

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.1 (P)	Chủ đầu tư: Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 1.4 (C)	Địa chỉ: 01 Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. Số tài khoản: Mã số thuế: 0302721706 Điện thoại: Fax: Email: thutl@hcmute.edu.vn.
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: - Tên gói thầu: Thi công xây lắp và cung cấp lắp đặt thiết bị nội thất. - Địa điểm thi công: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 1.10 (C) E-ĐKC 1.11 (P)	Địa điểm Công trường tại Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và được xác định trong Bản vẽ số Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: ____ [ghi ngày]
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: ____ [ghi ngày]. <i>[Nếu quy định các ngày khác nhau để hoàn thành các phần Công trình (“hoàn thành từng phần” hoặc các mốc hoàn thành) thì phải liệt kê toàn bộ ở đây].</i>
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: ____ [ghi ngày].
E-ĐKC 1.19 (C) E-ĐKC 1.3 (P)	Nhà thầu là: ____ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].

E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát]; - Tư vấn giám sát là: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát]; ...
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: ____ [Chủ đầu tư điền]
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: ____ [liệt kê tài liệu].
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: - Người nhận: Trường Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP. Hồ Chí Minh. - Địa chỉ: 01 Võ Văn Ngân, phường Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh. - Điện thoại: 0938308141. - Fax: ____ [ghi số fax, bao gồm mã quốc gia và mã thành phố]. - Địa chỉ email: thutl@hcmute.edu.vn.
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 16 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn thành hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu,

	bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá ____ <i>[ghi số ngày]</i> ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu ____ <i>[ghi số ngày]</i> ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: ____ <i>[ghi số ngày]</i> ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9	Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: - Cung cấp C/O, C/Q, vận đơn,.... tại thời điểm giao hàng (đối với hàng hóa nhập khẩu). - Cung cấp tài liệu chứng nhận tiêu chuẩn của nhà sản xuất tại thời điểm giao hàng (đối với hàng hóa sản xuất trong nước). - Hóa đơn GTGT (Giá gói thầu đã gồm thuế VAT. Tại thời điểm nghiệm thu thanh toán thuế VAT này được thực hiện theo quy định về thuế và phí hiện hành tại thời điểm đó). - Các hồ sơ khác theo quy định hiện hành (nếu có). Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá ____ <i>[ghi số ngày]</i> ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1 (C) E-ĐKC 6.1 (P)	Danh sách nhà thầu phụ: ____ <i>[ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT]</i> .
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng.

E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ_____ [<i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i>].
E-ĐKC 15.2	Quyền: ____ [<i>trường hợp gói thầu hàng hóa cần có quy định về quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư, nhà thầu về quyền tác giả và các quyền khác thì chủ đầu tư quy định rõ tại Mục này</i>]
E-ĐKC 18.2	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: - Bao bì, đóng gói, qui cách theo đúng tiêu chuẩn của nhà sản xuất, theo yêu cầu đặc thù của hàng hoá nhằm bảo đảm hàng hóa không bị hư hỏng do bốc dỡ, vận chuyển và các tác động khác của môi trường. - Hàng hóa phải còn nguyên bao bì, không rách nát, bể vỡ, phải có hướng dẫn sử dụng bằng tiếng Việt, phải có bảng theo dõi nhiệt độ đối với các hàng hóa cần bảo quản lạnh. - Thông báo cho Chủ đầu tư biết các điều kiện cần phải thực hiện khi lưu giữ, bảo quản và sử dụng hàng hóa.
E-ĐKC 19.1 (C) E-ĐKC 19 (P)	Yêu cầu về bảo hiểm: - Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho người lao động thi công trên công trường và bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với bên thứ ba... theo quy định của pháp luật liên quan (nếu có). - Hàng hóa cung cấp theo hợp đồng phải được nhà thầu mua bảo hiểm đầy đủ. Nhà thầu sẽ bồi thường thiệt hại cho Chủ đầu tư trong trường hợp hàng hóa đang trên đường vận chuyển bị mất mát, hư hỏng.
E-ĐKC 20.1	- Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng. - Thời gian bảo hành công trình: tối thiểu 12 tháng, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành đưa vào sử dụng.
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm:_____ [<i>mô tả cụ thể các dịch vụ</i>].
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là:

	- Tên gói thầu: Thi công xây lắp và cung cấp lắp đặt thiết bị nội thất. - Địa điểm thi công: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 21.1	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Theo quy định của nhà sản xuất.
E-ĐKC 21.2	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 23.3	Thời hạn bảo hành là: Tối thiểu 12 tháng. Đối với các thiết bị bảo hành theo quy định của nhà sản xuất thì theo quy định của nhà sản xuất tuy nhiên không nhỏ hơn 12 tháng. Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Số 01 Võ Văn Ngân, Phường Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 23.5 E-ĐKC 23.6	Thời hạn sửa chữa, thay thế là: 1 ngày.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: _____ <i>[ghi địa điểm và ngày]</i> .
E-ĐKC 27.2 (C) E-ĐKC 7.2 (P)	Thời gian để tiến hành hòa giải: Theo quy định. Giải quyết tranh chấp: Theo quy định.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: _____ <i>[ghi ngày dự định khởi công]</i>. - Ngày hoàn thành dự kiến: _____ <i>[ghi ngày hoàn thành dự kiến]</i>.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 05 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 05 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật 50.000.000 VND.

E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: _____ <i>[ghi các trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng khác (nếu có)]</i> .
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: _____ <i>[ghi tên, chủng loại vật tư, máy móc, thiết bị cần yêu cầu Nhà thầu cung cấp mẫu, kết quả kiểm nghiệm (nếu có)]</i> .
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40 (C) E-ĐKC 11.1 (P)	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 41.1 (C) E-ĐKC 11.2 (P)	Giá hợp đồng: Cố định. <i>Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì chọn phương pháp bù trừ trực tiếp hoặc phương pháp điều chỉnh bằng công thức điều chỉnh trên cơ sở áp dụng chỉ số giá. Phương pháp điều chỉnh giá được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và quy định rõ trong hợp đồng.</i> - Trường hợp áp dụng loại hợp đồng theo kết quả đầu ra: <i>Chủ đầu tư đưa ra các nội dung để xác định giá trị thanh toán trên cơ sở kết quả đầu ra như sau:</i> + <i>Yêu cầu về chất lượng đầu ra và mức độ chất lượng có thể chấp nhận được;</i> + <i>Biện pháp kiểm tra, đánh giá, xác định mức độ đáp ứng về chất lượng của dịch vụ do nhà thầu cung cấp (ví dụ lấy mẫu phân tích);</i> + <i>Mức độ giảm trừ thanh toán hoặc tăng giá trị thanh toán theo kỳ thanh toán;</i> + <i>Các nội dung cần thiết khác.</i>
E-ĐKC 42.1 (C) E-ĐKC 13.1 (P)	- <i>Tạm ứng: Tối đa 30% giá trị hợp đồng.</i> - <i>Thời gian tạm ứng: Sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thương thảo và ký kết hợp đồng.</i>

E-ĐKC 44.1 (C) E-ĐKC 14.2 (P)	Phương thức thanh toán: a) Hình thức thanh toán: Chuyển khoản. b) Số lần thanh toán: Do hai bên xác định cụ thể trong quá trình thương thảo hợp đồng. c) Đồng tiền thanh toán theo Hợp đồng: Tiền Việt Nam đồng.
E-ĐKC 45 (C) E-ĐKC 12.3 (P)	Điều chỉnh thuế: Được phép.
E-ĐKC 46.1	Phản tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%.
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thương thảo và ký kết hợp đồng.
E-ĐKC 47.7 (C) E-ĐKC 27.7 (d) (P)	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0 %.
E-ĐKC 49.1 (C) E-ĐKC 22 (P)	Mức phạt: 1%/ngày chậm hoàn thành và tối đa 12% giá trị hợp đồng. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định.
E-ĐKC 49.2 E-ĐKC 22 (P)	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng. - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: không áp dụng.
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: _____ <i>[ghi thời gian bàn giao công trình]</i> .
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày bàn giao đưa công trình vào sử dụng.

E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: Sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thương thảo và ký kết hợp đồng.
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 15 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.