

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về các dự án và gói thầu:

- Tên dự án: Xây dựng kho và các hạng mục phụ trợ tại khu đất 42B Trần Hưng Đạo, phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM.

- Tên gói thầu: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500, lập BCKTKT và đánh giá HSDT phần không điện công trình “Xây dựng kho và các hạng mục phụ trợ tại khu đất 42B Trần Hưng Đạo, phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM”.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TPHCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.

- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản năm 2026.

Địa điểm thực hiện: Phường Tân Sơn Nhì – TP.HCM.

- Quy mô công trình:

a. Xây dựng kho kín chứa VTTB diện tích: tầng trệt 990 m², tầng lửng 216 m²

+ Móng cọc BTCT.

+ Cột thép.

+ Kết cấu nhà khung kèo thép khẩu độ 30m, cao độ phù hợp xe nâng và thiết bị đặt.

+ Nền bằng bê tông cốt thép toàn khối, bố trí lớp nền chịu lực, kiểm soát lún và nứt.

+ Tường bao xây gạch dày 200mm cao 1200mm, vách bên trên ốp tôn sóng vuông cao tới mái.

+ Mái của nhà kho lợp tôn sóng vuông.

+ Dọc các máng tôn có bố trí hệ thống máng xối tôn thu nước mái, gom vào phễu thu, theo ống thoát PVC chạy xuống các hố ga, trước khi cho kết nối với các hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Cửa chính vào nhà kho, cửa thoát hiểm dùng cửa thép.

+ Kích thước xây dựng ngang 30m, dài 33m, cao dự kiến từ 10m đến 12m.

- b. Xây dựng kho kín chứa VTTB, DCĐN cho Công ty DVĐL sử dụng diện tích: 80 m²
- + Kết cấu nhà kho tiền chế, khung thép, mái lợp tôn.
 - + Nền bằng BTCT.
 - + Kích thước xây dựng ngang 10m, dài 8m, cao dự kiến từ 4m đến 6m.
- c. Xây dựng văn phòng làm việc cho Công ty DVĐL và PC Chợ Lớn sử dụng diện tích: 47,4 m²
- + Móng cọc, cột BTCT.
 - + Tường xây gạch.
 - + Tường trong và ngoài hoàn thiện sơn nước.
 - + Nền lát gạch.
 - + Cửa đi dùng cửa kính khung nhôm.
- d. Xây dựng kho kín chứa chất thải nguy hại diện tích: 30 m²
- + Kết cấu nhà kho tiền chế, khung thép, mái lợp tôn.
 - + Nền bằng BTCT.
 - + Kích thước xây dựng ngang 6m, dài 5m, cao dự kiến từ 4m đến 6m.
- e. Xây dựng nhà để xe diện tích: 120 m².
- + Nền BTCT.
 - + Khung kèo thép, mái lợp tôn.
 - + Bao quang là máng xối thu nước.
- f. Xây dựng hạ tầng kỹ thuật bao gồm:
- + Hệ thống cấp thoát nước.
 - + Hệ thống cấp điện, chiếu sáng.
 - + Hệ thống PCCC, camera quan sát.
 - + Hệ thống nền sân ngoài nhà + đường đi.
 - + Hệ thống cây xanh xung quanh.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Mục tiêu của Chủ đầu tư là lựa chọn một nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn có năng lực và kinh nghiệm chuyên môn để thiết kế dự án đạt chất lượng cao, tối ưu hóa chi phí đầu tư, đảm bảo tiến độ và tuân thủ các quy định pháp luật, phù hợp với

các văn bản pháp quy của Nhà nước Việt Nam ban hành trong lĩnh vực xây dựng cơ bản và đáp ứng tiến độ yêu cầu của Chủ đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc chính của gói thầu: Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày - người cần thiết (nếu có).

- Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500, lập BCKTKT và đánh giá HSDT phần không điện công trình “Xây dựng kho và các hạng mục phụ trợ tại khu đất 42B Trần Hưng Đạo, phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM” theo đúng quy trình, quy định hiện hành của Nhà nước, EVN, EVNHCMC.

- Nguồn vốn: Khấu hao cơ bản năm 2026.

- Chủ đầu tư: Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TP.HCM TNHH - Công ty Điện lực Chợ Lớn.

- Thời gian thực hiện hợp đồng:

+ Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500, lập BCKTKT: 45 ngày.

STT	Nội dung công việc	Tiến độ
1.	Lập nhiệm vụ khảo sát, Phương án khảo sát	02 ngày sau khi ký hợp đồng và bàn giao mặt bằng
2.	Thực hiện công tác khảo sát (khảo sát địa hình, khảo sát dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị dò tìm...) và lập Báo cáo khảo sát	07 ngày kể từ ngày chấp thuận phê duyệt nhiệm vụ khảo sát và phương án khảo sát
3.	Lập nhiệm vụ lập quy hoạch tổng mặt bằng	02 ngày kể từ ngày thực hiện hoàn tất công tác khảo sát
4.	Lập hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng, trình cơ quan thẩm quyền phê duyệt	15 ngày kể từ ngày chấp thuận phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tổng mặt bằng
5.	Lập và trình thẩm định BCKTKT, quy trình bảo trì (lần 1) để góp ý	10 ngày kể từ ngày hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt
6.	Lập BCKS hiệu chỉnh (nếu có thay đổi) và trình thẩm định BCKTKT,	06 ngày kể từ ngày góp ý lần 1 và hoàn tất thỏa thuận tuyển

	quy trình bảo trì sau khi có văn bản chấp thuận từ cơ quan chức năng	
7.	Hiệu chỉnh hồ sơ BCKTKT (nếu có)	03 ngày sau khi nhận được văn bản phê duyệt của chủ đầu tư

Ghi chú:

- Nhà thầu có thể chào thời gian thực hiện các bước của đơn vị tư vấn khác với kế hoạch dự kiến trong HSMT, tuy nhiên tổng thời gian thực hiện tất cả các bước không vượt quá 45 ngày.

Lưu ý:

- Tất cả các bản vẽ vị trí, mặt bằng,... đều thực hiện trên tọa độ VN 2000.
- Vị trí với các cơ quan chức năng theo yêu cầu cho đến khi có văn bản thỏa thuận tuyến, vị trí công trình và thời gian này được tính vào thời gian thực hiện hợp đồng (Thời gian trên không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt, thời gian góp ý của chủ đầu tư và các trường hợp bất khả kháng, ngoài khả năng thực hiện của tư vấn).
- Nhà thầu phải có văn bản giải trình các nội dung hiệu chỉnh theo góp ý của chủ đầu tư để làm cơ sở kiểm tra, phạt hợp đồng về chất lượng tư vấn (nếu có).
- Nhà thầu phải có văn bản giải trình tiến độ, để làm cơ sở kiểm tra, phạt hợp đồng trước khi thanh toán.

+ Đánh giá hồ sơ dự thầu phần không điện: 3 ngày (Từ ngày mở thầu đến khi hoàn tất báo cáo đánh giá hồ sơ dự thầu).

STT	Nội dung công việc	Tiến độ
1	Nhà thầu cử nhân sự tham gia đánh giá thầu xây lắp phần không chuyên điện theo hợp đồng	Trong vòng 03 ngày kể từ ngày phê duyệt BCKTKT công trình
2	Đóng thầu xây lắp	Chủ đầu tư thông báo mở thầu và yêu cầu nhà thầu tiến hành đánh giá hồ sơ dự thầu

3	Tiến hành đánh giá hồ sơ dự thầu và xác nhận báo cáo kết quả đánh giá	Tối đa 03 ngày sau khi nhận được văn bản yêu cầu của chủ đầu tư
4	Tiến hành đánh giá và xác nhận báo cáo kết quả đánh giá nếu có làm rõ hồ sơ dự thầu	Tối đa 02 ngày sau khi nhận được văn bản làm rõ từ phía nhà thầu và yêu cầu của chủ đầu tư

+ Tiến độ thực hiện khi nhà thầu giám sát tác giả:

STT	Nội dung công việc	Tiến độ
1	Lập biên bản sửa đổi bổ sung trong quá trình xử lý hiện trường (nếu có)	Tiến độ thực hiện không quá 02 ngày sau khi các bên thống nhất giải pháp xử lý.
2	Lập hồ sơ BCKTKT sửa đổi bổ sung (nếu có)	Tiến độ thực hiện từng hạng mục phát sinh không quá 03 ngày, tiến độ thực hiện sửa đổi toàn công trình trước khi nghiệm thu không quá 5 ngày sau khi các bên thống nhất giải pháp xử lý.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

2.1. Các nhiệm vụ cụ thể:

2.1.1 Trách nhiệm phần khảo sát, thiết kế:

Nhà thầu phải căn cứ Nhiệm vụ thiết kế do Chủ đầu tư xác định và các nội dung nêu trong Điều khoản tham chiếu, nêu trong HSMT này để tiến hành thực hiện công việc tư vấn sao cho đảm bảo chất lượng, tiến độ và tuân thủ đúng quy trình, quy định hiện hành của Nhà nước, EVN, EVNHCMC.

- Nhà thầu thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ sau:
- Lập, trình duyệt nhiệm vụ khảo sát, trình duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch, dự toán chi phí khảo sát, phương án kỹ thuật khảo sát (mỗi loại hồ sơ 06 bộ/công trình).
- Thu thập các tài liệu liên quan như: Các hồ sơ quy hoạch, bản đồ địa hình và các văn bản quy phạm hiện hành.

- Khảo sát đánh giá hiện trạng khu đất và các công trình đã đầu tư xây dựng.
- Trên cơ sở quy xây dựng và các tiêu chuẩn, quy định hiện hành tính toán diện tích, xác định các hạng mục sẽ bố trí trong khuôn viên để đảm bảo dây truyền công năng.
- Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, xác định các chỉ tiêu: Về diện tích, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình,... đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung diện tích khu đất xây dựng.
- Khảo sát phục vụ lập BCKTKT xây dựng công trình. Nhà thầu tư vấn chịu trách nhiệm khảo sát, dò tìm công trình ngầm bằng thiết bị chuyên dụng, cập nhật đầy đủ các thông tin, số liệu theo yêu cầu (phải thể hiện đầy đủ thông tin trên bản vẽ mặt bằng, mặt cắt) trong phạm vi công trình, đảm bảo cung cấp đầy đủ thông tin, số liệu phục vụ thiết kế xây dựng công trình. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công do lỗi nhà thầu chưa khảo sát, phân tích kỹ các số liệu về địa chất, địa hình, các khó khăn, trở ngại, chưa cập nhật đầy đủ hệ thống công trình ngầm hoặc công trình khác có liên quan trong phạm vi dự án.
- Lập, ghi nhật ký khảo sát.
- Lập, ghi nhật ký quy hoạch tổng thể.
- Lập, trình Chủ đầu tư thông nhất phương án thiết kế, bố trí vị trí lắp thiết bị,... (Nhà thầu tư vấn phải khảo sát, đề xuất nhiều phương án để lựa chọn được phương án tối ưu nhất).
- Tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận vị trí lắp đặt thiết bị,... phải thực hiện trong giai đoạn thiết kế. Ngay sau khi thỏa thuận và thống nhất phương án tuyến, phương án thiết kế với Chủ đầu tư, Nhà thầu tư vấn phải tiến hành thực hiện ngay việc tham vấn cộng đồng, thỏa thuận tuyến, thỏa thuận vị trí lắp đặt thiết bị,... của công trình với các cơ quan thẩm quyền nhà nước và các cơ quan liên quan theo đúng quy định trước khi trình lập, trình duyệt Báo cáo kết quả và BCKTKT. Bản vẽ thỏa thuận tuyến gồm đầy đủ bản vẽ mặt bằng, mặt cắt, số lượng theo yêu cầu của cơ quan thẩm quyền nhưng tối thiểu phải 05 bộ/dự án. (nếu có).
- Lập, trình chủ đầu tư Báo cáo kết quả khảo sát (03 bộ/công trình).
- Lập, trình chủ đầu tư Báo cáo quy hoạch tổng thể (03 bộ/công trình).

- Lập, trình duyệt BCKTKT xây dựng công trình. Biên chế hồ sơ gồm:
- Tập Thuyết minh, tập Bản vẽ thiết kế bản vẽ thi công, Dự toán xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành;

+ TKBVTC gồm: thuyết minh thiết kế (bao gồm: cơ sở pháp lý; mô tả hiện trạng; quy mô, công nghệ, các thông số kỹ thuật và chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu; tên công trình, hạng mục công trình, loại, cấp công trình, địa điểm xây dựng, diện tích sử dụng đất; Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình; chỉ dẫn kỹ thuật; các giải pháp thiết kế chính); biện pháp thi công; kế hoạch tiến độ thi công (bao gồm bố trí nhân lực, máy móc thi công), quy trình bảo trì công trình; các bảng tính toán lựa chọn VTTB, tính toán thiết kế bảo vệ, các bảng phân tích, tổng hợp khối lượng; các bản vẽ mặt cắt, mặt bằng, kết cấu (trong đó, bản vẽ mặt bằng phải thực hiện theo hệ quy chiếu và tọa độ Quốc gia VN2000),... theo đúng quy định;

Lưu ý: nhà thầu tư vấn phải tham khảo, cập nhật, áp dụng các tiêu chuẩn VTTB, thiết kế, thi công hiện hành của Tổng Công ty Điện lực TPHCM và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định hiện hành khác có liên quan. Xác định cụ thể các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình.

- + Tổng mức đầu tư/Tổng dự toán (gồm: thuyết minh, các bảng biểu tính toán dự toán/tổng mức đầu tư, bảng biểu phân tích tính toán hiệu quả đầu tư, tính phù hợp, khả thi của dự án, phục lục đính kèm các cơ sở tham khảo đơn giá, định mức,...).
- Chịu trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ phục vụ góp ý, trình thẩm tra/thẩm định, phê duyệt thủ tục khảo sát, báo cáo kết quả khảo sát, báo cáo kết quả lập quy hoạch tổng thể, BCKTKT theo đúng quy định và theo dõi, tham dự họp góp ý, giải trình, hiệu chỉnh khi có yêu cầu. Số lượng hồ sơ tối thiểu gửi Chủ đầu tư để tổ chức góp ý, trình kiểm tra, trình thẩm tra/thẩm định là 03 bộ/công trình.
- Hoàn thiện hồ sơ BCKTKT xây dựng công trình theo quyết định phê duyệt và chuyển cho Chủ đầu tư (06 bộ/công trình + USB chứa file hồ sơ và Scan tất cả hồ sơ BCKTKT của công trình được 2 bên ký duyệt chuyển files qua email trong vòng 15 ngày).
- Tham gia nghiệm thu hoàn thành sản phẩm tư vấn.
- Lập hồ sơ đề nghị nghiệm thu, thanh toán, quyết toán.

- Thực hiện giám sát tác giả và báo cáo giám sát tác giả theo quy định.
- Phối hợp kiểm tra hiện trường, xử lý, sửa đổi thiết kế, dự toán kịp thời khi có yêu cầu.
- Tham gia nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, đưa vào sử dụng.
- Giải trình, hiệu chỉnh kịp thời hồ sơ nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ lập quy hoạch tổng thể, phương án kỹ thuật khảo sát, dự toán chi phí khảo sát, báo cáo kết quả khảo sát, hồ sơ xin thỏa thuận tuyến, hồ sơ trình thẩm tra thiết kế tại cơ quan thẩm quyền, hồ sơ BCKTKT, ...
- Báo cáo đầy đủ, kịp thời tiến độ thực hiện.
- Nhà thầu tư vấn phải chịu hoàn toàn trách nhiệm khi sản phẩm tư vấn gặp trở ngại trong quá trình thi công hoặc có vấn đề về chất lượng (khi đã thi công đúng thiết kế) do lỗi nhà thầu tư vấn chưa khảo sát, phân tích kỹ các số liệu về địa chất, địa hình, các khó khăn, trở ngại; chưa cập nhật đầy đủ hệ thống công trình ngầm hoặc công trình khác có liên quan trong phạm vi dự án; số liệu tính toán thiết kế không chính xác,...
- Lập, trình chủ đầu tư quy trình bảo trì công trình lưới điện theo văn bản hiện hành của Tổng công ty Điện lực TP.HCM về việc tuân thủ các quy định về xây dựng quy trình bảo trì công trình lưới điện.

*** Nhiệm vụ thiết kế.**

- Xây dựng được giải pháp thiết kế chi tiết cho công trình đảm bảo đủ điều kiện để xác định tổng dự toán.
- Xác định, phân tích đánh giá các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật có ảnh hưởng đến công trình, tạo thuận lợi cho việc lựa chọn giải pháp thiết kế phù hợp cho công trình.
- Thiết kế phải đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, thuận tiện cho vận hành, bảo trì và sửa chữa theo đúng quy phạm, quy định và quy trình của Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty Điện lực TP.HCM.
- Thiết kế phải đảm bảo tối ưu, đạt hiệu quả cao về mặt kỹ thuật-tài chính, tránh lãng phí không cần thiết.
- Thiết kế phải xét đến khả năng cải tạo, mở rộng trong tương lai, lựa chọn vị trí phải thuận lợi cho việc xây dựng,...
- Thiết kế phải dự báo được khả năng xảy ra trong tương lai và từ đó đưa ra

phương án tối ưu nhằm đảm bảo khả năng sử dụng lâu dài.

- Thiết kế phải đảm bảo an toàn trong công tác vận hành, đồng bộ hóa với công trình xung quanh.
- Thiết kế phải ngăn ngừa nguy cơ gây chạm chập cháy nổ, hỏa hoạn, PCCC, đảm bảo an toàn tại khu vực có mật độ dân cư cao.
- Thiết kế phải tính toán kết cấu chịu lực của nền, móng bê tông.
- Thiết kế phải tính toán hiệu quả đầu tư công trình.

*** Nhiệm vụ chính khi thực hiện công tác thiết kế:**

a) Công tác thu thập số liệu :

- Khảo sát thực địa, đo đạc và thu thập các dữ liệu cần thiết để thực hiện công tác thiết kế (kết cấu công trình hiện hành, dò tìm các công trình hạ tầng ngầm, cập nhật các công trình liên quan như cấp nước, thoát nước, thu thập số liệu khu vực thiết kế...).
- Phối hợp với các đơn vị xác định quy hoạch trong khu vực có liên quan đến công tác thiết kế gồm: giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, mạng viễn thông, cao độ và tọa độ thiết kế...

b) Các công việc chính phải thực hiện như:

- Quy mô, công nghệ, chỉ tiêu kỹ thuật.
- Yêu cầu giải pháp kỹ thuật chính của công trình.
- Các quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng.
- Yêu cầu kỹ thuật VTTB chính lắp đặt cho công trình.
- Bản vẽ, thuyết minh thiết kế và chỉ dẫn kỹ thuật.
- Lập tổ chức xây dựng và tiến độ thực hiện công trình.
- Dự toán công trình. Tổng mức đầu tư công trình.
- Phân tích hiệu quả kinh tế-tài chính.
- Yêu cầu về quy cách hồ sơ thiết kế.

Cụ thể:

- Về Quy mô, công nghệ, chỉ tiêu kỹ thuật:

- + Quy mô phải đáp ứng mục tiêu chung.
- + Công nghệ áp dụng phải phù hợp với lưới điện hiện tại và tương lai, đảm bảo về các quy định liên quan, hiệu quả về kỹ thuật-tài chính.
- + Chỉ tiêu kỹ thuật phải được tính toán và so sánh.
- Đối với thiết kế cơ sở:
 - + Thuyết minh gồm các nội dung theo quy định tại Nghị định của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, nhưng phải tính toán lại và làm rõ phương án lựa chọn kỹ thuật sản xuất, dây chuyền công nghệ, lựa chọn thiết bị, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, kiểm tra các số liệu làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được và các nội dung khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
 - + Bản vẽ phải thể hiện chi tiết về các kích thước, thông số kỹ thuật chủ yếu, vật liệu chính đảm bảo đủ điều kiện để lập dự toán, tổng dự toán và lập thiết kế bản vẽ thi công công trình xây dựng.
- Đối với thiết kế bản vẽ thi công:
 - + Thuyết minh phải giải thích đầy đủ các nội dung mà bản vẽ không thể hiện được để người trực tiếp thi công xây dựng thực hiện theo đúng thiết kế;
 - + Bản vẽ phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ các kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, thể hiện tọa độ VN2000;
 - + Chỉ dẫn kỹ thuật đáp ứng theo quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021, Thông tư số 02/2025/TT-BXD ngày 20/5/2025 của Bộ xây dựng về quy định chi tiết phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.
 - + Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

*** Nhiệm vụ thực hiện Module thẩm tra/thẩm định điện tử trên phần mềm IMIS**

Yêu cầu nhà thầu phân công nhân sự sử dụng phần mềm theo đúng vị trí, thẩm quyền công việc được giao. Khi trình/nộp hồ sơ dự án phải đầy đủ các nội dung, biên chế hồ sơ theo quy định của EVN/Tổng công ty (TCT)/Công ty. Hồ sơ dự án khi TVTK trình/nộp bao gồm đầy đủ tài liệu gốc (định dạng file: word, excel, các bản vẽ Cad, IFC...) và định dạng file pdf (có đầy đủ chữ ký, đóng dấu của TVTK theo quy định hiện hành).

Yêu cầu toàn bộ các dự án đầu tư được đơn vị giao thực hiện, các đơn vị phải sử dụng Module thẩm tra, thẩm định điện tử để nhập đầy đủ và kịp thời thông tin theo đúng yêu cầu nghiệp vụ, chức năng phần mềm (chi tiết xem hướng dẫn sử dụng phần mềm của EVNICT đính kèm hồ sơ). Các hồ sơ dự án kèm theo văn bản phát hành, tư vấn phải upload đầy đủ trên Module thẩm tra, thẩm định điện tử theo biên chế hồ sơ dự án.

2.1.2 Trách nhiệm phần đánh giá thầu xây lắp phần không chuyên điện:

- Cử người có đủ năng lực theo quy định để thực hiện nhiệm vụ của thành viên thuộc Tổ chuyên gia đánh giá thầu.

- Thực hiện đánh giá thầu theo yêu cầu của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật về công tác đấu thầu. Trong đó yêu cầu thành viên tham gia phải:

- + Trung thực, khách quan, công bằng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- + Đánh giá hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất theo đúng yêu cầu.
- + Báo cáo bên mời thầu về kết quả đánh giá hồ sơ quan tâm, hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự thầu, hồ sơ đề xuất và danh sách xếp hạng nhà thầu.
- + Bảo mật các tài liệu liên quan trong quá trình lựa chọn nhà thầu.
- + Bảo lưu ý kiến của mình.
- + Bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật cho các bên liên quan nếu thiệt hại đó do lỗi của mình gây ra.
- + Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan và giải trình việc thực hiện các quy định các quy định tại điều này theo yêu cầu của người có thẩm quyền, chủ đầu tư, bên mời thầu, cơ quan thanh tra, kiểm tra, cơ quan quản lý nhà nước về hoạt động đấu thầu.
- + Thực hiện các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

- Các quy định liên quan:

- ✓ Luật đấu thầu.
- ✓ Nghị định và các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu.
- ✓ Quyết định số 70/QĐ-HĐTV ngày 30/5/2025 của Tổng công ty Điện lực TPHCM về việc ban hành Quy chế về công tác đầu tư xây dựng áp dụng trong Tổng công ty Điện lực TPHCM.

2.2 Về chào giá và thương thảo, ký kết hợp đồng:

- Gói thầu này áp dụng phân công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, áp dụng loại hợp đồng **trọn gói**.

Ghi chú:

- + Đơn giá tổng hợp trong bảng trên là đơn giá công việc đã bao gồm tất cả các loại chi phí như: chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí sử dụng máy, thiết bị); chi phí chung; thu nhập chịu tính trước thuế; chi phí mua công trình ngầm hạ tầng kỹ thuật; chi phí chỗ ở tạm; chi phí chuyển quân, chuyển máy; thuế suất thuế giá trị gia tăng và các chi phí khác liên quan.....
- + Giá chào thầu đã bao gồm tất cả các chi phí thực hiện các công việc thuộc phạm vi gói thầu và thuộc trách nhiệm của nhà thầu quy định trong HSMT.
- + Nhà thầu tham khảo bảng biểu chi tiết để chào thầu và lập bảng biểu tổng hợp chi phí, bảng biểu chi tiết theo giá đã chào thầu tại bước thương thảo hoàn thiện hợp đồng để làm cơ sở ký kết hợp đồng và quản lý chi phí.
- + Bảng phân tích giá chào chi tiết phải đảm bảo phù hợp với bảng chào tổng cộng, tổng cộng các số liệu trong các bảng chào chi tiết phải bằng với số liệu tương ứng trong bảng chào tổng cộng. Số liệu trong bảng chào tổng cộng theo Webform trên hệ thống là cơ sở
- + Giảm giá (nếu có): Tỷ lệ giảm giá khi chào thầu sẽ cố định và làm cơ sở cho việc ký kết hợp đồng cụ thể.

3. Thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Ngay sau khi hợp đồng được 02 bên ký kết.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

Định kỳ 01 tuần/lần (trước 14 giờ 00 ngày thứ tư) hoặc đột xuất (nếu có theo yêu cầu), nhà thầu tư vấn phải báo cáo tiến độ thực hiện cho chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Phải đáp ứng theo yêu cầu nêu tại Bảng tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật – Chương III của HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

1. Giai đoạn khảo sát, lập quy hoạch tổng thể, thiết kế:

- Phối hợp chặt chẽ và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Cung cấp đầy đủ, kịp thời các tài liệu, số liệu và các văn bản liên quan cho nhà thầu tư vấn trong quá trình thực hiện hợp đồng.
- Thực hiện giám sát khảo sát theo quy định.
- Theo dõi, kiểm tra và đôn đốc nhà thầu tư vấn trong suốt quá trình thực hiện dịch vụ.
- Kiểm tra, ký đóng dấu kịp thời (trong vòng 02 ngày) các hồ sơ liên quan đến thỏa thuận, gửi cơ quan thẩm quyền Nhà nước thẩm tra thiết kế, kế hoạch bảo vệ môi trường,...
- Góp ý bằng văn bản, thực hiện thẩm định, phê duyệt các hồ sơ liên quan (nhiệm vụ thiết kế, nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ lập quy hoạch tổng thể, phương án kỹ thuật khảo sát, BCKTKT...) theo đúng quy định.
- Tổ chức nghiệm thu sản phẩm hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng đúng quy định.

2. Giai đoạn đánh giá thầu:

- Thông báo cho nhà thầu ngay sau khi đóng thầu.
- Cung cấp tài liệu HSDT của nhà thầu tham dự để thành viên được phân công đánh giá.
- Bố trí nơi đánh giá hồ sơ dự thầu cho thành viên tại Công ty Điện lực Chợ Lớn.

VI. Hướng dẫn chào thầu và quy định cụ thể về phạt vi phạm hợp đồng:

1. Hướng dẫn chào thầu:

Đối với các bảng biểu, chào theo WebForm trên hệ thống (phân công công việc, danh sách tham gia gói thầu, tiến độ, các bảng chào giá,...).

2. Quy định cụ thể về phạt vi phạm hợp đồng:

2.1. Đối với Nhà thầu tư vấn:

2.1.1. Đối với công tác khảo sát, lập quy hoạch tổng thể, lập BCKTKT:

Nhà thầu vi phạm về chất lượng hồ sơ tư vấn dẫn đến hậu quả: việc triển khai thực hiện không đúng quy định của pháp luật, quy định của cấp có thẩm quyền (Tập đoàn Điện lực Việt Nam, Tổng công ty), quy định của hợp đồng như khảo sát thiết kế sai quy chuẩn, tiêu chuẩn, sai định mức, đơn giá,..; hoặc việc triển khai thực hiện gây thiệt hại cho chủ đầu tư (phát sinh chi phí, lãng phí, gây sự cố công trình, đưa ra giải pháp khảo sát, thiết kế không phù hợp dẫn đến không thể triển khai thi công trong thực tế) được quy định, như sau:

- *Vi phạm trong công tác khảo sát:*
 - + Vi phạm trong thu thập, tính toán các số liệu về khí tượng - thủy văn;
 - + Vi phạm trong công tác khảo sát địa hình (đo đạc, xây dựng các mốc địa hình, các bản đồ địa hình, các mặt cắt địa hình,...);
 - + Vi phạm trong công tác khảo sát địa chất (Bản đồ địa chất công trình, công tác địa vật lý, công tác khoan/ đào địa chất, công tác bảo quản nồn khoan...);
 - + Vi phạm trong việc điều tra, khảo sát, thống kê, xác định khối lượng các ảnh hưởng, tác động; bởi Dự án/ công trình... (diện tích chiếm đất, khối lượng bồi thường, di dân tái định cư, giải phóng mặt bằng... Các số liệu, tài liệu liên quan đến xác lập Báo cáo ĐTM,...).
 - + Vi phạm trong công tác phân tích, đánh giá kết quả và xác lập các chỉ tiêu khảo sát về khí tượng thủy văn, địa hình, địa chất (chỉ tiêu cơ lý đất đá, phân lớp địa chất công trình, động đất, kiến tạo...).
 - + Vi phạm trong công tác cập nhật hạ tầng ngầm.
 - + Các vi phạm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.
- *Vi phạm trong công tác lập quy hoạch tổng thể:*
 - + Vi phạm sai lệch quy hoạch cấp trên (Đồ án quy hoạch 1/500 không tuân thủ hoặc vượt quá các chỉ tiêu (dân số, tầng cao, mật độ xây dựng) đã được quy định trong quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000).
 - + Vi phạm quy chuẩn kỹ thuật (Không đảm bảo tỷ lệ cây xanh, hạ tầng kỹ

thuật, khoảng lùi công trình, hoặc bố trí công trình sai công năng sử dụng đất).

- + Vi phạm trong quy trình lập và phê duyệt (Tự ý lập quy hoạch khi chưa được cơ quan chức năng chấp thuận chủ trương; Không thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư trong khu vực quy hoạch; Hồ sơ quy hoạch không đầy đủ, thông tin bản đồ thiếu chính xác so với thực địa).
- + Vi phạm điều chỉnh quy hoạch trái phép (Tự ý điều chỉnh quy hoạch chi tiết mà không xin phép hoặc điều chỉnh không đúng thẩm quyền).
- *Vi phạm trong công tác thiết kế:*
 - + Vi phạm trong việc áp dụng các tiêu chuẩn thiết kế, phân loại cấp công trình và nhóm công trình, lựa chọn tần suất tính toán thiết kế (về thủy văn, sóng, gió...) đối với hạng mục/ công trình...;
 - + Vi phạm trong phân tích sự cần thiết đầu tư, phân tích kinh tế - tài chính của Dự án.
 - + Vi phạm trong việc lựa chọn, xác định tổ hợp tải trọng tác động lên hạng mục/ công trình... trong các trường hợp tính toán;
 - + Vi phạm trong việc tính toán, phân tích lựa chọn phương án, lựa chọn tuyến, thiết kế bố trí hạng mục/ tổng thể công trình và các hạng mục công trình phụ trợ...;
 - + Vi phạm trong giải pháp thiết kế, lựa chọn công nghệ;
 - + Vi phạm trong tính toán, thiết kế đối với từng cấu kiện, bộ phận, hạng mục, trong hồ sơ thiết kế của Dự án/ công trình;
 - + Vi phạm trong việc xác lập, kiến nghị biện pháp tổ chức xây dựng, biện pháp thi công hạng mục/ công trình;
 - + Các vi phạm khác theo quy định của pháp luật có liên quan.
 - + Vi phạm trong bóc tách khối lượng từ bản vẽ, bản vẽ thiết kế sai sót,...
 - + Các vi phạm, sai sót chủ quan khác dẫn đến phải sửa đổi thiết kế trong quá trình chọn thầu, trong quá trình thi công, nghiệm thu.
- *Vi phạm trong công tác lập dự toán:*

- + Sai phạm trong việc tuân thủ các quy định về quản lý chi phí đầu tư xây dựng được ban hành và có hiệu lực đối với từng thời kỳ;
- + Sai phạm trong việc không tuân thủ nội dung hồ sơ kỹ thuật (khảo sát, thiết kế các giai đoạn: khối lượng, biện pháp tổ chức xây dựng/biện pháp thi công, các điều kiện tự nhiên liên quan...);
- + Áp dụng/vận dụng định mức, đơn giá và các chế độ trong tính toán, xác định chi phí không đúng;
- + Các sai sót trong quá trình tính toán, xác định chi phí.
- + Bóc tách thiếu khối lượng dẫn đến việc phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng;
- + Bóc tách thừa khối lượng dẫn đến việc chủ đầu tư bị thiệt hại;
- *Các nội dung vi phạm khác:*

Nội dung hồ sơ không thống nhất (do lỗi chủ quan của tư vấn) dẫn đến việc hồ sơ thiết kế bị cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt trả về yêu cầu hiệu chỉnh.

2.1.2. Đối với công tác đánh giá thầu: Cử nhân sự thực hiện không đúng hợp đồng, các nhà thầu tham dự thầu phát hiện sai sót trong hồ sơ thiết kế, hồ sơ mời thầu gửi văn bản đề nghị bên mời thầu làm rõ.

2.1.3. Mức phạt:

- Giá trị phạt do vi phạm về tiến độ: Nhà thầu phải thực hiện dịch vụ theo đúng tiến độ giao hồ sơ như đã quy định trong Bảng dữ liệu đấu thầu, nếu chậm tiến độ sẽ bị phạt một số tiền bằng 0,3% giá trị phần hợp đồng vi phạm cho mỗi ngày trễ hạn, tổng giá trị phạt không quá 12% giá trị hợp đồng và xem xét chấm dứt hợp đồng.

- Giá trị phạt do vi phạm về chất lượng được tính = tỉ lệ % X giá trị hợp đồng bị vi phạm (hoặc giá trị hợp đồng trong trường hợp không xác định được giá trị phần bị vi phạm) đã ký; được tính lũy kế các lần 1: phạt 05%, lần 2: phạt 07%, lần 3: phạt 12% và xem xét chấm dứt hợp đồng.

2.2. Đối với Chủ đầu tư:

- Nếu thanh toán chậm cho Nhà thầu tư vấn theo hạn quy định thì phải bồi thường cho Nhà thầu tư vấn theo lãi suất áp dụng cho ngày đầu tiên chậm thanh toán

do ngân hàng thương mại mà Nhà thầu tư vấn mở tài khoản công bố kể từ ngày đầu tiên chậm thanh toán cho đến khi Chủ đầu tư đã thanh toán đủ cho Nhà thầu tư vấn.

Về hồ sơ pháp lý: Theo E-HSDT.