

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu

1.1 Về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư nâng cấp mở rộng và đầu tư xây dựng mới Bệnh viện Đa Khoa tỉnh

- Chủ đầu tư: Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk.

- Địa điểm:

a) Vị trí: Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk. Có giới cận như sau:

+ Phía Đông: giáp đường Phạm Ngọc Thạch (12m) và đường QH rộng 16m;

+ Phía Tây: giáp đường Trần Suyên (20m);

+ Phía Nam: giáp đường quy hoạch (12m);

+ Phía Bắc: đường Nguyễn Hữu Thọ (40m);

b) Quy mô diện tích: Khu đất bệnh viện hiện hữu, với diện tích 59.251m² và khu đất mở rộng ở phía Nam, với diện tích khoảng 53.000m².

- Loại và cấp công trình dự kiến: Công trình dân dụng, Cấp I.

- Nhóm dự án dự kiến: Nhóm A.

- Dự kiến Tổng mức đầu tư khoảng: 2.065 tỷ đồng.

- Quy mô dự án: đạt 1000 giường.

1.2. Giới thiệu về gói thầu: Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi.

2. Mục đích tuyển chọn nhà thầu tư vấn: Tuyển chọn nhà thầu tư vấn để thực hiện công tác Lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi bảo đảm đủ năng lực, kinh nghiệm, đảm bảo thực hiện công việc đạt yêu cầu cao nhất về chất lượng, đảm bảo tiến độ chung của dự án và giá thành hợp lý, đáp ứng được yêu cầu của công tác xây dựng theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về đầu tư xây dựng, về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

II. Phạm vi công việc

II. Phạm vi công việc:

1. Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu, nguồn vốn, tên cơ quan thực hiện dự án/dự toán mua sắm, thời gian, tiến độ thực hiện, số tháng - người hoặc ngày – người cần thiết (nếu có):

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh

- Tên cơ quan thực hiện: Ban Quản lý các dự án đầu tư xây dựng khu vực phía Đông tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian thực hiện gói thầu: Ngay sau khi hợp đồng tư vấn được ký kết có hiệu lực.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn. Trong đó phải nêu rõ loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng, loại công việc tính theo lương chuyên gia.

*** Công việc lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi:**

- Sự cần thiết đầu tư và các điều kiện để thực hiện đầu tư xây dựng.

- Dự kiến mục tiêu, quy mô, địa điểm và hình thức đầu tư xây dựng.

- Nhu cầu sử dụng đất và tài nguyên.

- Phương án thiết kế sơ bộ về xây dựng, thuyết minh, công nghệ, kỹ thuật và thiết bị phù hợp. Phương án thiết kế sơ bộ của Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi đầu tư xây dựng được thể hiện trên thuyết minh và bản vẽ, bao gồm các nội dung sau:

+ Bản vẽ thiết kế sơ bộ gồm: sơ đồ vị trí, dự kiến địa điểm khu đất xây dựng; sơ bộ tổng mặt bằng của dự án hoặc sơ đồ hướng tuyến trong trường hợp công trình xây dựng theo tuyến; bản vẽ thể hiện giải pháp thiết kế sơ bộ công trình chính của dự án;

+ Thuyết minh về quy mô, tính chất của dự án; hiện trạng, ranh giới khu đất; thuyết minh về sự phù hợp với quy hoạch (nếu có), kết nối giao thông, hạ tầng kỹ thuật xung quanh dự án; thuyết minh về giải pháp thiết kế sơ bộ;

+ Bản vẽ và thuyết minh sơ bộ về dây chuyền công nghệ và thiết bị công nghệ (nếu có).

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án.

- Sơ bộ tổng mức đầu tư, phương án huy động vốn; khả năng hoàn vốn, trả nợ vốn vay (nếu có); xác định sơ bộ hiệu quả kinh tế - xã hội và đánh giá tác động của dự án.

- Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi còn phải có một số nội dung cụ thể như sau:

+ Việc đáp ứng các điều kiện làm chủ đầu tư dự án theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có) đối với trường hợp chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với việc chấp thuận nhà đầu tư;

+ Dự kiến sơ bộ diện tích đất trồng lúa, đất lâm nghiệp và các loại đất khác cần chuyển đổi mục đích sử dụng để làm dự án đầu tư xây dựng (nếu có);

+ Đối với dự án khu đô thị, nhà ở cần có thuyết minh việc triển khai dự án đầu tư đáp ứng mục tiêu, định hướng phát triển đô thị, chương trình, kế hoạch

phát triển nhà ở của địa phương trong từng giai đoạn (nếu có); sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở; việc thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội và các ưu đãi (nếu có); sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong dự án và kết nối với hạ tầng ngoài phạm vi dự án đối với dự án khu đô thị.

- Chi phí lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi được tính trọn gói theo khối lượng mời thầu và đơn giá do nhà thầu đề xuất.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện: Theo thời gian thực hiện hợp đồng

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí. Nhà thầu bố trí nhân sự theo yêu cầu của HSMT để thực hiện gói thầu.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Cung cấp điều kiện làm việc, cán bộ hỗ trợ của bên mời thầu và những tài liệu có liên quan đến nhiệm vụ của tư vấn, kể cả các tài liệu nghiên cứu liên quan hiện có nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhà thầu thực hiện nhiệm vụ của mình.