



GIỚI HẠN HÀNH LANG

PHẠM GIỚI ĐƯỜNG DH01 - DH02

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT

	QUỐC PHÒNG VIỆT NAM BỘ QUỐC PHÒNG QUÂN QUẢN QUÂN VU QUÂN QUẢN QUÂN VU	CHỖ ĐÓNG CHỮ CHỖ ĐÓNG CHỮ	BAN QUẢN LÝ TƯ - HẠ TẦNG XÃ KIỆU PHÚ	CHỖ ĐÓNG CHỮ
(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	XÂY DỰNG TRUNG TÂM THẢO KẾT HỢP CÂY XANH XÃ KIỆU PHÚ, TP. HÀ NỘI (Chợ hàng hóa) Địa điểm xây dựng: Thành phố Hà Nội	CHỖ ĐÓNG CHỮ
(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)
(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)
(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)	(Chỗ trống)

Scanned with
 CamScanner™



- ① CÔNG CHÍNH

- ②A CÔNG PHỤ 1

- 2B) CÔNG PHỤ 2

- ③ BÀI ĐỀ XE

- 4A) KHU VỰC VƯỜN

- 4B) KHU VỰC QUẢN

- 4C HỒ NƯỚC

- ⑤ SẢN BÓNG KẾT

- ⑥ KHÁNH ĐÀI 1 KẾT

- ⑦ KHẨN ĐÀI 2 KẾ

- ⑧ SẢN CÁU LONG

9. BẾ NƯỚC (BẾ N

- 10 NHÀ SINH HOA

- 11 VI A HỀ

- 0

- 1

-

- 
- S&B

- 五〇四

-
- GACH

- 

-

- 

-
- MÃ V

- [illegible]

- VIỆT NAM XÂY DỰNG BETA
9 HÀ CƯỜNG - TP HÀ NỘI

- | | |
|----------|----------|
| 11/11/11 | 11/11/11 |
|----------|----------|

- | | |
|----|----|
| 11 | 11 |
|----|----|

- | | |
|--------|------|
| Region | Asia |
|--------|------|

- | | |
|---------|---|
| Encl. 1 | 1 |
|---------|---|

- [illegible]

- [illegible]

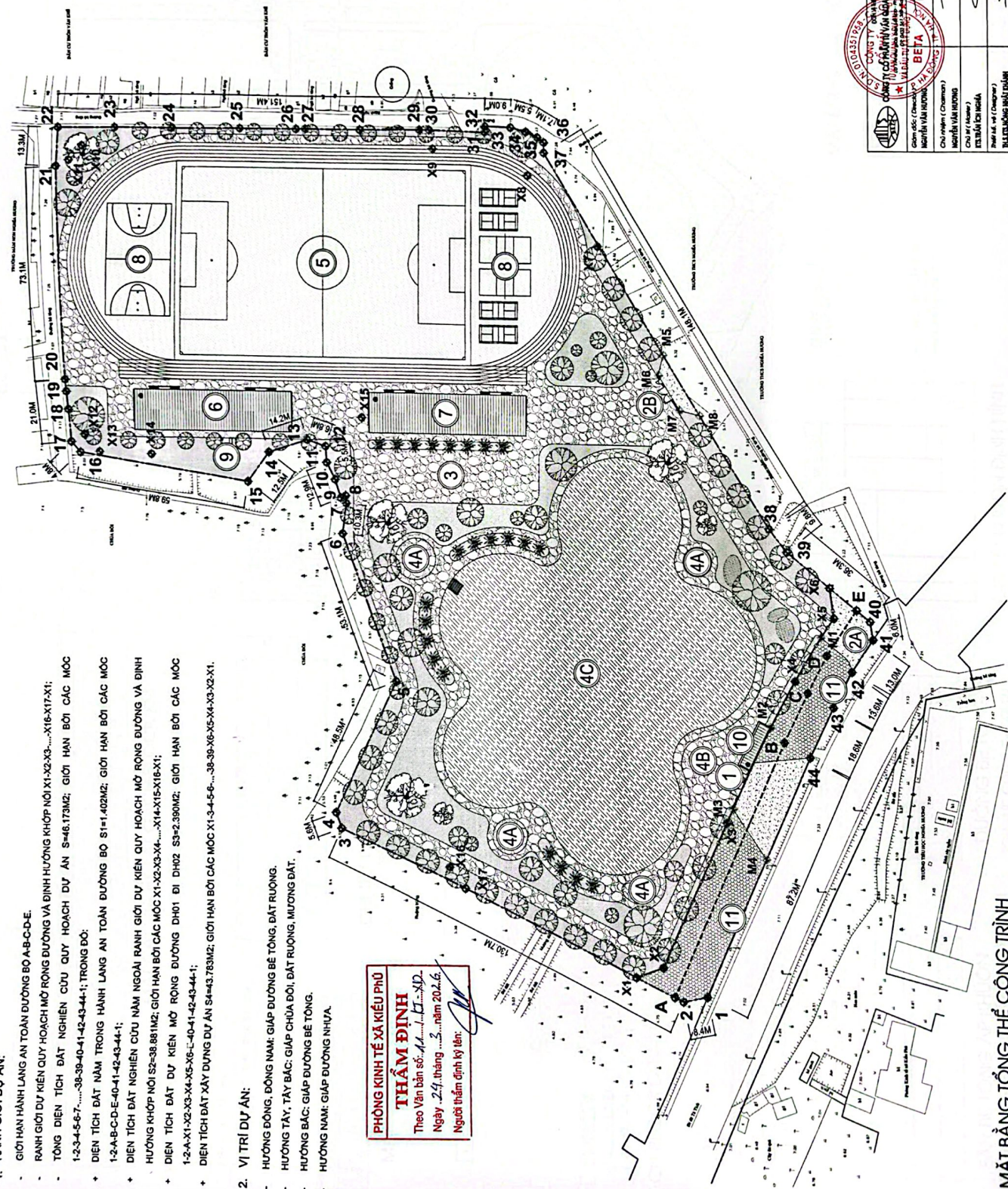
- RANH GIỚI DƯ KIẾN QUY HOẠCH MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG KHỚP NỐI X1-X2-X3.....X16-X17-X1;
 TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIỆN CỬU QUY HOẠCH DỰ ÁN S=6.173M2; GIỚI HẠN BỒI CẮC MỐC
 1-2-3-4-5-6-7.....38-39-40-41-42-43-44-1; TRONG ĐÓ:
 DIỆN TÍCH ĐẤT NĂM TRONG HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ S1=1.402M2; GIỚI HẠN BỒI CẮC MỐC
 1-2-A-B-C-D-E-40-41-42-43-44-1;
 DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIỆN CỬU NĂM NGOÀI RANH GIỚI DƯ KIẾN QUY HOẠCH MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀ ĐỊNH
 HƯỚNG KHỚP NỐI S2=38.881M2; GIỚI HẠN BỒI CẮC MỐC X1-X2-X3-X4.....X14-X15-X16-X1;
 DIỆN TÍCH ĐẤT DƯ KIẾN MỞ RỘNG ĐƯỜNG ĐH01 ĐI ĐH02 S3=2.390M2; GIỚI HẠN BỒI CẮC MỐC
 1-2-A-X1-X2-X3-X4-X5-X6.....40-41-42-43-44-1;
 DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG DỰ ÁN S4=3.783M2; GIỚI HẠN BỒI CẮC MỐC X1-X4-5-6.....38-39-X6-X5-X4-X3-X2-X1.

- VỊ TRÍ DỰ ÁN:**
- HƯỚNG ĐÔNG, ĐÔNG NAM; GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG, BÁT RUỘNG.
- HƯỚNG TÂY, TÂY BẮC; GIÁP CHUA ĐỎI, ĐẤT RUỘNG, MƯỜNG ĐẤT.
- HƯỚNG BẮC; GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG.
- HƯỚNG NAM; GIÁP ĐƯỜNG NHỰA.
-

PHÒNG KINH TẾ XÃ KIỆU PHÚ

THẨM ĐỊNH

Theo Văn bản số: 11...../T.XĐ-
Ngày 24 tháng 3 năm 2026.
Người thẩm định ký tên: 

[illegible]

MẶT BẰNG TỔNG THỂ CÔNG TRÌNH

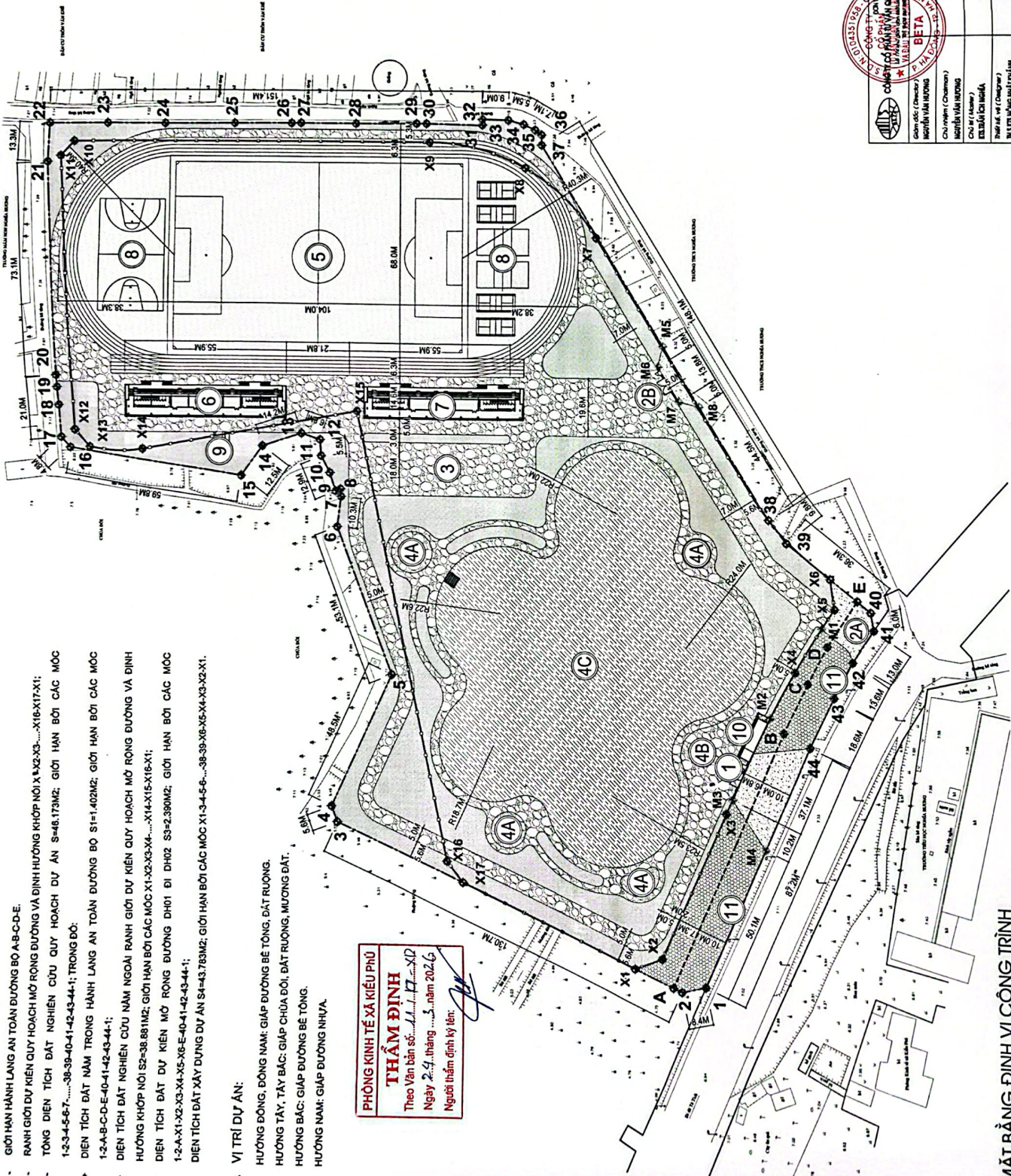
1. RANH GIỚI DỰ ÁN:

- GIỚI HẠN HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ A-B-C-D-E.
- RANH GIỚI DỰ KIẾN QUY HOẠCH MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG KHOP NƠI X1-X2-X3.....X16-X17-X1;
- TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH DỰ ÁN S=46.173M2; GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC 1-23-4-5-6-7.....38-39-40-41-42-43-44-1; TRONG ĐÓ:
- + DIỆN TÍCH ĐẤT NĂM TRONG HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG BỘ S1=1.402M2; GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC 1-2-A-B-C-D-E-40-41-42-43-44-1;
- + DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU NĂM NGOÀI RANH GIỚI DỰ KIẾN QUY HOẠCH MỞ RỘNG ĐƯỜNG VÀ ĐỊNH HƯỚNG KHOP NƠI S2=38.881M2; GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC X1-X2-X3-X4.....X14-X15-X16-X1;
- + DIỆN TÍCH ĐẤT DỰ KIẾN MỞ RỘNG ĐƯỜNG ĐH01 ĐI ĐH02 S3=2.390M2; GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC 1-2-A-X1-X2-X3-X4-X5-X6-E-40-41-42-43-44-1;
- + DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG DỰ ÁN S4=43.783M2; GIỚI HẠN BỜ CÁC MỐC X1-3-4-5-6.....38-39-X5-X6-X4-X3-X2-X1.

2. VỊ TRÍ DỰ ÁN:

- HƯỚNG ĐÔNG, ĐÔNG NAM, GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG, ĐẤT RUỘNG.
- HƯỚNG TÂY, TÂY BẮC, GIÁP CHUA ĐỒI, ĐẤT RUỘNG, MƯỜNG ĐẤT.
- HƯỚNG BẮC, GIÁP ĐƯỜNG BÊ TÔNG.
- HƯỚNG NAM: GIÁP ĐƯỜNG NHỰA.

PHÒNG KINH TẾ XÃ KIỆU PHÚ
THẨM ĐỊNH
 Theo Văn bản số: 1111/17...XD
 Ngày 2/4 tháng 3 năm 2026
 Người thẩm định ký tên:



- 1 CỐNG CHÍNH
- 2A CỐNG PHỤ 1
- 2B CỐNG PHỤ 2
- 3 BÃI ĐỂ XE
- 4A KHU VỰC VƯỜN HOA
- 4B KHU VỰC QUẢNG TRƯỜNG
- 4C HỒ NƯỚC
- 5 SÂN BÓNG KẾT HỢP ĐƯỜNG CHẠY
- 6 KHĂN ĐAI 1 KẾT HỢP PHÒNG PHỤ TRỢ
- 7 KHĂN ĐAI 2 KẾT HỢP PHÒNG PHỤ TRỢ
- 8 SÂN CẦU LÔNG, BÓNG CHUYỀN, BÓNG RỔ
- 9 BỂ NƯỚC (BỂ NGẦM)
- 10 NHÀ SINH HOẠT, CỘNG ĐỒNG KẾT HỢP NHÀ BẢO VỆ
- 11 VÍA HÈ

- SÂN BÊ TÔNG ÁP KHUÔN MÀU GHI
- SÂN BÊ TÔNG ÁP KHUÔN MÀU ĐỎ NHẠT
- ĐƯỜNG BÊ TÔNG
- GẠCH LÁT VÍA HÈ
- VƯỜN HOA, THÂM CỎ
- MẶT NƯỚC



Giám đốc (Director) Nguyễn Văn Hùng	BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ KIỆU PHÚ	
	Ban (Hội) XÂY DỰNG TRUNG TÂM THỂ THAO KẾT HỢP CÂY XANH XÃ KIỆU PHÚ, TP. HÀ NỘI (GIAI ĐOẠN 2) Địa điểm: 02 xã Kiều Phú - thôn Phú Tiến	
Chủ trì (Chairman) Nguyễn Văn Hùng	Tổng mặt bằng	
Chủ trì (Chairman) Nguyễn Văn Hùng	Mặt bằng định vị công trình	
Chủ trì (Chairman) Nguyễn Văn Hùng	Hồ sơ thiết kế công trình	
Chủ trì (Chairman) Nguyễn Văn Hùng	Hồ sơ thiết kế công trình	
Chủ trì (Chairman) Nguyễn Văn Hùng	Hồ sơ thiết kế công trình	

MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CÔNG TRÌNH