấp nhận được.

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.

TT	Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
		Đạt	Không đạt
(1)	(2)	(3)	(4)
I	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ		
1	Tính hiệu quả của việc cung cấp dịch vụ	Có thuyết minh đầy đủ, chi tiết, hợp lý và nổi bật Hiệu quả về kinh tế, hiệu quả về xã hội.	Không trình bày hoặc trình bày không phù hợp với yêu cầu của Hồ sơ mời thầu.
II	Mức độ hiểu biết về tính chất và mục đích công việc		
1	Trình bày chi tiết mục đích, tính chất và phạm vi công việc cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công và sản phẩm dịch vụ công ích đô thị.	Có thuyết minh trình bày chi tiết mục đích, tính chất và phạm vi công việc cung ứng Dịch vụ sự nghiệp công và sản phẩm dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn thực hiện: Công tác quản lý, duy trì, chăm sóc hệ thống cây xanh, vườn hoa thảm cỏ, điện chiếu sáng, thoát nước.	Không có thuyết minh hoặc Có thuyết minh trình bày chi tiết mục đích, tính chất và phạm vi công việc cung cấp dịch vụ nhưng sơ sài, không phù hợp.

III	Tính hợp lý khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ		
1	Kế hoạch tổ chức cung cấp dịch vụ	- Có sơ đồ tổ chức nhân sự từ công ty đến các đội, tổ thực hiện công tác cung cấp dịch vụ công ích đô thị và thuyết minh rõ phân chia chức năng, nhiệm vụ các bộ phận nhân sự trong sơ đồ và có danh sách nhân sự kèm theo. - Có đưa ra kế hoạch triển khai cung cấp dịch vụ cho các hạng mục công việc được yêu cầu trong HsMT một cách khoa học hợp lý.	- Không có sơ đồ hệ thống tổ chức hoặc danh nhân sự hoặc không có thuyết minh phân chia chức năng nhiệm vụ theo yêu cầu. - Không có kế hoạch hoặc có kế hoạch triển khai cung cấp dịch vụ nhưng không hợp lý, không khả thi phù hợp với yêu cầu.
2	Giải pháp kỹ thuật và biện pháp tổ chức thực hiện quản lý, duy trì dịch vụ công ích đô thị đầy đủ, chi tiết, hợp lý, đáp ứng các yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu được quy định tại chương V trong E-HSMT gồm: - Công tác quản lý, Quản lý, duy trì, chăm sóc hệ thống cây xanh, vườn hoa thảm cỏ; - Công tác quản lý, Quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì hệ thống điện chiếu sáng; - Công tác quản lý, Quản lý, vận hành, duy trì hệ thống thoát nước.	Có thuyết minh quy trình thực hiện các hạng mục công việc được yêu cầu trong HSMT, đảm bảo hợp lý, khả thi phù hợp hiện trạng hệ thống và yêu cầu của HSMT.	Không có thuyết minh hoặc thuyết minh không chi tiết quy trình thực hiện các hạng mục công việc được yêu cầu trong HSMT nhưng chưa hợp lý, khả thi phù hợp hiện trạng hệ thống và yêu cầu của HSMT;
IV	Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện dịch vụ		

1	Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện: - Hệ thống quản lý chất lượng của công ty. - Công tác quản lý, Quản lý, duy trì, chăm sóc hệ thống cây xanh, vườn hoa thảm cỏ; - Công tác quản lý, Quản lý, vận hành, duy tu, bảo trì hệ thống điện chiếu sáng; - Công tác quản lý, Quản lý, vận hành, duy trì hệ thống thoát nước; - Quản lý tài liệu, hồ sơ, nghiệm thu, thanh quyết toán.	Có thuyết minh về hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện các hạng mục công việc được yêu cầu trong HSMT, đầy đủ, đảm bảo hợp lý, khả thi phù hợp với hiện trạng hệ thống và yêu cầu của HSMT.	Không có hoặc có thuyết minh nhưng về hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện các hạng mục công việc được yêu cầu trong HSMT, nhưng chưa đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với hiện trạng hệ thống và yêu cầu của HSMT.
V	Mức độ đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn thực hiện dịch vụ		
1	Yêu cầu về đặc tính kỹ thuật của dịch vụ	Đáp ứng tất cả các nội dung của yêu cầu về kỹ thuật tại Chương V - Yêu cầu về kỹ thuật	Không đáp ứng một trong những nội dung của yêu cầu về kỹ thuật tại Chương V - Yêu cầu về kỹ thuật.
VI	Tiến độ thực hiện		
1	Tiến độ thực hiện gói thầu đáp ứng yêu cầu của HSMT	Đáp ứng đúng yêu cầu về tiến độ thực hiện gói thầu	Không đáp ứng đúng yêu cầu về tiến độ thực hiện gói thầu
VII	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, biện pháp đảm bảo giao thông		
1	Biện pháp đảm bảo an toàn giao thông;	Có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông khi thực hiện dịch vụ (Cắt tía cây xanh; sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước ...): Đầy đủ, hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông khi thực hiện dịch vụ (cắt tía cây xanh; sửa chữa hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống thoát nước ...)

2	An toàn lao động	Có thuyết minh biện pháp an toàn lao động hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ.	Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ.
3	Phòng cháy, chữa cháy	Có thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ	Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh biện pháp phòng cháy, chữa cháy không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ
4	Vệ sinh môi trường	Có thuyết minh biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ	Không có thuyết minh hoặc có thuyết minh biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ
VIII	Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu (không thương thảo hợp đồng, có quyết định trúng thầu nhưng không tiến hành hoàn thiện, ký kết hợp đồng) và thực hiện các hợp đồng tương tự trước đó.		

1	Uy tín của nhà thầu thông qua kết quả thực hiện hợp đồng gói thầu xây lắp của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và khoản 1 Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP trong vòng trong thời hạn 03 năm kể từ thời điểm đóng thầu.	Có cam kết của nhà thầu về quá trình tham gia dự thầu và thực hiện các hợp đồng tương tự đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định pháp luật từ năm 2023 đến nay (Trường hợp liên danh thì từng thành viên liên danh phải có cam kết).	Không có cam kết của nhà thầu về quá trình tham gia dự thầu và thực hiện các hợp đồng tương tự đảm bảo chất lượng, tiến độ theo quy định pháp luật từ năm 2023 đến nay (Trường hợp liên danh mà ít nhất 01 thành viên liên danh không có cam kết thì coi là cả liên danh không có cam kết).
---	---	--	---