

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về các dự án và gói thầu:

- Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT và đánh giá HSDT phần không điện công trình “Hoàn thiện phát triển lưới điện trung, hạ thế và trạm biến áp khu vực phường Bình Đông, Phú Định năm 2027”.

* Công trình: Hoàn thiện phát triển lưới điện trung, hạ thế và trạm biến áp khu vực phường Bình Đông, Phú Định năm 2027.

- Tổng mức đầu tư: 19.373.405.076 đồng. Trong đó:

+ Giá trị xây dựng toàn công trình trước thuế: 11.658.764.551 đồng.

+ Giá trị thiết bị toàn công trình trước thuế: 3.413.976.062 đồng.

+ Giá gói thầu trước thuế: 568.575.395 đồng.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn;

- Nguồn vốn: KHCB và Vay tín dụng năm 2026-2027;

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2027;

- Địa điểm: phường Bình Đông, Phú Định, Tp.HCM;

- Quy mô công trình: Theo phương án đầu tư số 3086/PA-PCCL ngày 15/12/2025.

a. Giải pháp kỹ thuật đề xuất:

a.1. Giải pháp kỹ thuật thực hiện:

*** Cải tạo lưới điện trung, hạ thế và trạm biến áp trên đường Nguyễn Văn Linh, Quận Trọng Linh:**

- Lắp đặt trụ trung thế đơn 14 mét (10 trụ), trụ trung thế đôi 14 mét (02 trụ), thay trụ trạm MBT Bờ Ga 4 CS 3x75kVA từ 12 mét thành 14 mét. Đồng thời, kéo mới 200 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm) tại MBT Bờ Ga 4.

- Lắp đặt 01 tủ RMU 03 ngăn (3L) 3 - OD (vị trí trên lề đường gần cầu Cần Giuộc). Kéo mới 1.300 mét cáp ngầm 24kV 3x240mm² (trong đó có 500 mét sử dụng khoan robo để kéo băng sông Cần Giuộc) trên đường Nguyễn Văn Linh. Đồng thời, kéo mới 500 mét dây 3ACV240+AC95 trên đường Quán Trọng Linh.

- Cải tạo PBD Bến Lức 6, lắp đặt 01 tủ RMU 3 ngăn (2L-1T) - ID tại PBD Bến Lức 6, kéo 300 mét cáp ngầm 24kV 3x240mm² từ PBD Bến Lức 6 đến trụ APT24.

- Di dời Recloser An Phú Tây tại vị trí hiện hữu ra vị trí trụ đầu nhánh.

- Lắp đặt LBS 22kV - 630A loại kín trên trụ hiện hữu (có chức năng kết nối Scada) để đóng cắt phân đoạn từ xa lắp đặt tại trụ K-ATHL/167L/55C.

*** Cải tạo lưới điện trung, hạ thế và trạm biến áp trên trục đường Quốc Lộ 1A:**

- Tại vị trí trụ K-QLA/192T đến trụ K-QLA/187T kéo mới 250 mét cáp ngầm 24kV 3x240mm².

* Tại vị trí trụ K-QLA/187T đến trụ K-QLA/T61T.

- Lắp đặt trụ trung thế đơn 14 mét (19 trụ), trụ trung thế đôi 14 mét (05 trụ), kéo mới 900 mét dây 3ACV240+AC95. Đồng thời, kéo mới 400 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm) tại MBT Bình Điền 2 và 400 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm) tại MBT Bình Điền 1/2.

- Tăng cường công suất MBT MBT Bình Điền 2 từ 250kVA lên 400kVA và MBT Bình Điền 1/2 từ 250kVA lên 400kVA và kéo mới 200 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm).

- Lắp đặt LBS 22kV - 630A loại kín trên trụ hiện hữu (có chức năng kết nối Scada) để đóng cắt phân đoạn từ xa lắp đặt tại trụ K-QL1A/T87T.

*** Cải tạo nhánh Rẽ Bờ Ga:**

- Lắp đặt trụ trung thế đơn 14 mét (22 trụ), kéo mới 900 mét dây 3ACV240+AC95. Đồng thời, kéo mới 400 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm) tại MBT Bờ Ga 4 và 400 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm) tại MBT Bờ Ga 1.

- Tăng cường công suất MBT MBT Bờ Ga 1 từ 250kVA lên 400kVA và MBT Bờ Ga 4 từ 1x50 lên 3x100kVA.

- Lắp đặt LBS 22kV - 630A loại kín trên trụ hiện hữu (có chức năng kết nối Scada) để đóng cắt phân đoạn từ xa lắp đặt tại trụ K-QL1A/T73T.

*** Cải tạo nhánh Phú Sơn:**

- Lắp đặt trụ trung thế đơn 14 mét (09 trụ), kéo mới 350 mét dây 3ACV240+AC95. Đồng thời, kéo mới 400 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm²

(lõi nhôm) tại MBT Bình Điền 1 và 400 mét cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm) tại MBT XDM CS 400kVA.

- Thi công XDM MBT công suất 400kVA trước địa chỉ 63A/3 Hoàng Đạo Thúy. Đồng thời, thay trụ trạm MBT Bình Điền 1 từ 12 mét thành 14 mét.

- Di dời Recloser An Phú Sơn tại vị trí hiện hữu ra vị trí trụ đầu nhánh.

*** Kéo mạch vòng trung thế NR Vương Văn Khèn & NR Hoàng Tử Cảnh 10:**

- Lắp 01 DS 3P 630A – 24kV (OD) tại trụ trung thế (cách 01 khoảng trụ) trước trạm Hoàng Tử Cảnh 13.

- Kéo mới 320m cáp ngầm 24kV 3x240mm² (màn chắn băng đồng) tạo mạch vòng trung thế từ PBD Ký Thủ Ôn 7 đến NR Hoàng Tử Cảnh 13. Hướng tuyến cáp ngầm như sau:

- Bắt đầu từ DS trong PBD Ký Thủ Ôn 7 rẽ phải ra hẻm 127 Bùi Minh Trực, chiều dài: 70m.

- Cáp đi trong hẻm 127 Bùi Minh Trực ra đến hẻm 85/122 Bùi Minh Trực, chiều dài: 30m.

- Cáp đi trong hẻm 85/122 Bùi Minh Trực ra đến đường 85 Bùi Minh Trực, chiều dài 90m.

*** Cải tạo Nhánh rẽ Ưu Long**

- Kéo mới 410m dây 3ACV240+AC95 thay cho lưới trung thế nổi dây 3M48mm² - 24kV hiện hữu toàn nhánh rẽ.

- Điểm đầu: từ LBFCO NR Nhánh rẽ Ưu Long.

- Điểm cuối: đến trạm Ưu Long.

*** Cải tạo Nhánh rẽ Hoàng Tử Cảnh 10:**

- Kéo mới 290m dây 3ACV240+AC95 thay cho lưới trung thế nổi dây 3M25mm²

- 24kV hiện hữu toàn nhánh rẽ.

- Điểm đầu: từ LBFCO NR Hoàng Tử Cảnh 10.

- Điểm cuối: trạm Hoàng Tử Cảnh 13.

- Trong giai đoạn thiết kế Đơn vị tư vấn sẽ khảo sát và đề xuất giải pháp cũng như khối lượng vật tư thiết bị (lắp mới và thu hồi) chính xác và phù hợp với hiện trạng của dự án.

b. Quy mô, khối lượng đầu tư:

➤ Phần không điện:

- Đào và tái lập mương cáp trung thế 1 sợi (3M240mm²) đơn tuyến: 1.670mét.
- Khoa robo 1 sợi (3M240mm²) đơn tuyến: 500mét.
- Móng tủ RMU: 02 móng.
- Đổ bê tông móng trụ BTLT ghép: 07 móng.
- Đổ bê tông móng trụ BTLT đơn: 60 móng.

➤ Phần điện:

- Kéo mới cáp ngầm XLPE 3M240mm²-24kV (màn chắn băng đồng): 2170m.
- Kéo mới Cáp nhôm bọc acv 24kv 240mm²: 3390m.
- Trồng mới trụ BTLT 14m: 60 trụ.
- Trồng mới trụ BTLT 14m (trụ ghép): 07 trụ
- Lắp mới Tủ RMU 3 ngăn (2L-1T) ID: 01 tủ
- Lắp mới Tủ RMU 3 ngăn (3L) - OD: 01 tủ.
- Kéo mới Cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm² (lõi nhôm): 2400m.
- Cải tạo, TCCS trạm CS 250 thành trạm trụ BTLT ghép 400kVA: 03 Trạm.
- Cải tạo, TCCS trạm CS 1x50 thành trạm trụ treo 3x100kVA: 01 Trạm.
- XDM trạm trụ ghép BTLT CS 400kVA: 01 trạm.
- Lắp LBS 24kV 630A (SCADA): 3 vị trí trụ.
- Lắp tiếp địa trung hạ thế: 30 bộ.

● Tổng hợp VTTB chính:

Stt	Danh Mục Thiết bị vật liệu	ĐV	Khối Lượng
	I. Thiết bị		
1	LBS 3P- 630A-24KV (có SCADA)- lắp trên trụ	Cái	3
2	Trạm trụ ghép BTLT MBT CS 400kVA	Trạm	3
3	Trạm XDM trụ ghép BTLT MBT CS 400kVA	Trạm	1
4	Trạm trụ treo MBT CS 3x100kVA	Trạm	1
5	Trạm trụ treo MBT CS 3x75kVA	Trạm	1
6	Trụ trung thế BTLT 14m (trụ ghép)	Trụ	07
7	Trụ trung thế BTLT 14m (trụ đơn)	Trụ	60
8	Tủ RMU 3 ngăn (2L-1T) ID	Tủ	01
9	Tủ RMU 3 ngăn (3L) - OD	Tủ	01
10	LBFCO 24kV- 200A	Bộ	3

11	FCO 24kV- 100A	Bộ	10
	II. Vật tư		
1	Cáp ngầm 24kV 3x240mm ² chống thấm nước (màn chắn băng đồng)	mét	2.170
2	Hộp đầu cáp đôi T-plug cáp nhựa 24kV 3*240mm ²	Hộp	10
3	Hộp nối cáp nhựa 24kV 3*240mm ²	Hộp	10
4	Cáp nhôm bọc acv 24kV 240mm ² (đơn tuyến)	mét	10.170
5	Cáp xoắn treo hạ thế 4x95mm ² (lõi nhôm)	mét	2.400
6	Tủ phân phối hạ thế (1 MCCB 600A, 4 MCCB 250A)	Tủ	10
7	Tiếp địa trung hạ thế	HT	30
8	Cột mốc định vị cáp ngầm	Cái	100

(Phần khối lượng trên chỉ là tạm tính để ước khái toán của công trình, trong giai đoạn thiết kế đơn vị tư vấn sẽ khảo sát và đề xuất giải pháp cũng như khối lượng vật tư thiết bị lắp mới, thiết bị vật tư thu hồi... chính xác và phù hợp với hiện trường)

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có năng lực và kinh nghiệm cùng với một đề xuất về tài chính phù hợp với các yêu cầu của gói thầu để thực hiện công tác: Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT và đánh giá HSDT phần không điện công trình “Hoàn thiện phát triển lưới điện trung, hạ thế và trạm biến áp khu vực phường Bình Đông, Phú Định năm 2027”. nêu trên theo đúng quy định, đảm bảo chất lượng và đáp ứng tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc chính của gói thầu:

- Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT công trình “Cải tạo chung cư trên địa bàn các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Phú Thạnh, Tân Phú và Hoàn thiện lộ ra và kết nối mạch vòng lưới hạ thế thuộc các phường Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Phú Thọ Hòa, Tân Phú, Phú Thạnh năm 2027”.

- Nguồn vốn: KHCB.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.

- Thời gian thực hiện gói thầu:

+ Tư vấn khảo sát, lập BCKTKT: 60 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng đến ngày Nhà thầu giao đủ hồ sơ BCKTKT đã được hiệu chỉnh theo quyết định phê duyệt của cấp có thẩm quyền.

2. Nhiệm vụ cụ thể của Nhà thầu tư vấn:

Đối với tư vấn khảo sát, lập BCKTKT:

Nhà thầu phải căn cứ Nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định và các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu, nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành.

Nhà thầu thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ sau:

- Lập, trình duyệt nhiệm vụ khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát (mỗi loại hồ sơ 08 bộ/dự án).

- Khảo sát phục vụ lập thiết kế, lập BCKTKT xây dựng công trình. Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm khảo sát, cập nhật đầy đủ các thông tin, số liệu theo yêu cầu, (phải thể hiện đầy đủ thông tin trên bản vẽ mặt bằng, mặt cắt) trong phạm vi dự án, đảm bảo cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu phục vụ thiết kế xây dựng công trình, tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, xin phép thi công, không trở ngại trong công tác thi công sau này. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công do lỗi nhà thầu chưa phân tích kỹ các số liệu về địa hình, các khó khăn, trở ngại, có liên quan trong phạm vi dự án.

- Lập, trình Chủ đầu tư thống nhất phương án tuyến, phương án thiết kế, bố trí hướng tuyến, máng cáp,... (Nhà thầu tư vấn phải đề xuất nhiều phương án để lựa chọn được phương án tối ưu nhất).

- Tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận vị trí lắp đặt thiết bị,... phải thực hiện trong giai đoạn thiết kế. Ngay sau khi thỏa thuận và thống nhất phương án tuyến, phương án thiết kế với Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải tiến hành thực hiện ngay việc tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận vị trí lắp đặt thiết bị,... của công trình với các cơ quan thẩm quyền nhà nước và các cơ quan liên quan theo đúng quy định trước khi trình lập, trình duyệt Báo cáo kết quả và BCKTKT. Bản vẽ thỏa thuận tuyến gồm đầy đủ bản vẽ mặt bằng, mặt cắt, số lượng theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền nhưng tối thiểu phải 05 bộ/dự án. (nếu có)

- Chuẩn bị đầy đủ thông tin, dữ liệu, file máy chiếu phục vụ tham vấn cộng đồng; phối hợp trình bày phương án thiết kế trong quá trình tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến.

- Lập, trình chủ đầu tư Báo cáo kết quả khảo sát (10 bộ).

- Lưu ý: Nhà thầu tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các qui định, hướng dẫn về công tác khảo sát hiện hành và quy định về công tác khảo sát phục vụ thiết kế các công trình điện áp dụng trong Tập đoàn Điện lực Quốc gia Việt Nam theo **Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TP HCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220 kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh**

- Lập, trình duyệt BCKTKT xây dựng công trình. Biên chế hồ sơ gồm:

- + Thuyết minh BCKTKT xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành;
- + TKBVTC (gồm: thuyết minh thiết kế (bao gồm: cơ sở pháp lý; mô tả hiện trạng; quy mô, công nghệ, các thông số kỹ thuật và chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu; tên công trình, hạng mục công trình, loại, cấp công trình, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất; Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chỉ dẫn kỹ thuật; các giải pháp thiết kế chính); biện pháp thi công; kế hoạch tiến độ thi công (bao gồm bố trí nhân lực, máy móc thi công, số lần cắt điện thi công), xác định cụ thể các vị trí thi công live-line (nếu có); quy trình bảo trì công trình; các bảng tính toán lựa chọn VTTB, tính toán lực đầu trụ, tính toán tiếp địa, tính toán thiết kế bảo vệ, mô tả phương thức vận hành, các bảng phân tích, tổng hợp khối lượng; các bản vẽ mặt cắt, mặt bằng, kết cấu đầu trụ (trong đó, bản vẽ mặt bằng phải thực hiện theo hệ quy chiếu và tọa độ Quốc gia VN2000)), chỉ dẫn kỹ thuật... theo đúng quy định;

Lưu ý: Nhà thầu Tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các tiêu chuẩn VTTB, thiết kế, thi công và các qui định, hướng dẫn về công tác lập thiết kế, dự toán hiện hành của Tổng Công ty Điện lực TP HCM và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành khác có liên quan. Xác định cụ thể các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình. Hồ sơ BCKTKT phải thực hiện đầy đủ các nội dung theo Quyết định số 5788/QĐ-EVNHCMC ngày 04/11/2025 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc ban hành Quy định về công tác thiết kế dự án lưới điện có cấp điện áp đến 220 kV trong Tổng công ty Điện lực Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán (gồm: thuyết minh, các bảng biểu tính toán dự toán/tổng mức đầu tư, bảng biểu phân tích tính toán hiệu quả đầu tư, phục lục đính kèm các cơ sở tham khảo đơn giá, định mức,...).
 - Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ phục vụ góp ý, trình thẩm tra/thẩm định, phê duyệt BCKTKT, thiết kế - dự toán theo đúng quy định và theo dõi, tham dự họp góp ý, giải trình, hiệu chỉnh khi có yêu cầu. Số lượng hồ sơ tối thiểu gửi Chủ đầu tư để tổ chức góp ý, trình kiểm tra, trình thẩm tra/thẩm định là 06 bộ/dự án.
 - Hoàn thiện hồ sơ BCKTKT xây dựng công trình theo quyết định phê duyệt và chuyển cho Chủ đầu tư (10 bộ/dự án + USB chứa file scan hồ sơ liên quan hoặc chuyển files qua email).
 - Nhà thầu Tư vấn chịu trách nhiệm tổ chức lập, trình thẩm tra trên phần mềm IMIS theo hướng dẫn của Tập đoàn tại văn bản số 1760/EVN-ĐT ngày 02/4/2024.
 - Tham gia nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn.
 - Lập hồ sơ đề nghị nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.
 - Thực hiện giám sát tác giả và báo cáo giám sát tác giả theo quy định.

- Phối hợp kiểm tra hiện trường, xử lý, sửa đổi thiết kế, dự toán kịp thời khi có yêu cầu.

- Tham gia nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, đưa vào sử dụng.

- Giải trình, hiệu chỉnh kịp thời hồ sơ nhiệm vụ thiết kế, hồ sơ xin thỏa thuận tuyến, hồ sơ trình thẩm tra thiết kế tại cơ quan thẩm quyền, hồ sơ BCKTKT, ...

- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công hoặc có vấn đề về chất lượng (khi đã thi công đúng thiết kế) do lỗi nhà thầu tư vấn chưa phân tích kỹ các số liệu về địa hình, các khó khăn, trở ngại có liên quan trong phạm vi dự án; số liệu tính toán thiết kế không chính xác,...

- Lập, trình chủ đầu tư quy trình bảo trì công trình lưới điện theo văn bản hiện hành của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc tuân thủ các quy định về xây dựng quy trình bảo trì công trình lưới điện.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập BCKTKT:

Nhà thầu phải nộp báo cáo tình hình thực hiện các nhiệm vụ nêu trên tại mục II ngay khi có yêu cầu của Chủ đầu tư, cụ thể:

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
	Ngày ký hợp đồng			N
1	Điện lực bàn giao mặt bằng khảo sát		1	n+1
2	- Thực hiện công tác khảo sát (khảo sát địa hình, khảo sát dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị dò tìm... nếu có) và lập Báo cáo khảo sát - Lập nhiệm vụ thiết kế, lập bản vẽ thiết kế. Chuyển Điện lực góp ý nhiệm vụ thiết kế, bản vẽ thiết kế	3		n+4
3	Điện lực (P.KTAT) góp ý bản vẽ thiết kế		1	n+5
4	Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, qui trình bảo trì. Chuyển Điện lực (P.KTAT) góp ý	2		n+7

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
5	Điện lực (P.KTAT) góp ý hồ sơ BCKTKT, qui trình bảo trì		2	n+9
6	Hiệu chỉnh và gửi hồ sơ BCKTKT, qui trình bảo trì theo góp ý của Điện lực	2		n+11
7	Điện lực (P.KTAT) kiểm tra lại hồ sơ BCKTKT, qui trình đã hiệu chỉnh theo góp ý		2	n+13
8	Lập hồ sơ Dự toán công trình và chuyển Điện lực (P.QLĐT) góp ý	4		n+17
9	Điện lực (P.QLĐT) góp ý hồ sơ Dự toán công trình		1	n+18
10	Hiệu chỉnh và gửi hồ sơ Dự toán theo góp ý của Điện lực	2		n+20
11	Điện lực (P.QLĐT) kiểm tra lại hồ sơ Dự toán đã hiệu chỉnh theo góp ý		1	n+21
12	ĐVTV trình thẩm định, phê duyệt hồ sơ BCKTKT hoàn chỉnh (gồm 3 tập BCKTKT, qui trình bảo trì, Dự toán)	2		n+23
13	Điện lực (P.KTAT) lập báo cáo thẩm định BCKTKT, qui trình bảo trì		2	n+25
14	Điện lực (P.QLĐT) lập báo cáo thẩm định BCKTKT, trình phê duyệt BCKTKT		2	n+27
15	ĐVTV phát hành hồ sơ BCKTKT và Biên bản nghiệm thu hồ sơ BCKTKT	3		n+30
16	Thực hiện giám sát tác giả			Suốt thời gian thực hiện các hợp đồng xây lắp và tuân theo các quy định hiện hành

Bước thực hiện	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện (ngày)		Ghi chú
		Đơn vị tư vấn	Chủ đầu tư	
17	Lập hồ sơ BCKTKT sửa đổi bổ sung (nếu có)			Tiến độ thực hiện từng hạng mục phát sinh sẽ thống nhất trong cuộc họp nhưng không quá 03 ngày sau khi các bên thống nhất giải pháp xử lý
Thời gian thực hiện		18	12	
Tổng thời gian thực hiện hợp đồng		30		

Ghi chú:

- Nhà thầu có thể chào thời gian thực hiện các bước của đơn vị tư vấn khác với kế hoạch dự kiến trong HSMT, tuy nhiên tổng thời gian thực hiện tất cả các bước của đơn vị tư vấn không vượt quá 18 ngày.

- Tất cả các bản vẽ vị trí, mặt bằng,... đều thực hiện trên tọa độ VN 2000.

* **Đối với công tác tư vấn đánh giá HSDT:** Khi có quyết định thành lập tổ chuyên gia đánh giá HSDT của Chủ đầu tư

STT	Nội dung công việc	Tiến độ
1	Chịu trách nhiệm đánh giá chi tiết về kỹ thuật phần không chuyên điện theo tiêu chuẩn đánh giá được quy định trong E – HSMT cho các HSDT (chỉ đánh giá các HSDT được đánh giá là đạt về pháp lý) của gói thầu Thi công xây lắp, cung cấp vật tư và mua bảo hiểm công trình Hoàn thiện phát triển lưới điện trung thế phường Bình Đông Phú Định năm 2027 và lập báo cáo đánh giá về kỹ thuật phần không chuyên điện chuyên cho Tổ chuyên gia xét thầu để triển khai các bước tiếp theo đã được quy định trong E – HSMT.	Không quá 03 ngày làm việc kể từ ngày được phân công xét thầu của Tổ chuyên gia xét thầu Công ty Điện lực Chợ Lớn cho các hồ sơ dự thầu của gói thầu.

2	Nếu có yêu cầu làm rõ HSDT, thực hiện đánh giá kỹ thuật phần không chuyên điện sau làm rõ và nộp lại báo cáo sau làm rõ cho Tổ chuyên gia xét thầu.	Không quá 05 ngày làm việc nếu có làm rõ HSDT.
---	---	---

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1/ Đối với công tác tư vấn khảo sát, lập BCKTKT: Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
I	Kinh nghiệm	
1	Kinh nghiệm và năng lực của nhà thầu	
1.1	Đã thực hiện và hoàn thành gói thầu tương tự trong 03 năm gần nhất (tính đến thời điểm đóng thầu)	<p>+ Nhà thầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu.</p> <p>+ Có đủ thiết bị khảo sát để thực hiện từng loại khảo sát như: máy định vị tọa độ GPS, thiết bị đo khoảng cách, ... Trường hợp Nhà thầu không có đủ thiết bị để khảo sát được quyền thuê đơn vị khác.</p> <p>+ Đã thực hiện khảo sát xây dựng ít nhất 01 công trình cấp IV cùng loại đã được nghiệm thu kết quả khảo sát kể từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn khảo sát; - Và 01 trong các tài liệu sau: <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác khảo sát;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><u>Ghi chú:</u></p> <p><i>Các tài liệu chứng minh công trình có tính chất tương tự như: Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
1.2	<p>Đã thực hiện và hoàn thành gói thầu tương tự trong 03 năm gần nhất (tính đến thời điểm đóng thầu)</p>	<p>- Nhà thầu phải có chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng phù hợp với tính chất gói thầu.</p> <p>- Đã thực hiện lập (DAĐT/BCNCKT + TKBVTC) hoặc BCKTKT ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu, kết quả đã được nghiệm thu kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn khảo sát, lập DAĐT/BCKTKT/TKBVTC-TDT/hồ sơ bồi thường; - Và 01 trong các tài liệu sau: <ul style="list-style-type: none"> + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <p><u>Ghi chú:</u></p> <p><i>Các tài liệu chứng minh công trình có tính chất tương tự như: Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p>
2	<p>Giải pháp và phương pháp luận</p>	<p>a) Hiểu rõ mục đích gói thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Am hiểu về phạm vi, quy mô, đặc điểm của dự án: đề xuất kỹ thuật có nêu các nội dung phù hợp với quy mô, đặc điểm dự án, có mô tả vị trí tuyến. - Hiểu rõ về mục đích và nhiệm vụ của gói thầu nêu trong điều khoản tham chiếu: đề xuất kỹ thuật có nêu các nội dung phù hợp với mục đích và nhiệm vụ của gói thầu. <p>b) Giải pháp:</p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất kỹ thuật có thu thập, phân tích số liệu phục vụ xác định vị trí tuyến, vị trí lắp VTTB, - Đề cương chi tiết lập BCKTKT với thành phần, biên chế, trình tự đầy đủ và phù hợp theo quy định (Theo quy định tại Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 và Điều khoản tham chiếu của HSMT này. Lưu ý, phải đầy đủ thành phần BCKTKT, TKBVTC-TDT, thuyết minh, chỉ dẫn kỹ thuật, các bảng biểu, các phụ lục tính toán,...). - Giải pháp tính toán, chọn lựa phương án thiết kế, xác định, thỏa thuận phương án tuyến, vị trí lắp thiết bị hợp lý, khả thi, đảm bảo mỹ quan, an toàn, PCCN, bảo vệ môi trường, giảm thiểu cắt điện thi công; lập tổng dự toán, tính toán hiệu quả đầu tư, lập quy trình bảo trì, lập kế hoạch bảo vệ môi trường. - Giải pháp đề xuất, tính toán lựa chọn vật tư thiết bị chính cho dự án và nêu rõ các cơ sở (Quy hoạch, quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy cách, quy định,...) vận dụng, áp dụng. - Trình bày giải pháp kiểm tra chất lượng sản phẩm (Có thể hiện bằng mạch chu lưu kiểm tra chất lượng, các biện pháp kiểm tra chất lượng và tiến độ, nhân sự kiểm tra-giám sát chất lượng). <p>c) Cách tiếp cận và phương pháp luận:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đề xuất kỹ thuật bao gồm tất cả các hạng mục công việc quy định trong điều khoản tham chiếu. Các hạng mục công việc được phân chia thành những nhiệm vụ cụ thể một cách hoàn chỉnh và logic, đồng thời có phân công cho từng chuyên gia tư vấn đề xuất cho gói thầu. - Phương pháp luận phù hợp với nhiệm vụ. - Đề xuất trình bày rõ ràng làm thế nào để thực hiện tốt được công việc (đặc biệt là các công tác phối hợp và thỏa thuận với các cơ quan, đơn vị liên quan). <p>d) Kế hoạch triển khai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch công việc bao gồm tất cả nhiệm vụ để thực hiện dự án (xác định và thỏa thuận tuyến, vị trí lắp đặt VTTB, lập và đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, lập BCKTKT,...). Mỗi một nhiệm vụ cụ thể được

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p>phân tích, mô tả một cách hoàn chỉnh, phù hợp và rõ ràng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ phù hợp với giải pháp, phương pháp luận và đề xuất tổng thời gian thực hiện các nhiệm vụ (thời gian thực hiện hợp đồng) phù hợp, không vượt tiến độ quy định trong HSMT. <p>e) Bố trí nhân lực thực hiện gói thầu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Có bảng phân công nhân lực thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu - Thời điểm và thời gian huy động nhân lực phù hợp với kế hoạch thực hiện các nhiệm vụ của gói thầu
II	Vị trí nhân sự	
1	Chủ nhiệm khảo sát xây dựng: (01 người)	<p style="text-align: center;"><u>Yêu cầu cơ bản:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực khảo sát xây dựng công trình phù hợp với gói thầu <p><u>Yêu cầu khác:</u></p> <p>Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 01 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 02 công trình cấp IV cùng loại) và đã được nghiệm thu công tác khảo sát kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn khảo sát; - Biên bản nghiệm thu công tác khảo sát; <p><u>Ghi chú:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 02 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại)</i> - <i>Đã làm chủ nhiệm khảo sát ít nhất 03 công trình cấp IV cùng loại (hoặc chủ trì/tham gia khảo sát xây dựng ít nhất 04 công trình cấp IV cùng loại)</i>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
2	Chủ nhiệm công tác lập BCKTKT: (01 người)	<p><u>Yêu cầu cơ bản:</u></p> <p>- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình phù hợp với gói thầu.</p> <p><u>Yêu cầu khác:</u></p> <p>Đã làm chủ nhiệm lập DAĐT/BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện 02 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <p>- Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn; - Và 01 trong các tài liệu sau: + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>Ghi chú:</i></p> <p><i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p> <p>- Đã là chủ nhiệm lập DAĐT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế 02 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện 03 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p>- Đã là chủ nhiệm lập DAĐT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ≥ 03 công trình có tính chất tương</p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p><i>tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần điện ≥ 04 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay .</i></p>
3	<p>Chủ trì thiết kế xây dựng: (01 người)</p>	<p><u>Yêu cầu khác:</u></p> <p>Đã làm chủ nhiệm lập DAĐT/BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng 02 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn; - Và 01 trong các tài liệu sau: <ul style="list-style-type: none"> + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT; + Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT; + Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư. <p><i>Ghi chú:</i></p> <p><i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Đã là chủ nhiệm lập DAĐT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế 02 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng 03 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay. - Đã là chủ nhiệm lập DAĐT / BCKTKT hoặc chủ nhiệm thiết kế ≥ 03 công trình có tính chất tương tự gói thầu hoặc chủ trì thiết kế phần xây dựng \geq

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
		<p>04 công trình có tính chất tương tự hạng mục chuyên điện của gói thầu và đã được nghiệm thu công tác thiết kế kể từ năm 2022 đến nay .</p>
4	<p>Người lập Tổng mức đầu tư: (01 người)</p>	<p>- Có chứng chỉ kỹ sư định giá xây dựng.</p> <p>* Đã tham gia lập tổng mức đầu tư/Tổng dự toán của ít nhất 01 công trình có tính chất tương tự gói thầu và được nghiệm thu hoàn tất kể từ năm 2022 đến nay.</p> <p><u>Tài liệu chứng minh:</u></p> <p>- Quyết định phân công nhiệm vụ hoặc hợp đồng tư vấn;</p> <p>- Và 01 trong các tài liệu sau: <i>các loại giấy tờ này phải có tên của chuyên gia tư vấn. Trường hợp không có tên phải có văn bản của chủ đầu tư xác nhận các chuyên gia tư vấn với các chức danh cụ thể đã thực hiện hoàn tất công tác tư vấn.</i></p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập DAĐT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập BCKTKT;</p> <p>+ Quyết định phê duyệt hoặc Biên bản nghiệm thu công tác lập TKBVTC-TDT;</p> <p>+ Hoặc văn bản xác nhận của chủ đầu tư hoặc tài liệu tương đương: có chữ ký, đóng dấu của Chủ đầu tư.</p> <p><i>Ghi chú:</i></p> <p><i>Nếu trong các Biên bản nghiệm thu và Quyết định nêu trên không nêu rõ tính chất công trình thì cung cấp thêm hồ sơ làm rõ tính chất như: giấy xác nhận của Chủ đầu tư về tính chất của công trình đã thực hiện (hồ sơ phải có chữ ký và đóng dấu của Chủ đầu tư).</i></p>
5	<p>Thành viên hỗ trợ thực hiện công tác thiết kế: : 02 người (tối thiểu 01 kỹ sư điện)</p>	<p>- Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trong lĩnh vực thiết kế xây dựng công trình phù hợp với gói thầu.</p>

Stt	Kinh nghiệm và nhân sự	Yêu cầu
6	Đánh giá HSDT	- Có chứng chỉ hành nghề hoạt động đấu thầu theo quy định tại Điều 7 của Thông tư 02/2024/TT-BKHĐT ngày 06/03/2024

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.

- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.

Kiểm tra việc huy động và bố trí nhân lực của nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.