

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Yêu cầu về kỹ thuật bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Giới thiệu chung về dự án, gói thầu:

- Chủ đầu tư: Trung tâm Ứng dụng Công nghệ sinh học Đồng Nai
- Tên dự án/dự toán mua sắm: Thuê dịch vụ bảo vệ tại Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai trong thời hạn 01 năm (04 vị trí, trực 24/24).
- Tên gói thầu: Gói thầu số 01: Thuê dịch vụ bảo vệ tại Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai trong thời hạn 01 năm (04 vị trí, trực 24/24).
- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh cấp năm 2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện gói thầu: 365 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.
- Địa điểm thực hiện: Ấp 2, xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai.

2. Mục tiêu công việc: Lựa chọn được nhà thầu có đủ năng lực kinh nghiệm để thực hiện gói thầu Thuê dịch vụ bảo vệ tại Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai trong thời hạn 01 năm (04 vị trí, trực 24/24) *đảm bảo chất lượng, hiệu quả kinh tế.*

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu cam kết bố trí nhân sự và máy móc thiết bị đầy đủ để thực hiện dịch vụ cụ thể như sau:

STT	Tên dịch vụ	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Số vị trí
1	Thuê dịch vụ bảo vệ tại Khu Công nghệ cao Công nghệ sinh học Đồng Nai trong thời hạn 01 năm (04 vị trí, trực 24/24)	- Địa điểm làm việc: Ấp 2, xã Xuân Đường, tỉnh Đồng Nai - Số vị trí: 04 vị trí (Vị trí nhà bảo vệ số 01; nhà bảo vệ số 02; nhà công vụ 2013 - nhà chuyên gia 2015; Nhà nuôi cây mô thực vật và các mục tiêu di động) *Thông tin về 01 vị trí trực: - Thời gian trực bảo vệ: 24/24 giờ/ ngày; toàn bộ các ngày trong năm kể cả ngày nghỉ lễ-tết, Chủ nhật	Tháng	12	04

STT	Tên dịch vụ	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Số vị trí
		- Số ca trực trong ngày: 02 ca/01 vị trí (24/24h) - Thời gian các ca trực: + Ca 01: 06h00 – 18h00 (01 nhân viên) + Ca 02: 18h00 – 06h00 (01 nhân viên) *Yêu cầu công việc: - Điều phối, bố trí, sắp xếp các phương tiện đến liên hệ công tác đảm bảo để đúng nơi quy định - Thường xuyên tuần tra, kiểm tra nhằm đảm bảo duy trì an ninh, đảm bảo công tác an toàn PCCC trong khuôn viên cơ quan - Phối hợp chặt chẽ với ban lãnh đạo và các phòng ban tại cơ quan để theo dõi các diễn biến, giải quyết các tình huống phát sinh - Thời gian làm việc 7 ngày/ 1 tuần (kể cả ngày thứ 7, chủ nhật, ngày lễ, Tết) - Nhân viên phải có nghiệp vụ cao và có giấy khám sức khỏe đạt chuẩn - Có nghiệp vụ PCCC, xử lý tình huống nhanh nhẹn, chính xác - Thái độ tác phong lịch sự niềm nở, vui vẻ và tận tình - Khi xử lý tình huống phải hết sức bình tĩnh, mềm dẻo *Chi phí bảo vệ đã bao gồm chi phí xăng xe vận chuyển, đồng phục, điều hành, báo cáo, hậu cần, huấn luyện,... và các chế độ BHXH, BHYT, BHTN,... theo			

STT	Tên dịch vụ	Nội dung	ĐVT	Số lượng	Số vị trí
		các quy định hiện hành đối với người lao động thực hiện công việc *Chi phí bảo vệ đã bao gồm 01 đội trưởng quản lý, điều phối nhân viên, sắp xếp lịch trực; nhận những ý kiến đóng góp, đề xuất của khách hàng và báo cáo về Công ty; có mặt thường xuyên tại nơi làm việc, hỗ trợ nhân viên làm việc khi có sự cố xảy ra *Chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu xảy ra mất cắp trong thời gian làm việc đối với tài sản của khách hàng *Vị trí làm việc: Theo sự sắp xếp của bên thuê dịch vụ			

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm: Tuân thủ theo quy định hiện hành.