

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu

- Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại khu 18, khu 19 (xã Vạn Xuân cũ), xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại khu 18, khu 19 (xã Vạn Xuân cũ), xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ.

- Địa điểm xây dựng: Xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ.

- Quy mô xây dựng:

Tổng diện tích đất trong phạm vi nghiên cứu quy hoạch khoảng 50,4ha

Quy mô dân số dự kiến khoảng: 3.500~4.500 người.

(Quy mô dân số và diện tích, ranh giới nghiên cứu sẽ được xác định cụ thể khi triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, để phù hợp với yêu cầu thực tế và quy hoạch khu vực).

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn được nhà thầu Tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại khu 18, khu 19 (xã Vạn Xuân cũ), xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ có đủ năng lực, kinh nghiệm, đảm bảo thực hiện công việc thiết kế đạt yêu cầu cao nhất về chất lượng, đảm bảo tiến độ chung của dự án và giá thành hợp lý, nhằm đáp ứng được yêu cầu của công tác xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc:

- Phạm vi công việc: Thực hiện Tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn tại khu 18, khu 19 (xã Vạn Xuân cũ), xã Vạn Xuân, tỉnh Phú Thọ theo đúng quy định hiện hành.

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hỗ trợ, huy động hợp pháp khác.

- Chủ đầu tư: UBND xã Vạn Xuân.

- Thời gian thực hiện: 60 ngày.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn

- Đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ lập quy hoạch được duyệt; phù hợp với cảnh quan kiến trúc, điều kiện tự nhiên, văn hóa - xã hội tại khu vực xây dựng.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử

dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng, công nghệ áp dụng (nếu có); bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn trong sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Thành phần hồ sơ:

1.1. Hồ sơ sản phẩm quy hoạch:

Thực hiện theo Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn.

1.2. Phần bản vẽ:

STT	Tên bản vẽ	Tỷ lệ
1	Sơ đồ vị trí, ranh giới khu vực lập quy hoạch	1/500 hoặc 1/2.000
2	Bản đồ hiện trạng tổng hợp: Đánh giá hiện trạng kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật và đánh giá đất xây dựng	1/500
3	Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất	1/500
4	Sơ đồ tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan	1/500
5	Bản đồ chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng và hành lang bảo vệ các tuyến hạ tầng kỹ thuật	1/500
6	Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật	1/500
7	Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật	1/500
* Lưu ý: Các bản vẽ được thể hiện trên nền bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500		

1.3. Phần văn bản gồm:

- + Thuyết minh tổng hợp bao gồm các bản vẽ thu nhỏ A3;
- + Kết quả thẩm định bản đồ khảo sát khu vực quy hoạch, tỷ lệ 1/500;
- + Quy định về quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết;
- + Ý kiến bằng văn bản của các cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan về nội dung đồ án quy hoạch;
- + Tờ trình phê duyệt và dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án;
- + Các văn bản pháp lý có liên quan;
- + Đĩa CD lưu toàn bộ nội dung thuyết minh và bản vẽ quy hoạch.

2. Thời gian thực hiện: 60 ngày

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện.
- Tuân thủ quy chuẩn kỹ thuật quốc gia, tiêu chuẩn được áp dụng cho công trình; lập hồ sơ thiết kế đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thiết kế, nội dung của từng bước thiết kế, quy định của hợp đồng và quy định của pháp luật có liên quan.
- Nhà thầu cử người đủ năng lực để thực hiện giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng theo chế độ giám sát không thường xuyên hoặc giám sát thường xuyên nếu có thỏa thuận riêng với chủ đầu tư trong hợp đồng.
- Giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng và nhà thầu giám sát thi công xây dựng.
- Phối hợp với chủ đầu tư khi được yêu cầu để giải quyết các vướng mắc, phát sinh về thiết kế trong quá trình thi công xây dựng, điều chỉnh thiết kế phù hợp với thực tế thi công xây dựng công trình, xử lý những bất hợp lý trong thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư.
- Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư và kiến nghị biện pháp xử lý khi phát hiện việc thi công sai với thiết kế được duyệt của nhà thầu thi công xây dựng.
- Tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu phải có ý kiến kịp thời bằng văn bản gửi chủ đầu tư.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Tạo điều kiện tốt nhất có thể để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn.
- Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến Dự án và Hồ sơ mời thầu; Tạo điều kiện để nhà thầu được tiếp cận với công trình, thực địa.
- Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn (thiết kế cơ sở, thuyết minh dự án...). Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.
- Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn xây dựng.
- Trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu.

VI. Trách nhiệm của nhà thầu tư vấn:

- Hoàn thành công việc đúng tiến độ, chất lượng theo thỏa thuận trong hợp đồng.
- Bảo quản và giao lại cho Chủ đầu tư những tài liệu và phương tiện làm việc do Chủ đầu tư cung cấp theo hợp đồng sau khi hoàn thành công việc (nếu có).
- Thông báo ngay bằng văn bản cho Chủ đầu tư về những thông tin, tài liệu không đầy đủ, phương tiện làm việc không đảm bảo chất lượng để hoàn thành công việc.

- Giữ bí mật thông tin liên quan đến dịch vụ tư vấn mà hợp đồng và pháp luật có quy định.

- Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc của hợp đồng:

Nhà thầu tư vấn phải thu thập các thông tin liên quan đến các vấn đề có thể ảnh hưởng đến tiến độ, giá hợp đồng hoặc trách nhiệm của Nhà thầu tư vấn theo hợp đồng, hoặc các rủi ro có thể phát sinh cho Nhà thầu tư vấn trong việc thực hiện công việc tư vấn xây dựng được quy định trong hợp đồng.

Trường hợp lỗi trong việc thu thập thông tin, hoặc bất kỳ vấn đề nào khác của Nhà thầu tư vấn để hoàn thành công việc tư vấn xây dựng theo các điều khoản được quy định trong hợp đồng thì Nhà thầu tư vấn phải chịu trách nhiệm.

- Thực hiện công việc đúng pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho hợp đồng và đảm bảo rằng tư vấn phụ (nếu có), nhân lực của tư vấn và tư vấn phụ sẽ luôn tuân thủ luật pháp.

- Nộp cho Chủ đầu tư các báo cáo và các tài liệu với số lượng và thời gian quy định trong hợp đồng. Nhà thầu tư vấn thông báo đầy đủ và kịp thời tất cả các thông tin liên quan đến công việc tư vấn xây dựng có thể làm chậm trễ hoặc cản trở việc hoàn thành các công việc theo tiến độ và đề xuất giải pháp thực hiện.

- Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm trình bày và bảo vệ các quan điểm về các nội dung của công việc tư vấn xây dựng trong các buổi họp trình duyệt của các cấp có thẩm quyền do Chủ đầu tư tổ chức.

- Sản phẩm tư vấn xây dựng phải được thực hiện bởi các chuyên gia có đủ điều kiện năng lực hành nghề theo quy định của pháp luật. Nhà thầu tư vấn phải sắp xếp, bố trí nhân lực của mình hoặc của nhà thầu phụ có kinh nghiệm và năng lực cần thiết như danh sách đã được Chủ đầu tư phê duyệt để thực hiện công việc tư vấn xây dựng.

- Cử đại diện có đủ thẩm quyền, năng lực để giải quyết các công việc còn vướng mắc tại bất kỳ thời điểm theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho tới ngày nghiệm thu sản phẩm tư vấn xây dựng đối với tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi; ngày hoàn thành và bàn giao công trình đối với tư vấn thiết kế công trình xây dựng.

- Cung cấp hồ sơ, tài liệu phục vụ cho các cuộc họp, báo cáo, thẩm định,... với số lượng và thời gian theo đúng tiến độ được thỏa thuận trong hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.

- Tuân thủ các yêu cầu và hướng dẫn của Chủ đầu tư, trừ những hướng dẫn hoặc yêu cầu trái với luật pháp hoặc không thể thực hiện được.

- Đối với tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Tham gia nghiệm thu các giai đoạn, nghiệm thu chạy thử thiết bị, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình và toàn bộ công trình khi có yêu cầu của Chủ đầu tư đối với tư vấn giám sát

thi công xây dựng công trình và tư vấn thiết kế xây dựng công trình.

- Bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra khi thực hiện không đúng nội dung hợp đồng tư vấn xây dựng đã ký kết.